**Załącznik nr 3 do SWZ - Projekt Umowy**

**UMOWA nr …… (projekt)**

zawarta w Tarnowie w dniu ………….. pomiędzy:

**Usługi Grupa TAURON Sp. z o.o.** **z siedzibą w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000524010, NIP: 6342831517, REGON: 24368025100000, BDO: 000580944, kapitał zakładowy: 6 310 000,00 zł, wchodząca   
w skład Grupy TAURON, zwaną dalej **„Zamawiającym”** którą reprezentuje:

…………………………………..

…………………………………..

a

**[•]** z siedzibą w [•], ul. [•], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [•] w [•], Wydział [•] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: [•], numer identyfikacji podatkowej NIP: [•], wysokość kapitału zakładowego: [•] złotych, zwaną dalej „**Wykonawcą**”**,** którą reprezentują:

…………………………………..

…………………………………..

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu   
nr **……………………**  o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie   
z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, została zawarta umowa (dalej: **Umowa**)   
o następującej treści:

**1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. **„Budowa kanalizacji deszczowej celem odprowadzenia wód opadowych oraz utwardzenie odcinka drogi dojazdowej poprzez zastosowanie odpowiedniej podbudowy i wykonanie nawierzchni z kostki brukowej – GPZ Szaflary (kod pocztowy 34-424), ul. Kolejowa”** (zwane dalej: **Przedmiotem Umowy**).
2. Szczegółowy zakres prac składających się na Przedmiot Umowy i wytyczne dla Wykonawcy określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1**, który stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził oględziny miejsca wykonania Przedmiotu Umowy   
   i zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego, której zakres wskazany jest w **Załączniku nr 1 do Umowy**, dokonał jej weryfikacji i uznaje ją za wystarczającą i kompletną do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w **Załączniku nr 1 do Umowy**, jeżeli wykonanie takich prac okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji prac, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania prac następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres prac, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
5. Ust. 4 powyżej nie ma zastosowania do prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy,   
   w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, wizję lokalną, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Prace, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 5 Umowy i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.

**2**

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca na żadnym etapie i w zakresie żadnej czynności dokonywanej w związku   
   z realizowanym Przedmiotem Umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
2. zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego oraz spółek powiązanych.
3. korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego oraz spółek powiązanych.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę zapisów ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części (zgodnie z § 14 ust. 2 lit. a) Umowy) lub naliczania kar umownych (zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1.1 lit. e Umowy) oraz prawo do wykluczenia Wykonawcy z przetargów przeprowadzanych w przyszłości.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami oraz aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także do usunięcia wszystkich wad występujących i powstałych w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do przekazania obiektu (miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy) oraz działań zmierzających do odebrania Przedmiotu Umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin obiektu przed złożeniem oferty,   
   a istniejące tam warunki uwzględnił podczas przygotowywania oferty i podpisywania Umowy.
8. Zatrudnienie przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności,   
   z zastrzeżeniem ust. 8.
9. Do wniosku o zgodę na zatrudnienie podwykonawcy Wykonawca dołączy tekst zawieranej z nim umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w Umowie oraz dowody potwierdzające spełnienie przez podwykonawcę warunków wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
10. Zamawiający może uzależnić wydanie zgody na zatrudnienie podwykonawcy od wprowadzenia do tekstu przedstawionej umowy proponowanych przez siebie zmian. Jeżeli Zamawiający,   
    w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.

.

**§ 3**

**TERMINY**

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Termin przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 ust. 2 lit. a) Umowy: do dnia **21.10.2024 roku.**
2. Termin protokolarnego przekazania obiektu (placu budowy): do 5 dni roboczych od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa § 4 ust. 2 lit. a) Umowy
3. Termin rozpoczęcia wykonywania robót: do 2 dni roboczych od protokolarnego przekazania obiektu.
4. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy: do dnia **31.12.2024** roku**.**

Do terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy wlicza się także czas określony w ust. 6 poniżej. Przedmiot Umowa uważa się za wykonany w dniu podpisania pozytywnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

1. Termin odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu: do **3 dni robocze** od daty zgłoszenia Zamawiającemu ich wykonania, zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy.
2. Termin rozpoczęcia odbioru Przedmiotu Umowy: do **3 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wszystkie czynności związane   
   z zakończeniem realizacji Umowy muszą zakończyć się w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej.

**§ 4**

**SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. **Obowiązki Zamawiającego**:

1. Protokolarne przekazanie obiektu (miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy)
2. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej
3. Dokonywanie odbiorów prac ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego,
4. Zapewnienie dostępu na obiekt.
5. Udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

2. **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisach, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
2. Terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej do zatwierdzenia, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi wymaganym przepisami prawa decyzjami
3. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
4. Protokolarne potwierdzenie przyjęcia obiektu i realizacja Przedmiotu Umowy w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
5. Prowadzenie prac zgodnie z Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. (wersja trzecia, dostępna na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/iobp>) po wcześniejszym zgłoszeniu zespołu pracowników Wykonawcy do wykonywania prac zgodnie wytycznymi zawartymi w ust. 3 poniżej.
6. Organizacja prac we własnym zakresie i na własny koszt, własnym staraniem zapewnienie dostępu do wody, energii elektrycznej, środków pierwszej pomocy i łączności oraz pojemników na odpady,
7. Zapewnienie wykonywania Przedmiotu Umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, zgodnie z wymaganiami określonymi w **Załączniku nr 1 do Umowy** (pkt 5 Kwalifikacje Wykonawców) oraz posiadających ważne badania lekarskie, szkolenie z dziedziny BHP, wyposażonych i stosujących wymagane środki ochrony indywidualnej, sprzęt i narzędzia oraz zapewnienie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
8. Zapewnienie na czas trwania prac niezbędnego kierownictwa robót tj. osób posiadających wymagane przez Prawo Budowlane kwalifikacje i uprawnienia,
9. Zapewnienie bezpieczeństwa składowanych materiałów i odpadów,
10. Zapewnienie porządku w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
11. Przerwanie prac na żądanie Zamawiającego, a przy zgłoszeniu potrzeby zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem; w takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane prace i za produkcję w toku, a termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas przerwy;
12. Stosowanie odpowiednich materiałów i technologii, posiadających wszelkie wymagane obowiązującymi w Polsce przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczające,
13. Zgłoszenie zakończenia prac, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad   
    i usterek, z załączeniem kompletu wymaganych do odbioru dokumentów oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia wad,
14. Uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez uprawnione urzędy (Nadzór Budowlany, PIP, PIS PIOŚ, Sanepid),
15. Uczestniczenie w procedurze uzyskania pozytywnej decyzji na użytkowanie obiektu   
    w zakresie przygotowania od strony technicznej i formalno-prawnej (jeżeli takie jest wymagane). W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych przez organy państwowe doprowadzenie do ich realizacji,
16. realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu, zgodnie   
    z przepisami i zasadami bhp, p. poż. i ochrony środowiska,
17. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
18. utrzymanie w należytym stanie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pilnowanie mienia Wykonawcy znajdującego się na tym terenie,
19. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy uporządkowanie terenu i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
20. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności majątkowej za szkody wynikłe przy wykonywaniu Umowy,
21. Ponoszenie ryzyka oraz wszystkich kosztów związanych z obrażeniami lub śmiercią osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich,
    * + 1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z faktem, iż wykonanie Przedmiot Umowy dotyczy robót na stacji elektroenergetycznej to ich realizacja możliwa jest tylko i wyłącznie w terminach wcześniej uzgodnionych z przedstawicielem właściciela obiektu - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Kraków (jednostka terenowa Nowy Targ) – po wcześniejszym zgłoszeniu zespołu pracowników Wykonawcy do prac. Zgłoszenie powinno zostać złożone z odpowiednim wyprzedzeniem (minimum tygodniowym) w stosunku do planowanego terminu rozpoczęcia prac, tak aby możliwe było zapewnienie właściwej organizacji bezpiecznej pracy i uzyskanie wymaganych wyłączeń. Wydawanie poleceń na pracę oraz dopuszczenie do pracy na stacji elektroenergetycznej zapewnia przedstawiciel TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie (jednostka terenowa Nowy Targ). Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo do jednostronnej zmiany harmonogramu kalendarzowego prac (planu włączeń obiektu) i niedopuszczenia Wykonawcy do prac w danym dniu pomimo ustalonego wcześniej harmonogramu (planu włączeń obiektu).
        2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót oraz aktualizować go na bieżąco w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
        3. Przedstawicielem Zamawiającego realizującym zadania, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej jest: …. , nr tel: …, adres email: ……

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

netto: **………………………………………………….** plus należny podatek VAT. Podatek VAT będzie ustalony w wysokości według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wyżej wskazane łączne wynagrodzenie netto stanowi wartości Przedmiotu Umowy.

1. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty oraz wszelkie prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 6**

**ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie protokolarnego pozytywnego (bez zastrzeżeń) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zapłata należności nastąpi pod warunkiem przedstawienia prawidłowych dokumentów rozliczeniowych oraz innych, wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Opóźnienia w zapłacie wynikające z niespełnienia powyższego warunku nie stanowią podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
4. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony   
   w Banku ………….. o numerze ……………….

Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek bankowy jest rachunkiem wskazanym   
w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonym przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa - w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Umowy - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego   
w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT w tym wynikające   
z zaspokojenia roszczeń regresowych w wysokości całej kwoty podatku od towarów i usług ewentualnie zapłaconego za Wykonawcę, jak i odszkodowania w pełnym wymiarze.

W przypadku, gdy konto Wykonawcy ulegnie zmianie, Wykonawca jest zobowiązany o tym powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przez osoby umocowane do jego reprezentacji, niezależnie od podania konta na fakturze VAT wraz załączonym zaświadczeniem banku   
o prowadzeniu rachunku bankowego.

1. Miejscem spełnienia świadczenia będzie bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w części za prace wykonane przez podwykonawcę nastąpi w terminie określonym w ust. 1 po dostarczeniu Zamawiającemu:
3. kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz,
4. pisemnych oświadczeń o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy podwykonawstwa, podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 6, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określona w § 5 ust. 1 powyżej, zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą,   
   a podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia.
7. Wykonawca, wystawiając fakturę zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu sprzedaży   
   w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym, a także w sposób zgodny   
   z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU). Nadto faktura winna zawierać wskazanie miejsca wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i wysłać fakturę Zamawiającemu na adres: Centrum Usług Wspólnych Rachunkowość, TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. Split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (do dnia 31.12.2019 r. ustawa o terminach zapłaty w transakcjach handlowych)

**§ 7**

**ODBIORY**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom:

a) odbiór dokumentacji projektowej uregulowany w § 7A poniżej

b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego (jeśli są wymagani obowiązującymi przepisami prawa).
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego w trakcie odbioru wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy,   
   w tym w szczególności:
5. Oświadczenie kierownika budowy lub oświadczenia kierowników robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu   
   i porządku miejsca wykonywania prac i sąsiednich nieruchomości (jeżeli jest wymagane)
6. ~~Protokoły odbiorów częściowych robót,~~ (uchylono)
7. Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy
8. Protokoły prac ulegających zakryciu wraz z dokumentacją fotograficzną zapisaną na nośniku elektronicznym w postaci płyty CD

wraz ze spisem przedłożonych dokumentów przed zgłoszeniem zadania do odbioru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
2. jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub danego etapu w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 11 poniżej.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Zamawiającemu przysługuje – bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu – prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający w takim przypadku może potrącić koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby którakolwiek z wierzytelności przedstawionych do potrącenia była niewymagalna.

**§ 7A**

**ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie dokonywał odbioru przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej o której mowa w § 4 ust. 2 lit. a) Umowy. Odbiór zostanie poprzedzony protokolarną oceną przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę celem jej oceny i odbioru będzie każdorazowo kwitowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin przekazania dokumentacji projektowej liczy się od daty obustronnie podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Zamawiający dokona oceny w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej.
5. W przypadku negatywnej oceny dokumentacji przez przedstawicieli Zamawiającego, procedura oceny rozpoczyna się ponownie, bez zmiany terminu ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy w całości.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki do oceny dokumentacji projektowej, w szczególności zobowiązać upoważnione osoby do uczestniczenia w procedurze odbioru dokumentacji projektowej i powiadomienia Wykonawcy o wyniku oceny w terminie do 2 dni roboczych od daty akceptacji przedstawicieli Zamawiającego.
7. Odbiór kompletnej dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego bez zastrzeżeń nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
8. W trakcie opracowywania Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania projektowe, w celu ich zaakceptowania.
9. W przypadku zmian zaproponowanych przez Wykonawcę przedstawia on propozycję zmian do akceptacji.
10. Z chwilą zatwierdzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej, a także wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka związane z wykonanym Przedmiotem Umowy pozostają po stronie Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I UBEZPIECZENIE**

1. Strony nie ustanowiły zabezpieczenia należytego wykonania Umowy*.*
2. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy (w tym okres Gwarancji, o którym mowa w § 9) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.
4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Wykonawców z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
5. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:
   1. szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy;
   2. szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego;
   3. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
   4. szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac,
   5. szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy – o ile Wykonawcy będzie powierzane mienie inne niż będące Przedmiotem Umowy;
   6. szkody wyrządzone przez dostarczony produkt – o ile dostawy będą elementem Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
7. Wysokość sumy gwarancyjnej oraz możliwych do wprowadzenia limitów odpowiedzialności powinna wynosić nie mniej niż:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Wartość Umowy | |
| **do 750.000 zł** | **powyżej 750 000 zł** |
| Suma gwarancyjna | 750.000 zł | 1.500.000 zł |
| OC pojazdów wolnobieżnych  (ust. 5 pkt 1) | 500.000 zł | 500.000 zł |
| Mienie, na którym prowadzone są prace (ust. 5 pkt 4) | 500.000 zł | 1.000.000 zł |
| Mienie powierzone (ust. 5 pkt 5) | 500.000 zł | 500.000 zł |

1. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 50.000 zł na zdarzenie.   
   W przypadku zastosowania franszyz kwotowo – procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
2. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
3. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
4. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis lub certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela, poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie w terminie do **w terminie do 7 dni** od podpisania Umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
5. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
6. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

**§ 9**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (**Gwarancja**) na wykonany Przedmiot Umowy - na okres 36 miesięcy.

2. Okres Gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i kończy się nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

3. Jeżeli w okresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego Gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

4. Reklamacje, o których mowa w ust. 3, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres   
e-mail Wykonawcy: ………………., przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo: …………………………Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres e-mail Zamawiającego: ……………………….

W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby: ……………………………………………………………….

5. W przypadku zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, Strony niezwłocznie ustalą termin usunięcia wady, a w przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 1 dnia, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin jej usunięcia, nie krótszy niż …. dni. Wyznaczenia tego w imieniu Zamawiającego mogą dokonać osoby, o których mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, na adres   
e-mail Wykonawcy tam wskazany. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu poprzedzającym.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa   
w ust. 5, usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe – dostarczyć nowy, wolny od wad przedmiot objęty Gwarancją lub odpowiednią, objętą Reklamacją, jego część. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

7. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego Gwarancją, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego Gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego Gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej.   
W innych wypadkach okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego Gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.

9. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru pogwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.

O przewidywanym terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę   
z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania   
1 osoby, jako upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takiej osoby przez Wykonawcę lub braku obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.

10. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 9 zdanie czwarte - Zamawiający, określą zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone   
w trakcie odbioru pogwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony, na piśmie, ustalą inny termin. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych   
z uwzględnieniem postanowień ust. 13 -16.

13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres równy okresowi Gwarancji.

14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego   
z rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego rękojmią lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.

15. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 14, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 4 zdanie pierwsze.

16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony uzgadniają naliczanie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającemu kary umowne:
      1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy - w wysokości **0,2 %** wartości Przedmiotu Umowy netto określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
      2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości **0,2 %** wartości Przedmiotu Umowy netto określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
      3. w przypadku odstąpienia (w całości lub w części) przez Zamawiającego od Umowy   
         z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wartości Przedmiotu Umowy netto, określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,
      4. za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy - **0,2 %** od wartości Przedmiotu Umowy netto, określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
      5. za każdorazowego naruszenie zakazu określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości **10 %** wartości Przedmiotu Umowy netto, określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,
      6. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności określonego w § 12 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każde jednorazowe naruszenie tego obowiązku,
      7. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych określonych w § 17 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku.
2. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W każdym przypadku zastrzeżenia kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub w części.

**§ 11**

**PRACE DODATKOWE**

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym określonym w § 1 Umowy - Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego,   
   z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zasady wyceny ewentualnych prac dodatkowych przyjętych do realizacji w ramach zadania:
   1. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych zostanie ustalone na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe
   2. Wykonawca przyjmie ceny zastosowane do obliczenia wartości oferty, na podstawie której zawarto Umowę.
   3. Dla materiałów i sprzętu niewystępujących w ofercie Zamawiający zaakceptuje ceny jednostkowe nie wyższe niż „ceny średnie” opublikowane w zeszytach SEKOCENBUD wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o. o. (Zestawieniu Cen Czynników Produkcji Budowlanej – wydawanym przez „ORGBUD-Serwis” opcjonalnie), dostępnych w dniu składania oferty.
   4. W przypadku materiałów nieujętych w w/w publikacjach, Wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta/dostawcy na ilość wykorzystanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał zwróci Wykonawcy. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania prac dodatkowych na przedmiotowym zadaniu. Przed dokonaniem zakupu Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla oferowanego poziomu cen tych materiałów.
   5. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy, zgodnie z § 1 ust. 4 Umowy.

**§ 12**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacji poufnych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („rozporządzenie MAR”).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy,   
   w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób,   
   w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Informacja Poufna w rozumieniu art. 7. rozporządzenia MAR to informacja, która jest określona w sposób precyzyjny, nie została podana do publicznej wiadomości, dotyczy bezpośrednio   
   i pośrednio, jednego lub większej liczby emitentów lub jednego lub większej liczby instrumentów finansowych, miałaby prawdopodobnie znaczący wpływ na ceny tych instrumentów finansowych lub na ceny powiązanych pochodnych instrumentów finansowych (Informacje Poufne   
   w rozumieniu rozporządzenia MAR).
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
6. które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
7. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
8. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
9. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
10. które stanowią informacje powszechnie znane.
11. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, które zapewniają bezpieczeństwo informacjom przekazanym przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy.
13. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy, a także w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
15. Określone w niniejszym paragrafie obowiązki Wykonawcy w zakresie Informacji Poufnych dotyczą również podwykonawców. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane   
    z podwykonawcami zawierały odpowiednie zapisy gwarantujące zachowanie poufności   
    w zakresie Informacji Poufnych przez podwykonawców a nadto przekaże Zamawiającemu   
    w terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności w zakresie Informacji Poufnych.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Zamawiającego czynności   
    w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe,   
    w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej Zamawiającego, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).
17. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
18. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 10, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Zamawiającego i obejmuje   
    w szczególności prawo do udostępnienia treści Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
19. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 11-13 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie lub niektóre informacje ujawnione zgodnie niniejszą Umową mogą stanowić Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR,   
    w związku z czym osoba, która je posiada, podlega ograniczeniom wynikającym   
    z rozporządzenia MAR. W szczególności osobie tej nie wolno bezprawnie ujawniać ani wykorzystywać takich Informacji, nabywając lub zbywając papiery wartościowe lub związane   
    z nimi instrumenty pochodne.
21. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bezprawnie, nie wykorzystywać ani nie zachęcać innych osób do wykorzystania Informacji Poufnych ujawnionych zgodnie   
    z niniejszą Umową, w sposób stanowiący nadużycie na rynku zgodnie z MAR.
22. Wykonawca w przypadku otrzymania Informacji Poufnych w rozumieniu rozporządzenia MAR zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnej listy osób mających dostęp do tych Informacji.
23. Zamawiający ma prawo udostępnić wszelkie informacje o Umowie, wynikające z Umowy   
    i związanie z jej wykonaniem TAURON Polska Energia S.A. w Katowicach, w szczególności jej organom, komitetom i jednostkom organizacyjnym w ramach realizacji strategii Grupy TAURON, uzyskania stosownych zgód i opinii wynikających z regulacji wewnętrznych

i wewnątrzkorporacyjnych obowiązujących w Grupie TAURON, w zakresie zgodnym z prawem.

**§ 13**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. **Reprezentantem** **Wykonawcy** w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy będzie:

.................................................................... **,**

nr uprawnień: .......................................................tel. ..........................................................

1. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiającybędzie przekazywać **Reprezentantowi Wykonawcy**.
2. Reprezentantem (przedstawicielem) **Zamawiającego** w zakresie realizacji Umowy będzie:

………………………

email - [………………………………](mailto:Grzegorz.Kuta@wsparcie-grupatauron.pl)

1. **Reprezentantem** **Wykonawcy** w zakresie realizacji Umowy będzie …………….

Tel. Kontaktowy ….. ; email : …………………………

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca (pomimo uprzedniego, odpowiedniego wezwania przez Zamawiającego, skierowanego do Wykonawcy   
   z 14-dniowym terminem na zrealizowanie tegoż wezwania) nadal realizuje Przedmiot Umowy:
   * 1. bez zachowania należytej staranności,
     2. z naruszeniem obowiązujących przepisów,
     3. niezgodnie z warunkami zawartymi w Umowie,
     4. realizuje Przedmiot Umowy w ten sposób, że Wykonawca nie przedłoży przez rozpoczęciem właściwych prac – odpowiednich pozwoleń lub zezwoleń wymaganych dla realizacji zadań   
        z zakresu gospodarowania odpadami,
     5. w inny sposób narusza postanowienia Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca:
   * 1. naruszy obowiązek określony w § 2 ust. 1 Umowy,

b) nie realizuje Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje prac przez okres co najmniej 14 dni,

c) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy,

d) utracił uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy lub nie spełnia innych wymogów określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy, wkroczyć na obiekt celem przejęcia i zabezpieczenia oraz zinwentaryzowania istniejącego stanu prac, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy   
   i powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części Przedmiotu Umowy, którą zrealizowano do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
3. Wskazane wyżej możliwości odstąpienia od Umowy nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Niezależnie od wyżej wskazanych możliwości odstąpienia od Umowy, Zamawiający może do Umowy odstąpić (w całości lub w części) także bez podania przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Z zastrzeżeniem pozostałym postanowień Umowy, uprawnienie do umownego odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

**§ 15**

**SIŁA WYŻSZA**

* + - 1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

1. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,   
   z wyłączeniem strajków u Stron.
5. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się   
   z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy   
   w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
7. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 5 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
8. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie   
   z ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

**§ 16**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA   
I GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP**

1. Wykonawca jest w myśl ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwiania.
2. Wykonawca oświadcza, że on sam (lub działający w jego imieniu podwykonawca)*,* realizując zadanie odbioru staje się ich posiadaczem z chwilą przejęcia nad nimi faktycznej władzy, jednak nie później niż w chwili opuszczenia terenu, na którym realizuje zadanie objęte treścią Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że on sam lub jego podwykonawcy działać będą zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa określonymi w ustawie o odpadach oraz w ustawie – Prawo ochrony środowiska i dotyczącymi odpowiednio: zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Oświadczenie zostanie przedłożone Zamawiającemu i dołączone do Umowy najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną   
   z wykonywaniem, na terenie należącym do Zmawiającego, wszelkich prac zgodnie   
   z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami, określonych w ustawach: Prawo ochrony środowiska, o odpadach, o ochronie przyrody oraz w ustawie Prawo wodne.
5. Wykonawcy zabrania się:
6. wwożenia lub wnoszenia na teren należący do Zamawiającego odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
7. spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów na terenie należącym do Zamawiającego;
8. gromadzenia, na terenie należącym do Zamawiającego w miejscach i warunkach z nim nieuzgodnionych – odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy;
9. nieuzasadnionego przetrzymywania odpadów na terenie obiektów Zamawiającego lub innych spółek Grupy TAURON;
10. wprowadzania do urządzeń i systemów gospodarki wodno-ściekowej znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego, ścieków i substancji innych niż powstałe   
    w wyniku działalności bytowej pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców,   
    a w przypadku pozostałych substancji i produktów, ściśle związanych ze stosowaną technologią realizacji przedmiotu umowy – ich wprowadzanie do urządzeń kanalizacji jest dozwolone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

# II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
   * 1. posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
     2. posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie   
        z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
     3. zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
     4. otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi   
        z nią zagrożeniami,
     5. znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy   
        (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi   
   u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Kierownik Budowy lub Przedstawiciel Wykonawcy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
5. zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
6. wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego lub spółki Grupy TAURON pisemnie w ciągu 2 godzin od zaistnienia wypadku.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 17**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących   
   z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.

Strony udostępniają powyższe zasady w formie:

- Zamawiający – na stronie internetowej pod adresem: <https://www.tauron.pl/rodo/klauzula-kontrahenci-tauron-pracownicy-wspolpracownicy>

- Wykonawcy – na stronie internetowej pod adresem [……………………………….](http://www.etravel.pl/pl/rodo) (lub jako Załącznik do Umowy nr ….)

1. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania   
   i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków o których mowa w niniejszym paragrafie.
3. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§18**

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych (dalej: **Utwor**y), Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich Utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania Utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych, natomiast w przypadku, w którym nośniki, na których Utwory zostaną utrwalone mają zostać udostępnione Zamawiającemu, nośniki takie będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
   * 1. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i  w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
     2. wprowadzanie oryginału Utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Utworu   
        (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie   
        i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet   
        i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Utworów, albo ich elementów;
     3. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,   
        w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego   
        i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie   
        z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
     4. wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.,   
        a także wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
     5. tłumaczenie Utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system.
4. Autorskie prawa majątkowe do Utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym Utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności nośników, na których Utwory utrwalono i przekazano Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono mieści się w zakresie wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 5 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią   
   z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworów, ich części   
   i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają   
    z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
13. W przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji, nie wymienionego w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, odrębnej umowy, na mocy której przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie na nowym polu eksploatacji.
14. W sytuacji, jeśli Strona odstąpi od Umowy w części, Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności dokumentów jakie przeszły na niego w związku z wykonaniem tej części Umowy, której nie dotyczy odstąpienie.
15. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż w odstąpienie od Umowy w całości przez którąkolwiek z nich nie wywołuje skutku wstecznego w zakresie Utworów co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe. Wykonawcy należne jest wynagrodzenie za wykonane i przekazane Zamawiającemu prace, natomiast Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wykonanego i przekazanego zakresu prac

**§ 19**

**Klauzula braku konfliktu interesów**

1. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy, lub jakość jego prac.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego   
   i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi w zgodzie z interesami Zamawiającego oraz obowiązującymi Wykonawcę zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.

**§ 20**

**Klauzula antykorupcyjna**

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu Umowy.

**§ 21**

**Klauzula Compliance**

1. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie   
   z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa oraz zasadami wynikającymi z Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON, dostępnego na stronie internetowej [www.tauron.pl](http://www.tauron.pl)
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON oraz że zobowiązuje się ich przestrzegać w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy. Wykonawca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie).    
   Za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez osoby, którym powierza wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie) Wykonawca odpowiedzialności jak za działania własne.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Polityki Poszanowania Praw Człowieka w Grupie TAURON, dostępnej na stronie internetowej www.tauron.pl oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy TAURON.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.
5. Wykonawca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym   
   w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.

**§ 22**

**Klauzula sankcyjna**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.
2. Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:

1) Ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,

3) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,

4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz   
z rozporządzeniami zmieniającymi,

5) Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach wraz z rozporządzeniami zmieniającymi.

1. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony nie później niż w terminie   
   3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
2. W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiści zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga Strona może:

1) powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałyby Regulacje Sankcyjne, lub

2) odstąpić od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) powyżej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,  skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań,   
   o których mowa w ust. 3 powyżej.

**§ 23**

**Klauzula dotycząca obowiązku zgłaszania incydentów bezpieczeństwa**

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wykrytych incydentach bezpieczeństwa dotyczących danych i informacji powierzonych do przetwarzania przez Zamawiającego lub przez inną Spółkę Grupy TAURON (np. wielokrotne nieudane próby logowania lub wykrycie złośliwej zawartości lub włamanie do systemów IT/OT Wykonawcy) oraz o ataku na systemy innych klientów Wykonawcy na infrastrukturze wspólnej bądź poprzez dedykowane łącza Zamawiającego Powiadomienie powinno zostać przekazane telefonicznie lub na dedykowany adres e–mail bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od wykrycia incydentu.
2. Do zgłaszania i wyjaśniania przyczyn i skutków incydentów bezpieczeństwa wykrytych odpowiednio przez Zamawiającego lub Spółkę Grupy TAURON lub wykrytych przez Wykonawcę ustala się następujące dane kontaktowe:

1) Ze strony Zamawiającego:

a) adres e-mail: [cuwit@tauron.pl](mailto:cuwit@tauron.pl)

b) nr telefonu: 500 99 5555

2) Ze strony Wykonawcy:

a) adres e-mail:……….…………………………………

b) nr telefonu:……….………………………………….

**§ 24**

**WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA**

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z i przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa obowiązujących w Grupie TAURON. Jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji Umowy, może zostać zobowiązany do stosowania bardziej szczegółowych regulacji w zakresie bezpieczeństwa fizycznego, korzystania z usług i sprzętu IT, procedur specjalistycznych.

**§ 25**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - * 1. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść wszelkie wierzytelności wynikające   
           z Umowy na osobę trzecią, chyba że sprzeciwiałoby się to ustawie, zastrzeżeniu umownemu albo właściwości zobowiązania. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających   
           z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę dokonującego przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
        2. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zmianie adresów wskazanych w Umowie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, doręczenie staje się skuteczne z chwilą dotarcia pisma drugiej ze Stron na ostatni znany jej adres Strony, która uchybiła obowiązkowi wynikającemu z niniejszego ustępu.
        3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane (pod rygorem nieważności) jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obydwie Strony,   
           z wyłączeniem zmian dotyczących § 13 Umowy.
        4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące. W przypadku sprzeczności któregokolwiek postanowienia Umowy   
           z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, pierwszeństwo mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
        5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
        6. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
        7. Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 26**

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2: Protokół odbioru prac - wzór.
3. Załącznik nr 3: Oferta wykonawcy.
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
5. Załącznik nr 5: Polisa Wykonawcy (kopia) i potwierdzenie zapłaty składki
6. Załącznik nr 6: Kopia uprawnień do projektowania w branży budowalnej, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie stwierdzające członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – dotyczy jednego pracownika Wykonawcy
7. Załącznik nr 7: Kopia uprawnień do kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie stwierdzające członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – dotyczy jednego pracownika Wykonawcy

......………………….………. …......…….………………….

Wykonawca Zamawiający

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ

Załącznik nr 2 do Umowy

**Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy /wzór/**

Miejsce, [**•**] dnia

Protokół …………………

robót remontowo-budowlanych na podstawie Umowy [**•**] z dnia [**•**] zawartej pomiędzy Zamawiającym [**•**] i Wykonawcą [**•**].

Komisja w składzie:

I. Przedstawiciele Zamawiającego:

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

III. Inne osoby obecne przy odbiorze:

- Inspektor Nadzoru,

- Kierownik Budowy,

-

-

-

* + - 1. Odbiór na podstawie wpisu Kierownika Budowy (data [**•**], Strona [**•**], nazwisko [**•**]) potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (data [**•**], Strona [**•**], nazwisko [**•**])
      2. Przedłożone dokumenty:
    1. …………………………………….
    2. ……………………………………..[[1]](#footnote-2)
       1. Na podstawie [**•**] Komisja stwierdza, co następuje:

1. zakres i jakość wykonanych robót budowlanych jest / nie jest zgodna z zapisami umowy nr [**•**] z dnia [**•**],
2. roboty zostały wykonane w czasie od [**•**] do[**•**], zgodnie z zapisami w Dzienniku Budowy,
3. Przedmiot odbioru posiada wady niedające się usunąć (Załącznik nr [**•**] do Protokołu):………………………………………..
4. Przedmiot odbioru posiada wady dające się usunąć (Załącznik nr [**•**] do Protokołu):…………………………….
5. Przedmiot odbioru nie posiada wad.
   * + 1. Wady stwierdzone w pkt 3 d) zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym   
          z Załączniku nr [**•**] do Protokołu.
       2. Komisja dokonała odbioru następującego zakresu robót budowlanych:

| Lp. | Rodzaj robót budowlanych z podaniem pozycji Harmonogramu | Wartość wykonanych robót budowlanych stwierdzonych tym protokołem Euro/PLN\* | Określenie stopnia realizacji:  - odbiór częściowy  - odbiór końcowy | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

* + - 1. Ogólny stan robót budowlanych wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie:[[2]](#footnote-3)

| Lp. | Elementy robót budowlanych wg załącznika nr [**•**]do umowy | Wartość Elementów robót budowlanych  Netto wg umowy w Euro/PLN/ \* | Wartość netto Elementów robót budowlanych  wg poprzedniego protokołu nr  w Euro/PLN/\* | Wartość netto Elementów robót budowlanych  wg pkt 1 b  w Euro/PLN/\* | Pozostała do realizacji wartość netto Elementy robót budowlanych  w Euro/PLN/\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

7. Do wykonanych Robót Budowlanych zgłoszono / nie zgłoszono\* uwag.

1. Wykonawca stwierdza, że zakres i jakość wykonanych robót budowlanych jest / nie jest zgodna z zapisami umowy nr [**•**] z dnia [**•**].
2. Wykonane roboty budowlane objęte niniejszym protokołem są / nie są podstawą do wystawienia faktury.
3. Inne uwagi Komisji:

………………………………………………[[3]](#footnote-4)

1. Protokół ten został sporządzony na podstawie następujących załączników:

a)………………………………………….

b)………………………………………….

1. Podpisy:
   * 1. ………………………………………….
     2. ………………………………………….
2. Zastrzeżenia Członków Komisji lub osób biorących udział w odbiorze:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Załączniki do Protokołu podpisane przez Członków Komisji stanowią integralną część Protokołu:

…………………………………………………………………………………….

1. Protokół sporządzono w [**•**] egzemplarzach dla:

a) …………….

b) …………….

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Oferta Wykonawcy**

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej**

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**Polisa Wykonawcy (kopia) + potwierdzenie zapłaty składki**

**Załącznik nr 6 do Umowy**

**Kopia uprawnień do projektowania w branży budowalnej, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Załącznik nr 7 do Umowy**

**Kopia uprawnień do kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. W zależności od typu robót: podstawowe dokumenty (np. umowa o roboty budowlane wraz z aneksami, decyzja   
   o warunkach zabudowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, Dziennik budowy, Operat geodezyjny wytyczenia obiektu budowlanego w terenie itp.), protokoły odbiorów częściowych (np. odbioru zerowego stanu surowego, robót elewacyjnych, robót zanikowych   
   i ulegających zakryciu itp.), inne dokumenty (np. wyniki ekspertyz i badań technicznych, protokoły sprawdzenia i kontroli np. przewodów wentylacyjnych, protokoły odbioru technicznego np. przyłącza gazowego, instalacji gazowej wewnętrznej, przyłącza CO, instalacji wewnętrznej CO, przyłącza kanalizacyjnego), protokoły prób montażowych, rozruchu mechanicznego czy testów funkcjonalnych. [↑](#footnote-ref-2)
2. Zapis opcjonalny w zależności od rodzaju Przedmiotu Umowy i rodzaju odbioru. [↑](#footnote-ref-3)
3. Komisja może między innymi stwierdzić czy Przedmiot Umowy nadaje się / nie nadaje się\* do użytkowania z uwagi na stwierdzone wady. [↑](#footnote-ref-4)