

DOKUMENTACJA PRAWNA

NR PSP: I-WR-AI-2401926

Definicja projektu PSP: „(projektowanie Y) Budowa stacji transformatorowej wraz z powiązaniem nn i SN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/6 w m. Brzezina, gm. Miękinia I-WR-AI-2401926”, (nr postępowania PNP/TD-OWR/04849/2024)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4kV dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 135/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI – sieć elektroenergetyczna

ADRES: Brzezina, gmina Miękinia
Wilkszyn ul. Zielone Wzgórze, gmina Miękinia

NAZWA JEDN. EWID.: 021803_5, Miękinia - obszar wiejski

NAZWA I NR OBRĘBU EWID.: 0003, Brzezina oraz 0022, Wilkszyn

NUMERY DZIAŁEK EWID.: 135/1; 135/10; 135/13; 228, obr. 0003, Brzezina
11/1; 16; 17, obr. 0022, Wilkszyn

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES: TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

UMOWA NR: UM/TD-OWR/12996/04849/2024 z dnia 25.07.2024r.

WP NR: WP/035412/2024/O05R05 z dnia 27.03.2024r.
wraz ze zmianą z dnia 01.10.2024r.

| Funkcja | Imię i nazwisko | Uprawnienia i specjalność | Data i podpis |
|---------|-----------------|---------------------------|---------------|
| | | | |

SPIS TREŚCI

Tom P - Dokumentacja prawna

| | |
|--|-------|
| 1. Strona tytułowa | 1 |
| 2. Spis treści | 2 |
| 3. Załączniki formalne – zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1) Prawa budowlanego | 3-10 |
| 3.1. Ostateczna decyzja Burmistrza Miękini o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem | 3-10 |
| 4. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 11-14 |
| 5. Wykaz Właścicieli nieruchomości wraz z uzgodnieniami w formie tabeli stanowiącej Załącznik nr 11 do Wytocznych w kolejności według przebiegu trasy inwestycji | 15 |
| 6. Urzędowy dokument z informacjami z danych opisowych z ewidencji gruntów zawierający imię, nazwisko, adres, nr działki, potwierdzający dane zawarte w Załączniku 11 do Wytocznych | 16-21 |
| 6.1. Treść księgi wieczystej dla działki nr 135/1 i 135/10 w m. Brzezina | 22-28 |
| 7. Uzgodnienia branżowe i porozumienia z właścicielami nieruchomości wraz z załącznikami graficznymi | 29-59 |
| 7.1. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w sprawie sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z załącznikiem | 29-31 |
| 7.2. Decyzja Starosty Średzkiego zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z załącznikiem | 32-35 |
| 7.3. Pismo Starosty Średzkiego dotyczące uzgodnienia projektu odtworzenia nawierzchni pasa drogi powiatowej | 36-38 |
| 7.4. Uzgodnienie Burmistrza Miękini na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z załącznikiem i postanowieniem | 39-44 |
| 7.5. Uzgodnienie Burmistrza Miękini dotyczące projektu odtworzenia nawierzchni dróg gminnych | 44A |
| 7.6. Porozumienia z Właścicielami nieruchomości z załącznikami graficznymi | 45-59 |
| 8. Wzór klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A., wręczanej w momencie | 60-61 |
| 9. Decyzja o pozwoleniu na budowę (Art. 28 PB) | 62-64 |

GNPP. 6733.21.09.2024

Miękinia dn. 06.12.2024 r.

DECYZJA NR CP/21/2024**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

Po rozpatrzeniu wniosku: TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków, w imieniu której występuje pełnomocnik -

Z dnia: 13.09.2024 r.

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 20/04kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-04kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na terenie obejmującym działki nr 135/1, 135/5 (część działki), 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/16, 135/18, 135/19, 228 (część działki) w obrębie geodezyjnym Brzezina oraz na terenie obejmującym działki nr 11/1, 16 i 17 (część działki) w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia

ustalam na rzecz:

TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 20/04kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-04kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na terenie obejmującym działki nr 135/1, 135/5 (część działki), 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/16, 135/18, 135/19, 228 (część działki) w obrębie geodezyjnym Brzezina oraz na terenie obejmującym działki nr 11/1, 16 i 17 (część działki) w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia, na terenie oznaczonym na złączniku nr 1 do decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w tym wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:
 - 1) Funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 20/04kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-04kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych:
 - budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN-20kV o długości do 2000 m,
 - budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV o długości do 1500 m,
 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej 20/04kV o wymiarach maksymalnych rzutu 3,60 x 4,60 m – 1 szt.
 - 2) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) inwestycja nie może kolidować z funkcją komunikacyjną dróg (trafostację należy lokalizować w sposób uwzględniający możliwość manewrowania pojazdów na nieprzelotowym odcinku drogi wewnętrznej – dz. nr 135/1, z zachowaniem odpowiednich przepisów dotyczących promieni skrętów na placu do zawracania),
 - b) sieci nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni dróg, naruszyć ich urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń podziemnych,
 - c) sieci należy tak wykonać, aby nie ograniczać możliwości przebudowy albo remontu dróg,
 - d) projektowane sieci należy tak prowadzić, aby nie powodować zagrożenia dla fundamentów istniejących budynków i ogrodzeń oraz dla systemu korzeniowego drzew,
 - e) należy spełnić wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

3) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie elektromagnetyczne,
- b) inwestor projektujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- c) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- d) należy uzyskać decyzję Starosty Średzkiego na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,
- e) stosownie do art. 197 ust. 1 ustawy Prawo wodne, drenowania oraz rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie są zaliczane do urządzeń melioracji wodnych. Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulowania stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby. Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz prawidłowa ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanów wód na gruntach, kierunków spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną. W przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu prac ziemnych, właściciel gruntu winien naprawić powstałe uszkodzenia, celem zapewnienia możliwości odprowadzenia wód gruntowych z w/w działek oraz terenów przyległych.

Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy Prawo wodne, zabrania się m.in.:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,

4) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) w razie odkrycia, w trakcie prac ziemnych, obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), należy niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu; w tym przypadku pojęte zostaną ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na szczątki kopalnych organizmów odkrycie należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewodę Dolnośląskiego lub Burmistrza Miękinii w celu ustalenia sposobu ochrony odkrycia paleontologicznego;

5) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) należy zachować odległość linii kablowej od istniejących sieci uzbrojenia oraz innych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku kolizji planowanej z istniejącym uzbrojeniem terenu, należy uzgodnić projekt zagospodarowania terenu, opracowany dla inwestycji, z właścicielami sieci, z którymi zachodzą kolizje,
- c) planowana inwestycja nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi - nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń podziemnych drogi i nie może naruszać elementów technicznych drogi,
- d) planowana infrastrukturę techniczną należy tak wykonać, aby nie ograniczać możliwości przebudowy albo remontu dróg,
- e) należy uzyskać zezwolenie na lokalizację planowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych oraz na prowadzenie robót w pasach drogowych od zarządców tych dróg, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- f) należy uzyskać zezwolenie na lokalizację linii elektroenergetycznej w pasie drogowym oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg od ich zarządców, po uprzednim uzgodnieniu projektu budowlanego;

6) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z energii elektrycznej, kanalizacji, środków łączności oraz z wody, przez co należy rozumieć m.in. zapewnienie dostępu do linii kablowej w przypadku jej rozbudowy lub przyłączenia innych użytkowników,
- b) projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie elektromagnetyczne,

7) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym, w związku z tym nie określa się wymagań w zakresie ochrony obiektów na terenach górniczych.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000, na którym określono jako obowiązujące oznaczenie - linie rozgraniczające terenu inwestycji.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest planowana na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa:

- 1) rodzaj inwestycji;

- 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zgodne z planem ogólnym oraz wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
 - 3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali.
- Art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:
- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego to grunty sklasyfikowane jako:

- drogi: działki nr 135/1, 225 obręb Brzezina oraz działki 16 i 17 obręb Wilkszyn,
- inne tereny przemysłowe (Ba): działka 11/1 obręb Wilkszyn,
- grunty rolne klasy RIV: działki 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/17, 135/18, 135/19, 135/16, 135/10 obręb Brzezina,
- grunty rolne zabudowane klasy B-RIIIb: część działki 135/5 obręb Brzezina.

Realizacja kablowej sieci elektroenergetycznej na głębokości min. 1,5 m p.p.t. nie spowodują konieczności trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, zatem jest spełniony warunek określony w w/w art. 61 ust. 1 pkt 4.

Analiza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

Art. 39. 1. Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

1a. Przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Art. 43. 1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

| Lp. | Rodzaj drogi | W terenie zabudowy | Poza terenem zabudowy |
|-----|------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Autostrada | 30 m | 50 m |
| 2 | Droga ekspresowa | 20 m | 40 m |
| 3 | Droga ogólnodostępna: | | |
| | a) krajowa | 10 m | 25 m |
| | b) wojewódzka, powiatowa | 8 m | 20 m |
| | c) gminna | 6 m | 15 m |

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 lp. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się przy sytuowaniu reklam poza terenem zabudowy.

Analiza przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

§ 140. 1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

2. Infrastrukturę, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne,
- 2) przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe,
- 3) urządzenia wodnych melioracji,
- 4) urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia,
- 5) ciągi transportowe.

3. Infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi. Urządzenie oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinno być odpowiednio zabezpieczone.

4. Podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

5. Podziemna budowla dla infrastruktury powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

6. Budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.

7. Infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi poza terenem zabudowy powinna być usytuowana poza pasem drogowym, w taki sposób, aby:

- 1) nie wpływała ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym,
- 2) wykopy pod tą infrastrukturą nie naruszały granicy pasa drogowego.

8. Usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

Teren inwestycji znajduje poza obszarami objętymi ochroną przyrody, w tym poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000. W związku z powyższym, w nawiązaniu do art. 96 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) stwierdza się, że w/w inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren nie znajduje się na obszarach:

- szczególnego zagrożenia powodzią,
- udokumentowanych złóż kopalin,
- terenów górniczych i obszarów górniczych,
- położonych w odległości 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,

- położonych w odległości 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV,
- położonych w odległości 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- położonych w odległości 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, spełniająca warunki określone w art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskane uzgodnienia i opinie pomocnicze:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony:

- ze Starostą Średzkim - w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy),
- z Dyrektorem RZPGW Wody Polskie – w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy),
- z Zarządem Powiatu Średzkiego – zarządcą publicznej drogi powiatowej, do której przylega teren planowanej inwestycji (art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy),
- z Państwową Powiatową *Stacją* Sanitarно-Epidemiologiczną w Środzie Śląskiej (właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej) – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a w/w ustawy).

W świetle art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane, w związku z tym, z uwagi na brak stanowiska w/w instytucji w wymaganym terminie, uznaje się, że projekt decyzji został uzgodniony przez te organy pozytywnie.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Zgodnie z art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Zgodnie z art. 51 ust. 2e, w nawiązaniu do art. 51 ust. 2h i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary za nie wydanie przez właściwy organ decyzji w terminie określonym w art. 64 ust. 1 pkt 1. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miękini w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie należy składać w Urzędzie Miejskim w Miękini przy ul. Kościuszki 41.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miękini. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miękini oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Decyzja stała się ostateczna
i prawomocna
z dniem 09.01.2025 r.
podpis

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

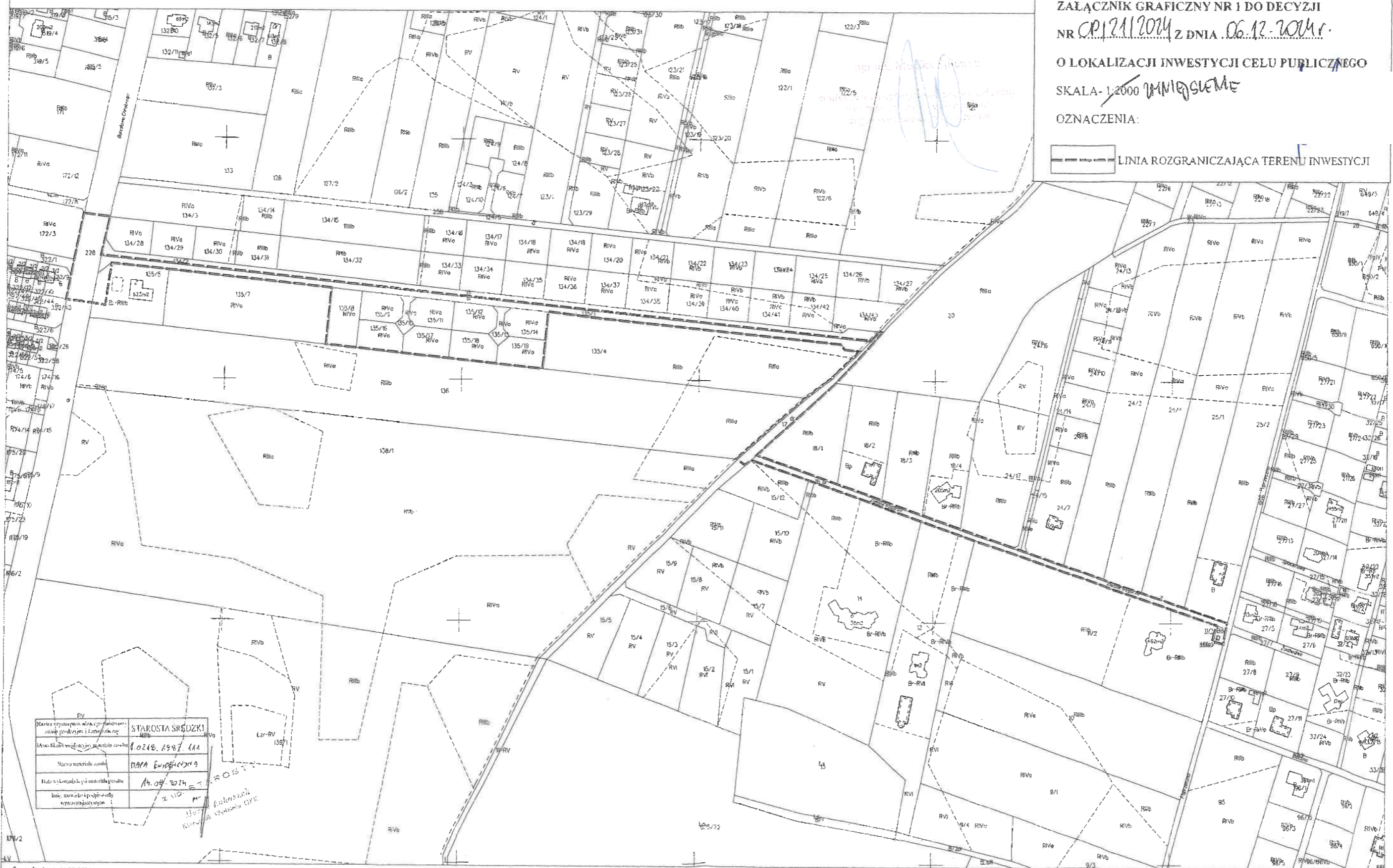
Nr kanc. CKK 5542.116.2024

Województwo: odnośnik
Powiat: średzki
Jednostka ewidencyjna: 021803, 5, Miękinie - doświadczenie
Obręb: 0003, Brzezina - 0022, Wskazy

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000
Sektory mapy: 6:50 10:10: 6:50 10:05

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI
NR CP.121.2024 Z DNIA 06.12.2024 r.
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
SKALA 1:2000 *WNIOSKOWE*
OZNACZENIA:

— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENU INWESTYCJI



| | |
|---------------------|--|
| STAROSTA ŚREDZKI | |
| Lp. 0248, 1548, 111 | |
| MAPA EWIDENCYJNA | |
| 14.08.2024 | |
| Z 110 | |

Wniosek
Wniosek

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: TAURON DYSTRYBUCJA S.A.
Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE
Powiat: M. KRAKÓW Gmina: M. KRAKÓW
Ulica: PODGÓRSKA Nr domu: 25A Nr lokalu: -
Miejscowość: KRAKÓW Kod pocztowy: 31-035 Poczta: KRAKÓW

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: ŚREDZKI Gmina: GMINA MIĘKINIA
Ulica: ZIELONE WZGÓRZE Nr domu: -
Miejscowość: WILKSZYN Kod pocztowy: 55-330
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 11/1; 16; 17, obr. 0022, Wilkszyn, j.ewid. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien

.....
12.12.2024r.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: TAURON DYSTRYBUCJA S.A.
 Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE
 Powiat: M. KRAKÓW Gmina: M. KRAKÓW
 Ulica: PODGÓRSKA Nr domu: 25A Nr lokalu: -
 Miejscowość: KRAKÓW Kod pocztowy: 31-035 Poczta: KRAKÓW

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Miejscowość:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
 Powiat: ŚREDZKI Gmina: GMINA MIĘKINIA
 Ulica: - Nr domu: -
 Miejscowość: BRZEZINA Kod pocztowy: 55-330
 Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 135/1; 135/10; 135/13; 228, obr. 0003, Brzezina; j.ewid. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być

.....
 12.12.2024r.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

-
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Tabelaryczny wykaz właścicieli nieruchomości wraz z numerami księgi wieczystej oraz wykaz uzgodnień z właścicielami nieruchomości w kolejności według przebiegu trasy inwestycji

Nazwa i numer inwestycyjny zadania: *(projektowanie Y) Budowa stacji transformatorowej wraz z powiązaniami nn i SN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/6 w m. Brzezina, gm. Miękinia, I-WR-AI-2401926*

Data sporządzenia wykazu: 27.02.2025r.

| Lp. | Imię i nazwisko właściciela | Adres | Nr działki | Obręb ewid., jedn. ewid. | Nr księgi wieczystej | Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność, itd. | Termin obowiązywania (np. czas nieokreślony, czas określony do...) | Uwagi |
|-----|-----------------------------|-------|--------------------------|---|----------------------|--|--|---|
| 1 | | | 11/1 | 0022, Wilkszyn, 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | własność inwestora | czas nieokreślony | istn. stacja transformatorowa nr WRR 3622 Wilkszyn |
| 2 | | | 16 | 0022, Wilkszyn, 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | Uzgodnienie znak RIN.720.1.226.2024.uz z dnia 29.10.2024r. oraz postanowienie RIN.720.1.226.2024.uz/zm z dnia 04.11.2024r. | czas nieokreślony | droga gminna, lokalizacja proj. linii kablowej SN |
| 3 | | | 17 | 0022, Wilkszyn, 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | | | droga gminna, lokalizacja proj. linii kablowej SN oraz proj. linii kablowych nN nr 2 i 3 |
| 4 | | | 135/1 | 0003, Brzezina, 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | Porozumienie z dnia 16.11.2024r., bezkosztowe | czas nieokreślony | 1) droga wewnętrzna, lokalizacja proj. stacji transformatorowej 20/0,4kV oraz proj. linii kablowych nN i SN; 2) poprzedni nr KW: |
| 5 | | | 135/10 | 0003, Brzezina, 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | Porozumienia z dnia: 1) 20.11.2024r., bezkosztowe 2) 20.11.2024r., bezkosztowe 3) 19.11.2024r., bezkosztowe 4) 16.11.2024r., bezkosztowe | czas nieokreślony | 1) droga wewnętrzna, lokalizacja proj. linii kablowej nN nr 5; 2) poprzedni nr KW: |
| 6 | | | 135/13 | 0003, Brzezina, 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | Porozumienie z dnia 16.11.2024r., bezkosztowe | czas nieokreślony | droga wewnętrzna, lokalizacja proj. linii kablowej nN nr 4 |
| 7 | | | 228, obr. 0003, Brzezina | 0003, Brzezina, 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | decyzja Starosty Średzkiego znak MiD.7130.520.2024.AK z dnia 08.11.2024r. | czas określony na 2 lata | droga powiatowa, lokalizacja proj. linii kablowej nN nr 1 |

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **średzki**
Jednostka ewidencyjna: **021803_5, Miękinia - obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0022, Wilkszyn**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-08-2024 11:01:16

Nr jednostki rejestrowej: **G820**

Osoby: **1**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|---|
| 1/1 własność | TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków koresp. pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław |

Działki ewidencyjne: **1**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 11/1 021803_5.0022.11/1 | Wilkszyn, ul. Boczna 33 | 0.0095 | Ba | 0.0095 | KW 42794 |

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 466.

| | | |
|----------------------------------|---|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.0095 | ha |
| Słownie: | dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych | |

| Oznaczenia użytków i klas |
|---------------------------|
| Ba - Tereny przemysłowe |

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

| | | |
|---------------|-----------------------|---|
| Identyfikator | 021803_5.0022.466_BUD | Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 |
| Działka | 021803_5.0022.11/1 | Powierzchnia zabudowy [m²]: 8 |
| Adres | - | Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: - |
| Rodzaj wg KŚT | budynki przemysłowe | |
| Uwagi: | - | |

Sporządził(a): Marek Łukaszek

14-08-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **średzki**
Jednostka ewidencyjna: **021803_5, Miękinia - obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0022, Wilkszyn**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-08-2024 11:01:16

Nr jednostki rejestrowej: **G782**

Osoby: **1**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|--|
| 1/1 własność | GMINA MIĘKINIA siedziba: ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia |

Działki ewidencyjne: **3**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **72**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 16 021803_5.0022.16 | Wilkszyn, ul. Zielone Wzgórze - | 0.1891 | dr | 0.1891 | |
| 17 021803_5.0022.17 | | 0.2963 | dr | 0.2963 | |
| 26 021803_5.0022.26 | Wilkszyn, ul. Jarzębinowa | 0.6868 | dr | 0.6868 | |

| | | |
|----------------------------------|--|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 1.1722 | ha |
| Słownie: | jeden hektar jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa metry kwadratowe | |

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **19.5092 (dziewiętnaście hektarów pięć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)**

| Oznaczenia użytków i klas |
|---------------------------|
| dr - Drogi |

Sporządził(a): Marek Łukaszek

14-08-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **średzki**
Jednostka ewidencyjna: **021803_5, Miękinia - obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0003, Brzezina**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-03-2025 14:39:48

Nr jednostki rejestrowej: **G929**

Osoby: 1

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1/1 własność | |

Działki ewidencyjne: 1

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|----------------------------------|-------|--|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 135/1 021803_5.0003.135/1 | | 0.3364 | dr | 0.3364 | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | 0.3364 | ha | | |
| Słownie: | | trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe | | | |
| Oznaczenia użytków i klas | | | | | |
| dr - Drogi | | | | | |

Sporządził(a): **A**

10-03-2025

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **średzki**
Jednostka ewidencyjna: **021803_5, Miękinia - obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0003, Brzezina**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-03-2025 14:39:48

Nr jednostki rejestrowej: **G916**

Osoby: 3

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|---|-----------------------------------|
| 1/4 współwłasność | |
| wspólnosc ustawowa 1/2 współwłasność | |
| 1/4 współwłasność | |

Działki ewidencyjne: 1

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|----------------------------------|-------|--|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 135/10 021803_5.0003.135/10 | | 0.0279 | RIVa | 0.0279 | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | 0.0279 | ha | | |
| Słownie: | | dwieście siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych | | | |
| Oznaczenia użytków i klas | | | | | |
| RIVa - Grunty orne | | | | | |

Sporządził(

10-03-2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **średzki**
Jednostka ewidencyjna: **021803_5, Miękinia - obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0003, Brzezina**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-08-2024 11:01:16

Nr jednostki rejestrowej: **G715**

Osoby: **1**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1/1 własność | |

Działki ewidencyjne: **11**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **13**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|---------------------------------------|-------|--|----------------------------|------------------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 135/4 021803_5.0003.135/4 | | 1.1688 | RIIIa RIIIb | 0.4531 0.7157 | |
| 135/8 021803_5.0003.135/8 | | 0.1199 | RIVa | 0.1199 | |
| 135/9 021803_5.0003.135/9 | | 0.0835 | RIVa | 0.0835 | |
| 135/10 021803_5.0003.135/10 | | 0.0279 | RIVa | 0.0279 | |
| 135/11 021803_5.0003.135/11 | | 0.0835 | RIVa | 0.0835 | |
| 135/12 021803_5.0003.135/12 | | 0.0835 | RIVa | 0.0835 | |
| 135/13 021803_5.0003.135/13 | | 0.0279 | RIVa | 0.0279 | |
| 135/14 021803_5.0003.135/14 | | 0.0835 | RIVa | 0.0835 | |
| 135/16 021803_5.0003.135/16 | | 0.0896 | RIVa | 0.0896 | |
| 135/17 021803_5.0003.135/17 | | 0.0896 | RIVa | 0.0896 | |
| 135/18 021803_5.0003.135/18 | | 0.0896 | RIVa | 0.0896 | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | 1.9473 | ha | | |
| Słownie: | | jeden hektar dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe | | | |

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.6904** (dwa hektary sześć tysięcy dziewięćset cztery metry kwadratowe)

| Oznaczenia użytków i klas |
|---------------------------|
| RIIIa - Grunty orne |
| RIIIb - Grunty orne |
| RIVa - Grunty orne |

Sporządził(a):

14-08-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **średzki**
Jednostka ewidencyjna: **021803_5, Miękinia - obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0003, Brzezina**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-08-2024 11:01:16

Nr jednostki rejestrowej: **G264**

Osoby: **1**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|---|
| 1/1 własność | POWIAT ŚREDZKI siedziba: ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska |

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **8**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|---------------------------------|-------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 228 021803_5.0003.228 | | 3.7162 | dr | 3.7162 | |

Uwagi: 2052D

| | | |
|----------------------------------|--|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 3.7162 | ha |
| Słownie: | trzy hektary siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe | |

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **8.2592** (osiem hektarów dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)

| Oznaczenia użytków i klas |
|---------------------------|
| dr - Drogi |

Sporządził(a): **Marek Łukaszek**

14-08-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR [REDAKTED], STAN Z DNIA 2025-02-27 17:35

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WR1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#)[Dział I-Sp](#)[Dział II](#)[Dział III](#)[Dział IV](#)

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| | | Nr podstawy wpisu |
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | 1 |

Działki ewidencyjne

| | | |
|--|--|-------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 135/1 | 1 |
| Identyfikator działki | 021803_5.0003.135/1 | |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0003, BRZEZINA | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, ŚREDZKI, MIĘKINIA, BRZEZINA | |
| Sposób korzystania | DR - DROGI | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | , 0,3364 HA | |

| | | |
|----------------------------|-----------|-------------------|
| | | Nr podstawy wpisu |
| Obszar całej nieruchomości | 0,3364 HA | 1 |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu
1

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR

STAN Z DNIA 2025-02-27 17:34

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WR1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#)[Dział I-Sp](#)[Dział II](#)[Dział III](#)[Dział IV](#)

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

| | | | | |
|---|--------|---|-------|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | 2 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | | | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu
2

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

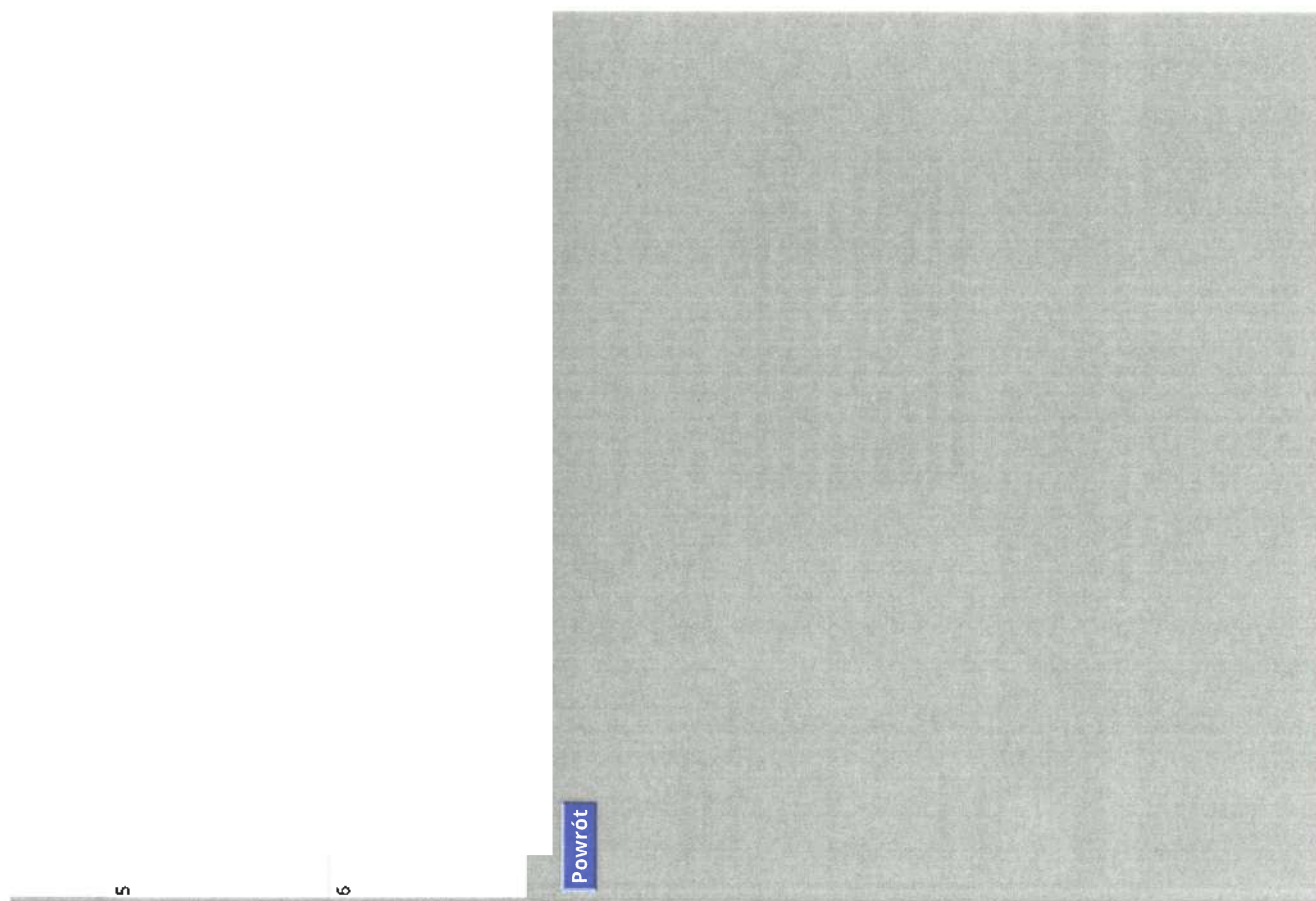
Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Lp. 1. | Nr podstawy wpisu | 4 |
| Numer wpisu | 1 | |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU, Z OGRANICZENIEM SPOSOBU JEJ WYKONANIA DO DZIAŁKI GRUNTU NUMER 135/1, NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ NUMEREM 135/2. | |
| Treść wpisu | 1. | |
| Przedmiot wykonywania | 1. | |
| Nieruchomość współobciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej |
| | Lp. 2. | Numer wpisu |
| | Lp. 3. | Numer księgi wieczystej |
| | | Numer wpisu |
| Rodzaj zmiany | Lp. 1. | Numer wpisu |
| Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnycy | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej |
| | | Inne informacje |
| Lp. 2. | Nr podstawy wpisu | 5 |
| Numer wpisu | 2 | |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ BEZTERMINOWA I NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWEJ POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU, PRZECHODU ORAZ PRZEPROWADZENIA I KONSERWACJI WSZELKICH MEDIÓW (SIECI, PRZYLĄCZY) PRZECZ DZIAŁKĘ 135/1 Z OGRANICZENIEM | |
| Treść wpisu | 1 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ WR15/3655/4, W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI NR 135/1. | |
| | Lp. 1. | Numer wpisu |
| Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnycy | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej |
| | | Inne informacje |

| | | | | | | |
|---|--|--------|-------------------------|---|-------------------|---|
| Wykonywania SŁUŻEBNOŚCI NA DZIAŁCE GRUNTU NUMER 135/1, NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU O NUMERACH: 135/11 I 135/17, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,1731 HA, POŁOŻONYCH W BRZĘZINIE, OBRĘB 0003 BRZĘZINA, GMINA MIĘKINIA, POWIAT ŚRĘDZKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE. | Przedmiot wykonywania | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej | | Nr podstawy wpisu | 6 |
| DZIAŁKA GRUNTU NR 135/1. | Nieruchomość współobciążona | Lp. 1. | Numer wpisu | 2 | | |
| WR15 / 00003655 / 4 | Rodzaj zmiany | Lp. 1. | | | | |
| WPIS Z URZĘDU PRZENIESIONO Z KSIĘGI WIECZYSTEJ WR15/3655/4, W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI NR 135/1. | Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnycy | Lp. 1. | Numer księgi | | | |
| WR15 / 00066149 / 3 | | | Inne informacje | | | |
| DZIAŁKI NR 135/11 I 135/17. | Lp. 3. | | | | | |
| --- | Numer wpisu | 3 | | | | |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ BEZTERMINOWA I NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU, PRZECHODU ORAZ PRZEPROWADZENIA I KONSERWACJI WSZELKICH MEDIÓW (SIECI, PRZYLĄCZY) PRZECZ DZIAŁKĘ 135/1, NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU NUMER 135/8, O POWIERZCHNI 0,1199 HA, POŁOŻONEJ W BRZĘZINIE, OBRĘB 0003 BRZĘZINA, GMINA MIĘKINIA, POWIAT ŚRĘDZKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE. | | | | | |
| Treść wpisu | Przedmiot wykonywania | Lp. 1. | Numer księgi | | | |
| | Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnycy | Lp. 1. | Numer wpisu | 5 | | |
| | | | Inne informacje | | | |
| | | | | | | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | 4 |
| Treść wpisu | UMOWA O NIEODPŁATNY CZĘŚCIOWY DZIAŁ SPADKU, 61818/2019, 2019-07-29, BARTOSZ RAJEWICZ, WROCŁAW, 6-10, WR15/00055969/7 |
| | tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwisko, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej |



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYST

STAN Z DNIA 2025-02-27 17:48

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WR1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-Q](#)[Dział I-Sp](#)[Dział II](#)[Dział III](#)[Dział IV](#)

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| | | Nr podstawy wpisu |
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | 1 |

Działki ewidencyjne

| | | |
|--|--|-------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 135/10 | 1 |
| Identyfikator działki | 021803_5.0003.135/10 | |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0003, BRZEZINA | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, ŚREDZKI, MIĘKINIA, BRZEZINA | |
| Sposób korzystania | R - GRUNTY ORNE | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | | |

| | | |
|----------------------------|-----------|-------------------|
| | | Nr podstawy wpisu |
| Obszar całej nieruchomości | 0,0279 HA | 1 |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu
1

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR

, STAN Z DNIA 2025-02-27 17:49

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WR1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-Q](#)[Dział I-Sp](#)[Dział II](#)[Dział III](#)[Dział IV](#)

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

| | | |
|---|---|-------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. 1 1 / 4 --- | 3, 4, 5 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | |
| Lp. 2. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. 2 1 / 4 --- | 2 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | |
| Lp. 3. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. 3 1 / 2 WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 5 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | |
| Lp. 4. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. 3 1 / 2 WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA | 5 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

2

3

4

5

[Powrót](#)

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

Środa Śląska, dn. 28.11.2024 r.

Znak sprawy: GKK.6630.240.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończona w dniu 28.11.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

| | |
|--------------------------------|--|
| Przedmiot narady: | ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ KABLOWA SN, NN WRAZ ZE STACJĄ TRANSFORMATOROWĄ |
| Lokalizacja: | Gmina: Miękinia - obszar wiejski Obręb: Brzezina, dz.: 135/1, 135/10, 135/13, 228; Obręb: Wilkszyn, ul. Zielone Wzgórze, dz.: 11/1, 16, 17 |
| Wnioskodawca: | |
| Inwestor: | TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków |
| Przewodniczący/Protokolant: | Przewodniczący Narady Koordynacyjnej Z-ca Kierownika Wydziału GKK |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny |
| Data wpływu: | 20.11.2024 r. |

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa | Stanowisko Uwagi | Imię i nazwisko uczestnika |
|-----|---|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | ALIAS Sp. z o.o. ul. Grabska 11 32-005 Niepołomice elektroniczny | Stanowisko pozytywne Brak uwag | |
| 2 | DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71 51-169 Wrocław elektroniczny | Stanowisko pozytywne Brak uwag | |
| 3 | HAWA TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Adama Naruszewicza 13A 02-627 Warszawa elektroniczny | Stanowisko pozytywne Nie dotyczy. | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4 | NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny | Stanowisko pozytywne | |
| 5 | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3 50-513 Wrocław elektroniczny | Bez uwag Stanowisko pozytywne | |
| 6 | ORANGE POLSKA S.A. ul. Alfreda Dauna 66 30-629 Kraków | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 7 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Gazownia Wrocław Zachód ul. Wagonowa 38B 53-609 Wrocław | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 8 | Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej ul. Wrocławska 2 55-300 Środa Śląska | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 9 | TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Wydział Dokumentacji pl. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław elektroniczny | Stanowisko pozytywne Dokumentację uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju we Wrocławiu | |
| 10 | Urząd Miejski w Miękinii ul. Kościuszki 41 55-330 Miękinia | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 11 | Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Willowa 18 55-330 Miękinia | Uczestnik nieobecny na naradzie | |

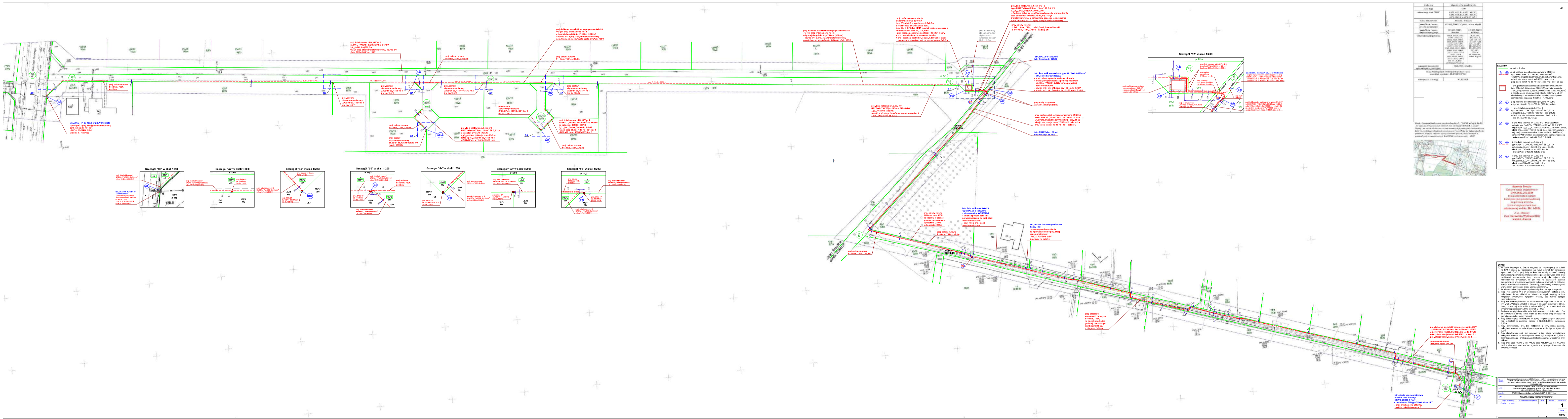
Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Średzkiego
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej

Z-ca Kierownika Wydziału GKK

Podpisane elektronicznie przez
(Certyfikat
kwalifikowany) w dniu 2024-12-02.

Podpis przewodniczącego rady





ZARZĄDZĄCY
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

STAROSTWO POWIATOWE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska
tel.: (071) 317 56 46 do 47, (071) 317 62 72 do 74, fax: (071) 317 56 49
www.powiat-sredzki.pl, e-mail: starostwo@powiat-sredzki.pl

Środa Śląska, dnia 08 listopada 2024 r.

MI.D.7130.520.2024.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3 i art. 21 ust. 1a oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz Uchwały Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej nr 1/2024 z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie upoważnienia Starosty, Wicestarosty oraz Etatowego Członka Zarządu Powiatu Średzkiego do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.10.2024 r. przez Par działającego w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław, na podstawie pełnomocnictwa nr 71/DOWR/2023/329/2024 z dnia 05.08.2024 r., w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczącej budowy kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV, w związku z realizacją zadania: „Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN i nN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926) przez działkę nr 228dr, droga powiatowa nr 2052D, obręb Brzezina, gmina Miękinia

wyrażam zgodę

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2052D, (dz. nr 228dr), obręb Brzezina, gmina Miękinia kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV na następujących warunkach:

1. **Budowę kablowej sieci elektroenergetycznej nN należy wykonać zgodnie z przedstawionym i uzgodnionym z Zarządcą załącznikiem graficznym, który jest nieodłącznym elementem decyzji.**
2. Złącze Zk umieścić na terenie działki do której prowadzone jest przyłącze.
3. Przyłącze kablowe na odcinku w poboczu drogi umieścić na głębokości min. 1,0 m od powierzchni terenu i min. 1, 20 m od krawędzi jezdni.
4. **Naruszony podczas robót pas drogowy, drogę lub część drogi należy odtworzyć w pełnej konstrukcji w miejscu wykopu z uwzględnieniem naturalnego klina odłamu oraz odtworzeniem nawierzchni w pełnej szerokości i przywrócić do stanu pierwotnego, natychmiast po zakończeniu prac.** Projekt odbudowy – odtworzenia zajętego pasa drogowego przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Mienia i Infrastruktury Drogowej przed rozpoczęciem robót i złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego.
5. Prace wykonać bez wstrzymywania ruchu na drodze, a po wbudowaniu - roboty należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205: zagęszczając grunt warstwami do osiągnięcia współczynnika zagęszczenia 0,99 dla poboczy, 1,0 dla jezdni. Protokół z zagęszczenia gruntu dostarczyć do Wydziału MID przed odbiorem pasa drogowego.
6. Po zakończeniu prac instalacyjnych w miejscu wykopu w pasie drogowym, grunt zagęścić mechanicznie warstwami co 30 cm, zwracając szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntu. Grunt gliniasty bezwzględnie wymienić na przepuszczalny.
7. Termin, czas trwania i szczegóły realizacji robót należy uzgodnić przed wydaniem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w Wydziale Mienia i Infrastruktury Drogowej w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, pokój nr 302.
8. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do budowy i umieszczania nad w/w urządzeniem obcym elementów infrastruktury drogowej lub przełożenia ich w inne miejsce na koszt właściciela w momencie przebudowy lub modernizacji w/w dróg. W przypadku modernizacji /budowy drogi przez właściciela drogi w ciągu czterech lat od dnia wydania niniejszej decyzji i ewentualnej kolizji projektowanej modernizacji / budowy drogi z w/w infrastrukturą, przeniesienie urządzenia nastąpi bezwarunkowo na koszt aktualnego użytkownika.



9. Zgodnie z art. 40 ust. 1-5 w/w ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim liniowych urządzeń obcych i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Za zajęcie pasa drogowego zostanie pobrana opłata przewidziana art. 40, ust. 4 w/w ustawy o drogach. Za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych pobiera się opłatę zgodnie z art. 40, ust. 5 w/w ustawy.
10. W związku z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do: - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, a także wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
11. W związku z opłatą roczną za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych o zezwolenie na umieszczenie urządzeń i zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót powinien wystąpić właściciel tych urządzeń /inwestor/. **Przed uzyskaniem zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzgodnić i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zastępczego dla potrzeb wykonywanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.).**
12. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
13. Decyzja obowiązuje na okres dwóch lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków w niej określonych.
14. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z budową kablowej sieci elektroenergetycznej nN.
15. Zobowiązuje się Wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji na umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych i ustalenie za powyższe opłaty, pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
16. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem w/w urządzenia należy wystąpić do tut. Wydziału Mienia i Infrastruktury Drogowej w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, pok. 302, 55-300 Środa Śląska z wnioskiem o udzielenie zezwolenia: -na prowadzenie robót w pasie drogowym, -na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym, załączając dokumenty zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264). Za zajęcie pasa drogowego i wbudowanie urządzenia obcego pobierane są opłaty, zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) naliczane w oparciu o Uchwałę Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 27 października 2022 r. nr LIV/281/2022 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 5281 z dnia 04.11.2022r.), zmienionej Uchwałą nr LX/315/2023 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/281/2022 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 27 października 2022 r. w sprawie ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego na drogach powiatowych w powiecie średzkim (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 3015 z dnia 10.05.2023 r.).

Uzasadnienie

W dniu 11.10.2024 r. Pan działający w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław, na podstawie pełnomocnictwa nr 023/329/2024 z dnia 05.08.2024 r., złożył wniosek o wydanie zezwolenia w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzenia obcego – kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV, w związku z realizacją zadania: „Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablówką siecią elektroenergetyczną SN i nN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926) przez działkę nr 228dr, droga powiatowa nr 2052D, obręb Brzezina, gmina Miękinia.



STAROSTWO POWIATOWE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska
tel.: (071) 317 56 46 do 47, (071) 317 62 72 do 74, fax: (071) 317 56 49
www.powiat-sredzki.pl, e-mail: starostwo@powiat-sredzki.pl

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec decyzji Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. ZARZĄDU POWIATU
w Środzie Śląskiej**

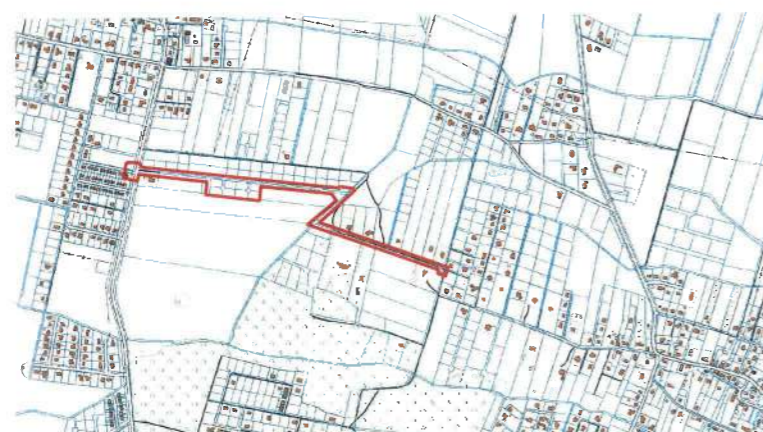
Załączniki:

1. Uzgodniony PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Otrzymuj

1. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Pl. Powstańców Si. 20, 53-314 Wrocław
2. Wydział MID- a/a, A.K./T.B.
- 3.

proj. kablowa sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV
- linia kablowa nr 1 typu
NA2XJ-Y / YAKXS 4x240mm² SM 0,6/1kV,
L₁(L_c)=642,0m (685,0m), w tym na dz. 228: L=1,5m
- obwód nr 1 z proj. stacji transformatorowej
na odcinku od stacji do istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2



| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GKK.6640.1636.2024 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Powiatu Średzkiego |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji |

- — — — — - projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV

1. Proj. linie kablowe nN i SN w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istn. uzbrojeniem terenu układać w osłonach rurowych. Wykopy w tych miejscach wykonywać wyłącznie ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Przejście poprzeczna przez drogi gruntowe wykonać metodą wykopu otwartego lub przecisku, w osłonach rurowych, na głębokości dostosowanej do bezpiecznego wykonania skrzyżowań z istn. uzbrojeniem, przy czym nie mniejszej niż 1,2m.
3. Przy zbliżeniu proj. linii kablowej nN z proj. linią kablową SN zachować min. odległość w poziomie zgodną z N-SEP-E-0004, wynoszącą 0,25m.
4. Proj. linię kablową SN-20kV na odcinku w drodze gminnej na dz. nr 16 w obr. Wilkczyn układać w osłonie rurowej fi160mm, min. 450N.

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|---------|------------|--|
| Nazwa obiektu: | Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN i nN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/13, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (i-WR-AI-2401926) | | | | |
| Adres: | Brzezina dz. nr: 135/1; 135/10; 135/13; 228, obr. 0003, Brzezina; Wilkszyn ul. Zielone Wzgórze, dz. nr: 11/1; 16; 17, obr. 0022, Wilkszyn, jedn. ewid. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | | | |
| Inwestor: | TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków | | | | |
| Tytuł: | Projekt zagospodarowania terenu | | | | |
| Zespół projektowy: | Nr uprawnień i specjalność: | Data: | Podpis: | Nr rysunku | |
| Projektant - br. elektr. | | | | | |
| | | | | 1 | |
| | | | | Skala: | |
| | | | | 1:500 | |



STAROSTWO POWIATOWE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

ul. Wrocławska 2. 55-300 Środa Śląska
tel.: (071) 317 56 46 do 47, (071) 317 62 72 do 74, fax: (071) 317 56 49
www.powiat-sredzki.pl, e-mail: starostwo@powiat-sredzki.pl

36

Środa Śląska, dnia 05 marca 2025 r.

MID.710.60.2025.AK

Tauron Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej informuje, że w nawiązaniu do pisma złożonego w dniu 28.02.2025 r., dotyczącego uzgodnienia projektu odbudowy nawierzchni po umieszczeniu kablowej sieci elektroenergetycznej, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4kV dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w miejscowości Brzezina, gminie Miękinia (I-WR-AI-2401926)”, decyzja lokalizacyjna MID.7130.520.2024.AK z dnia 08.11.2024 r. – akceptuje przedstawiony projekt techniczny odbudowy nawierzchni w pasie drogi powiatowej nr 2052D (dz. nr 228dr), obręb Brzezina, gmina Miękinia.

Z up. STAROSTY

Wicestarosta

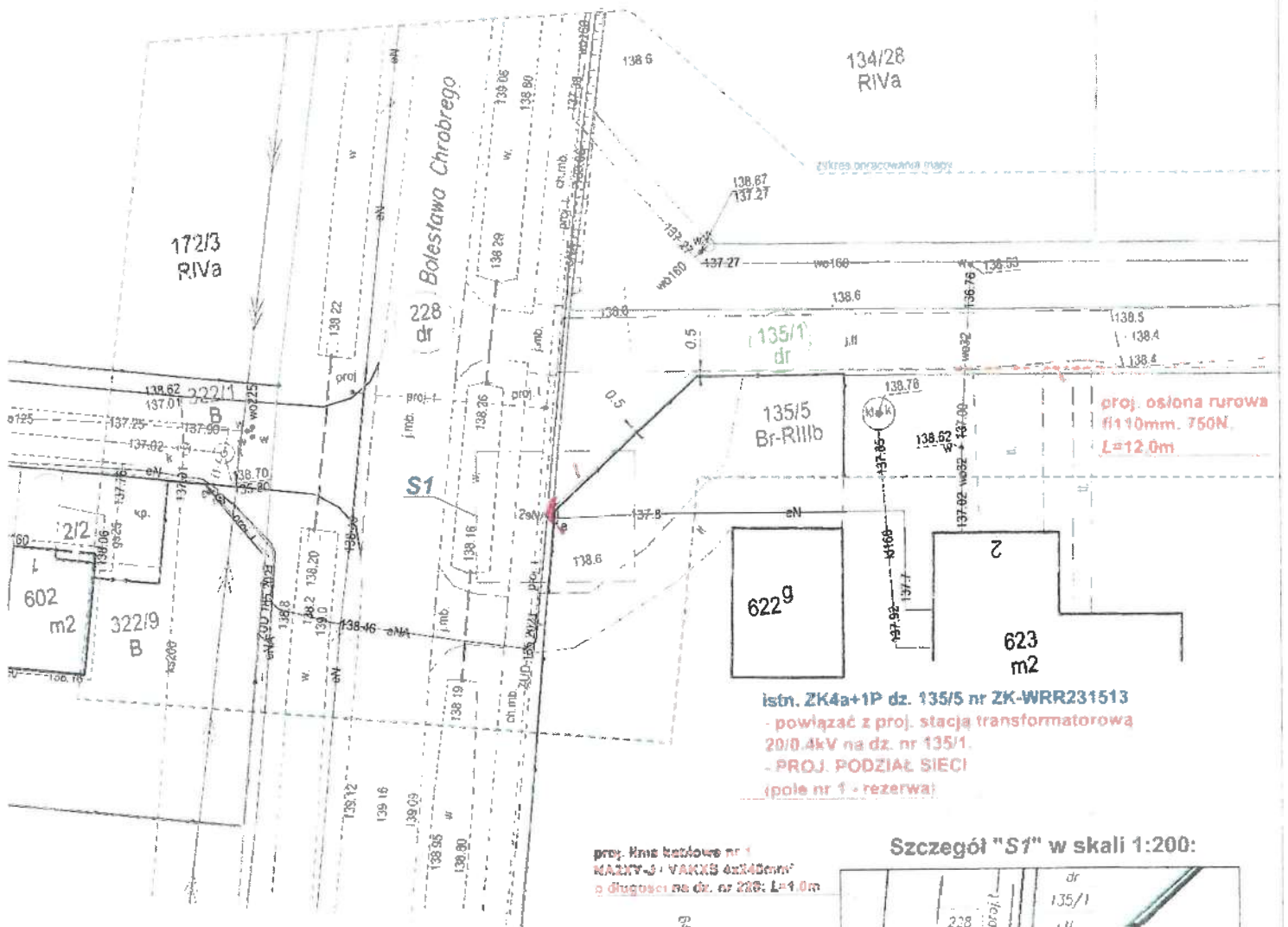
Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
2. Wydział MID –a/a

Sporządziła:

Zaakceptował:

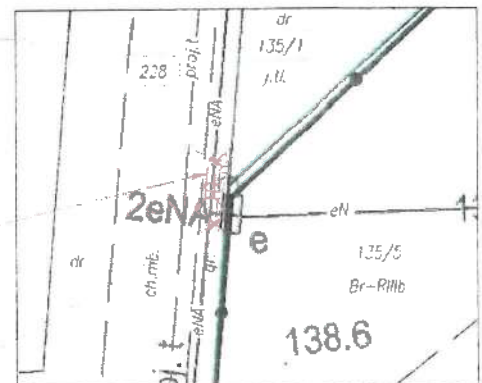
proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 1
NA2XY-J (YAKXS) 4x240mm² SM 0,6/1kV
o długości na dz. nr 228: L=1,0m
relacji: proj. stacja transf., obwód nr 1 -
istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2



istn. ZK4a+1P dz. 135/5 nr ZK-WRR231513
- powiązać z proj. stacją transformatorową
20/0,4kV na dz. nr 135/1
- PROJ. PODZIAŁ SIECI
(pole nr 1 - rezerwa)

proj. linia kablowa nr 1
NA2XY-J (YAKXS) 4x240mm²
o długości na dz. nr 228: L=1,0m

Szczegół "S1" w skali 1:200:



proj. odtworzenie pasa
zieleni (nawierzchnia
gruntowa) na pow. 7,0m

istn. ZK4a+1P dz. 135/5 nr
ZK-WRR231513
- powiązać z proj. stacją
transformatorową 20/0,4kV
na dz. nr 135/1

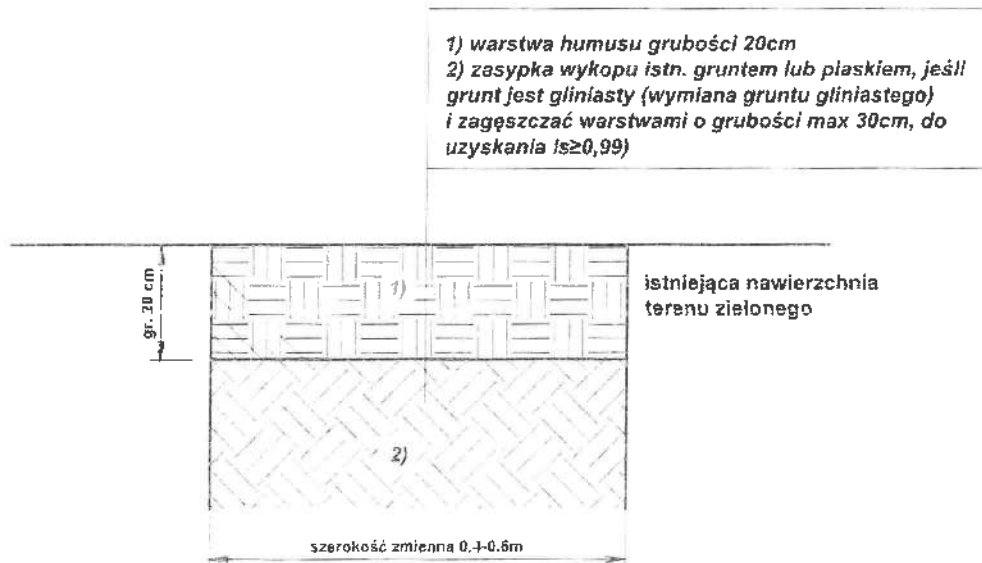
LEGENDA

- granice działek:
- nawierzchnia gruntowa pasa zieleni na dz. nr 228 do odtworzenia.

Proj. wg oddzielnego opracowania branży elektrycznej:

- proj. kablowa sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV o łącznej długości L(L_c)=759,0m (829,0m), w tym:
- 1) proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 1 typu NA2XY-J (YAKXS) 4x240mm² SM 0,6/1kV o długości L_l(L_c)=641,0m (685,0m).
- relacji: proj. stacja transf., obwód nr 1 -
- istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2.

| | | | | | |
|---------------|---|------------|---------|-------------|--|
| Nazwa obiektu | Projekt odtworzenia nawierzchni w pasie drogi powiatowej dla inwestycji pn.: Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926) | | | | |
| Adres | Brzezina dz. nr: 228, obr. 0003, Brzezina, jedn. ewid. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | | | |
| Inwestor | TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-036 Kraków | | | | |
| Tytuł | Projekt odtworzenia nawierzchni | | | | |
| Projektant | Nr uprawnień i specjalność: | Data | Podpis: | Nr rysunku. | |
| | | 27.02.2025 | | 1-D | |
| | | | | Skala | |



Rys.2-D-1. Przekrój konstrukcyjny odtworzenia pasa zieleni
- nawierzchni gruntowej na terenie dz. nr 228 w obr. Brzezina

2025 -03- 0 5

[Handwritten signature]

UWAGI

1. Odtworzenie obejmuje pas terenu po wykopie i klinach odłamu (zwykle o szerokości ok. 0,4-0,6m) - należy pamiętać o potencjalnych klinach odłamu, które w przypadku naruszenia konstrukcji należy również ustabilizować.
2. Zagęszczanie gruntu warstwami co 30cm, do osiągnięcia współczynnika zagęszczenia 0,99 dla poboczy. Protokół z zagęszczenia gruntu dostarczyć do Wydziału MID przed odbiorem pasa drogowego.
3. Grunt gliniasty bezwzględnie wymienić na przepuszczalny.
4. Po wbudowaniu sieci kablowej według projektu, należy dokonać zagęszczenia gruntu pobocza drogi oraz dokonać zagęszczenia gruntu pasa drogowego, a ostatnią warstwę należy zahumusować.

| | | | | | |
|------------------|---|------|--------|------------|--|
| Przebieg obiektu | Projekt odtworzenia nawierzchni w pasie drogi powiatowej dla inwestycji pn.: Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i NN-0,4kV dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926) | | | | |
| Adres | Brzezina dz. nr: 228, obr. 0003, Brzezina; Jedn. ewid. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski | | | | |
| Właściciel | TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków | | | | |
| Tytuł | Przekrój konstrukcyjny odtworzenia nawierzchni | | | | |
| Projektant | Nr uprawnień i specjalności | Data | Podpis | Nr rysunku | |
| | | | | 2-D | |

**BURMISTRZ
Miękinia**

RIN.720.1.226.2024.uz

Miękinia, dnia 29.10.2024 r.

UZGODNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego uzgodnienia:

Projekt przyłącza sieci elektroenergetycznej SN, nN w pasach dróg gminnych dz. nr 16 dr, 17 dr oraz stacji transformatorowej, w miejscowości Wilkszyn, obręb geodezyjny Wilkszyn, gmina Miękinia

złożonego przez

działającego z upoważnienia

Tauron Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

Burmistrz Miękinia
wyraża zgodę

na umieszczenie w pasie drogowym dz. nr: 16 dr, 17 dr (teren zabudowany) – obręb: Wilkszyn, urządzenia /objektu:

Przyłącze elektroenergetyczne SN/nN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. Nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 134/19 w miejscowości Brzezina, obręb Brzezina

pod następującymi warunkami:

1. WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE

- 1.1 Wbudowanie przyłącza należy wykonać zgodnie z załączonym projektem.
- 1.2 Wbudowanie przyłącza w pasie zieleni i poboczu wzdłuż dróg gruntowych można wykonać metodą wykopu otwartego z zachowaniem przejezdności drogi. W pasie drogowym ul. Zielone Wzgórze dz. 16 dr począwszy od działki nr 18/2 w stronę ul. Poprzecznej przyłączy należy wykonać metodą bezwykopową z uwagi na małą szerokość pasa drogowego oraz brak możliwości wyznaczenia trasy alternatywnej dla dojazdu do posesji. Dopuszcza się wykopu otwartego w celu wykonania studni na powyższym odcinku.
- 1.3 Zabrania się składowania odkładu z wykopu bezpośrednio na nawierzchni utwardzonej (twardej ulepszonej i nieulepszonej).
- 1.4 Wyraża się zgodę na umieszczenie stacji transformatorowej SN/nN na działce 135/1 obr. Brzezina w odległości mniejszej niż 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni w pasie drogi gminnej dz nr 17 dr obręb Wilkszyn.

- 1.5 Przyłącze należy wykonać w taki sposób, aby nie wystąpiła kolizja konstrukcji drogi z wbudowaną rurą. Przyłącze zlokalizowane w pasie drogowym musi przebiegać w całości w rurach osłonowych. Odległość pionowa pomiędzy wierzchem rury osłonowej, a konstrukcją drogi musi wynosić min. 0,5 m, a zagłębienie rury spełniać normatywne posadowienie przyłącza jednak nie mniej niż 1m pod powierzchnią gruntu.
- 1.6 Na skrzyżowaniach i w miejscach zbliżeń z inną infrastrukturą podziemną zachować wymagane odległości.
- 1.7 W okresie zimowym tj. od 1 listopada do 30 marca dopuszcza się wykonanie wykopu otwartego pod warunkiem całkowitej wymiany gruntu lub wbudowanie rurociągu metodą bezwykopową. W miejscach komór przewiertowych należy przewidzieć wymianę gruntu.
- 1.8 Po wbudowaniu według projektu i wykonaniu warunków wskazanych w projekcie, należy dokonać zagęszczenia gruntu pobocza drogi oraz dokonać zagęszczenia gruntu pasa drogowego, a ostatnią warstwę wykopu (o grubości 20 cm) uzupełnić kruszywem łamanym (tłuczniem niesortowanym). W przypadku terenów zielonych ostatnią warstwę należy zahumusować. W przypadku wykonywania robót w okresie zimowym tj. od 01 listopada do 30 marca należy przewidzieć wymianę gruntu na piasek stabilizowany mechanicznie z ostatnią warstwą grubości 20 cm z kruszywa łamanego frakcji 16 – 32 mm.
- 1.9 Zagęszczenia powinny być wykonane warstwowo do osiągnięcia współczynnika zagęszczeń $I_s = 0,97$ dla pobocza i $I_s = 1,00$ dla jezdni.
- 1.10 Pochylenie poprzeczne odtworzonego pobocza gruntowego powinno wynosić 7 %.
- 1.11 Prace w przedmiotowym pasie drogowym będą wymagały opracowania projektu zastępczej organizacji ruchu i projektu odtworzenia nawierzchni.
- 1.12 Po zakończeniu prac teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 1.13 Wszelkie uszkodzenia elementów pasa drogowego, będące skutkiem prowadzonych robót i nie usunięte przez wykonawcę, zostaną naprawione na koszt Inwestora.
- 1.14 Czas trwania robót należy określić we wniosku o zajęcie pasa drogowego. W przypadku robót etapowych należy przedstawić harmonogram pracy.
- 1.15 O terminach, szczegółach wykonywania robót i zajęcia pasa drogowego należy powiadomić tutejszy Urząd na 14 dni przed terminem ich rozpoczęcia, w celu zawarcia umowy i naliczenia opłat za zajęcie nawierzchni drogi.
- 1.16 Burmistrz Miękinia nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.

2. WARUNKI ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO W CELU WYKONANIA ROBÓT

- 2.1. Niniejsze uzgodnienie nie jest jednocześnie zezwoleniem na wejście i zajęcie części pasa drogowego celem wykonania robót.
- 2.2. Za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz za umieszczenie sieci w drodze zostanie pobrana opłata ustalona w drodze odrębnej umowy cywilnej.
- 2.3. Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym, należy dokonać protokolarnego przekazania pasa drogowego w terminie nie krótszym niż 3 dni od planowanego wejścia z robotami zgodnie z wydanym zezwoleniem o którym mowa w pkt. 2.2.
- 2.4. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie w okresie zimowym tj. od 01 listopada do 30 marca oraz przy temperaturze otoczenia niższej niż 0 °C. Dopuszcza się odstępstwo od terminu wykonania pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w pkt. 1.6 niniejszego uzgodnienia.
- 2.5. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z WBUDOWANIA URZĄDZENIA NIEZWIĄZANEGO Z UTRZYMANIEM DRÓG ORAZ OPŁAT Z TEGO TYTUŁU

- 3.1. Inwestor / zarządca / operator sieci zobowiązani są ponosić coroczne opłaty za zajęcie pasa drogowego w za wbudowane urządzenie nie związane z utrzymaniem drogi. Opłaty zostaną naliczone w umowie za zajęcie pasa drogowego a obciążenie finansowe dokonane będzie na podstawie corocznej noty księgowej wydanej przez Urząd Miejski w Miękinia.

4. WARUNKI ODBIORU PASA DROGOWEGO

- 4.1. Gotowość do odbioru pasa drogowego po wykonaniu robót należy zgłosić pisemnie do tut. Urzędu w terminie do 3 dni od zakończenia robót. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych dopuszcza się przedłużenie terminu odbioru do 14 dni.

- 4.2. Podczas odbioru pasa drogowego należy przekazać komisji odbiorowej: oświadczenie wykonawcy o wbudowaniu urządzenia zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami, wyniki badań zagęszczenia gruntu, dokumentację fotograficzną przed wejściem z pracami, wbudowanego urządzenia przed zakryciem oraz odtworzonego pasa drogowego.
- 4.3. Zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia terminu zakończenia robót podlegających zakryciu lub robót zanikających w celu ich odbioru.

5. ZASTRZEŻENIA

- 5.1. W przypadku przebudowy/budowy drogi przez Gminę Miękinia i ewentualnej kolizji projektowanej przebudowy/budowy drogi z ww. instalacją, przeniesienie urządzenia nastąpi bezwarunkowo na koszt jego właściciela.
- 5.2. Nie wywiązanie się z ww. warunków lub wykonania robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje naliczeniem odszkodowania pieniężnego.
- 5.3. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres dwóch lat od daty wystawienia i traci ważność w przypadku wygaśnięcia lub nie dotrzymania podanych warunków.

Pouczenie

Na niniejsze uzgodnienie służy zażalenie do Burmistrza Miękinia w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji.

BUKMISTRZ
Jan Marian Giezychorzyn

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Miękinia, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, NIP: 913-150-20-20, REGON: 931935046, Tel. 71 735 92 28, 71 735 92 64, Fax: 71 733 64 00, E-mail: urząd@miekinia.pl

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@miekinia.pl

Dane są przetwarzane w celu uzgadniania lokalizacji urządzenia w pasie drogowym. Dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi nadzoru nad oprogramowaniem przetwarzającym dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. **Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.**

Otrzymuje:

1.

2.

Do wiadomości

1. Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,

Adres do korespondencji:

Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Zaa

Miękinia 04.11.2024 r.

RIN.720.1.226.2024.uz/zm

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 113 §1 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572 – późn. zm.), działając z urzędu

p o s t a n a w i a m

sprostować oczywistą omyłkę w uzgodnieniu Burmistrza Miękinia dot. uzgodnienia projektu sieci elektroenergetycznej SN/nN dla zasilenia zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 w miejscowości Brzezina w pasie drogowym drogi gminnej dz. Nr 16, dr 17 dr (obręb Wilkszyn) w następujący sposób: W uzgodnieniu nr RIN.720.1.226.2024.uz z dnia 29.10.2024 r. doszło do omyłki pisarskiej.

przed sprostowaniem omyłki:

- w wierszu 5,6 i 7: "Projekt przyłącza sieci elektroenergetycznej SN, nN w pasach dróg gminnych dz. nr 16 dr, 17 dr oraz stacji transformatorowej, w miejscowości Wilkszyn, obręb geodezyjny Wilkszyn, gmina Miękinia"
- w wierszu 20, 21 i 22: "Przyłącze elektroenergetyczne SN/nN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. Nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 w miejscowości Brzezina, obręb Brzezina"

po sprostowaniu omyłki:

- w wierszu 5,6 i 7: "Projekt sieci elektroenergetycznej SN, nN w pasach dróg gminnych dz. nr 16 dr, 17 dr oraz stacji transformatorowej, w miejscowości Wilkszyn, obręb geodezyjny Wilkszyn, gmina Miękinia"
- w wierszu 20,21 i 22: "Sieć elektroenergetyczna SN/nN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. Nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 w miejscowości Brzezina, obręb Brzezina"

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie wniosku o uzgodnienie lokalizacji urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w zakresie uzgodnienia budowy sieci elektroenergetycznej SN/nN złożonego przez firmę projektową działającą z upoważnienia TAURON Dystrybucja S.A. w dniu 04.10.2024 roku (data wpływu 04.10.2024 r.), Urząd Miejski w Miękinia wydał uzgodnienie znak RIN.720.1.226.2024.uz z dnia 29.10.2024 r., w którym błędnie nazwano typ umieszczanych urządzeń. Zgodnie z art. 113 §1 KPA organ administracji publicznej może z urzędu prostować błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miękinia w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia. Zażalenie należy składać w Urzędzie Gminy w Miękinia przy ul. Kościuszki 41.

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Miękinia, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, NIP: 913-150-20-20, REGON: 931935046, Tel. 71 735 92 28, 71 735 92 64, Fax: 71 733 64 00, E-mail: urząd@miekinia.pl

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@miekinia.pl

Dane są przetwarzane w celu uzgadniania lokalizacji urządzenia w pasie drogowym. Dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi nadzoru nad oprogramowaniem przetwarzającym dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. **Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.**



BURMISTRZ

Jan Marian Orzegorzyn

Otrzymuje:

- 1.
2. a/a

Do wiadomości

1. Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,
Adres do korespondencji:
Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Sporządził: Marcin Litkowiec
Zaakceptował: Małgorzata Semenik
Tel kontaktowy: (071) 769-82-62



RIN.7220.17.2025.uz

Dotyczy: uzgodnienia projektu odbudowy nawierzchni po wbudowaniu sieci elektroenergetycznej SN, nN w celu zasilenia zespołu budynków na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 obręb Brzezina, gm. Miękinia

W nawiązaniu do wniosku z dnia 28.02.2025 r. (data wpływu 28.02.2025 r.) dotyczącego uzgodnienia projektu odbudowy nawierzchni dróg gminnych dz. nr 16 dr oraz 17 dr – obręb geodezyjny Wilkszyn, po wbudowaniu sieci elektroenergetycznej SN/nN w celu zasilenia zespołu budynków na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 obręb Brzezina, gm. Miękinia informuję, że Burmistrz Miękinia **uzgadnia pozytywnie** przedłożony projekt w zakresie odbudowy nawierzchni.

Z poważaniem,

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Miękinia, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, NIP: 913-150-20-20, REGON: 931935046, Tel. 71 735 92 28, 71 735 92 64, Fax: 71 733 64 00, E-mail: urząd@miekinia.pl

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@miekinia.pl

Dane są przetwarzane w celu ewidencji korespondencji przychodzącej i wychodzącej. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie Ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Sporządź
Zaś
Tel kont

Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 16.11.2024r. w Brzezynie pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków** (Oddział we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20) Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 455 650,50 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058
renrezentowanvm przez Pełnomocnika (imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej):

legitymujący się pełnomocnictwem r **23/329/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 roku,**
mianem dalej w treści porozumienia **"INWESTOREM"**

(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

legitymującym się
(pesel lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość)
zamieszkałym (dokładny adres): ul.
zwanym dalej w treści porozumienia **"WŁAŚCICIELEM"**, który oświadcza, że jest właścicielem
~~/współwłaścicielem/użytkownikiem~~ ~~— wieczystym*~~ działek o nr ewidencyjnych **135/1, 135/13**
oraz współwłaścicielem działki nr **135/10**, położonej w obrębie 0003. Brzezina, iedn. ewid. 021803_5, Miękinia
- obszar wiejski, KW nr - dz. nr **135/13 ;**

§ 1

"WŁAŚCICIEL" wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z w/w działek w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji):
budowy kablowej sieci elektroenergetycznej SN-20kV i nN-0,4kV wraz ze stacją transformatorową 20/0,4kV, w tym:
 - na lokalizację linii kablowych nN-0,4kV o łącznej długości ok. 750,0m,
 - na lokalizację linii kablowej SN-20kV o długości ok. 12,0m,
 - na lokalizację zestawów złączowo – pomiarowych – 5szt.,
 - na lokalizację prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4kV,
i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym (załącznikami graficznymi nr 1/4, 2/4, 3/4 i 4/4) dla realizacji inwestycji:
"(projektowanie Y) Budowa stacji transformatorowej wraz z powiązaniami nn i SN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/6 w m. Brzezina, gm. Miękinia I-WR-AI-2401926",
Nr Postępowania PNP/TD-OWR/04849/2024 SAP 5600378796
Nazwa Projektu budowlanego: **Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4kV dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926)**
(temat zadania inwestycyjnego)
- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury, w tym budową nowych sieci lub przyłączy kablowych.

Równocześnie **"WŁAŚCICIEL"** wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz **"INWESTORA"** na dz. nr 135/1, 135/10 i 135/13 w m. Brzezina w zakresie przedmiotowej sieci elektroenergetycznej. Koszty związane z ustanowieniem i ujawnieniem służebności przesyłu pokryje **"INWESTOR"**.

§ 2

"WŁAŚCICIEL" oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń ~~Amos~~ zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków }

Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.



„WŁAŚCICIEL” oświadcza również, że wykona na swój koszt instalacje odbiorcze do planowanych obiektów na przyłączanych działkach nr 135/8, 135/9, 135/12, 135/14, 135/18, 135/19 w obr. Brzezina od uzgodnionych miejsc dostarczania energii elektrycznej – zestawów złączowo-pomiarowych, dedykowanych dla poszczególnych działek, a zlokalizowanych zgodnie z załącznikami graficznymi.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA :

WŁAŚCICIEL :

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

Załącznik: załącznik graficzny nr 1/4, 2/4, 3/4, 4/4 do Porozumienia.

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

Załącznik graficzny nr 4/4

do Porozumienia z właścicielem działki nr 135/1, 135/10 i 135/13 w m. Brzezina, gmina Miękinia

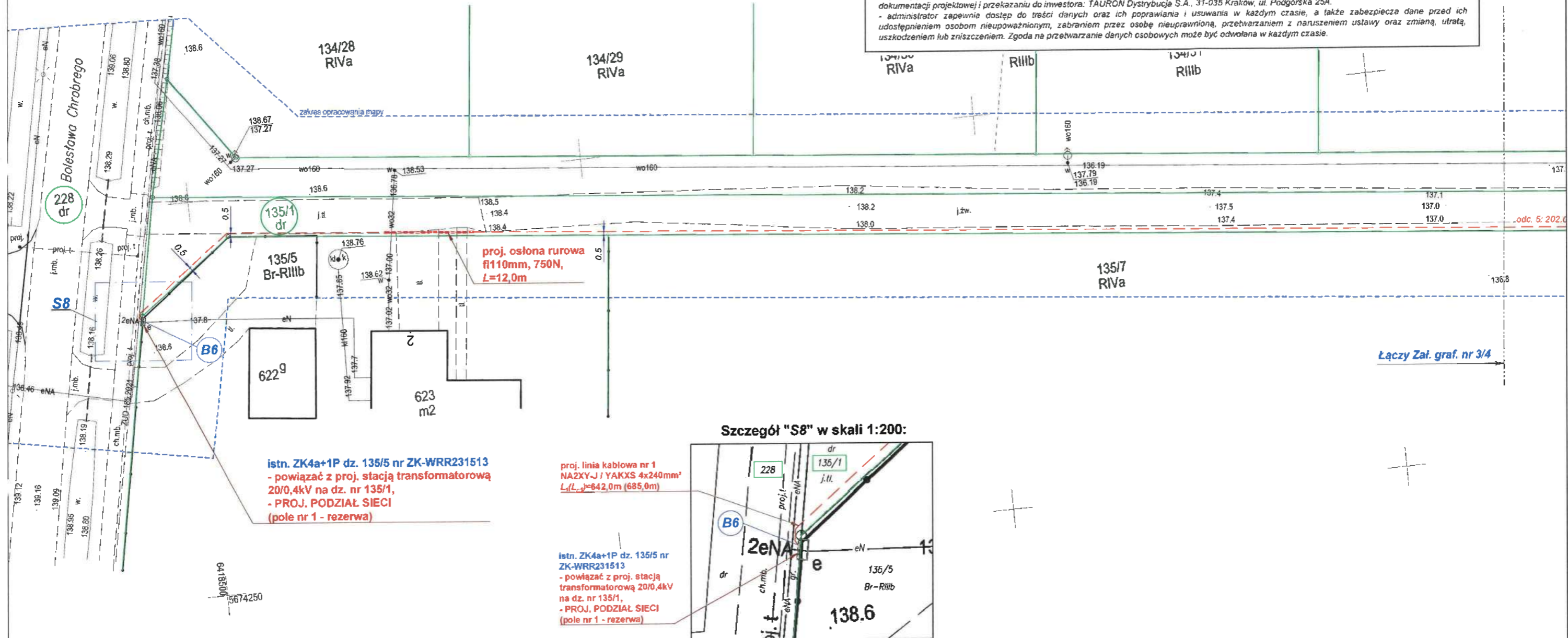
Akcentuje projekt:

Przedstawiciel inwestora:

(czytelny podpis)

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Równocześnie zostałem(a) poinformowany(a) o prawach wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przyjmuję do wiadomości, m.in. że:

- dane zbierane są na potrzeby wypełnienia obowiązków prawnych, a w szczególności sporządzenia dokumentacji formalno-prawnej dla inwestycji oraz sporządzenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a odbiorcami danych będą organy administracji państwowej oraz Inwestor i Dostawca Usług dla Inwestora.
- sprawę prowadzi i administratorem danych osobowych jest: a po zrealizowaniu dokumentacji projektowej i przekazaniu do inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.
- administrator zapewnia dostęp do treści danych oraz ich poprawiania i usuwania w każdym czasie, a także zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być odwołana w każdym czasie.



proj. prefabrykowana stacja transformatorowa 20/0,4kV typu STLmb-3,6 o wymiarach: 3,6x2,6m z rozdzielnicą SN w układzie TLLL typu 8DJH (SF6) lub XIRIA (powietrzna) - równoważnie - transformator 250kVA, 21/0,42kV - proj. rzędna posadowienia stacji: 132,50 m n.p.m. + proj. uziemienie ochronno-funkcjonalne + proj. opaska z kostki bet. o szer. 0,5m wokół stacji, zakończona obrzeżem bet. na łącznej pow. 4,6x3,6m

proj. linie kablowe nN-0,4kV nr 2 i 3 typu NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² SE 0,6/1kV $L_{2-3}(L_{c-3})=23,0m$ (2x26,0m=52,0m) - 2 odcinki kabla we wspólnym wykopie, dla wprowadzenia istn. obwodu nr WRR3622/2 do proj. stacji transformatorowej w celu zmiany sposobu jego zasilania - proj. obwody nr 2 i 3 z proj. stacji transformatorowej

proj. osłony rurowe:
1) 2xfi110mm, 750N, $L_c=2x3,0m=6,0m$ - na linie eN
2) fi160mm, 750N, $L=3,0m$ - na linię SN

plac manewrowy dla samochodów ciężarowych: kwadrat o bokach 12,5 x 12,5m

obrub: Brzezina
obrub: Wilkszyn

istn. NA2XY-J 4x120mm²
k-k: Brzezina dz. 123/22

istn. linia kablowa nN-0,4kV typu NA2XY-J 4x120mm²
- istn. obwód nr WRR3622/2
- proj. zmiana sposobu zasilania obwodu
- przecięć i wprowadzić za pomocą odcinków NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² do proj. stacji transformatorowej
- obwód nr 2: k-k: Wilkszyn dz. 18/2 - odc. B3-B7
- obwód nr 3: k-k: Brzezina dz. 123/22 - odc. B3-B8

proj. mufy przełotowe 2x(120-150mm²; 0,6/1kV)

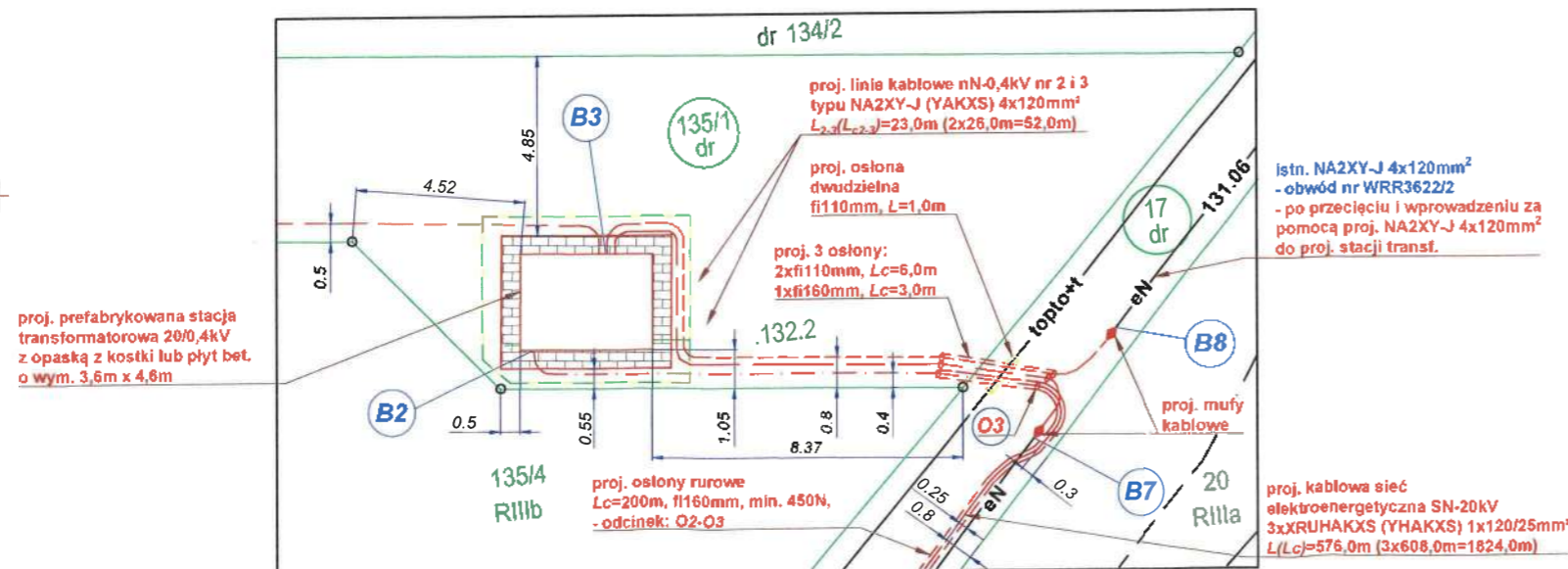
proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN-20kV 3xXRUHAKXS (YHAKXS) 1x120/25mm² 12/20kV $L(L_c)=576,0m$ (3x608,0m=1824,0m) - odc. B1-B2
relacji: istn. stacja transf. WRR3622, pole nr 3 - proj. stacja transf. na dz. nr 135/1, pole nr 2

istn. NA2XY-J 4x120mm²
k-k: Wilkszyn dz. 18/2

Łączy Zał. graf. nr 2/4

proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 1 NA2XY-J (YAKXS) 4x240mm² SM 0,6/1kV $L(L_c)=641,0m$ (685,0m)
relacji: proj. stacja transformatorowa, obwód nr 1 - istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

Szczegół "S1" w skali 1:200:



Załącznik graficzny nr 1/4

do Porozumienia z właścicielem działki nr 135/1, 135/10 i 135/13 w m. Brzezina, gmina Miękinia

Akcentuie niniejsz:

Przedstawiciel Inwestora:

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Równocześnie zostaje(a)m poinformowany(a) o prawach wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przyjmuję do wiadomości, m.in. że:

- dane zbierane są na potrzeby wypełnienia obowiązków prawnych, a w szczególności sporządzenia dokumentacji formalno-prawnej dla inwestycji oraz sporządzenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a odbiorcami danych będą organy administracji państwowej oraz Inwestor i Dostawcy Usług dla Inwestora.
- sprawę prowadzi i administratorem danych osobowych jest:
- dokumentacji projektowej i przekazaniu do inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.
- administrator zapewnia dostęp do treści danych oraz ich poprawianie i usuwanie w każdym czasie, a także zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranianiem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być odwołana w każdym czasie.

a po zrealizowaniu

Załącznik graficzny nr 2/4

do Porozumienia z właścicielem działki nr 135/1, 135/10 i 135/13 w m. Brzezina, gmina Miękinia

Akcentuje projekt:

Przedstawiciel Inwestora:

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Równocześnie zostałem(a) poinformowany(a) o prawach wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przyjmuję do wiadomości, m.in. że:

- dane zbierane są na potrzeby wypełnienia obowiązków prawnych, a w szczególności sporządzenia dokumentacji formalno-prawnej dla inwestycji oraz sporządzenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a odbiorcami danych będą organy administracji państwowej oraz;
- sprawę prowadzi i administratorem danych osobowych jest;
- dokumentacji projektowej i przekazaniu do inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.
- administrator zapewnia dostęp do treści danych oraz ich poprawiania i usuwania w każdym czasie, a także zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być odwołana w każdym czasie.

po zrealizowaniu

134/35
RIVa

134/36
RIVa

134/37
RIVa

RIVa

odc. 1: 286,0m (302,0m)

dr 134/2

135/1
dr

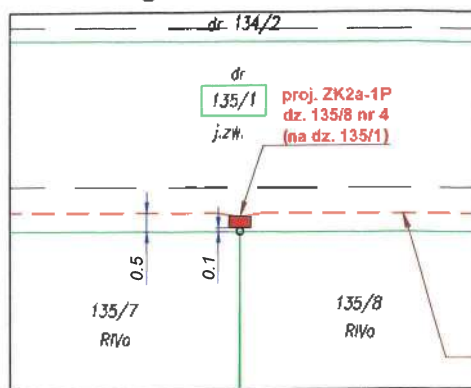
135/4 RIIB

proj. kablowa sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV
- w tym proj. linie kablowe nr 1-5
o łącznej długości L(Lc)=759,0m (829,0m)
- obwód nr 1 z proj. stacji transformatorowej
na odcinku od stacji do istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

Łączy Zał. graf. nr 1/4

Łączy Zał. graf. nr 3/4

Szczegół "S7" w skali 1:200:



rezina, gmina Miękinia

Przedstawiciel Inwestora:

(czytelny podpis)

umowiony(a) o prawach wynikających z Ustawy o dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób i ich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,

dokumentacji formalno-prawnej dla inwestycji oraz wylane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a

zycie 15, 55-330 Łąkoszyce, a po realizowaniu podgórska 25A.

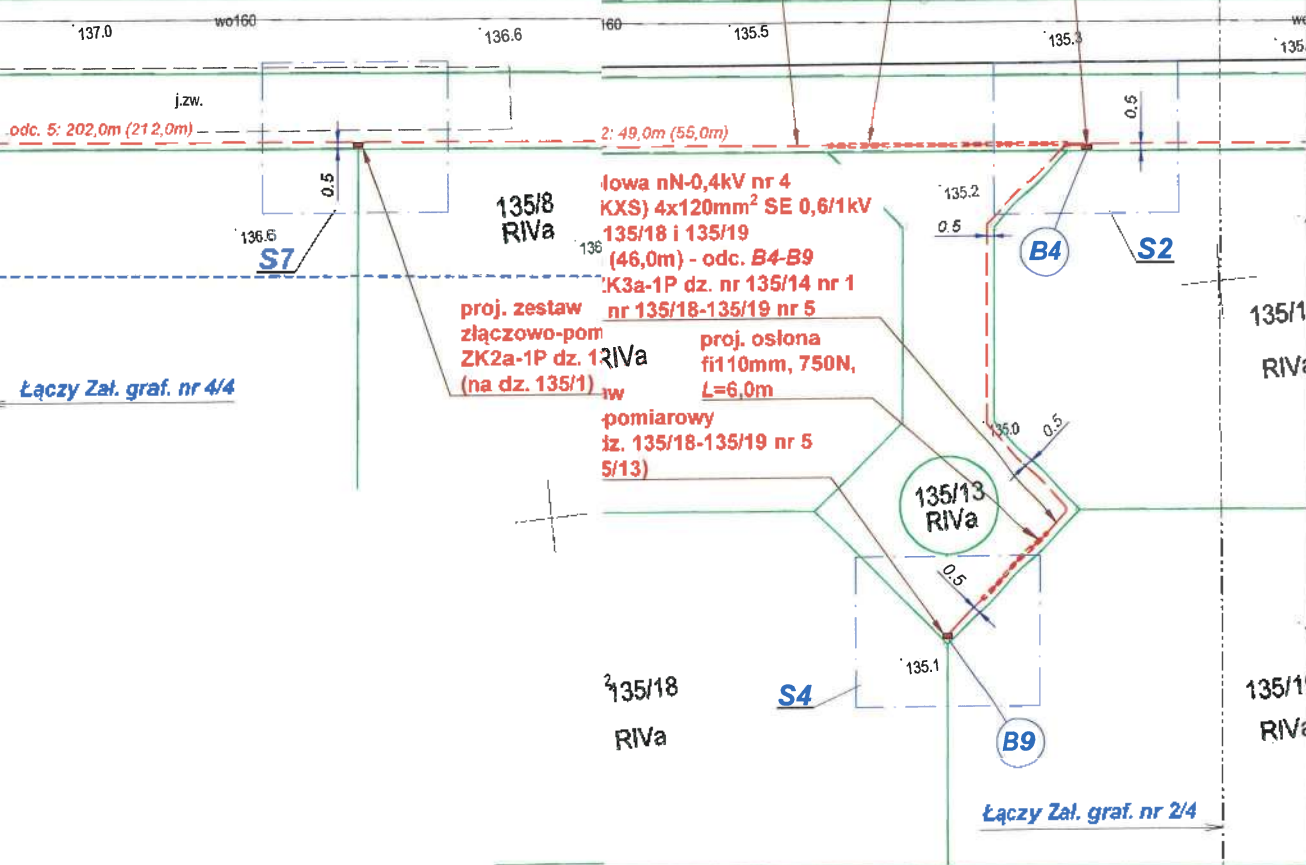
czasie, a także zabezpiecza dane przed ich m z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, żądnym czasie.

proj. linia
NA2XY-J
 $L_n(L_{c,v})=641,0m$
relacji: p
- istn. ZK829,0m)

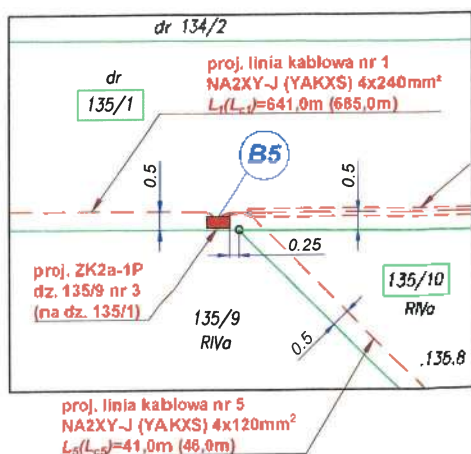
proj. zestaw
złączowo-pomiarowy
ZK3a-1P dz. 135/14 nr 1
(na dz. 135/1)

atorowej
-X+1P dz. 135/2

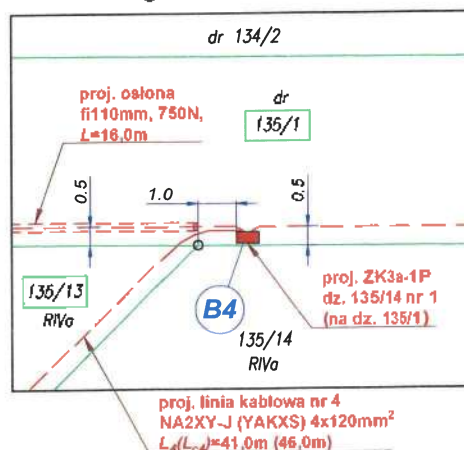
proj. osłona
fi110mm,
L=16,0m



Szczegół "S5" w skali 1:200:



Szczegół "S2" w skali 1:200:



Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 20.11.2024 w Brzezina pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków** (Oddział we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20) Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 455 650,50 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058 reprezentowanym przez Pełnomocnika (imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej):

legitymujący się pełnomocnictwem n. **023/329/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 roku**, zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

legitymującą się
(pesel lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość)

zamieszkałą (dokładny adres):
zwaną dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”, która oświadcza, że jest ~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~ działki o nr ewidencyjnym **135/10**, położonej w obrębie 0003, Brzezina, jedn. ew. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski, KW nr

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z w/w działki w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji):
budowy kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV, w tym:
- na lokalizację i budowę linii kablowej nN-0,4kV o długości ok. 41,0m,
- na lokalizację i zabudowę zestawu złączowo – pomiarowego,
i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce, zgodnie z załącznikiem graficznym dla realizacji inwestycji:
„(projektowanie Y) Budowa stacji transformatorowej wraz z powiązaniem nn i SN dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/6 w m. Brzezina, gm. Miękinia I-WR-AI-2401926”
Nr Postępowania PNP/TD-OWR/04849/2024 SAP 5600378796
Nazwa Projektu budowlanego: **Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926)**
- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

Równocześnie „**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesylu na rzecz „**INWESTORA**” na dz. nr 135/10 w m. Brzezina w zakresie przedmiotowej sieci elektroenergetycznej. Koszty związane z ustanowieniem i ujawnieniem służebności przesylu pokryje „**INWESTOR**”.

§ 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi * zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków }

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza również, że wykona na swój koszt instalację odbiorczą do planowanych obiektów na działkach nr. **135/11 i 135/17** od uzgodnionych miejsc dostarczania energii elektrycznej – zestawów złączowo-pomiarowych, dedykowanych dla poszczególnych działek, a zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.

**§ 4**

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

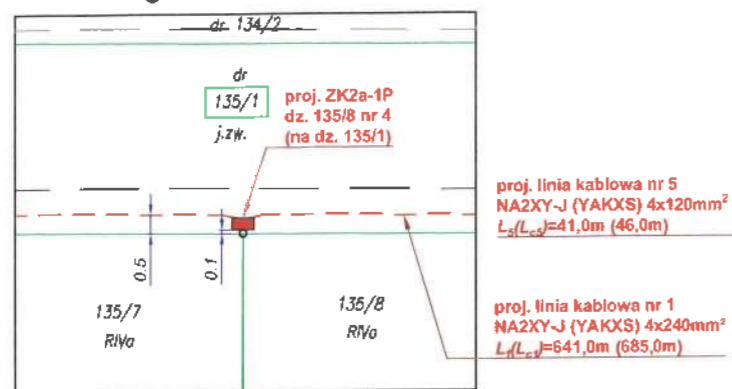
WŁAŚCICIEL:

.....
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

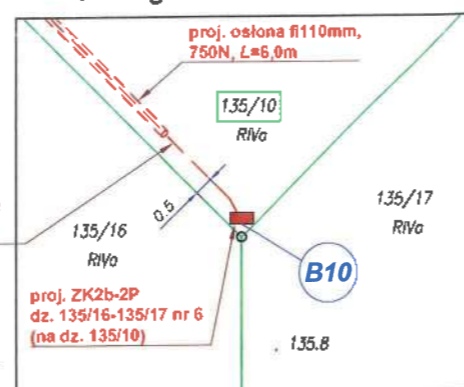
Załącznik: załącznik graficzny do Porozumienia.

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

Szczegół "S7" w skali 1:200:



Szczegół "S6" w skali 1:200:



Załącznik graficzny

do Porozumienia z Właścicielem działki nr 135/10 w m. Brzezina, gmina Miękinia

Akceptuję projekt:

Przedstawiciel Inwestora:

(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Równocześnie zostałem(a) poinformowany(a) o prawach wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przyjmuję do wiadomości, m.in. że:

- dane zbierane są na potrzeby wypełnienia obowiązków prawnych, a w szczególności sporządzenia dokumentacji formalno-prawnej dla inwestycji oraz sporządzenia oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a odbiorcami danych będą organy administracji państwowej oraz Inwestor i Dostawcy Usług dla Inwestora.
- sprawę prowadzi i administratorem danych osobowych jest:
- dokumentację projektową i przekazaniu do inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.
- administrator zapewnia dostęp do treści danych oraz ich poprawianie i usuwanie w każdym czasie, a także zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być odwołana w każdym czasie.

proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 1
NA2XY-J (YAKXS) 4x240mm² SM 0,6/1kV
L_g(L_c)=641,0m (685,0m)
relacji: proj. stacja transformatorowa, obwód nr 1 -
- istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

proj. osłona rurowa
fi110mm, 750N, L=16,0m

proj. kablowa sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV
- w tym proj. linie kablowe nr 1-5
o łącznej długości L_g(L_c)=759,0m (829,0m)
- obwód nr 1 z proj. stacji transformatorowej
na odcinku od stacji do istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

proj. zestaw
złączowo-pomiarowy
ZK3a-1P dz. 135/14 nr 1
(na dz. 135/1)

proj. osłona
fi110mm,
L=16,0m

proj. zestaw
złączowo-pomiarowy
ZK2a-1P dz. 135/9 nr 3
(na dz. 135/1)

proj. zestaw
złączowo-pomiarowy
ZK2a-2P dz. 135/11-135/12 nr 2
(na dz. 135/1)

proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 4
NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² SE 0,6/1kV
do działek nr 135/18 i 135/19
L_g(L_c)=41,0m (46,0m) - odc. B4-B9
relacji: proj. ZK3a-1P dz. nr 135/14 nr 1
- ZK2b-2P dz. nr 135/18-135/19 nr 5

proj. osłona
fi110mm, 750N,
L=6,0m

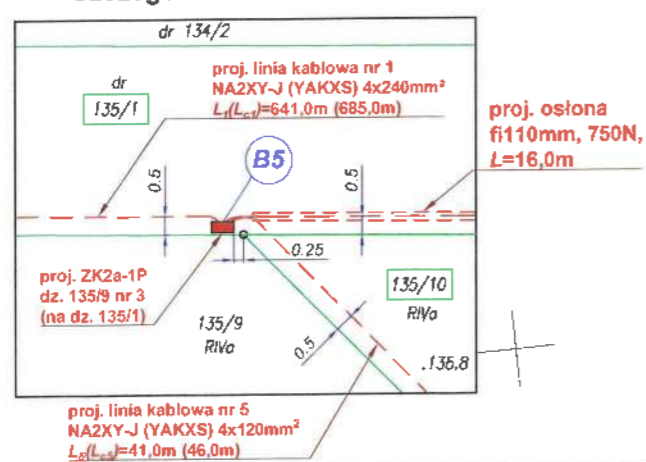
proj. zestaw
złączowo-pomiarowy
ZK2b-2P dz. 135/18-135/19 nr 5
(na dz. 135/13)

proj. osłona rurowa
fi110mm, 750N, L=6,0m

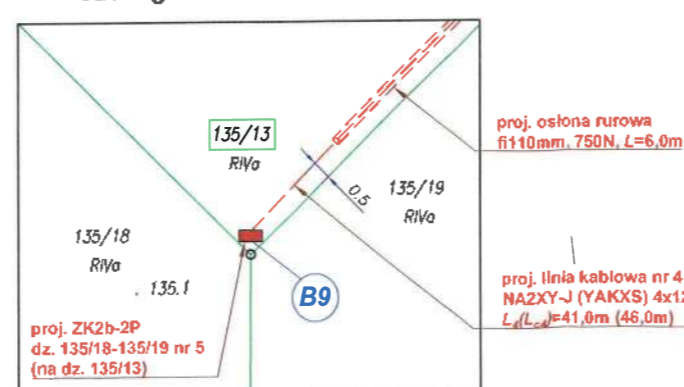
proj. zestaw
złączowo-pomiarowy
ZK2b-2P dz. 135/16-135/17 nr 6
(na dz. 135/10)

proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 5
NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² SE 0,6/1kV
do działek nr 135/16 i 135/17
L_g(L_c)=41,0m (46,0m) - odc. B5-B10
relacji: proj. ZK2a-1P dz. 135/9 nr 3
- ZK2b-2P dz. nr 135/16-135/17 nr 6

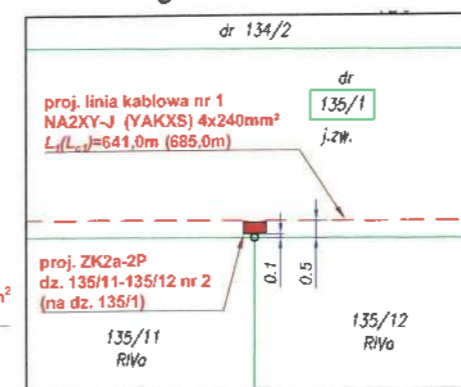
Szczegół "S5" w skali 1:200:



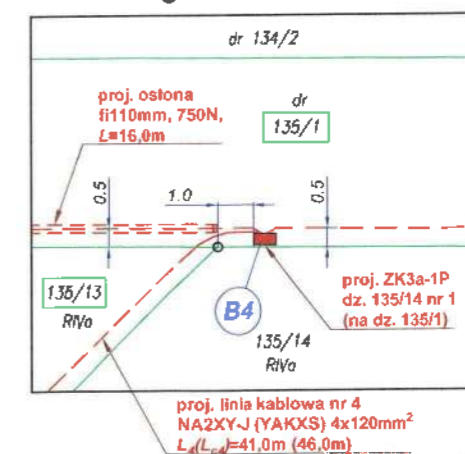
Szczegół "S4" w skali 1:200:



Szczegół "S3" w skali 1:200:



Szczegół "S2" w skali 1:200:



Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.



POROZUMIENIE

zawarte w dniu 29/11/2024 w Brzezina, pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków (Oddział we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20) Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 455 650,50 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058 reprezentowanym przez Pełnomocnika (imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej):

legitymujący się pełnomocnictwem nr **3/329/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 roku**,
zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a
(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

legitymującym się
(pesel lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość)

zamieszkałym (dokładny adres):
zwanym dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”, który oświadcza, że jest
~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~ działki o nr ewidencyjnym **135/10**, położonej
w obrębie 0003, Brzezina, jedn. ew. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski, KW nr WR1S/00065962/1.

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z w/w działki w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji):
budowy kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV, w tym:
- na lokalizację i budowę linii kablowej nN-0,4kV o długości ok. 41,0m,
- na lokalizację i zabudowę zestawu złączowo – pomiarowego,
i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce, zgodnie z załącznikiem graficznym dla realizacji inwestycji:
„(projektowanie Y) Budowa stacji transformatorowej wraz z powiązaniem nn i SN dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/6 w m. Brzezina, gm. Miękinia I-WR-AI-2401926”
Nr Postępowania PNP/TD-OWR/04849/2024 SAP 5600378796
Nazwa Projektu budowlanego: **Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4kV dla zasilenia zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926)**
- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

Równocześnie „**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz „**INWESTORA**” na dz. nr 135/10 w m. Brzezina w zakresie przedmiotowej sieci elektroenergetycznej. Koszty związane z ustanowieniem i ujawnieniem służebności przesyłu pokryje „**INWESTOR**”.

§ 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi * zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków }

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza również, że wykona na swój koszt instalację odbiorczą do planowanych obiektów na działkach nr. 135/11 i 135/17 od uzgodnionych miejsc dostarczania energii elektrycznej – zestawów złączowo-pomiarowych, dedykowanych dla poszczególnych działek, a zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.

**§ 4**

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

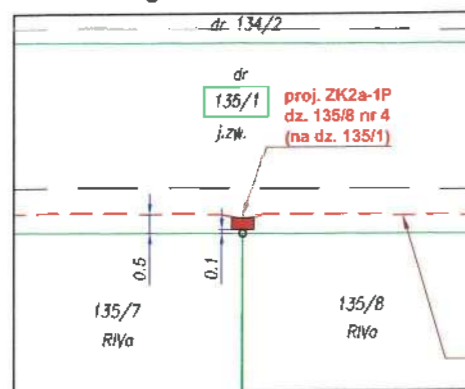
WŁAŚCICIEL:

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

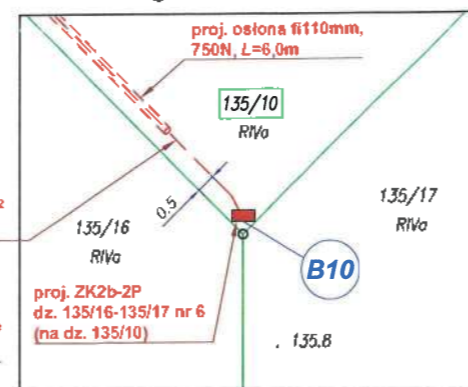
Załącznik: załącznik graficzny do Porozumienia.

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

Szczegół "S7" w skali 1:200:



Szczegół "S6" w skali 1:200:



Załącznik graficzny

do Porozumienia z Właścicielem działki nr 135/10 w m. Brzezina, gmina Miękinia

Akceptuję projekt:

(czytelny podpis)

Przedstawiciel Inwestora:

(czytelny podpis)

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Równocześnie zostaje(a)m poinformowany(a) o prawach wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przyjmuję do wiadomości, m.in. że:

- dane zbierane są na potrzeby wypełnienia obowiązków prawnych, a w szczególności sporządzenia dokumentacji formalno-prawnej dla inwestycji oraz sporządzenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a odbiorcami danych będą organy administracji państwowej oraz inwestor i Dostawca Usług dla Inwestora
- sprawę prowadzi i administratorem danych osobowych jest dokumentacji projektowej i przekazaniu do inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.
- administrator zapewnia dostęp do treści danych oraz ich poprawiania i usuwania w każdym czasie, a także zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranianiem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być odwołana w każdym czasie.

a po zrealizowaniu

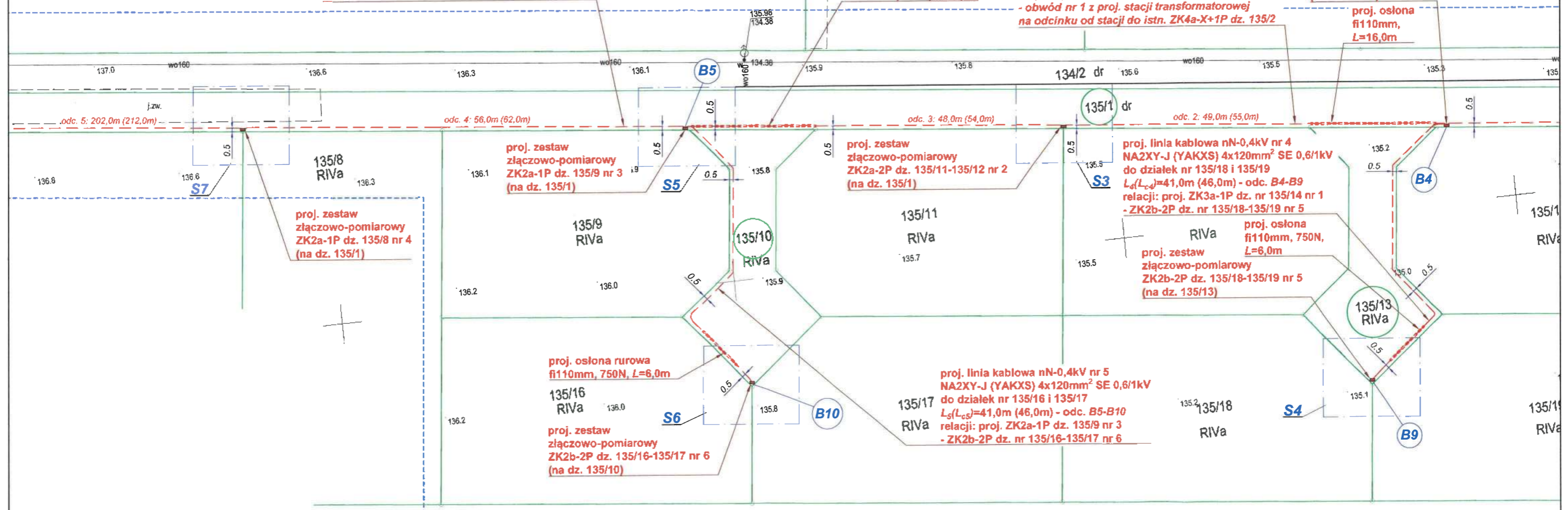
proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 1
NA2XY-J (YAKXS) 4x240mm² SM 0,6/1kV
L_c(L_{ca})=641,0m (685,0m)
relacji: proj. stacja transformatorowa, obwód nr 1 -
- istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

proj. osłona rurowa
fi110mm, 750N, L=16,0m

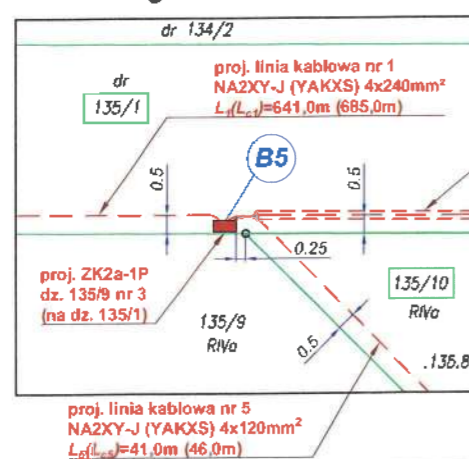
proj. kablowa sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV
- w tym proj. linie kablowe nr 1-5
o łącznej długości L_c=759,0m (829,0m)
- obwód nr 1 z proj. stacji transformatorowej
na odcinku od stacji do istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

proj. zestaw
złączowo-pomiarowy
ZK3a-1P dz. 135/14 nr 1
(na dz. 135/1)

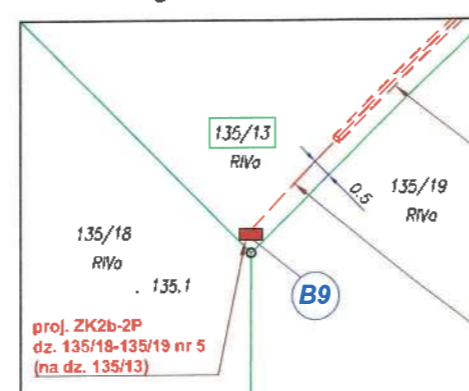
proj. osłona
fi110mm,
L=16,0m



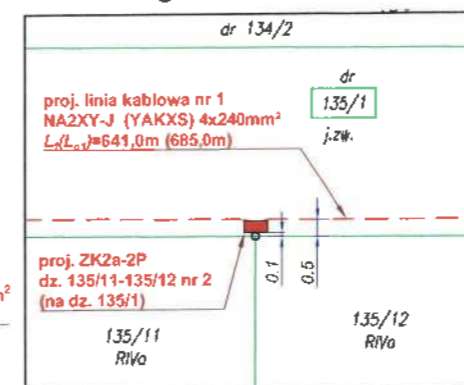
Szczegół "S5" w skali 1:200:



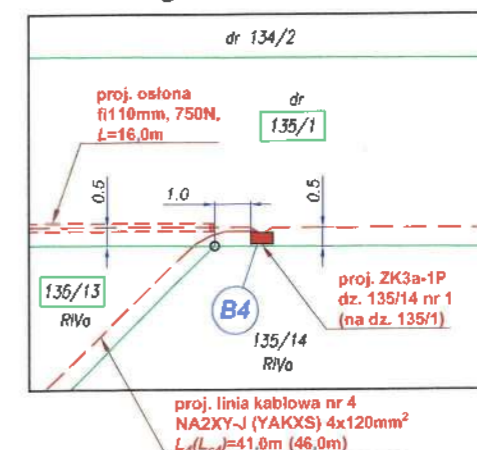
Szczegół "S4" w skali 1:200:



Szczegół "S3" w skali 1:200:



Szczegół "S2" w skali 1:200:



Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 19/01/24 w Brzezynie pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków** (Oddział we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20) Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 455 650,50 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

przez Pełnomocnika (imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej):

legitymujący się pełnomocnictwem r 23/329/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 roku,
zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

legitymującym się ..
(pesel lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość)

zamieszkałym (dokładny adres):
zwanym dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”, który oświadcza, że jest
~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~ * działki o nr ewidencyjnym 135/10. położonej
w obrębie 0003, Brzezina, jedn. ew. 021803_5, Miękinia - obszar wiejski, Kł

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z w/w działki w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji):
budowy kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV, w tym:
 - na lokalizację i budowę linii kablowej nN-0,4kV o długości ok. 41,0m,
 - na lokalizację i zabudowę zestawu złączowo – pomiarowego,**i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce, zgodnie z załącznikiem graficznym dla realizacji inwestycji:**
„(projektowanie Y) Budowa stacji transformatorowej wraz z powiązaniem nn i SN dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/6 w m. Brzezina, gm. Miękinia I-WR-AI-2401926”
 Nr Postępowania PNP/TD-OWR/04849/2024 SAP 5600378796
 Nazwa Projektu budowlanego: **Budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18 i 134/19 w m. Brzezina, gm. Miękinia (I-WR-AI-2401926)**
 (temat zadania inwestycyjnego)
- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

Równocześnie „**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz „**INWESTORA**” na dz. nr 135/10 w m. Brzezina w zakresie przedmiotowej sieci elektroenergetycznej. Koszty związane z ustanowieniem i ujawnieniem służebności przesyłu pokryje „**INWESTOR**”.

§ 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi * zastrzeżenia (jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków)

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza również, że wykona na swój koszt instalację odbiorczą do planowanego obiektu na działce nr 135/16 od uzgodnionego miejsca dostarczania energii elektrycznej – zestawu złączowo-pomiarowego, dedykowanego dla pw. działki, a zlokalizowanego zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.

**§ 4**

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA :

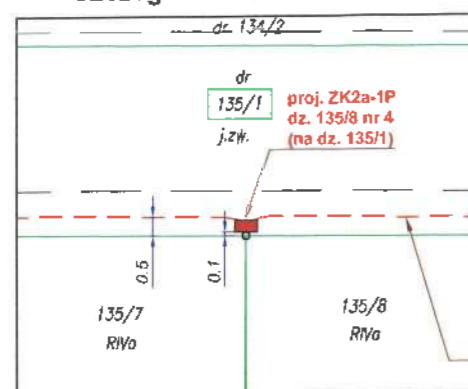
WŁAŚCICIEL :

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

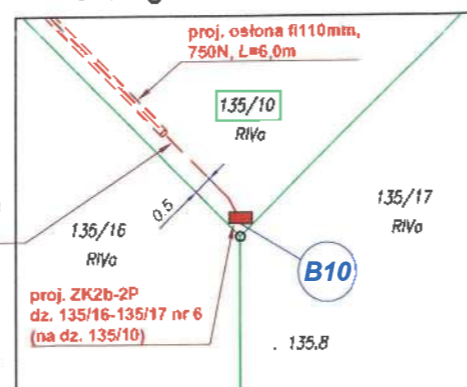
Załącznik: załącznik graficzny do Porozumienia.

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

Szczegół "S7" w skali 1:200:



Szczegół "S6" w skali 1:200:



Załącznik graficzny

do Porozumienia z Właścicielem działki nr 135/10 w m. Brzezina, gmina Miękinia

Akceptuję projekt:

(czytelny podpis)

Przedstawiciel Inwestora:

(czytelny podpis)

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Równocześnie zostaje(a)m poinformowany(a) o prawach wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przyjmuję do wiadomości, m.in. że:

- dane zbierane są na potrzeby wypełnienia obowiązków prawnych, a w szczególności sporządzenia dokumentacji formalno-prawnej dla inwestycji oraz sporządzenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a odbiorcami danych będą organy administracji państwowej oraz Inwestor i Dostawca Usług dla Inwestora.
- sprawę prowadzi i administratorem danych osobowych jest dokumentacji projektowej i przekazaniu do inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.
- administrator zapewnia dostęp do treści danych oraz ich poprawiania i usuwania w każdym czasie, a także zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być odwołana w każdym czasie.

proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 1 NA2XY-J (YAKXS) 4x240mm² SM 0,6/1kV $L_5(L_{cs})=641,0m$ (685,0m)
relacji: proj. stacja transformatorowa, obwód nr 1 - istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

proj. osłona rurowa $\phi 110mm$, 750N, $L=16,0m$

proj. kablowa sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV
- w tym proj. linie kablowe nr 1-5 o łącznej długości $L(L_c)=759,0m$ (829,0m)
- obwód nr 1 z proj. stacji transformatorowej na odcinku od stacji do istn. ZK4a-X+1P dz. 135/2

proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK3a-1P dz. 135/14 nr 1 (na dz. 135/1)

proj. osłona $\phi 110mm$, $L=16,0m$

proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK2a-1P dz. 135/9 nr 3 (na dz. 135/1)

proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK2a-2P dz. 135/11-135/12 nr 2 (na dz. 135/1)

proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 4 NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² SE 0,6/1kV do działek nr 135/18 i 135/19 $L_4(L_{cs})=41,0m$ (46,0m) - odc. B4-B9 relacji: proj. ZK3a-1P dz. nr 135/14 nr 1 - ZK2b-2P dz. nr 135/18-135/19 nr 5

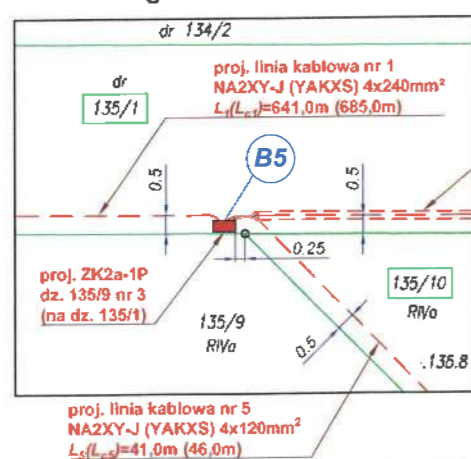
proj. osłona $\phi 110mm$, 750N, $L=6,0m$
proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK2b-2P dz. 135/18-135/19 nr 5 (na dz. 135/13)

proj. osłona rurowa $\phi 110mm$, 750N, $L=6,0m$

proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK2b-2P dz. 135/16-135/17 nr 6 (na dz. 135/10)

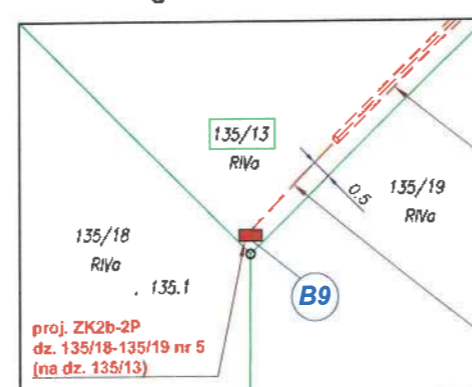
proj. linia kablowa nN-0,4kV nr 5 NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² SE 0,6/1kV do działek nr 135/16 i 135/17 $L_5(L_{cs})=41,0m$ (46,0m) - odc. B5-B10 relacji: proj. ZK2a-1P dz. 135/9 nr 3 - ZK2b-2P dz. nr 135/16-135/17 nr 6

Szczegół "S5" w skali 1:200:



proj. osłona $\phi 110mm$, 750N, $L=16,0m$

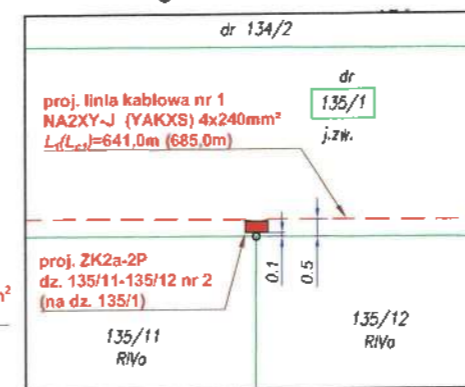
Szczegół "S4" w skali 1:200:



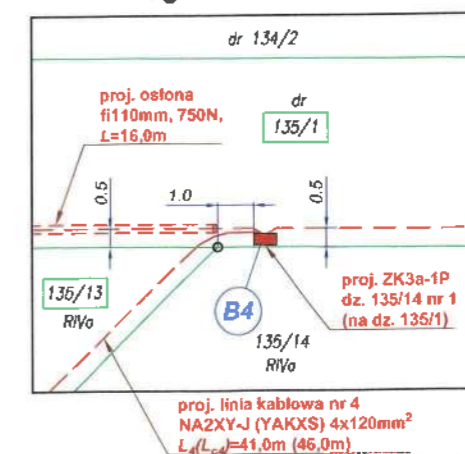
proj. osłona rurowa $\phi 110mm$, 750N, $L=6,0m$

proj. linia kablowa nr 4 NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² $L_4(L_{cs})=41,0m$ (46,0m)

Szczegół "S3" w skali 1:200:



Szczegół "S2" w skali 1:200:



proj. linia kablowa nr 4 NA2XY-J (YAKXS) 4x120mm² $L_4(L_{cs})=41,0m$ (46,0m)

Załącznik nr 4 do Umowy

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:

- a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
- b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
- c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.

5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl

7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**
Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
 - a) inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
 - podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
 - b) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,
 w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

Środa Śląska, dnia 24.02.2025 r.

STAROSTA ŚREDZKI
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

UAB.6740.7.2025
(nr rejestru pozwolenia na budowę)

DECYZJA nr 101/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.12.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz udzielam Inwestorowi:**

spółce Tauron Dystrybucja SA, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
pozwolenia na budowę

obejmującego:

**budowę stacji transformatorowej SN-20 kV i nN 0,4 kV dla zasilenia zespołu budynków
jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 obręb:
Brzezina, gmina Miękinia**

obszar oddziaływania obejmuje działki nr 135/1, 135/10, 135/13, 228 obręb: Brzezina; dz. nr 11/1, 16, 17
obrub: Wilkszyn, gmina Miękinia

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy /rozbiórki;
 - b) wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę;
 - c) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii;
 - d) uporządkować teren po zakończeniu budowy.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Artykuł 28 ustawy Prawo budowlane wskazuje, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przepisu art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego - dotyczącego stron postępowania - nie stosuje się w sprawie pozwolenia na budowę.

Prawo budowlane w art. 33 ust. 1 stanowi, że pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest zobowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z treścią art. 34 ust. 4 prawo budowlane podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwolenie na budowę.

Uzasadnienie faktyczne:

Wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowym postępowaniu został złożony przez pełnomocnika Inwestora w dniu 31.12.2024 r. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z opłatą, opłatę za pozwolenie na budowę oraz projekt zagospodarowania terenu w postaci papierowej w trzech egzemplarzach.

W dniu 13.01.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę stacji transformatorowej SN/20 kV wraz z siecią elektroenergetyczną SN-20kV i nN-0,4 kV na dz. nr 135/1, 135/10, 135/13, 228 obręb: Brzezina gmina Miękinia oraz na dz. nr 16, 17, 11/1 obręb: Wilkszyn, gmina Miękinia, dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 obręb: Brzezina, gmina Miękinia.

Analizując akta sprawy stwierdzono, że inwestor otrzymał Decyzję nr CP/21/2024 z dnia 06.12.2024 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 20/04 kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20 kV i nN-0,4 kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na terenie obejmującym działki nr 135/1, 135/5 (część działki), 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/16, 135/18, 135/19, 228 (część działki) w obrębie geodezyjnym Brzezina oraz na terenie obejmującym działki nr 11/1, 16, 17 (część działki) w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia wydaną przez Burmistrza Miękini.

Inwestor otrzymał Decyzję z dnia 08 listopada 2024 r. na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2052D (dz. nr 228dr) obręb Brzezina, gmina Miękinia kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV wydaną przez Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej.

Inwestor otrzymał uzgodnienie z dnia 29.10.2024 r. na umieszczenie w pasie drogowym dz. nr 16dr, 17dr obręb: Wilkszyn przyłącza elektroenergetycznego SN/nN dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19 w miejscowości Brzezina, gmina Miękinia.

Z uwagi na zgodność zamierzenia budowlanego z ustaleniami Decyzji nr CP/21/2024 z dnia 06.12.2024 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 20/04 kV wraz z kablową siecią elektroenergetyczną SN-20 kV i nN-0,4 kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na terenie obejmującym działki nr 135/1, 135/5 (część działki), 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/16, 135/18, 135/19, 228 (część działki) w obrębie geodezyjnym Brzezina oraz na terenie obejmującym działki nr 11/1, 16, 17 (część działki) w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia, wydaną przez Burmistrza Miękini a do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły uwagi czy wnioski stron postępowania, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 127a) kodeksu postępowania administracyjnego: §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w kwocie 412 zł. (czteryście dwanaście złotych).



up. STAROSTY
KIEROWNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

V

załączniki /ponumerowane i opieczetowane /
Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują strony postępowania:

1. pełnomocnik spółki Tauron Dystrybucja SA
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
9. TAURON Dystrybucja S.A. o/Wrocław
- 10.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Mielinie
2. Urząd Miejski w Mielinie - Wydział Finansowy;
3. Wydział GK i K w/m;
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu;
5. UAB a/a, KL/PM wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).