

**WYTYCZNE REALIZACYJNE**

Zadanie pn.:

**„Modernizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Budynku Regionu Legnica „E” ul. Wałbrzyska 1”**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót ogólnobudowlanych zadania związanego z:

* Modernizacją pomieszczeń higieniczno -sanitarnych w budynku Regionu Legnica „E” zlokalizowanego przy ul. Wałbrzyskiej 1 w Legnicy.

**1.1 Etapy realizacji zamówienia.**

1. Wykonanie wizji lokalnej, przed złożeniem oferty, w miejscu wykonywania prac, zapoznanie się z obecnym stanem pomieszczeń i uwarunkowaniami budowlanymi.
2. Wykonanie przedmiaru zakresu robót do realizacji.
   1. **Opis przedmiotu zamówienia .**

W ramach wykonania remontu obiektu Wykonawca zrealizuje:

**I etap - Pomieszczenie szatni brygad oraz szafek monterskich**

1. Montaż tymczasowej ścianki działowej z płyt G-K na stelażu metalowym w celu wydzielenia pomieszczenia szatni od pomieszczenia umywalni.
2. Zabezpieczenie istniejących szafek ubraniowych i monterskich na czas robót malarskich
3. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas robót malarskich.
4. Obróbka ościeży okiennych gładziami gipsowymi.
5. Przygotowanie ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi.
6. Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem.
7. Wymiana osprzętu wyłączników podtynkowych oświetlenia oraz gniazdek podtynkowych.
8. Malowanie rur pionów i poziomów instalacji grzewczej.
9. Demontaż tymczasowej ścianki działowej **po zakończeniu robót ogólnobudowlanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – umywalnia /natryski.**
10. Czyszczenie i konserwacja posadzki ceramicznej w pomieszczeniu szatni i szafek

narzędziowych o pow. ok. 100 m2.

**II etap - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne - umywalnia/natryski**

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas robót malarskich.
2. Obróbka ościeży okiennych gładziami gipsowymi.
3. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi.
4. Naprawa pęknięć na łączeniu sufitu podwieszanego z ścianami nośnymi pomieszczeń.
5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem.
6. Wymiana osprzętu wyłączników podtynkowych oświetlenia oraz gniazdek podtynkowych .
7. Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED według istniejącego układu lamp.
8. Malowanie rur pionów i poziomów instalacji grzewczej.
9. Wymiana grzejnika dwupłytowego szt 1.
10. Demontaż istniejących ścianek przegród kabin natryskowych .
11. Demontaż brodzików kabin natryskowych.
12. Demontaż podmurówki brodzików natryskowych.
13. Demontaż baterii natryskowych .
14. Demontaż umywalek wraz z bateriami umywalkowymi ściennymi .
15. Demontaż podejść PCV umywalkowych.
16. Demontaż odpływów podejść brodzików natryskowych.
17. Skucie płytek posadzkowych i ściennych .
18. Wykucie luster nad umywalkami .
19. Skucie posadzki wraz z podkładem betonowym w celu wykonania nowych odcinków

kanalizacji posadzkowej z nowo powstałych brodzików natryskowych .

1. Wykop wewnątrz pomieszczenia budynku pod ułożenie nowej kanalizacji posadzkowej
2. Ułożenie nowej kanalizacji posadzkowej PCV fi 110 na podsypce cementowo -piaskowej z wyprowadzeniem poza obrys pomieszczenia na zewnątrz budynku z wybudowaniem studzienki pośredniej typu TEGRA fi 425 .
3. Ułożenie odcinka kanalizacji zewnętrznej PCV fi 160 pomiędzy studnią TEGRA

fi 425, a istniejącą studzienką prefabrykowana fi 1000 kanalizacji sanitarnej.

1. Wymiana pionu kanalizacji sanitarnej pomiędzy parterem a I piętrem .
2. Wpięcie nowego odcinka kanalizacji posadzkowej do pionu kanalizacji sanitarnej .
3. Zabudowa nowych brodzików natryskowych wraz z podejście do nowego odcinka

kanalizacji posadzkowej sanitarnej w ilości 4 szt .

1. Montaż syfonów brodzikowych fi 50 mm ,czyszczony od góry z pełnym grzybkiem : Wyjście: 1 1/2" x 40/50 mm Łatwe czyszczenie dzięki wyjmowanemu koszykowi Przepływ: 22 l/min Wysokość syfonu: 82mm Grzybek: chromowany ABS Nieruchoma uszczelka Zasyfonowanie: 50 mm.
2. Odtworzenie ścianek brodzików natryskowych do pierwotnego podziału i wyglądu .
3. Wymiana pisuaru wraz z odpływem szt. 1.
4. Montaż nowych umywalek wraz z odpływem - 6 szt.

Obraz zawierający łazienka, wanna, Urządzenie sanitarne, Akcesoria łazienkowe

Opis wygenerowany automatycznie

1. Montaż syfonów chromowanych umywalkowych z korkiem KLIK-KLAK – 6 szt.

Obraz zawierający Sprzęt domowy, dźwignia

Opis wygenerowany automatycznie

1. Montaż baterii chromowanych umywalkowych ściennych - 6 szt.
2. Montaż baterii natryskowych według poniższego przykładu - 4 szt.

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, prysznic, lustro

Opis wygenerowany automatycznie

1. Montaż zlewu technicznego jednokomorowego wraz z doprowadzeniem odpływu i zasilania instalacji wodociągowego według uzgodnień w trakcie realizacji .

Obraz zawierający zlew, Urządzenie sanitarne, wanna, w pomieszczeniu

Opis wygenerowany automatycznie

Montaż na konstrukcji nośnej .

1. Ułożenie płytek posadzkowych o wielkości np.:50X50 lub 60X60 według stylu i koloru w uzgodnieniu w trakcie realizacji np. :

Obraz zawierający zrzut ekranu, Beżowy

Opis wygenerowany automatycznie

Ułożenie płytek ściennych np. NORTH STONE Beige glossy 29,7X60 gat. I.

Obraz zawierający zrzut ekranu, Beżowy, Prostokąt

Opis wygenerowany automatycznie

lub według stylu i koloru w uzgodnieniu w trakcie realizacji .

44. Zabudowa luster ściennych według pierwotnego wyglądu.

45. Zabudowa kieszeniowej suszarki do rąk według poniższego przykładu - 1 szt.

Obraz zawierający Urządzenie domowe, urządzenie, design

Opis wygenerowany automatycznie

46. Demontaż i ponowny montaż istniejącej suszarki głowy.

47. Demontaż i ponowny montaż dozowników na mydło .

48. Zabudowa osprzętu do kabin natryskowych ( wieszaki szt. 4 ,narożniki aluminiowy

do kabiny na mydło, szampon itp. szt. 4)

Sporządził: Norbert Łopatka