**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Zaprojektowanie i budowa placu manewrowo – magazynowego z systemem SZT   
w Strzelinie.**

# **Lokalizacja:**

Województwo dolnośląskie, Powiat strzeliński, Gmina Strzelin - Obszar Wiejski, Obręb Pęcz,   
Numer działki 91/1, Identyfikator działki 021704\_5.0025.91/1



Fot.1\_ Lokalizacja- widok z góry działki

# **Zakres prac projektowych i wykonawczych:**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie budowy placu manewrowo – magazynowego z systemem zabezpieczenia technicznego (SZT) i dwóch wiat garażowych w Strzelinie, realizowanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Realizację prac projektowo-wykonawczych należy wykonać w dwóch etapach:

* pierwszy etap obejmuje projekt i wykonanie placu manewrowo-magazynowego   
  z ogrodzeniem i bramami, na części działki nr 91/1 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę odpowiednich zezwoleń, uzgodnień zgodnie z ustawą prawo budowalne,
* drugi etap obejmuje projekt i budowę dwóch wiat garażowych na terenie projektowanego placu z systemem zabezpieczenia technicznego (SZT) oraz dostawy   
  i montażu konstrukcji wsporczych na słupy żelbetowe (lokalizacja wg rys. koncepcji). Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać konieczne zezwolenia, uzgodnienia zgodnie z ustawą prawo budowalne.

1. Termin zakończenia realizacji pierwszego etapu przewiduje się do 20.12.2024r.
2. Termin zakończenia realizacji drugiego etapu przewiduje się do 25.09.2025r
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgłosić zakończenie budowy zgodnie   
   z przepisami.
4. Przed przystąpieniem do realizacji budowy placu manewrowo-magazynowego i wiat Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową   
   w celu jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.
5. Zakresem zamówienia objęto budowę nowego placu manewrowo – magazynowego   
   w kształcie trapezu o powierzchni około 3545 m2 i dwóch wiat garażowych na części działki nr 91/1 oznaczonej na załączniku do OPZ o nazwie „*koncepcja placu manewrowo-magazynowego w Strzelinie przy ul. Dzierżoniowskiej 51”*
6. Wykonawca robót w ramach ceny umownej zobowiązany będzie do:
7. opracowania dokumentacji projektowej placu i dwóch wiat wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę odpowiednich zezwoleń, uzgodnień zgodnie z ustawą prawo budowalne,
8. wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz zgodnie   
   z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
9. zaprojektowania i wykonania systemów zabezpieczenia technicznego, w postaci systemu dozoru wizyjnego (SDW), według „Wytycznych realizacyjnych Strzelin 2024” i załączników do przedmiotowego dokumentu.
10. zintegrowania systemu dozoru wizyjnego z istniejącymi w TAURON Dystrybucja S.A. Systemem Monitorowania Alarmów (SMA) i Systemem Nadzoru Obiektów (SNO) wraz z zapewnieniem wymaganych licencji użytkownika (3szt.). Po podpisaniu umowy poufności oferent otrzyma dane kontaktowe do firmy administrującej ww. systemami, w celu ustalenia kosztów integracji SDW, które należy uwzględnić w składanej ofercie.
11. opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji przebudowanych linii kablowych).
12. Wymagane dane planowanej inwestycji:
13. plac w kształcie trapezu prostokątnego o powierzchni około 3545 m2
14. dwie wiaty o wym. ok. 6m x 18m i wysokości minimum 3,3 metra w najniższym punkcie wewnątrz, o konstrukcji stalowej, z bocznymi ścianami osłonowymi oraz ściana tylną, z przeznaczeniem na garażowanie w każdej z wiat po 6 szt. specjalistycznych pojazdów samochodowych (lokalizacja wg rys. koncepcji). Należy zaprojektować   
    i wykonać oświetlenie obu wiat wraz z wlz załączane ręcznie. Dodatkowo należy zabudować w każdej z wiat podwójne hermetyczne gniazdko elektryczne 230V.
15. nowe ogrodzenie panelowe (wysokość min. 2,2 metra, drut min. 4 mm) + drut kolczasty „koncertina”.
16. brama wjazdowa suwana z napędem elektrycznym, od strony istniejącego placu posterunku energetycznego o szerokości przejazdu nie mniejszej niż w istniejącej bramie tj. 4,2 metra. Istniejące przęsła ogrodzenia pomiędzy bramą wjazdową   
    a budynkiem garaży – zlicować z linią ściany szczytowej budynku (ewentualnie wymienić na nowe przęsła). Druga, wyjazdowa brama pożarowa, otwierana ręcznie,   
    o szerokości minimum 4,0 metrów zlokalizowana pomiędzy wiatami garażowymi, wyjazd na północną część działki 91/1.
17. furtka dla ruchu pieszego z zamkiem mechanicznym (w klasie zgodnej z wytycznymi realizacyjnymi), umiejscowiona pomiędzy istniejącym budynkiem garaży,   
    a ogrodzeniem (lokalizacja wg rys. koncepcji).
18. plac magazynowo – manewrowy pokryty kostką betonową, zaprojektowany na nośność minimalna 40T (ze względu na prace dźwigów na placu), musi umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.
19. Powierzchnia placu magazynowo – manewrowego pokrytego kostką betonową, odprowadzająca wodę opadową do istniejących studni chłonnych, musi odpowiadać powierzchni zlewni przewidzianej dla działki 91/1 w Decyzji pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną z dnia 17.09.2021 – stanowiącą załącznik do OPZ.
20. Przy projektowaniu placu należy uwzględnić powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z dachu istniejącego budynku garaży oraz z powierzchni projektowanych boksów na odpady.
21. od strony zachodniej projektowanego placu należy wydzielić obszar, dla którego przewiduje się nawierzchnię z tłucznia + warstwa ograniczająca wzrost roślinności.   
    W obszarze tym umieszczone zostaną między innymi przebudowane przez Inwestora słupy linii napowietrznej 20 kV oraz przewiduje się składowanie na tym terenie słupów żelbetowych i usytuowanie boksów na odpady.
22. na wykonawcy ciąży konieczność wykonania badań geologicznych oraz projektów budowalnych i wykonawczych
23. należy zaprojektować i wykonać kompleksowe odwodnienie placu zgodnie z MPZP   
    i decyzją pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną z dnia 17.09.2021.
24. należy zaprojektować i wykonać oświetlenie placu wraz z wlz załączane automatycznie i ręcznie, uwaga wymagane są dwa poziomy oświetlenia :
    * Nocny strażniczy – załączany czujką oświetlenia automatycznie 50-100 lux
    * Do pracy ludzi załączany ręcznie i dodatkowy automatycznie minimum 300 lux
25. należy zaprojektować i wykonać kanalizacje teletechniczną oraz System Dozoru Wizyjnego (SDW) wg standardów TAURON Dystrybucja S.A.
26. należy zaprojektować i wybudować cztery boksy żelbetowe na odpady o wym. 3mx5m.
27. należy zakupić lub zaprojektować i wybudować konstrukcje wsporcze:

* dwa zestawy - stojaki dwupolowe typu 2U dla 15m słupów,
* jeden zestaw - stojaki trzypolowe typu 3U dla 10,5m słupów żelbetowych,

umożliwiające ich bezpieczne składowanie w stojakach, z których każdy zawiera pola (dwa lub trzy), a każde pole umożliwia ułożenie słupów (o wadze min. 2100kg każdy), w 4 warstwach po minimum 4 szt. na każdej warstwie wraz z przekładkami pomiędzy warstwami (konstrukcja/przekładki muszą zapobiegać samoistnemu przemieszczeniu się słupów podczas ich układania, przechowywania i swobodnego pobierania ze składu). Ilość stojaków w zestawach należy dobrać do każdego z trzech długości słupów.

*Rys. poglądowy składowania słupów betonowych na czterech stojakach „3U”*



1. należy przebudować istniejący słup oświetlenia placu posterunku energetycznego, kolidujący z wjazdem na budowany plac manewrowo – magazynowy.
2. istniejącą bramę otwieraną ręcznie od strony placu posterunku energetycznego należy zdemontować i zastąpić bramą suwaną (pkt d),
3. należy zdemontować fragment około 38 metrów istniejącego ogrodzenia, na wschodniej stronie placu manewrowo – magazynowego - wzdłuż budynku garaży, na odcinku od krańca północnego w kierunku południowym (po demontażu pozostanie   
   5 przęseł istniejącego ogrodzenia).
4. plac musi umożliwiać składowanie i bezpieczne dostarczanie oraz zabieranie z jego terenu następujących materiałów:

* słupy żelbetowe o długościach: 15m, 12m, 10,5m
* palety z izolatorami – 32 szt. o wym. około 1m x 0,7m
* pięć kontenerów o wym. około 1,3m x 0.98m na złom, plastik, beton -gruz, drewno,
* bębny kablowe – 24 szt. śr. 1,2 m
* konstrukcje osprzęt metalowy do słupów (plac o wym. 6m x 20m)
* ustroje betonowe (plac o wym. 6m x 15m)
* stacje kontenerowe w obudowie metalowej – przewoźne (plac o wym. 4m x 12m)
* rozłączniki, odłączniki napowietrzne 20 kV (plac o wym. 4m x 12m)

1. Na terenie działki 91/1 znajdują się linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia, które Zamawiający przebuduje we własnym zakresie w czasie 5 dni roboczych, w okresie wykonywania przez Wykonawcę robót ziemnych (wykopy). Przebudowywane słupy linii napowietrznej zostaną usytuowane na terenie placu, około 1 metra od zachodniej granicy działki.
2. Na terenie działki 91/1, objętej inwestycją znajdują się energetyczne linie kablowe, które Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami osłonowymi dwudzielnymi do kabli elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć   
   i ułożyć wzdłuż wschodniej strony placu pięć dodatkowych rur osłonowych typu SRS 160 dla kabli średniego napięcia (rury rezerwowe) o szacowanej długości 58 metrów każda, przebiegających przez całą długość placu manewrowo – magazynowego od strony północnej do południowej.
3. Szczegółowe rozwiązania techniczne wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
4. Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne budowy placu manewrowo – magazynowego w Strzelinie stanowi załącznik do niniejszego OPZ i odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót

# **Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:**

1. projekty wszystkich, koniecznych branż do realizacji zadania,
2. wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów i Specyfikacji Technicznej Wykonania   
   i Odbioru Robót Budowlanych,
3. wykonanie wszelkich prac projektowych, których nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy,
4. uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień   
   i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa,
5. ujęcie w ofercie ryczałtowej kosztu wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji, innych niezbędnych prac pomocniczych, uzgodnień oraz innych opłat,

# Dokumentacja przekazana Inwestorowi winna zawierać:

* 2 egz. dokumentacji projektowej w formie papierowej
* 2 egz. przedmiarów robót w formie papierowej
* 2 egz. kosztorysów w formie papierowej,
* 2 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

2 x urządzenia przenośne z możliwością podłączenia do komputera poprzez port USB (np. pendrive) zawierające wszystkie elementy dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, w wersji elektronicznej (w rozszerzeniu: pdf, dwg, docx, ath, \*xlsx), pliki \*.dwg i \*.docx, \*xlsx, niezabezpieczone przed modyfikacją i zapisem.

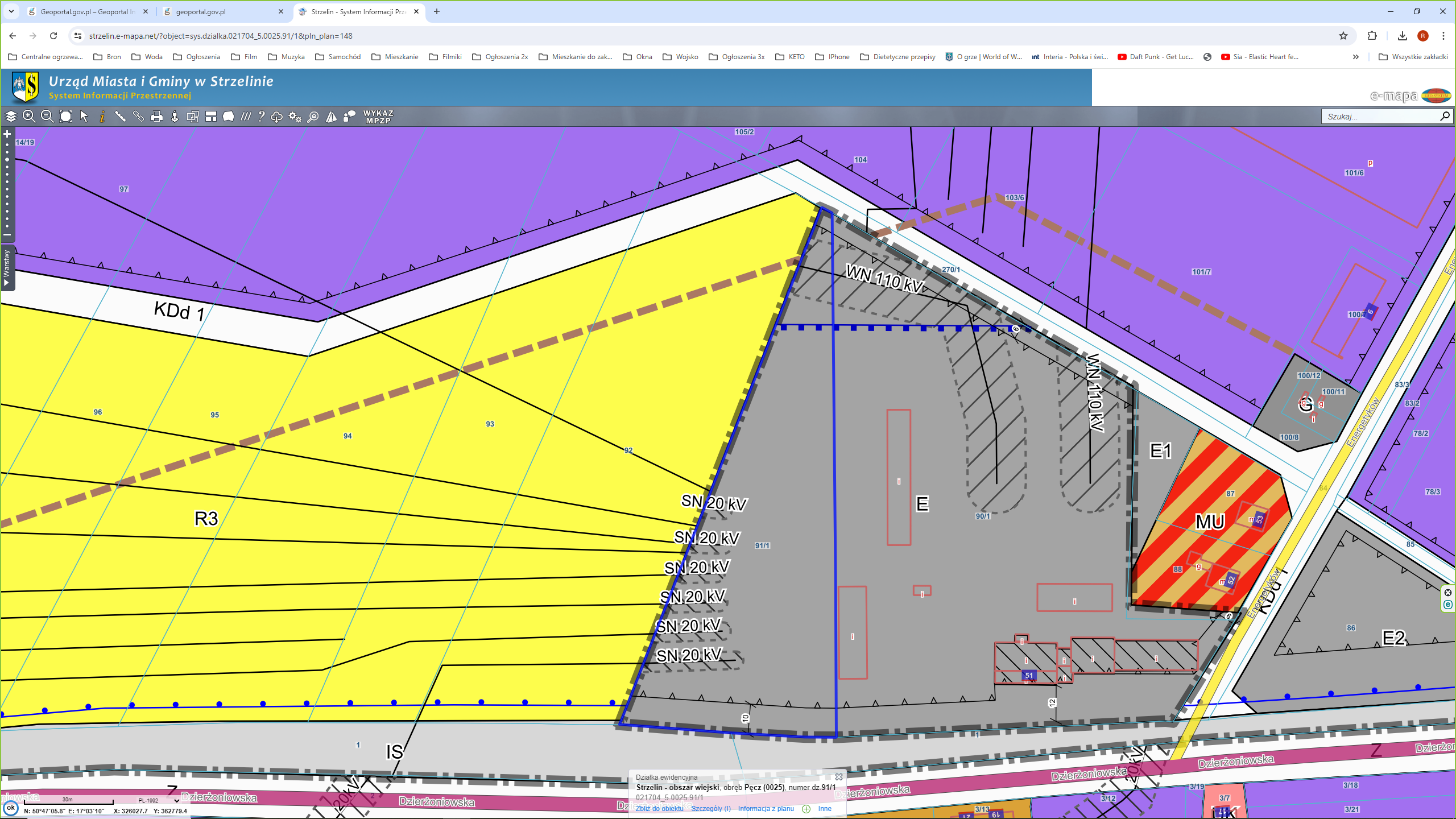
1. **Uwagi końcowe**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka   
nr 91/1 oznaczona jest symbolem E (elektroenergetyka).

W granicach obszaru objętego planem ustalona została ochrona potencjalnych zabytków archeologicznych:

1) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;

2) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.



# Fot.2\_ MPZP

# **Dodatkowe informacje:**

# Przed złożeniem ofert Wykonawcy mają możliwość dokonania wizji lokalnej na obiekcie.

# Termin oraz godzinę wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego:

# Monika Wierzbicka, tel.: 516 110 485, email:Monika.Werzbicka@tauron-dystrybucja.pl

**Załączniki :**

1. Koncepcja placu manewrowo-magazynowego w Strzelinie przy ul. Dzierżoniowskiej 51
2. MATERIAŁ POUFNY - Wytyczne Realizacyjne TAURON Dystrybucja S.A. 2024 wraz z załącznikami,
3. Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne budowy placu manewrowo – magazynowego w Strzelinie.
4. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego wraz z załącznikami z dnia 17.09.2021.
5. Instrukcja składowania, transportu i posadowienia żerdzi żelbetowych typu ŻN – 2 pliki
6. MPZP – Uchwała Rady Miejskiej Strzelina z dnia 16 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pęcz