

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Południowy Koncern Węglowy S.A. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 37, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000228587, NIP: 6321880539, REGON: 240033634, BDO 000011215, wysokość kapitału zakładowego: 400 286 810,00 zł tel. (32) 618 50 00, faks (32) 615 59 42, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia na realizację przedmiotowego zadania na zasadach opisanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej także: „SWZ”, „Specyfikacja”).

Typ postępowania: Postępowanie elektroniczne niepubliczne

***W niniejszym Postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. -
Prawo zamówień publicznych,***

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony

Nr referencyjny: PNP/TWD/ 07349/2024/222/N/JS

Przedmiot zamówienia: „Robota budowlana – Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. - ZG Janina.”

Jaworzno, dnia 14.11.2024 r.

Spis treści

1. SWZ - WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI	3
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
3.OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY	3
4. WADIUM.....	6
5. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	7
6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	7
7. KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY	7
8. AUKCJA ELEKTRONICZNA	9
9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY	10
10. ZASADY DOTYCZĄCE ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA.	10
11. WYBÓR OFERTY	12
12. UMOWA	12
13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	12
14. INNE INFORMACJE I OBOWIĄZKI WYKONAWCY	12
15. ZAŁĄCZNIKI	13

1. SWZ - WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI

- 1.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji / Ogłoszenia za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez zakładkę „Korespondencja”. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
- 1.2 Zamawiający zamieści treść wyjaśnień na stronie internetowej Zamawiającego, dotyczącej przedmiotowego Postępowania bez ujawniania źródła zapytania.
- 1.3 Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji / Ogłoszenia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ / Ogłoszenia, o których mowa w pkt. 1.1.
- 1.4 Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:
- w sprawach formalnych :
Joanna Szubert – Zespół Zakupów
tel.(32) 618 56 80, (32) 618 57 58 w godz. **7:00 -14:00**
 - w sprawach technicznych:
Dominik Stepanik – ZG Janina
tel. 32 627 07 49 w godz. **7:00 -14:00**

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 **Przedmiotem Zamówienia są:** „Roboty budowlane – Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii dla Południowego Koncernu Węglowego S.A.”
- 2.2 Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.
- 2.3 Termin i miejsce realizacji Zamówienia
- a) Termin: przez okres 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - b) Miejsce: Południowy Koncern Węglowy S.A.
- *Zakład Górniczy Janina, 32- 590 Libiąż, ul. Górnicza 23.*
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.6 Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu Zamówienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

3.OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

3.1 Oferta musi zawierać:

- 3.1.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy dostępny w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej z poziomu zakładki Oferta.
Jeżeli zamówienie składa się z wielu pozycji do wyceny Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza cenowego, a następnie przenosi wartości netto do formularza ofertowego.
- 3.1.2 Dokumenty i oświadczenia, które zostały wymienione na Platformie Zakupowej
Lista dokumentów, załączników i oświadczeń wraz z szczegółowym opisem wymagań znajduje się w formularzu ofertowym oraz w ogłoszeniu (w dokumencie "Ogłoszenie o zamówieniu") i stanowi podstawę do sporządzenia oferty.
- 3.1.2.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów jak aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument.

3.1.2.2 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów jak aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

3.1.3 Pełnomocnictwo dla osoby posiadającej konto użytkownika na Platformie Zakupowej **do złożenia oferty w formie elektronicznej w imieniu Wykonawcy oraz złożenia oświadczeń woli** (o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę) sporządzone zgodnie pkt. 3.2.7 W przypadku złożenia oferty wspólnej, pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika, że Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia ustanowili pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie niniejszego Zamówienia lub do reprezentowania ich w Postępowaniu oraz do zawarcia umowy.

3.2 Przygotowanie oferty

3.2.1 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji oraz na Platformie Zakupowej i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.

3.2.2 Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji oraz formularza ofertowego.

3.2.3 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3.2.4 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.2.5 Ofertę składa się w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, za pomocą formularzy elektronicznych umieszczonych na stronie internetowej <https://swoz.tauron.pl>, dostępnych po zalogowaniu na konto użytkownika i przystąpieniu Wykonawcy do Postępowania.

3.2.6 Oferta musi zawierać prawidłowo wypełnione wszystkie obowiązkowe pola formularzy elektronicznych oraz załączone skany wszystkich wymaganych w Specyfikacji i w formularzu ofertowym oświadczeń i dokumentów - pliki pdf (wielkość jednego pliku max 2 GB).

3.2.7 Oferta winna być napisana w języku polskim, sporządzona na formularzach elektronicznych dostępnych na Platformie Zakupowej. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski, chyba że w treści SWZ określono inaczej. Formularze załączane do oferty powinny być zgodne ze wzorami formularzy udostępnionymi przez Zamawiającego. Wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu). Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania dokumentów winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. Zapisy Specyfikacji wraz wymaganiami określonymi na Platformie Zakupowej, w tym w szczególności postanowieniami w zakresie wymaganych oświadczeń i dokumentów, stanowią integralną całość.

- 3.2.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście załączonych dokumentów muszą być **paraflowane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy**.
- 3.2.9 W celu złożenia oferty Wykonawca musi posiadać konto użytkownika na Platformie Zakupowej dla osoby składającej ofertę w jego imieniu. Wykonawca nieposiadający konta musi się zarejestrować na Platformie Zakupowej poprzez wypełnienie formularza rejestracyjnego dostępnego na stronie internetowej <https://swoz.tauron.pl> z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym złożenie oferty w terminie składania ofert. Konto zostanie utworzone w terminie nie dłuższym niż 24 godziny przypadające w dni robocze od wysłania prawidłowo wypełnionego wniosku.
- 3.2.10 Z chwilą założenia konta, Wykonawca otrzyma login i link do ustawienia hasła dostępu do konta na adres e-mail przypisany do konta.
- 3.2.11 Wykonawca może posiadać wiele kont użytkownika. Osoba składająca ofertę w imieniu Wykonawcy identyfikowana jest za pomocą loginu i adresu e-mail oraz imienia i nazwiska podanych we wniosku o rejestrację konta. Do jednego loginu i adresu e-mail może być przypisane tylko jedno konto.
- 3.2.12 Podręcznik Oferenta (Wykonawcy) zawierający instrukcję składania ofert jest dostępny dla Wykonawcy na stronie internetowej <https://swoz.tauron.pl>, zwana dalej Systemem w zakładce „Regulaminy i instrukcje”.
- 3.2.13 System jest dostępny dla Zamawiającego i Wykonawców poprzez ogólnodostępną sieć Internet przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, z wyłączeniem okien serwisowych.
- 3.2.14 Wymagania techniczne urządzeń informatycznych dla Wykonawców składających oferty za pośrednictwem Systemu zawarto w Regulaminie Platformy Zakupowej zamieszczonego w Systemie w sekcji „Regulaminy i instrukcje”.
- 3.2.15 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie elektronicznej lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert.
- 3.2.16 Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszym Postępowaniu są niejawne, **za wyjątkiem informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z postanowieniami punktu 11 SWZ.**

3.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia oferta musi spełniać następujące wymagania:

- 3.3.1 Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 3.3.2 Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia lub do reprezentowania ich w Postępowaniu oraz do zawarcia umowy. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.
- 3.3.3 Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
- 3.3.4 Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).
- 3.3.5 Wypełniając formularz ofertowy dostępny w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera) konsorcjum.
- 3.3.6 W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum oddzielnie musi złożyć oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, oświadczenia sankcyjne, oraz wymagane dokumenty i oświadczenia na Platformie Zakupowej. **Czynności opisane w zdaniu powyżej winna wykonać osoba**

składająca ofertę w imieniu konsorcjum, pod warunkiem posiadania stosownego pełnomocnictwa, a w odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć jeden wspólny dokument.

4. WADIUM

- 4.1.** Każdy Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
- 4.2.** Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.
- 4.3.** Wadium winno być wniesione na okres związania ofertą określony w punkcie 6 SWZ.
- 4.4.** Oferta Wykonawcy, która nie została zabezpieczona akceptowalną formą wadium, zostanie odrzucona z Postępowania.

4.5. Formy wniesienia wadium

- 4.5.1.** Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 4.5.1.1.** pieniężnej,
 - 4.5.1.2.** gwarancjach bankowych,
 - 4.5.1.3.** gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 4.5.1.4.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4.5.2.** Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku: **mBank S.A. Oddział Korporacyjny Katowice** nr rachunku **38 1140 1078 0000 3112 4100 2001** z adnotacją („**Wadium w Postępowaniu o nr referencyjnym PNP/TWD/ 07349/2024/222/N/JS**”)
- 4.5.3.** Zamawiający za datę wniesienia wadium pieniężnego uważa datę uznania wskazanego rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków pieniężnych na rachunek Zamawiającego).
- 4.5.4.** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 4.5.5.** W przypadku pozostałych form wniesienia wadium – oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Jaworznie, przy ul. Grunwaldzkiej 37 (Budynek Administracyjny - pokój nr 12 – w godz. 7:00 - 15:00.
- 4.5.6.** Gwarancja lub poręczenie mogą być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie. Wadium w postaci elektronicznej wnoszone jest na adres e-mail: wadia@pkw-sa.pl.

4.6. Zwrot wadium

- 4.6.1.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 4.6.1.1.** upłynął termin związania ofertą,
 - 4.6.1.2.** zawarto umowę w sprawie Zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy, jeżeli było ono wymagane;
 - 4.6.1.3.** unieważnił Postępowanie o udzielenie Zamówienia.
- 4.6.2.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 4.6.2.1.** który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.6.2.2.** którego oferta została odrzucona.
- 4.6.3.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

poniższe o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

- 4.6.4.** Z treści gwarancji (poręczenia) ma wynikać bezwarunkowe, nieodwołalnie na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.

4.7. Zatrzymanie wadium

- 4.7.1.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- 4.7.1.1.** Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie Zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- 4.7.1.2.** Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile wymagano),
- 4.7.1.3.** zawarcie umowy w sprawie Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 5.1.** Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 5.2.** Skuteczne złożenie oferty elektronicznej następuje poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę”, i jest możliwe tylko i wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, jeśli zostały wypełnione wszystkie wymagane pola formularzy elektronicznych. Potwierdzeniem złożenia oferty elektronicznej jest komunikat „Oferta/informacja została złożona poprawnie” oraz informacja o osobie składającej ofertę i terminie złożenia oferty dostępna po zalogowaniu do konta użytkownika.
- 5.3.** Momentem decydującym dla uznania, że oferta złożona została w terminie, nie jest moment wysłania oferty z komputera Wykonawcy, ale moment jej odbioru na serwerze i zarejestrowania przez System.
- 5.4.** Oferty złożone w inny sposób niż przewidziano w punkcie 5 SWZ nie zostaną rozpatrzone.
- 5.5.** Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.
- 5.6.** Zaleca się złożenie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem, aby zdążyć przed upływem terminu składania ofert, minimalizując ryzyko niemożności złożenia oferty w konsekwencji zjawisk takich jak: konfiguracja stacji roboczej (komputer, system, przeglądarka, dodatki niezbędne do podpisu), problemy techniczne związane ze złożeniem podpisu, czy też awarii Systemu.

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 6.1.** Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 6.2.** Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres.

7. KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY

7.1. Kryteria oceny ofert

- 7.1.1.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium A: Cena - 100%

- 7.1.2.** Punkty w niniejszym kryterium oceny ofert zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C_i = \left(\frac{CN_{min}}{CN_{bad}} \right) \times 100 [pkt]$$

gdzie:

- C_i** - ocena badanej oferty, tj. ilość punktów przyznanych badanej ofercie [pkt]
CN_{min} - najniższa cena netto oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu [PLN]
CN_{bad} - cena netto badanej [PLN]

7.1.3. Jeżeli w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający może:

7.1.3.1. spośród tych ofert wybrać ofertę z niższą ceną, chyba, że w SWZ wskazał inne kryterium oceny ofert, które w takim przypadku będzie decydujące,

7.1.3.2. wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7.2. Dodatkowe rundy negocjacyjne

7.2.1. Zamawiający może przeprowadzić dodatkowe negocjacje w zakresie parametrów podlegających kryteriom oceny ofert, po złożeniu ofert w przypadku:

7.2.1.1. gdy złożono jedną ofertę niepodlegającą odrzuceniu;

7.2.1.2. kiedy cena oferty, ocenionej jako najkorzystniejsza przekracza zaplanowaną Wartość Zamówienia, w takim wypadku Zamawiający zaprasza do przeprowadzenia negocjacji, co najmniej dwóch Wykonawców, których oferty uzyskały najwyższą ilość punktów przyznaną w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert, chyba że przeprowadzano aukcję elektroniczną - wtedy negocjacje prowadzone są z Wykonawcą, którego oferta jest oceniona jako najkorzystniejsza.

7.2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kolejnej rundy zapytania (negocjacji) za pośrednictwem Platformy Zakupowej, w przypadku wskazanym w punkcie 7.2.1.1 lub po zastosowaniu aukcji elektronicznej z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, na zasadach opisanych w niniejszej SWZ.

7.2.3. W Postępowaniu prowadzonym elektronicznie, w przypadku przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w punkcie 7.2.1.1., Zamawiający uruchomi na Platformie Zakupowej kolejną rundę Postępowania, w której Wykonawcy, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, będą mogli złożyć kolejne oferty, przy czym cena ofert nie może być wyższa od pierwotnie złożonych.

7.3. Omyłki w ofercie

Zamawiający poprawia w ofercie:

7.3.1. oczywiste omyłki pisarskie,

7.3.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

7.3.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7.4. Wyjaśnienia i uzupełnienia oferty

7.4.1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów (w tym pełnomocnictw) lub oświadczeń wymaganych w Specyfikacji lub złożyli dokumenty lub oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez

Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, z zastrzeżeniem punktu 7.4.3. SWZ. **Nie przewiduje się uzupełnienia wadium.**

- 7.4.2.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień za pośrednictwem zakładki „Korespondencja” na Platformie Zakupowej dotyczących treści złożonych ofert w szczególności:
- 7.4.2.1.** poprawności złożonych elektronicznych oświadczeń. Jeżeli na podstawie złożonych wyjaśnień okaże się, że elektroniczne oświadczenie zostało złożone przez Wykonawcę błędnie i należy je skorygować, wówczas Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany na formularzu ofertowym Wykonawcy zgodnie z wyjaśnieniami i uzyskując jego uprzednią zgodę na przedmiotową zmianę. Zmiana dla Wykonawcy zostanie uwidoczniona na Platformie zakupowej w danym postępowaniu w zakładce oferty pod akcją „Wygeneruj raport”.
- 7.4.2.2.** ceny jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 7.4.3.** Zamawiający może odstąpić od wezwania, o którym mowa w punkcie 7.4.1. SWZ, w sytuacji kiedy uzupełnienie oferty Wykonawcy nie skutkowałoby wyborem oferty.
- 7.4.4.** Uzupełnienie oświadczeń i dokumentów, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez funkcjonalność „Korespondencja”.

8. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający może przeprowadzić aukcję elektroniczną na wskazanych poniżej warunkach:

- 8.1.** Aukcja elektroniczna jest jednoetapowa.
- 8.2.** Zamawiający zaprosi drogą elektroniczną do udziału w aukcji elektronicznej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 8.3.** Zamawiający w zaproszeniu do wzięcia udziału w aukcji poinformuje m.in. o:
- 8.3.1.** minimalnych wartościach postępowań składanych w toku aukcji elektronicznej,
- 8.3.2.** terminie otwarcia aukcji elektronicznej,
- 8.3.3.** terminie i warunkach zamknięcia aukcji elektronicznej,
- 8.3.4.** sposobie składania ofert w toku aukcji elektronicznej,
- 8.3.5.** sposobie oceny ofert w toku aukcji elektronicznej.
- 8.4.** W wyznaczonym terminie następuje otwarcie aukcji elektronicznej. Ofertami początkowymi są oferty złożone przed wszczęciem aukcji elektronicznej.
- 8.5.** W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej <https://swoz.tauron.pl>, umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, zwaną dalej Systemem, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji.
- 8.6.** Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać Wykonawcę, gdy ten Wykonawca złożył ofertę korzystniejszą.
- 8.7.** Spośród kryteriów oceny ofert wymienionych w punkcie 7.1 SWZ, w toku aukcji stosowane będą:
- 8.7.1.** Cena,
- 8.8.** System nie przyjmie postępowań złożonych po terminie zamknięcia aukcji.
- 8.9.** Momentem decydującym dla uznania, że oferta złożona została w terminie, nie jest moment wysłania postąpienia z komputera Wykonawcy, ale moment jej odbioru na serwerze i zarejestrowania przez System.

- 8.10.** Sposób oceny ofert w toku aukcji elektronicznej będzie obejmował przeliczanie postąpień na punktową ocenę oferty, z uwzględnieniem punktacji otrzymanej przed otwarciem aukcji elektronicznej, w sposób określony w punkcie 7 SWZ.
- 8.11.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w niniejszej SWZ i uzyska największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
- 8.12.** System będzie dostępny dla Zamawiającego i Wykonawców poprzez ogólnodostępną sieć Internet.
- 8.13.** Wymagania techniczne urządzeń informatycznych dla Wykonawców biorących udział w aukcji elektronicznej zamieszczono w Regulaminie Platformy Zakupowej dostępnej w zakładce „Regulaminy i instrukcje”.
- 8.14.** Sposób wyliczenia cen jednostkowych przyjętych do umowy:
- W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w wyniku aukcji elektronicznej, po jej zakończeniu Wykonawca, którego oferta cenowa jest najkorzystniejsza, zobowiązany jest niezwłocznie (w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia aukcji) przesłać Formularz cenowy z cenami jednostkowymi pomniejszonymi do ceny oferty złożonej w aukcji elektronicznej. Cena oferty z aukcji elektronicznej jest wiążąca i znajdzie się w umowie w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą elektroniczną.

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 9.1.** Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich: cyfrowo.
- 9.2.** Wymaga się aby cena podana była z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do jednego grosza).
- 9.3.** Cena musi zawierać wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu Zamówienia.
- 9.4.** Przy ocenie ofert będzie brana pod uwagę cena netto.

10. ZASADY DOTYCZĄCE ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA.

10.1. Odrzucenie ofert

10.1.1. Oferta zostanie odrzucona gdy:

- 10.1.1.1.** jest niezgodna ze Specyfikacją oraz wymaganiami opisanymi na Platformie Zakupowej,
- 10.1.1.2.** jest niezgodna z ogłoszeniem o Zamówieniu lub z zaproszeniem,
- 10.1.1.3.** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 10.1.1.4.** zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 10.1.1.5.** Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki rachunkowej lub innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- 10.1.1.6.** zawiera rażąco niską cenę, z zastrzeżeniem punktu 7.4.2.2. SWZ,
- 10.1.1.7.** Wykonawca nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą, (o ile wymagane jest wadium),
- 10.1.1.8.** Wykonawca wykonywał czynności bezpośrednio związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców nie utrudni uczciwej konkurencji,
- 10.1.1.9.** Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania,

- 10.1.1.10.** Wiarygodność Wykonawcy została negatywnie oceniona przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
- 10.1.1.11.** należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów Wykonawcy złożyli odrębne oferty w tym samym Postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
- 10.1.1.12.** została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych tą ustawą.
- 10.1.2.** Oferta może zostać odrzucona, gdy Wykonawca, znajduje się w sporze ze Spółką. Przez spór rozumie się spór toczony przed sądem powszechnym, administracyjnym lub innymi instytucjami.
- 10.1.3.** Istnieje możliwość podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty Wykonawcy, który poprzez nienależyte wykonanie lub niewykonanie zamówienia, albo poprzez inne działania związane z zamówieniem naraził Zamawiającego na szkodę, a w szczególności w innych Postępowaniach bez ważnego powodu zrezygnował z wykonania zamówienia, bądź odmówił zawarcia umowy:
- 10.1.3.1.** z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do:
- wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, lub
 - dokonania zakupu zastępczego przez Zamawiającego, lub
 - zagrożenia poniesienia lub poniesienia odpowiedzialności karnej lub administracyjnej przez Zamawiającego ze względu na brak dostosowania infrastruktury Zamawiającego do wymagań prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności prawa ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10.1.3.2.** pomimo wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym przez Zamawiającego, odmówił podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- w przypadkach, o których mowa powyżej oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na okres 3 lat od dnia wystąpienia zdarzenia będącego podstawą odrzucenia. Zamawiający może nie odrzucić oferty Wykonawcy, jeżeli odrzucenie Wykonawcy byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności kwota przeznaczona na zakup zastępczy stanowiłaby niewielki udział w wartości poprawnie zrealizowanej umowy.
- 10.1.4.** O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została odrzucona, podając uzasadnienie.

10.2. Unieważnienie Postępowania

- 10.2.1.** Zamawiający może unieważnić Postępowanie o udzielenie Zamówienia w każdym czasie.
- 10.2.2.** O unieważnieniu Postępowania o udzielenie Zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia.
- 10.2.3.** W przypadku unieważnienia Postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcom nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów uczestnictwa w Postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

11. WYBÓR OFERTY

- 11.1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty przekazywana jest wszystkim Wykonawcom biorącym udział w Postępowaniu, a w przypadku przetargu nieograniczonego zamieszczana również na stronie internetowej Zamawiającego.
- 11.2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiera nazwy Wykonawców biorących udział w Postępowaniu oraz punkty przyznane w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
- 11.3. Oficjalne ogłoszenie wyników Postępowania o udzielenie Zamówienia następuje po zatwierdzeniu protokołu Postępowania i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

12. UMOWA

- 12.1. Do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą nie dochodzi przez przyjęcie oferty lub poinformowanie o wyborze oferty, wymagane jest podpisanie umowy o udzielenie Zamówienia o uzgodnionej treści przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego.
- 12.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w Specyfikacji. Dopiero podpisanie takiej umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamówienia.
- 12.3. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze tę z spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 13.1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% ceny netto podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, w jednej z niżej podanych form:
 - 13.1.1. pieniądzu,
 - 13.1.2. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 13.1.3. gwarancjach bankowych,
 - 13.1.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 13.2. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy.
- 13.3. Z treści gwarancji (poręczenia) musi wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania umową, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. INNE INFORMACJE I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 14.1. W przypadku stosowania praktyk ograniczających konkurencję, których celem lub skutkiem jest wyeliminowanie, ograniczenie lub naruszenie w inny sposób konkurencji na rynku właściwym, polegających w szczególności na uzgadnianiu warunków składanych ofert, w szczególności zakresu prac lub ceny, zastosowanie mogą znaleźć sankcje przewidziane w m.in. w art. 106 Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów oraz w art. 305 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.
- 14.2. **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Wykonawca udostępniający dane osobowe osób trzecich Zamawiającemu (w szczególności osób fizycznych wchodzących w skład zespołu wykonawcy, a wskazanych w treści oferty) jest uprawniony i zobowiązany przez Zamawiającego do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Treść klauzuli informacyjnej dostępna jest pod adresem: <https://www.pkw-sa.pl/polityka-prywatnosci>

14.3. Informacja o elektronicznym fakturowaniu

Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający informuje, że w przedmiotowym Postępowaniu Zamawiający nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

14.4. Informacja dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego

Podmiot będący nierezydentem, któremu zostanie udzielone Zamówienie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego oraz innych obowiązków raportowych w Polsce (wymagane będzie również przedstawienie aktualnego, ważnego w okresie obowiązywania umowy certyfikatu rezydencji). Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 1** do SWZ. Jeżeli Wykonawca występuje w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami (konsorcjum), przedmiotowe oświadczenie składa każdy z konsorcjantów.

14.5. Biała lista podatników VAT

Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT, dla celów rozliczeniowych winien w ofercie wskazać rachunek bankowy, który widnieje na białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. Jeśli okaże się, po weryfikacji na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>, iż wskazany w ofercie rachunek bankowy nie widnieje na białej liście podatników VAT, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiednich dokumentów wskazujących na zgłoszenie przedmiotowego rachunku bankowego do Urzędu Skarbowego. Brak udokumentowania powyższego stanowi podstawę do odrzucenia oferty zgodnie z pkt. 10.1.1.1. Specyfikacji.

Wykonawcy, którzy nie są podatnikami VAT lub nie są rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej i jednocześnie nie zarejestrowali się jako czynni podatnicy podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, winni przedstawić zaświadczenie z banku w którym jest prowadzony rachunek bankowy wykonawcy.

15. ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią SWZ są załączniki od 1 do 3.

**Oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego
oraz innych obowiązków raportowych w Polsce¹**

(Należy wypełnić i podpisać tylko w przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest rezydentem w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 z późn. zm.) / w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2647 z późn. zm.) oraz w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzymuje należności: licencyjne, z odsetek, z praw autorskich lub praw pokrewnych, z opłat za świadczone usługi w zakresie działalności widowiskowej, rozrywkowej lub sportowej, z tytułu usług niematerialnych (doradczych, księgowych, prawnych, badania rynku, reklamowych, zarządzania i kontroli, przetwarzania danych, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, gwarancji i poręczeń oraz świadczeń o podobnym charakterze), z tytułu opłat za wywóz ładunków i pasażerów).

Na podstawie zawartej umowy/udzielonego zamówienia z/przez Południowy Koncern Węglowy S.A. z dnia nr oraz związaną z tym wypłatę środków pieniężnych niniejszym oświadczam, że w imieniu:(nazwa podmiotu):

- 1) **jest rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności tj.**
 - a) otrzymuje należność z tytułu realizacji przedmiotu Zamówienia dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
 - b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
 - c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, z którą wiąże się uzyskany przychód.
- 2) **posiada/nie posiada w Polsce** oddział/u, przedstawicielstwo/a i przedsiębiorstwo/a na moment udzielenia przedmiotowego Zamówienia/zawarcia przedmiotowej umowy.
- 3) w przypadku ustanowienia w Polsce oddziału, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

¹ Wykonawca najpóźniej w dniu udzielenia Zamówienia/podpisania umowy winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego (...) i przedstawić ważny certyfikat rezydencji.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Robotą budowlaną – Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii dla Południowego Koncernu Węglowego S.A.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie oraz zmianie konstrukcji dachu budynku fizykoterapii dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. Zakład Górniczy Janina, na podstawie projektu technicznego pt.: „Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii”, opracowanego w grudniu 2023r. przez 3W Studio Projektowe S.C., ul. Łowiecka 4B, 32-500 Chrzanów oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 21/2024 znak: AGN.6740.499.2023.AK9, wydanej przez Starostę Chrzanowskiego dnia 24 stycznia 2024r.

1. Wymagania techniczne:

- 1) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami określonymi w „Opisie Przedmiotu Umowy”.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych czynności geodezyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – jeśli będą one konieczne.

2. Wymagania organizacyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go przed instytucjami, urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach dotyczących wykonania przedmiotowego zadania.
3. Wykonawca winien jest przedłożyć Zamawiającemu składane w jego imieniu wnioski/pisma najpóźniej w dniu złożenia wniosku/pisma.
4. Wykonawca powinien przeprowadzić przed podjęciem prac oględziny budynku fizykoterapii oraz zagospodarowanego terenu wokół obiektu, a także drogi dojazdowej do obiektu na terenie zamkniętym ZG Janina.
5. Przed przystąpieniem do robót i zamówieniem elementów stalowych Wykonawca powinien wykonać pomiary obiektu w terenie i w razie rozbieżności z projektem technicznym niezwłocznie skontaktować się z Projektantem.
6. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania rzeczowej inwestycji, przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej i w razie konieczności formie graficznej proponowane rozwiązania i harmonogram robót, celem ich uzgodnienia.
7. Zmiany w wykonanej dokumentacji projektowej będą przedmiotem pisemnych uzgodnień dokonywanych w ramach cyklicznych spotkań, w zakresie zastosowanych rozwiązań technologicznych, jak również wykonanych i zaplanowanych prac.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ze swojej strony kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych. Osoby te powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jak również aktualne wpisy na listy odpowiednich samorządów zawodowych.
9. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek sporządzić, skonsultować oraz zatwierdzić w formie protokołu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) z Działem BHP ZG Janina.
10. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania technologii i organizacji robót oraz do zatwierdzenia jej u Zamawiającego.

11. Po zatwierdzeniu ww. planu kierownik budowy poinformuje osoby, które będą wykonywać prace budowlane, o tym jakie zagrożenia mogą wystąpić w trakcie kolejnych etapów prac, w jaki sposób chronić się przed tymi zagrożeniami i jak postępować w razie ich wystąpienia. Informacja ta zostanie potwierdzona w formie pisemnej przez wszystkie ww. osoby.
12. Ponadto wymaga się, aby Wykonawca zapoznał się i był gotowy przestrzegać regulacji wewnętrznych PKW S.A. dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
13. Wszystkie osoby, które będą wykonywać i nadzorować prace budowlane muszą mieć stosowne kwalifikacje zawodowe oraz zdolność i dopuszczenie do pracy na swoich stanowiskach (m.in. aktualne badania lekarskie i psychologiczne, w tym badania wysokościowe).
14. Wszystkie osoby, które będą wykonywać roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe wynikające z przedmiotu zamówienia muszą posiadać doświadczenie w tego typu robotach lub przebywać pod ścisłym nadzorem osoby doświadczonej.
15. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek ogrodzić oraz odpowiednio oznakować teren budowy, a także rozwiesić prawidłowo wypełnioną tablicę informacyjną w widocznym miejscu od strony dojazdu do drogi publicznej, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie.
16. W związku z równoczesnym prowadzeniem prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku fizykoterapii w trakcie realizacji rzeczowej inwestycji, Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność oraz zapewnić możliwość bezpiecznego prowadzenia ww. prac wszystkim osobom mogącym znajdować się w obiekcie.
17. W trakcie realizacji robót rozbiórkowych i wyburzeniowych Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia poszczególnych materiałów na wcześniej wyznaczone tymczasowe składowisko, a następnie po zgromadzeniu większej ilości materiału wywiezienia go za pomocą odrębnego transportu na miejsce utylizacji.
18. Przed przystąpieniem do wywieżenia ww. materiału Wykonawca powinien uzyskać na to pisemną zgodę Inwestora.
19. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego przed przystąpieniem do prac budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, wykonaniem prób i odbiorów instalacji elektrycznych oraz w trakcie wykonywania wszelkich czynności odbioru gotowego obiektu i przekazywaniu go do użytkowania.
20. Wykonawca ma obowiązek przekazywać na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelką dokumentację świadczącą o jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane. Dokumentację tą stanowić mogą:
 - a) specyfikacja towaru - dowód dostawy WZ;
 - b) karta gwarancyjna;
 - c) krajowa ocena techniczna;
 - d) Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych;
 - e) deklaracje właściwości użytkowych.
21. Inwestor zapewni ze swojej strony niezarejestrowany dziennik budowy.
22. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia w imieniu Inwestora o zarejestrowanie ww. dziennika budowy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
23. Dziennik budowy w trakcie realizacji inwestycji powinien być prowadzony przez kierownika budowy zapewnionego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.
24. Zamówienie powinno być zrealizowane w sposób zapewniający ciągłość ruchu ZG Janina.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody w trakcie wykonywania dostaw będących przedmiotem umowy.
26. Wykonawca ma obowiązek przed wykonaniem prac skonsultować z Inwestorem wszelkie zmiany w sposób nieistotnie odstępujący od zatwierdzonego projektu budowlanego, które będzie chciał wprowadzić oraz zatwierdzić je w formie protokołu, a następnie przedstawić te zmiany do zatwierdzenia Projektantowi.
27. W miejscu planowanej przebudowy w stanie obecnym jest zamontowane wynajęte rusztowanie wraz z pełnym podestem, które służy do zabezpieczenia w całości przestrzeni w rejonie planowanej

inwestycji. Przed rozpoczęciem przebudowy przez Wykonawcę Zamawiający zdemontuje to rusztowanie.

28. Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania nowego, analogicznego rusztowania na czas budowy.
29. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę samodzielnej umowy na przejęcie istniejącego rusztowania z jego obecnym dostawcą. Informacje odnośnie danych dostawcy można będzie uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym ZG Janina.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za protokolarne odbiory rusztowania.
31. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zapewni demontaż oraz wywiezienie rusztowania.
32. Wszelkie uwagi i wątpliwości należy konsultować z Inwestorem przed zamówieniem materiałów oraz wykonaniem prac.
33. Wykonawca zapewni protokolarny odbiór instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
34. Przed przystąpieniem do odbiorów końcowych obiektu Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu i porządku.
35. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie oraz dostarczenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbiorów końcowych budynku fizykoterapii oraz do uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie.
36. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić w imieniu Inwestora o zakończeniu budowy budynku fizykoterapii i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania następujące organy:

- 1) Państwową Inspekcję Sanitarną;
- 2) Państwową Straż Pożarną.

Organy te zajmą stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

37. W przypadku uzyskania negatywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia wszelkich niezgodności wynikających uwag zawartych w tej decyzji.
38. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej oraz jakościowej.
39. W okresie rękojmi, jeżeli obiekt będzie posiadał wadę, Inwestor może zażądać usunięcia wszelkich wad, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady w rozsądnym czasie bez nadmiernych niedogodności dla Inwestora.
40. Wykonawca zobowiąże się do usunięcia wszelkich usterek oraz wad mogących pojawić się po odbiorze prac w określonym przez Inwestora terminie poprzez udzielenie pisemnej gwarancji w umowie o roboty budowlane.
41. Niniejszy załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien rozpatrywać łącznie z wykonaną dokumentacją techniczną, stanowiącą załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3.1. Stan istniejący

- Budynek fizykoterapii zlokalizowany jest na terenie zamkniętym Zakładu Górniczego Janina w Libiążu;
- Obiekt jest budynkiem posiadającym piwnicę oraz dwie kondygnacje nadziemne;
- Teren inwestycji jest zagospodarowany i częściowo zabudowany istniejącą zabudową ww. zakładu górniczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną;
- Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z prefabrykowanymi stropami oraz stropodachem;
- Fundamenty obiektu wykonano jako betonowe;
- Obiekt nie posiada izolacji termicznych i przeciwwilgociowych;
- Pokrycie stropodachu obiektu stanowi papa termozgrzewalna;
- aktualnie w celu zabezpieczenia istniejącej konstrukcji doświetlenia dachu rzeczowego obiektu wewnątrz budynku zastosowano rusztowanie.

3.2. Stan zaprojektowany

Propozycja Zamawiającego odnośnie rzeczowej inwestycji polega na przebudowie doświetlenia dachowego oraz zmianie konstrukcji dachu budynku fizykoterapii zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną obiektu. W trakcie prac istniejący otwór dachowy zostanie zamknięty z wykorzystaniem nowych belek stalowych oraz pokrycia dachowego. Ponadto w ramach inwestycji należy wykonać nowe oświetlenie wewnątrz obiektu w korytarzu oznaczonym jako pom. 1.1 (na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego obiektu).

Przed przystąpieniem do wykonania prac wykonawca dokona oględzin obiektu oraz rejonu budowy, a następnie przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej i w razie konieczności w formie graficznej proponowane rozwiązania celem ich uzgodnienia i zaakceptowania.

Uwaga:

Wszystkie roboty budowlane i elektryczne składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż., BHP, sztuką budowlaną oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

3.2.1. Branża budowlana

W zakresie prac w branży budowlanej przewiduje się rozebranie istniejącej konstrukcji doświetlenia dachowego budynku fizykoterapii wraz z pokryciem, a następnie wykonanie nowej konstrukcji dachu, składającej się z belek stalowych opartych na istniejących ścianach nośnych za pomocą odpowiednich kotew chemicznych, a także blachy trapezowej samonośnej, jak również pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz izolacji termicznej, wszelkich obróbek blacharskich i robót wykończeniowych. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji technicznej obiektu stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3.2.2. Branża elektryczna

W ramach planowanej inwestycji wewnątrz budynku fizykoterapii, w korytarzu oznaczonym jako pom. 1.1 (na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego obiektu), należy wykonać nowe oświetlenie składające się z opraw hermetycznych LED wraz z odpowiednim okablowaniem oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (jak np. kontakty). Zasilanie nowego oświetlenia należy wykonać z istniejącej instalacji elektrycznej za poziomie piętra budynku.

Rysunek schematu instalacji oświetleniowej znajduje się w dokumentacji technicznej obiektu stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

4. Wizja lokalna u Zamawiającego

Przed złożeniem oferty należy odbyć obligatoryjną wizję lokalną w terenie. Przewiduje się 2 terminy wizji lokalnej:

I termin: 20.11.2024r. o godzinie 9:00

II termin: 25.11.2024r. o godzinie 9:00

Miejsce odbycia wizji lokalnej: Południowy Koncern Węglowy S.A. - Zakład Górniczy Janina ul. Górnicza 23, 32-590 Libiąż. Prosimy o przybycie 15 min. przed terminem wizji lokalnej.

Osoba do kontaktu:

Stanisław Ondyczy – Kierownik Zespołu Administracyjno-Gospodarczego,
tel. 32 627 03 22, e-mail: Stanislaw.Ondyczy@pkw-sa.pl

Krzysztof Młynarz – Inspektor Nadzoru Budowlanego,
tel. 32 627 02 72, e-mail: Krzysztof.Mlynarz@pkw-sa.pl

5. Załączniki

- a) Załącznik nr 1 - Skan/PDF wykonanego projektu technicznego pt.: „Przebudowa oraz zmiana

konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii”, opracowanego w grudniu 2023r. przez 3W Studio Projektowe S.C., ul. Łowiecka 4B, 32-500.

- b) Załącznik nr 2 - Skan/PDF prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 21/2024, znak: AGN.6740.499.2023.AK9, wydanej przez Starostę Chrzanowskiego dnia 24 stycznia 2024r.

6. Informacje dodatkowe:

- a) Oczekiwany termin wykonania 4 miesiące od daty zawarcia umowy.
b) Cena ofertowa musi być kompletna i zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Załącznik nr 3 do SWZ

(PROJEKT)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Południowym Koncernem Węglowym S.A. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 37, posiadającą nr identyfikacyjny NIP: 6321880539, REGON: 240033634, BDO: 000011215, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000228587, o kapitale zakładowym w wysokości 400 286 810,00 zł. (wpłaconym w całości),

1.

2.

a

..... z siedzibą
w przy ul., wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS, posiadającą nr NIP, Regon
BDO.....o kapitale zakładowym w wysokości zł / wpłaconym
w całości², zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu, którego działają:

1.

2.

[Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, należy oznaczyć Wykonawcę w następujący sposób:

..... zam. w przy ul.
legitymującym/a się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego),
wydanym przez (organ wydający dokument), PESEL,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: w
..... przy ul., wpisanym/a do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON
zwanym/a dalej „**Wykonawcą**”.]

[Jeżeli Wykonawcą są wspólnicy spółki cywilnej, należy wymienić każdego wspólnika tej spółki.]

[Jeżeli Wykonawca działa w formie konsorcjum, należy wymienić każdego członka konsorcjum i wskazać lidera]

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr [] o udzielenie zamówienia na „**Robota budowlana – Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. - Zakład Górniczy Janina.**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

² Dotyczy wyłącznie spółek komandytowo – akcyjnych i spółek akcyjnych;

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy (**Umowa**) i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. „Robota **budowlana – Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. - Zakład Górniczy Janina**”, obejmujące przebudowę oraz zmianę konstrukcji dachu budynku fizykoterapii (**Obiekt**) zgodnie z Zakresem rzeczowym, oraz przekazanie Obiektu Zamawiającemu do użytkowania (**Przedmiot Umowy**). Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy wskazany jest w **Załączniku nr 1 do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził oględziny miejsca wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
4. Ust. 3 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4 i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
5. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w Libiążu ul. Górnicza 23 na działce nr 3515/129 zgodnie z harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**, w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od dnia zawarcia Umowy.
6. Termin przekazania terenu budowy ustala się do 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonej przez Dyrektora Technicznego Zakładu Górniczego Janina - Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Janina technologii i organizacji robót oraz Planu BIOZ dla całego zakresu prac, szczegółowego kosztorysu wykonawczego na kwotę końcową, będącą wynikiem postępowania przetargowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

§ 2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z Przedmiotem Umowy,
 - 5) przeszkolenie personelu dozoru Wykonawcy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 6) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 7) zapoznanie Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego związanymi z Przedmiotem Umowy,
 - 8) dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno-prawnej, wykonawczej,
 - 9) udział w komisjach odbiorczych prac.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, przepisami dozoru technicznego i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego i obowiązującymi normami,

- 2) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
- 3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
- 4) protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy,
- 5) przystąpienie do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 6) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie ogrodzenia i oznakowania,
- 7) udział w komisjach odbiorczych prac, itp.,
- 8) bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy,
- 9) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje,
- 10) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego),
- 11) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 12) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 13) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
- 14) dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych niniejszą Umową,
- 15) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 16) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
- 17) zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
 - a) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na potwierdzenie bezpieczeństwa stosowania,
 - b) być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
- 18) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

- 19) dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 5 dni przed terminem odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów.
 - 20) pozyskanie Podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów,
 - 21) uzyskanie zgody Zamawiającego na powierzenie robót do wykonania Podwykonawcom z zachowaniem formy pisemnej. Do wniosku o zgodę na zaangażowanie podwykonawcy Wykonawca dołączy tekst zawieranej z nim umowy o roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecane Podwykonawcy oraz z przewidywanym harmonogramem robót. Obowiązek złożenia wniosku o zgodę na zaangażowanie podwykonawcy nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca na etapie złożenia oferty wskazał podmiot, któremu zamierza powierzyć realizację części prac, jednakże Wykonawca nadal zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu tekst umowy wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecane Podwykonawcy oraz przewidywanym harmonogramem robót o ile nie zostały one wcześniej przedstawione Zamawiającemu,
 - 22) weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców,
 - 23) zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
 - 24) przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i / lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
 - 25) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
 - 26) zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla pracowników własnych oraz wszystkich Podwykonawców,
 - 27) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 54 t.j. z późn. zm.),
 - 28) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
 - 29) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
 - 30) zaspokojenie uzasadnionych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 31) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej treścią, przedstawienie Zamawiającemu (na każde wezwanie) programu naprawczego opisującego szczegółowo prace, zakres robót jakie Wykonawca podejmie celem poprawy stanu realizacji Umowy.
3. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:

- 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
- 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z § 15 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do otrzymywanego wynagrodzenia w zamian za realizację przedmiotu Umowy jest on rzeczywistym właścicielem należności, tj. w szczególności Wykonawca:
 - a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz
 - b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi, oraz
 - c) otrzymuje ww. wynagrodzenie w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania.
7. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej rezydencji (tj. państwie siedziby lub miejsca zamieszkania wskazanym w komparycji umowy), w szczególności:
 - a) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
 - b) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
 - c) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
 - d) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
 - e) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada w Polsce oddział, przedstawicielstwo lub przedsiębiorstwo na moment zawarcia umowy. Dodatkowo, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o ustanowieniu w Polsce powyżej wskazanych struktur.
9. Według najlepszej wiedzy Wykonawca oświadcza również, że otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
10. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 6-9 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.

PODWYKONAWCY

1. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), dalej „kc”.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres robót zleconych Podwykonawcy wraz z odpowiednią częścią dokumentacji, obejmującą zlecone roboty oraz przewidywanym harmonogramem robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie z ust. 2, może złożyć podwykonawcy i wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu robót zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze skutkować będzie niepowstaniem na podstawie art. 647¹ kc odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wraz z każdym protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za roboty budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego.
6. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
7. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
9. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5, 6 i 7 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 1 kc, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza,

- iz zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie od zatrzymanych płatności.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłoby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
 13. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 14. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę w formie pisemnej.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość i zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określone są następująco:
 - a) Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie [] złotych netto.
 - b) Wynagrodzenie ryczałtowe, jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 - c) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w lit. a), obejmuje prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - 3) obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) jest płatne na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy.
3. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek, z zastrzeżeniem § 3 ust. 11 i 12 Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
 - 1) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i Odbiorze końcowym w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 5 i 8,
5. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił końcowy protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku korzystania z usług podwykonawców Wykonawca do faktury załączy:
 - 1) oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,
 - 2) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy,
 - 3) oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.

6. W przypadku dostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami), powiększoną o odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności.
7. Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązań) powinny:
 - 1) wskazywać nr protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 oraz nr umowy z Rejestru Umów Zamawiającego,
 - 2) być przekazane Zamawiającemu za pomocą jednego ze środków komunikacji:
 - a) przesłane na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice;
 - b) przesłane jako e-faktura, zgodnie z odrębnie zawartym Porozumieniem w sprawie przesyłania E-Faktur;
Zamawiający informuje, iż w Spółce Południowy Koncern Węglowy S. A. istnieje możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną. Wykonawca zainteresowany taką formą przesyłania faktur zobowiązany będzie do zawarcia odrębnego Porozumienia z TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. (TOK).
W przypadku zainteresowania zawarciem Porozumienia w sprawie przesyłania E-faktur należy kontaktować się bezpośrednio z TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.
nr tel. 32 467 36 60 lub 32 467 36 70 lub e-mail: pkw.obsługa.faktur@tauron.pl
8. Załączniki do faktury stanowiąc będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 5. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 4. W przypadku, jeśli zajdzie konieczność skorygowania treści faktury, wystawiona zostanie faktura korygująca. Faktura korygująca zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury korygowanej.
9. Zamawiający będzie regulował należności przelewem w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy o nr prowadzony przez
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
11. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP [] i jest uprawniony do wystawiania faktur.
13. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 6321880539 i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
14. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 16 poniżej.
15. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a Działu XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024.361 t.j. z późn. zm.).
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazany powyżej w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego uniemożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 15 (rachunek rozliczeniowy dla którego prowadzony jest rachunek VAT) może powodować wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, bez roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
18. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

19. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wykonawca oświadcza, posiada status mikro/małego/średniego/dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
20. W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę (np. współpracujących w ramach konsorcjum) faktury lub faktury korygujące winny być wystawiane przez jednego z Wykonawców będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. Lidera konsorcjum). Zapłata faktury lub faktury korygującej dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących umowę.

§ 5

ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorowi końcowemu przedmiotu Umowy.
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót zgodnych z Harmonogramem, dokonaniu odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, jest odpowiedzialny za przygotowanie oraz dostarczenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbiorów końcowych budynku oraz do uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie.
4. Ponadto Wykonawca jest obowiązany zawiadomić w imieniu Zamawiającego o zakończeniu budowy budynku i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania następujące organy:
 - 3) Państwową Inspekcję Sanitarną,
 - 4) Państwową Straż Pożarną;Organy te zajmą stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.
5. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości jego odbioru.
6. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej bądź za pośrednictwem poczty e-mail.
7. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
 - 1) Kierownik budowy,
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego,
 - 3) Przedstawiciel/Przedstawiciele Zamawiającego,
8. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku odbioru realizację inwestycji uważa się za niewykonaną.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru zgodny z **Załącznikiem nr 3 do Umowy**, w którym należy wskazać w szczególności:
 - 1) datę dokonania czynności odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) wynik odbioru,
 - 4) podpisy obydwu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.
10. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił końcowy protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający dokona przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się

- z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru.
11. Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
 12. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 13. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 13.
 13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 11 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy lub zapis zawarty w ust. 11 pkt 2 lit. b, o ile stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.
 14. Zamawiającemu przysługuje – bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu - prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 16. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości (**Gwarancja**) na wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 48 miesięcy.
3. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 14 dni od

zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

5. Reklamacje, o których mowa w ust. 4, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ☐, przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo:

1) Stanisław Ondyczy e-mail: stanislaw.ondyczy@pkw-sa.pl,

Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres poczty elektronicznej osoby składającej reklamacje.

W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby:

1) ☐,

2) ☐.

6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w ustalonym przez Strony terminie; w przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 5 dni Zamawiający wyznacza odpowiedni termin usunięcia wady.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 7.
9. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych Obiektu, umożliwiających prowadzenie tych prac. Jeżeli uzgodnienie terminu prowadzenia prac, o których mowa w zdaniu poprzednim nie nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia Reklamacji, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu prowadzenia prac na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wadliwego elementu Obiektu okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 7 lub określonym na podstawie ust. 8 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający – bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu - będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękoi.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękoi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 16 - 20.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękoi na cały Przedmiot Umowy na okres 48 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękoi Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
18. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 17, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 5 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.

19. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 7

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejawia odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2024, 54 z późn. zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2187), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym za:
 - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, Podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz

- pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów, które zagospodaruje we własnym zakresie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
 12. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
 13. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
 14. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy pisemnej informacji według wzoru opisanego w **Załączniku nr 4 do Umowy**.
 15. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy; spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - 3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej;
 - 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.).

II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi

- być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
- 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
 3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
 4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
 - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
 - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego pisemnie niezwłocznie od zaistnienia wypadku.
 5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
 6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są:

ze strony Zamawiającego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.pkw-sa.pl/ochrona-danych-osobowych>,

ze strony Wykonawcy na stronie internetowej pod adresem: (lub jako załącznik nr __ do niniejszej Umowy).

Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim bądź zapewnić przekazanie takiej informacji

4. Wzajemne udostępnienie przez każdą ze Stron drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, następuje wyłącznie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy i nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu, lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w ust. 2 lub je przetwarzać, będzie w tym zakresie

administratorem takich danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych.

5. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie ww. obowiązków.
6. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 9

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy (w tym okres Gwarancji, o którym mowa w § 6) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.
3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Wykonawców z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
4. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:
 - 1) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy i z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł;
 - 2) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego;
 - 3) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 4) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac, z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł.
5. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
6. Wysokość sumy gwarancyjnej powinna wynosić nie mniej niż 750 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 50 000,00 zł na zdarzenie. W przypadku zastosowania franszyz kwotowo – procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
8. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
9. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
10. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis lub certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela, poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie do siedziby Zamawiającego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37, Kancelaria Główna (parter) wraz z dowodem opłacenia składki w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
11. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
12. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za

tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 10

FORMY ZABEZPIECZENIA

Strony nie ustanowiły zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu Gwarancji i rękojmi.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w **Załączniku nr 2 do Umowy** - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 5 ust.11 pkt 1 Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) Umowy każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) Umowy,
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności - w wysokości 100,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 6) za każdorazowe naruszenie zakazu/obowiązku określonego w § 2 ust. 3 Umowy w wysokości 1 000,00 złotych,
2. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych – także jeszcze niewymagalnych - z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Potrącenie takie może zostać dokonane poprzez przekazanie Wykonawcy noty obciążeniowej zawierającej informację o potrąceniu bądź w formie innej pisemnej informacji o fakcie dokonanego potrącenia (potrącenie umowne).
3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 15 % wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 4 ust. 1 pkt. a) Umowy.
6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o miarkowanie kary umownej, przy czym wniosek ten nie jest dla Zamawiającego wiążący. Wykonawca powinien uzasadnić wniosek, załączyć do wniosku niezbędne oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające zasadność wniosku o miarkowanie kary umownej, w tym wpływ przywołanych we wniosku okoliczności na wykonanie zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.

§ 12

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i

chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), a nadto przechowywać Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieupoważnionym.

2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (**Informacje Poufne**).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Wykonawcę przez okres 5 lat od wykonania Umowy lub jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Zamawiającego czynności w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).
9. Zamawiający jest uprawniony udostępniać Podmiotowi Obsługującemu wszelkie informacje i dane niezbędne do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową, w szczególności treść Umowy wraz z załącznikami oraz dokumentacją powiązaną a także dane wytworzone w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
10. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 8-9 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
11. Określone w niniejszym paragrafie obowiązki Wykonawcy w zakresie Informacji Poufnych dotyczą również Podwykonawców. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane z Podwykonawcami zawierały odpowiednie zapisy gwarantujące zachowanie poufności w zakresie Informacji Poufnych przez Podwykonawców wobec Zamawiającego a nadto przekaze Zamawiającemu w

terminie 30 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą pisemne zobowiązanie Podwykonawcy o zachowaniu poufności względem Zamawiającego w zakresie Informacji Poufnych.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że **Siła Wyższa** to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w trybie § 15 ust. 3 Umowy.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od rozwiązania Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony Kodeksem Cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) pozostaje w zwłoce w należytej realizacji któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 14 dni kalendarzowych,
 - 4) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy,
 - 5) nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 6 Umowy,
 - 6) nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 6 Umowy,
 - 7) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - 8) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
 - 9) naruszy obowiązek określony w § 2 ust 3 Umowy,
3. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 45 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 5 dni od daty ustalonego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Harmonogramu. Termin ten nie ma zastosowania do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 2 pkt. 5) i 6). W takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać nie później niż do upływu terminu Gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 6 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 11 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawienia przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 16

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 17

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

Strony nie dokonały dodatkowych ustaleń w tym zakresie

§ 18

PRZEDSTAWICIELE

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Osoba odpowiedzialna za nadzór nad całością Umowy:
..... - kierownik działu administracyjno-gospodarczego
tel., e-mail:
 - b) Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy oraz jej rozliczenie w systemie ERP
..... – Inspektor specjalności budowlanej tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - [], tel. [], fax [], e-mail [],
 - [], tel. [], fax [], e-mail [].
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów.
3. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

§ 19

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
 - 1) wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego niezbędnych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
 - 2) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
 - 3) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,

- 4) konieczność powierzenia podwykonawcom części Zamówienia, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - 5) konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - 6) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
 - 7) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
3. Warunki zmiany Umowy:
- 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - 2) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
 - 3) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w szczególności w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
 - 4) zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku wprowadzenia nowości technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego niż w Umowie, a także w razie konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych na zasadach opisanych w Umowie;
 - 5) zmiana Harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia;
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 7 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
- 1) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
 - 2) danych wskazanych w § 18 Umowy,
 - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
7. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 23

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej Umowy.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się/oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa obowiązujących w Południowym Koncernie Węglowym S. A.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy.
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-terminowy.
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy / Protokół z odbioru częściowego
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór)
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do Umowy zawartej pomiędzy
Południowym Koncernem Węglowym S.A.
a firmą

„Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy”

Przedmiot zamówienia: Robota budowlana – Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. - Zakład Górniczy Janina

Treść załącznika zostanie interkorporowana z Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz z Formularza Cenowego stanowiącego załącznik nr do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Załącznik nr 2
do Umowy zawartej pomiędzy
Południowym Koncernem Węglowym S.A.
a firmą

Harmonogram

„Harmonogram rzeczowo - terminowy

**Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć harmonogram rzeczowo – terminowy
w okresie 10 dni od podpisania Umowy.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3
do Umowy zawartej pomiędzy
Południowym Koncernem Węglowym S.A.
a firmą

Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy / Protokół z odbioru częściowego
/ Protokół

Miejsce, [] dnia

Protokół

robót budowlanych na podstawie Umowy [] z dnia [] zawartej pomiędzy Zamawiającym [] i
Wykonawcą [].

Komisja w składzie:

I. Przedstawiciele Zamawiającego:

.....
.....

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

.....
.....

III. Inne osoby obecne przy odbiorze:

- Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy, Rzeczoznawca,

- -

1. Odbiór na podstawie wpisu Kierownika Budowy (data [], Strona [], nazwisko []) potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (data [], Strona [], nazwisko [])

2. Przedłożone dokumenty:

a)

b)

3. Na podstawie [] Komisja stwierdza, co następuje:

a) zakres i jakość wykonanych robót budowlanych jest / nie jest zgodna z zapisami umowy nr [] z dnia [],

b) roboty zostały wykonane w czasie od [] do [], zgodnie z zapisami w Dzienniku Budowy,

c) Przedmiot odbioru posiada wady niedające się usunąć (Załącznik nr [] do Protokołu).....

d) Przedmiot odbioru posiada wady dające się usunąć (Załącznik nr [] do Protokołu).....

e) Przedmiot odbioru nie posiada wad.

4. Wady stwierdzone w pkt 3 d) zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym z Załączniku nr [] do Protokołu.

5. Komisja dokonała odbioru następującego zakresu robót budowlanych:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych z podaniem pozycji Harmonogramu	Wartość wykonanych robót budowlanych stwierdzonych tym protokołem Euro/PLN*	Określenie stopnia realizacji: - odbiór częściowy - odbiór końcowy	Uwagi
1.				
2.				

3.				
----	--	--	--	--

6. Ogólny stan robót budowlanych wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie:

Lp.	Elementy robót budowlanych wg załącznika nr [] do umowy	Wartość Elementów robót budowlanych Netto wg umowy w Euro/PLN/ *	Wartość netto Elementów robót budowlanych wg poprzedniego protokołu nr w Euro/PLN/*	Wartość netto Elementów robót budowlanych wg pkt 1 b w Euro/PLN/*	Pozostała do realizacji wartość netto Elementy robót budowlanych w Euro/PLN/*
1.					
2.					
3.					

7. Do wykonanych Robót Budowlanych zgłoszono / nie zgłoszono* uwag.

8. Wykonawca stwierdza, że zakres i jakość wykonanych robót budowlanych jest / nie jest zgodna z zapisami umowy nr [] z dnia [].

9. Wykonane roboty budowlane objęte niniejszym protokołem są / nie są podstawą do wystawienia faktury.

10. Inne uwagi Komisji:

.....

11. Protokół ten został sporządzony na podstawie następujących załączników:

a)

b)

12. Podpisy:

a)

b)

13. Zastrzeżenia Członków Komisji lub osób biorących udział w odbiorze:

.....

.....

14. Załączniki do Protokołu podpisane przez Członków Komisji stanowią integralną część Protokołu:

.....

15. Protokół sporządzono w [] egzemplarzach dla:

a)

b)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do Umowy zawartej pomiędzy
Południowym Koncernem Węglowym S.A.
a firmą

„WYKAZ ODPADÓW wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór)”

Zadanie:

**„Robota budowlana – Przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu na części budynku fizykoterapii
dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. - Zakład Górniczy Janina.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

W - wykonawca

P - podwykonawca

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość wytworzonych odpadów [Mg]	Data wytworzenia /odbioru	Miejsce wytworzenia	Wytwórca odpadu (W/P) ¹³³	Nazwa i adres podwykonawcy	Sposób zagospodarowania odpadów
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA