**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Zadanie pn. ,,Modernizacja dachu i elewacji budynku stacji transformatorowej   
nr JGJ12608 Staniszów oraz stacji transformatorowej nr JGB75323 Gościszów’’**

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonie robót remontowo-budowlanych polegających na modernizacji dachu i elewacji budynku stacji transformatorowych.

1. **Miejsce wykonania robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obiektach sieciowym należących do TAURON Dystrybucji S.A. O/Jelenia Góra

Lokalizacja obiektu nr 1: 58-500 Staniszów JGJ12608, Pinezka [51.124863 15.388516]

Lokalizacja obiektu nr 2: 59-730 Gościszów JGB75323 (obok nr 125)

1. **Termin/harmonogram wykonania robót**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 20.12.2024r.

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace orazzabudowane materiały/urządzenia*.*

1. **Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania

1. **Zakres robót/prac do wykonania dla stacji Staniszów JGJ12608**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac/robót do wykonania:

1. Rozebranie i utylizacja starej dachówki
2. Naprawa – wymiana konstrukcji dachu
3. Ułożenie membrany (180gr/1m2), łat i kontr łat pod nową dachówkę
4. Montaż nowej dachówki (karpiówka ceramiczna w kolorze ceglanym) wraz z obróbkami
5. Wymiana elementów uszkodzonej podbitki dachowej wraz z boazerią na elewację
6. Skucie uszkodzonych, odparzonych tynków elewacji
7. Wykonanie nowych tynków elewacji w kolorze RAL 7035
8. Oczyszczenie i pomalowanie elementów metalowych, okien i drzwi kolor RAL 7037
9. Oczyszczenie i uzupełnienie brakujących elementów cokołu elewacji
10. Uporządkowanie terenu w pasie 2m w około stacji i utylizacja odpadów
11. **Zakres robót/prac do wykonania dla stacji Gościszów JGB75323**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac/robót do wykonania:

1. wykonanie wszystkich niezbędnych obmiarów, niezbędnych do przygotowania zryczałtowanej oferty cenowej
2. rozebranie i utylizacja starej dachówki
3. naprawa-wymiana konstrukcji dachu
4. ułożenie membrany (180gr/m2), łat i kontr łat pod nową dachówkę
5. montaż nowej dachówki (karpiówka ceramiczna w kolorze ceglanym) wraz z obróbkami
6. naprawa/wymiana elementów uszkodzonej podbitki dachowej
7. skucie uszkodzonych, odparzonych tynków elewacji
8. wykonanie nowych tynków elewacji
9. naprawa i pomalowanie podbitki drewnianej dachu
10. malowanie elewacji na wskazany kolor RAL 7035
11. oczyszczenie i pomalowanie elementów metalowych, okien i drzwi kolor RAL 7037
12. oczyszczenie elementów z kamienia cokołu elewacji
13. uporządkowanie terenu w pasie 2m w około stacji
14. utylizacja odpadów
15. **Dodatkowe informacje i wymagania**

* Prace należy wykonać uwzględniając panujące warunki atmosferyczne - powinny odbyć się w odpowiedniej temperaturze przy braku opadów – w przypadku wystąpienia opadów wykonawca powinien odpowiednio zabezpieczyć obiekt
* Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót, do należytego zabezpieczenia obiektu w celu zapobieżenia uszkodzenia istniejących elementów
* Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wizję lokalną. **Wizja lokalna jest obligatoryjna**. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych. Podczas wizji lokalnej wykonawca powinien dokonać szczegółowych obmiarów, niezbędnych do przygotowania zryczałtowanej oferty cenowej.
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w niniejszym dokumencie i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności.
* Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
  i realizacją przedmiotu zamówienia.
* Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
  z zapisami prawa budowlanego.
* Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i okresie gwarancji) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.

1. **Dokumentacja zdjęciowa miejsca realizacji Staniszów JGJ12608**

**Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, trawa, budynek

Opis wygenerowany automatycznie**



1. **Dokumentacja zdjęciowa budynku i dachu** **Gościszów JGB75323**

**Obraz zawierający chmura, na wolnym powietrzu, roślina, pojazd

Opis wygenerowany automatycznie**

**Obraz zawierający na wolnym powietrzu, chmura, niebo, dom

Opis wygenerowany automatycznie**

