**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

„Wymiana uszkodzonych rynien na budynku wraz z malowaniem elewacji oraz wykonaniem położenia tynku żywicznego na fundamencie budynku - obiekt TAURON DYSTRYBUCJA S.A – Jednostka Terenowa Krynica - Zdrój ul. Graniczna 3”

1. **Przedmiotem Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych

**Lokalizacja inwestycji:** ***Krynica Zdrój ul. Graniczna 3***

**Wymagania co do materiałów :**

* Rynny plastikowe
* Farby malarskie – zewnętrzna silikonowa – Santorini 2 / Santorini 4/ CT 48
* Tynk żywiczny - Ceresit CT 177 Hinalaja 5 –
* Farba do metalu / balkony/ barierki

1. **Termin wykonania robót**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **30.10.2025 r**.

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum **36 miesięcznej** gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz na materiały*.*

1. **Kwalifikacje Wykonawców**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

1. **Zakres robót/prac do wykonania**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac/robót do wykonania:

1. Wymiana starych uszkodzonych rynien na budynku
2. Montaż nowych rynien
3. Zabezpieczenie folią stolarki okiennej na całym budynku
4. Mycie – oczyszczenie – zeskrobanie starej farby z elewacji budynku
5. Oczyszczenie fundamentu ze starego materiału tynku żywicznego
6. Położenie nowego tynku żywicznego Ceresit CT177 Hinalaja 5 na fundamencie budynku
7. Uzupełnienie tynków przyjęto około 40%
8. Odgrzybianie ścian przyjęto 40%
9. Oczyszczenie tynku z balkonów, uzupełnię tynków
10. Malowanie barierek balkonów / kolor: ciemny szary /
11. Uzupełnienie ubytków na kominach
12. Malowanie kominów - farba silikonowa zewnętrzna
13. Wykonanie szpalet przy oknach
14. Gruntowanie elewacji
15. Dwukrotne malowanie ścian / Farba Santorini 3 / Santorini 6/CT 48 farba silikonowa zewnętrzna /

**Wymagania co do materiałów:**

* Rynny plastikowe
* Farby malarskie – zewnętrzna silikonowa – Santorini 2 / Santorini 4/ CT 48
* Tynk żywiczny - Ceresit CT 177 Hinalaja 5 –
* Farba do metalu / balkony/ barierki

Zamawiający udostępnia wykonawcom przedmiar, który jest tylko dokumentem poglądowym. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zawartych w nim danych (zwłaszcza pomiarów).

1. **Wytyczne dla Wykonawcy**
   1. Materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia dostarcza Wykonawca.
   2. Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej koszty utylizacji zdemontowanych materiałów
   3. Użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia materiały, aparaty, urządzenia i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
   4. Na wezwanie Zamawiającego do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
   5. Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w SWZ i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności. Dowód powinien być przeprowadzony w postaci certyfikatu wystawionego przez jednostkę atestacyjną upoważnioną do przeprowadzania badań oceny wyrobów.
   6. Szczegółowe postanowienia umowne zawiera projekt Umowy.
   7. Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
      i realizacją przedmiotu postępowania przetargowego.
   8. Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
      z zapisami prawa budowlanego.
   9. Odpady z rozbiórki i robót: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie   
      z obowiązującymi przepisami.
   10. Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia możliwość odbycia wizji lokalnej. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych. **Wizja lokalna jest obligatoryjna.**
2. **Załączniki do OPZ**

7.1. Załącznik nr 1 do OPZ - przedmiar prac

7.2. Załącznik nr 2 do OPZ – dokumentacja graficzna budynku