**Załącznik nr 2 do SWZ  
Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**„Remont dachu wraz z montażem instalacji odgromowej na budynku AK, Będzin ul. Kościuszki 114)”**

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy poszycia dachowego wraz z montażem instalacji odgromowej**

**Lokalizacja budynku/obiektu:**

Będzin ul. Kościuszki 114

**Termin/harmonogram wykonania robót:**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **15.12.2024 r.**

Podpisanie umowy: wrzesień 2024

**2. Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum 36-cio miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace orazna materiały*.*

**3. Kwalifikacje - wymagania**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* co najmniej 1 osobą ze świadectwem kwalifikacyjnym „E” lub „D” uprawniającymi do wykonywania prac w zakresie instalacji sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (do 1 kV).
* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

1. **Wytyczne dla Wykonawcy**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac do wykonania:

* 1. *Prace dekarskie*

1. Prace przygotowawcze oraz rozbiórkowe

* mycie ciśnieniowe myjką (usunięcie nieczystości z dachu)
* demontaż pasów pod i nadrynnowych, obróbek blacharskich
* rozebranie rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku
* wywiezienie odpadów budowlanych z terenu rozbiórki

1. Prace montażowe oraz wykonawcze

* wykonanie przedłużenia dachu na fragmencie budynku po za linię wykonanego ocieplenia
* wykonanie deskowania – montaż deski okapowej
* wykonanie obróbek blacharskich, pasów pod i nadrynnowych
* montaż rynien i rur spustowych PCV
* przygotowanie podłoża i pokrycie dwuwarstwowe dachu papą termozgrzewalną
* oczyszczenie i pomalowanie wywietrzaków dachowych ( **nie ujęto w przedmiarze robót)**
  1. *Montaż instalacji odgromowej*

1. Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową
2. montaż zwodów poziomych, przewodów , wsporników naciągowych, złączy kontrolnych
3. badania i pomiary instalacji piorunochronnej
4. **Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:**

* Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia możliwość odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna jest obligatoryjna. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych.
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w SWZ   
  i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności. Dowód powinien być przeprowadzony w postaci certyfikatu wystawionego przez jednostkę atestacyjną upoważnioną do przeprowadzania badań oceny wyrobów.
* Szczegółowe postanowienia umowne zawiera projekt Umowy.
* Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
  i realizacją przedmiotu postępowania przetargowego.
* Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
  z zapisami prawa budowlanego.
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca   
  w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. **Dokumentacja zdjęciowa:**

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, Pojazd lądowy, samochód

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, niebo, roślina

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający ziemia, beton, na wolnym powietrzu, szary

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, ziemia, niebo, drzewo

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, ziemia, Runo

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, niebo, ziemia

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, ziemia, beton

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, Materiał kompozytowy, niebo

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, niebo, roślina

Opis wygenerowany automatycznie

1. **Załączniki do OPZ**

Załącznik nr 1 do OPZ - Przedmiar robót

