

WYTYCZNE REALIZACYJNE

Zadanie pn.:

Modernizacja pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w budynku
Regionu Głogów „A” ul. Nadbrzeżna 1”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót ogólnobudowlanych i projektowych zadania związanego z:

- modernizacją pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w budynku biurowym Regionu Głogów „A” zlokalizowanych przy ul. Nadbrzeżnej 1 w Głogowie.

2. Etapy realizacji zamówienia

- 1) Wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w miejscu wykonywania prac,
- 2) Zapoznanie się z obecnym stanem pomieszczeń i uwarunkowaniami budowlanymi,
- 3) Wykonanie przedmiaru zakresu robót do realizacji.
- 4) Wykonanie robót budowlanych i projektowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania robót modernizacyjnych budynków Wykonawca zrealizuje:

I ETAP - BUDYNEK BIUROWY „A” - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Pomieszczenie WC damskie - II piętro wraz z korytarzem przyległym do wc:

- 1) Skucie zawilgoconych tynków po zacieku z połaci dachu,
- 2) Odgrzybianie, impregnacja i zabezpieczenie ścian muru po skutych tynkach,
- 3) Uzupełnienie tynków wraz z wykonaniem warstwy gładzi gipsowych,
- 4) Przemalowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (kolor RAL – 9003),
- 5) Wymiana płyt gipsowych sufitu podwieszanego w części korytarza po zalaniu,
- 6) Przemalowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi oraz korytarza przyległego do pomieszczeń wc - damskiego i męskiego (kolor RAL - 9003
- 7) Wymiana frontów szafki pod umywalkowej na front akrylowy w istniejącym kolorze,

PRACE DEKARSKIE związane z likwidacją zacieków w wc:

- 8) Uszczelnienie lub przełożenie połaci dachu wraz z naprawą obróbki blacharskiej komina w części połaci dachu nad pomieszczeniem wc damskim II piętra.

Pomieszczenie WC męskie - II piętro

Wymiana frontów szafki pod umywalkowej na fronty akrylowe w istniejącym kolorze.

Pomieszczenie WC damskie i męskie - I piętro

Wymiana frontów dwóch szafek pod umywalkowych na fronty akrylowe w kolorze istniejących szafek.

Pomieszczenie WC damskie i męskie - parter

- 1) Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi,
- 2) Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem (kolor RAL – 9003),
- 3) Wymiana osprzętu inst. Elektrycznej - wyłączników podtynkowych oświetlenia oraz gniazdek podtynkowych,
- 4) Wymiana opraw oświetleniowych na lampy typu LED według istniejącego układu lamp,
- 5) Wymiana grzejnika elektrycznego szt. 2,
- 6) Demontaż umywalk wraz z bateriami umywalkowymi ściennymi,
- 7) Demontaż kompaktów wc,
- 8) Demontaż podejść PCV umywalkowych,
- 9) Demontaż odpływów podejść wc,
- 10) Skucie płytek posadzkowych i ściennych,
- 11) Demontaż luster nad umywalkami,
- 12) Wymiana pionu kanalizacji sanitarnej,
- 13) Wpięcie nowego odcinka kanalizacji posadzkowej do pionu kanalizacji sanitarnej,
- 14) Montaż nowego zestawu podtynkowego na stelażu wc z miską WC w kolorze białym np. Geberit szt. 2 z odpływem bocznym,



- 15) Wymiana pisuaru wraz z odpływem, z przyciskiem spłukującym do pisuaru,



- 16) Montaż syfonów chromowanych umywalkowych z korkiem KLIK-KLAK – 2 szt.,



- 17) Montaż nowych umywalek wraz z odpływem na szafce meblowej - 2 szt.,
Np. https://www.mebleklimas.pl/meble-lazienkowe/205-lakierowana-szafka-lazienkowa-z-umywalka-60cm-picado-grafit-polysk.html?gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI2K3Cjo_ehwMV-hCiAx3O_AGkEAQYCSABEgLJP_D_BwE

Lub

https://www.mebleklimas.pl/meble-lazienkowe/205-lakierowana-szafka-lazienkowa-z-umywalka-60cm-picado-grafit-polysk.html?gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI2K3Cjo_ehwMV-hCiAx3O_AGkEAQYCSABEgLJP_D_BwE.

- 18) Ułożenie płytek posadzkowych o wielkości np.: 50X50 lub 60X60 według stylu i koloru w uzgodnieniu w trakcie realizacji np. :



19) Ułożenie płytek ściennych np. NORTH STONE Beige glossy 29,7X60 gat. I



lub według stylu i koloru w uzgodnieniu z Kierownikiem Regionu SN i nN Głogów w trakcie realizacji,

- 20) Zabudowa luster ściennych według pierwotnego wyglądu,
- 21) Demontaż i ponowny montaż dozowników na mydło,
- 22) Zabudowa osprzętu pomieszczeń sanitarnych w kolorze metalowo - chromowanym (szczotka wc 2 szt., uchwyt na papier toaletowy szt. 2, dozownik na mydło szt. 2),
- 23) Wymiana osprzętu inst. elektr. - wyłączników podtynkowych oświetlenia oraz gniazdek podtynkowych.
- 24) Zabudowa sufitu podwieszanego z płyt G-k na konstrukcji alum.
- 25) Przebudowa instalacji wod-kan pomieszczenia
- 26) Wymiana opraw oświetleniowych na typu LED
- 27) Wymiana wentylatorów mechanicznych w przewodach kominowych wraz z instalacją elektryczną zasilającą .

II ETAP - Pomieszczenie nr 1 i 2 szatni brygad

- 1) Zabezpieczenie istniejących szafek ubraniowych i monterskich na czas robót malarskich,
- 2) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas robót malarskich,

- 3) Obróbka ościeży okiennych gładziami gipsowymi oraz zarysowań wzdłuż sufitów podwieszanych,
- 4) Przygotowanie ścian pod malowanie farbami emulsyjny
- 5) Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem (kolor RAL – 9003),
- 6) Wymiana osprzętu inst. elektr. - wyłączników podtynkowych oświetlenia oraz gniazdek podtynkowych,
- 7) Malowanie rur pionów i poziomów instalacji c.o.,
- 8) Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe oprawy typu LED.

Pomieszczenie biurowe nr 328 - budynek biurowy „A”

- 1) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas robót malarskich,
- 2) Obróbka ościeży okiennych gładziami gipsowymi,
- 3) Przygotowanie ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi ,
- 4) Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem (kolor **RAL – 7047**),
- 5) Wymiana osprzętu wyłączników podtynkowych oświetlenia oraz gniazdek podtynkowych,
- 6) Malowanie rur pionów i poziomów instalacji grzewczej,
- 7) Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe typu LED,
- 8) Demontaż wiatraka sufitowego,
- 9) Demontaż wykładziny PCV pomieszczenia wraz z listwami przyściennymi,
- 10) Naprawa podłoża posadzki po zerwaniu wykładziny PCV,
- 11) Ułożenie paneli podłogowych w klasie AC 5 na odkładzie panelowym,
- 12) Montaż listwy przyściennych oraz listwy progowej,
- 13) Montaż rolety okiennej wewnętrznej materiałowej w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem pomieszczenia szt 1,
- 14) Montaż rolety okiennej wewnętrznej materiałowej w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem pomieszczenia szt. 2 (pomieszczenie biurowe nr 321).

Sporządził : Norbert Łopatka