

**TOM P - DOKUMENTACJA PRAWNA****Nr egz. 1- zawiera oryginały dokumentów**

<b>Inwestor:</b>	TAURON Dystrybucja S. A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	Miejscowość: Brzyków Gmina: Trzebnica Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych</b>	022003_5.0007.53/2, 022003_5.0007.53/1, 022003_5.0007.184, 022003_5.0007.358/1
<b>Jednostka projektowa:</b>	JAMP PROJEKTY SP. Z O.O., ul. Zajączkowska 1, 51-180 Wrocław
<b>Branża:</b>	Elektryczna; PNP/TD-OWR/09546/2023, SAP-5600345785, I-WR-AI-2303553
<b>Projektant branży elektrycznej</b>	

**Wrocław, 04.09.2024r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Warunki przyłączenia z dn. 05.10.2023r.....	
Zaświadczenie od UG Trzebnica nr 121/2024 z dn. 14.03.2024r. ....	
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 27.06.2024r. ....	
Postanowienie z dn. 27.08.2024r. ..	
Uzgodnienie z UM w Trzebnicy z dn. 26.03.2024r.....	
Opinia geotechniczna .....	
Uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A. z dn. 17.04.2024r. ....	
Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dn. 07.03.2024 r.....	
Protokół i mapa z narady koordynacyjnej z dn. 14.05.2024 r.....	
Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	
Tabelaryczny wykaz właścicieli.....	
Uproszczony wypis z rejestru gruntów .....	
Mapa ewidencyjna .....	
Mapa ewidencyjna z pzt .....	
Porozumienia dla TAURON Dystrybucja S.A. ....	
Decyzja nr 729/2024 pozwolenie na budowę z dn. 03.09.2024r.....	

Wrocław, 2023-10-05

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/100489/2023/O05R02 z dnia 2023-10-05**

TD/OWR/OMP-WO/KS/ZW/10321/2450/2023

**Obiekt:** dom jednorodzinny

**Adres przyłączanego obiektu:** 55-100 Brzyków  
numery działek: 53/1

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-09-25 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **30,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

**IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna L-152 20 kV zasilana ze stacji 110kV/SN R-159 Trzebnica.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - 3.1. w zakresie przyłącza:
    - 3.1.1. Wybudować wolno stojący zestaw złączowo-pomiarowy, w obudowie z tworzywa sztucznego na fundamencie, spełniający wymagania obowiązujących przepisów. Zestaw ustawić przy granicy działki z dostępem od strony drogi publicznej. Wyposażenie zestawu dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorcy. Zastosować typ zestawu odpowiedni do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.
    - 3.1.2. Od projektowanej stacji wybudować sieć kablową niskiego napięcia do zestawu, o którym mowa powyżej. Sieć wykonać kablem 1 kV z żyłami aluminiowymi 4x240 mm<sup>2</sup>.  
Projektowanie i budowa zestawu i sieci – zgodnie z zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).
  - 3.2. w zakresie sieci:
    - 3.2.1. Wybudować słupową stację transformatorową 20/0,4 kV, 400 kVA. Do stacji zapewnić dogodny dojazd i stały dostęp. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stację wyposażać m. in. w:
      - A) rozdzielnicę 0,4 kV z wyposażeniem:
        - a) szyny miedziane połączone z transformatorem kablami 1 kV, 2 x YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>, poprzez rozłącznik 630 A w polu transformatorowym,
        - b) 4 pola odpływowe z rozłącznikami bezpiecznikowymi o prądzie znamionowym 400 A,
        - c) 1 pole transformatora z rozłącznikiem 630 A,
        - d) 1 pole agregatu z rozłącznikiem 630 A,
        - e) w rozdzielni 0,4 kV należy zabudować układ do bilansowania oraz pod zabudowę koncentratora wraz z oprzyrządowaniem zgodnie ze standardem,
        - f) moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA,
        - g) kieszeń na dokumentację stacji,
        - h) zamek energetyczny przystosowany do zamknięć w systemie MASTER KEY,
        - i) instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;
      - B) transformator o mocy 160 kVA, na napięcie 21/0,42 kV  $\pm 3 \times 2,5\%$ .

3.2.2. Stację zasilić linią kablową 20 kV, którą wybudować jako odgałęzienie czynnej linii 20 kV L-152, 3xAFL-6 70 mm<sup>2</sup>.

Istniejący słup linii napowietrznej L-152 20 kV dostosować/przebudować do wyprowadzenia odgałęzienia kablowego lub w dogodnym miejscu wybudować nowy słup rozgałęźny. Na słupie zabudować rozłącznik-uziemiający RUN III S-24/4 kablowej linii odgałęźnej, głowice kablowe oraz ograniczniki przepięć. Wykonać uziemienie słupa.

Linię kablową wykonać kablem 3 x 1x120 mm<sup>2</sup>, typu YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.

Projektowanie i budowa stacji i sieci – zgodnie z zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).

3.3. w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

3.3.1. Od projektowanego zestawu złączowo – pomiarowego, wykonanego w układzie TN-C, wyprowadzić do budynku odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

- a) rodzaj układu: bezpośredni,
- b) miejsce zainstalowania: .

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy: 50A,
- b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
- c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
  - b) maksymalna moc zwarciova na szynach w GPZ: \*)
  - c) czas trwania zwarcia doziemnego: \*)
- \*) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 lit. b) i c).

7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej,  $\tan \varphi \leq 0,4$ .

8. Sieć pracuje w układzie:

- a) SN - sieć kompensowana,
- b) 0,4 kV - TN-C.

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

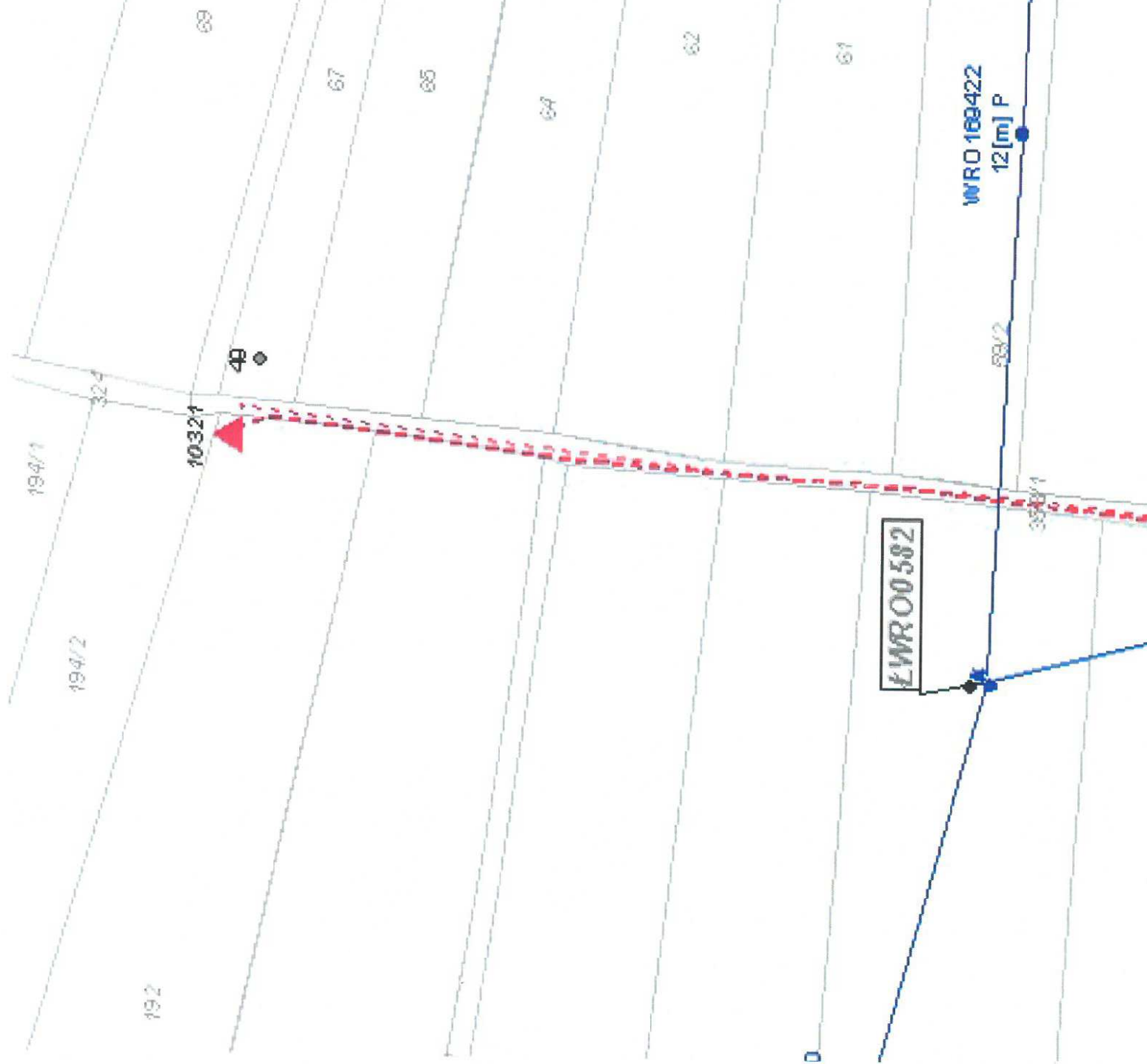


- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/100489/2023/O05R02.**

### **Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia**

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane z wykorzystaniem łączników czterobiegunowych, w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną. Szczegóły podłączenia agregatu należy uzgodnić z Wydziałem Ruchu.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)



**BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA**  
**Pl. J. Piłsudskiego 1 55-100 Trzebnica**

Znak sprawy ARCH. 6727.2.121.2024

Trzebnica, dnia 14.03.2024 r.

**ZAŚWIADCZENIE NR 121/2024**

Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2, art. 218 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.)

**zaświadcza się, że:**

działki oznaczone numerem geodezyjnym: **53/1, 53/2, 358/1, 184 AM-1 obręb Brzyków, gm. Trzebnica** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

WPŁYNĘŁO 18. 03. 2024

1. sk. 12660

BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA  
PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA

ARCH.6733.9.2024

Trzebnica, dnia 27.06.2024 r.

**DECYZJA Nr 166/2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**USTALAM**  
**NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA S.A.**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ:**

BUDOWĘ SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN, BUDOWĘ  
I ROZBIÓRKĘ SŁUPA SN, BUDOWĘ LINII KABLOWYCH SN I NN ORAZ BUDOWĘ  
ZŁĄCZA KABLOWEGO NN W CELU ZASILANIA DOMU JEDNORODZINNEGO NA  
DZ. NR 53/1 W M. BRZYKÓW, GM. TRZEBNICA

**OZNACZENIA GEODEZYJNE:**

OBRĘB: **BRZYKÓW, AM-1, CZĘŚCI DZIAŁEK NR 53/1, 53/2, 185, 358/1**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.

Inwestycja obejmuje:

- 1) linię kablową SN o długości ok. 145 m,
- 2) linię kablową nN o długości ok. 91 m,
- 3) złącze kablowe nN o powierzchni ok. 1 m<sup>2</sup>,
- 4) słupową stację transformatorową SN/nN o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>,
- 5) słup linii napowietrznej SN o powierzchni ok. 1 m<sup>2</sup>.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**  
wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych: **nie dotyczy.**

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: RIIIa, RIVa i dr; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;
- 3) Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowania gruntów rolnych zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, a także gruntów klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, wymaga uzyskania zezwolenia w formie



decyzji administracyjnej. Wydanie ww. decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

- 4) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren nie jest objęty ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

##### **1) Infrastruktura techniczna:**

- a) **Energia elektryczna** – warunki przyłączenia do istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- b) **Woda** – nie dotyczy,
- c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – nie dotyczy,
- d) **odprowadzanie wód opadowych** – nie dotyczy,
- e) **odprowadzanie odpadów stałych** (podczas budowy) – należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci,
- f) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy,
- g) **z sieci gazowej** – nie dotyczy;

##### **2) komunikacja:**

obsługa komunikacyjna inwestycji: ponieważ planowana inwestycja dotyczy obiektu infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.

#### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

##### **1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:**

- planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;

##### **2) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:**

- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
- planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;

- 3) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza i gleby:
- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
  - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**  
Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.
8. **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**  
Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.
9. **Uzyskanie uzgodnień.**  
Teren objęty ww. inwestycją uzyskał uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:
- a) Marszałka Województwa Dolnośląskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5,
  - b) Starosty Trzebnickiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6,
  - c) Zarządu Zlewni w Lesznie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6.
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Tauron Dystrybucja S.A. reprezentowany przez pełnomocnika

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Burmistrza Gminy Trzebnica:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy oraz w miejscowości Brzyków,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie egzemplarza archiwalnego wypisu z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr V/33/94 z dnia 24.11.1994 r. dla działek objętych decyzją, ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie do realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 09.05.2024 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Pismem z dnia 09.05.2024 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Starosty Trzebnickiego.

Pismem z dnia 09.05.2024 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Zarządu Zlewni w Lesznie.

Oraz wystąpiono o opinię w odniesieniu do dróg gminnych do Wydziału Utrzymania infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego.

W odpowiedzi na powyższe pismo dnia 14.05.2024 r. wpłynęła pozytywna opinia w odniesieniu do dróg gminnych.

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W związku z powyższym stosownie do przepisu z art. 10 § 1 KPA zawiadomiono strony postępowania o zakończonym postępowaniu dowodowym i o przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału. Strony miały możliwość zapoznania się w siedzibie tut. urzędu i wypowiedzenia co do zebranych informacji i uzgodnień, a także przeprowadzonych dowodów dot. planowanej inwestycji. Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Burmistrza Gminy Trzebnica:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy oraz w miejscowości Brzyków.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500 – załącznik nr 1
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – załącznik nr 2

**Otrzymują:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

**Do wiadomości:**

Marszałek Województwa Dolnośląskiego

Opracowała:

Decyzja jest ostateczna  
z dniem 31.07.2024r

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Trzebnicy  
pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
tel. 71-312-06-11, fax 71-722 78 56





ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Brzyków	1	53/1	RIIIa RIVa	Własność prywatna
2.	Brzyków	1	53/2	RIIIa RIVa S-RIIIa S-RIVa Br-RIVa	Własność prywatna
3.	Brzyków	1	184	RIIIa RIVa	Własność prywatna
4.	Brzyków	1	358/1	dr	Gmina Trzebnica

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 3) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu zagrożonego powodzią;
- 4) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) użytkowanie działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: RIIIa, RIVa i dr; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;
- 2) Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowania gruntów rolnych zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, a także gruntów klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej. Wydanie ww. decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 3) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury
- 4) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi;
- 6) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Opracowała:

Znak sprawy ARCH.6733.9.2024

Trzebnica dnia 27.08.2024r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.572 ze zm.),

### **postanawiam**

sprostować z urzędu w decyzji Burmistrza Gminy Trzebnica **Nr 166/2024** z dnia **27.06.2024 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, dla inwestycji obejmującej: budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowę i rozbiórkę słupa SN, budowę linii kablowych SN i nN oraz budowę złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica

następującą oczywistą omyłkę :

### **ZAMIAST**

„... OZNACZENIA GEODEZYJNE:

OBRĘB: **BRZYKÓW, AM-1, CZĘŚCI DZIAŁEK NR 53/1, 53/2, 185, 358/1 ... „**

### **POWINNO BYĆ**

„... OZNACZENIA GEODEZYJNE:

OBRĘB: **BRZYKÓW, AM-1, CZĘŚCI DZIAŁEK NR 53/1, 53/2, 184, 358/1 ... „**

### **Uzasadnienie**

W decyzji Burmistrza Gminy Trzebnica **Nr 166/2024** z dnia **27.06.2024 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, dla inwestycji obejmującej: budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowę i rozbiórkę słupa SN, budowę linii kablowych SN i nN oraz budowę złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica nastąpiła oczywista omyłka.

Organ przeanalizował akta sprawy i stwierdził, że w decyzji został wprowadzony błędny zapis dotyczący oznaczeń geodezyjnych nieruchomości. Zmienia się zatem zaistniały błąd w decyzji.

Niniejsze postanowienie zostało wydane celem sprostowania oczywistej omyłki.

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 572) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie Postanowienia.

### **Pouczenie**

Na postanowienie w sprawie sprostowania służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

### **Otrzymują:**



# GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
www.trzebnica.pl

WUIT.7230.4.37.2024

Trzebnica, 26.03.2024r.

**Dotyczy: Uzgodnienia projektu linii kablowych SN i nN w pasie drogi gminnej dz. nr 358/1 AM-1 obręb Brzyków gm. Trzebnica.**

Gmina Trzebnica pl. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica niniejszym uzgadnia pozytywnie projekt złożony przez  
dotyczący budowy linii kablowych SN i nN w pasie drogi gminnej dz. nr 358/1 AM-1 obręb Brzyków gm. Trzebnica pod następującymi warunkami:

- inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego
- przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy właściwie zabezpieczyć i oznakować teren,
- po dokonaniu zasyпки wykopu i jej zagęszczenia przy wilgotności optymalnej do uzyskania wymaganych wskaźników, należy wykonać odtworzenie nawierzchni na całej długości i szerokości
- konstrukcja odtworzenia nawierzchni:
  - a) warstwa kruszywa 0/63-18 cm po zagęszczeniu
  - b) warstwa stabilizacji cementu według potrzeb
  - c) warstwa odsączająca z piachu – 10 cm
- zasyпки wąsko przestrzennych przekopów (wykopów na instalacje, przewody, kable) powinny uzyskać do głębokości 1,2 m wskaźnik zagęszczenia co najmniej 1,00. Na większej głębokości dopuszcza się wskaźnik 0,97,
- nawierzchnię poboczy należy przywrócić do takiego stanu, aby powierzchnia jego była tak wyprofilowana, że nie będzie na nim możliwości gromadzenia się wód opadowych, a spadek poprzeczny będzie skierowany w stronę pobocza gruntowego, spadek podłużny musi być zachowany zgodnie z pochyleniem niwelety drogi
- zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów a roboty ziemne wykonywać według normy PN-S-02205, natomiast wszelkie roboty nawierzchniowe zgodnie z odpowiednimi normami technicznymi,
- w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
- w miejscu przejścia przyłącza pod drogą prace należy wykonać metodą z wykorzystaniem technik bez wykopowych
- cały zakres prac, przy budowie linii kablowych SN i nN w pasie drogi gminnej dz. nr 358/1 AM-1 obręb Brzyków gm. Trzebnica, należy wykonać zgodnie z załączonym projektem.





# GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
www.trzebnica.pl

Powyższe uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie nieruchomością gminy na cele budowlane i obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia jego wystawienia.

Jednocześnie informujemy, iż przed rozpoczęciem prac wykonawca zobowiązany jest do:

- do zawarcia umowy cywilnoprawnej dotyczącego odpłatnego udostępnienia pasa drogi wewnętrznej na cele budowy i umieszczenia infrastruktury technicznej.
- umowę należy zawrzeć co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem zajęcia pasa drogowego.

Załącznik: 1 x mapa z przebiegiem sieci w skali 1:500

Sporządził:



# OPINIA GEOTECHNICZNA

wraz z

## DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża w miejscowości  
Brzyków, gm. Trzebnica

*dotyczy: Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z liniami kablowymi SN i nN oraz złączem  
kablowym nN, w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica*

Wrocław, luty/marzec 2024 r.

## Spis Treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Cel prac badawczych i opis inwestycji.....	3
3.	Lokalizacja i opis terenu prac badawczych.....	3
4.	Zakres wykonywanych prac geotechnicznych.....	3
5.	Budowa geologiczna.....	4
6.	Warunki hydrogeologiczne.....	5
7.	Geologiczno-inżynierska charakterystyka gruntów.....	5
8.	Wnioski.....	5

## Spis Załączników

Załącznik nr 1	Plan sytuacyjny (skala 1:500)
Załącznik nr 2	Objaśnienia symboli i znaków
Załącznik nr 3.1-3.2	Karty otworów geotechnicznych
Załącznik nr 4	Karta sondowania dynamicznego
Załącznik nr 5	Przekrój geotechniczny
Załącznik nr 6	Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów

## 1. Wstęp

Niniejszą Opinię geotechniczną wraz z Dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonano na zlecenie Firmy

W opracowaniu wykorzystano:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),
- ✓ Normy:
  - PN-B-20480:1986 Grunty budowlane - określenia, symbol, podział i opis gruntów,
  - PN-B-03020: 1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budynków,
  - PN-B-04452: Grunty budowlane – badania polowe,
  - PN-B-02481: 1998 Geotechnika – Terminologia podstawowa, symbole i literowe jednostki: WB,
  - PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne;
  - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 2: rozpoznanie i badanie warunków podłoża gruntowego.

## 2. Cel prac badawczych i opis inwestycji

Celem prac badawczych było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych podłoża w miejscowości Brzyków, w miejscu projektowanej słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz słupa SN w ramach zadania: *Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z liniami kablowymi SN i nN oraz złączem kablowym nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica*. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* projektowaną inwestycję zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Rozpoznana budowa geologiczna ma posłużyć do prawidłowego zaprojektowania posadowienia obiektów budowlanych.

## 3. Lokalizacja i opis terenu prac badawczych

Administracyjnie miejscowość Brzyków położona jest w gminie Trzebnica, w powiecie trzebnickim, w województwie dolnośląskim.

Pod względem fizycznogeograficznym Brzyków znajduje się na terenie:

- podprovincia – Niziny Środkowopolskie
- makroregion – Wał Trzebnicki
- mezoregion – Wzgórza Trzebnickie na granicy Kotliny Żmigrodzkiej.

Teren prac badawczych znajduje się w zachodniej części miejscowości Brzyków. Teren jest geomorfologicznie lekko zróżnicowany. Różnica wysokości między oddalonymi od siebie punktami wynosi ok. 1,0 m (125,0 – 126,0 m n.p.m.). Przedmiotowy obszar stanowią sady i pola, nieużytki, lasy. W okolicy inwestycji nie znajdują się żadne rozpoznane złoża.

## 4. Zakres wykonywanych prac geotechnicznych

### Prace terenowe

Prace terenowe obejmowały wytyczenie w terenie punktów badawczych (GPS, domiary prostokątne), zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1). Rzędne wysokościowe zostały wyznaczone na podstawie numerycznego modelu terenu i mapy zasadniczej.

### Roboty geotechniczne

Roboty geotechniczne obejmowały wykonanie:

- 2 otworów geotechnicznych do głębokości ok. 3,0 m p.p.t. o łącznym metrażu 6,0 mb; wiercenia wykonano wiertnicą ręczną, świdrem z zawiertem okienkowym w średnicy 60 mm, w dniu 29.02.2024 roku;
  - 1 sondowania dynamicznego sondą lekką DPL do głębokości ok. 3,0 m p.p.t. w dniu wierceń;
- Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).

#### Badania polowe

Badania polowe obejmowały obserwację urobku w miarę postępu robót geotechnicznych i obserwację poziomu zwierciadła wód gruntowych. Badania makroskopowe (odnośnie składu, genezy oraz stanu gruntu) prowadzono przy każdej zmianie rodzaju, struktury, barwy, stanu lub innej cechy gruntu. Pobrane próbki gruntu o naturalnym uziarnieniu i naturalnej wilgotności sklasyfikowano zgodnie z normą PN-86/B-02480:1986, PN-B-02481:1998 oraz PN-EN ISO 14688. Po zakończeniu prac wiertniczych otwory geotechniczne zlikwidowano zasypując je ubitym urobkiem.

#### Prace kameralne

Na podstawie przeprowadzonych robót geotechnicznych opracowano niniejszą opinię (Opinię geotechniczną wraz z Dokumentacją badań podłoża gruntowego) składającą się z części opisowej oraz graficznej obejmującej wykonanie opisu rozpoznanej budowy geologicznej podłoża wraz z wnioskami dotyczącymi posadowienia obiektów budowlanych, planu sytuacyjnego (załącznik nr 1), kart otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1-3.2), karty sondowania dynamicznego (załącznik nr 4), przekroju geotechnicznego (załącznik nr 5) oraz tabeli parametrów fizyko-mechanicznych gruntów (załącznik nr 6).

## 5. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna omawianego obszaru została rozpoznana 2 otworami geotechnicznymi do maksymalnej głębokości 3,0 m p.p.t. Grunty rodzime/mineralne przykryte są cienką warstwą gleby o miąższości ok. 0,1 m p.p.t.

Poniżej występują plejstoceńskie osady lodowcowe genetycznie związane ze zlodowaceniem środkowopolskim (Odry). Są to zarówno osady morenowe (gliny zwałowe) oraz wodnolodowcowe piaski. W górnej części stwierdzono piaski wodnolodowcowe zbudowane z piasków gliniastych, piasków drobnych i piasków średnich. Poniżej, wśród 'moreny' opisano głównie gliny, gliny pylaste i pyły.



gliny lodowcowe wykształcone  
w formie gliny pylastej;



próba wodnolodowcowych osadów  
piaszczystych: piaski gliniaste  
przechodzące w piaski drobne;



Do głębokości rozpoznania osadów czwartorzędowych (plejstocénskich) nie przewiercono.

Profile nawierconych utworów zilustrowano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik 3.1-3.2), a ich przestrzenny układ na przekroju geotechnicznym (załącznik 5).

## 6. Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym terenie (do maksymalnej głębokości rozpoznania 3,0 m p.p.t.) woda gruntowa występuje w warstwach piaszczystych. Jej zwierciadło ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości ok. 1,2 m p.p.t. (rzędna ok. 124,8 m n.p.m.). W obrębie gruntów mało spoistych występują mało intensywne sączenia. Poziom wody gruntowej uznaje się za wysoki (okres częstych, długotrwałych opadów atmosferycznych, roztopów zimowych), możliwe są jego wahania w amplitudzie ok. +0,3/-0,7 m.

## 7. Geologiczno-inżynierska charakterystyka gruntów

Podłoże gruntowe rozpoznano do głębokości 3,0 m p.p.t. Utwory rodzime sklasyfikowano zgodnie z normą PN-81/B03020. W podłożu wydrebniono 4 warstwy geotechniczne w oparciu o genezę i rodzaj gruntów oraz charakterystyczne parametry:  $I_L$  – stopień plastyczności (dla gruntów spoistych) oraz  $I_D$  – stopień zagęszczenia (dla gruntów niespoistych).

### Grunty rodzime – mineralne – spoiste

(osady lodowcowe/wodnolodowcowe – symbol konsolidacji B)

**Warstwa geotechniczna B2** – plastyczne piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,35$ ;

**Warstwa geotechniczna B1** – twardoplastyczne gliny dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,20$ ;

### Grunty rodzime – mineralne – niespoiste

(osady wodnolodowcowe)

**Warstwa geotechniczna IIIA** – średnio zagęszczone piaski drobne dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D=0,45$ ;

**Warstwa geotechniczna IIA** – średnio zagęszczone piaski średnie dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D=0,45$ ;

Stan gruntów niespoistych został ustalony na podstawie sondowania dynamicznego oraz pośrednio na podstawie analizy oporów rejestrowanych podczas wierceń. Stan gruntów spoistych został ustalony na podstawie badań makroskopowych, w tym próby wałeczkowania, oraz pośrednio na podstawie analizy oporów gruntu rejestrowanych podczas wierceń i sondowania. W obrębie ww. gruntów właściwych występują przewarstwienia i domieszki innych osadów, które zasadniczo nie wpływają na właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów. Właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów sklasyfikowanych w ww. warstwach geotechnicznych zestawiono w formie tabelarycznej (załącznik nr 6).

## 8. Wnioski

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że podłoże analizowanego terenu (do głębokości rozpoznania) budują czwartorzędowe osady lodowcowe.

- wśród gruntów mineralnych występują grunty niespoiste oraz grunty spoiste;

- grunty piaszczyste są w stanie średnio zagęszczonym, o uśrednionym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,45$ ; grunty te zostały zgrupowane w warstwach geotechnicznych IIA i IIIA, **cechują się dostatecznymi/dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i mogą stanowić bezpośrednie podłoże budowlane**;
- grunty spoiste o **symbolu konsolidacji B** charakteryzują się stanem twardoplastycznym i plastycznym, o uśrednionym stopniu plastyczności  $I_L = 0,20 - 0,35$ ; grunty te zostały zgrupowane w warstwach geotechnicznych B2 ( $I_L=0,35$ ) oraz B1 ( $I_L=0,20$ ); grunty te **cechują się dostatecznymi parametrami wytrzymałościowymi i mogą stanowić bezpośrednie podłoże budowlane**;
- woda gruntowa stabilizuje się na głębokości ok. 1,2 m p.p.t.; poziom zwierciadła wody gruntowej uznaje się za wysoki;
- głębokość przemarzania gruntów wynosi ok. 0,8 m p.p.t.;
- roboty ziemne zaleca się prowadzić w suchych okresach atmosferycznych przy maksymalnie niskim poziomie wód gruntowych;
- odsłonięte grunty piaszczyste należy chronić przed rozluźnieniem; grunty spoiste należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (*wody opadowe, niskie temperatury, gwałtowne zmiany temperatur*), mogącymi pogorszyć ich parametry wytrzymałościowe poprzez uplastycznienie; odsłonięte podłoże szybko zabezpieczyć np. betonem podkładowym, warstwą konstrukcyjną;
- grunty mineralne niespoiste pozyskane z wykopu nadają się bezpośrednio do ponownego wykorzystania budowlanego (*nasypy, zasypy*) pod warunkiem doprowadzenia ich wilgotności naturalnej do parametrów optymalnych; grunty spoiste przed ponownym wykorzystaniem zaleca się doziarnić lub wzmocnić;
- pod względem grup nośności stwierdzone grunty klasyfikuje się jako: G1 – grunty niewysadzinowe – grunty niespoiste; G2 – grunty wątpliwe – piaski silnie zaglinione; G3/G4 – grunty wysadzinowe – grunty spoiste;
- pod względem kategorii urabialności grunty zalicza się do kategorii od 3 – grunty łatwo urabialne (grunty niespoiste) do 4 – grunty średnio urabialne (grunty spoiste);
- **warunki gruntowe uznaje się za proste** – grunty jednorodne genetycznie i mało zróżnicowane litologicznie, dominują grunty o dostatecznych parametrach wytrzymałościowych, możliwe bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych; zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia;
- projektowane obiekty budowlane (*stacja transformatorowa, słup SN*) zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

koniec opisu



# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH DOKUMENTACYJNYCH

symbole geotechniczne gruntów wg Normy PN-86/B-02480

<u>GRUNTY NASYPOWE</u>	
nB	nasyp budowlany
nN	nasyp niekontrolowany ( <i>N</i> - nasyp)

<u>GRUNTY ORGANICZNE RODZIME</u>	
GH	grunt próchniczny
Nm	namuł
T	torf

<u>GRUNTY MINERALNE RODZIME</u>	
<u>nieskaliste</u>	

KW	wietrzelina
KWg	wietrzelina gliniasta
KR	rumosz
KRg	rumosz gliniasty
KO	otoczaki, kamienie
Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
Po	pospółka
Po	pospółka gliniasta
Pr	piasek gruby
Ps	piasek średni
Pd	piasek drobny
Pπ	piasek pylasty
Pg	piasek gliniasty
Π	pył
Πp	pył piaszczysty
Gp	głina piaszczysta
G	głina
Gπ	głina pylasta
Gpz	głina piaszczysta zwięzła
Gz	głina zwięzła
Gπz	głina pylasta zwięzła
Ip	ił piaszczysty
I	ił
Iπ	ił pylasty

<u>skaliste</u>	
ST	skała twarda
SM	skała miękka

## ZNAKI DODATKOWE DOT. OPISU GRUNTU

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	grunty na granicy
( )	dodatkowe określenia
Ot-1	numer otworu
150,10	rzędna otworu

## OZNACZENIA STANU GRUNTU

$I_D$	stopień zagęszczenia
$I_L$	stopień plastyczności

## OZNACZENIA WODY GRUNTOWEJ

	nawiercony poziom wody
	ustabilizowany poziom sączenia

## OZNACZENIA WILGOTNOŚCI GRUNTU

mw	grunty mało wilgotne
w	grunty wilgotne
m	grunty mokre
nw	grunty nawodnione

## SYMBOLE GENETYCZNE

g	osady lodowcowe
gl	osady lodowcowo jeziorne (zastoiskowe)
fg	osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne)
pg	osady peryglacjalne
f	osady rzeczne
li	osady jeziorne (limniczne)
d	osady deluwialne (zboczowe)

## SYMBOLE STRATYGRAFICZNE

Q	Czwartorzęd	P	Perm
Qh	Holocen	C	Karbon
Qp	Plejstocen	D	Dewon
Tr	Trzeciorzęd	S	Sylur
Cr	Kreda	O	Ordowik
J	Jura	Cm	Kambr
T	Trias		

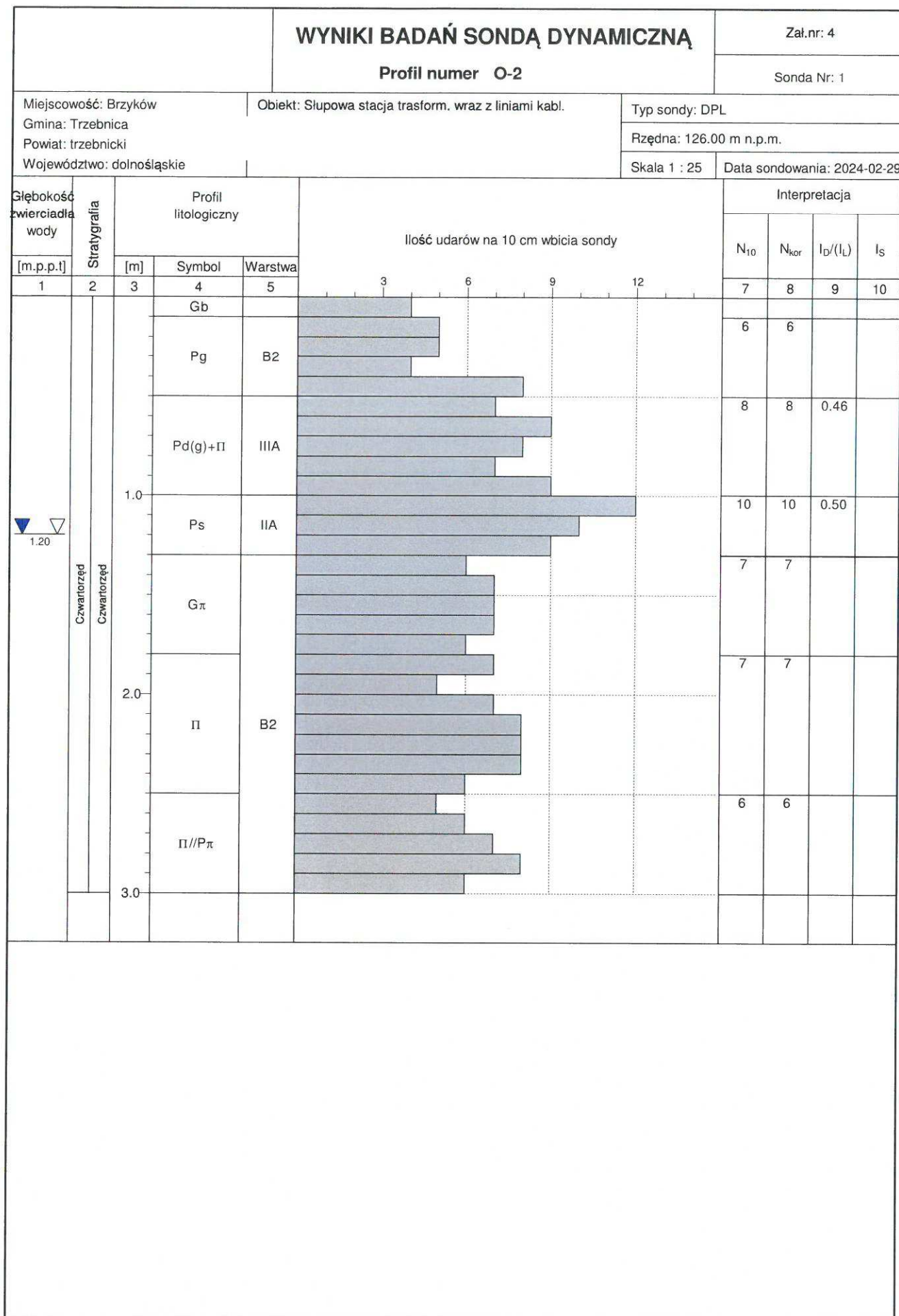
## STANY GRUNTÓW

∞	In	luźny
⊙	szg	średnio zagęszczony
⊗	zg	zagęszczony
⊗	bzg	bardzo zagęszczony
⊗	zw	zwarty
○	pzw	półzwarty
●	tpl	twardoplastyczny
●	pl	plastyczny
●	mpl	miękkoplastyczny
●	pl	plynny

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO										Zał.nr: 3.1		
Profil numer O-1										Wiertnica: Świder okienkowy		
Miejscowość: Brzyków Gmina: Trzebnica Powiat: trzebnicki Województwo: dolnośląskie					Obiekt: Słupowa stacja transform. wraz z liniami kabli.					System wiercenia: Ręcznie		
					Rzędna: 125.00 m n.p.m.							
					Skala 1 : 25					Data wiercenia: 2024-02-29		
Wiercenie	Głębokość zwrócenia [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Symbol gr. wg PN-EN ISO 14688 (h)Or	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczkowań	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba, brązowo-ciemnoszara piasek gliniasty, brązowy	Gb	(h)Or	w			
					0.10		Pg	cSa	w	pl	1/1	B2
					0.90	głina na granicy gliny związanej, szaro-żółta	G/Gz	sasiCl	mw	tpl	3/3/4	B1
					1.10	głina, szaro-żółta	G	saciSi	w	tpl/pl	3/4	B1
					1.60	głina pylasta na granicy pyłu, szaro-żółta	Gπ/Π	clSi/Si	w	pl	4/4	B2
					2.30	pył, żółto-szary	Π	Si	w	pl	2/2	B2
					3.00							

KART											
		Obiekt: Słupowa st									
		1									





Rysunek wykonano programem "GeoStar"



TABELA PARAMETRÓW FIZYKO - MECHANICZNYCH GRUNTÓW

Załącznik nr 6

BRZYKÓW, GM. TRZEBNICA

**PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-81/B-03020 oraz określone metodą B**

Profil stratygraficzny	Profil genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	wg PN-86/B-02480		Symbol gruntu	Symbol geologicz. konsolidacji gruntu	Stan gruntu		wilgotność naturalna $w_n(n)$ %	gęstość objętościowa $r(n)$ [t/m(3)]	spójność $c_u(n)$ [kPa]	kąt tarcia wewnętrzzn. $\varphi_u(n)$ [st]	Edometryczny moduł ściśliwości $M_o(n)$ [MPa]	Moduł odkształcenia		Dopuszczalne obciążenie gruntu wg <i>Wilna</i> $k_2/k_s$ [kPa]
			Opis gruntu	Symbol gruntu			stopień zagęszczenia lb	stopień plastyczności IL						pierwotny $E_o(n)$ [MPa]	pierwotny $E_o(n)$ [MPa]	
GRUNTY NIESPOISTE I SPOISTE																
Qp	osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego	B1	gliny	G	B	-	0,20	16-25	2,0÷2,1	32	18,1	37	27,5	234		
		B2	piaski gliniaste pyły gliny pylaste	Pg II G π											0,35	12
		IIIA	piaski drobne	Pd	-	0,45	16	1,65	30,1	59	44,5	205				
		IIA	piaski średnie	Ps									0,45	14-22	1,85-2,0	32,6

w opisie gruntów umieszczono jedynie grunty podstawowe, bez udziału domieszek i przewarstwień;  
w tabeli nie ujęto wierzchniej warstwy gleby;  
Qp - czwartorzęd pleistocen;



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Adres do korespondencji  
ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](https://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Data pisma: Wrocław, 17.04.2024 r.  
Nr pisma: TD24-04-0294907-01  
Sprawa: uzgodnienie projektu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 obręb Brzyków, gm. Trzebnica.  
Kontakt:  
Telefon:  
E-mail:

Szanowni Państwo,  
odpowiadając na korespondencję z dnia 12.04.2024 r. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu uzgadnia bez uwag rozwiązania projektowe przyłączenia domu jednorodzinnego na dz. 53/1 obręb Brzyków, gm. Trzebnica. w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr WP/100489/2023/O05R02 z dnia 05.10.2023 r.

Rozwiązania techniczne zawarte w opracowywanej dokumentacji projektowej muszą spełniać wszelkie obowiązujące przepisy, normy i standardy obowiązujące w TAURON Dystrybucja S.A.

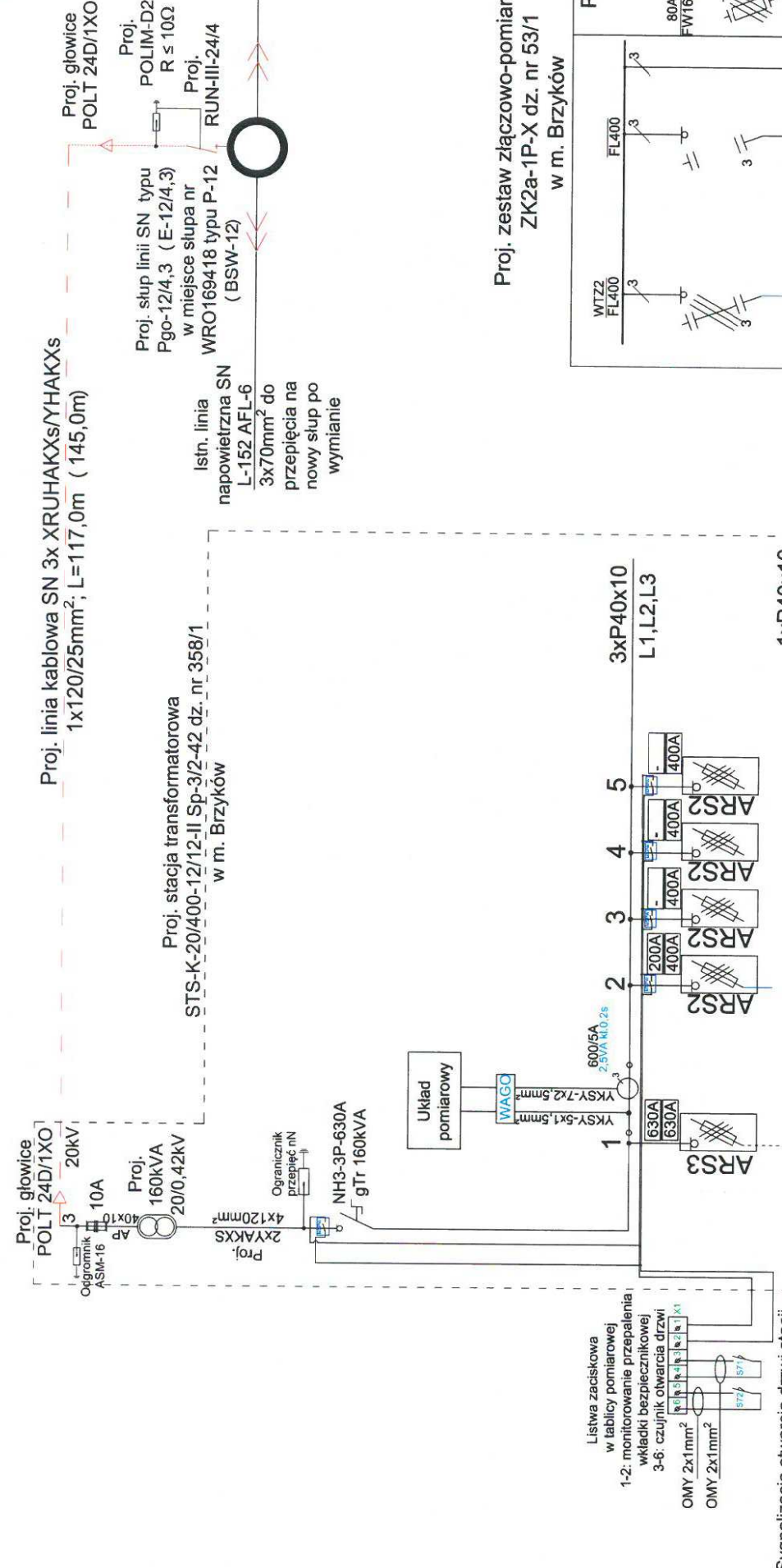
Łączymy wyrazy szacunku

#### Załączniki:

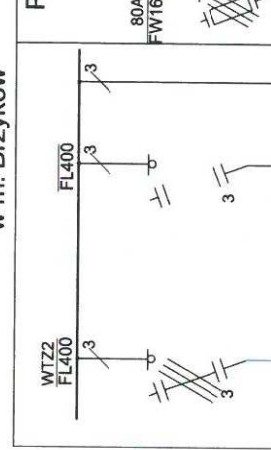
- |   |        |
|---|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu        | 1 rys. |
| 2. Schemat zasilania                      | 1 rys. |
| 3. Schemat bilansowego układu pomiarowego | 1 rys. |







Proj. zestaw złączowo-pomiarowy  
ZK2a-1P-X dz. nr 53/1  
w m. Brzyków







Parametry wkłosa

- prąd znamionowy
- charakterystyka
- wydajność

UKŁAD BILANSOWY

PLĘTYA MONITORINGOWA

# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 07.03.2024 r.

WZA.5183.867.2024.MP  
*rkp-9379-2024*

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków do projektu pt.: „Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków. Gm. Trzebnica”.

W odpowiedzi na Państwa wniosek, l. dz.: /SS/I-WR-AI-2303553 Brzyków dz. nr 53/1 z dnia 26.02.2024 r – data wpływu: 29.02.2024 r., w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowa inwestycja usytuowana jest poza historycznym układem ruralistycznym wsi Brzyków, a także poza rozpoznanymi stanowiskami archeologicznymi. Ponadto działka, na której realizowana będzie inwestycja nie została objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, nie podlega uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wystąpienie w przedmiotowej sprawie jest bezzasadne.

## Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a t-ka Brzyków, gm. Trzebnica



## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

WPLYNEŁO 12.03.2024

Lok. 12655

Trzebnica, dn. 14.05.2024 r.

STAROSTA TRZEBNICKI

Znak sprawy: GKK.6630.97.2024

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ**  
**zakończonej w dniu 14.05.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.
Lokalizacja:	dz. nr 358/1, 53/1, 53/2; Jednostka ewidencyjna: 022003_5, Trzebnica - Obszar Wiejski; Obręb ewidencyjny: 0007, Brzyków
Wnioskodawca:	
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
Projektant:	
Przewodniczący:	
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.04.2024 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	DSS OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Redycka 71 51-169 Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Brak uwag	
2	GENARALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD O/ Wrocław Rejon Wołów ul. Piłsudskiego 10, 56-100 Wołów	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ TRZEBNICA-ERGO pl. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica; tel. 71 310 99 56	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4		Stanowisko pozytywne  Bez uwag.	

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław elektroniczny		
5	Orange Polska S.A. al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra; tel. 683291400 elektroniczny	brak uwag	Stanowisko pozytywne
7	PGNiG S.A. Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie ul. M. Kasprzaka 25A	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu  pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław elektroniczny	Uzgadnia się bez uwag pod względem kolizji z sieciami TAURON Dystrybucja S.A.	Stanowisko pozytywne
9	TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12a, 03-743 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne
10	URZĄD MIASTA I GMINY W TRZEBNICY, PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA. PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Zakład Wodociągowy Związku Gmin "Bychowo" ul. Kolejowa 30, 55-110 Prusice elektroniczny	po naniesieniu zmian - projekt uzgadniam bez uwag rozpoczęcie prac ziemnych w obrębie sieci wodociągowej należy uzgodnić z ZWZGB Prusice	Stanowisko pozytywne
12	Zarząd Dróg Powiatowych, ul. łączna 1c, 55-100 Trzebnica ul. łączna 1c, 55-100 Trzebnica; tel. 71 387 06 17	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

## POUCZENIE

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.).
4. Przewodniczący narady koordynacyjnej jest jednocześnie protokolantem (art. 28 b ust. 10 ustawy PGiK).



# OŚWIADCZENIE

## o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

Kraj: POLSKA

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: KRAKÓW

Gmina: KRAKÓW

Ulica: PODGÓRSKA

Nr domu: 25A Nr lokalu:

Miejscowość: KRAKÓW

Kod pocztowy: 31-035

Poczta: KRAKÓW

### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: TRZEBNICKI

Gmina: TRZEBNICA

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: BRZYKÓW

Kod pocztowy: 55-100

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: 022003\_5.0007.53/2

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 1

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

### 4. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania oświadczenia w postaci papierowej  
04.09.2024r.

- <sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- <sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)**

**1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:**

☐ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (PB1)

☒ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)

☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

**2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:**

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : 0

Ad. 3. DANE NIERUCHOMOŚCI

2) 022003\_5.0007.53/1

3) 022003\_5.0007.184

4) 022003\_5.0007.358/1

04.09.2024r.....  
Data oraz czytelny podpi



Tabelaryczny wykaz właścicieli nieruchomości.						
Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.; PNP/TD-OWR/09546/2023, SAP-5600345785, I-WR-AI-2303553						
Data sporządzenia wykazu : 2024-09-04						
Lp.	Nr działki.	Obręb.	Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność	Termin obowiązywania ( np. czas nieokreślony, czas określony do...)	Uwagi.	
1	53/2	0007 Brzyków	porozumienie z dn. 12.03.2024r.	Czas nieokreślony.		
2	184	0007 Brzyków	porozumienie z dn. 12.03.2024r.	Czas nieokreślony.		
3	53/1	0007 Brzyków	porozumienie z dn. 12.03.2024r.	Czas nieokreślony.		
4	358/1	0007 Brzyków	uzgodnienie nr WUIT.7230.4.37.2024 z dn. 26.03.2024r.	26.03.2026r.		

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G30**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1	Chrzczanowski Grzegorz, Janina (Janina, Robert), PESEL: 00050000000

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **5**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
53/2 022003_5.0007.53/2			BIII	0.00	

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 30, 31, 115, 116, 117, 118, 121, 124, 188.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.79	ha
Słownie:	jeden hektar siedemdziesiąt dziewięć arow	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.6500** (pięć hektarów sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Br-RIVa - Grunty rolne zabudowane
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
S-RIIIa - Sad
RIVa - Sad

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **9**

Identyfikator	022003_5.0007.30_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 40
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;

Identyfikator	022003_5.0007.31_BUD	Kondygnacje nadziemne: - Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 121 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Działka	022003_5.0007.53/2	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	

Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;

Identyfikator	022003_5.0007.115_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Brzyków 31	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 123
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Identyfikator	022003_5.0007.116_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 50
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Identyfikator	022003_5.0007.117_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 15
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Identyfikator	022003_5.0007.118_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 11
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Identyfikator	022003_5.0007.121_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 178
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Identyfikator	022003_5.0007.124_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 255
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Identyfikator	022003_5.0007.188_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	022003_5.0007.53/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 120
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G30**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: **1**

'WAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **5**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>180</b> 022003_5.0007.180					

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.58	ha
Słownie:	jeden hektar pięćdziesiąt osiem arow	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.6500** (pięć hektarów sześć tysięcy pięćset metrow kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G30**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 5

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
182 022003_5.0007.182					
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.48	ha		
Słownie:		jeden hektar czterdzieści osiem arow			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.6500 (pięć hektarów sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G32**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>57</b> 022003_5.0007.57			DIIIa	0.12	

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 27, 28, 113, 187.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.02	ha
Słownie:	jeden hektar dwa ary	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.9900 (trzy hektary dziewięć tysięcy dziewięćset metrow kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Br-RIVa - Grunty rolne zabudowane
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne
RIIIa - Sad
S-RIVa - Sad

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **4**

Identyfikator	022003_5.0007.27_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.57	Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: <b>60</b>
Rodzaj wg KST	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;

Identyfikator	022003_5.0007.28_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.57	Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Adres	Brzyków 35	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: <b>81</b>
Rodzaj wg KST	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;



Identyfikator	022003_5.0007.113_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.57	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 203
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Identyfikator	022003_5.0007.187_BUD	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.57	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: 126
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;		

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G33**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>59/2</b> 022003_5.0007.59/2					

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 112, 183.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.87	ha
Słownie:	osiemdziesiąt siedem arow	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne
S-ŁIII - Sad
S-RIIIa - Sad

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	<b>022003_5.0007.112_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.59/2	Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: <b>72</b>
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;

Identyfikator	<b>022003_5.0007.183_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: -
Działka	022003_5.0007.59/2	Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Adres	Brzyków 37	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m <sup>2</sup> ]: <b>154</b>
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Uwagi: Budynek dodany z geometrii w trakcie konwersji danych, Geomatyka wrzesień 2014 rok;

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**

---

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G36**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **10**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>190</b> 022003_5.0007.190					

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.35	ha
Słownie:	jeden hektar trzydzieści pięć arow	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **6.2074 (sześć hektarów dwa tysiące siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G36**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **10**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
194/1 022003_5.0007.194/1					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.57	ha		
Słownie:		pięćdziesiąt siedem arow			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **6.2074 (sześć hektarów dwa tysiące siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
RIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G37**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>192</b> 022003_5.0007.192					

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.24	ha
Słownie:	jeden hektar dwadzieścia cztery ary	

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **trzebnicki**

Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**

Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G42**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 12

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
194/2 022003_5.0007.194/2			DIIIb	0 15	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.67	ha
Słownie:	sześćdziesiąt siedem arow	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 7.1531 (siedem hektarów jeden tysiąc pięćset trzydzieści jeden metrow kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G42**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 12

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
196 022003_5.0007.196					
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.12	ha		
		Słownie: jeden hektar dwanaście arow			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **7.1531 (siedem hektarów jeden tysiąc pięćset trzydzieści jeden metrow kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G70**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **42**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>324</b> 022003_5.0007.324					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.38	ha		
Słownie:		trzydzieści osiem arow			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **11.5097 (jedenaście hektarów pięć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem metrow kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G70**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

**działki ewidencyjne: 1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 42

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
358/1 022003_5.0007.358/1					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.38	ha		
Słownie:		trzydzieści osiem arow			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **11.5097 (jedenaście hektarów pięć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem metrow kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G92**

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Uwagi: adres do korespondencji: Brzyków 31, 55-100 Trzebnica;

**Działki ewidencyjne: 1**

**UWAGA:** Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 7

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
184 022003_5.0007.184					
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.39	ha		
Słownie:		jeden hektar trzydzieści dziewięć arow			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **9.9900 (dziewięć hektarów dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G132**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

**Działki ewidencyjne: 1**

**UWAGA:** Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>55/1</b> 022003_5.0007.55/1					

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.86	ha
Słownie:	osiemdziesiąt sześć arow	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.1600 (jeden hektar jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **trzebnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0007, Brzyków**

**STAROSTA TRZEBNICKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 31-01-2024 12:56:49

Nr jednostki rejestrowej: **G282**

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

**Działki ewidencyjne: 1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
53/1 022003_5.0007.53/1					

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3000	ha
Słownie:	trzy tysiące metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kanc.:GKK.6642.277.2024

Województwo: dolnośląskie

Powiat: trzebnicki

Jednostka ewidencyjna: 022003\_5, Trzebnica - Obszar Wiejski

Obręb: 0007, Brzyków

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA TRZEBNICKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu

PL PZGK.6

Data wykonania kopii

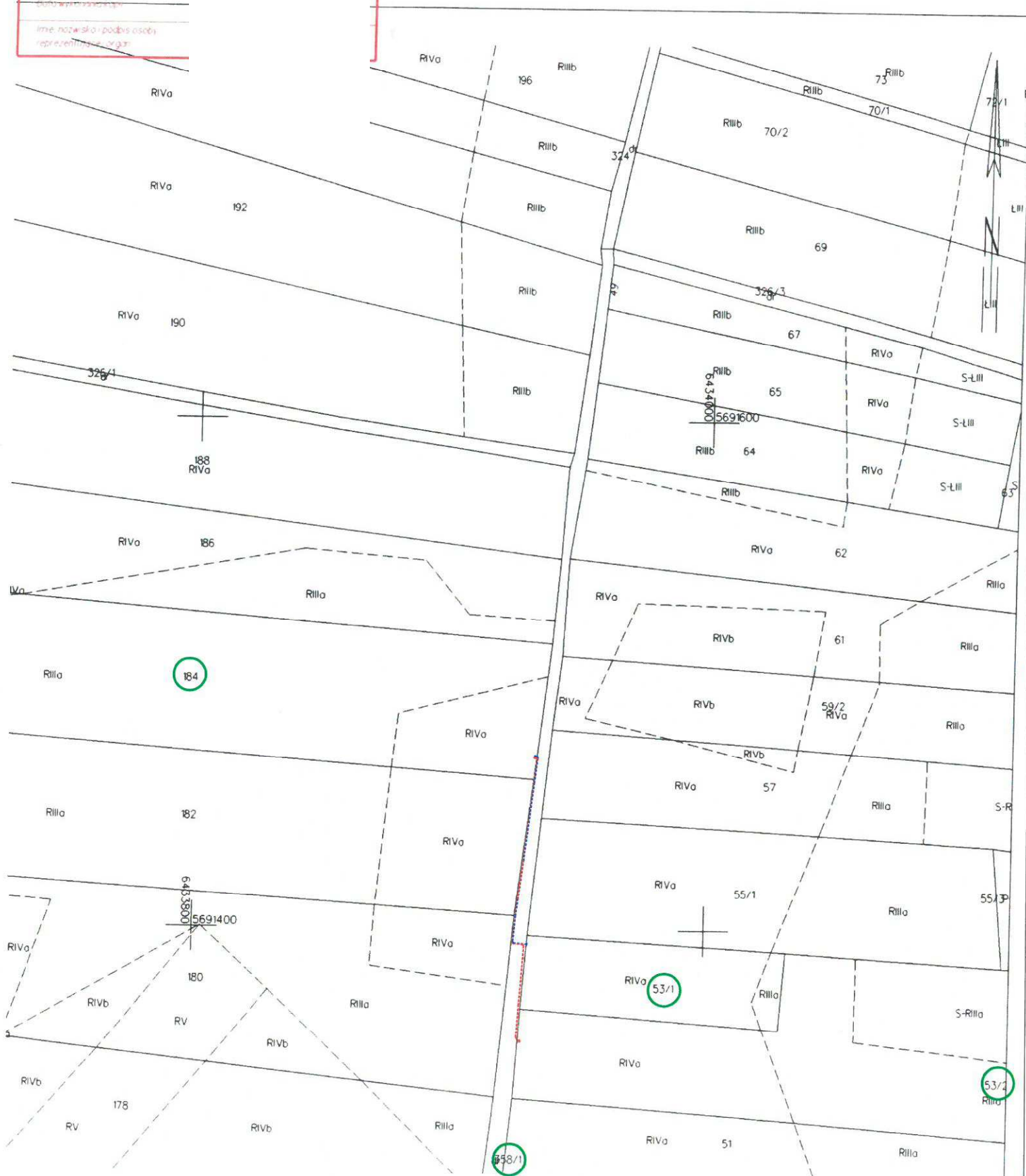
Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:2000



Punkty 20/25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		
Organ prowadzący bieżący zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA TRZEBNICKI	
Nazwa materiału zasobu:	MAPA EWIDENCYJNA	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	PL PZGK.6	
Główny wykonawca mapy:		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:		

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:2000





## POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 12.08.2016 w m. Brzyków pomiędzy: Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków (oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 467 130,62 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058 reprezentowanym przez Pełnomocnika:

zwanym dalej w treści porozumienia „INWESTOREM”

legitymującym(cą) się

nr telefonu/e-mail: .....

zamieszkałą(-ym):

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „WŁAŚCICIELEM”, który oświadcza, że jest

właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym, ..... \* działki(ek) o nr ewidencyjny(ch):

### §1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na:

1) korzystanie z w/w działki (ek) w celu:

- budowy słupa SN i rozbiórki słupa SN oraz budowy linii kablowej SN na dz. nr 53/2 ob. 0007 Brzyków,
- budowy słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z rozdzielnicą nN oraz budowy linii kablowej SN i nN na dz. nr 184 ob. 0007 Brzyków,

i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.

2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

### §2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się projektem zamierzenia inwestycyjnego i *nie wnosi zastrzeżeń/wnosi \* zastrzeżenia*

### §3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

### §4

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

### §5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

### §6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

I.dz. ....../SS/ I-WR-AI-2303553 Brzyków dz. nr 53/1

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PEŁNOMOCNIK INWESTORA:**

**WŁAŚCICIEL:**

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON DYSTRYBUCJA S.A Oddział we Wrocławiu  
Załącznik. 1. - Załącznik graficzny do porozumienia.

## Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: [td.iod@tauron-dystrybucja.pl](mailto:td.iod@tauron-dystrybucja.pl) lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
  - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
  - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
  - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
  - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
  - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl/rodo](http://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo).
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
  - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
  - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
  - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
  - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
  - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
  - a) **pisemnie** na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
  - b) **e-mailowo** na adres: [daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl](mailto:daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl)
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazywaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
  - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
    - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
    - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
    - podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
    - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
  - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
    - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
    - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
    - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
    - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
    - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
    - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
    - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

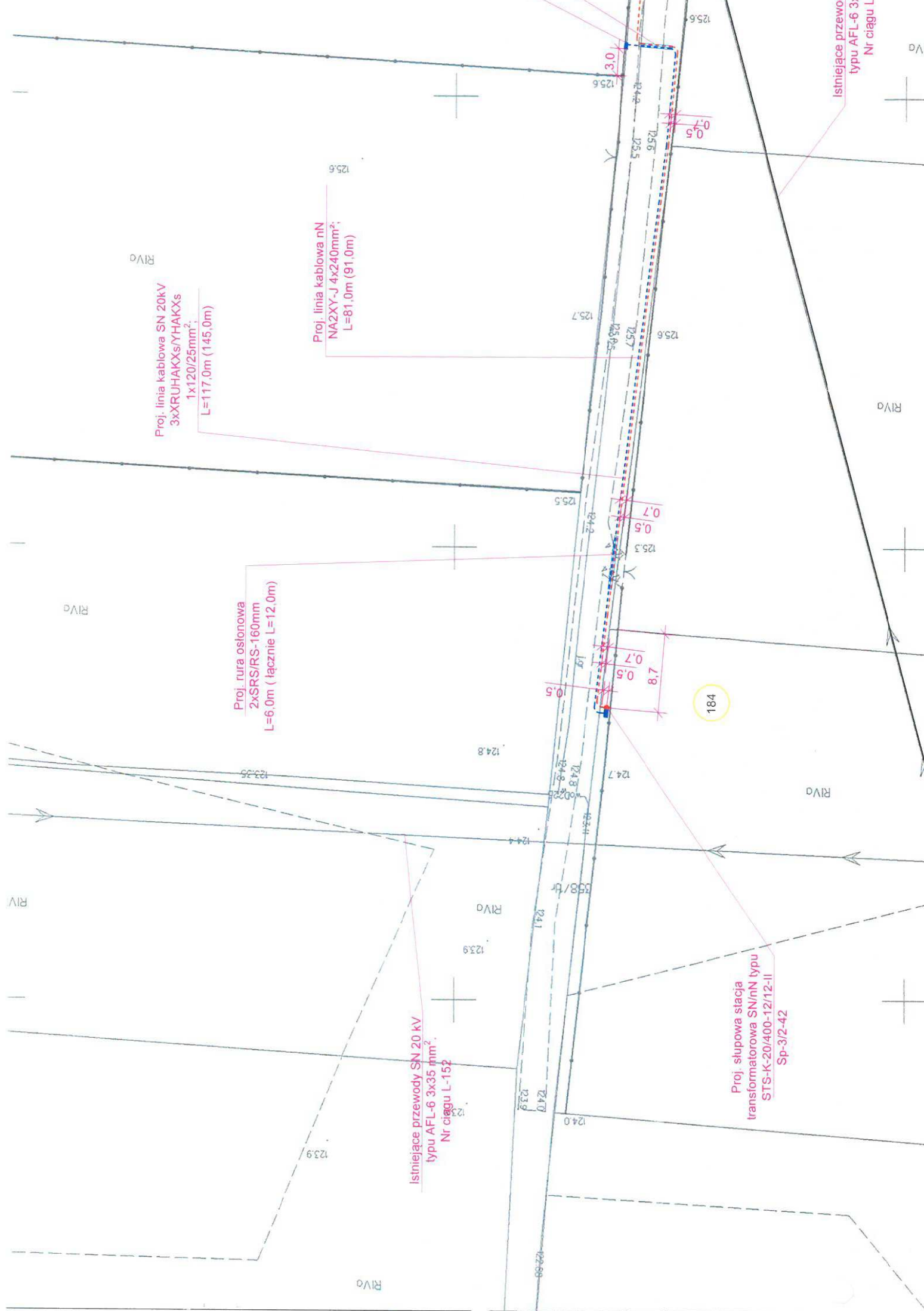


miejsowość Brzyków data 12.03.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

W ramach projektu pt. " Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.", zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. nieodpłatnej służebności gruntowej dla budowy:

- linii kablowej SN oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z rozdzielnicą nN na dz. nr 184 ob. 0007 Brzyków w m. Brzyków, gm. Trzebnica wraz ze służebnością na dojazd do stacji i nieograniczony całodobowy do niej dostęp,
- linii kablowej SN oraz słupa SN na dz. nr 53/2 ob. 0007 Brzyków w m. Brzyków, gm. Trzebnica.



## POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 11.03.2014 w m. Brzyków pomiędzy: Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków (oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 467 130,62 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058 reprezentowanym przez Pełnomocnika:

zwanym dalej w treści porozumienia „INWESTOREM”

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „WŁAŚCICIELEM”, który oświadcza, że jest właścicielem/~~współwłaścicielem~~/użytkownikiem wieczystym, ..... \* działki(ek) o nr ewidencyjny(ch): 53/1 położonej(ych) w obrębie ni

### §1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na:

1) korzystanie z w/w działki (ek) w celu:

- budowy linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w granicy dz. nr 53/1 ob. 0007 Brzyków i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków, gm. Trzebnica.

2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

### §2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się projektem zamierzenia inwestycyjnego i *nie wnosi zastrzeżeń/wnosi \* zastrzeżenia*

### §3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

### §4

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

### §5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

### §6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

I.dz. ....../SS/ I-WR-AI-2303553 Brzyków dz. nr 53/1

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

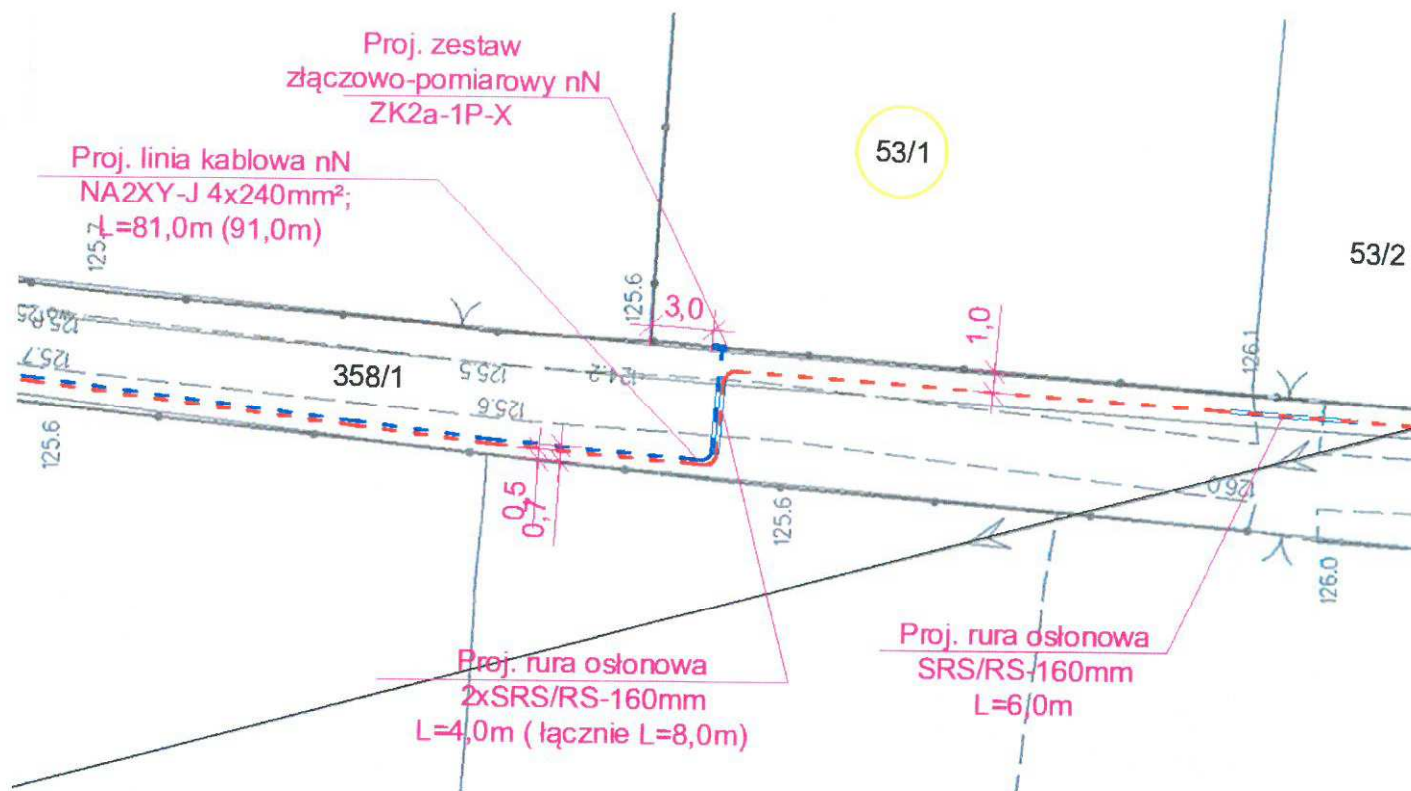
§9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PEŁNOMOCNIK INWESTORA:**

**WŁAŚCICIEL:**

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON DYSTRYBUCJA S.A Oddział we Wrocławiu  
Załącznik. 1. - Załącznik graficzny do porozumienia.



LEGENDA:

- - - - - proj. linia kablowa SN
- - - - - proj. linia kablowa nN
- - proj. słupowa stacja transformatorowa
- - proj. złącze kablowe nN
- — — — — proj. rura osłonowa



## Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: [td.iod@tauron-dystrybucja.pl](mailto:td.iod@tauron-dystrybucja.pl) lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
  - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
  - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
  - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
  - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
  - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługują Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl/rodo](http://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo).
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
  - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
  - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
  - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
  - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
  - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
  - a) pismem na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
  - b) e-mailem na adres: [daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl](mailto:daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl)
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
  - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
    - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
    - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
    - podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
    - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
  - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
    - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
    - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
    - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
    - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
    - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
    - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
    - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.



## **DECYZJA Nr 729/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestora: TAURON Dystrybucja S.A.**  
ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków

obejmujące:

**budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowę i rozbiórkę słupa SN, budowę linii kablowych SN i nN oraz budowę złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków gm. Trzebnica**

na działkach nr ewid.: 53/1, 53/2, 184, 358/1 AM-1 obręb Brzyków

Projektant: \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. \_\_\_\_\_  
wpisany na listę członków WOIB pod nr \_\_\_\_\_

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 2 lipca 2024 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora: TAURON Dystrybucja S.A. postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa i rozbiórka słupa SN, budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa złącza kablowego nN w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 53/1 w m. Brzyków gm. Trzebnica na działkach nr ewid.: 53/1, 53/2, 184, 358/1 AM-1 obręb Brzyków.

Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu zagospodarowania terenu stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Gminy Trzebnica nr 166/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Gminy Trzebnica znak sprawy ARCH.6733.9.2024 z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również nieprawidłowości w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu, w tym posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, że projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



Wniosek Inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w ww. decyzji oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie *Prawo budowlane* i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową  
w kwocie 293 zł  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



**Otrzymują (strony postępowania):**

- ① TAURON Dystrybucja S.A.- przez pełnomocnika Macieja Jaskulskiego  
ul. Podgórska 25a , 31-035 Kraków

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Gminy Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
3. AiB aa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotowała: AŻ