**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**„Remont pomieszczeń byłej myjni, TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Tarnowie przy ul. Kryształowej 1/3”**

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniach byłej myjni.

1. **Miejsce wykonania robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obiekcie należącym do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie

Lokalizacja obiektu: 33-100 Tarnów ul. Kryształowa 1/3 bud. B

1. **Termin/harmonogram wykonania robót**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 13.12.2024 r.

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz na zastosowane materiały.

1. **Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

1. **Zakres prac do wykonania**

Prace realizowane przez Wykonawcę będą odbywać się w oparciu o dokumentację:

* Przedmiar robót wraz z szczegółowym opisem (Załącznik nr 1 do OPZ )
* Rzuty pomieszczeń wraz zakresem prac ( Załącznik nr 2 do OPZ )

Zakres prac do wykonania został podany w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do OPZ

1. **Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:**

* Z uwagi na szeroki zakres prac oraz dokumentację projektową Zamawiający wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia odbycia wizji lokalnej na terenie obiektu, przed złożeniem oferty cenowej. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych.
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej koszty utylizacji zdemontowanych materiałów.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w SWZ i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności. Dowód powinien być przeprowadzony w postaci certyfikatu wystawionego przez jednostkę atestacyjną upoważnioną do przeprowadzania badań oceny wyrobów.
* Szczegółowe postanowienia umowne zawiera projekt Umowy.
* Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
  i realizacją przedmiotu postępowania przetargowego.
* Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
  z zapisami prawa budowlanego.
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. **Załączniki do OPZ**

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 - Rzuty pomieszczeń