

## Załącznik nr ..... – DO UMOWY O OPRACOWANIE PRAC PROJEKTOWYCH

**WARUNKI REALIZACJI ZADANIA**  
**Dokumentacja projektowa (v.05.2023r.)**

Dane zadania:

1. Nr obiektu (Symbol obiektu): I-WR-AI-2402074
2. Adres inwestycji: Czeszów dz. nr 282/2, 283/3, 315/1, 906, 988/2, 988/5, 988/6, 988/7, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 988/12, 988/13, 988/14
3. Nazwa zadania: **(projektowanie) Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN, Czeszów dz. nr 282/2, 283/3, 315/1, 906, 988/2, 988/5, 988/6, 988/7, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 988/12, 988/13, 988/14, I-WR-AI-2401754**

Przetarg nr: .....

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej nr: .....

1. Ograniczenia zakresu prac wynikające z TWP/Wytycznych projektowych nie występują/występują\* w postaci: .....
2. Zamawiający ~~dopuszcza realizację~~/nie dopuszcza realizacji\* w trybie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane robót budowlanych chyba, że wynika to ze stanowiska organu architektonicznego.
3. Dla zakresu technicznego obejmującego elementy oświetlenia, Wykonawca przygotowuje kosztorys inwestorski jednoznacznie wskazujący na koszty odpowiednio:
  - **Infrastruktura oświetlenia (szafki oświetlenia, linie nN od szafki oświetleniowej w kierunku sieci oświetlenia, itp)**
  - **Infrastruktura sieciowa (pozostałe elementy nie wchodzące w część oświetlenia)**Dla infrastruktury oświetleniowej wszystkie materiały stanowią dostawę po stronie przyszłego Wykonawcy robót, tzn. Zamawiający nie dostarczy materiałów w ramach dostawy inwestorskiej – dostawę materiałów należy uwzględnić w kosztorysie.
4. Zamawiający wymaga realizacji w trybie art. 28 lub art. 30 Ustawy Prawo Budowlane robót budowlanych. Przedstawione w TWP/Wytycznych projektowych materiały techniczne mają charakter poglądowy i nie mogą stanowić gotowego rozwiązania projektowego co oznacza, że Zamawiający wymaga przedłożenia **Koncepcji rozwiązania projektowego** lub rozwiązań projektowych na zasadach określonych w Umowie na opracowanie dokumentacji projektowej, a przed jej opracowaniem Wykonawca winien dokonać weryfikacji zakresu opracowania pod kątem technicznym oraz możliwości lokalizacji i realizacji w terenie.
5. Zamawiający nie ustala/ustala\* **Harmonogram**/u rzeczowo-terminowego realizacji zadania.

Nr Etapu	Zakres prac projektowych do realizacji w przypadku etapowania	Termin realizacji	Kwota wynagrodzenia za realizację etapu.
1	ETAP 1 - .....	dd.mm.rrrr	...%
2	ETAP 2 - .....	dd.mm.rrrr	...%

6. Przez termin realizacji zamówienia Zamawiający i Wykonawca rozumieją wykonanie całości zadania objętego przedmiotowym zamówieniem wraz z uzyskaniem pozytywnego protokołu odbioru końcowego i zwrot udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zgodnie z postanowieniami Umowy na opracowanie dokumentacji projektowej. Na dzień podpisania protokołu odbioru wykonanych prac nie jest wymagane aby wydana decyzja o pozwoleniu na budowę była ostateczna (o ile występuje)

06.08.2024

X

Kierownik Projektu

Podpisany przez: Malinowska Agnieszka

X

7. Dokumentacja projektowa winna zostać złożona w siedzibie **Zamawiającego**, tj.:

**TAURON Dystrybucja SA**  
**Oddział we Wrocławiu**  
**Wydział Inwestycji**  
**ul. Powstańców Śl. 132**  
**53-315 Wrocław**

lub innym wskazanym w Umowie o wykonanie prac projektowych lub uzgodnieniach roboczych z **Zamawiającym**. Każdorazowo pismo przewodnie należy złożyć na kancelarię ogólną Zamawiającego.

8. W przypadku braku zgód właścicieli nieruchomości gruntowych, na których planowana jest realizacja zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym. W przypadku konieczności zastosowania dróg prawnych opisanych w Ustawie o Gospodarce Nieruchomościami lub Kodeksie Cywilnym, Wykonawca zadania zobowiązany jest do czynnego udziału w procesie pozyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz sporządzania niezbędnych dokumentów koniecznych do przeprowadzenia w/w procesu m.in. do:
- a. prowadzenia korespondencji w tym sporządzania pism i wniosków,
  - b. uczestniczenia w rokowaniach,
  - c. uczestniczenia w sprawach sądowych lub odpowiednio administracyjnych.
9. W przypadku konieczności ustanowienia służebności przesyłu, należy w ramach opracowania projektowego dostarczyć Zamawiającemu naniesioną na opracowane dla celów projektowych mapy powierzchnię obszaru ograniczonego prawa rzeczowego.
10. Szczególne terminy jakie zastrzegane są przez Zamawiającego:
- a) uzgodnienie **Koncepcji rozwiązania projektowego** – do **7 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego; W przypadku, gdy w wyniku konieczności zmiany przedstawionej Koncepcji konieczne będzie poniesienie kosztów związanych np. z zakupem nowych map do celów projektowych, ryzyko leży po stronie Wykonawcy,
  - b) zawarcie umowy z Lasami Państwowymi, Agencją Nieruchomości Rolnych lub innymi instytucjami – do **90 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego,
  - c) za termin wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający uznaje termin nie dłuższy niż **65 dni od daty złożenia stosownego wniosku w urzędach administracji**, a okoliczność związana z koniecznością uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę w związku z wezwaniem organu wydającego tą decyzję Zamawiający uznaje jako ryzyko Wykonawcy,
  - d) o ile występuje taka okoliczność, **Wykonawca**, najpóźniej w terminie **2 tygodni od daty zawarcia umowy**, nawiąże kontakt z podmiotem przyłączanym (PP) oraz właścicielami działki, na terenie której występuje miejsce przyłączenia projektowanej sieci el-en, co oznacza, że przy rozpatrywaniu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy winien wykazać się co najmniej prowadzoną korespondencją potwierdzającą działania podjęte w celu pozyskania uzgodnienia,
  - e) inne określone w umowie o opracowanie dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający nie przewiduje/~~przewiduje~~ konieczności dokonania podziału nieruchomości pod projektowaną stację kontenerową.
12. Zamawiający wskazuje, że dla sprawnego obiegu dokumentów uczestniczących w procesie realizacji przedmiotu umowy należy wszelkie powiadomienia kierować równoległe drogą pocztową/kancelaryjną jak również wykorzystując elektroniczne narzędzia komunikacji.
13. Inne warunki realizacji prac projektowych określone przez Zamawiającego: brak

06.08.2024

X

Kierownik Projektu

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisany przez: Malinowska Agnieszka

06.08.2024

X

Kierownik Projektu

Podpisany przez: Malinowska Agnieszka

X

Załączniki: brak  
\* niepotrzebne skreślić

06.08.2024

X

*A. Malinowska*

Kierownik Projektu

Podpisany przez: Malinowska Agnieszka

X