**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Zadanie pn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH W BUDYNKU REGIONU GŁOGÓW - A GŁOGÓW UL. NADBRZEŻNA 1”**

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienie jest wykonie robót polegających na **modernizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Budynku Regionu „A”**

,/

Lokalizacja obiektów: **67-200 Głogów ul. Nadbrzeżna 1**

1. **Termin/harmonogram wykonania robót**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **31-01-2025**

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum **36 miesięcznej** gwarancji na wszystkie wykonane prace orazzabudowane materiały/urządzenia*.*

1. **Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

1. **Zakres robót/prac do wykonania**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac/robót do wykonania:

1. **Zgodnie z Wytycznymi realizacyjnymi stanowiącymi Załącznik nr 1 do OPZ**
2. **Dodatkowe informacje i wymagania**

* Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wizję lokalną, w której udział jest obligatoryjny. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych. Wizja lokalna jest obligatoryjna.
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w niniejszym dokumencie i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności.
* Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
  i realizacją przedmiotu zamówienia.
* Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
  z zapisami prawa budowlanego.
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.

1. **Załączniki do OPZ**
2. Załącznik nr 1 - Wytyczne realizacyjne.