



BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK

56-400 Oleśnica, ul. Spokojna 18; NIP 911-106-70-12, REGON 020113266
tel. 71/797 68 48/fax 71/797 68 47

Biuro we Wrocławiu:
52-015 Wrocław, ul. Krakowska 180 lok. 209
tel. 71/78 36 880

DOKUMENTACJA PRAWNA wersja przetargowa

Numer zadania inwestycyjnego (PSP)	I-WR-AI-2003860	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci kablowej średniego napięcia w rejonie ulic Na Ostatnim Groszu, Szybowcowej, Lotniczej, Pilczyckiej, Modrej we Wrocławiu	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	
Identyfikatory działek	026401_1.0027.AR_3.17/73, 026401_1.0027.AR_3.17/34, 026401_1.0027.AR_3.17/62, 026401_1.0027.AR_3.17/56, 026401_1.0031.AR_9.25/3, 026401_1.0031.AR_9.4/3, 026401_1.0031.AR_9.14/7, 026401_1.0031.AR_9.5/1, 026401_1.0031.AR_7.14/7, 026401_1.0031.AR_7.28/1, 026401_1.0031.AR_7.27/4, 026401_1.0031.AR_7.12/4, 026401_1.0031.AR_7.8/5, 026401_1.0031.AR_7.14/9, 026401_1.0031.AR_7.37/8, 026401_1.0027.AR_3.17/55, 026401_1.0027.AR_3.17/63 026401_1.0027.AR_3.1/8 026401_1.0031.AR_9.25/4, 026401_1.0031.AR_9.4/4, 026401_1.0031.AR_9.10/5, 026401_1.0031.AR_9.14/3, 026401_1.0031.AR_7.29/5, 026401_1.0031.AR_7.8/1, 026401_1.0031.AR_7.27/1, 026401_1.0031.AR_7.24/3, 026401_1.0031.AR_7.13/5, 026401_1.0031.AR_7.14/8, 026401_1.0031.AR_7.36/12, 026401_1.0031.AR_7.35/2	
Inwestor:	TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków	

Autorzy		
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień
Branża elektryczna		
Projektant: specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	mgr inż. Janusz Godyń	507/01/DUW
Asystent projektanta	mgr inż. Waldemar Szczurek	

Data opracowania: **12 marzec 2024**

SPIS DOKUMENTÓW

1. Uzgodnienie z ORANGE POLSKA S.A. - Porozumienie z dnia 14.05.2021 wraz z załącznikiem (rys. nr u203)
2. Akt notarialny Rep. A nr 5577/2022 z dnia 01.07.2022r. - służebność przesyłu na działce nr 35/2 (ORANGE POLSKA S.A.)
3. Umowa udostępnienia nieruchomości ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową Kozanów IV
4. Uzgodnienie z WEST LINK Sp. z o.o. - Porozumienie z dnia 08.09.2021
5. Uzgodnienie z WEST GATE Sp. z o.o. - Porozumienie z dnia 08.09.2021
6. Decyzja nr 1071/2021 Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 23.08.2021r.
7. Decyzja nr 37/2024 Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 22.01.2024r.
8. Decyzja nr 1225/2021 Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 30.09.2021r. oraz uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta znak TUU.4262.2847.83080.2021.ZS z dnia 30.09.2021r.
9. Decyzja nr 130/2024 Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 06.02.2024r. oraz uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta znak TUU.4461.5836.13506.2023/2024.ZS z dnia 06.02.2024r.
10. Uzgodnienie z Zarządem Zieleni Miejskiej DU.451.561.2021.4.KJ z dnia 27.10.2023r
11. Decyzja nr 3404/2023 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r. (Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych)
12. Protokół nr ZGKIKM.TZ.6630.1563.2023 z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 15.12.2023r.
13. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (działki dla własności Wojewody Dolnośląskiego)
14. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (działki dla własności Prezydenta Miasta Wrocławia)
15. Tabelaryczny wykaz właścicieli nieruchomości.
16. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 05.05.2020r. (dz. nr 35/2)
17. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 09.04.2021r.
18. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 14.11.2023r.
19. Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.
20. Decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i udzieleniu pozwolenia na budowę - dla własności Wojewody Dolnośląskiego - wystąpiono z wnioskiem 27.02.2024r.)
21. Decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i udzieleniu pozwolenia na budowę - dla własności Prezydenta Miasta Wrocławia - wystąpiono z wnioskiem 27.02.2024r.)
22. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

POROZUMIENIE

zawarte korespondencyjnie pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 575 920,52 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058 reprezentowanym przez Pełnomocnika (*imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej*) **Andrzeja Mazurka** legitymującego się pełnomocnictwem nr 18/DOWR/2020 z dnia 02.03.2020r. zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a **ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie (02-326) przy ul. Aleje Jerozolimskie 160**

reprezentowana przez: **Marcina Sibilskiego**

(*imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości*)

legitymującym(cą) się

(*PESEL lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość*) zwanym(a) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”, który oświadcza, że jest **użytkownikiem wieczystym** działki o numerze ewidencyjnym **35/2 AM7** położonej w obrębie ewidencyjnym **Kozanów, KW nr WR1K/00181840/2**

INWESTOR I WŁAŚCICIEL są także zwani łącznie „Stronami”.

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z ww. działki w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji): **Budowy linii kablowych średniego napięcia, posadowienia dwóch złączy kablowych średniego napięcia wraz z opaską z płytek betonowych o szerokości do 0,5m oraz uziemieniem ochronnym** pozostawienie wskazanych urządzeń na ww. działce zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym (rys. nr u203) dla realizacji inwestycji: **„Budowa przyłącza kablowego SN obiektu zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Modrej 35 dz. nr 35/2 - zasilanie podstawowe i rezerwowe. PSP: I-22003860”**

(temat zadania inwestycyjnego)

- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2 „WŁAŚCICIEL”

oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi * zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków

Strony uzgadniają, iż INWESTOR dokona rozbioru części ogrodzenia nieruchomości wraz z fundamentem wyłącznie na potrzeby posadowienia wskazanych w § 1 powyżej złączy kablowych. Ponadto w gestii INWESTORA pozostaje przywrócenie przedmiotowego ogrodzenia do stanu pierwotnego.

§ 3

Strony postanawiają, iż na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na rzecz INWESTORA na warunkach ustalonych przez Strony.

§ 4 „INWESTOR”

zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7 „WŁAŚCICIEL”

oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.


§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA :

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Inwestycji
Koordynator ds. Prac Inwestycyjnych

Andrzej Mazurek

Andrzej Mazurek

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

WŁAŚCICIEL :

**Marcin
Sibiński**

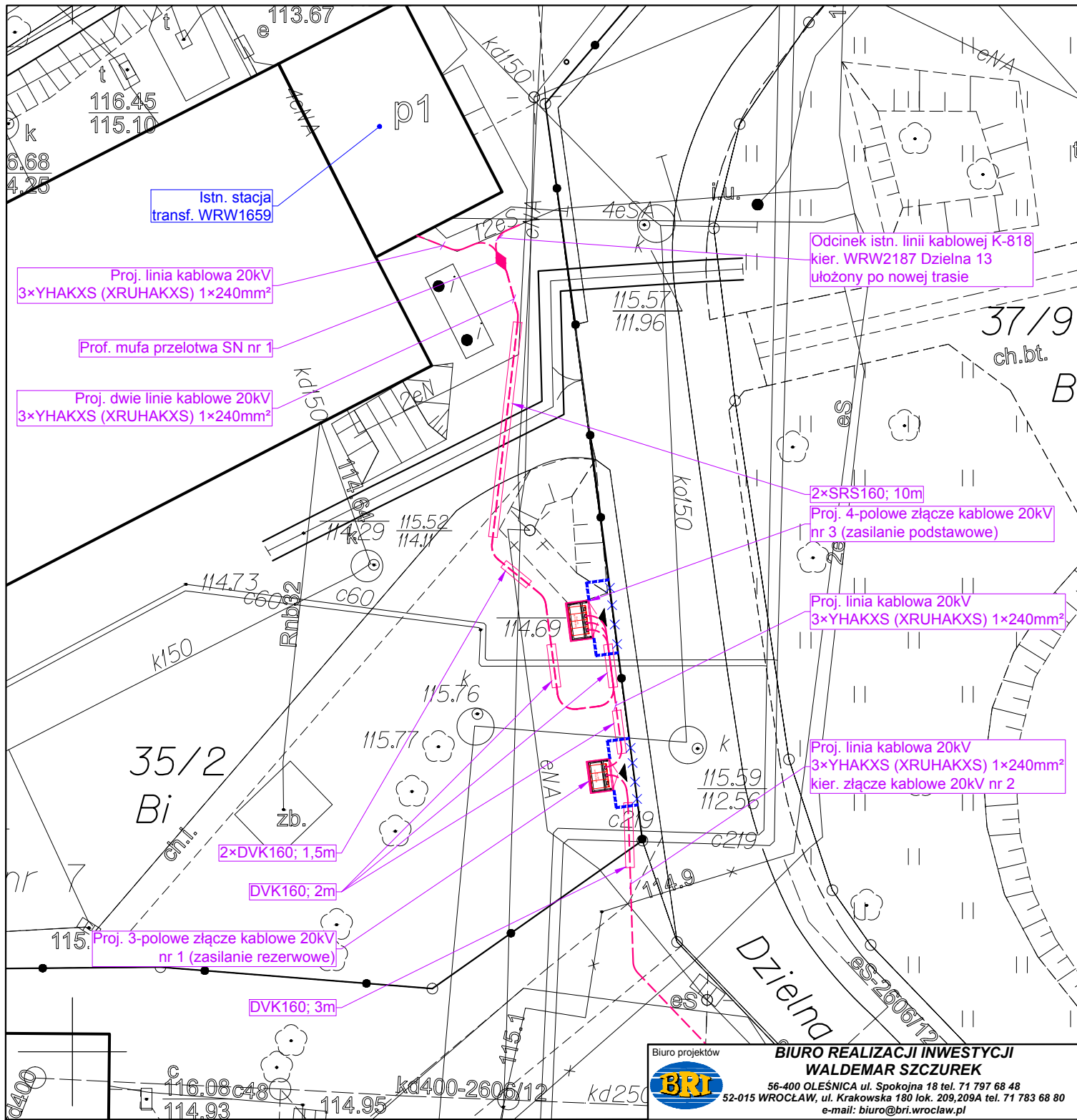
Elektronicznie podpisany
przez Marcin Sibiński
Data: 2021.05.14 13:54:11
+02'00'

Marcin Sibiński

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa
Orange Polska S.A.

Załącznik. 1. – załącznik graficzny do porozumienia.

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Inwestycji
Koordynator projektu inwestycji
Andrzej Mazurek

10.05.2021

Biurow projektów
BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK
56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48
52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 209A tel. 71 783 68 80
e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl

Inwestor
TAURON Dystrybucja SA
ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Obiekt
Sieć kablowa średniego napięcia

Adres obiektu
Wrocław, ul. Modra 35 dz. 35/2 AM 7 obręb Kozanów

Branża **Elektryczna** Stadium

Zespół projektowy Uprawnienia Podpisy

Opracował **mgr inż. Waldemar Szpala**

Projektował **inż. Kazimierz Bieniek** 431/77/Wwm

Kierownik pracowni **mgr inż. Waldemar Szczurek**

Tytuł rysunku **Projekt zagospodarowania terenu**

Nr projektu Skala Data Nr rysunku
BRI-285 1:250 03.2021 u203

Legenda

Symbol	Opis
	Istniejące ogrodzenie do demontażu (wg odrębnego opracowania)
	Proponowana lokalizacja nowego wygradzenia (wg odrębnego opracowania)

Jacek Kaczorowski*Anna Pospieszyńska

Kancelaria Notarialna

spółka cywilna

ul. Młyńska nr 2/4

61-729 Poznań

tel. 61 851-97-45

tel. 61 855-34-22

tel. kom. 662-012-632

email: kancelaria@notariuszpoznan.com.pl

WYPIS

Repertorium A nr 5577 /2022

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego (01.07.2022) roku, przed notariusz Anną Pospieszyńską w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej, położonej w Poznaniu, przy ul. Młyńskiej nr 2/4, stawił się:-----

Pan Łukasz Sławomir Spychała, legitymujący się dowodem osobistym seria numer , ważnym do dnia ósmego lipca dwa tysiące trzydziestego pierwszego (08.07.2031) roku, PESEL: , według oświadczenia zamieszkały:

], ul. , który podaje adres do korespondencji:

ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Wydział Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Grunwaldzka 184, 60-166 Poznań. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego o numerze podanym przy nazwisku, przy czym stawający zapewnił, że dane wynikające z powołanego dowodu osobistego do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie. -----

Stawający **Łukasz Spychała** oświadcza, że przy niniejszej czynności prawnej działa w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, przy ul. Aleje Jerozolimskie nr 160, kod pocztowy: 02-326 Warszawa, REGON: 012100784, NIP: 5260250995, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000010681** – jako **dalszy pełnomocnik**, na podstawie: -----

- **pełnomocnictwa** objętego aktem notarialnym sporządzonym dnia dwudziestego siódmego lipca dwa tysiące dwudziestego (27.07.2020) roku, przez zastępcę notarialnego Bartosza Kuligowskiego – zastępcę Anny Ewy Dańko - Roesler, notariusza w Warszawie, **Rep. A Nr 7.018/2020**, na mocy którego Spółka pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** ustanowiła między innymi Rafała Przemysława Klimowicz pełnomocnikiem i umocowała go między

innymi do obciążania nieruchomości, w odniesieniu do których ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wyjątkiem hipotek, postanawiając, że nie ma konieczności podejmowania w powyższym zakresie osobnych uchwał przez Zarząd Spółki pod firmą ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, a pełnomocnik może ustanawiać samodzielnie dalszych pełnomocników,-----

- **pełnomocnictwa substytucyjnego** objętego aktem notarialnym sporządzonym dnia szóstego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (**06.08.2021**) roku, przez zastępcę notarialnego Bartosza Kuligowskiego – zastępcę Anny Ewy Dańko - Roesler, notariusza w Warszawie, **Rep. A Nr 8.774/2021**, na mocy którego Rafał Przemysław Klimowicz ustanowił dalszym pełnomocnikiem Spółki pod firmą ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie stawającego Łukasza Spychałę i umocował go między innymi do obciążania nieruchomości, w odniesieniu do których ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wyjątkiem hipotek,-----

a ponadto zapewnia, że: -----

- działa w granicach umocowania, powyższe pełnomocnictwa do dnia dzisiejszego nie zostały odwołane ani zmienione, nie wygasły, -----
- reprezentowana przez Niego Spółka istnieje, nie jest w likwidacji, upadłości i nie ogłoszono w stosunku do niej postępowania restrukturyzacyjnego, -----
- zostały spełnione wszystkie procedury wewnętrzne obowiązujące reprezentowanej przez Niego Spółce, związane z ustanowieniem służebności i informacja o regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona Komitetowi ds. Nieruchomości (REC), a w raporcie obiegowym z posiedzenia z dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego (25.05.2022) roku REC potwierdził, że dla wszystkich operacji dotyczących nieruchomości (z wyłączeniem sprzedaży) jeśli wartość albo koszt nie przekracza 50.000,00 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych) netto jednorazowo lub rocznie, nie jest wymagana wcześniejsza aprobata Komitetu REC ani Członka Zarządu OPL ds. Finansów (o ile mają zapewniony budżet), jakkolwiek Komitet REC powinien być o nich informowany,-----

- do złożenia niniejszego oświadczenia nie jest wymagana żadna zgoda lub uchwała Zarządu Spółki ani innego organu tej Spółki. -----

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 1.

Stawający **Łukasz Spychała** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** niniejszym oświadcza, że: -----

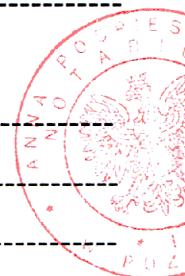
- reprezentowana przez niego Spółka jest wyłącznym użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których w **Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu („Sąd”)** prowadzona jest księga wieczysta **Kw numer WR1K/00181840/2 („Nieruchomość”)**, -----
- Nieruchomość jest położona we Wrocławiu, dzielnica Fabryczna, miasto na prawach powiatu, województwo dolnośląskie, stanowi działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **35/2** (trzydzieści pięć / dwa) o obszarze **0,2659 ha** (dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), o sposobie korzystania Bi - inne tereny zabudowane i została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia czternastego stycznia dwa tysiące sto czwartego (14.01.2104) roku (**„Grunt”**), -----
- właścicielem Gruntu jest Gmina Wrocław, -----
- jak wynika z okazanego wypisu z rejestru gruntów, działka położona jest we Wrocławiu, przy ul. Kozanowskiej nr 70, Modrej nr 35 i oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem Bi – Inne tereny zabudowane, -----
- Działy III. i IV. księgi wieczystej **Kw numer WR1K/00181840/2** są wolne od wpisów, wniosków, -----
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami, roszczeniami i hipotekami, -----
- do dnia dzisiejszego do Sądu prowadzącego przedmiotową księgę wieczystą nie wpłynął żaden wniosek o jej obciążenie, -----
- reprezentowana przez niego Spółka nie posiada zaległości podatkowych, w związku z czym nie istnieją żadne przesłanki do obciążenia Nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, -----
- zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli reprezentowanej przez niego Spółki ani nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo

- zadośćuczynienia roszczeniu osoby trzeciej skutecznemu wobec niej (to jest: nie podaje podstaw do zgłoszenia roszczeń z art. 59 lub 527–534 Kodeksu cywilnego), -----
- wobec reprezentowanej przez Niego Spółki nie toczy się postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne ani egzekucyjne oraz nie ma podstaw do wszczęcia tych postępowań wobec Spółki, -----
 - prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność budynków stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności Spółka nabyła w drodze umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynków w dwa tysiące piątym (2005) roku. -----

§ 2.

Przy niniejszym akcie notarialnym przedłożono:-----

1. Mapę z zaznaczeniem przebiegu służebności – **Załącznik nr 1**,-----
oraz okazano: -----
2. Porozumienie z dnia **14 czerwca 2022 roku**, spisane pomiędzy Spółką pod firmą Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, a Spółką pod firmą Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, -----
3. Wydruk Raportu obiegowego Komitetu ds. Nieruchomości (REC) z posiedzenia z dnia **25 maja 2022 roku**, wydanego w formie elektronicznej, -----
4. Operat szacunkowy określający wartość służebności przesyłu z dnia **03 marca 2022 roku**, -----
5. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla Nieruchomości, w formie wydruku dokumentu elektronicznego opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, poświadczony w dniu 01 lipca 2022 roku, przez notariusz Annę Pospieszyską prowadzącą Kancelarię w Poznaniu za nr **Rep. A 5576/2022**, w trybie artykułu **art. 31z ustawy 1 i 2** - Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, który jest niezbędny do sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, oraz powołano się na okazane przy akcie notarialnym tutejszej kancelarii notarialnej z dnia dwudziestego trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego (**23.12.2020**) roku, **Rep A numer 18.006/2020**: -----
6. Tekst jednolity Statutu, przyjęty Uchwałą nr 32 z dnia 17 czerwca 2020 roku,-----



7. Uchwałę Zarządu Orange Polska S.A. nr 61/19 z dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dziewiętnastego (17.12.2019) roku m.in. w sprawie powołania Komitetu ds. Nieruchomości.-----

§ 3.

1. Stawający **Łukasz Spychała** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** niniejszym oświadcza, że reprezentowana przez Niego Spółka **ustanawia** na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmioty własności, dla których w **Sądzie** prowadzona jest księga wieczysta **Kw numer WR1K/00181840/2** bliżej opisanej w § 1. tego aktu notarialnego, **odpłatną na czas nieoznaczony służebność przesyłu** na rzecz Spółki pod firmą **Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie**, REGON: 230179216, NIP: 6110202860, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem **KRS: 0000073321** (zwanej dalej również „**Właścicielem sieci**”), której zakres wykonywania ograniczony będzie do części Nieruchomości oznaczonej na **Załączniku nr 1** do niniejszego aktu notarialnego, stanowiącej:-----

- złącze kablowe średniego napięcia o dł. 2,20m i szer. 2,20m, o pow. 4,84m²,-
- złącze kablowe średniego napięcia o dł. 2,80m i szer. 2,20m, o pow. 6,16m²,
- linia kablowa średniego napięcia o dł. 39,00m i szer. 1,00m o pow. 39,00 m²

na treść której to służebności składa się:-----

- a) prawo Właściciela sieci do eksploatacji w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, wymiany i rozbiórki obiektu oraz prawa do budowy urządzeń w pasie gruntu ograniczonym służebnością przesyłu tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, -----
- b) prawo Właściciela sieci dostępu do działki opisanej w ust. 1, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt a) - po uprzednim zawiadomieniu Właściciela nieruchomości o konieczności wejścia na nieruchomość, -----
- c) prawo dysponowania przez Właściciela sieci nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt a), w rozumieniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, -----

d) obowiązek Właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa w pkt a), w szczególności powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń takich roślin wieloletnich, które znacznie utrudnią dostęp do infrastruktury przesyłowej oraz stawiania/budowania budynków/budowli w pasie służebności. -----

2. Stawający **Łukasz Spychała** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** niniejszym oświadcza, że zgodnie z okazanym przy niniejszym akcie notarialnym operatem szacunkowym, bliżej opisanym w § 2., wartość przedmiotowej służebności wynosi kwotę **15.370,00 zł** (piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych) **netto**, powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23% (dwadzieścia trzy procent), to jest kwotę **18.905,10 zł** (osiemnaście tysięcy dziewięćset pięć złotych dziesięć groszy) **brutto**, a warunki wypłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu jej ustanowienia wskazano w powołanym w § 2 tego aktu notarialnego porozumieniu, przy czym wynagrodzenie to nie zostało jeszcze uiszczone.-----
3. Stawający **Łukasz Spychała** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia reprezentowanej przez niego Spółki związane z lokalizacją na Nieruchomości obiektu wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a w szczególności z tytułu zajęcia gruntu pod pas technologiczny i związanego z tym trwałego ograniczenia w korzystaniu z Nieruchomości, bezumownego korzystania z Nieruchomości w tym zmniejszenia wartości Nieruchomości za okres poprzedzający ustanowienie służebności.-----
4. Stawający **Łukasz Spychała** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że zgodnie z treścią porozumienia, bliżej opisanego w § 2 tego aktu notarialnego Właściciel sieci zobowiązał się do pokrycia m.in. kosztów notarialnych i kosztów wpisu do księgi wieczystej, związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności. -----

§ 4.

Stawający **Łukasz Spychała** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że jego wolą jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza do **Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

- wpis w Dziale III księgi wieczystej **Kw numer WR1K/00181840/2 odpłatnej i ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu** zgodnie z treścią § 3. tego aktu notarialnego na rzecz Spółki pod firmą **Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie**, REGON: 230179216. -----

Pełnomocnik Wnioskodawcy oświadcza, że: -----

- nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wniosku ani nie wskazuje kont w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma wnioskodawcy zostać doręczone zawiadomienie o tym wpisie. --

Dane Wnioskodawcy wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji niniejszego aktu. Uczestnikiem postępowania jest Spółka pod firmą **Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie**, adres: 31-035 Kraków, ul. Podgórska nr 25A, REGON: 230179216, NIP: 6110202860, KRS: 0000073321.-----

§ 5.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszego aktu ponosi Spółka pod firmą **Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie**. -----

§ 6.

Stawający oświadcza, że wypisy niniejszego aktu należy wydawać stawającemu, Spółce pod firmą **ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, Spółce pod firmą **Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** i Naczelnikowi Urzędu Skarbowego.-----

§ 7.

Notariusz udzieliła ustnie stawającemu niezbędnych wyjaśnień dotyczących dokonywanej czynności notarialnej, w szczególności poinformowała o:-----

- art. 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa,-----
- art. 5 [Rękojmia wiary publicznej] ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku Ustawa o Księgach Wieczystych i Hipotece, -----

- zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----
- art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks Karny Skarbowy,-----
- art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...), w związku z ustawą z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnej od odpłatnego ustanowienia służebności nie pobrano w myśl art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o Podatku od Czynności Cywilnoprawnych, albowiem że reprezentowana przez niego Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz, że będąca przedmiotem niniejszego aktu czynność jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług i nie jest zwolniona z podatku od towarów i usług.-----

§ 8.

Stawający podaje wartość służebności na kwotę **18.905,10 zł** (osiemnaście tysięcy dziewięćset pięć złotych dziesięć groszy) **brutto** .-----

§ 9.

Koszty niniejszego aktu wynoszą: -----

a) taksa notarialna w myśl Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.):-----

- z § 3, 5 od ustanowienia służebności..... 488 zł 00 gr

- z § 16 cyt. pow. Rozp. za wniosek wieczystoksięgowy, który zostanie złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego i wpisany pod odrębnym numerem Rep.

A 200 zł 00 gr

- z § 12 za 4 (cztery) wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami Rep.

A..... 192 zł 00 gr

Razem: 880 zł 00 gr

b) podatek od towarów i usług w myśl art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 981 t.j.), stawka 23 %, od taksy notarialnej, w kwocie 202 zł 40 gr

c) opłata sądowa w myśl ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku w kwocie **200,00 zł**: -----

- z art. 42 – **wpis służebności**..... 200 zł 00 gr

Ogółem:..... 1.282 zł 40 gr

słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy.-----

Po poinformowaniu o treści art. 81 ustawy Prawo o notariacie, stawający zapewnia Notariusz, że akt notarialny oraz okoliczności jego podpisania nie są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, akceptuje postanowienia aktu, dokładnie rozumiejąc treść, znaczenie i skutki prawne dokonywanej czynności oraz, że jest ona zgodna z wolą stawającego i nie prowadzi do niekorzystnych rozporządzeń majątkiem reprezentowanej Spółki. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

/ - / **Łukasz Sławomir Spychała**

/ - / **Anna Pospieszyńska – notariusz**

Repertorium A nr.....5578...../2022

Własnoręczne podpisy stawającego i notariusz znajdują się na oryginale aktu notarialnego.

Wypis ten wydano: *słowne* .-----

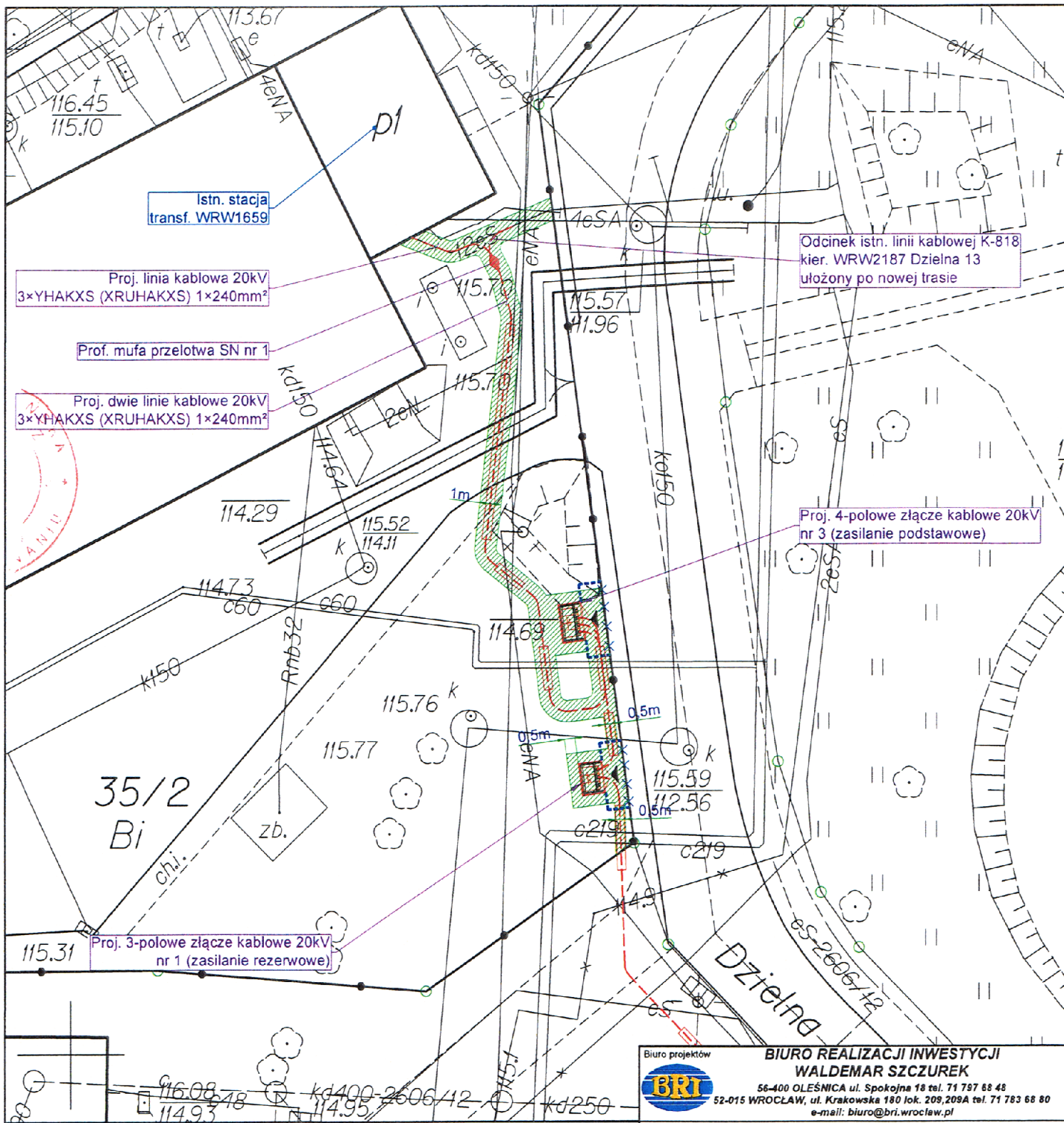
Taksę notarialną w myśl § 12 cyt. powyżej rozp. w sprawie taksy notarialnej, pobrano przy oryginale aktu notarialnego.-----

Poznań, dnia pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego (**01.07.2022**) roku .----



Anna Pospieszyńska

NOTARIUSZ



Biuro projektów
BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK
 56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48
 52-015 WROCLAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 209A tel. 71 783 68 80
 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl

Investor
TAURON Dystrybucja SA
 ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Obiekt
Sieć kablowa średniego napięcia

Adres obiektu
Wrocław, ul. Modra 35 dz. 35/2 AM 7 obręb Kozanów

Branża
Elektryczna

Stadium
Zespół projektowy **Uprawnienia** **Podpisy**

Opracował
mgr inż. Waldemar Szpala

Projektował
inż. Kazimierz Bieniek **431/77/Wwm**

Kierownik pracowni
mgr inż. Waldemar Szczurek

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu

Nr projektu Skala Data Nr rysunku
BRI-285 **1:250** **04.2021** **201S**

Legenda

Symbol	Opis
	Obszar określający zakres służebności TAURON Dystrybucja SA w obrębie działki dz. nr 35/2 AM7 obręb Kozanów - łącznie 50m²
	Istniejące ogrodzenie do demontażu (wg odrębnego opracowania)
	Proponowana lokalizacja nowego wygradzenia (wg odrębnego opracowania)

Umowa udostępnienia nieruchomości z zobowiązaniem do ustanowienia służebności przesyłu

dotycząca nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Kozanów IV, położonej w rejonie ulic Modrej i Dzielnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 14/8, 14/9, 36/12, 37/8; AM 7; obręb Kozanów, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - Spółki TAURON Dystrybucja SA., sporządzony w dniu 2023-03-06,
zawarta pomiędzy:

TAURON Dystrybucja SA. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, Oddział Wrocław, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216, kapitał zakładowy: 560.467.130,62 zł (w całości wpłacony)

zwaną dalej także **Spółką**,
reprezentowaną przez

Pawła Madeja - Kierownika Wydziału Inwestycji

a

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową Kozanów IV z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kolistej 11, 54-152 Wrocław, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000001777, REGON: 932641335, NIP: 8942666163,
zwaną dalej także **Spółdzielnią**,
w imieniu której działają:

1. Piotr Raćkowicz - Prezes Zarządu
2. Władysława Bekieszczyk - Członek Zarządu - Główna Księgowa

zwane dalej **Stronami**

§1

1. Spółdzielnia oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Modrej i Dzielnej, oznaczonych geodezyjnie jako:
 - a. działka nr 14/8, AM 7, obręb Kozanów, o pow. 0,4935 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00078100/8
 - b. działka nr 14/9, AM 7, obręb Kozanów, o pow. 0,0174 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00078100/8
 - c. działka nr 36/12, AM 7, obręb Kozanów, o pow. 0,0951 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00136073/4
 - d. działka nr 37/8, AM 7, obręb Kozanów, o pow. 0,2069 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00162578/5
2. Dział III każdej z ksiąg wieczystych wymienionych w ust. 1. pkt. a-d wolny jest od wpisów

§2

Spółka oświadcza, że:

1. jest przedsiębiorcą przesyłowym w rozumieniu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 r. poz. 1360);
2. urządzenia przesyłowe, wymienione w §3 ust. 2 po wybudowaniu stanowić będą jej własność oraz wchodzić w skład przedsiębiorstwa przesyłowego Spółki TAURON Dystrybucja S.A.

§3

1. Spółdzielnia wyraża zgodę na udostępnienie Spółce części opisanych w §1 Nieruchomości w celu wybudowania i eksploatacji urządzeń przesyłowych tj. linii kablowej średniego napięcia oraz zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Spółki TAURON Dystrybucja SA, za jednorazową odpłatnością, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na tych nieruchomościach, zaakceptowany przez Strony projekt przebiegi infrastruktury stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót dotyczących infrastruktury, o której mowa w ust. 1 strony uzgodnią na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Strony potwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta między innymi w celu wykazania się przez Spółkę prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- jedynie w zakresie wynikającym z §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Służebność, o której mowa w ust. 1 powyżej, ustanawia się w celu umożliwienia dostępu i korzystania przez Spółkę TAURON Dystrybucja SA. z nieruchomości obciążonych w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych w jej granicach urządzeń przesyłowych tj. linii kablowej średniego napięcia oraz utrzymania tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, pomiarów, remontów i modernizacji, a także rozbudowy w obszarze wykonywania służebności.
5. Wykonywanie służebności, o której mowa w ust. 1 powyżej, ograniczone zostaje do obszaru działek wymienionych w §1, w granicach pasa gruntu o szerokości 0,5 m wzdłuż przebiegu linii kablowej (po 0,25 m od osi kabla), jak zaznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszego porozumienia.

§4

Spółka oświadcza, że zobowiązuje się:

1. **niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, Spółka zobowiązana jest do doprowadzenia terenów zielonych do stanu poprzedniego, natomiast w obszarach przebiegu urządzeń przesyłowych pod chodnikami i zatokami Spółka zagęści grunt zgodnie z normami. Prace związane z odbudową chodników i zatok wykona Spółdzielnia;**
2. do odtworzenia i remontu nawierzchni części nieruchomości objętej służebnością przesyłu opisaną w §3 niniejszego porozumienia oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych, w sytuacji przeprowadzenia przez Spółkę prac polegających na kontroli, naprawie, konserwacji, modernizacji lub rozbudowy urządzeń, w granicach wykonywanej służebności przesyłu;
3. do zabezpieczenia terenu inwestycji, w związku z przeprowadzaniem prac opisanych w ust 1 i 2 powyżej;
4. do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości obciążonej lub/i osobom trzecim wskutek niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w §4 ust 1, 2 i 3 niniejszej umowy, na zasadach wyrażonych w Kodeksie Cywilnym;
5. w razie podziału geodezyjnego nieruchomości określonych w §1 niniejszego porozumienia do wyrażenia, na żądanie właściciela bądź użytkownika wieczystego, zgody na odłączenie z księgi wieczystej bez obciążenia służebnością opisaną w §3 niniejszej umowy, nowopowstałych działek gruntu, na których nie będzie wykonywana służebność wyżej opisana, zgodnie z treścią tej służebności.

§5

Spółdzielnia oświadcza, że w zakresie czynności objętej niniejszym porozumieniem jest podatnikiem podatku VAT, a obciążenie nieruchomości służebnością stanowi świadczenie usług w rozumieniu przepisu art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką podstawową zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej tutaj ustawy.

§6

1. Spółka oświadcza, że poniosła koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość służebności, o której mowa w §3 ust. 1.
2. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §3 porozumienia, w wysokości równej wartości określonej w oszacowaniu rzeczoznawcy, o którym mowa w ust. poprzedzającym, tj. **21 363,00 złotych netto** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100) + podatek VAT w obowiązującej na dzień podpisania notatki z dnia 27 kwietnia 2023 r. stawce 23%. Łącznie **26 276,49 zł brutto** (słownie dwadzieścia sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 49/00).
3. Należność w kwocie brutto, o której mowa w ust. 2 zapłacona zostanie nie wcześniej niż po ustanowieniu służebności przesyłu aktem notarialnym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 10-ciu dni roboczych od dnia doręczenia faktury.

§7

Strony wnoszą o ujawnienie w dziale III ksiąg wieczystych nieruchomości podlegających obciążeniu, służebności przesyłu opisanej w §3 umowy.

§8

Koszty wpisów sądowych w księdze wieczystej oraz koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Spółka.

§9

Niniejsza umowa stanowi dla Spółdzielni podstawę do złożenia przed notariuszem jednostronnego oświadczenia woli o ustanowieniu służebności przesyłu, na zasadach w nim określonych.

§10

W sprawach nie unormowanych porozumieniem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

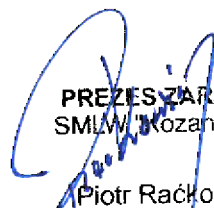
§11

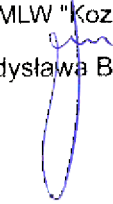
Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzniących egzemplarzach po jednym dla każdej strony oraz kancelarii notarialnej.

Załączniki:

- 1) projekt przebiegu infrastruktury;
- 2) protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości
- 3) dokumenty formalno-prawne Stron

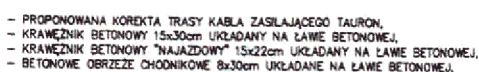
Spółdzielnia


PREZES ZARZĄDU
SMLW "Kozanów IV"
Piotr Raćkiewicz


CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
SMLW "Kozanów IV"
Władysław Bekieszcuk

TAURON Dystrybucja S.A


TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Kierownik Wydziału Inwestycji
Paweł Madeja



KABEL ZASILAJĄCY "TAURON" ORAZ KANALIZACJE ŚWIAŁGOWODOWA "ORANGE" (W TYM RÓWNIEŻ PRZEDSIĘ-
WZIĘCIE NALEŻY OZNACZYĆ WNIĘSZEJ NIŻ 1 m.
TRASĘ LINII KABLOWYCH UKŁADANEJ W ZIEMI NA GŁĘBI OKOŁO 10 CM, I ŚREDNICOŚCI NALEŻY OZNACZYĆ SIATKĄ
HAB FOLIA Z TŁOCHWY SŁUTKOWEGO W ODPOWIEDNIM KOLORZE, SPRAWDZAJĄC 25-35 CM NAD KABLEM.
ZASTYPKĘ WYKOPÓW NALEŻY UKŁADAĆ I ZAGĘSZCZAĆ WARSTWAMI SPRAWDZAJĄC KĄDROZADNO WYUŻYKANE
PARAMETRY ZGĘSZCZENIA GRUNTU.
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZGĘSZCZENIA POSZCZEGÓLNYCH WARSTW GRUNTU W WYKOPACH POD OTWARZANYMI
NAWERZNIAMI ORAZ WYMAGANIA MATERIAŁOWE PODANO W ZAŁĄCZNIKU TEKSTOWYM (ZAŁĄCZNIK NR 3).
UKŁAD WARSTW KONSTRUKCYJNYCH DLA OTWARZANYCH NAWERZNI ZATOK POSTOJOWYCH I CHODNIKÓW
POKAZANO NA PRZEKROJACH KONSTRUKCYJNYCH (ZAŁĄCZNIK NR 2).

Władysław Bekieszczyk

Piotr Raćkowicz

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Kierownik Wydziału Inwestycji

Paweł Madeja

SKALA 1:500

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SMLW "Kozanów IV"
Katarzyna Kłis-Służeńska

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 8.09 2021r. w... Warszawie..... pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna** z siedzibą w **Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 575 920,52 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika (imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej)

legitymujący się pełnomocnictwem nr z dnia

zwanym dalej w treści porozumienia „INWESTOREM”

a **WEST LINK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-105) ul. Twarda 18 (KRS 0000591180)**

reprezentowaną przez: Robert Napieralski - członek zarządu

(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

legitymującym (ca) się Artur Apostol - członek zarządu

(PESEL lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość)

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”, który oświadcza, że jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 17/73 (**WR1K/00344201/2**) **AM3** położonej w obrębie ewidencyjnym **0027 Gądów Mały** przy ul. Szybowcowej 2 we Wrocławiu.

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z ww. działki w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji): **budowy linii kablowej średniego napięcia (20kV) i pozostawienie wskazanych urządzeń na ww. działce zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym (rys. nr u402) dla realizacji inwestycji: „Budowa przyłącza kablowego SN obiektu zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Modrej 35 dz. nr 35/2 - zasilanie podstawowe i rezerwowe. PSP: I-22003860”**

(temat zadania inwestycyjnego)

- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń~~/wnosi * zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków }:

1. W terminie do 31.03.2022r. Właściciel zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości opisanej powyżej, na rzecz Inwestora nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, konserwacją i usuwaniem awarii. Inwestor zobowiązuje się do wypłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu w kwocie 500 zł (słownie złotych: pięćset).
2. Inwestor pokryje koszt sporządzenia aktu notarialnego w związku z ustanowieniem służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1.
3. Inwestor zrealizuje prace, o których mowa w § 1 ust. 1, a także każdorazowo będzie realizował czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 (jeżeli tak zdecyduje Właściciel), pod nadzorem GM Roads Polska sp. z o.o. z siedzibą w Cieślach, gm. Oleśnica (Cieśle 44, 56-400 Oleśnica) w celu utrzymania gwarancji na nawierzchnie, której termin kończy się 05.08.2023r., jak również innej firmy zewnętrznej świadczącej usługi nadzoru nad inwestycjami wyznaczanej przez Właściciela. Koszty nadzoru pokryje Inwestor w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania refaktury od Właściciela.
4. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz każdorazowo czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, będą wykonywane w terminach uzgodnionych uprzednio z Właścicielem na piśmie lub drogą mailową (dla Właściciela poprzez adres e-mail: agnieszka.lewandowska@globalworth.pl);
5. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 1 ust. 1, a także czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, Inwestor, przy udziale przedstawiciela Właściciela, przeprowadzi na swój koszt inwentaryzację terenu, na którym prace będą prowadzone, wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej. Protokół z inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną zostanie podpisany przez Inwestora oraz przedstawiciela Właściciela. Powyższe ma służyć przywróceniu terenu do stanu pierwotnego;
6. W czasie trwania niniejszego Porozumienia oraz istnienia służebności przesyłu wskazanej w ust. 1, Inwestor będzie przestrzegał Regulaminu Obiektu West Link, który stanowi Załącznik 2 do Porozumienia. Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu Obiektu West Link. Zmiany będą wiążące dla Inwestora z chwilą dostarczenia ich Inwestorowi, pod warunkiem że nie będą sprzeczne z niniejszym Porozumieniem;
7. Inwestor wskazuje, że wszelkie zastrzeżenia oraz awarie dotyczące infrastruktury posadowionej na nieruchomości zgodnie z niniejszym Porozumieniem, Właściciel może zgłaszać Inwestorowi telefonicznie na nr pogotowia energetycznego 991. Inwestor zobowiązuje się do podjęcia działań niezbędnych do wyjaśnienia zgłoszenia w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia (czas reakcji) oraz do dokonywania niezbędnych czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia potrzeby ich wykonania przez Właściciela (czas naprawy).
8. Jeżeli Inwestor nie wykona zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1 w terminie ustalonym zgodnie z ust. 4 powyżej, Właściciel będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych czynności osobie trzeciej, na koszt Inwestora, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze). Inwestor zwróci Właścicielowi koszt wykonania zastępczego w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania refaktury od Właściciela;
9. Właściciel będzie uprawniony do żądania od Inwestora zapłaty kar umownych w przypadku:
 - a. opóźnienia Inwestora w wykonaniu prac, o których mowa w §1 ust. 1, lub zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 200 PLN (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - b. opóźnienia Inwestora w wykonaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 2, w terminach określonych w ust. 7 powyżej, w wysokości 200 PLN (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia;



Załącznik nr 2

do Wytocznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.



- c. naruszenia przez Inwestora Regulaminu Obiektu West Link, o którym mowa w ust. 6 powyżej, w wysokości 100 PLN (sto złotych) za każdy przypadek naruszenia.
10. W przypadku kar umownych naliczanych za „każdy dzień opóźnienia”, kary będą naliczane za okres nie dłuższy niż 365 dni. Właściciel może dochodzić od Inwestora odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Zmiana adresów e-mail wskazanych w niniejszym Porozumieniu nie stanowi zmiany Umowy lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA :

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Koordynator ds. Realizacji Inwestycji
Wydział Inwestycji

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

Załącznik 1. – załącznik graficzny do porozumienia.

Załącznik 2 - Regulamin obiektu West Link

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

WŁAŚCICIEL :

Robert Napieralski

Członek Zarządu

Artur Apostoń

Członek Zarządu

Karolina Kalata-Blicharz

Legal Counsel



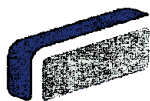
REGULAMINY OBOWIĄZUJĄCE W BUDYNKU BIUROWYM

adres: ul. Szybowcowa 2; Wrocław Polska

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA Budynku Biurowego

Spis treści:

ROZDZIAŁ 1 – Definicje	3
ROZDZIAŁ 2 – Prawa i obowiązki Wynajmującego oraz Najemców	3
ROZDZIAŁ 3 – Ogólne zasady dotyczące użytkowania lokali biurowych	4
ROZDZIAŁ 4 – Korzystanie z korytarzy i dróg/wyjść ewakuacyjnych	6
ROZDZIAŁ 5 – Wykonywanie prac adaptacyjnych i remontowych	6
ROZDZIAŁ 6 – Wydatki na świadczone usługi.....	7
ROZDZIAŁ 7 – Godziny otwarcia Budynku.....	7
ROZDZIAŁ 8 – Personel i usługi dotyczące bezpieczeństwa	7
ROZDZIAŁ 9 – Gospodarka odpadami	9
ROZDZIAŁ 10 – Sytuacje awaryjne, postępowanie	10
ROZDZIAŁ 11 – Działalność wewnętrzna informacyjna	10
ROZDZIAŁ 12 – Sprawy nieuregulowane	11



ROZDZIAŁ 1 – Definicje

1. „Budynek” – budynek biurowy zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Szybowcowej 2, zrealizowany przez Wynajmującego;
2. „Najemca” – podmiot, który zawarł z Wynajmującym umowę najmu powierzchni biurowej w Budynku
3. „Ochrona” – podmiot, któremu Wynajmujący zlecił ochronę Budynku Biurowego, informację o tym podmiocie Wynajmujący przekaze niezwłocznie Najemcy;
4. „Umowa Najmu” – umowa zawarta pomiędzy Najemcą a Wynajmującym;
5. „Wynajmujący” – spółka, właściciel nieruchomości;
6. „Zarządca” – podmiot, któremu Wynajmujący zlecił zarządzanie Budynkiem Biurowym, informację o tym podmiocie Wynajmujący przekaze niezwłocznie Najemcy.

ROZDZIAŁ 2 – Prawa i obowiązki Wynajmującego oraz Najemców

1. Postanowienia ogólne.
 - 1.1. Wynajmujący ma prawo do zatrudnienia Zarządcy, który w jego imieniu będzie zarządzać Budynkiem oraz będzie kontaktować się z poszczególnymi Najemcami,
 - 1.2. Najemcy mają prawo korzystania z zajmowanych przez siebie lokali w formie właściwej do prowadzonej działalności z ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Umowy Najmu oraz niniejszego Regulaminu,
 - 1.3. Zakazane jest magazynowanie, eksponowanie oraz sprzedaż jakichkolwiek produktów, materiałów wystawienniczych czy innych elementów poza zajmowanym lokalem bez uprzedniego, pisemnego zezwolenia Wynajmującego,
 - 1.4. Najemcy zamierzający w jakikolwiek sposób wykorzystywać wspólne części Budynku dla celów nie pozostających w sprzeczności z ogólnym interesem Najemców oraz z wizerunkiem Budynku, posiadają prawo pierwszeństwa do takiego wykorzystania i w tym celu winni wystąpić na piśmie do Wynajmującego. Wynajmujący będzie informował Najemców o propozycjach wykorzystania części wspólnych graniczących z lokalami wynajętymi Najemcom oraz zobowiązany jest uzyskać zgodę Najemców, na wykorzystanie części wspólnych graniczących z ich lokalami, w przypadku, gdyby sposoby takiego wykorzystania mogły zakłócać funkcjonowanie Najemców.



- 1.5. W razie wyrażenia zgody przez Wynajmującego na korzystanie przez Najemcę ze wspólnych części Budynku Biurowego, przygotowana zostanie odrębna Umowa z określoną stawką czynszową,
- 1.6. Najemcy w zajmowanych przez siebie lokalach nie mogą podejmować żadnych działań, które mogłyby wpłynąć nie korzystnie na stan techniczny części wspólnych nieruchomości jak również powierzchni sąsiadujących Najemców,
- 1.7. Najemcy chcący zainstalować dodatkowe urządzenia w zajmowanych przez siebie lokalach, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, wykorzystają wszelkie dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania hałasu i wszelkich niedogodności dla innych Najemców, związanych z funkcjonowaniem tych urządzeń,
- 1.8. Najemcy zobowiązani są dostosować się do decyzji podjętych przez Wynajmującego dotyczących spójności ochrony, utrzymania czystości, prawidłowego utrzymania lokali jak również architektonicznego wystroju wewnętrznego i zewnętrznego Budynku,
- 1.9. W stosunkach pomiędzy Wynajmującym a Najemcami za adres dla celów doręczenia faktur oraz spraw porządkowych dotyczących wynajmowanego lokalu przyjmuje się adres Budynku, a zatem skuteczne będą wszelkie doręczenia korespondencji na ten adres. W pozostałych sprawach Najemca wskazuje adres zgodny z zapisami Umowy Najmu.

ROZDZIAŁ 3 – Ogólne zasady dotyczące użytkowania lokali biurowych

1. Na parterze w części holu przy głównym wejściu do Budynku znajduje się recepcja wraz ochroną Budynku, która upoważniona jest do wydawania kart wejściowych/przepustek umożliwiających poruszanie się osób z zewnątrz na poszczególnych kondygnacjach poszczególnych biurowców.
2. Wszelkie wejścia osób z zewnątrz na teren wewnętrzny Budynku ograniczony kontrolą dostępu będą możliwe po uprzednim zaanonsowaniu danej osoby przez pracownika Recepcji dzwoniąc bezpośrednio do osoby lub na sekretariat danej Spółki oraz potwierdzeniu umówionego spotkania. Osoba taka będzie zobowiązana do wpisania się do książki wejść/wyjść uzupełniając odpowiednie rubryki, w tym celu, jeśli zachodzi taka potrzeba pracownicy recepcji oraz ochrony upoważnieni są do wylegitymowania osoby, ubiegającej się o wejście do Najemcy.
3. Dla kurierów oraz innych stałych gości /lektorów językowych, dostawców materiałów biurowych, serwisantów sprzętu biurowego, itp./ recepcja bądź ochrona upoważniona jest do wydawania przepustek/kart kontroli dostępu dla wszystkich osób uprzednio zgłoszonych przez danego Najemcę. Nie mniej jednak odpowiedzialność za te osoby spada wyłącznie na Najemcę, który wyraził taką zgodę.
4. Najemcy i ich pracownicy nie mogą korzystać z parkingu przeznaczanego dla klientów, poza miejscami wyznaczonymi przez Wynajmującego.

5. Korzystanie z dźwigów osobowych odbywa się na odpowiedzialność osoby, która ten dźwig używa. Natomiast za konserwacje dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiada Wynajmujący.
6. Najemcy zobowiązani są prowadzić swą działalność w sposób nieutrudniający i nieprzeszkadzający innym Najemcom, ani użytkownikom Budynku. W szczególności zakazane jest używanie wszelkich mikrofonów, odbiorników telewizyjnych i radiowych o ile urządzenia te emitują dźwięki poza zajmowane lokale.
7. Poza pomieszczeniami do tego specjalnie przeznaczonymi Najemcy nie mogą gotować, odgrzewać ani spożywać posiłków wewnątrz zajmowanych lokali.
8. Wszelkie spory pomiędzy Najemcami zobowiązani są oni rozstrzygać pomiędzy sobą, jeżeli możliwe jest nieangażowanie w spór Wynajmującego.
9. Zabronione jest wlewanie lub wprowadzanie do pionów wodno - kanalizacyjnych jakichkolwiek substancji szkodliwych dla instalacji, między innymi: tłuszcze, produkty chemiczne, produkty toksyczne, materiały, papiery, folie, itp.
10. Najemcy są zobowiązani niezwłocznie informować Zarządcę lub Ochronę w przypadku zauważenia osób niszczących wyposażenie Biurowca lub zachowujących się w sposób podejrzany tak, aby możliwe było podjęcie natychmiastowych działań ochronnych ewentualne powiadomienie Policji.
11. Najemcy są zobowiązani niezwłocznie informować Zarządcę lub Ochronę w przypadku zauważenia nieprawidłowości działania urządzeń, instalacji, mających wpływ na funkcjonowanie Budynku.
12. Najemca we własnym zakresie dba o przeglądy własnych instalacji, dodatkowego wyposażenia oraz sprzętu ppoż. będącego na wyposażeniu powierzchni najmu danego Najemcy. Wynajmujący zapewnia sprawne działanie i konserwację systemu przeciwpożarowego Budynku.
13. Najemcy nie mogą na własną rękę podejmować jakichkolwiek działań dezynfekcyjnych.
14. Osobom nieupoważnionym zabrania się przebywania w pomieszczeniach technicznych oraz na dachu nieruchomości, itp.
15. Na terenie Budynku zabronione jest bez zgody Wynajmującego rozprowadzanie jakichkolwiek ulotek, reklam, prospektów, itp. materiałów.
16. Na terenie Budynku zabronione jest bez zgody Wynajmującego fotografowanie nieruchomości bądź jakiegokolwiek jej części.
17. Na terenie nieruchomości, terenów zewnętrznych oraz wewnętrznych zabronione jest przebywanie nieupoważnionych osób.

ROZDZIAŁ 4 – Korzystanie z korytarzy i dróg/wyjść ewakuacyjnych

1. Wszelkie uszkodzenia na częściach wspólnych Budynku lub niewłaściwe działanie instalacji wspólnych (c.o., wod.-kan., wentylacja, klimatyzacja) urządzeń elektrycznych jak również wind należy niezwłocznie zgłaszać do Zarządcy lub Ochrony.
2. Korytarze oraz drogi ewakuacyjne nie mogą być wykorzystywane sprzecznie z ich przeznaczeniem. W szczególności zakazane jest składowanie w nich jakiegokolwiek rodzaju towaru, pojemników, opakowań, śmieci lub jakichkolwiek innych przedmiotów, które mogłyby stanowić przeszkodę dla swobodnego przechodzenia lub stanowić potencjalne zagrożenie.
3. Wszystkie drzwi prowadzące do korytarzy ewakuacyjnych pozostawać będą zamknięte i wolno z nich będzie korzystać wyłącznie w chwili niebezpieczeństwa.
4. Wszelkie drzwi zewnętrzne od stref dostaw, umożliwiające dostanie się do budynku poza wejściem głównym i pomieszczeniami przekazanymi najemcom do ich wyłącznego użytku będą zamknięte i wolno z nich będzie korzystać wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z ochroną obiektu.
5. Przebywanie osób nieupoważnionych na drogach ewakuacyjnych, w tym także Najemców i ich personelu jest zakazane.

ROZDZIAŁ 5 – Wykonywanie prac adaptacyjnych i remontowych

1. Najemcy są uprawnieni i zobowiązani do wykonania wszystkich własnych robót budowlanych i instalacji wewnętrznych dostosowujących przejętą powierzchnię biurową do planowanej przez Najemcę działalności po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu projektu przez Wynajmującego.
2. W okresie trwania najmu (po rozpoczęciu działalności), przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych lub remontowych Najemcy zobowiązani są uzgodnić z Wynajmującym wszelkie szczegóły techniczne dotyczące zakresu robót, uciążliwości dla pozostałych Najemców oraz okresu ich wykonywania. Wszelkie koszty prac oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia tych prac będą po stronie Najemcy. Prace adaptacyjne i remontowe Najemcy będą mogli rozpocząć dopiero po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego po przedstawieniu mu dowodu ubezpieczenia wykonawców takich prac od odpowiedzialności za szkody spowodowane osobom trzecim.



ROZDZIAŁ 6 – Wydatki na świadczone usługi

Wydatki Wynajmującego związane z utrzymaniem technicznym budynku, utrzymaniem czystości, zarządzaniem nieruchomością, dostawą mediów oraz innymi kosztami eksploatacyjnymi w zakresie utrzymania i obsługi biurowca, parkingu oraz terenów przyległych będą rozliczane na zasadach opisanych w Rozdziale Umowy – Opłaty eksploatacyjne.

ROZDZIAŁ 7 – Godziny otwarcia Budynku

1. Godziny otwarcia Budynku:

1.1. od poniedziałku do piątku od 7:00 do 21:00,

1.2. w niedziele, dni wolne i święta wejście za uprzednim powiadomieniem Zarządcy lub Ochrony.

2. O ewentualnych zmianach godzin otwarcia Budynku, a także o godzinach otwarcia

Budynku w szczególnych przypadkach takich jak tygodnie, w których występuje święto oraz zostały wprowadzone zgodnie z prawem dodatkowe dni wolne od pracy decyduje Wynajmujący.

3. W innych godzinach niż określone w rozdziale 7 pkt. 1 osoby wchodzące chcące wejść na teren biurowca będą legitymowane przez ochronę obiektu a ich wejście, wyjście oraz cel będą odznaczane w książce wejść.

ROZDZIAŁ 8 – Personel i usługi dotyczące bezpieczeństwa

1. Usługi nadzoru i ochrony nieruchomości świadczone będą 24 godziny na dobę na rzecz całego Budynku. Personel Ochrony zatrudniany jest w celu patrolowania i zapewnienia bezpieczeństwa w wewnętrznych i zewnętrznych częściach nieruchomości. Najemcy w pełni odpowiadają za osoby przebywające wewnątrz Budynku, a co za tym idzie za gości, którym został przyznany wstęp. Najemcy odpowiadają za bezpieczeństwo na terenie swoich lokali.

2. Najemcy zobowiązani są zapoznać swój personel z wymogami dotyczącymi:

2.1. przepisów niniejszego Regulaminu,

2.2. przepisami bezpieczeństwa pożarowego,

2.3. zasad korzystania z parkingu,

2.4. zasad przebywania zaproszonych osób.



3. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania pracowników firmy obsługujących o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Budynku.
4. Szczegółowa lista osób będących w posiadaniu kluczy, kart magnetycznych do pomieszczeń, stref znajduje się w pomieszczeniu ochrony Budynku. Wszyscy Najemcy są zobowiązani do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach dotyczących tych osób, ich numerów telefonicznych, dotyczy to także zmian przejściowych/tymczasowych.
5. W przypadku zagubienia bądź zniszczenia wydanych identyfikatorów uprawniających do poruszania się w wyznaczonych strefach Budynku Najemca jest zobowiązany do poinformowania Wynajmującego oraz ochrony obiektu w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, po tym czasie wszelkie szkody wyrządzone przez nieupoważnione osoby będą obciążać Najemcę.
6. Najemcy zobowiązani są przekazać Ochronie zapasowy jeden komplet kluczy do pomieszczeń zajmowanych przez Najemcę. Klucze te będą przechowywane w zamkniętej szafce w pomieszczeniu ochrony. Szafka zawierająca klucze będzie zaplombowana a złamanie plomby dającej dostęp do kluczy nastąpi po powiadomieniu telefonicznym osoby reprezentującej Najemcę w razie wystąpienia awarii lub okoliczności wymagających natychmiastowego działania służb technicznych wewnątrz pomieszczeń Najemcy.
7. Wynajmujący zachowuje prawo zamknięcia w dowolnej chwili części lub całości wspólnych stref, gdyby uznał to za stosowne w celu umożliwienia wykonania prac naprawczych lub wyeliminowania usterki lub zagrożenia jakiegokolwiek rodzaju.
8. Najemcy prowadzący działalność wymagającą szczególnych środków bezpieczeństwa będą mogli ulokować w Budynku swój personel zajmujący się nadzorem i ochroną, za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego z tym, że personel wybrany przez poszczególnych Najemców będzie zobowiązany dostosować się do przepisów określonych przez Wynajmującego oraz uczestniczyć obowiązkowo pod rygorem odwołania zezwolenia w kursach lub spotkaniach warsztatowych i/lub koordynujących, organizowanych przez Wynajmującego.
9. Ustanawia się absolutny zakaz usuwania, niszczenia instalacji kontroli oraz bezpieczeństwa, zlokalizowanych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, w tym także w poszczególnych lokalach zajmowanych przez Najemców.

ROZDZIAŁ 9 – Gospodarka odpadami

1. Najemca zobowiązany jest do segregowania śmieci na:

1.1. odpady, które podlegają recyclingowi:

- papier i tektura,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- opakowania szklane,
- opakowania metalowe

1.2. odpady, które nie podlegają recyclingowi:

- odpady komunalne,

1.3. odpady niebezpieczne:

- - świetlówki oraz inne źródła oświetlenia z powierzchni Przedmiotu Najmu.

W tym celu każdy Najemca we własnym zakresie zapewni po dwa kosze do każdego pomieszczenia w celu segregacji odpadów; pierwszy na śmieci socjalno – bytowe, drugi na śmieci podlegające recyclingowi lub zastosuje inne adekwatne rozwiązanie selektywnej zbiórki odpadów.

2. Pozostałe odpady, które powstają na wskutek szczególnej działalności Najemcy, np. zużyty sprzęt komputerowy, telefony, itp., Najemca obowiązany jest składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i przekazywać bezpośrednio do utylizacji.
3. W miejscach specjalnie do tego celu wyznaczonych zostaną rozmieszczone oznakowane pojemniki na odpady, a korzystający z nich winni stosować się ściśle do szczególnych poleceń wydanych w tym względzie przez Wynajmującego.
4. Najemca powinien powiadomić Wynajmującego czy używa produkty chemiczne toksyczne, radioaktywne, medyczne w ramach jego działalności. Na takiego typu odpady powinny być przygotowane odpowiednie projekty ich przerabiania i przetwarzania oraz wywozu i utylizacji.
5. Zakazuje się gromadzenia odpadów i innych materiałów w korytarzach, ciągach komunikacyjnych oraz wzdłuż dróg ewakuacji, salach, strefach zaopatrzenia i drogach dojazdowych, które mogłoby utrudniać dostęp jak również stanowić zagrożenie dla ludzi lub zagrożenie pożarowe.
6. Zabrania się wyrzucania do ogólnie dostępnych pojemników na odpady materiałów szkodliwych dla środowiska takich jak: baterie, świetlówki, itp. wszelkie tego typu materiały należy wyrzucać do pojemników specjalnie do tego celu przygotowanych.

ROZDZIAŁ 10 – Sytuacje awaryjne, postępowanie

1. Najemcy w czasie prac adaptacyjnych i remontowych nie mogą odłączać ani w żaden sposób zmieniać, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, instalacji gaśnic, czujek ppoż., włączników sygnalizacji ppoż., itp. instalacji.
2. Bezwzględnie zabrania się palenia tytoniu w miejscach do tego nie wyznaczonych w szczególności na korytarzach, kłatkach schodowych, sanitariatach, pomieszczeniach biurowych, jak również terenach zewnętrznych należących do Budynku.
3. Palenie tytoniu będzie możliwe jedynie w miejscach wyznaczonych przez Wynajmującego.
4. Najemcy zobowiązani są okresowo współpracować z Wynajmującym przy przeprowadzaniu testów i inspekcji systemu oraz próbnych alarmów i ewakuacji.
5. Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia pełnej próby alarmu w całym Budynku, co najmniej dwa razy w roku, która będzie polegała na całkowitej ewakuacji całego personelu Budynku.
6. Najemcy zobowiązani są dopilnować, aby ich personel został poinformowany o próbnych alarmach przeprowadzanych w Budynku, aby zapoznać się z drogami ewakuacyjnymi w budynku oraz o punkcie zbiorczym grupy na zewnątrz Budynku, zgodnie z systemem ochrony ppoż. Najemcy zobowiązani są do współpracy w zakresie przeprowadzania próbnych alarmów przeprowadzanych w Budynku.
7. Członkowie personelu nadzoru/ochrony szkoleni są w zakresie niesienia pierwszej pomocy, a w sytuacjach niebezpieczeństwa dostępny jest w Budynku sprzęt medyczny pierwszej pomocy. Gdyby konieczne było wezwanie karetki pogotowia należy równocześnie zawiadomić o tym Ochronę, tak by służby te mogły pomóc personelowi pogotowia ratunkowego dotrzeć na miejsce wypadku najkrótszą i najprostszą drogą.

ROZDZIAŁ 11 – Działalność wewnętrzna informacyjna

1. Bez uprzedniej zgody Wynajmującego na terenie Budynku nie jest dopuszczone rozdawanie ulotek, broszur, próbek towarów z wyjątkiem pomieszczeń stanowiących przedmiot Umowy Najmu.
2. Wynajmujący może udostępnić dostęp do serwisu wewnętrznego, Intranetowego poprzez stronę WWW, na której będą umieszczane odpowiednie informacje, ogłoszenia, regulaminy, procedury, itp., dotyczące nieruchomości, jak również obsługę w szerszym zakresie dla osób upoważnionych do kontaktów przez każdego z Najemców.

ROZDZIAŁ 12 – Sprawy nieuregulowane

1. Poza niniejszym Regulaminem dopuszcza się wyodrębnienie szczegółowych regulaminów dla:
 - 1.1. Korzystania z parkingu,
 - 1.2. Użytkowania pomieszczeń biurowych i części wspólnych,
 - 1.3. Wydawania i używania kart kontroli dostępu, identyfikatorów,
 - 1.4. Wprowadzania się najemców i ruchu dostawców oraz wykonawców po obiekcie
 - 1.5. Bufetu/Lokalu gastronomicznego.
2. We wszystkich sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem stosować się będzie normy kodeksu cywilnego, w szczególności postanowienia dotyczące wykonywania własności i pozostałych praw rzeczowych wraz z praktyką, którą na tle tych postanowień się wykształciła.
3. Niniejszy regulamin zostaje w całości przyjęty przez Strony.
4. Regulamin obowiązuje Najemcę od dnia przejęcia pomieszczeń w Budynku.
5. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z pierwszym dniem użytkowania Przedmiotu Najmu.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU BUDYNKU BIUROWEGO

1. Z terenu parkingu mogą korzystać tylko i wyłącznie osoby do tego upoważnione:

- 1.1. pracownicy Najemców, którzy mają przypisane miejsce postojowe,
- 1.2. goście Najemców w wyznaczonym sektorze,
- 1.3. dostawcy zaopatrujący Najemców,
- 1.4. kurierzy przesyłek, obsługa techniczna budynku, pojazdy uprzywilejowane w ruchu drogowym.

Osoby, o których mowa w pkt 1.2 do 1.4 przed wjazdem powinny uzyskać upoważnienie od ochrony obiektu, poprzez zaanonsowanie się domofonem zlokalizowanym przy szlabanach wjazdowych.

2. Podstawą wjazdu na parking przez upoważnione osoby jest posiadanie miejsca parkingowego jak również posiadanie karty dostępu lub pilota, dzięki którym nastąpi automatyczne otwarczenie szlabanu.
3. Każdy z użytkowników parkingu zobowiązany jest do parkowania wyłącznie na przypisanym miejscu parkingowym, niezastosowanie się do powyższej zasady będzie skutkować odpowiednimi sankcjami.
4. Najemca zobligowany jest do stałego aktualizowania oraz przekazywania do Zarządcy Obiektu informacji o użytkownikach parkingu w szczególności do spisu zawierającego:

- 4.1. numer miejsca parkingowego,
- 4.2. imię oraz nazwisko użytkownika samochodu,
- 4.3. markę oraz numer rejestracyjny.

Ponadto w przypadku zmiany użytkownika, samochodu miejsca parkingowego Najemca jest zobowiązany powiadomić Zarządcę Obiektu w terminie 48 godzin od zaistniałej sytuacji. Skutki niepowiadomienia Zarządcy obciążają wyłącznie Najemcę.

5. Użytkownik miejsca parkingowego, nie może pozostawić pojazdu na noc, bez wcześniejszego uzgodnienia z Zarządcą Obiektu.
6. Wynajmujący oraz Zarządca Obiektu nie ponoszą odpowiedzialności za pozostawiony na parkingu pojazd.
7. Na terenie parkingu obowiązują zasady Kodeksu Ruchu Drogowego.
8. Zabrania się na terenie parkingu mycia, sprzątanía i remontowania pojazdów.



9. Najemcy zobowiązani są dopilnować, aby ich dostawcy, klienci korzystali wyłącznie z wyznaczonych do tego stref.
10. Najemcy, których lokali nie można zaopatrywać od strefy dostaw zobowiązani są zapewnić organizowanie takich dostaw poza godzinami otwarcia Budynku lub po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu z Zarządcą Obiektu.
11. Osoby nieupoważnione nie mają prawa parkować samochodów na drogach dojazdowych, ciągach komunikacyjnych oraz placach do tego nie wyznaczonych.
12. Obowiązek rozładowania dostarczonego towaru spoczywa wyłącznie i w całości na Najemcach. Wynajmujący nie będzie odpowiedzialny za obsługę dostaw ani transport jakiegokolwiek towaru do magazynów czy lokali Najemców wewnątrz budynku, którzy są w pełni odpowiedzialni za zapasy, towary i wyposażenie należące do nich lub im dostarczane.

ZEZWOLENIE NA WYKONYWANIE PRAC

1. Nazwa ZLECAJĄCEGO prace

(Firma, Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej, telefon kontaktowy)

2. Nazwa WYKONUJĄCEGO prace

(Firma, Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej, telefon kontaktowy)

3. MIEJSCE WYKONYWANYCH PRAC

(podać precyzyjnie miejsce prowadzonych prac, która kondygnacja, (w części lub całość)

4. ZAKRES i OPIS PRAC

(opisać w sposób precyzyjny zakres prac z wyłączeniem prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo)

5. TERMIN WYKONYWANIA PRAC

6. OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA WYKONANIE PRAC osobą reprezentującą firmę wykonawcy, posiadającą stosowne uprawnienia i odpowiedzialną za całość prowadzenia prac na terenie objętym zezwoleniem jest

Nr telefonu kontaktowego:

7. LISTA PRACOWNIKÓW wykonujących prace:

1.
2.
3.
4.
5.

8. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRAC

Prace głośne	TAK	NIE
Prace pożarowo niebezpieczne	TAK	NIE
Prace pyłące	TAK	NIE
Prace wymagające wyłączeń zasilania	TAK	NIE
Prace na dachu	TAK	NIE
Prace powyżej 3m	TAK	NIE
Prace wymagające ingerencji w systemy p.poż	TAK	NIE

* niepotrzebne skreślić

9. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY: Nazwa Ubezpieczyciela:

Nr polisy:..... Termin ważności polisy:

9. OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ I PRZYJĘCIA OBOWIAZKÓW ZWIĄZANYCH Z ZASADAMI PROWADZENIA PRAC NA TERENIE OBIEKTU

- ✓ Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem Budynku, Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, zasadami dostępu do terenu wykonywania prac, drogami transportu materiałów, zasadami korzystania z sanitariatów, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzenia robót oraz dokumentacją techniczną budynku dotyczącą przedmiotowego zakresu robót.
- ✓ Zobowiązuję się do przestrzegania zasad bhp i bezpieczeństwa pożarowego oraz potwierdzam odpowiedzialność Zgłaszającego za prowadzone prace, pracowników i ewentualnych podwykonawców.
- ✓ Ponadto zobowiązuję się do poniesienia wszelkich kosztów wynikających z ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń zaistniałych w wyniku prowadzenia robót przez firmę, którą reprezentuję, zatrudnianych w niej pracowników, podwykonawców jak i osoby postronne znajdujące się zarówno na obszarze prowadzonych prac, jak i powierzchniach wspólnych. Zobowiązuję się do pokrycia ewentualnych roszczeń wynikających z wykonywanych prac i spowodowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez osoby wymienione powyżej.
- ✓ Oświadczam, iż pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotowych robót posiadają wszelkie wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia, są przeszkoleni w zakresie zasad, przepisów BHP i P.POŻ. oraz iż są wyposażeni w sprawny sprzęt i odzież ochronną wymaganą przy prowadzeniu przedmiotowych prac (określonych w przepisach BHP i P.POŻ.).
- ✓ Ponoszę wszelką odpowiedzialność za pozostawiony sprzęt i materiały budowlane oraz istniejące wyposażenie pomieszczeń na terenie wykonywanych prac.
- ✓ Zobowiązuję się do przestrzegania poleceń zarządcy, obsługi technicznej oraz ochrony obiektu.
- ✓ Zobowiązuję się do całkowitego uporządkowania powierzchni, na których wykonywałem prace oraz do pokrycia wszelkich kosztów dodatkowej ochrony i w razie konieczności sprzątnięcia.
- ✓ Zobowiązuję się do wykonywania prac głośnych wyłącznie w godzinach 17:00 - 8:00 i wstrzymania się od nich na polecenie zarządcy, obsługi technicznej lub ochrony obiektu.

Uwagi dodatkowe:

- ✓ Prace pożarowo niebezpieczne wymagają zastosowania odrębnego pozwolenia na pracę.
- ✓ Obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz e-papierosów w budynku.
- ✓ Zabrania się mycia narzędzi budowlanych w węzłach sanitarnych.
- ✓ Zabrania się umieszczania odpadów budowlanych w śmietnikach budynkowych.
- ✓ Zakaz składowania materiałów poza terenem prac oraz na drogach ewakuacyjnych.
- ✓ Pracownicy ochrony mają prawo do: kontroli wnoszonych i wynoszonych przedmiotów oraz do przerwania prac w lokalu, gdy będą one niezgodne z opisem zakresu prac lub będą uciążliwe dla innych najemców.
- ✓ Firma wykonująca prace w lokalu zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt odpady powstałe w trakcie ich prowadzenia, a w szczególności powstałe odpady niebezpieczne (zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmian rozdział 4 od art. 17 do 37, ustawy – prawo ochrony środowiska, 27 kwietnia 2001r., dz. U. Nr 129, poz. 902 oraz rozporządzenia ministra środowiska z dnia 27 września 2001r. W sprawie katalogu odpadów, dz. U. Nr 112, poz. 1206),
- ✓ Zgadzam się na przetwarzanie moich danych osobowych podanych przeze mnie w niniejszym formularzu przez spółkę West Link sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, w celu obsługi niniejszego zgłoszenia. Podanie danych jest dobrowolne. Podstawą przetwarzania danych jest moja zgoda. Odbiorcami danych mogą być: zarządca budynku, ochrona budynku, serwis techniczny budynku, podmioty ubezpieczające działalność spółki oraz nieruchomość West Link. Mam prawo wycofania zgody w dowolnym momencie. Dane osobowe będą przetwarzane do obsługi niniejszego zgłoszenia. Mam prawo żądania od administratora dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Z osobą kontaktową w sprawach danych osobowych można się skontaktować poprzez e-mail: rodo@globalworth.pl lub pisząc na adres korespondencyjny: West Link Sp. z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa.

UWAGI:

.....
.....

CZYTELNY PODPIS WYKONAWCY ORAZ NAJEMCY/ KONTRAHENTA ZLECAJĄCEGO PRACE

.....
(data, imię i nazwisko)

CZYTELNY PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ W IMIENIU ZARZĄDCY DO WYDANIA/COFNIĘCIA/PRZEDŁUŻENIA POZWOLENIA:

.....
(data, imię i nazwisko)

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 8.09 2021r. w Warszawie pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 575 920,52 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika (imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej)

legitymujący się pełnomocnictwem nr z dnia

zwanym dalej w treści porozumienia „INWESTOREM”

a **WEST GATE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-105) ul. Twarda 18 (KRS 0000404848)**

reprezentowaną przez: Robert Napijalski - członek Zarządu
 (imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

legitymującym (ca) się Artur Apostol - członek Zarządu
 (PESEL lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość)

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „WŁAŚCIELE”, który oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym działki o numerze ewidencyjnym 17/56 (**WR1K/00135530/9**) **AM3** położonej w obrębie ewidencyjnym **0027 Gądów Mały** przy ul. Lotniczej 12 we Wrocławiu.

§ 1

„WŁAŚCIELE” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z ww. działki w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji): **nasadzenia (przesadzenia) drzewa** i pozostawienie go na ww. działce zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym (rys. nr WG-u450) dla realizacji inwestycji: **„Budowa przyłącza kablowego SN obiektu zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Modrej 35 dz. nr 35/2 - zasilanie podstawowe i rezerwowe. PSP: I-22003860”**

(temat zadania inwestycyjnego)

- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„WŁAŚCIELE” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń~~/wnosi * zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków }:

1. Inwestor pokryje koszt przesadzenia drzewa, o którym mowa w §1.
2. Inwestor przesadzenia drzewa zleci firmie, która na zlecenie Właściciela zajmuje się pielęgnacją terenu zielonego wokół budynku lub wykona to samodzielnie i udzieli Właścicielowi 2 letniej gwarancji i w tym okresie będzie zajmować się pielęgnacją drzewa na własny koszt;
3. Inwestor zrealizuje prace pod nadzorem firmy zewnętrznej wyznaczonej przez Właściciela. Koszt nadzoru pokryje Inwestor, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania refaktury od Właściciela;
4. Prace zostaną wykonane w terminie uzgodnionym uprzednio z Właścicielem na piśmie lub drogą mailową (dla Właściciela poprzez adres e-mail: agnieszka.lewandowska@globalworth.pl);
5. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, Inwestor, przy udziale przedstawiciela Właściciela, przeprowadzi na swój koszt inwentaryzację terenu, na którym prace będą prowadzone, wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej. Protokół z inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną zostanie podpisany przez Inwestora oraz przedstawiciela Właściciela. Powyższe ma służyć przywróceniu terenu do stanu pierwotnego;
6. W czasie trwania niniejszego Porozumienia, Inwestor będzie przestrzegał Regulaminu Obiektu West Gate, który stanowi Załącznik 2 do Porozumienia. Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu Obiektu West Gate. Zmiany będą wiążące dla Inwestora z chwilą dostarczenia ich Inwestorowi pisemnie lub na adres e-mail: andrzej.mazurek@tauron-dystrybucja.pl, pod warunkiem że nie będą sprzeczne z niniejszym Porozumieniem;
7. Jeżeli Inwestor nie wykona zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1 w terminie ustalonym zgodnie z ust. 4 powyżej, Właściciel będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych czynności osobie trzeciej, na koszt Inwestora, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze). Inwestor zwróci Właścicielowi koszt wykonania zastępczego w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania refaktury od Właściciela;
8. Właściciel będzie uprawniony do żądania od Inwestora zapłaty kar umownych w przypadku:
 - a. opóźnienia Inwestora w wykonaniu prac, o których mowa w §1 ust. 1, lub zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 200 PLN (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - b. naruszenia przez Inwestora Regulaminu Obiektu West Gate, o którym mowa w ust. 6 powyżej, w wysokości 100 PLN (sto złotych) za każdy przypadek naruszenia.
9. W przypadku kar umownych naliczanych za „każdy dzień opóźnienia”, kary będą naliczane za okres nie dłuższy niż 365 dni. Właściciel może dochodzić od Inwestora odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Zmiana adresów e-mail wskazanych w niniejszym Porozumieniu nie stanowi zmiany Umowy lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

Załącznik nr 2

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.



§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA :

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Koordynator ds. Realizacji Inwestycji
Wydział Inwestycji

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

WŁAŚCICIEL :

Robert Napieralski

Członek Zarządu

Artur Apostol

Członek Zarządu

Załącznik 1 – załącznik graficzny do porozumienia.

Załącznik 2 - Regulamin obiektu West Gate

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

Karolina Blicharz

Legal Counsel

17/56
Bi

Dystrybucja S.A.
Biuro we Wrocławiu
Koordynator ds. Realizacji Inwestycji
Wydział Inwestycji
Andrzej Mazurek

Biuro projektów



BIURO REALIZACJI INWESTYCJI
WALDEMAR SZCZUREK

56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48
52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 209A tel. 71 783 68 80
e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl

Inwestor

TAURON Dystrybucja SA
ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Obiekt

Sieć kablowa średniego napięcia

Adres obiektu

Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza,
Na Ostatnim Groszu, Szybowcowa dz. 8/1, 8/5, 12/4, 13/5,
14/7, 14/8, 14/9, 24/3, 27/1, 27/4, 28/1, 29/5, 35/2, 36/12, 37/8,
AM7 obręb 0031 Kozanów dz. nr 4/3, 4/4, 5/1, 10/5, 14/3,
14/7, 25/3, 25/4 AM9 obręb 0031 Kozanów, dz. nr 1/8, 17/34,
17/62, 17/63, 17/55, 17/73 AM3 obręb 0027 Gądów Mały

Branża

Elektryczna

Stadium

Zespół projektowy

Uprawnienia

Podpisy

Opracował

mgr inż. Waldemar Szpala

Projektował

inż. Kazimierz Bieniek

431/77/Wwm

Kierownik pracowni

mgr inż. Waldemar Szczurek

Tytuł rysunku

Uzgodnienie przesadzenia drzewa

Nr projektu

Skala

Data

Nr rysunku

BRI-285

1:250

07.2021

WG-u450

Proj. linia kablowa 20kV
3xYHAKXS (XRUHAKXS) 1x240mm²

0027

Istniejące drzewa do pozostawienia
w obecnej lokalizacji

nowa lokalizacja
drzewa

Proj. 3-polowe złącze kablowe 20kV
nr 2 (zasilanie rezerwowe)

drzewo do przesadzenia
śr. pnia na wys. 0,05m - 37cm
śr. pnia na wys. 1,3m - 27cm

116J4

17/55
dr
SZYBOWCOWA

17/73
Bi



REGULAMINY OBOWIĄZUJĄCE W BUDYNKU BIUROWYM

adres: ul. Lotnicza 12; Wrocław Polska

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA
Budynku Biurowego

Spis treści:

ROZDZIAŁ 1 – Definicje.....	3
ROZDZIAŁ 2 – Prawa i obowiązki Wynajmującego oraz Najemców.....	3
ROZDZIAŁ 3 – Ogólne zasady dotyczące użytkowania lokali biurowych.....	4
ROZDZIAŁ 4 – Korzystanie z korytarzy i dróg/wyjść ewakuacyjnych	6
ROZDZIAŁ 5 – Wykonywanie prac adaptacyjnych i remontowych	6
ROZDZIAŁ 6 – Wydatki na świadczone usługi	7
ROZDZIAŁ 7 – Godziny otwarcia Budynku.....	7
ROZDZIAŁ 8 – Personel i usługi dotyczące bezpieczeństwa	7
ROZDZIAŁ 9 – Gospodarka odpadami	9
ROZDZIAŁ 10 – Sytuacje awaryjne, postępowanie	10
ROZDZIAŁ 11 – Działalność wewnętrzna informacyjna.....	10
ROZDZIAŁ 12 – Sprawy nieuregulowane.....	11

ROZDZIAŁ 1 – Definicje

1. „Budynek” – budynek biurowy zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 12, zrealizowany przez Wynajmującego;
2. „Najemca” – podmiot, który zawarł z Wynajmującym umowę najmu powierzchni biurowej w Budynku
3. „Ochrona” – podmiot, któremu Wynajmujący zlecił ochronę Budynku Biurowego, informację o tym podmiocie Wynajmujący przekaze niezwłocznie Najemcy;
4. „Umowa Najmu” – umowa zawarta pomiędzy Najemcą a Wynajmującym;
5. „Wynajmujący” – spółka, właściciel nieruchomości;
6. „Zarządca” – podmiot, któremu Wynajmujący zlecił zarządzanie Budynkiem Biurowym, informację o tym podmiocie Wynajmujący przekaze niezwłocznie Najemcy.

ROZDZIAŁ 2 – Prawa i obowiązki Wynajmującego oraz Najemców

1. Postanowienia ogólne.
 - 1.1. Wynajmujący ma prawo do zatrudnienia Zarządcy, który w jego imieniu będzie zarządzać Budynkiem oraz będzie kontaktować się z poszczególnymi Najemcami,
 - 1.2. Najemcy mają prawo korzystania z zajmowanych przez siebie lokali w formie właściwej do prowadzonej działalności z ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Umowy Najmu oraz niniejszego Regulaminu,
 - 1.3. Zakazane jest magazynowanie, eksponowanie oraz sprzedaż jakichkolwiek produktów, materiałów wystawienniczych czy innych elementów poza zajmowanym lokalem bez uprzedniego, pisemnego zezwolenia Wynajmującego,
 - 1.4. Najemcy zamierzający w jakikolwiek sposób wykorzystywać wspólne części Budynku dla celów nie pozostających w sprzeczności z ogólnym interesem Najemców oraz z wizerunkiem Budynku, posiadają prawo pierwszeństwa do takiego wykorzystania i w tym celu winni wystąpić na piśmie do Wynajmującego. Wynajmujący będzie informował Najemców o propozycjach wykorzystania części wspólnych graniczących z lokalami wynajętymi Najemcom, oraz zobowiązany jest uzyskać zgodę Najemców, na wykorzystanie

UB

części wspólnych graniczących z ich lokalami, w przypadku gdyby sposoby takiego wykorzystania mogły zakłócać funkcjonowanie Najemców.

- 1.5. W razie wyrażenia zgody przez Wynajmującego na korzystanie przez Najemcę ze wspólnych części Budynku Biurowego, przygotowana zostanie odrębna Umowa z określoną stawką czynszową,
- 1.6. Najemcy w zajmowanych przez siebie lokalach nie mogą podejmować żadnych działań, które mogłyby wpłynąć nie korzystnie na stan techniczny części wspólnych nieruchomości jak również powierzchni sąsiadujących Najemców,
- 1.7. Najemcy chcący zainstalować dodatkowe urządzenia w zajmowanych przez siebie lokalach, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, wykorzystają wszelkie dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania hałasu i wszelkich niedogodności dla innych Najemców, związanych z funkcjonowaniem tych urządzeń.
- 1.8. Najemcy zobowiązani są dostosować się do decyzji podjętych przez Wynajmującego dotyczących spójności ochrony, utrzymania czystości, prawidłowego utrzymania lokali jak również architektonicznego wystroju wewnętrznego i zewnętrznego Budynku,
- 1.9. W stosunkach pomiędzy Wynajmującym a Najemcami za adres dla celów doręczenia faktur oraz spraw porządkowych dotyczących wynajmowanego lokalu przyjmuje się adres Budynku, a zatem skuteczne będą wszelkie doręczenia korespondencji na ten adres. W pozostałych sprawach Najemca wskazuje adres zgodny z zapisami Umowy Najmu.

ROZDZIAŁ 3 – Ogólne zasady dotyczące użytkowania lokali biurowych

1. Na parterze w części hallu przy głównym wejściu do Budynku znajduje się recepcja wraz ochroną Budynku, która upoważniona jest do wydawania kart wejściowych/przepustek umożliwiających poruszanie się osób z zewnątrz na poszczególnych kondygnacjach poszczególnych biurowców.
2. Wszelkie wejścia osób z zewnątrz na teren wewnętrzny Budynku ograniczony kontrolą dostępu będą możliwe po uprzednim zaanonsowaniu danej osoby przez pracownika Recepcji dzwoniąc bezpośrednio do osoby lub na sekretariat danej Spółki oraz potwierdzeniu umówionego spotkania. Osoba taka będzie zobowiązana do wpisania się do książki wejść/wyjść uzupełniając odpowiednie rubryki, w tym celu, jeśli zachodzi taka potrzeba pracownicy recepcji oraz ochrony upoważnieni są do wylegitymowania osoby, ubiegającej się o wejście do Najemcy.
3. Dla kurierów oraz innych stałych gości /lektorów językowych, dostawców materiałów biurowych, serwisantów sprzętu biurowego, itp./ recepcja bądź ochrona upoważniona jest do wydawania przepustek/kart kontroli dostępu dla wszystkich osób uprzednio

zgłoszonych przez danego Najemcę. Nie mniej jednak odpowiedzialność za te osoby spada wyłącznie na Najemcę, który wyraził taką zgodę.

4. Najemcy i ich pracownicy nie mogą korzystać z parkingu przeznaczonego dla klientów, poza miejscami wyznaczonymi przez Wynajmującego.
5. Korzystanie z dźwigów osobowych odbywa się na odpowiedzialność osoby, która ten dźwig używa. Natomiast za konserwacje dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiada Wynajmujący.
6. Najemcy zobowiązani są prowadzić swą działalność w sposób nieutrudniający i nieprzeszkadzający innym Najemcom, ani użytkownikom Budynku. W szczególności zakazane jest używanie wszelkich mikrofonów, odbiorników telewizyjnych i radiowych o ile urządzenia te emitują dźwięki poza zajmowane lokale.
7. Poza pomieszczeniami do tego specjalnie przeznaczonymi Najemcy nie mogą gotować, ogrzewać ani spożywać posiłków wewnątrz zajmowanych lokali.
8. Wszelkie spory pomiędzy Najemcami zobowiązani są oni rozstrzygać pomiędzy sobą, jeżeli możliwe jest nieangażowanie w spór Wynajmującego.
9. Zabronione jest wlewanie lub wprowadzanie do pionów wodno - kanalizacyjnych jakichkolwiek substancji szkodliwych dla instalacji, między innymi: tłuszcze, produkty chemiczne, produkty toksyczne, materiały, papiery, folie, itp.
10. Najemcy są zobowiązani niezwłocznie informować Zarządcę lub Ochronę w przypadku zauważenia osób niszczących wyposażenie Biurowca lub zachowujących się w sposób podejrzany tak, aby możliwe było podjęcie natychmiastowych działań ochronnych ewentualne powiadomienie Policji.
11. Najemcy są zobowiązani niezwłocznie informować Zarządcę lub Ochronę w przypadku zauważenia nieprawidłowości działania urządzeń, instalacji, mających wpływ na funkcjonowanie Budynku.
12. Najemca we własnym zakresie dba o przeglądy własnych instalacji, dodatkowego wyposażenia oraz sprzętu ppoż. będącego na wyposażeniu powierzchni najmu danego Najemcy. Wynajmujący zapewnia sprawne działanie i konserwację systemu przeciwpożarowego Budynku.
13. Najemcy nie mogą na własną rękę podejmować jakichkolwiek działań dezynfekcyjnych.
14. Osobom nieupoważnionym zabrania się przebywania w pomieszczeniach technicznych oraz na dachu nieruchomości, itp.
15. Na terenie Budynku zabronione jest bez zgody Wynajmującego rozprowadzanie jakichkolwiek ulotek, reklam, prospektów, itp. materiałów.

16. Na terenie Budynku zabronione jest bez zgody Wynajmującego fotografowanie nieruchomości bądź jakiegokolwiek jej części.
17. Na terenie nieruchomości, terenów zewnętrznych oraz wewnętrznych zabronione jest przebywanie nieupoważnionych osób.

ROZDZIAŁ 4 – Korzystanie z korytarzy i dróg/wyjść ewakuacyjnych

1. Wszelkie uszkodzenia na częściach wspólnych Budynku lub niewłaściwe działanie instalacji wspólnych (c.o., wod-kan, wentylacja, klimatyzacja) urządzeń elektrycznych jak również wind należy niezwłocznie zgłaszać do Zarządcy lub Ochrony.
2. Korytarze oraz drogi ewakuacyjne nie mogą być wykorzystywane sprzecznie z ich przeznaczeniem. W szczególności zakazane jest składowanie w nich jakiegokolwiek rodzaju towaru, pojemników, opakowań, śmieci lub jakichkolwiek innych przedmiotów, które mogłyby stanowić przeszkodę dla swobodnego przechodzenia lub stanowić potencjalne zagrożenie.
3. Wszystkie drzwi prowadzące do korytarzy ewakuacyjnych pozostawać będą zamknięte i wolno z nich będzie korzystać wyłącznie w chwili niebezpieczeństwa.
4. Wszelkie drzwi zewnętrzne od stref dostaw, umożliwiające dostanie się do budynku poza wejściem głównym i pomieszczeniami przekazanymi najemcom do ich wyłącznego użytku będą zamknięte i wolno z nich będzie korzystać wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z ochroną obiektu.
5. Przebywanie osób nieupoważnionych na drogach ewakuacyjnych, w tym także Najemców i ich personelu jest zakazane.

ROZDZIAŁ 5 – Wykonywanie prac adaptacyjnych i remontowych

1. Najemcy są uprawnieni i zobowiązani do wykonania wszystkich własnych robót budowlanych i instalacji wewnętrznych dostosowujących przejętą powierzchnię biurową do planowanej przez Najemcę działalności po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu projektu przez Wynajmującego.
2. W okresie trwania najmu (po rozpoczęciu działalności), przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych lub remontowych Najemcy zobowiązani są uzgodnić z Wynajmującym wszelkie szczegóły techniczne dotyczące zakresu robót, uciążliwości dla pozostałych Najemców oraz okresu ich wykonywania. Wszelkie koszty prac oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia tych prac będą po stronie Najemcy. Prace adaptacyjne i remontowe Najemcy będą mogli rozpocząć dopiero po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego po przedstawieniu mu dowodu ubezpieczenia wykonawców takich prac od odpowiedzialności za szkody spowodowane osobom trzecim.

ROZDZIAŁ 6 – Wydatki na świadczone usługi

Wydatki Wynajmującego związane z utrzymaniem technicznym budynku, utrzymaniem czystości, zarządzaniem nieruchomością, dostawą mediów oraz innymi kosztami eksploatacyjnymi w zakresie utrzymania i obsługi biurowca, parkingu oraz terenów przyległych będą rozliczane na zasadach opisanych w Rozdziale Umowy – Opłaty eksploatacyjne.

ROZDZIAŁ 7 – Godziny otwarcia Budynku

1. Godziny otwarcia Budynku:

- 1.1. od poniedziałku do piątku od 7:00 do 21:00,
- 1.2. soboty w godzinach od 7:00 do 15:00,
- 1.3. w niedziele, dni wolne i święta wejście za uprzednim powiadomieniem Zarządcy lub Ochrony.

2. O ewentualnych zmianach godzin otwarcia Budynku, a także o godzinach otwarcia

Budynku w szczególnych przypadkach takich jak tygodnie, w których występuje święto oraz zostały wprowadzone zgodnie z prawem dodatkowe dni wolne od pracy decyduje Wynajmujący.

3. W innych godzinach niż określone w rozdziale 7 pkt. 1 osoby wchodzące chcące wejść na teren biurowca będą legitymowane przez ochronę obiektu a ich wejście, wyjście oraz cel będą odznaczane w książce wejść.

ROZDZIAŁ 8 – Personel i usługi dotyczące bezpieczeństwa

- 1. Usługi nadzoru i ochrony nieruchomości świadczone będą 24 godziny na dobę na rzecz całego Budynku. Personel Ochrony zatrudniany jest w celu patrolowania i zapewnienia bezpieczeństwa w wewnętrznych i zewnętrznych częściach nieruchomości. Najemcy w pełni odpowiadają za osoby przebywające wewnątrz Budynku, a co za tym idzie za gości, którym został przyznany wstęp. Najemcy odpowiadają za bezpieczeństwo na terenie swoich lokali.
- 2. Najemcy zobowiązani są zapoznać swój personel z wymogami dotyczącymi:
 - 2.1. przepisów niniejszego Regulaminu,

UB

- 2.2. przepisami bezpieczeństwa pożarowego,
 - 2.3. zasad korzystania z parkingu,
 - 2.4. zasad przebywania zaproszonych osób.
3. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania pracowników firmy obsługujących o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Budynku.
 4. Szczegółowa lista osób będących w posiadaniu kluczy, kart magnetycznych do pomieszczeń, stref znajduje się w pomieszczeniu ochrony Budynku. Wszyscy Najemcy są zobowiązani do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach dotyczących tych osób, ich numerów telefonicznych, dotyczy to także zmian przejściowych/tymczasowych.
 5. W przypadku zagubienia bądź zniszczenia wydanych identyfikatorów uprawniających do poruszania się w wyznaczonych strefach Budynku Najemca jest zobowiązany do poinformowania Wynajmującego oraz ochrony obiektu w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, po tym czasie wszelkie szkody wyrządzone przez nieupoważnione osoby będą obciążać Najemcę.
 6. Najemcy zobowiązani są przekazać Ochronie zapasowy jeden komplet kluczy do pomieszczeń zajmowanych przez Najemcę. Klucze te będą przechowywane w zamkniętej szafce w pomieszczeniu ochrony. Szafka zawierająca klucze będzie zaplombowana a złamanie plomby dającej dostęp do kluczy nastąpi po powiadomieniu telefonicznym osoby reprezentującej Najemcę w razie wystąpienia awarii lub okoliczności wymagających natychmiastowego działania służb technicznych wewnątrz pomieszczeń Najemcy.
 7. Wynajmujący zachowuje prawo zamknięcia w dowolnej chwili części lub całości wspólnych stref, gdyby uznał to za stosowne w celu umożliwienia wykonania prac naprawczych lub wyeliminowania usterki lub zagrożenia jakiegokolwiek rodzaju.
 8. Najemcy prowadzący działalność wymagającą szczególnych środków bezpieczeństwa będą mogli ulokować w Budynku swój personel zajmujący się nadzorem i ochroną, za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego z tym, że personel wybrany przez poszczególnych Najemców będzie zobowiązany dostosować się do przepisów określonych przez Wynajmującego oraz uczestniczyć obowiązkowo pod rygorem odwołania zezwolenia w kursach lub spotkaniach warsztatowych i/lub koordynujących, organizowanych przez Wynajmującego.
 9. Ustanawia się absolutny zakaz usuwania, niszczenia instalacji kontroli oraz bezpieczeństwa, zlokalizowanych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, w tym także w poszczególnych lokalach zajmowanych przez Najemców.

ROZDZIAŁ 9 – Gospodarka odpadami

1. Najemca zobowiązany jest do segregowania śmieci na:

1.1. odpady, które podlegają recyclingowi:

- papier i tektura,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- opakowania szklane,
- opakowania metalowe,

1.2. odpady, które nie podlegają recyclingowi:

- odpady komunalne,

1.3. odpady niebezpieczne:

- świetlówki oraz inne źródła oświetlenia z powierzchni Przedmiotu Najmu.

W tym celu każdy Najemca we własnym zakresie zapewni po dwa kosze do każdego pomieszczenia w celu segregacji odpadów; pierwszy na śmieci socjalno – bytowe, drugi na śmieci podlegające recyclingowi lub zastosuje inne adekwatne rozwiązanie selektywnej zbiórki odpadów.

2. Pozostałe odpady, które powstają na wskutek szczególnej działalności Najemcy, np. zużyty sprzęt komputerowy, telefony, itp., Najemca obowiązany jest składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i przekazywać bezpośrednio do utylizacji.
3. W miejscach specjalnie do tego celu wyznaczonych zostaną rozmieszczone oznakowane pojemniki na odpady, a korzystający z nich winni stosować się ściśle do szczególnych poleceń wydanych w tym względzie przez Wynajmującego.
4. Najemca powinien powiadomić Wynajmującego czy używa produkty chemiczne toksyczne, radioaktywne, medyczne w ramach jego działalności. Na takiego typu odpady powinny być przygotowane odpowiednie projekty ich przerabiania i przetrzymywania oraz wywozu i utylizacji.
5. Zakazuje się gromadzenia odpadów i innych materiałów w korytarzach, ciągach komunikacyjnych oraz wzdłuż dróg ewakuacji, salach, strefach zaopatrzenia i drogach dojazdowych, które mogłoby utrudniać dostęp jak również stanowić zagrożenie dla ludzi lub zagrożenie pożarowe.

6. Zabrania się wyrzucania do ogólnie dostępnych pojemników na odpady materiałów szkodliwych dla środowiska takich jak: baterie, świetlówki, itp. wszelkie tego typu materiały należy wyrzucać do pojemników specjalnie do tego celu przygotowanych.

ROZDZIAŁ 10 – Sytuacje awaryjne, postępowanie

1. Najemcy w czasie prac adaptacyjnych i remontowych nie mogą odłączać ani w żaden sposób zmieniać, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, instalacji gaśnic, czujek ppoż., włączników sygnalizacji ppoż., itp. instalacji.
2. Bezwzględnie zabrania się palenia tytoniu w miejscach do tego nie wyznaczonych w szczególności na korytarzach, klatkach schodowych, sanitariatach, pomieszczeniach biurowych, jak również terenach zewnętrznych należących do Budynku.
3. Palenie tytoniu będzie możliwe jedynie w miejscach wyznaczonych przez Wynajmującego.
4. Najemcy zobowiązani są okresowo współpracować z Wynajmującym przy przeprowadzaniu testów i inspekcji systemu oraz próbnych alarmów i ewakuacji.
5. Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia pełnej próby alarmu w całym Budynku, co najmniej dwa razy w roku, która będzie polegała na całkowitej ewakuacji całego personelu Budynku.
6. Najemcy zobowiązani są dopilnować, aby ich personel został poinformowany o próbnych alarmach przeprowadzanych w Budynku, aby zapoznał się z drogami ewakuacyjnymi w budynku oraz o punkcie zbiorczym grupy na zewnątrz Budynku, zgodnie z systemem ochrony ppoż. Najemcy zobowiązani są do współpracy w zakresie przeprowadzania próbnych alarmów przeprowadzanych w Budynku.
7. Członkowie personelu nadzoru/ochrony szkoleni są w zakresie niesienia pierwszej pomocy, a w sytuacjach niebezpieczeństwa dostępny jest w Budynku sprzęt medyczny pierwszej pomocy. Gdyby konieczne było wezwanie karetki pogotowia należy równocześnie zawiadomić o tym Ochronę, tak by służby te mogły pomóc personelowi pogotowia ratunkowego dotrzeć na miejsce wypadku najkrótszą i najprostszą drogą.

ROZDZIAŁ 11 – Działalność wewnętrzna informacyjna

1. Bez uprzedniej zgody Wynajmującego na terenie Budynku nie jest dopuszczone rozdawanie ulotek, broszur, próbek towarów z wyjątkiem pomieszczeń stanowiących przedmiot Umowy Najmu.



2. Wynajmujący może udostępnić dostęp do serwisu wewnętrznego, Intranetowego poprzez stronę WWW, na której będą umieszczane odpowiednie informacje, ogłoszenia, regulaminy, procedury, itp., dotyczące nieruchomości, jak również obsługę w szerszym zakresie dla osób upoważnionych do kontaktów przez każdego z Najemców.

ROZDZIAŁ 12 – Sprawy nieuregulowane

1. Poza niniejszym Regulaminem dopuszcza się wyodrębnienie szczegółowych regulaminów dla:
 - 1.1. Korzystania z parkingu,
 - 1.2. Użytkowania pomieszczeń biurowych i części wspólnych,
 - 1.3. Wydawania i używania kart kontroli dostępu, identyfikatorów,
 - 1.4. Wprowadzania się najemców i ruchu dostawców oraz wykonawców po obiekcie,
 - 1.5. Bufetu/Lokalu gastronomicznego.
2. We wszystkich sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem stosować się będzie normy kodeksu cywilnego, w szczególności postanowienia dotyczące wykonywania własności i pozostałych praw rzeczowych wraz z praktyką, którą na tle tych postanowień się wykształciła.
3. Niniejszy regulamin zostaje w całości przyjęty przez Strony.
4. Regulamin obowiązuje Najemcę od dnia przejęcia pomieszczeń w Budynku.
5. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z pierwszym dniem użytkowania Przedmiotu Najmu.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU BUDYNKU BIUROWEGO

1. Z terenu parkingu mogą korzystać tylko i wyłącznie osoby do tego upoważnione:

- 1.1. pracownicy Najemców, którzy mają przypisane miejsce postojowe,
- 1.2. goście Najemców w wyznaczonym sektorze,
- 1.3. dostawcy zaopatrujący Najemców,
- 1.4. kurierzy przesyłek, obsługa techniczna budynku, pojazdy uprzywilejowane w ruchu drogowym.

Osoby, o których mowa w pkt 1.2 do 1.4 przed wjazdem powinny uzyskać upoważnienie od ochrony obiektu, poprzez zaanonsowanie się domofonem zlokalizowanym przy szlabanach wjazdowych.

2. Podstawą wjazdu na parking przez upoważnione osoby jest posiadanie miejsca parkingowego jak również posiadanie karty dostępu lub pilota, dzięki którym nastąpi automatyczne otwarcie szlabanu.
3. Każdy z użytkowników parkingu zobowiązany jest do parkowania wyłącznie na przypisanym miejscu parkingowym, niezastosowanie się do powyższej zasady będzie skutkować odpowiednimi sankcjami.
4. Najemca zobligowany jest do stałego aktualizowania oraz przekazywania do Zarządcy Obiektu informacji o użytkownikach parkingu w szczególności do spisu zawierającego:

- 4.1. numer miejsca parkingowego,
- 4.2. imię oraz nazwisko użytkownika samochodu,
- 4.3. markę oraz numer rejestracyjny.

Ponadto w przypadku zmiany użytkownika, samochodu miejsca parkingowego Najemca jest zobowiązany powiadomić Zarządcę Obiektu w terminie 48 godzin od zaistniałej sytuacji. Skutki niepowiadomienia Zarządcy obciążają wyłącznie Najemcę.

5. Użytkownik miejsca parkingowego, nie może pozostawić pojazdu na noc, bez wcześniejszego uzgodnienia z Zarządcą Obiektu.
6. Wynajmujący oraz Zarządca Obiektu nie ponoszą odpowiedzialności za pozostawiony na parkingu pojazd.
7. Na terenie parkingu obowiązują zasady Kodeksu Ruchu Drogowego.

8. Zabrania się na terenie parkingu mycia, sprzątania i remontowania pojazdów.
9. Najemcy zobowiązani są dopilnować, aby ich dostawcy, klienci korzystali wyłącznie z wyznaczonych do tego stref.
10. Najemcy, których lokali nie można zaopatrywać od strefy dostaw zobowiązani są zapewnić organizowanie takich dostaw poza godzinami otwarcia Budynku lub po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu z Zarządcą Obiektu.
11. Osoby nieupoważnione nie mają prawa parkować samochodów na drogach dojazdowych, ciągach komunikacyjnych oraz placach do tego nie wyznaczonych.
12. Obowiązek rozładowania dostarczonego towaru spoczywa wyłącznie i w całości na Najemcach. Wynajmujący nie będzie odpowiedzialny za obsługę dostaw ani transport jakiegokolwiek towaru do magazynów czy lokali Najemców wewnątrz budynku, którzy są w pełni odpowiedzialni za zapasy, towary i wyposażenie należące do nich lub im dostarczane.

ZEZWOLENIE NA WYKONYWANIE PRAC

1. Nazwa ZLECAJĄCEGO prace

(Firma, Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej, telefon kontaktowy)

2. Nazwa WYKONUJĄCEGO prace

(Firma, Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej, telefon kontaktowy)

3. MIEJSCE WYKONYWANYCH PRAC

(podać precyzyjnie miejsce prowadzonych prac, która kondygnacja, (w części lub całość)

4. ZAKRES i OPIS PRAC

(opisać w sposób precyzyjny zakres prac z wyłączeniem prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo)

5. TERMIN WYKONYWANIA PRAC

6. OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA WYKONANIE PRAC osobą reprezentującą firmę wykonawcy, posiadającą stosowne uprawnienia i odpowiedzialną za całość prowadzenia prac na terenie objętym zezwoleniem jest

Nr telefonu kontaktowego:

7. LISTA PRACOWNIKÓW wykonujących prace:

1.
2.
3.
4.
5.

8. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRAC

Prace głośne	TAK	NIE
Prace pożarowo niebezpieczne	TAK	NIE
Prace pyłące	TAK	NIE
Prace wymagające wyłączeń zasilania	TAK	NIE
Prace na dachu	TAK	NIE
Prace powyżej 3m	TAK	NIE
Prace wymagające ingerencji w systemy p.poż	TAK	NIE

* niepotrzebne skreślić

9. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY: Nazwa Ubezpieczyciela:

Nr polisy: Termin ważności polisy:

9. OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ I PRZYJĘCIA OBOWIĄZKÓW ZWIĄZANYCH Z ZASADAMI PROWADZENIA PRAC NA TERENIE OBIEKTU

- ✓ Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem Budynku, Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, zasadami dostępu do terenu wykonywania prac, drogami transportu materiałów, zasadami korzystania z sanitariatów, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzenia robót oraz dokumentacją techniczną budynku dotyczącą przedmiotowego zakresu robót.
- ✓ Zobowiązuję się do przestrzegania zasad bhp i bezpieczeństwa pożarowego oraz potwierdzam odpowiedzialność Zgłaszającego za prowadzone prace, pracowników i ewentualnych podwykonawców.
- ✓ Ponadto zobowiązuję się do poniesienia wszelkich kosztów wynikających z ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń zaistniałych w wyniku prowadzenia robót przez firmę, którą reprezentuję, zatrudnianych w niej pracowników, podwykonawców jak i osoby postronne znajdujące się zarówno na obszarze prowadzonych prac, jak i powierzchniach wspólnych. Zobowiązuję się do pokrycia ewentualnych roszczeń wynikających z wykonywanych prac i spowodowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez osoby wymienione powyżej.
- ✓ Oświadczam, iż pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotowych robót posiadają wszelkie wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia, są przeszkoleni w zakresie zasad, przepisów BHP i P.POŻ. oraz iż są wyposażeni w sprawny sprzęt i odzież ochronną wymaganą przy prowadzeniu przedmiotowych prac (określonych w przepisach BHP i P.POŻ.).
- ✓ Ponoszę wszelką odpowiedzialność za pozostawiony sprzęt i materiały budowlane oraz istniejące wyposażenie pomieszczeń na terenie wykonywanych prac.
- ✓ Zobowiązuję się do przestrzegania poleceń zarządcy, obsługi technicznej oraz ochrony obiektu.
- ✓ Zobowiązuję się do całkowitego uporządkowania powierzchni, na których wykonywałem prace oraz do pokrycia wszelkich kosztów dodatkowej ochrony i w razie konieczności sprzątnięcia.
- ✓ Zobowiązuję się do wykonywania prac głośnych wyłącznie w godzinach 17:00 - 8:00 i wstrzymania się od nich na polecenie zarządcy, obsługi technicznej lub ochrony obiektu.

Uwagi dodatkowe:

- ✓ Prace pożarowo niebezpieczne wymagają zastosowania odrębnego pozwolenia na pracę.
- ✓ Obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz e-papierosów w budynku.
- ✓ Zabrania się mycia narzędzi budowlanych w węzłach sanitarnych.
- ✓ Zabrania się umieszczania odpadów budowlanych w śmietnikach budynkowych.
- ✓ Zakaz składowania materiałów poza terenem prac oraz na drogach ewakuacyjnych.
- ✓ Pracownicy ochrony mają prawo do: kontroli wnoszonych i wynoszonych przedmiotów oraz do przerywania prac w lokalu, gdy będą one niezgodne z opisem zakresu prac lub będą uciążliwe dla innych najemców.
- ✓ Firma wykonująca prace w lokalu zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt odpady powstałe w trakcie ich prowadzenia, a w szczególności powstałe odpady niebezpieczne (zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmian rozdział 4 od art. 17 do 37, ustawy – prawo ochrony środowiska, 27 kwietnia 2001r., dz. U. Nr 129, poz. 902 oraz rozporządzenia ministra środowiska z dnia 27 września 2001r. W sprawie katalogu odpadów, dz. U. Nr 112, poz. 1206).
- ✓ Zgadzam się na przetwarzanie moich danych osobowych podanych przeze mnie w niniejszym formularzu przez spółkę West Gate sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, w celu obsługi niniejszego zgłoszenia. Podanie danych jest dobrowolne. Podstawą przetwarzania danych jest moja zgoda. Odbiorcami danych mogą być: zarządca budynku, ochrona budynku, serwis techniczny budynku, podmioty ubezpieczające działalność spółki oraz nieruchomość West Gate. Mam prawo wycofania zgody w dowolnym momencie. Dane osobowe będą przetwarzane do obsługi niniejszego zgłoszenia. Mam prawo żądania od administratora dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Z osobą kontaktową w sprawach danych osobowych można się skontaktować poprzez e-mail: rodo@globalworth.pl lub pisząc na adres korespondencyjny: West Gate Sp. z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa.

UWAGI:

.....
.....

CZYTELNY PODPIS WYKONAWCY ORAZ NAJEMCY/ KONTRAHENTA ZLECAJĄCEGO PRACE

.....
(data, imię i nazwisko)

CZYTELNY PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ W IMIENIU ZARZĄDCY DO WYDANIA/COFNIĘCIA/PRZEDŁUŻENIA POZWOLENIA:

.....
(data, imię i nazwisko)

DECYZJA 1071/2021

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 444/I/JO/19 z dnia 1 października 2019 r. w sprawie upoważnienia Głównego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana Waldemara Szczurka - **Biuro Realizacji Inwestycji i Przygotowani Projektów Inwestycyjnych Waldemar Szczurek, ul. Spokojna 18, 56-400 Oleśnica** w dniu **11.06.2021 r.**, uzupełnionego dnia 5.08. 2021 w imieniu inwestora **TAURON DYstrybucja S.A.** z siedzibą przy **ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym **ul. Lotniczej, Na Ostatnim Groszu, Szybowcowej** we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

1. Zezwała się inwestorowi na lokalizację w pasie drogowym ul. Lotniczej (dz. 1/8, 17/62, 17/63 AM-3 obr. Gądów) Na Ostatnim Groszu (dz. 17/34 AM-3 obr. Gądów), Szybowcowej (dz. 17/55 AM-3 obr. Gądów) we Wrocławiu, sieci kablowej średniego napięcia wraz ze złączem

2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- Warunkiem zgody na lokalizację złącza na dz. 17/55 w zieleńcu jest uzgodnienie z Zarządem Zieleni Miejskiej w zakresie lokalizacji i przesadzenia drzewa
- w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji
- w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni projekt należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
- należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
- należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
- dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem
- realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDIUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanego sieci i urządzenia przedstawionych w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

Ww. przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDIUM ww. sieci i urządzenia.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b). uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
 - c). uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
5. **Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**
6. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 071 355-90-76, sekr. 071 355-13-74, fax 071 355-08-66
000150142 (19)

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 10.09.2021r

28.09.2021r St. Specjalista

Data, podpis i stanowisko służbowe osoby
wystawiającej decyzję

f. Stachurski

z up. Prezydenta Wrocławia
Główny Specjalista
Bogumił Całujek

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik
Biuro Realizacji Inwestycji i Przygotowania Projektów
Inwestycyjnych
Waldemar Szczurek ul. Spokojna 18 56-400 Oleśnica
2. aa

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49

tel. 071 355-03-76, sekret. 071 355-13-74, fax 071 355-03-86

000150142 (19)

TUU.4461.5834.13505.17.12.2023.2024.132

Wrocław, dnia 2024-01-22

DECYZJA 37/2024

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775. z dnia 25 kwietnia 2023 r) oraz art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z dnia 5 kwietnia 2023 r.), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 391/I/JO/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych

postanawiam

zmienić decyzję nr 1071/2021 z dnia 23.08.2021. Prezydenta Wrocławia, z upoważnienia, którego działał Kierownik Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ulic Lotniczej (dz. 1/8, 17/62, 17/63, AM-3 obr. Gądów), Na Ostatnim Groszu (dz. 17/34, AM-3 obr. Gądów), Szybowcowej (dz. 17/55, AM-3 obr. Gądów) we Wrocławiu, sieci kablowej średniego napięcia wraz ze złączem

Decyzja zostaje zmieniona w następujący sposób:

Załącznik graficzny do decyzji nr 1071/2021 z dnia 23.08.2021 zastępuje się załącznikiem do niniejszej decyzji

Pozostałe warunki decyzji nr 1071/2021 pozostają bez zmian

Uzasadnienie

Pełnomocnik wnioskował o zmianę decyzji nr 1071/2021 w zakresie zmiany załącznika graficznego ze względu na zmianą lokalizacji sieci kablowej średniego napięcia. Żądanie Strony w tym zakresie nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, Organ I instancji przychylił się do wniosku Strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).

Z upoważnienia
PREZYDENTA WROCŁAWIA
KIEROWNIK DZIAŁU

Agnieszka Wróblewska

ZAŁĄCZNIK: część graficzna decyzji – skala 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik

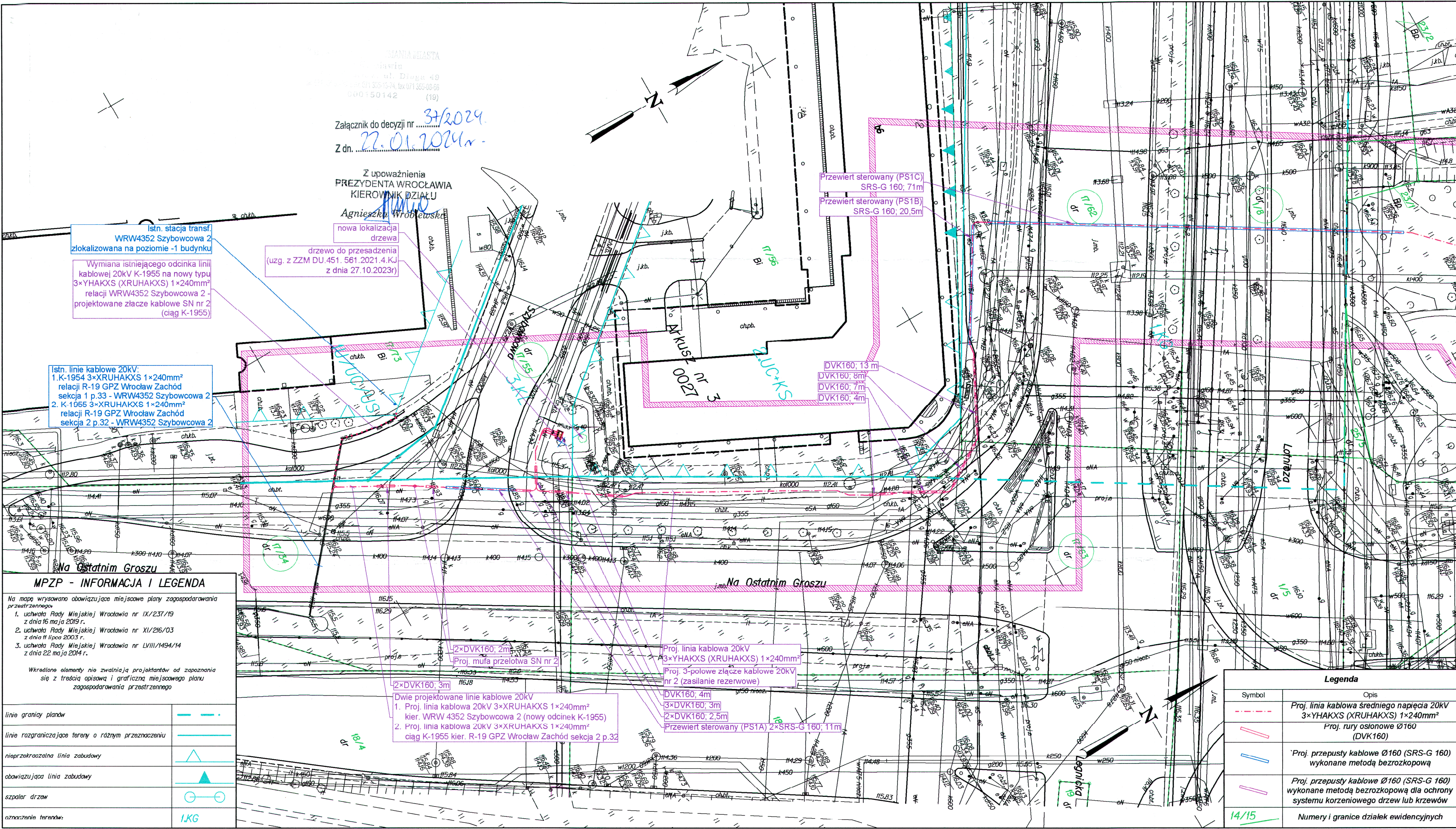
2. aa

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 13.02.2024

13.02.2024
Data, podpis i stanowisko służbowe osoby
wystawiającej decyzję

Główny specjalista

Aneta Nitek



MPZP - INFORMACJA I LEGENDA	
Na mapę wrysowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:	
1. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/237/19 z dnia 16 maja 2019 r.	
2. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11 lipca 2003 r.	
3. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1494/14 z dnia 22 maja 2014 r.	
Wkreślone elementy nie zwalniają projektantów od zapoznania się z treścią opisową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
linia granicy planów	---
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	---
nieprzekraczalna linia zabudowy	---
obowiązująca linia zabudowy	---
szpaler drzew	---
oznaczenie terenów:	IKG

Legenda	
Symbol	Opis
---	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV 3xYHAKXS (XRUHAKXS) 1x240mm ²
---	Proj. rury osłonowe Ø160 (DVK160)
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową dla ochrony systemu korzeniowego drzew lub krzewów
---	Numer i granice działek ewidencyjnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 1			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		ZGKIKM.TM.6640.1838.2021	
Miejscowość, nr działki		Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza	
Jedn. ewidencyjna	identyfikator	026401J	
	nazwa	m. Wrocław	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	026401J.0027	026401J.0031
	nazwa	Gądów Mały	Kozanów
skala		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6	
	wysokości	PL-EVRF 2007-NH	
sekcja		6149J2J6.3.2	6149J2J6.3.4
Oznaczenie i informacje o służebnościach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			nie badano
Zakres aktualizacji mapy			
<div><div><div><div><div><div>GEODEZJA.INFO</div><div>WALDEMAR JAROSZ</div><div>W SPÓŁCE</div></div></div><div><div>SIEDZIBA:</div><div>ul. Dzwonkowa 13/8</div><div>54-200 Wrocław</div><div>tel. +48 69 556 971</div></div><div><div>BIURO:</div><div>ul. Dzwonkowa 15</div><div>50-033 Wrocław</div><div>tel. +48 71 556 971</div></div><div><div>NIP: 694-552-94-35</div><div>www.geodezja.info.pl</div><div>biuro@geodezja.info.pl</div></div></div></div></div>		<div>Geodeta uprawniony mgr inż. Robert Sawa Uprawnienie nr 19254 zakres 1, 2 tel. 695-255-056 robert.sawa@wp.pl</div> <div>mapa aktualna na dzień 31.08.2023r. Wrocław</div>	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.			
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		ZGKIKM.TM.6640.663.2023	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie		Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miastowego w Wrocławiu	
Wykonawca prac geodezyjnych		GEODEZJA.INFO Waldemar Jarosz w spółce	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Protokół Weryfikacji Nr ZGKIKM.TM.6640.1838.2021_1_p2 z dnia 12.10.2023	
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac		mgr inż. Robert Sawa Nr uprawnień MBIP 19254	
Podpis wykonawcy prac		GEODEZJA.INFO Waldemar Jarosz w spółce ul. Dzwonkowa 13/8, 54-200 Wrocław NIP 694-552-94-35, REGON 931013111 tel. +48 69 556 971 biuro@geodezja.info.pl	

DECYZJA 1225/2021

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 391/I/JO/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana **Waldemara Szczurka**, w dniu **22.09.2021 r.**, w imieniu inwestora **TAURON Dystrybucja S.A.** z siedzibą przy **ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym **ul. Pilczyckiej** we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

1. Z e z w a l a s i ę inwestorowi na lokalizację w pasie drogowym ul. Pilczyckiej we Wrocławiu (dz. nr 8/1, 14/7, 27/1, 28/1 i 29/5, AM-7 oraz dz. nr 4/3, 4/4, 5/1, 10/5, AM-9, obręb Kozanów), sieci kablowej SN

2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- a). przekroczenie przez jezdnię należy wykonać metodą bezrozkopowa
- b). w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji
- c). w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- d). w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni projekt należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
- e). należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
- f). należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
- g). dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem
- h). realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanego urządzenia przedstawionego w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

Ww. przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.


W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww. urządzenia.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;

- b). uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- c). uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 3, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi:
- a. zarządca drogi - w przypadku, gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b. właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej - w przypadku, gdy:
 - upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3,
 - na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej,
 - infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządca drogi zawarł w decyzji, o której mowa w ust. 3, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie lub remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.
5. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
6. **Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**
7. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

Z upoważnienia
PREZYDENTA WROCŁAWIA
KIEROWNIK DZIAŁU

Agnieszka Wróblewska

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik

2. aa


Starszy Referent

Zofia Sobesto

Wrocław, dnia 30.09.2021r.

Waldemar Szczurek – pełnomocnik

Inwestor: Tauron Dystrybucja S.A.

TUU.4262.2847.83080.2021.ZS

Dotyczy: lokalizacji sieci kablowej SN w pasie drogowym ul. Pilczyckiej i ul. Modrej we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu uzgadnia lokalizację sieci kablowej SN na działkach będących drogą wewnętrzną w trwałym zarządzie ZDiUM: ul. Modra (dz. nr 8/5, 12/4, 13/5, 24/3 i 27/4, AM-7, obręb Kozanów) oraz na działkach będących rezerwą komunikacyjną w trwałym zarządzie ZDiUM w rejonie ul. Pilczyckiej (dz. nr 14/3, 14/7 i 25/3, AM-9, obręb Kozanów), na warunkach jn.:

1. przekroczenie przez jezdnię należy wykonać metoda bezrozkopową,
2. uzgodnienie jest równoznaczne z oświadczeniem o prawie do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM,
3. uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
5. prace należy wykonać w koordynacji z robotami nawierzchniowymi oraz budową pozostałego uzbrojenia podziemnego,
6. w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
7. w przypadku projektowania sieci w terenach zielonych, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej,
8. w przypadku projektowania sieci i przyłączy w terenach zielonych należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
9. dla robót rozkopowych należy opracować i zatwierdzić w ZDiUM projekt odbudowy nawierzchni i projekt organizacji ruchu zastępczego,
10. ZDiUM zastrzega sobie prawo do budowy i umieszczenia nad ww. urządzeniem obcym elementów infrastruktury drogowej lub do przełożenia go w inne miejsce na koszt właściciela w momencie przebudowy lub modernizacji drogi,
11. należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
12. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
13. obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jak powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.



ZDiUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Ponadto Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że działka nr 14/9, AM-9, obręb Kozanów nie jest w zarządzie ZDiUM, dlatego o prawo do dysponowania powyższą nieruchomością należy wystąpić do właściwego zarządcy.

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu – 1 egz.

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK DZIAŁU

Agnieszka Wrocławka
Agnieszka Wrocławka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDiUM, TUU - a/a.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49

www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06

DECYZJA 130.2024

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.) oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 391/I/JO/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych

postanawiam

zmienić decyzję nr 1225/2021 z dnia 30 września 2021 r. Prezydenta Wrocławia, z upoważnienia, którego działał Kierownik Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym w pasie drogowym ul. Pilczyckiej we Wrocławiu (dz. nr 8/1, 14/7, 27/1, 28/1 i 29/5, AM-7 oraz dz. nr 4/3, 4/4, 5/1 i 10/5, AM-9, obręb Kozanów), sieci kablowej SN.

Decyzja zostaje zmieniona w następujący sposób:

Zmienia się załącznik graficzny do decyzji

Pozostałe warunki decyzji nr 1225/2021 z dnia 30 września 2021 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Projektant wnioskował o wymianę załącznika graficznego z uwagi na zmianę przebiegu trasy projektowanej sieci kablowej SN.

Z uwagi na fakt, iż żądanie Strony w tym zakresie nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, Organ I instancji przychylił się do wniosku Strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).

ZAŁĄCZNIK: część graficzna decyzji – skala 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik
2. aa

Z upoważnienia
PREZYDENTA WROCŁAWIA
KIEROWNIK DZIAŁU
Agnieszka Wróblewska

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDIUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDIUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDIUM, firmy realizujące dla ZDIUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDIUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDIUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".

Wrocław, 06.02.2024 r.

Waldemar Szczurek

TUU.4461.5836.13506.17413.2023/2024.ZS

DOTYCZY: korekty uzgodnienia TUU.4262.2847.83080.2021.ZS z dnia 30.09.2021 r. (lokalizacja sieci kablowej SN w pasie drogowym ul. Pilczyckiej (dz. nr 14/3, 14/7 i 25/3, AM-9, obręb Kozanów) i ul. Modrej (dz. nr 8/5, 12/4, 13/5, 24/3 i 27/4, AM-7, obręb Kozanów) we Wrocławiu).

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu koryguje uzgodnienie TUU.4262.2847.83080.2021.ZS z dnia 30.09.2021 r. w zakresie zmiany przebiegu trasy projektowanej sieci kablowej SN.

Jednocześnie warunki uzgodnienia TUU.4262.2847.83080.2021.ZS z dnia 30.09.2021 r. pozostają bez zmian.

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 t.j. z dnia 12.04.2023 r.) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że żadna pozytywna opinia, uzgodnienie, zezwolenie bądź brak dezaprobaty ze strony ZDiUM nie zwalnia Projektanta z jakiegokolwiek odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.

ZAŁĄCZNIKI:

1. PZT – 1 egz.

KONTAKT:

Zofia Sobesto

specjalista Działu Uzgodnień

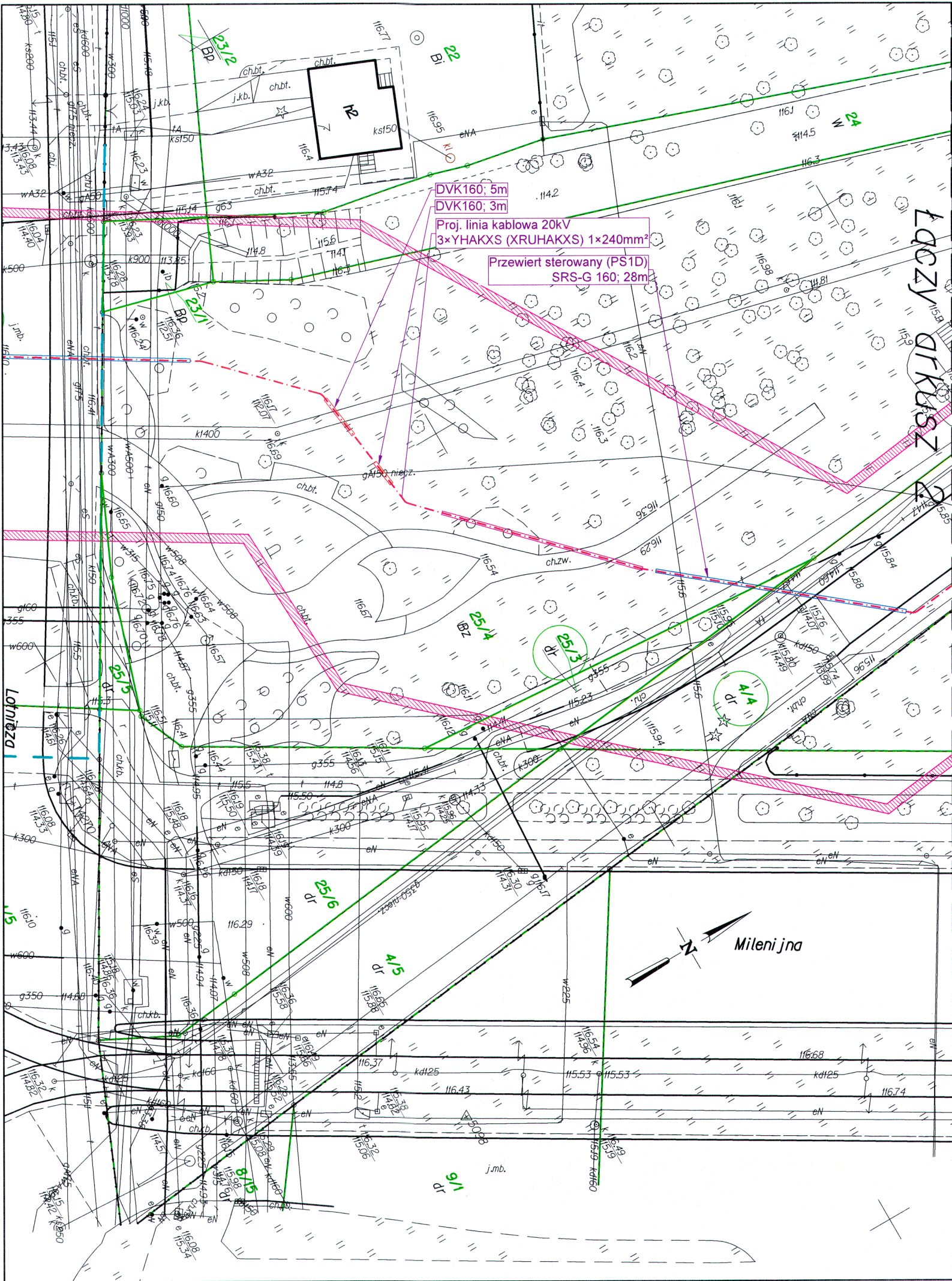
tel. +48 71 376 08 95 - pn., śr., pt. od 8:00 do 14:00

e-mail: zofia.sobesto@zdium.wroc.pl

**Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK DZIAŁU**
Agnieszka Wróblewska

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. aa



MPZP - INFORMACJA I LEGENDA

Na mapę wrysowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/237/19 z dnia 16 maja 2019 r.
- uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11 lipca 2003 r.
- uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1494/14 z dnia 22 maja 2014 r.

Wkreślone elementy nie zwalniają projektantów od zapoznania się z treścią opisową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

linie granicy planów	---
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	---
nieprzekraczalna linia zabudowy	---
obowiązująca linia zabudowy	---
szpaler drzew	---
oznaczenie terenów:	1KG

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	ZGKIKM.TM.6640J838.2021
Miejscowość, nr działki	Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza
Jedn. ewidencyjna	identyfikator 026401_J nazwa m. Wrocław
Obręb ewidencyjny	identyfikator 026401_J.0027 026401_J.0031 nazwa Gądów Mały Kozanów
skala	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 strefa 6 wysokości PL-EVRF 2007-NH
sekcja	6J49J2J6.3.2 6J49J2J6.3.4
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Zakres aktualizacji mapy	---
GEODEZJA INFO WALDEMAR JAROSZ SIEDZIBA: ul. Dzwirzyńska 13/8 54-320 Wrocław gsm: +48 601 556 971 BIURO: ul. Dmowskiego 15 50-203 Wrocław tel. +48 71 321 11 76	Geodeta uprawniony mgr inż. Robert Sowa Uprawnienia nr 19254 zakres 1, 2 tel. 850-295-098 robert.sowa@wp.pl mapa aktualna na dzień 31.08.2023r. Wrocław

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
WE WROCŁAWIU
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355-90-76, sek. 71 355-13-74
fax 71 355-08-66

Załącznik do decyzji nr 130/2024
Z dn. 2024-02-06

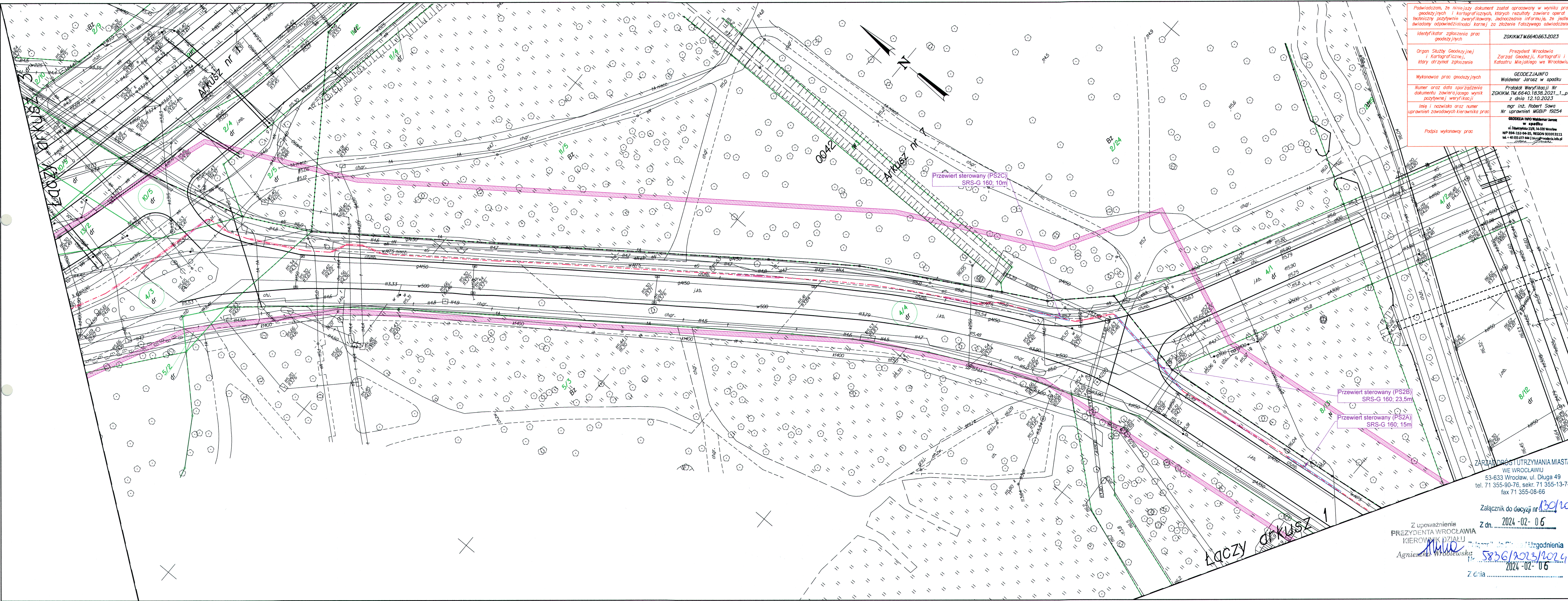
Załącznik do Pisma / Uzgodnienia
Nr 5836/2023/2024
Z dnia 2024-02-06

Z upoważnienia
PREZYDENTA WROCŁAWIA
KIEROWNIK DZIAŁU
Agnieszka Wroblewska

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.663.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA INFO Waldemar Jarosz w spadku
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ZGKIKM.TM.6640.1838.2021_1_p2 z dnia 12.10.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Sowa Nr uprawnień MGBIP 19254
Podpis wykonawcy prac	GEODEZJA INFO Waldemar Jarosz w spadku ul. Dzwirzyńska 13/8, 54-320 Wrocław NIP 894-152-94-35, REGON 931013111 tel. +48 605 077 444 biuro@geodezia.info.pl

Biurowy projektów	BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK 56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48 52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 209A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl
Inwestor	TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
Obiekt	Sieć kablowa średniego napięcia
Adres obiektu	Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybówkowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2
Branża	Elektryczna
Stadium	Stadium
Zespół projektowy	Uprawnienia
Podpisy	Podpisy
Opracował	mgr inż. Waldemar Szpala
Projektował	mgr inż. Janusz Godyń
Kierownik pracowni	mgr inż. Waldemar Szczurek
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - ark. 1
Nr projektu	Skala
BRI-285	1:500
Data	11.2023
Nr rysunku	e2y80.01.0



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 2

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		ZGKIKM.TM.6640.1838.2021
Miejscowość, nr działki	Wrocław, ul. Nadra, Pilczycka, Lotnicza	
Jedn. ewidencyjna	identyfikator	026401.J
Obręb ewidencyjny	identyfikator	026401.J.0031
skala	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	próbkach płaskich	2000 str. 6
	wysokości	PL-EVRF 2007-NH
	sekcja	6/49/12.16.3.2 6/49/12.16.3.4
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów ziolkowanych w granicach projektowanej inwestycji		
nie badano		
Zakres aktualizacji mapy		
GEODEZJA INFO WALDEMAR JAROSZ		
Geodeta sprawujący uprawnienia 19254 zakres 1, 2 tel. 800-975-097, robert.sowa@geo.pl		
mapa aktualna na dzień 31.08.2023r. Wrocław		

Legenda	
Symbol	Opis
	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV 3xYHAKXS (XR/HAKXS) 1x240mm²
	Proj. rury osłonowe Ø160 (DK160)
	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową dla ochrony systemu korzeniowego drzew lub krzewów
14/15	Numer i granice działek ewidencyjnych

Biuro projektów

BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK

58-400 OLESNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48
52-015 WROCLAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 209A tel. 71 783 68 80
e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl

Investor

TAURON Dystrybucja SA
ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Obiekt

Sieć kablowa średniego napięcia

Adres obiektu

Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybocowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2

Brana

Elektryczna

Stadium

Zespół projektowy

Uprawnienia

Podpisy

Opracował

mgr inż. Waldemar Szpala

Projektował

mgr inż. Janusz Godyń

507/01/DUW

Kierownik pracowni

mgr inż. Waldemar Szczurek

Tytuł rysunku

Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 2

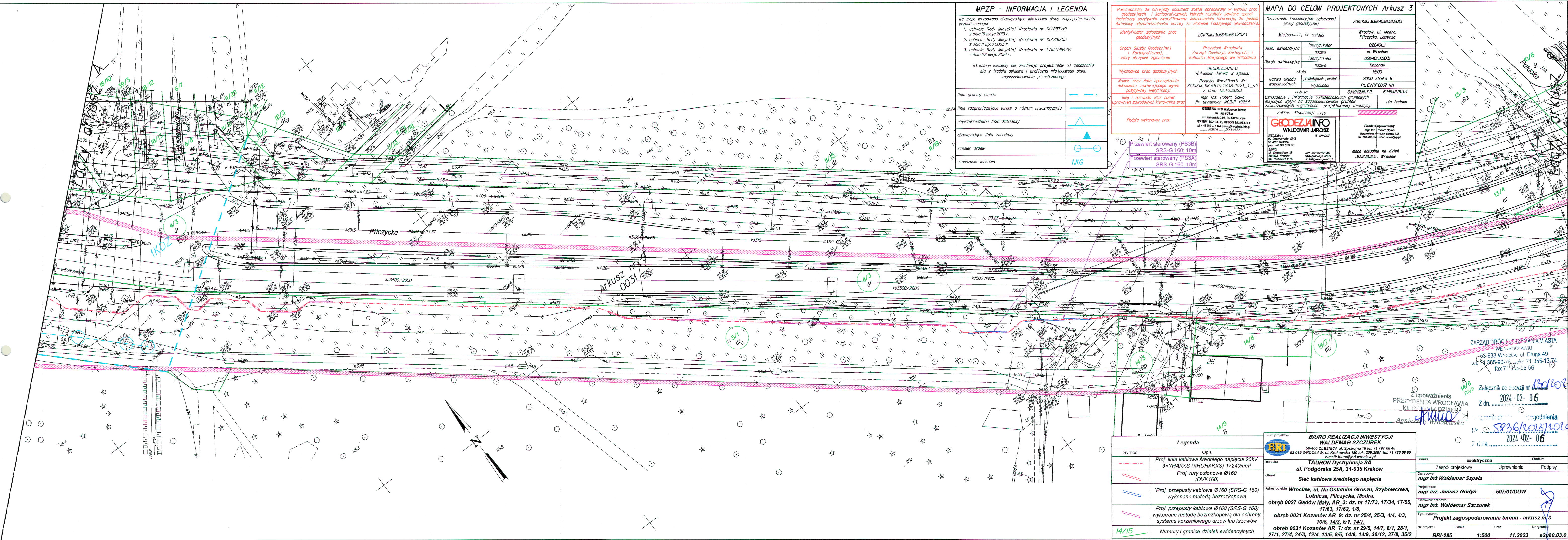
Nr projektu

Skala

Data

Nr rysunku

BRI-285 1:500 11.2023 62/80.02.0



MPZP - INFORMACJA I LEGENDA	
Na mapę wrysowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: 1. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/237/19 z dnia 16 maja 2019 r., 2. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11 lipca 2003 r., 3. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1494/14 z dnia 22 maja 2014 r.	
Wkreślone elementy nie zwalniają projektantów od zapoznania się z treścią opisową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
linia granicy planów	---
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	---
nieprzekraczalna linia zabudowy	---
obowiązująca linia zabudowy	---
szpal drzew	---
oznaczenie terenów:	1.KG

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	
ZGKIKM.TM.6640.1838.2021	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	
Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu	
Wykonawca prac geodezyjnych	
GEODEZIA INFO Waldemar Janusz w sp. z o.o.	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	
Protokół Weryfikacji Nr ZGKIKM.TM.6640.1838.2021_1.p.2 z dnia 12.10.2023	
Linie i nazwiska oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	
mgr inż. Robert Sawa Nr uprawnień MGBIP 19254	
Podpis wykonawcy prac	
GEODEZIA INFO Waldemar Janusz w sp. z o.o. ul. Dąbrowska 33A, 54-300 Wrocław NIP 894-152-94-35, REGON 933033113 tel. +48 65 077 444 biuro@geodezia.info.pl	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 3	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	ZGKIKM.TM.6640.1838.2021
Miejscowość, nr działki	Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza
Jedn. ewidencyjna	Identyfikator 026401_1 nazwa m. Wrocław
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 026401_10031 nazwa Kozanów
skala	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000 strefa 6 PL-EV-RF 2007-NH
sekcja	61491216.3.2 61491216.3.4
Oznaczenie i informacje o skutkach na gruntach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Zakres aktualizacji mapy	
Geodezia Info Waldemar Janusz w sp. z o.o. ul. Dąbrowska 33A 54-300 Wrocław NIP 894-152-94-35 REGON 933033113 tel. +48 65 077 444 biuro@geodezia.info.pl	
Geodezia Info Waldemar Janusz w sp. z o.o. ul. Dąbrowska 33A 54-300 Wrocław NIP 894-152-94-35 REGON 933033113 tel. +48 65 077 444 biuro@geodezia.info.pl	
mapa aktualna na dzień 31.08.2023r. Wrocław	

Przebieg sterowany (P53B)
SRS-G 160; 10m
Przebieg sterowany (P53A)
SRS-G 160; 18m

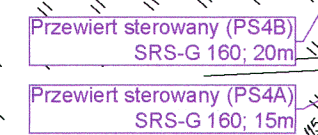
Legenda	
Symbol	Opis
---	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV 3xYHAKXS (XRUHAKXS) 1x240mm ²
---	Proj. rury osłonowe Ø160 (DVK160)
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową dla ochrony systemu korzeniowego drzew lub krzewów
14/15	Numer i granice działek ewidencyjnych

Biuro projektowe BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK 58-400 OLESNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 787 68 48 52-015 WROCLAW, ul. Krakowska 180 lok. 208-209A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl	
Inwestor TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków	
Objekt Sieć kablowa średniego napięcia	
Adres obiektu Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2	
Branża	Elektryczna
Opracował	Zespół projektowy
Projektował	mgr inż. Janusz Godyń
Kierownik pracowni	mgr inż. Waldemar Szczurek
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 3	
Nr projektu	Skala
BRI-285	1:500
Data	Nr rysunku
11.2023	62/80.03.0

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
WE WROCŁAWIU
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 385-90-76, 71 355-13-74
fax 71 355-08-66

Załącznik do decyzji nr 132/2024
Z dn. 2024-02-06
Zgodnienia
Z dn. 2024-02-06

Dr 7




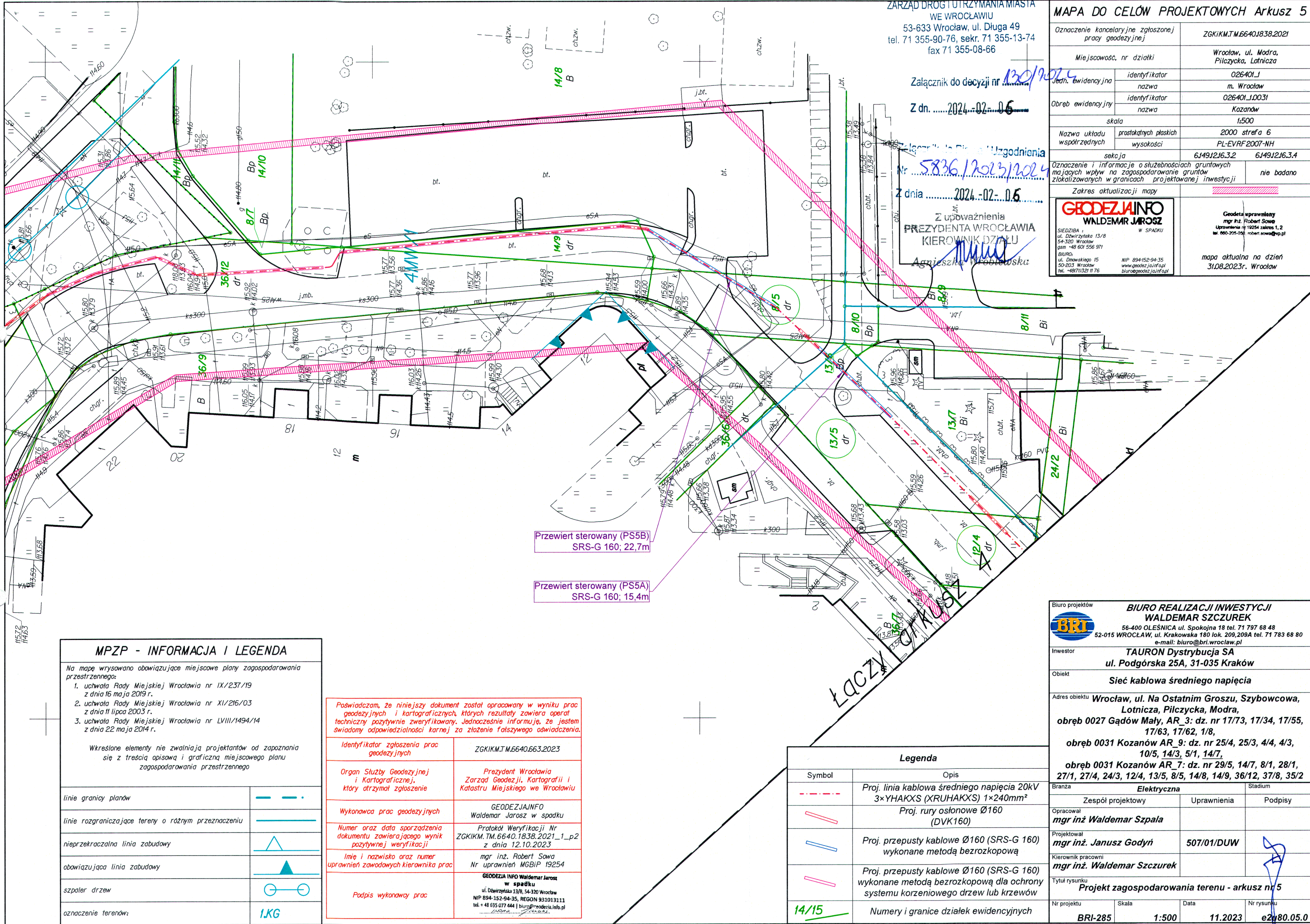
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operę

geodezyjnych	ZGKNIMJ MBP00633.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Katastralfizyczne, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji i Katastru Miasta i Gminy we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA.NFO Waldemar Jaroż w spółku
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ZGKNIMJ.TM.6640.1838.2021, z dnia 12.10.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Sowa Nr uprawnień MBGP 19254
Podpis wykonawcy prac	GEODEZJA.NFO Waldemar Jaroż w spółku ul. Dąbrawyńska 139, 54-370 Wrocław NIP 89252-94-35, REGON 930103111 tel. + 48 555 077 444 biuro@geodezja.nfo.pl

Oznaczenie kanalarzy/jne zgłoszone pracy geodezyjnej		ZAKIMI.M.66-048.38.2021	
Miejscowość, nr działki	identyfikator	Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Łąmizna	
Jedn. ewidencyjna	nazwa	02E401.1	
Obręb ewidencyjny	02E401.10031	m. Wrocław	
	nazwa	02E401.10031	
skala	Kozanów	1:500	
Nazwa układów współrzędnych	practicalnych płaskich	2000 strefa 6	
	wysokości	PL-EVRF 2007-NH	
sejka	64J91263.3.2	64J91263.4	
Oznaczenie i informacje o służbownikach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano	
Zakres aktualizacji mapy			
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> GEODEZJA WALDEMAR JAROSZ <small>W ZAKRESIE</small> </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> Geodeci sprawujący uprawnienia mgr inż. Robert Sośka <small>Uprawnienia z 19256 zaktualiz. 1.2 tel. 680-205-055 fax 680-205-055</small> </div>	
51E222B4 ul. Dłubczyńska 13/8 54-200 Cieplice psm - 48 667 556 991 80000		mapa aktualna na dzień 31.08.2023 r. Wrocław	
50-033 Wrocław tel. - 48 677332 81 76		NIP 664-024-94-35 www.geodezijski.pl biuro@geodezijski.pl	

Biuro projektów 	BIURO REALIZACJI I INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK 56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48 52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 202A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl		B	
	Inwestor TAURON Dystrybucja ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków			
Objekt Sieć kablowa średniego napięcia				Op
Adres obiektu Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybcowca, Lotnicza, Piłczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, ul. S: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów Ar: s. dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/1, obręb 0031 Kozanów Ar: s. dz. nr 29/5, 14/4, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2				Pr Kie m Tyf Nr

Eletryczna			Stadium
Zespół projektowy	Uprawnienia	Podpisy	
Pracował mgr inż. Waldemar Szpala			
Wykładał mgr inż. Janusz Godyń	507/01/DUW		
Weryfikował mgr inż. Waldemar Szczurek			
Za rysunek Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 4			
Projektu	Skala	Data	Nr rysunku
BRI-285	1:500	11.2023	ez80.04.0



ZARZĄD DRÓG I TRZYMANIA MIASTA
WE WROCŁAWIU
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355-90-76, sekr. 71 355-13-74
fax 71 355-08-66

Załącznik do decyzji nr 130/2024

Z dn. 2024-02-06

Załącznik do Decyzji o Uzgodnieniu

Nr 5836/2023/2024

Z dnia 2024-02-06

Z upoważnienia
PREZIDENTA WROCŁAWIA
KIEROWNIK DZIAŁU
Agnieszka Wroblewska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 5			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		ZGKIKM.TM.6640J838.2021	
Miejscowość, nr działki		Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza	
Jedn. ewidencyjna	identyfikator	026401J	
	nazwa	m. Wrocław	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	026401J.0031	
	nazwa	Kozanów	
skala		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
sekcja		6J49J2J6.3.2 6J49J2J6.3.4	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano	
Zakres aktualizacji mapy			
GEODEZJA.INFO WALDEMAR JAROSZ SIEDZIBA: ul. Dąbrowska 13/8 54-320 Wrocław gsm +48 601 556 971 BIURO: ul. Dąbrowskiego 15 50-203 Wrocław tel. +48 71 321 11 76		Geodeta uprawniony mgr inż. Robert Sowa Uprawnienia nr 19254 zakres 1, 2 tel. 660-205-050, robert.sowa@wp.pl mapa aktualna na dzień 31.08.2023r. Wrocław	

MPZP - INFORMACJA I LEGENDA

Na mapę wrysowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/237/19 z dnia 16 maja 2019 r.
- uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11 lipca 2003 r.
- uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1494/14 z dnia 22 maja 2014 r.

Wkreślone elementy nie zwalniają projektantów od zapoznania się z treścią opisową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

linie granicy planów	---
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	---
nieprzekraczalna linia zabudowy	▲
obowiązująca linia zabudowy	▲
szpaler drzew	⊕
oznaczenie terenów:	1.KG

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.663.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA.INFO Waldemar Jarosz w spółce
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ZGKIKM.TM.6640.1838.2021_1_p2 z dnia 12.10.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Sowa Nr uprawnień MGBiP 19254
Podpis wykonawcy prac	GEODEZJA.INFO Waldemar Jarosz w spółce ul. Dąbrowska 13/8, 54-320 Wrocław NIP 894-152-94-35, REGON 931013111 tel. +48 695 077 444 biuro@geodezia.info.pl

Legenda

Symbol	Opis
---	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV 3xYHAKXS (XRUHAKXS) 1x240mm ²
---	Proj. rury osłonowe Ø160 (DVK160)
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową dla ochrony systemu korzeniowego drzew lub krzewów
14/15	Numery i granice działek ewidencyjnych

Biuro projektów BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK 56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48 52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 209A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl			
Inwestor	TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
Obiekt	Sieć kablowa średniego napięcia		
Adres obiektu	Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybowcowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR_3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR_9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR_7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2		
Branża	Elektryczna	Stadium	
Zespół projektowy		Uprawnienia	Podpisy
Opracował	mgr inż. Waldemar Szpala		
Projektował	mgr inż. Janusz Godyń	507/01/DUW	
Kierownik pracowni	mgr inż. Waldemar Szczurek		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 5		
Nr projektu	Skala	Data	Nr rysunku
BRI-285	1:500	11.2023	e2w80.05.0



Biurowalizacji Inwestycji
Waldemar Szczurek
ul. Spokojna 18
56-400 Oleśnica

DU.451.561.2021.4.KJ
L.dz. 14524/2023.6385/2023

Wrocław, 27.10.2023.

Dotyczy: projektu przebudowy sieci kablowej średniego napięcia we Wrocławiu przy ulicach Szybowcowej, Na Ostatnim Groszu, Lotniczej, Pilczyckiej i Modrej.

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.10.2023, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni** przedłożoną dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie działek nr:

- 8/1, 8/5, 12/4, 13/5, 14/7, 24/3, 27/1, 27/4, 28/1, 29/5, AM-7; 4/3, 4/4, 5/1, 10/5, 14/3, 14/7, 25/3, AM-9, obręb Kozanów; 1/8, 17/34, 17/62, 17/63, 17/55, AM-3 obręb Gądów Mały będących w zarządzie trwałym ZDiUM i utrzymaniu zieleni ZZM na mocy §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu;
 - 25/4, AM-9, obręb Kozanów będącej w zarządzie trwałym ZZM;
- z następującymi uwagami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.);
- ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm);
- Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

2. W celu zapewnienia drzewom/krzewom prawidłowej ochrony, w procesie inwestycyjnym na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, opublikowanych na stronie internetowej ZZM.

3. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia, w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew i krzewów, przez osobę o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia:

- a) w ramach nadzoru dendrologicznego należy stale prowadzić raportowanie robót; raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przysyłać w formie e-mail do ZZM; w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości podczas prowadzenia nadzoru raport należy sporządzić i przesłać niezwłocznie do ZZM oraz wyegzekwować od wykonawcy prac natychmiastowe usunięcie nieprawidłowości;
- b) z prowadzenia nadzoru należy sporządzić dokumentację, w tym fotograficzną, potwierdzającą wykonanie prac w zieleni zgodnie z dokumentacją i warunkami niniejszego uzgodnienia, będącej podstawą do odbioru przez ZZM prac w zakresie zieleni. Jednym z warunków odbioru przez ZZM prac w zakresie zieleni po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru dendrologicznego;
- c) dokumenty z terminem realizacji prac oraz potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM powołując się na numer niniejszego uzgodnienia, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów **niniejsze uzgodnienie traci ważność.**



4. Z uwagi na wykonywanie prac w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zieleni:

- wszelkie prace w strefie ochrony drzew (SOD) i w obrębie krzewów należy wykonywać **pod ścisłym nadzorem dendrologicznym** metodą bezrozkopową z lokalizacją komór roboczych poza SOD;
 - w przypadku lokalizowania komór roboczych w obrębie drzew, gdy nie zachodzi możliwość wykonania ich poza strefą ochrony drzew, prace te należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem dendrologicznym, a w przypadku stwierdzenia występowania większych korzeni prace należy przeprowadzić z wykorzystaniem metody air-spade;
 - w przypadku braku możliwości zlokalizowania komór roboczych poza skupinami krzewów i rabatami bylinowymi zobowiązuje się Inwestora/Wykonawcę do ręcznego wykopania roślin znajdujących się w bezpośredniej kolizji z projektowaną komorą roboczą, zabezpieczenia ich na czas wykonywania robót poprzez tymczasowe zadołowanie i niezwłocznego posadzenia ich w to samo miejsce po zakończeniu prac z zachowaniem pierwotnego układu nasadzeń. Prace te należy wykonać wyłącznie przy dogodnych warunkach atmosferycznych pozwalających na zachowanie żywotności przesadzanych roślin. Przesadzane rośliny należy obficie podlać i zagwarantować im poprawę warunków siedliskowych. Inwestor będzie zobowiązany do objęcia przesadzanych krzewów i bylin 3-letnim okresem gwarancji, a w przypadku ich obumarcia do niezwłocznej wymiany w rozmiarach jak najbardziej zbliżonych do pozostałych znajdujących się w terenie
 - wszelkie prace w zakresie zieleni prowadzone w obrębie roślin nr 7c, 7f, 17, 18, 22, w tym prace związane z przesadzeniem drzewa nr 7c, a także docelowe miejsce przesadzenia części grupy traw nr 7f, a także odtworzenie nawierzchni po wykonanych pracach należy konsultować z zarządcą terenu działki nr 17/56, AM-3, który utrzymuje zieleni na ww. obszarze.
 - na terenie Parku Zachodniego na dz. 25/4, AM-9:
 - zabrania się poruszania pojazdów mechanicznych za wyjątkiem niezbędnego sprzętu do wykonania przewiertów sterowanych, poruszanie się ww. sprzętem należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
 - ziemię z wykopu należy składać na matach poza strefą ochrony drzew i krzewów (SOD) i usunąć natychmiast po zakończeniu prac;
 - Inwestor jest zobowiązany do naprawy ewentualnych zniszczeń alejek parkowych i trawników powstałych w wyniku prowadzonych prac.
- 5.** Trawniki należy odtworzyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1-cm warstwą humusu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/założone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu biomasy.
- 6.** Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenie od zarządcy drogi (ZDiUM we Wrocławiu) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym w zakresie zieleni.
- 7.** Niniejsze uzgodnienie dotyczy wyłącznie ochrony zieleni i nie uprawnia do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Odrębny wniosek w tej sprawie ze wskazaniem poszczególnych działek należy przedłożyć do ZZM.
- 8.** O zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni należy powiadomić tutaj Zarząd. Prace należy wykonać w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wydanym uzgodnieniem. Przez gotowość odbioru rozumie się osiągnięcie pełnego, ostatecznego efektu, zamierzonego w projekcie. Nie dopuszcza się odbioru prac wykonanych częściowo lub nieprawidłowo. Na 30 dni przed planowanym odbiorem prac należy przedłożyć do ZZM kompletny raport z nadzoru dendrologicznego będący podstawą do odbioru prac w zakresie zieleni.



9. Inwestor jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia i niezbędnymi załącznikami w zakresie ochrony zieleni.

Zajęcie działki nr 25/4, AM-9, obręb Kozanów w celu realizacji prac może nastąpić po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń oraz po uzyskaniu przez inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień.

Wniosek w tej sprawie, zawierający wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia terenu, w tym obszaru po którym planowane jest poruszanie się sprzętu niezbędnego do wykonania przewiertu, termin realizacji prac i załącznik graficzny w dwóch egzemplarzach należy złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem wejścia w teren.

Na czas trwania inwestycji teren należy przejąć protokolarnie od tut. Zarządu oraz wpłacić kaucję zabezpieczającą odtworzenie terenu, która po zakończeniu prac i odtworzeniu terenu zostanie niezwłocznie zwrócona. Wysokość kaucji zostanie określona w protokole uzgodnień. Uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania terenem ww. nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 4 w związku z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane, bez prawa jej zajęcia i może być podstawą do ubiegania się o wydanie odpowiednich zezwoleń na realizację prac budowlanych.

Dokumentacja – zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **30.10.2024** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Z - ca D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Jacek, tel. 71 323 50 80, e-mail: katarzyna.jacek@zzm.wroc.pl
Elżbieta Zygmunt, tel. 71 323 50 53, e-mail: elzbieta.zygmunt@zzm.wroc.pl

Załączniki:

1. Operat dendrologiczny ora opis techniczny wykonania prac – wrzesień 2023.

Otrzymują:

1. adresat - epuap
2. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

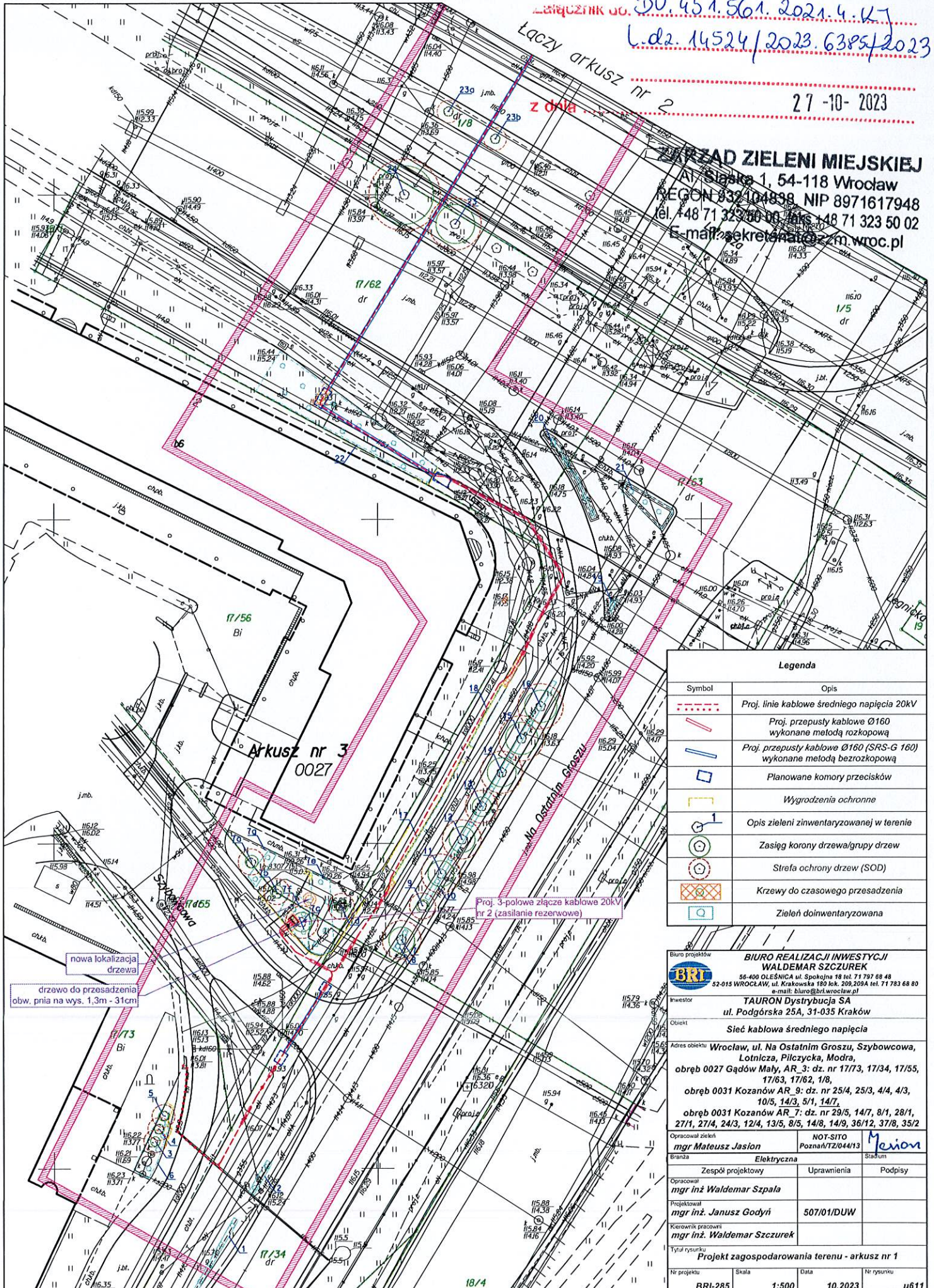
ŁĄCZNIK DO: DU. 451.561.2021.4.K7
L.dz. 14524/2023.6385/2023

Łączy arkusz nr 2

27-10-2023

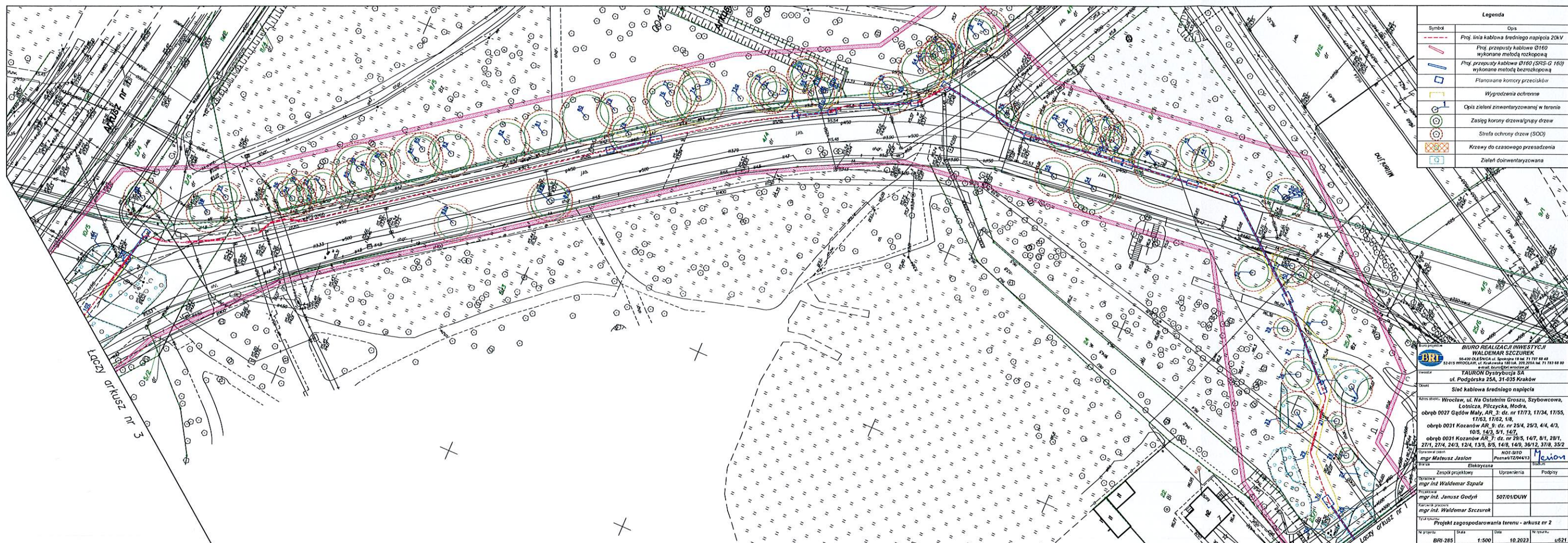
ZARZĄD ZIELNI MIEJSKIEJ

Al. Ślaska 1, 54-118 Wrocław
REGON 1432104898, NIP 8971617948
tel. +48 71 323 50 00, fax +48 71 323 50 02
E-mail: sekretariat@z.m.wroc.pl



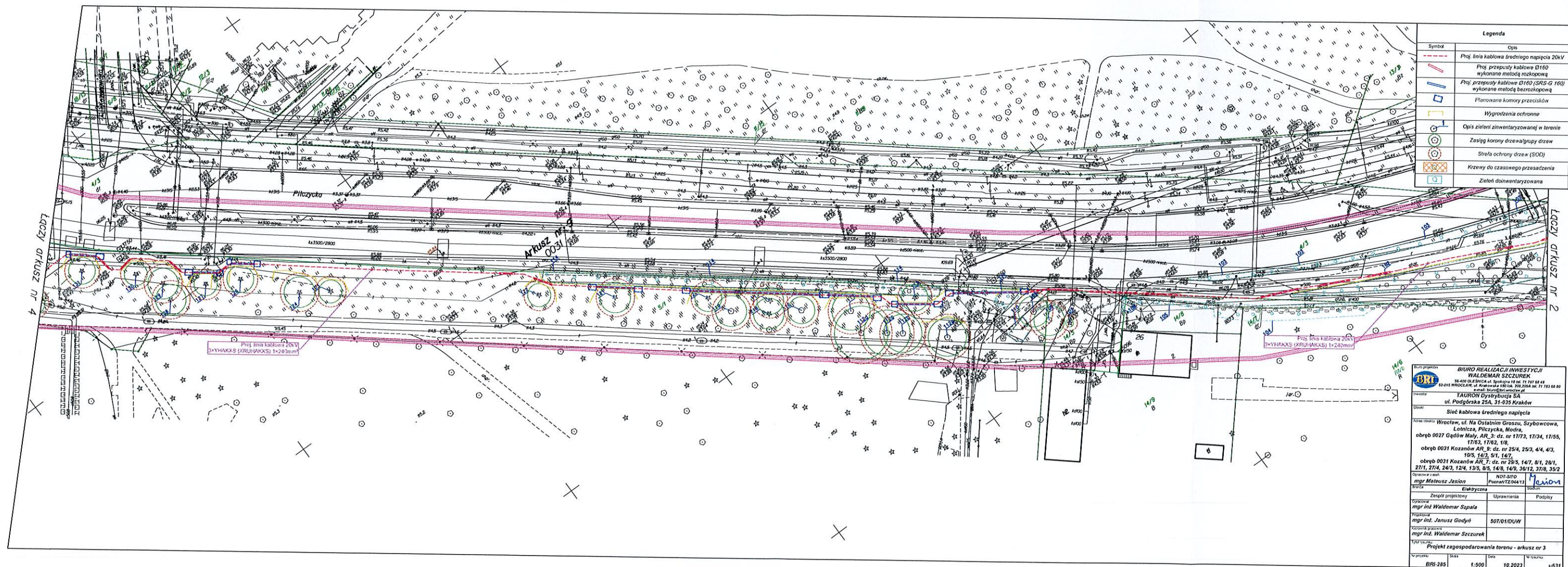
Legenda	
Symbol	Opis
	Proj. linie kablowe średniego napięcia 20kV
	Proj. przepusty kablowe Ø160 wykonane metodą rozkopową
	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
	Planowane komory przecisków
	Wygradzenia ochronne
	Opis zieleni zinwentaryzowanej w terenie
	Zasięg korony drzewa/grupy drzew
	Strefa ochrony drzew (SOD)
	Krzewy do czasowego przesadzenia
	Zieleni doinwentaryzowana

Biuro projektów		BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK	
		56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48 52-015 WROCLAW, ul. Krakowska 180 lok. 209, 209A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl	
Inwestor		TAURON Dystrybucja SA	
Objekt		ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków	
Adres obiektu		Sieć kablowa średniego napięcia	
Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybowa, Lotnicza, Piłczycka, Modra,		obwód 0027 Gądów Mały, AR 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8,	
obwód 0031 Kozanów AR 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7,		obwód 0031 Kozanów AR 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2	
Opracował zieleni		mgr inż. Mateusz Jasien	
Branża		Elekttryczna	
Zespół projektowy		mgr inż. Waldemar Szpala	
Projektował		mgr inż. Janusz Godyń	
Kierownik pracowni		mgr inż. Waldemar Szczurek	
Tytuł rysunku		Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 1	
Nr projektu	Skala	Data	Nr rysunku
BRI-285	1:500	10.2023	u611



ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
 Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
 REGON 932104838, NIP 8971617948
 tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50 02
 E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl

Załącznik do: DU.451.561.2021.4.KY
L.02.14524/2023.6385/2023
 z dnia 27-10-2023

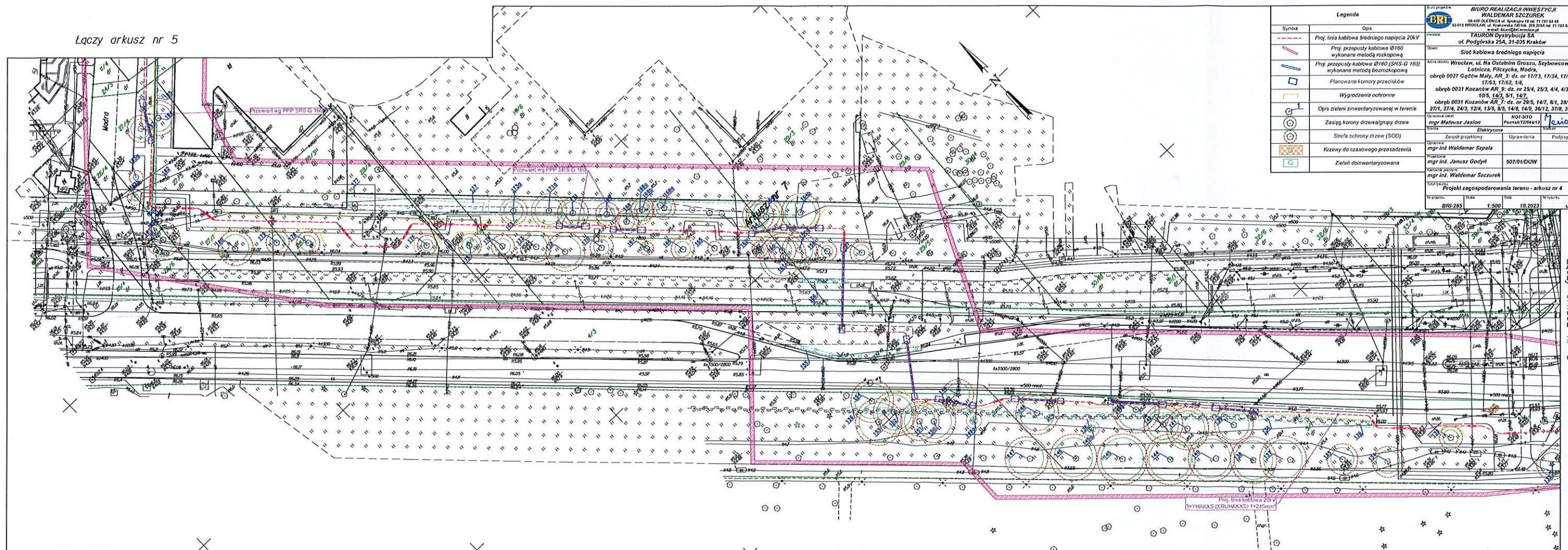



ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
 Al. Ślaska 1, 54-118 Wrocław
 REGON 932104838, NIP 8971617948
 tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50 02
 E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl

Załącznik do: DU. 451.561.2021.4.KJ
 L.dz. 14524/2023.6385/2023

z dnia 27-10-2023

Łączy arkusz nr 5

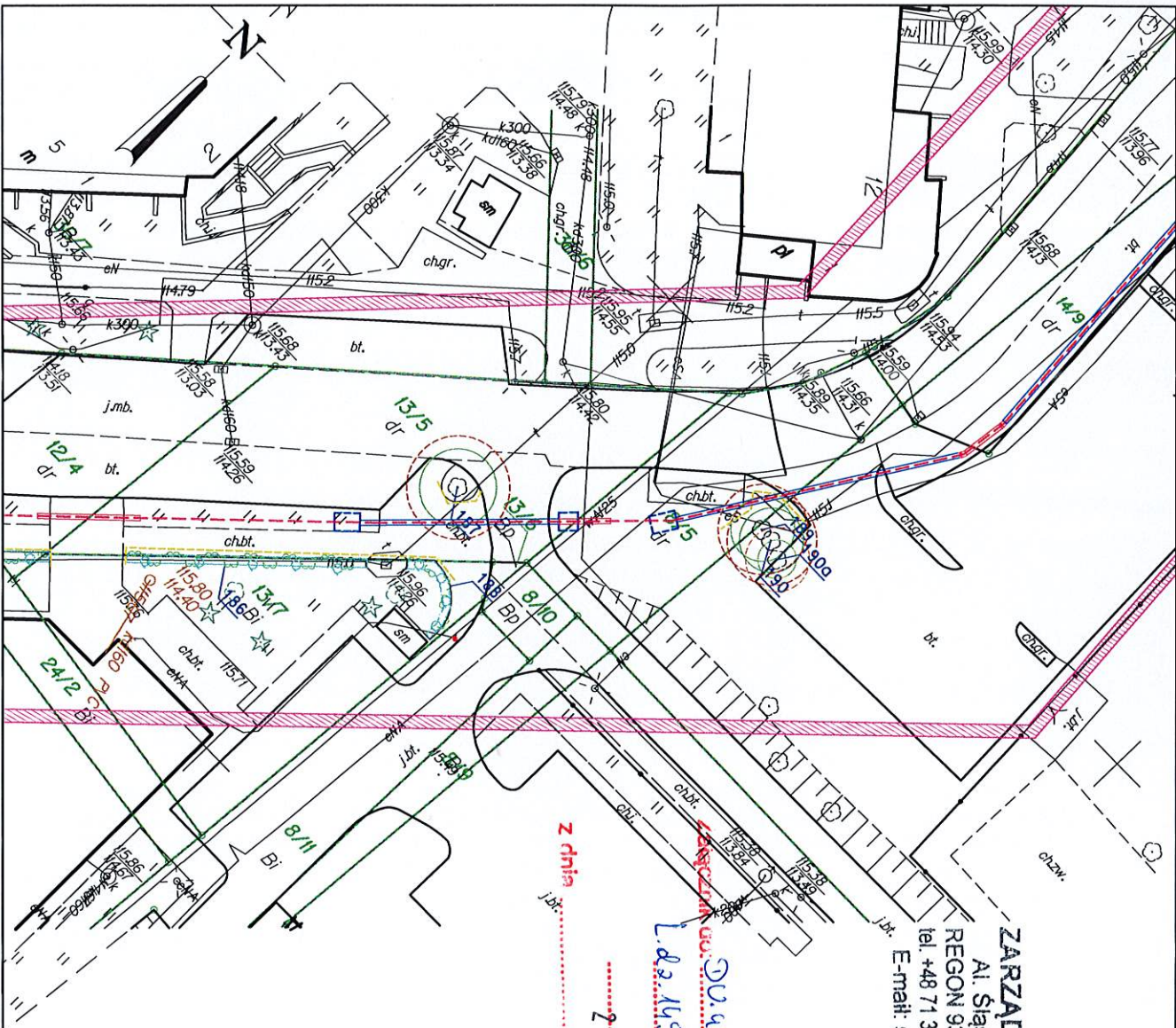


Legenda		<div>  <div> BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK <small>58-400 OLECHOWA ul. Spokojna 18 71 737 62 48 58-013 WROCLAW ul. Kopalinowa 13B10A tel. 204 204 04 tel. 71 73 73 63 e-mail: biuro@brumod.pl www.brumod.pl</small> </div> </div>	
Symbol	Opis	Inwestor	SAURON Działalność S.A. ul. Podgórza 25A, 31-035 Kraków
	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV	Obiekt	Słot kablowa średniego napięcia
	Proj. przepisy kablowe Ø160 wykonane metodą rękopisną	Aktywa ziemne	Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybownica Lotnicza, Pilczycka, Modra, obrgb 0027 Gdów Mały, Ar. 3: dr. nr 17/73, 11/34, 11/73, 17/63, 17/62, 11/6
	Proj. przepisy kablowe Ø160 (SRG-ZG) wykonane metodą bezrękopisową		obrgb 0031 Kozanów Ar. 9: dr. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 14/3, 14/2, 14/1
	Planowane komory przejściów		obrgb 0031 Kozanów Ar. 9: dr. nr 25/3, 14/7, 8/1, 28/27/1, 24/3, 24/2, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 36/12, 37/8, 3
	Wyrocznia ochronne	Opis zieleni zintensyfikowanej w terenie	
	Opis zieleni zintensyfikowanej w terenie	Opis zieleni zintensyfikowanej w terenie	
	Zasieg korony drzewa/grupy drzew	Opis zieleni zintensyfikowanej w terenie	
	Siećka ochrony drzew (SOO)	Opis zieleni zintensyfikowanej w terenie	
	Kzemy do czasowego przesiedzenia	Opis zieleni zintensyfikowanej w terenie	
	Zieleni dointensyfikowania	Opis zieleni zintensyfikowanej w terenie	

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
REGON 932104838, NIP 8971617948
tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50 02
E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl

Załącznik do: DU.451.561.2021.4.127
l.dz. 14524/2023.6385/2023
z dnia 27-10-2023

ŁĄCZY DOKUSZ nr 4



ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
 Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
 REGON 932104838, NIP 8971617948
 tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50 02
 E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl

27-10-2023

OWA 561.2024.4.47
 L. d. 14.5.24/2023. 6.38.5/2023

Symbol		Opis
	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV	
	Proj. przepusty kablowe Ø160 wykonane metodą rozkopową	
	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową	
	Planowane komory przeciwisków	
	Wyrozdzenia ochronne	
	Opis zieleni zinwentaryzowanej w terenie	
	Zasieg korony drzewa/grupy drzew	
	Strefa ochrony drzew (SOD)	
	Krzewy do czasowego przesadzenia	
	Zielen doinventaryzowana	

Biuro projektów

BIURO REALIZACJI INWESTYCJI

WALDEMAR SZCZUREK

56-400 OLESNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48

52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 209.209A tel. 71 783 68 80

e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl

Investor

TAURON Dystrybucja SA

ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Obiekt

Sieć kablowa średniego napięcia

Adres obiektu **Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybocowa, Lotnicza, Pilczycka, Młoda,**

obreńb 0027 Gądów Mały, AR 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55,

17/63, 17/62, 1/8,

obreńb 0031 Kozanów AR 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3,

10/5, 14/3, 5/1, 14/7,

obreńb 0031 Kozanów AR 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/4, 28/1,

27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2

Operationalni zleń

mgr Mateusz Jasion

NOT-SITO Poznań/TZ04/413

Branża

Elektryczna

Studium

Zespół projektowy

Uprawnienia

Podpisy

Operationalni

mgr inż. Waldemar Szpala

Projektował

mgr inż. Janusz Godyń

507/01/DUW

Kierownik pracowni

mgr inż. Waldemar Szczurek

Tytuł rysunku

Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 5

Nr projektu

Skala

Data

Nr rysunku

BRI-285

1:500

10.2023

u651



BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK

56-400 Oleśnica, ul. Spokojna 18; NIP 911-106-70-12, REGON 020113266
tel. 71/797 68 48/fax 71/797 68 47
Biuro we Wrocławiu
52-015 Wrocław, ul. Krakowska 180 lok. 209
tel. 71/78 36 880, fax 71/7836 881

OPERAT DENDROLOGICZNY ORAZ OPIS TECHNICZNY WYKONANIA PRAC, OCHRONY I ODTWORZENIA ZIELENI

Obiekt:	Sieć kablowa średniego napięcia
Adres inwestycji:	Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybowcowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR_3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR_9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR_7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2
Inwestor:	TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Opracowali:

Mateusz Jasion

Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni

Mateusz Jasion

mgr Mateusz Jasion

upr. nr NOT-SITO Poznań/TZ/0044/13

Waldemar Szpala

Szpala

Data opracowania: październik 2023

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
REGON 932104838, NIP 8971617948
tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50 02
E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl

Załącznik do: DU.451.561.2021.4.K7
Ld. 14524/2023.6385/2023

z dnia

27-10-2023

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe 1:500.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022r. nr 916 poz. 1220 z późn. zm.).
- Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

2. Zakres i cel opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- prace terenowe polegające na oznaczeniu gatunków oraz rozmiarów drzew i krzewów istniejących oraz zlokalizowaniu ich na planie sytuacyjnym,
- część opisową z zestawieniem tabelarycznym wyników inwentaryzacji,
- część graficzną przedstawiającą wyniki inwentaryzacji na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

Celem opracowania jest określenie rodzaju występującej zieleni, w związku z analizowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz wskazanie sposobu zabezpieczenia zieleni.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie operatu dendrologicznego wraz z projektem ochrony drzew i krzewów dla budowy sieci kablowej średniego napięcia (złącza i linii kablowych) w obrębie działek nr 8/1, 8/5, 12/4, 13/5, 14/7, 24/3, 27/1, 27/4, 28/1, 29/5 AM 7 obręb Kozanów dz. nr 4/3, 4/4, 5/1, 10/5, 14/3, 14/7, 25/3, 25/4 AM9 obręb Kozanów, dz. nr 1/8, 17/34, 17/62, 17/63, 17/55, AM3 obręb Gądów Mały zlokalizowanych we Wrocławiu przy ulicach: Modra, Pilczycka, Lotnicza, Na Ostatnim Groszu, Szybowcowa

4. Data opracowania

- Wizja w terenie – 01 czerwca 2021 r. i aktualizacja 28 września 2023 r.
- Data sporządzenia opracowania – wrzesień 2021 r. i aktualizacja październik 2023 r.

5. Metodyka inwentaryzacji

5.1 Inwentaryzacja zieleni została wykonana w oparciu o prace terenowe, wykonane według stanu na m-c wrzesień 2023 r., które obejmowały:

- zlokalizowanie istniejącej zieleni na planie,
- określenie gatunków istniejących drzew,

- określenie rozmiarów drzew tj. obwód pnia, średnica korony, wysokość, a w przypadku krzewów- powierzchni w m², zajętej przez części nadziemne rośliny,
- Lokalizację obiektów nie naniesionych na mapę przeprowadzono metodą domiarów prostokątnych przy użyciu dalmierza laserowego, a także przy użyciu odbiornika GPS Juno SB firmy Trimble i oprogramowania C-Geo Zasiwy firmy Softline.
- Określenie gatunku drzew i krzewów dokonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną (Seneta i Dolatowski, 2012).
- Obwód pnia mierzono na wysokości 130 cm ponad powierzchnią gruntu, taśmą mierniczą z dokładnością do 1cm. Średnicę rzutu korony mierzono taśmą mierniczą z dokładnością do 0,5m. Wysokość mierzono z dokładnością do 0,2m przy użyciu dalmierza laserowego NIKON Forestry Pro z funkcją pomiaru trzypunktowego- wysokość drzewa jest obliczana na podstawie odległości poziomej i kątów pionowych do wierzchołka i podstawy drzewa
- Wyniki prac terenowych zostały przedstawione w formie tabeli oraz zaznaczone na planie sytuacyjnym.

5.2 Podczas inwentaryzacji dokonano oględzin stanu zdrowotnego drzew. Zwracano szczególną uwagę na: posusz w koronie, pochyłość drzewa, asymetrię korony, rozwidlenie korony, uszkodzenia i deformacje pnia, odrosty na pniu i korzeniowe, odrosty na pniu i odrosty korzeniowe, choroby i pasożyty, stan systemu korzeniowego, lokalizacja obiektu wobec infrastruktury.

5.3 W sposób uproszczony każde ze zinwentaryzowanych drzew przyporządkowano do 4 kategorii opisujące ich stan zdrowotny.

Kategorie:

A – dobry stan zdrowotny, duża żywotność, niewielkie uszkodzenia;

B – średni stan zdrowotny, żywotność stosunkowo duża, posusz w koronie poniżej 50%, dość liczne uszkodzenia (rany wgłębne, pochyłość, obecność entomofauny i półpasożytów);

C – zły stan zdrowotny, drzewo o niskiej żywotności, posusz w koronie znacznie ponad 50%, liczne uszkodzenia i deformacje (rany wgłębne, kominowe, próchnica podstawy pnia, żer szkodliwej entomofauny, b. liczna jemiola).

D – obiekt uschnięty.

6. Budowa sieci kablowej średniego napięcia

6.1. Zakres prac kablowych

W wyżej wymienionym obszarze, wzdłuż projektowanej sieci pokazanej na załącznikach graficznych występują nawierzchnie trawiaste, krzewy i zblżenia do drzew. Istniejącą zielen i drzewa występujące wzdłuż trasy projektowanej sieci zinwentaryzowano. Stwierdza się, że zachodzi potrzeba zabezpieczenia drzew i krzewów, tymczasowego przesadzenia krzewów oraz odtworzenia nawierzchni trawiastych po wykonanych robotach zgodnie z technologią podaną w dalszych punktach.

Znaczna część projektowanych sieci zostanie wykonana metodą bezrozkopową- przecisk-przewiert. Przecisk/przewiert wykonany będzie pod drzewami i krzewami na głębokości min. 1,2 m. Odcinki wykonywane wykopem otwartym będą mieć szerokość 0,4-0,6 m i głębokości do 1m.

7. Inwentaryzacja zieleni

7.1 Stan istniejący

Zinwentaryzowana zielen o numerach 1-187 zostały naniesione na plan sytuacyjny w skali 1:500 i opisane w formie tabelarycznej.

W tabeli przedstawiono:

- numery inwentaryzacyjne,
- gatunek drzew i krzewów,
- obwód pnia na wys. 130 cm,
- średnica pnia na wys. 130 cm,
- średnica korony,
- wysokość drzew,
- obwód pnia na wys. 5 cm,
- kategoria sanitarna,
- uwagi,

Na analizowanym obszarze zinwentaryzowano 223 obiektów zieleni (część doinwentaryzowano). Są to głównie drzewa rosnące w niedalekiej odległości od projektowanej sieci oraz krzewy i grupy krzewów. Są to okazałe dęby szypułkowe, dęby czerwone, robinie akacjowe, świerki, jodły, lipy, rosnące wzdłuż ciągów komunikacyjnych na terenie Parku Zachodniego od strony ul. Pilczyckiej oraz pojedyncze młode nasadzenia wzdłuż chodnika przy ul. Pilczyckiej.

7.2 Przesadzenie krzewów i bylin

Z projektowaną siecią koliduje krzewy o nr inw. 17, 18, 22, które przeznaczono do tymczasowego przesadzenia (razem 16,5m²), a także 4 m² trzcinnika ostrokwiatowego (nr inw. 7f)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m ²]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Grupa sanitarna	Sposób zagospodarowania
7f	Trzcinnik ostrokwiatowy <i>Calamagrostis acutiflora</i>	-	24	-	0,5-0,7	1	Grupa taw ozdobnych	A	Do częściowego przesadzenia 4m ²
17	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	16	-	0,3	0,5	Żywopłot	A	Tymczasowo przesadzić 1,5 m ²
18	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	13	-	0,3	0,5	Żywopłot	A	Tymczasowo przesadzić 5 m ²
22	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	-	147	-	0,2-0,5	0,2-0,6	Grupa krzewów i bylin ozdobnych	A	Tymczasowo przesadzić 6 m ²
	Funkia <i>Hosta sp.</i>								
	Irga pozioma <i>Cotoneaster horizontalis</i>								
	Sosna górska <i>Pinus mugo</i>								
	Bergenia <i>Bergenia sp.</i>								

Krzewy kolidujące z planowaną inwestycją należy wykopać bardzo ostrożnie wraz z bryłą korzeniową, tak aby bryła korzeniowa się nie rozpadła i nie uszkodzić korzeni. Wykopane krzewy należy niezwłocznie zadołować w ziemi lub kontenerze wypełnionym ziemią i intensywnie podlewać. Nie wolno dopuścić do przesuszenia korzeni.

Po zakończeniu robót rozkopowych, krzewy należy od razu posadzić z powrotem na swoje miejsce (nr inw. 17, 18, 22), a trawy ozdobne o nr inw. 7f kolidujące z projektowaną rozdzielnicą SN należy wykorzystać do uzupełnienia nasadzeń na istniejących rabatach tego gatunku.

Przesadzać należy w pochmurny, bezwietrzny dzień, a kilka dni wcześniej trzeba podlać rośliny obficie:

- sadzenie ponowne krzewów wymaga wymiany po pracach rozkopowych ziemi na urodzajną w miejscu sadzenia, warstwa min. 20cm,

- warstwa ziemi urodzajnej musi być obniżona poniżej poziomu obrzeży ok. 10cm, tak by po wymulczowaniu rabaty warstwą kory, nie była ona rozwiewana przez wiatr,

- krzewy należy sadzić w pierwotnym układzie i rytmie tak, aby odtworzyć rabatę,

- krzewy należy sadzić w odległości ok. 0,4m od obrzeży i krawężników, by krzewy nie wchodziły skrajnię jezdni,

- nie należy sadzić krzewów na włazach i studzienkach technicznych,

- po posadzeniu krzewów należy ugnieść ziemię wokół bryły korzeniowej i obficie podlać,

- należy wyściółkować powierzchnię pod krzewami 5cm warstwą przekompostowanej, średnio-zmielonej kory sosnowej;

- należy uporządkować teren sadzenia oraz wokół niego.

Przesadzoną zieleń należy objąć minimum roczną pielęgnacją gwarancyjną obejmującą:

- odchwaszczanie (min. 5x w roku w okresie od kwietnia do października), cięcia formujące, sanitarne, podlewanie, ochronę przed chorobami i szkodnikami, uzupełnianie mulczu do warstwy ok. 5 cm – wg potrzeb na bieżąco; wymiana krzewów, które się nie przyjęły o odmianie i wys. dostosowanej do krzewów istniejących.

7.3 Przesadzenie drzewa

Drzewo o nr inw. 7c (brzoza pożyteczna o obw. pnia 30 cm) kolidujące z projektowaną rozdzielnicą SN zostało przeznaczone do przesadzenia.

Prace związane z wykopaniem drzew i ich ponownym posadzeniem, należy wykonać w tym samym dniu. Przesadzać należy w pochmurny, bezwietrzny dzień, a kilka dni wcześniej trzeba podlać rośliny obficie..

Przesadzanie drzewa najlepiej zacząć od podwiązania gałęzi do pnia. Ułatwi to pracę i uchroni gałęzie przed uszkodzeniem,

- trzeba uformować bryłę korzeniową. Dla drzew jej wielkość powinna być równa mniej więcej 1/3 wysokości drzewa. Należy uważać, by pozostawić jak najwięcej drobnych korzeni – to właśnie nimi rośliny pobierają z ziemi niezbędne do życia składniki. Należy zabezpieczyć bryłę przed rozpadnięciem i ostrożnie przetransportować na miejsce sadzenia i od razu posadzić,
- dół, w którym będzie rosnęło drzewo, powinien być mniej więcej o 30 cm szerszy i 10 cm głębszy niż jego bryła korzeniowa. Jego dno i boki należy obłożyć żyzną ziemią (może to być

ziemia ogrodowa wymieszana z kompostem lub kwaśnym torfem w proporcji 1:1) z dodatkiem hydrożelu. Dół przed posadowieniem drzewa należy obficie zalać wodą.

- należy posadzić drzewo tak samo względem stron świata,
- po umieszczeniu rośliny w dole, wbić paliki i uzupełnić dół ziemią urodzajną,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości co pierwotnie. Zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia, lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin. Przy tej czynności należy wziąć pod uwagę to, iż miska przy drzewie zawsze jest trochę obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie. Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że na poziomie gruntu będzie tworzyć ona „górkę”.
- nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym,
- po zasypaniu dołu ziemię wokół bryły należy delikatnie udeptać kształtując jednocześnie misę (zagłębienie wielkości 5-10 cm) wokół drzewa o średnicy 100cm,
- drzewo po posadzeniu należy zabezpieczyć odciegami lub palikami (taśma parczana i wiązania sztywne górne i dolne - 4 warstwy z odstępem 1-2 cm z półwałków), które zabezpieczą drzewo przed przewróceniem,
- misę przy drzewie należy wypełnić 5 cm warstwą mulczu (kora drzew liściastych),
- po posadzeniu drzewo należy obficie podlać min. min. 10 litrów na każdy centymetr średnicy pnia,
- zastosować mieszkankę mikoryzową w obrębie systemu korzeniowego, dostosowaną do drzew liściastych, a także stymulatory ukorzenienia, zastosować gotowe produkty zgodnie z zaleceniami producenta,
- należy uprzętnąć teren.

Przesadzoną zieleń należy objąć 3-letnią pielęgnacją gwarancyjną obejmującą:

- w przypadku drzew: nawożenie od 2 roku, odchwaszczanie mis, uzupełnianie mulczu, cięcia sanitarne i korekcyjne koron, ochronę przed chorobami i szkodnikami- na bieżąco wg potrzeb, podlewanie wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych, jednak nie mniej niż 15 razy w sezonie wegetacyjnym, min. 50l pod drzewo, jesienią grabienie opadłych liści, wymianę i uzupełnianie uszkodzonych i ukradzionych palików, wiązań i odciegów, dostosowywanie wiązań do wzrostu drzew- na bieżąco wg potrzeb, wymianę obumarłych i uszkodzonych drzew- w najbliższym terminie agrotechnicznym.

W przypadku nie przyjęcia się przesadzanych drzew należy wykonać nowe nasadzenia z 3 letnią pielęgnacją i gwarancją, obwód pni drzew zbliżony do drzewa usuwanego, min. 16-18 cm

7.4 Rozwiązania techniczne i wykonawcze umożliwiające uniknięcie kolizji z drzewami i krzewami- uwagi.

- projektowane przeciski pod drzewostanem i krzewami należy wykonać na głębokości min. 1,2 m;
- maszynę do wykonania przecisków ustawić na istniejącym terenie utwardzonym,
- place składowe zlokalizować na terenie utwardzonym, poza SOD, sprzęt może poruszać się jedynie po utwardzonym terenie istniejącym (PKT. 7.6.1),
- niezbędne prace w SOD wykonywać wyłącznie ręcznie, ze szczególną ostrożnością, by nie uszkodzić korzeni drzew i krzewów.
- w przypadku odkrycia systemów korzeniowych konieczne jest ich natychmiastowe przykrycie przepuszczalną włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac (systematyczne utrzymywanie wilgoci), a także natychmiastowe zasypywanie humusem po zakończeniu robót,
- należy starannie zabezpieczyć części nadziemne i podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji poprzez wyгородzenie Stref Ochrony Drzew (SOD) oraz krzewów,
- zabrania się gromadzenia sprzętu, odpadów, materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopu na trawnikach, rabatach, na i pod krzewami oraz w zakresie SOD;

7.5 Odtworzenie trawników

Niezwłocznie po zakończeniu robót ziemnych na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac (np. w wyniku poruszania się sprzętu) należy odtworzyć trawniki:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z piasku, gruzu, zanieczyszczeń, pozostałości budowlanych,
- teren powinien być wyrównany i splantowany- oczyścić z chwastów, rozbić bryły, wyrównać ręcznie grabiami tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna i miała strukturę gruzelkową.
- nawieźć min. 20 cm warstwę humusu,
- wysiać nasiona- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m²,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,

- należy użyć gotowej mieszanki trawnikowej,
- przysypać nasiona 1 cm warstwą torfu i zawałować,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- gdy trawa osiągnie wys. ok. 5cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby, a gdy trawa osiągnie ok. 10cm wykonać pierwsze koszenie trawnika,

Pielęgnacja:

Na początku miejsce odtwarzanego trawnika należy podlewać małą ilością wody kilka razy na dobę tak aby zachować wilgoć w wierzchniej warstwie podłoża.

Trawniki uzna się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą, nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy.

Wykonane trawniki należy objąć min. 1 rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji. Okres pielęgnacji i gwarancji wykonanych trawników liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac. Zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach.

7.6 Zabezpieczenie drzew

Prace w obrębie Inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014 r. (DZ. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2020, poz. 1219 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia.

Celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM.

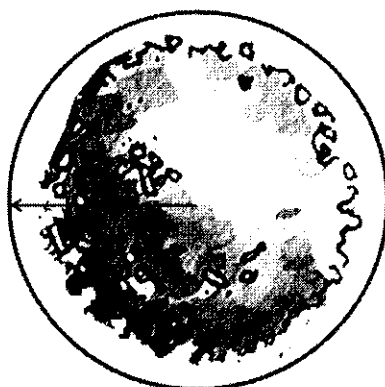
Wszystkie zinwentaryzowane drzewa i krzewy przeznaczone zostały do zabezpieczenia na czas robót budowlanych.

Obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym istniejących na placu budowy drzew i krzewów spoczywa na wykonawcy robót (Ustawa prawo budowlane rozdz. 3, art. 22). Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami. W przypadku stwierdzenia zniszczenia zieleni podczas realizacji inwestycji, zostaną naliczone kary zgodnie z art. 88 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.).

Wyznaczenie strefy ochronnej drzewa

Dla drzew znajdujących się w zasięgu inwestycji należy ogrodzić i oznaczyć Strefę Ochronną Drzewa (**SOD**)

Rys. 1 Strefa
(opracowanie



ochronna drzewa
ZZM Wrocław)

7.6.1. Zalecenia
placów
dojazdowych

dot. lokalizacji
składowych i dróg

W zasięgu

PROMIEN RZUTU KORONY DRZEW + 1 METR = STREFA OCHRONNA DRZEW (SOD)

korony i w

odległości co najmniej 1 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (**SOD**= strefa ochronna drzewa) nie powinno dopuścić się do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
- poruszania się sprzętu mechanicznego,
- składowania materiałów budowlanych.

Wszystkie drogi tymczasowe dla obsługi budowy należy wytyczać poza zasięgiem SOD.

Nie należy dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni.

Zaleca się, aby w strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszczy, ani ziemi z wykopów, bo to uniemożliwia wymianę gazową między

powietrzem, a glebą, czego konsekwencją jest zamieranie i gnicie korzeni. Woda opadowa, spływając do gleby poprzez zgromadzone pod drzewem materiały budowlane wypłukuje z nich zanieczyszczenia. Dla drzewa jest to najczęściej szkodliwe.

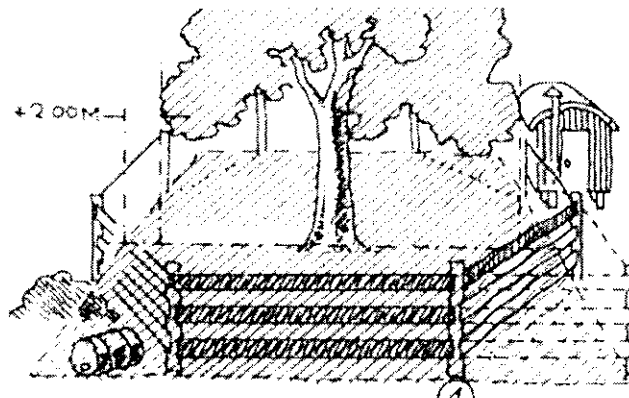
Skrajnym przypadkiem uszkodzenia drzewu jest zgromadzenie pod nim worków z cementem lub wapnem, albo gruzu ceglano-cementowego, ponieważ niewiele drzew dobrze znosi glebę wapienną.

W pobliżu drzew i krzewów nie wolno instalować żadnych maszyn budowlanych, przede wszystkim betoniarek. Należy unikać wylewania wody z oczyszczania placu budowy, zwłaszcza z osadami cementowymi, w innym przypadku należy ją gromadzić zgodnie z przepisami porządkowymi.

W obrębie SOD nie wolno przeprowadzać żadnych czynności przy użyciu maszyn.

7.6.2 Zabezpieczenie pni drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi

Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego, etc. należy ogrodzić w zasięgu SOD ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów.



Ryc.2 Strefa

drzewa – stół ochronny

ochronna

(ryc. pochodzi z **European Treeworker, wyd.** European Arbicultural Council)

Jeżeli takie rozwiązanie jest niemożliwe, należy bezwzględnie, na cały okres budowy, pnie oszalać deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.

- zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach

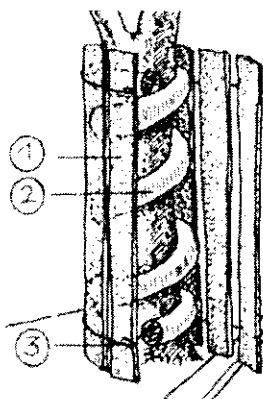
korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią,

- oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, czyli minimum 3szt. na pniu.

Ryc. 3 Ochrona pnia

- 1- Błaty z desek
- 2- Rury drenarskie
- 3- drut

(ryc. pochodzi z
wyd. European Arbicultural Council)

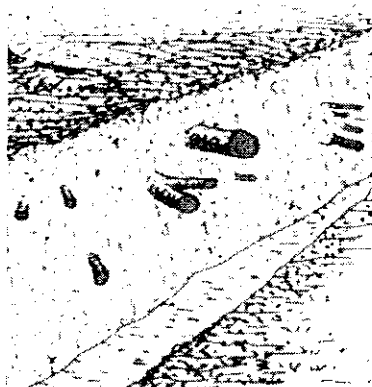


European Treeworker,

7.6.3. Sposób zabezpieczenia systemów korzeniowych

Jeśli konieczne jest wykonywanie prac rozkopowych w Strefie Ochrony Drzewa to należy bezwzględnie wykonywać je ręcznie

Korzenie już od 1 cm średnicy należy obciąć na czysto ostrym narzędziem, grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem- "zabandażować" i polewać wodą.



Ryc. 4. Postępowanie z korzeniami uszkodzonymi w wykopach.

Przycięcie korzeni

(rys. pochodzi z **European Treeworker, wyd.** European Arbicultural Council)

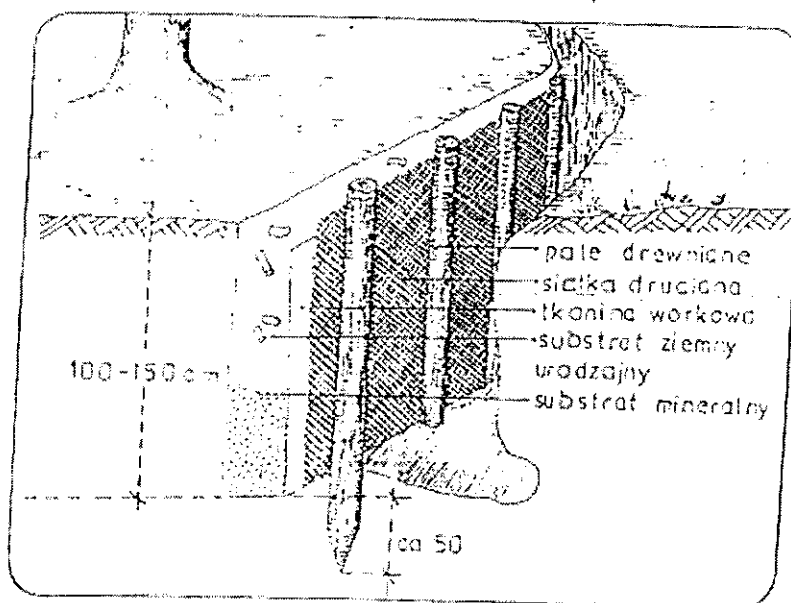
Roboty ziemne w obrębie korzeni drzew i krzewów nie powinny być prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do końca marca.

Wykopy w obrębie drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.

Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobytą z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia nieurodzajna, pozbawiona próchnicy. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.

Przy głębokich wykopach- wykonać ekrany zabezpieczające. W ręcznie wykonanym wykopie należy od strony drzewa odciąć korzenie. Od strony wykopu wbić paliki i rozwinąć tkaninę workową. Rów wypełnić dwiema warstwami: poniżej zasięgu korzeni – martwicą mineralną (pospółka żwirowo -piaskowa), powyżej – ziemią urodzajną.

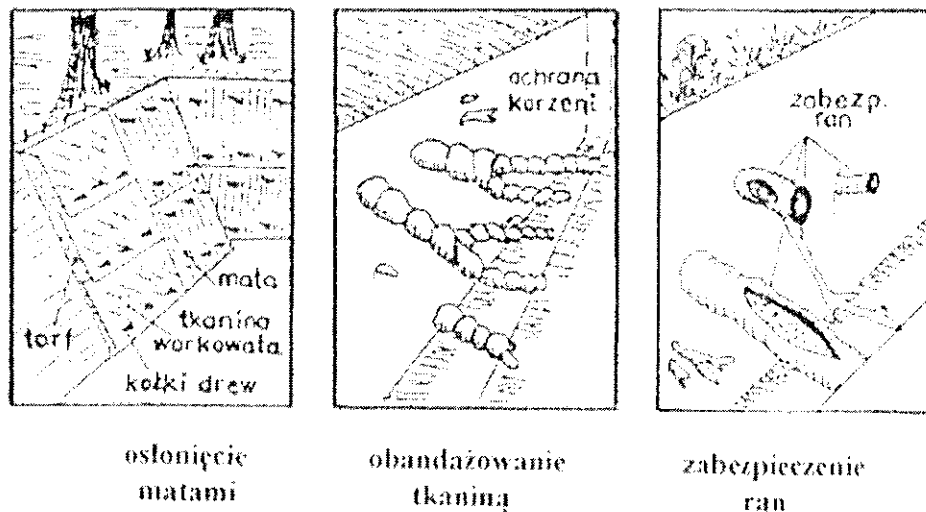
Ryc.
Ekran
korzeniowy
(ryc.
pochodzi z
"Chirurgia
drzew" Z.
Chachulski).



5.

W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypianiu wykopów należy obficie podlać (korzenie muszą być cały czas wilgotne), zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami słomianymi (zabezpieczenie przed przemarzeniem korzeni).

W przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami ze słomy, tkanin workowych itp. Maty do ścian wykopu trzeba przykołkować. Powinny chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem- latem należy je zwilżać.



Rys. 6. Zabezpieczenie korzeni
(ryc. pochodzi z "Chirurgia drzew" Z. Chachulski).

7.6.4. Ochrona korony drzew

W przypadku kolizji konarów drzew z pracą sprzętu budowlanego w wyniku, którego może dojść do uszkodzenia mechanicznego, należy gałęzie zagrożone uszkodzeniem podwiązać do gałęzi położonych powyżej. Jeżeli jest to zabieg niewystarczający w ostateczności, lokalnie można usunąć lub skrócić kolidujące gałęzie.

Wszelkie prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego należy wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom

zgodnie z art. 82 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.). Drzewa i krzewy przeznaczone do zabezpieczenia zostały wyszczególnione w załączonej tabeli inwentaryzacyjnej oraz zaznaczone na załączonym planie sytuacyjnym.

Opracowanie

TABELA INWENTARYZACYJNA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaceń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
1	Tawuła van Houtte'a <i>Spirea vanhoutteii</i>	-	9	-	1	1, 2	Żywopłot	-	A	
2	Tawuła van Houtte'a <i>Spirea vanhoutteii</i>	-	5	-	1	1, 2	Żywopłot	-	A	
3	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	30	-	10	2	6	Młode nasadzenie	-	A	
4	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	30	-	10	2	6	Młode nasadzenie	-	A	
5	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	30	-	10	2	6	Młode nasadzenie	-	A	
6	Sosna górska <i>Pinus mugo</i>	-	25	-	0,5-1	0,5-0,7	Grupa krzewów ozdobnych	-	A	
	Róża ozdobna <i>Rosa sp.</i>									
7	Klon polny <i>Acer campestre</i> 'Elswijk'	54	-	17	4	5		-	A	
7a	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos' <i>Betula utilis</i>	24	-	8	3	6		-	A	

Inspektor Nadzoru Terenów Zielani

Mateusz Jasior
mgr Mateusz Jasior

Uwaga nr NDI/ST/CI/Czerwony/TZ/2004/13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
7b	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos' <i>Betula utilis</i>	21	-	7	2	5		-	A	
7c	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos' <i>Betula utilis</i>	31	-	10	4	6		-	A	Do przesadzenia
7d	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos' <i>Betula utilis</i>	23	-	7	2	5		-	A	
7e	Rozplenica japońska <i>Pennisetum alopecuroides</i>	-	39	-	0,5	0,5	Grupa taw ozdobnych	-	A	
7f	Trzcinnik ostrokwiatowy <i>Calamagrostis acutiflora</i>	-	24	-	0,5-0,7	1	Grupa taw ozdobnych	-	A	Do częściowego przesadzenia 4m ²
7g	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	-	10	-	1	0,5	Grupa krzewów okrywowych	-	A	
8	Tawuła van Houtte'a <i>Spirea vanhoutteii</i>	-	2,5	-	0,5	0,5	Żywopłot	-		
9	Klon polny <i>Acer campestre</i>	37	-	12	2	3		-	A	
10	Tawuła van Houtte'a <i>Spirea vanhoutteii</i>	-	25	-	0,5	0,5	Żywopłot	-	A	
11	Klon polny <i>Acer campestre</i>	35	-	11	4	4		-	A	
12	Klon polny <i>Acer campestre</i>	45	-	14	4	4		-	A	
13	Klon polny <i>Acer campestre</i>	27	-	9	3	4		-	A	
		24	-	8						
14	Klon polny <i>Acer campestre</i>	62	-	20	4,5	6		-	A	
15	Klon polny <i>Acer campestre</i>	53	-	17	5	5		-	A	
16	Klon polny <i>Acer campestre</i>	58	-	18	5	5		-	A	
17	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	16	-	0,3	0,5	Żywopłot	-	A	Tymczasowo przesadzić 1,5 m ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m ²]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
18	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	13	-	0,3	0,5	Żywopłot	-	A	Tymczasowo przesadzić 5 m ²
19	Wierzba purpurowa 'nana' <i>Salix purpurea</i> 'Nana'	-	1	-	0,5	0,5	Grupa krzewów	-	A	
20	Jałowiec płochy <i>Juniperus horizontalis</i>	-	4	-	0,5-1	0,2	Grupa krzewów	-	A	
21	Jałowiec płochy <i>Juniperus horizontalis</i>	-	22	-	0,5-1	0,3	Grupa krzewów	-	A	
22	Jałowiec <i>Juniperus</i> sp.	-	147	-	0,2-0,5	0,2-0,6	Grupa krzewów i bylin ozdobnych	-	A	Tymczasowo przesadzić 6 m ²
	Funkia <i>Hosta</i> sp.									
	Irga pozioma <i>Cotoneaster horizontalis</i>									
	Sosna górska <i>Pinus mugo</i>									
	Bergenia <i>Bergenia</i> sp.									
23	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	126	-	40	6	10		059144	A	
23a	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	16	-	5	1,5	3		059145	A	
23b	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	18	-	6	1,5	4		094523	A	
24	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	205	-	65	9	12		094524	A	
25	Berberys Julianny <i>Berberis julianae</i>	-	47	-	0,5-1	1	Gęsta grupa krzewów	-	A	
26	Pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	-	37	-	1-2	1,5-2	Grupa krzewów	-	A	
27	Sosna górska <i>Pinus mugo</i>	-	24	-	1-2	1,5	Grupa krzewów	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
28	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	47	-	15	4	5		074299	A	
29	Laurowiśnia wschodnia <i>Prunus laurocerasus</i>	-	20	-	0,5	0,5	Grupa krzewów	-	A	
30	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	-	81	-	1-2	3	Grupa krzewów	-	A	
31	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	47	-	15	3	5		074298	A	
32	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	183	-	58	9	10		074297	A	
33	Berberys <i>Berberis sp.</i>	-	22	-	0,5	0,5		-	A	
34	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	209	-	67	9	14	Rozwidlenie V-kształtne, 2 zrośnięte pnie	-	A	
35	Kostrzewa <i>Festuca sp.</i>	-	55	-	0,2-0,4	0,2	Grupa drzew ozdobnych	-	A	
36	Grusza <i>Pyrus sp.</i>	138	-	44	7	11	Posusz 20%	074291	B	
37	Sosna górska <i>Pinus mugo</i>	-	23	-	1-2	1,2	Grupa krzewów	074300	A	
38	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	244	-	78	9	10		074305	A	
39	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	51	-	16	4	7		074290	A	
40	Głóg <i>Crataegus sp.</i>	31	-	10	3	5	Posusz 40%	074307	B	
		50	-	16						
41	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	170	-	54	9	13	Posusz 20%, pochylenie 20o	074308	B	
42	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	89	-	28	8	9		074313	A	
43	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	111	-	35	6	12	Posusz 80%	074772	C/D	
43a	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	84	-	27	6	12	Martwe	074773	D	
43b	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	86	-	27	6	10	Martwe	074774	D	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
43c	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	115	-	37	6	10	Martwe	074771	D	
44	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	115	-	37	9	9		074770	A	
45	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	117	-	37	8	12		074769	A	
46	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	173	-	55	10	13	Posusz 20%	004881	B	
47	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	242	-	77	8	15	Posusz 20%	004882	B	
48	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	55	-	18	4	8		004883	A	
49	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	80	-	25	5	8		004884	A	
50	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	127	-	40	10	15	Rozwidlenie V-kształtne	074768	A	
		181	-	58						
50a	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	175		56	10	18		004885	A	
51	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	120	-	38	8	13		004886	A	
52	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	113	-	36	12	18	Rozwidlenie V-kształtne	004887	A	
		130	-	41						
53	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	177	-	56	14	20	Rozwidlenie U-kształtne	004888	A	
		220	-	70						
54	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	179	-	57	11	12		074329	A	
55	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	156	-	50	8	12	Wypróchnienia pnia, posusz 20%	074330	B	
56		49	-	16	4	6		074766	A	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	45	-	14						
57	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	139	-	44	10	15		004951	A	
58	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	148	-	47	9	15		004950	A	
59	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	92	-	29	5	9		074981	A	
60	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	127	-	40	6	16	Posusz 20%	004942	B	
61	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	102	-	32	6	15		004941	A	
62	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	155	-	49	8	15		004939	A	
63	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	73	-	23	6	10		004940	A	
64	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	226	-	72	10	16	Pochylenie 20o	005533	A	
65	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	43	-	14	4	4		073207	A	
66	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	176	-	56	9	13	Posusz 30%	004938	B	
67	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	87	-	28	7	12		004934	A	
67a	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	79	-	25	7	12		004935	A	
67b	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	69	-	22	6	12		004936	A	
67c	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	90	-	29	6	12		004937	A	
68	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	127	-	40	10	15		004923	A	
69	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	60	-	19	7	12		079646	A	
70		82	-	26	7	12		004933	A	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	56		18						
71	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	90	-	29	7	13		004924	A	
72	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	86	-	27	9	13		004925	A	
		67	-	21						
		100	-	32						
73	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	76	-	24	7	15		004926	A	
73a	Leszczyna <i>Corylus sp.</i>	-	10	-	5	6		-	A	
74	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	212	-	68	12	17		079647	A	
75	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	91	-	29	8	12	Pochylenie 30o	004931		
76	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	126	-	40	10	12		079650	A	
77	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	239	-	76	13	16		079649	A	
78	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	128	-	41	9	14	Posusz 30%	079655	B	
79	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	123	-	39	8	15		079656	A	
80	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	174	-	55	12	16	Posusz 10%	079658	A	
81	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	226	-	72	10	16		079679	A	
81a	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	135	-	43	9	12	Pochylenie 30o	074687	A	
81b	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	158	-	50	10	18		074686	A	
		37	-	12						
		33	-	11						
82	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	265	-	84	10	17		079680	A	
83	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	173	-	55	10	16		079698	A	
83a	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	137		44	8	13	Susz 30%, wypróchnienie pnia	074685	B	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
84	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	235	-	75	12	18		079700	A	
85	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	136	-	43	7	15		079699	A	
86	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	121	-	39	7	16		079704	A	
87	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	125 117	- -	40 37	10	15	Rozwidlenie U-kształtne	079705	A	
88	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	217	-	69	12	17		079706	A	
89	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	210	-	67	10	17		079707	A	
90	Topola <i>Populus sp.</i>	188	-	60	7	15	BRAK W TERENIE	-	B	
91	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	88	-	28	8	12		079722	A	
92	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	90	-	29	6	10		079723	A	
93	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	90	-	29	6	12		079725	A	
94	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	106	-	34	8	12		079726	A	
95	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	107	-	34	7	16		079724	A	
96	Klon polny <i>Acer campestre</i>	126	-	40	9	15		079727	A	
97	Dereń <i>Cornus sp.</i>	38 33 34 34 35 33	- - - - - -	12 11 11 11 11 11	6	5		040305	A	
98	Klon polny <i>Acer campestre</i>	194	-	62	9	10	Pochylenie 40o	040304	A	
99	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	237	-	75	8	10	Posusz 30%, cięcia	-	B	
100	Tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	-	138	-	0,2-0,5	0,2-0,6	Gęsta grupa krzewów	-	A	
101	Tawuła japońska	-	34	-	0,5	0,5	Gęsta grupa krzewów	-	A	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
	<i>Spiraea japonica</i>									
102	Tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	-	376	-	0,2-0,5	0,5-1	Gęsta grupa krzewów	-	A	
	Śnieguliczka <i>Symphoricarpos sp.</i>									
103	Tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	-	151	-	0,5	0,2-0,5	Gęsta grupa krzewów	-	A	
	Śnieguliczka <i>Symphoricarpos sp.</i>									
104	Leszczyna <i>Corylus sp.</i>	10-20	150	3-6	2-6	3-6	Gęsta grupa drzew i zakrzaczenia	-	A	
105	Tawuła van Houtte'a <i>Spirea vanhoutteii</i>	-	30	-	1	1,7	Gęsty żywopłot	-	A	
106	Tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	-	3	-	0,5	0,5	Grupa krzewów	-	A	
107	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	39	-	12	2	6	Posusz 20%	-	B	
108	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	50	-	16	8	11		-	A	
		55	-	18						
109	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	116	-	37	8	12	Posusz 20%	040289	B	
110	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	10-20	16	3-6	2-4	2-3	Gęsta grupa drzew, zakrzaczenia	-		
111	Berberys <i>Berberis sp.</i>	-	20	-	4	2	Grupa krzewów	-	A	
112	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	121	-	42	9	15	BRAK W TERENIE	-	B	
112a	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	204		65	10	17		040284	A	
112b	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	172		55	10	17		040279	A	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
112c	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	235		75	12	20		040278	A	
112d	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	232		74	14	19		040277	A	
113	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	170	-	54	7	15		040280	A	
114	Wierzba szara <i>Salix cinerea</i>	-	273	-	2	1,7	Gęsta grupa krzewów	-	A	
115	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	227	-	72	10	16	Posusz 20%, wypróchnienia pnia	040276	B	
116	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	85	-	27	7	10		040274	A	
117	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	124	-	39	7	12		040271	A	
118	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	108	-	34	8	11	Posusz 30%	040272	B	
119	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	155	-	49	8	16		040270	A	
120	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	157	-	50	7	15		040268	A	
121	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	187	-	60	8	16	Posusz 30%	040265	B	
122	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	156	-	50	6	16		040262	A	
123	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	87	-	28	6	14	Posusz 20%	040257	B	
124	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	160	-	51	8	16		040255	A	
125	Pięciornik <i>Potentilla sp.</i>	-	28	-	0,5-1	0,5-1	BRAK W TERENIE	-	A	
126	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	168	-	54	7	14		040253	A	
127	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	103	-	33	6	9		040252	A	
128	Jodła <i>Abies sp.</i>	200	-	64	8	17		008285	A	
129	Jodła <i>Abies sp.</i>	207	-	66	8	17		008584	A	
130	Jodła <i>Abies sp.</i>	151	-	48	6	14	Posusz 30%	008283	B	
131	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	196	-	62	7	14		008282	A	
132	Jodła <i>Abies sp.</i>	120	-	38	6	14	Posusz 30%	040250	B	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
133	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	86	-	27	4	7		005983	A	
134	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	168	-	54	6	12		005984	A	
135	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	60	-	19	6	7		040249	A	
136	Porzeczka <i>Ribes sp.</i>	-	207	-	0,5-1	1	Rzadki żywopłot	-	A	
137	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	226	-	72	10	15		005985	A	
138	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	237	-	75	10	17	Posusz 20%	005986	B	
139	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	71	-	23	8	15		040248	A	
		117	-	37						
140	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	198	-	63	10	16		040247	A	
141	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	166	-	53	9	16		005993	A	
142	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	139	-	44	8	15	Posusz 30%, obrasta bluszczem	005994	B	
143	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	168	-	54	10	15		040243	A	
144	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	249	-	79	11	17		040246	A	
145	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	237	-	75	11	17		040242	A	
145a	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	16		5	2	2		079852		
146	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	254	-	81	10	16		040241	A	
147	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	192	-	61	9	15	Posusz 20%	040240	B	
148	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	174	-	55	9	10		040239	A	
148a	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	17		5	2	2	Susz 30%	079853	B	
149	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	112	-	36	6	11	Posusz 20%, ścięty	040238	B	
150	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	146	-	46	9	15	Posusz 30%	040237	B	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
151	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	104	-	33	8	14		040236	A	
152	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	26	-	8	9	17		040234	A	
		151	-	48						
153	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	120	-	38	10	15	Rozwidlenie U-kształtne	040233	A	
		102	-	32						
154	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	192	-	61	9	17		040232	A	
155	Śnieguliczka <i>Symphoricarpos sp.</i>	-	28	-	0,5	1	Żywopłot	-	A	
156	Porzeczka <i>Ribes sp.</i>	-	13	-	0,5	1	Żywopłot	-	A	
157	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	54	-	17	4	5		040360	A	
158	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	45	-	14	3	5		040361	A	
158a	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	30	-	10	7	9		-	A	
		31	-	10						
		28	-	9						
		21	-	7						
		34	-	11						
		32	-	10						
		28	-	9						
		27	-	9						
		28	-	9						
159	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	22	-	7	5	6	BRAK W TERENIE	-	A	
		21	-	7						
		26	-	8						
		20	-	6						
		22	-	7						
		21	-	7						
		22	-	7						
		22	-	7						
160	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	99	-	32	5	10	Jemioła A, posusz 20%, pochylenie 20o	040363	B	
161	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	99	-	32	10	15	Posusz 20%, rozwidlenie V-kształtne	040364	A	
		121	-	39						
162	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	24	-	8	2	4	Młode nasadzenie	040267	A	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
163	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	10-40	345	3-12	2-6	4-9	Gęsta grupa drzew i zakrzaczenia	-	A	
	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>									
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>									
	Śnieguliczka <i>Symphoricarpos sp.</i>									
	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>									
164	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	107	-	34	6	9		040366	A	
		45	-	14						
164a	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	105		33	7	14		040365	A	
		62		20						
164b	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus minor</i>	85		27	8	13		040362	A	
165	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	-	7	1,5	4	Pousz 20%	040368	B	
166	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	51	-	16	4	6		040371	A	
167	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	25	-	8	1,5	4	Młode nasadzenie	040374	A	
168	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	52	-	17	4	6		040375	A	
168a	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	42		13	4	7		040372	A	
168b	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	40		13	4	8		052364	A	
168c	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	52		17	5	9		040084	A	
169	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	94	-	30	4	7		040376	A	
170	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	45	-	14	4	7		040377	A	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
171	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	100	-	32	6	9		040378	A	
171a	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	81		26	7	8		040390	A	
172	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	98	-	31	8	8	Rozwidlenie V-kształtne	040379	A	
		82	-	26						
173	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	69	-	22	6	7		040381	A	
173a	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	46		15	5	8		040382	A	
174	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	50	-	16	4	6		040383	A	
175	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	51	-	16	4	6		040384	A	
176	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	42	-	13	3	5		040385	A	
177	Śnieguliczka <i>Symphoricarpos sp.</i>	-	161	-	0,5-2	1-2	Gęsta grupa zakrzaczeń i podrosty	-	A	
178	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	45	-	14	4	5		040390	A	
179	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	46	-	15	4	5		040391	A	
180	Wierzba <i>Salix sp.</i>	104	-	33	7	9		040392	A	
		52	-	17						
		53	-	17						
		68	-	22						
181	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	123	-	39	7	9		040394	A	
182	Pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	-	10	-	1	1	Żywopłot	-	A	
183	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	106	-	34	5	7		-	A	
183a	Surmia bignoniowa <i>Catalpa bignonioides</i>	9	-	3	1,5	2		-	A	
183b	Surmia bignoniowa <i>Catalpa bignonioides</i>	25	-	8	3	4		-	A	
		22		7						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Arbotag	Kat. fitosanit.	Sposób zagospodarowania
184	Klon jesionolistny <i>Acer negundo</i>	143	-	46	7	8		-	A	
185	Pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	-	22	-	0,5	0,8	Żywopłot	-	A	
186	Pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	-	12	-	1	0,6	Żywopłot	-	A	
187	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	85	-	27	6	7		-	A	

Załączniki graficzne:

1. Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 1 (rys. nr u611).
2. Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 2 (rys. nr u621).
3. Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 3 (rys. nr u631).
4. Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 4 (rys. nr u641).
5. Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 5 (rys. nr u651).

Łączy arkusz nr 2

Arkusz nr 3
0027

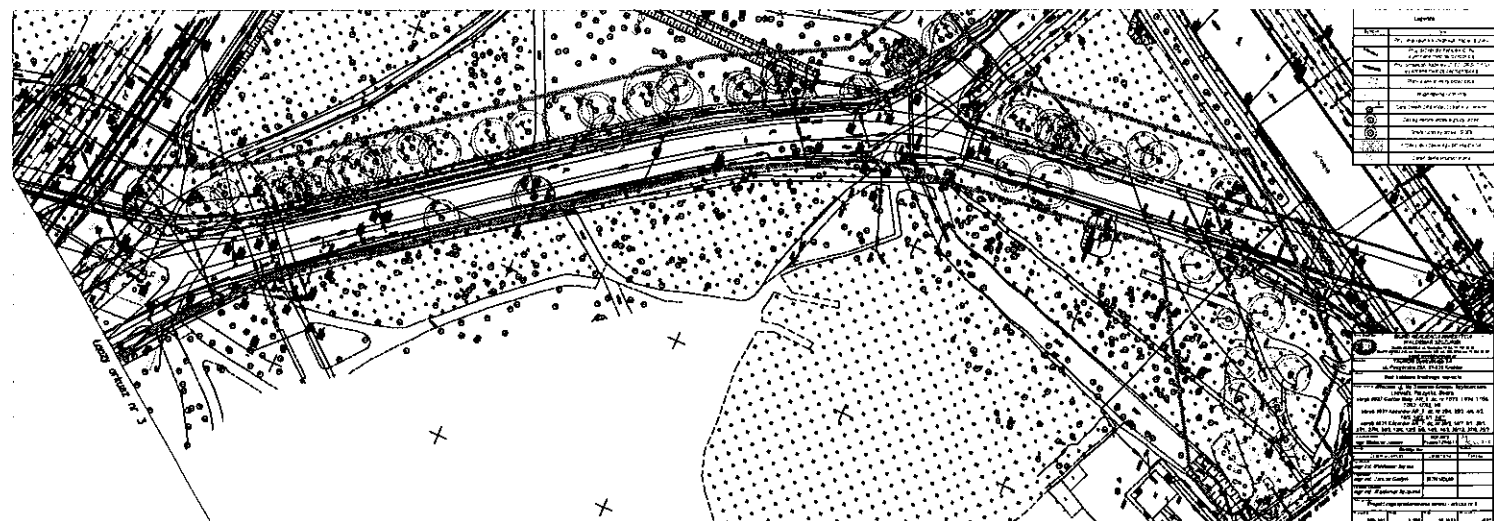
Legenda	
	Proj. linie kablowe średniego napięcia 20kV
	Proj. przepusty kablowe Ø160 wykonane metodą rozkopową
	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
	Planowane komory przecisków
	Wygrodzenia ochronne
	Opis zieleni zinventaryzowanej w terenie
	Zasięg korony drzewa/grupy drzew
	Strefa ochrony drzew (SCD)
	Krzewy do czasowego przesadzenia
	Zielen zainwentaryzowana

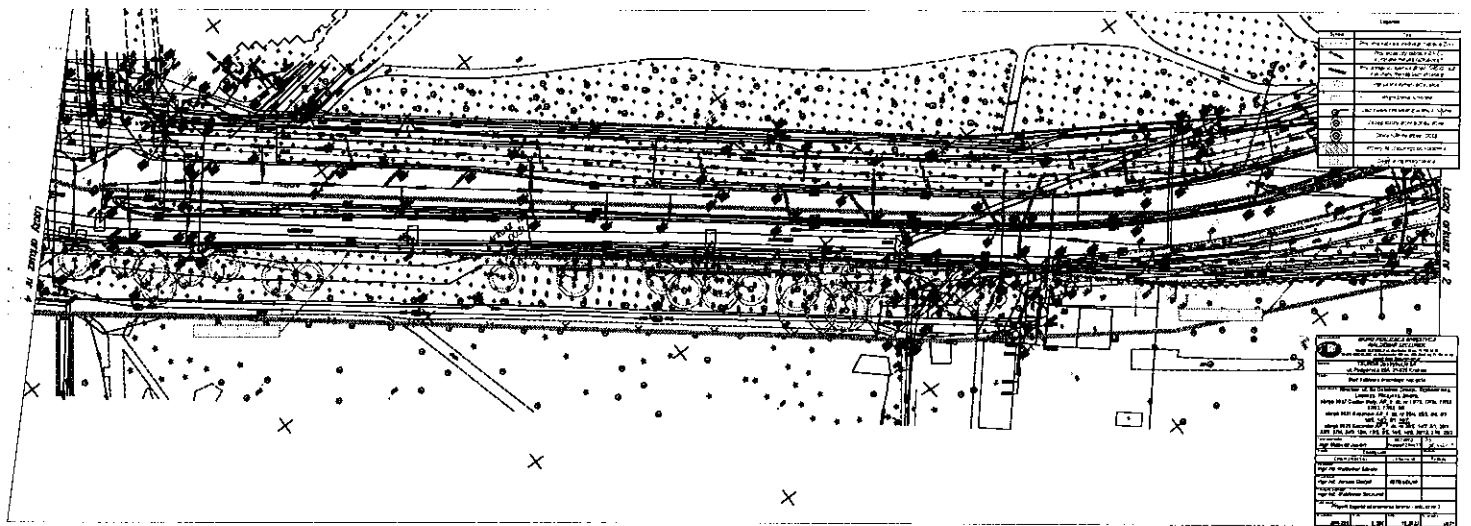
Biuro projektowe BRI 54-400 OLESNICA ul. Spółeczna 18 tel. 71 797 88 48 52-015 WROCŁAW ul. Krakowska 190 lok. 208 7094 tel. 71 783 89 80 e-mail: bri@bri.wroclaw.pl		
Inwestor TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
Obiekt Sieć kablowa średniego napięcia		
Adres obiektu Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybówcowa, Lotnicza, Pilczyńska, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 35/12, 37/8, 35/2		
Opisowni celów	NOT-SITO	McAON
mgr Mateusz Jasion	Poznań/17044/13	
Strona	Elektryczna	550mm
Zespół projektowy		Uprawnienia
mgr inż. Waldemar Szpala		Podpisy
mgr inż. Janusz Godyń		507/01/DUW
Kierownik pracowni		
mgr inż. Waldemar Szczurek		
Tytuł rysunku		
Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 1		
Nr projektu	Skala	Data
BRI-285	1:500	10.2023
		u611

nowa lokalizacja
drzewa

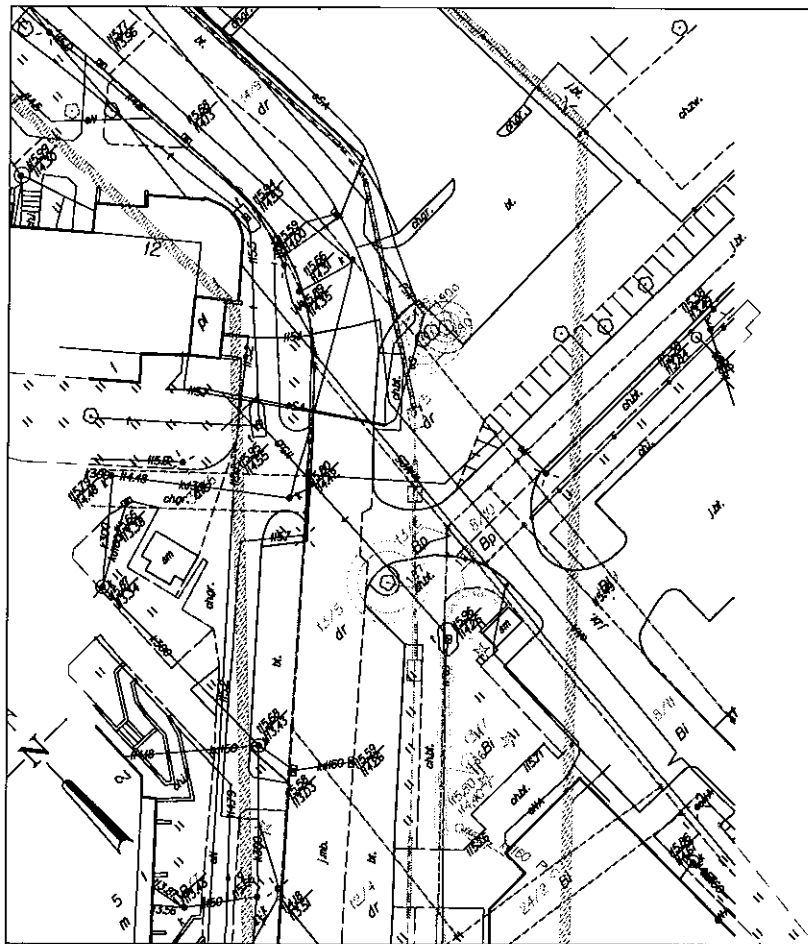
drzewo do przesadzenia
obw. pnia na wys. 1,3m - 31cm

Plan: Sposób składowania kablowo 20kV
nr 2 (zasilanie rezerwowo)





[illegible][illegible]



Łączy arkusz nr 4

Legenda	
Symbol	Opis
---	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV
	Proj. przepusty kablowe Ø160 wykonane metodą rozkopową
	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
	Planowane komory przecisków
	Wygrodzenia ochronne
	Opis zieleni zinwentaryzowanej w terenie
	Zasięg korony drzewa/grupy drzew
	Strefa ochrony drzew (SOD)
	Krzewy do czasowego przesadzenia
	Zieleni doinventaryzowana

Biuro projektów BRI BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK 58-408 OLESNICA ul. Spółdzielca 19 tel. 71 787 48 48 52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 308, 308A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@briwroclaw.pl		
Inwestor TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
Opis Sieć kablowa średniego napięcia		
Adres obiektu Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybocowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR_3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR_9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR_7: dz. nr 28/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2		
Opracował zieleń mgr inż. Mateusz Jesion	NOT-SITO Poznań/TZ044/13	MEMON
Strona Elektryczna	Strona	Strona
Zespół projektowy	Uprawnienia	Podpisy
Opracował mgr inż. Waldemar Szpala		
Projektował mgr inż. Janusz Godyń	507/01/DUW	
Kierownik pracowni mgr inż. Waldemar Szczurek		
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 5		
Nr projektu BRI-285	Skala 1:500	Data 10.2023
		Nr rysunku u651

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



DECYZJA NINIEJSZA JEST PRAWOMOCNA

Wrocław, dnia 13.02.2024.
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ihp.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 11 grudnia 2023 roku

WZA.5161.1591.2023.SJ
rkp 51246

DECYZJA NR 3404/2023 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Waldemara Szczurka – pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25, 31-035 Kraków, pismo z dnia 17.11.2023 r., wpl. 17.11.2023 r., uzupełnione ostatecznie dnia 06.12.2023 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **Budowa sieci kablowej średniego napięcia we Wrocławiu przy ul. Modrej, Pilczyckiej, Lotniczej, Na Ostatnim Groszu, Szybowcowej obręb 0031 Kozanów AM7: dz. 8/1, 8/5, 12/4, 13/5, 14/7, 14/8, 14/9, 24/3, 27/1, 27/4, 28/1, 29/5, 35/2, 36/12, 37/8; obręb 0031 Kozanów AM9: dz. nr 4/3, 4/4, 5/1, 10/5, 14/3, 14/7, 25/3, 25/4; obręb 0027 Gądów Mały AM3: dz. nr 1/8, 17/34, 17/55, 17/62, 17/63, 17/73.** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia TAURON Dystrybucja S.A

na prowadzenie badań archeologicznych, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, i historycznego, w strefie ochrony zabytków archeologicznych, na terenie dawnego cmentarza komunalnego na Kozanowie, w strefie oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 2/88/79-28 AZP, w związku z inwestycją: **Budowa sieci kablowej średniego napięcia we Wrocławiu przy ul. Modrej, Pilczyckiej, Lotniczej, Na Ostatnim Groszu, Szybowcowej obręb 0031 Kozanów AM7: dz. 8/1, 8/5, 12/4, 13/5, 14/7, 14/8, 14/9, 24/3, 27/1, 27/4, 28/1, 29/5, 35/2, 36/12, 37/8; obręb 0031 Kozanów AM9: dz. nr 4/3, 4/4, 5/1, 10/5, 14/3, 14/7, 25/3, 25/4; obręb 0027 Gądów Mały AM3: dz. nr 1/8, 17/34, 17/55, 17/62, 17/63, 17/73.** zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Martę Gotkiewicz, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapy w skali 1:500 – projekty zagospodarowania terenu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2026 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
13. W przypadku odkrycia pochówków i szczątków kostnych należy przeprowadzić badania antropologiczne

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, i historycznego, w strefie ochrony zabytków archeologicznych, na terenie dawnego cmentarza komunalnego na Kozanowie. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Waldemar Szczurek – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

3. a/a Wrocław – ul. ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza, Na Ostatnim Groszu, Szybowcowa

SJ. uiszczono opłatę skarbową

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000

Wrocław, dnia 15 listopada 2023 r.

Marta Gotkiewicz
AKME Zdzisław Wiśniewski Spółka z o.o.
ul. Wierzbowa 3
50-056 Wrocław

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław

Program badań archeologicznych w ramach inwestycji pn.: Budowa sieci kablowej średniego napięcia przy ul. Modrej, Pilczyckiej, Lotniczej, Na Ostatnim Groszu i Szybowcowej we Wrocławiu

Badania archeologiczne planowane są w związku z pracami ziemnymi w ramach inwestycji: Budowa sieci kablowej średniego napięcia przy ul. Modrej, Pilczyckiej, Lotniczej, Na Ostatnim Groszu i Szybowcowej we Wrocławiu obręb 0031 Kozanów AM7: dz. 8/1, 8/5, 12/4, 13/5, 14/7, 14/8, 14/9, 24/3, 27/1, 27/4, 28/1, 29/5, 35/2, 36/12, 37/8; obręb 0031 Kozanów AM9: dz. nr 4/3, 4/4, 5/1, 10/5, 14/3, 14/7, 25/3, 25/4; obręb 0027 Gądów Mały AM3: dz. nr 1/8, 17/34, 17/55, 17/62, 17/63, 17/73. Planowana inwestycja znajduje się na terenie „Historycznego układu urbanistycznego osiedla Kozanów wraz z Parkiem Zachodnim we Wrocławiu” – ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.). Inwestycja przebiega przez teren dawnego cmentarza komunalnego na Kozanowie zlokalizowanego w obrębie chronionego obszaru. Na granicy inwestycji zlokalizowane jest także stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 2/88/79-28 AZP. Ponadto, zamierzenie jest zlokalizowane na terenach objętych trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: 1. MPZP zachodniej części obszaru rozwoju Astra we Wrocławiu (Uchwała Nr XI/216/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku), 2. MPZP w rejonie ul. Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu (Uchwała Nr LVIII/1494/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 roku), 3. MPZP w rejonie ul. Szybowcowej, Na Ostatnim Groszu, Płk. Bolesława Orlińskiego i E. Horbaczewskiego we Wrocławiu (Uchwała Nr IX/237/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 maja 2019 roku). Łączna długość wykopów dla linii kablowych SN wynosi ok. 1800m, szerokość wykopu ok. 0,5m, głębokość ok. 1m. Jeden wykop dla złącza kablowego SN o długości 3,5m, szerokości 3m i głębokości 1m. Badania archeologiczne w ramach projektowanych prac ziemnych mają na celu weryfikację i zadokumentowanie reliktów osadnictwa odsłoniętych w trakcie realizacji inwestycji.

W związku z tym będą prowadzone ratownicze badania archeologiczne obejmujące stały nadzór archeologiczny, w przypadku odkryć archeologicznych badania archeologiczne metodą wykopaliskową za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zostaną wykonane następujące czynności:

- z terenu badań zostaną usunięte warstwy zasypiskowe pod nadzorem archeologa,
- kontrola pracy sprzętu mechanicznego i ręcznej pracy pracowników fizycznych na obszarze inwestycji,
- teren zostanie doczyszczony i określony zostanie zakres prac archeologicznych,
- odkryte obiekty archeologiczne zostaną przebadane metodą wykopaliskową,
- podczas eksploracji obiektów i warstw wykonana zostanie dokumentacja odsłoniętych profili,
- w przypadku odkrycia szczątków ludzkich zostaną przeprowadzone ratownicze badania archeologiczne – antropologiczne, szczątki kostne zostaną wyeksplorowane w porządku anatomicznym i poddane analizie antropologicznej przez antropologa;
- pozyskane artefakty zostaną wydobyte, oczyszczone, rozdzielone na opakowane indywidualnie i zbiorczo oraz zaopatrzone zostaną w metryczki a następnie przeznaczone do opracowania,
- zabytki po opracowaniu zostaną przekazane do muzeum,
- w przypadku występowania artefaktów wydzielonych, zostaną one poddane doraźnej konserwacji, a przed przekazaniem do muzeum, pełnej konserwacji specjalistycznej,
- w trakcie badań zostanie wykonana pełna dokumentacja fotograficzna przy użyciu skali i strzałki północy,
- planuje się, w przypadku dodatkowych odkryć, zastosowanie analiz specjalistów z innych dziedzin,
- po wykonaniu badań teren zostanie zagospodarowany zgodnie z pozwoleniem na budowę,
- wyniki prac archeologicznych zostaną przedstawione w opracowaniu.

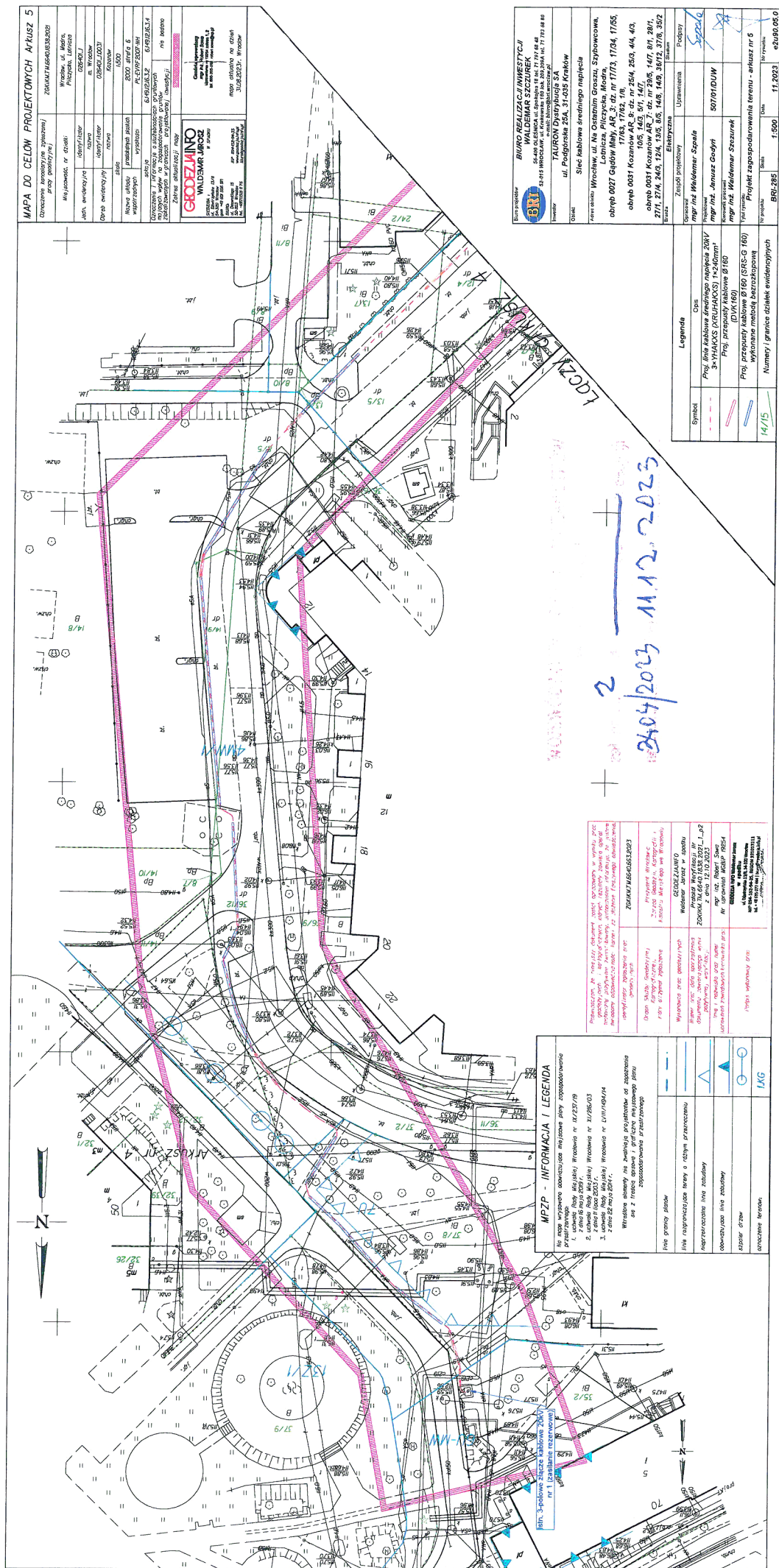
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

zał. nr 1 do ~~planu postępowania~~ decyzji
nr 3404/2023 z dnia 11.12.2023




.....*Marta Gotkiewicz*.....

/Marta Gotkiewicz/



[illegible]

MPZP – INFORMACJA I LEGENDA	
Na rysie wyrysowano kolejność linii planu zjazdów zjazdowych z drzewostanów	
1. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
2. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
3. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
4. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
5. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
6. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
7. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
8. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
9. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
10. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
11. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
12. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
13. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
14. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
15. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
16. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
17. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
18. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
19. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
20. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
21. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
22. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
23. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
24. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
25. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
26. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
27. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
28. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
29. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
30. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
31. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
32. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
33. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
34. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
35. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
36. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
37. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
38. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
39. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
40. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
41. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
42. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
43. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
44. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
45. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
46. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
47. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
48. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
49. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
50. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
51. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
52. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
53. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
54. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
55. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
56. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
57. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
58. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
59. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
60. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
61. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
62. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
63. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
64. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
65. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
66. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	
67. zjazd z ul. M. Skłodowskiej Curie	

Baza wizerunkowa 	BIURO WYKONAWCZE INWESTYCJI WALDENBERG ul. Wolności 10, 01-644 Warszawa tel. 22 634 10 00, fax 22 634 10 01 e-mail: biuro@waldenberg.pl		Sądowa Rejonowa w Warszawie 14, ul. 17 18 18 18 01-644 Warszawa tel. 22 634 10 00, fax 22 634 10 01 e-mail: biuro@waldenberg.pl		17.11.2018
	Inwestor TAURON Dystryktacja SA ul. Podgórna 15A, 01-650 Warszawa	Słuch. Malborka średniego napięcia ul. Wolności, w Okręgu Gospodarczym, Szymbarkowice, obwód 0027 Główny, NR 3, ul. nr 1773, 1794, 1785, 1763, 1762, 1761 obwód 0031 Kozanów AR, B, ul. nr 254, 250, 244, 42, 43, obwód 0001 Kozanów AR, B, ul. nr 254, 250, 244, 42, 43, obwód 0001 Kozanów AR, B, ul. nr 254, 250, 244, 42, 43, ul. nr 271, 274, 245, 243, 235, 148, 149, 361/3, 378, 352 Baza	Elektryczna 15kV/37kV	Szlam	Podoby 
Inwestor (tzw.)	Słuch. Malborka średniego napięcia ul. Wolności, w Okręgu Gospodarczym, Szymbarkowice, obwód 0027 Główny, NR 3, ul. nr 1773, 1794, 1785, 1763, 1762, 1761 obwód 0031 Kozanów AR, B, ul. nr 254, 250, 244, 42, 43, obwód 0001 Kozanów AR, B, ul. nr 254, 250, 244, 42, 43, obwód 0001 Kozanów AR, B, ul. nr 254, 250, 244, 42, 43, ul. nr 271, 274, 245, 243, 235, 148, 149, 361/3, 378, 352 Baza	Elektryczna 15kV/37kV	Szlam	Podoby 	17.11.2018

PROTOKÓŁ Nr ZGKIKM.TZ.6630.1563.2023
Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Opis przedmiotu narady:

Przedmiot narady koordynacyjnej: Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia

Lokalizacja obiektu: ul. Na Ostatnim Groszu, Szybowcowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, dz. 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8 AM-3 obręb Gądów Mały; dz. 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7 AM-9, dz. 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2 AM7 obręb Kozanów we Wrocławiu

Data wpływu: 2023-11-24

Wnioskodawca: BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK
56-400 OLEŚNICA, ul. SPOKOJNA 18

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Biura Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu Włodzimierz Struś

Protokolant narady koordynacyjnej: Włodzimierz Struś

Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 2023-12-14

Miejsce i sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej: narada w siedzibie ZGKiKM za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Wynik narady koordynacyjnej: **jednomyślny i pozytywny.**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ESV Serwis Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP. Z O.O. Adam Ząbkowski	pozytywne z uwagami _____ W miejscu kolizji i zbliżenia do sieci ciepłowniczej należy zachować minimalną odległość szafek, studzienek (także fundamentów studni, złączy itp.) oraz przewodów sieci elektroenergetycznej od istniejącej sieci ciepłowniczej - 0,5m (w świetle) - zgodnie z "Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce". Kable zabezpieczyć rurami osłonowymi, prace wykonać z zachowaniem należytej ostrożności po zgłoszeniu Fortum Network Wrocław.	
3.	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu Michał Wieczorek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
4.	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
5.	Miejskie Przesiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. Grzegorz Olizarowicz	pozytywne z uwagami _____ Projekt uzgadnia pozytywnie się pod warunkiem: Projektowany przepust pod torowiskiem i kablami	

		trakcyjnymi MPK, należy wykonać metodą przewiertu sterowanego na gł. min 1,6m od górnej części główki szyny O rozpoczęciu prac prowadzonych w zbliżeniu do sieci trakcyjnej należy powiadomić Dział Torów i Sieci w MPK	
6.	MPWiK S.A. Barbara Knapieńska	pozytywne z uwagami Prace ziemne w strefie istniejących przewodów wod-kan wykonać ręcznie (oprócz przewiertów) , zachować min 0,5m w „świecie” od istniejących przewodów wod-kan i 0,7m w „świecie” od projektowanych przewodów i urządzeń wod-kan. . W przypadku braku rzędnych uzbrojenia wod-kan, w miejscach skrzyżowań bezwzględnie wykonać wykopy kontrolne. Przed rozpoczęciem robót zweryfikować usytuowanie istniejących przewodów i urządzeń wod-kan.	
7.	NETIA S.A. Paweł Taraska	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Wrocław, ul. Strzegomska 142A -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl	
8.	ORANGE POLSKA S.A. 	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
9.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o - Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu 	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
10.	Polskie Koleje Państwowe S.A. 	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
11.	TAURON Dystrybucja S.A. Grzegorz Ślipko	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z zastrzeżeniem stosowania się do postanowień zawartych w wydanych WP/082861/2019(z późniejszymi zmianami), zwłaszcza w cz. IA, IB oraz IV pkt.6. W razie potrzeby proszę zwracać się o nadzór branżowy do TD S.A.	
12.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Agnieszka Wróblewska	pozytywne bez uwag Brak uwag	
13.	Zarząd Zieleni Miejskiej Tatiana Paraszczak	pozytywne z uwagami Inwestycję należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wydanego uzgodnienia (pismo znak: DU.451.561.2021.4.KJ)	
Uwaga własna przewodniczącego:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko:	Treść uwagi	Podpis
1.	Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu Włodzimierz Struś	Informacja przewodniczącego: na trasie inwestycji znajduje się znak osnowy geodezyjnej oznaczony nr: 1375.1. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.)	

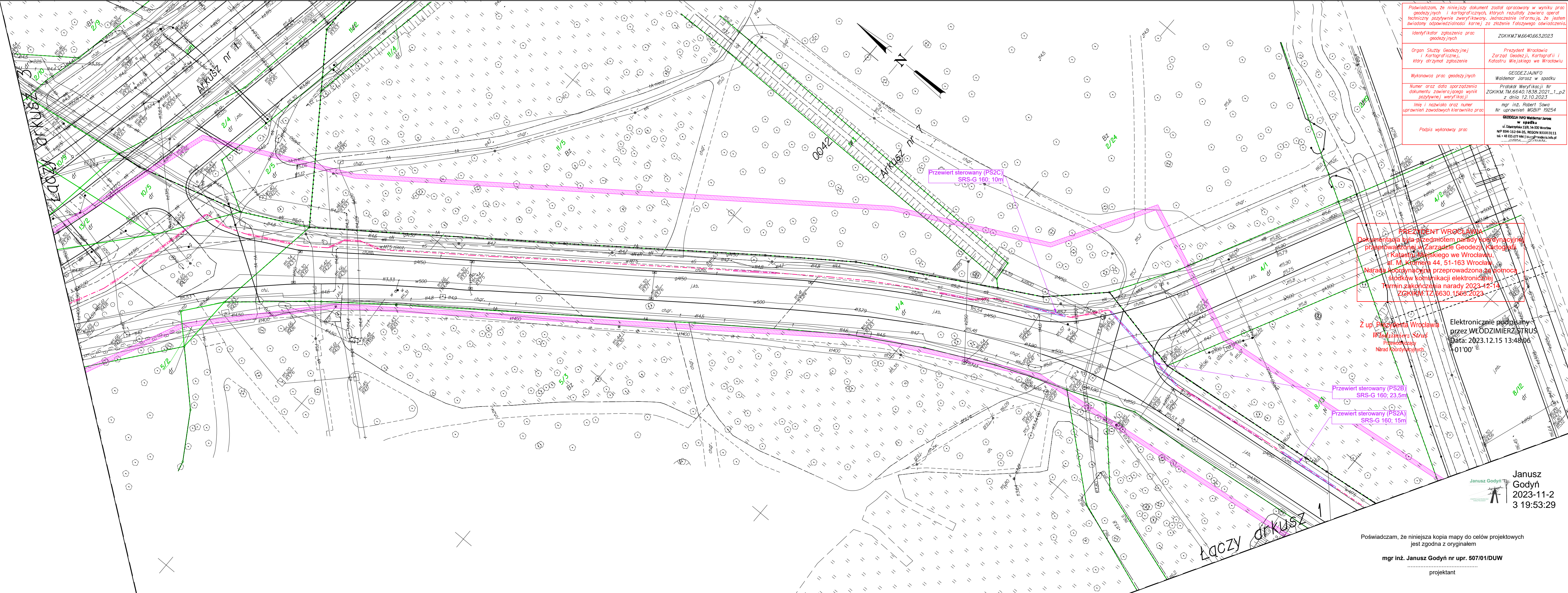
2023-12-15

Data sporządzenia protokołu

Z up. Prezydenta Wrocławia
Włodzimierz Struś
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Elektronicznie podpisany przez
WŁODZIMIERZ STRUŚ
Data: 2023.12.15 12:21:59 +01'00'



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKMT.M6640.18.38.2021
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA INFO Waldemar Jarosz w spółdzielni
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ZGKIKM.TM.6640.18.38.2021_p2 z dnia 12.10.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Sowa Nr uprawnień MGB/P 19254
Podpis wykonawcy prac	GEODEZJA INFO Waldemar Jarosz w spółdzielni ul. Dzierżynia 13/8 54-500 Wrocław tel. +48 60 255 971

PREZJENT WROCŁAWIA
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, ul. M. Komera 44, 51-163 Wrocław.
Narada koordynacyjna przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Termin zakończenia narady 2023.12.14
ZGKIKM.TZ.6630.1563.2023

Ż up. Prezydenta Wrocławia
Włodzimierz Strus
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

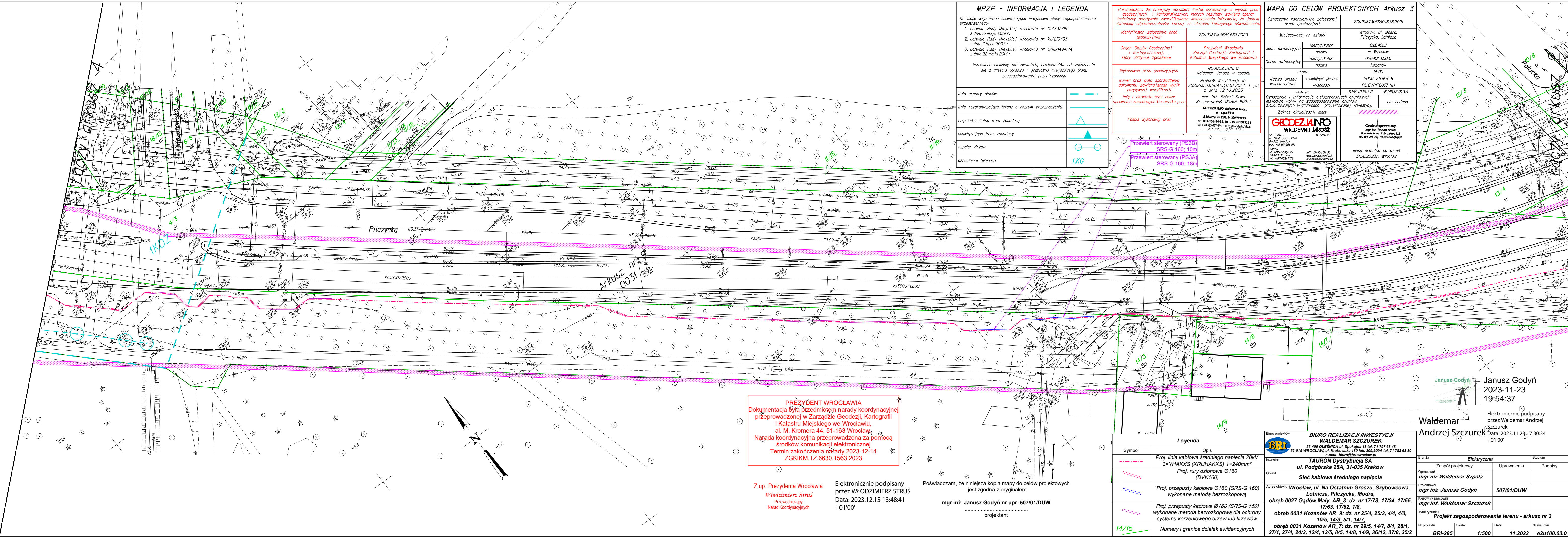
Elektronicznie podpisany przez **Włodzimierz Strus**
Data: 2023.12.15 13:48:06
+01'00'

Poświadczam, że niniejsza kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem
mgr inż. Janusz Godyń nr upr. 507/01/DUW
projektant

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 2	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	ZGKIKMT.M6640.18.38.2021
Miejscowość, nr działki	Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza
Jedn. ewidencyjna	026401_L
Obręb ewidencyjny	026401_L0031
Skala	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000 strona 6
Wysokość	PL-EVRF 2007-NH
sekcja	6.49/2.16.3.2 6.49/2.16.3.4
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Zakres aktualizacji mapy	
GEODEZJA INFO WALDEMAR JAROSZ ul. Dzierżynia 13/8 54-500 Wrocław tel. +48 60 255 971	Geodeta uprawniony mgr inż. Robert Sowa Uprawnienia w 1255-1256-1257 ul. 600-255-971 mapa aktualna na dzień 31.08.2023r. Wrocław

Legenda	
Symbol	Opis
---	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV 3xYHAKXS (XRUHAKXS) 1x240mm ²
---	Proj. rury ochronne Ø160 (DVK160)
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezszkopową
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezszkopową dla ochrony systemu korzeniowego drzew lub krzewów
14/15	Numer i granice działek ewidencyjnych

Waldemar Andrzej Szczurek		Elektronicznie podpisany przez Waldemar Andrzej Szczurek Data: 2023.11.23 17:29:57 +01'00'
Biuro projektów BRI 56-400 OLESNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48 52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 205, 209A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl		Elektronicznie podpisany przez Waldemar Andrzej Szczurek Data: 2023.11.23 17:29:57 +01'00'
Inwestor TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
Obiekt Sieć kablowa średniego napięcia		
Adres obiektu Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybocowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2		
Branża Elektryczna		Stadium
Zespół projektowy		Uprawnienia
Opracował mgr inż. Waldemar Szpala		Podpisy
Projektował mgr inż. Janusz Godyń		507/01/DUW
Kierownik pracowni mgr inż. Waldemar Szczurek		
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 2		
Nr projektu BRI-285	Skala 1:500	Data 11.2023
		Nr rysunku e2u100.02.0



MPZP - INFORMACJA I LEGENDA	
Na mapę wrysowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: 1. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/237/19 z dnia 16 maja 2019 r., 2. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11 lipca 2003 r., 3. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1494/14 z dnia 22 maja 2014 r.	
Wkreślone elementy nie zwalniają projektantów od zapoznania się z treścią opisową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
linia granicy planów	---
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	---
nieprzekraczalna linia zabudowy	---
obowiązująca linia zabudowy	---
szpaler drzew	---
oznaczenie terenów:	1.KG

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.663.2023
Organ Służby Geodezji i Kartografii	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA INFO Waldemar Jarosz w spółkę
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ZGKIKM.TM.6640.1838.2021_1_p2 z dnia 12.10.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Sowa Nr uprawnień MGBIP 19254
Podpis wykonawcy prac	GEODEZJA INFO Waldemar Jarosz w spółkę ul. Dąbrowskiego 13/8, 54-320 Wrocław NIP: 694-152-94-35, REGON: 931013113 tel.: +48 95 071 444 biuro@geodezja.info.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 3	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	ZGKIKM.TM.6640.1838.2021
Miejscowość, nr działki	Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza
Jedn. ewidencyjna	identyfikator 026401.J
Obrob. ewidencyjny	identyfikator m. Wrocław
skala	026401.J.0031
Nazwa układu współrzędnych	Kozańców
próbkę	1500
wysokości	2000 strafa 6
sekcja	PL-EVRF2007-MH
Oznaczenie i informacja o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	61491216.32 61491216.34 nie badano
Zakres aktualizacji mapy	
Geodezja wykonawcza	mgr inż. Robert Sowa Uprawnienia: 19254, zakres 1, 2 tel.: +48 95 071 444 biuro@geodezja.info.pl
mapa aktualna na dzień	31.08.2023r. Wrocław

Przewiert sterowany (PS3B) SRS-G 160; 10m
Przewiert sterowany (PS3A) SRS-G 160; 18m

PREZYDENT WROCŁAWIA
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław.
Narada koordynacyjna przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Termin zakończenia narady 2023-12-14
ZGKIKM.TZ.6630.1563.2023

Z up. Prezydenta Wrocławia
Włodzimierz Struś
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Elektronicznie podpisany przez WŁODZIMIERZ STRUŚ
Data: 2023.12.15 13:48:41
+01'00'

Poświadczam, że niniejsza kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem
mgr inż. Janusz Godyń nr upr. 507/01/DUW
projektant

Legenda	
Symbol	Opis
---	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV 3xYHAKXS (XRUHAKXS) 1x240mm ² Proj. rury osłonowe Ø160 (DVK160)
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową dla ochrony systemu korzeniowego drzew lub krzewów
14/15	Numer i granice działek ewidencyjnych

Biuro projektów BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK 56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48 52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 205, 209A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl	
Investor	TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
Obiekt	Sieć kablowa średniego napięcia
Adres obiektu	Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obrob 0027 Gdów Mały, AR. 3: dz. nr 17/73, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obrob 0031 Kozanów AR. 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obrob 0031 Kozanów AR. 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2
Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 3	
Nr projektu	Skala
BRI-285	1:500
Data	
11.2023	
Nr rysunku	
e2u100.03.0	

Janusz Godyń
2023-11-23
19:54:37
Elektronicznie podpisany przez Waldemar Andrzej Szczurek
Data: 2023.11.23 17:30:34
+01'00'

Waldemar Andrzej Szczurek	
Branda	Elektryczna
Zespół projektowy	Uprawnienia
mgr inż. Waldemar Szpala	Podpisy
Opracował	mgr inż. Janusz Godyń
Kierownik pracowni	mgr inż. Waldemar Szczurek
507/01/DUW	
Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 3	
Nr projektu	Data
BRI-285	11.2023
Nr rysunku	
e2u100.03.0	

Łączy arkusz 5

Łączy arkusz 3

PREZYDENT WROCŁAWIA
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, ul. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław.
Narada koordynacyjna przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Termin zakończenia narady 2023-12-14
ZGKIKM.TZ.6630.1563.2023

Z up. Prezydenta Wrocławia
Włodzimierz Struś
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Elektronicznie podpisany
przez **WŁODZIMIERZ STRUŚ**
Data: 2023.12.15 13:49:19
+01'00'

MPZP - INFORMACJA I LEGENDA	
Na mapę wrysowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: 1. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/237/19 z dnia 16 maja 2019 r., 2. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11 lipca 2003 r., 3. uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1494/14 z dnia 22 maja 2014 r.	
Wkreślone elementy nie zwalniają projektantów od zapoznania się z treścią opisową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
linia granicy planów	---
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	---
Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	JIL JIL
nieprzekraczalna linia zabudowy	▲
obowiązująca linia zabudowy	▲
szpaler drzew	⊕
oznaczenie terenów:	1.KG

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.663.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA.INFO Waldemar Jarosz w spadku
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ZGKIKM.TM.6640.1838.2021_1_p2 z dnia 12.10.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Sowa Nr uprawnień MCBP 19254
Podpis wykonawcy prac	GEODEZJA.INFO Waldemar Jarosz w spadku ul. Dąbrówka 13/18, 54-320 Wrocław NIP 894-152-94-35, REGON 831013111 tel. +48 69 077 0441 biuro@geodezja.info.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz 4	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	ZGKIKM.TM.6640.1838.2021
Miejscowość, nr działki	Wrocław, ul. Modra, Pilczycka, Lotnicza
Jedn. ewidencyjna	identyfikator 026401_I nazwa m. Wrocław
Obręb ewidencyjny	identyfikator 026401_10031 nazwa Kozanów
skala	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokości PL-EVRF 2007-NH
sekcja	61491216.3.2 61491216.3.4
Oznaczenie i informacja o skutkach na gruntach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Zakres aktualizacji mapy	
GEODEZJA.INFO WALDEMAR JAROSZ SIEDZIBA: ul. Dąbrówka 13/18 54-320 Wrocław NIP 894-152-94-35, REGON 831013111 tel. +48 69 077 0441 biuro@geodezja.info.pl BUREAU: ul. Dąbrówka 15 50-203 Wrocław tel. +48 71 332 11 16	Geodezja uprawniony mgr inż. Robert Sowa Uprawnienia: 19254, zakres 1, 2 ul. 600-205-206, robot.sowa@wp.pl mapa aktualna na dzień 31.08.2023r., Wrocław

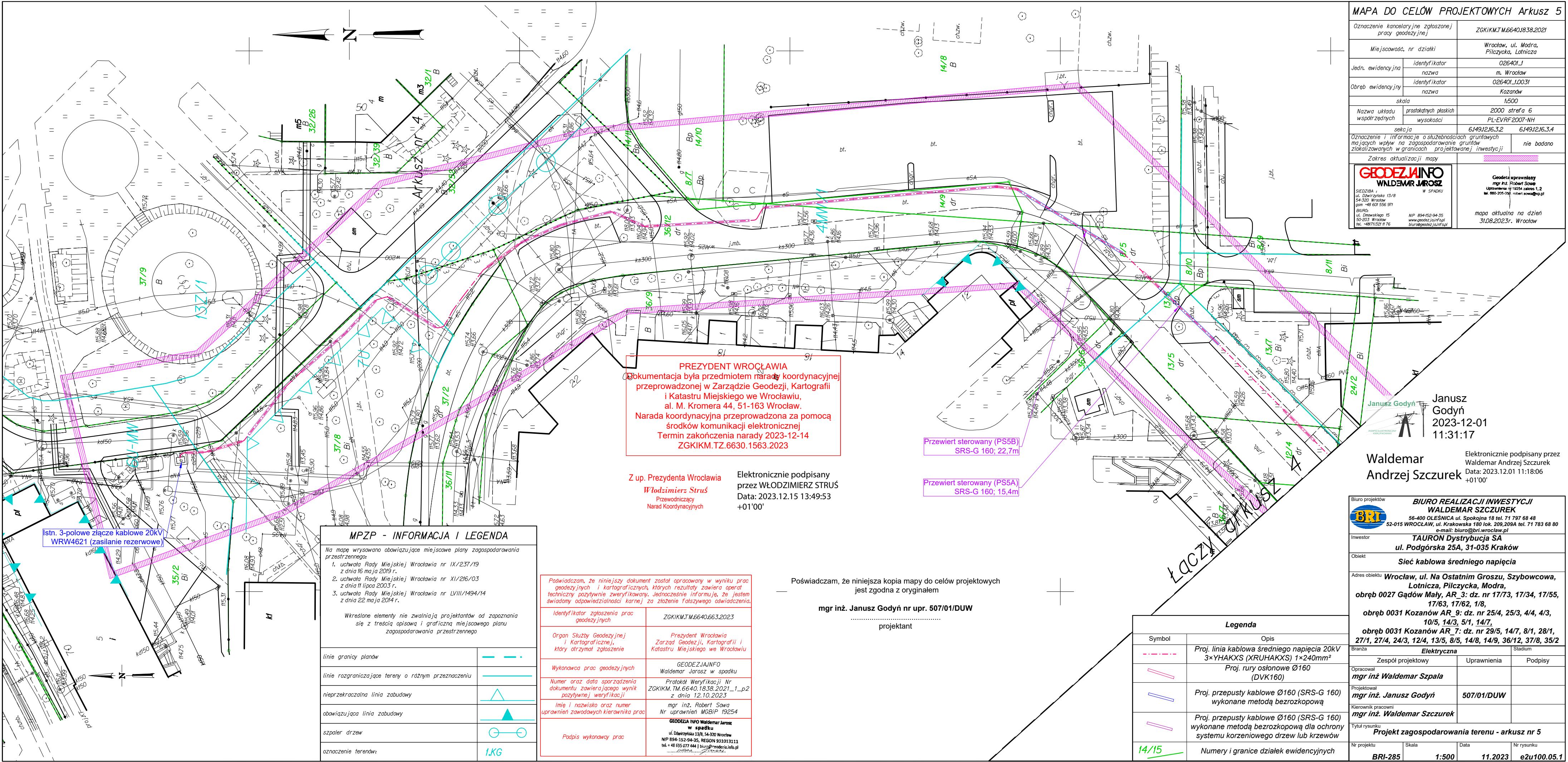
Poświadczam, że niniejsza kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem
mgr inż. Janusz Godyń nr upr. 507/01/DUW
projektant

Legenda	
Symbol	Opis
---	Proj. linia kablowa średniego napięcia 20kV 3xYHAKXS (XRUHAKXS) 1x240mm ² Proj. rury osłonowe Ø160 (DVK160)
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową
---	Proj. przepusty kablowe Ø160 (SRS-G 160) wykonane metodą bezrozkopową dla ochrony systemu korzeniowego drzew lub krzewów
14/15	Numer i granice działek ewidencyjnych

BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK 56-400 OLEŚNICA ul. Spokojna 18 tel. 71 797 68 48 52-015 WROCŁAW, ul. Krakowska 180 lok. 205, 209A tel. 71 783 68 80 e-mail: biuro@bri.wroclaw.pl	
Inwestor	TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
Obiekt	Sieć kablowa średniego napięcia
Adres obiektu	Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu, Szybowa, Lotnicza, Pilczycka, Modra, obręb 0027 Gądów Mały, AR. 3: dz. nr 17/3, 17/34, 17/55, 17/63, 17/62, 1/8, obręb 0031 Kozanów AR. 9: dz. nr 25/4, 25/3, 4/4, 4/3, 10/5, 14/3, 5/1, 14/7, obręb 0031 Kozanów AR. 7: dz. nr 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2
Projekt zagospodarowania terenu - arkusz nr 4	
Nr projektu	Skala
BRI-285	1:500
Data	Nr rysunku
11.2023	e2u100.04.0

Waldemar Andrzej Szczurek
Elektronicznie podpisany przez Waldemar Andrzej Szczurek
Data: 2023.11.23 17:31:07
+01'00'

Janusz Godyń
2023-11-23
19:55:05
Elektronicznie podpisany przez Janusz Godyń



OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **TAURON Dystrybucja SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków**

Ulica: **Podgórska** Nr domu: **25A** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-035** Poczta: **Kraków**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Waldemar Szczurek**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Na Ostatnim Groszu** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0027.AR_3.17/34**

Działka nr 2

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Lotnicza** Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD428979**

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0027.AR_3.17/63**

Działka nr 3

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Lotnicza** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0027.AR_3.17/62**

Działka nr 4

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Lotnicza** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0027.AR_3.1/8**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

**4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA
OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny.

Waldemar Andrzej Szczurek Elektrycznie podpisany przez Waldemar Andrzej Szczurek
Data: 2024.02.27 00:59:42 +01'00'

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **TAURON Dystrybucja SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków**

Ulica: **Podgórska** Nr domu: **25A** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-035** Poczta: **Kraków**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Waldemar Szczurek**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Szybowcowa** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0027.AR_3.17/73**

Działka nr 2

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Szybowcowa** Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD428976**

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0027.AR_3.17/55**

Działka nr 3

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Lotnicza** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.25/4**

Działka nr 4

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Lotnicza** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.25/3**

Działka nr 5

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Lotnicza** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.4/4**

Działka nr 6

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.4/3**

Działka nr 7

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.10/5**

Działka nr 8

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD428976**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.14/7**

Działka nr 9

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.14/3**

Działka nr 10

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_9.5/1**

Działka nr 11

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.29/5**

Działka nr 12

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.14/7**

Działka nr 13

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD428976**

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.8/1**

Działka nr 14

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.28/1**

Działka nr 15

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.27/1**

Działka nr 16

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.27/4**

Działka nr 17

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.24/3**

Działka nr 18

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Pilczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.12/4**

Działka nr 19

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD428976**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Modra** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.13/5**

Działka nr 20

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Modra** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.8/5**

Działka nr 21

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Modra** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.14/8**

Działka nr 22

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Modra** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.14/9**

Działka nr 23

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Modra** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.36/12**

Działka nr 24

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Modra** Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD428976**

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.37/8**

Działka nr 25

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Modra** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0031.AR_7.35/2**

Działka nr 26

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław (miasto)**

Ulica: **Ul. Lotnicza** Nr domu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **026401_1.0027.AR_3.17/56**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Waldemar Andrzej Szczurek

Elektronicznie podpisany przez Waldemar Andrzej Szczurek
Data: 2024.02.27 00:14:27 +01'00'

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Tabelaryczny wykaz właścicieli nieruchomości.

Nazwa i numer inwestycyjny zadania I-WR-AI-2003860								
Data sporządzenia wykazu: 11.03.2024r.								
Lp.	Imię i nazwisko właściciela.	Adres	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność, itd.	Termin obowiązywania (np. czas nieokreślony, czas określony do...)	Uwagi
1	WEST LINK Sp. z o.o.	00-105 Warszawa ul. Twarda 18	17/73	AR_3 Gądów Mały	WR1K/00344201/2	porozumienie	czas nieoznaczony	
2	Gmina Miejska Wrocław reprezentowana przez ZDiUM we Wrocławiu	53-633 Wrocław ul. Długa 49	17/34	AR_3 Gądów Mały	WR1K/00285731/4	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
3	- -	- -	17/55	AR_3 Gądów Mały	WR1K/00263818/8	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
4	WEST GATE Sp. z o.o.	00-105 Warszawa ul. Twarda 18	17/56	AR_3 Gądów Mały	WR1K/00135530/9	porozumienie	czas nieoznaczony	
5	Gmina Miejska Wrocław reprezentowana przez ZDiUM we Wrocławiu	53-633 Wrocław ul. Długa 49	17/63	AR_3 Gądów Mały	WR1K/00278415/1	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
6	- -	- -	17/62	AR_3 Gądów Mały	WR1K/00285729/7	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
7	- -	- -	1/8	AR_3 Gądów Mały	WR1K/00267468/7	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
8	Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej	54-118 Wrocław Aleja Śląska 1	25/4	AR_9 Kozanów	WR1K/00248626/4	uzgodnienie	do 30.10.2024r.	
9	Gmina Miejska Wrocław reprezentowana przez ZDiUM we Wrocławiu	53-633 Wrocław ul. Długa 49	25/3	AR_9 Kozanów	WR1K/00310877/4	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
10	Gmina Wrocław wykonująca zadania miasta na prawach Powiatu reprezentowana przez ZDiUM we Wrocławiu	53-633 Wrocław ul. Długa 49	4/4	AR_9 Kozanów	WR1K/00270029/2	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
11	- -	- -	4/3	AR_9 Kozanów	WR1K/00270029/2	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	

Nazwa i numer inwestycyjny zadania I-WR-AI-2003860								
Data sporządzenia wykazu: 11.03.2024r.								
Lp.	Imię i nazwisko właściciela.	Adres	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność, itd.	Termin obowiązywania (np. czas nieokreślony, czas określony do...)	Uwagi
12	- -	- -	10/5	AR_9 Kozanów	WR1K/00270029/2	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
13	Gmina Miejska Wrocław reprezentowana przez ZDiUM we Wrocławiu	- -	14/7	AR_9 Kozanów	WR1K/00278425/4	uzgodnienie	czas nieokreślony	
14	Prezydent Wrocławia reprezentowany przez ZDiUM we Wrocławiu	- -	14/3	AR_9 Kozanów	WR1K/00236194/9	uzgodnienie	czas nieokreślony	
15	Gmina Wrocław wykonująca zadania miasta na prawach Powiatu reprezentowana przez ZDiUM we Wrocławiu	- -	5/1	AR_9 Kozanów	WR1K/00270029/2	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
16	Prezydent Wrocławia reprezentowany przez ZDiUM we Wrocławiu	- -	29/5	AR_7 Kozanów	WR1K/00236194/9	uzgodnienie	czas nieokreślony	
17	- -	- -	14/7	AR_7 Kozanów	WR1K/00020750/8	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
18	Gmina Miejska Wrocław reprezentowana przez ZDiUM we Wrocławiu	- -	8/1	AR_7 Kozanów	WR1K/00236194/9	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
19	Prezydent Wrocławia reprezentowany przez ZDiUM we Wrocławiu	- -	28/1	AR_7 Kozanów	WR1K/00236194/9	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
20	- -	- -	27/1	AR_7 Kozanów	WR1K/00236194/9	uzgodnienie/decyzja	czas nieokreślony	
21	- -	- -	27/4	AR_7 Kozanów	WR1K/00077513/9	uzgodnienie	czas nieokreślony	
22	- -	- -	24/3	AR_7 Kozanów	WR1K/00077513/9	uzgodnienie	czas nieokreślony	

Nazwa i numer inwestycyjny zadania I-WR-AI-2003860								
Data sporządzenia wykazu: 11.03.2024r.								
Lp.	Imię i nazwisko właściciela.	Adres	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność, itd.	Termin obowiązywania (np. czas nieokreślony, czas określony do...)	Uwagi
23	Prezydent Wrocławia reprezentowany przez ZDiUM we Wrocławiu	53-633 Wrocław ul. Długa 49	12/4	AR_7 Kozanów	WR1K/00077513/9	uzgodnienie	czas nieokreślony	
24	- -	- -	13/5	AR_7 Kozanów	WR1K/00077513/9	uzgodnienie	czas nieokreślony	
25	- -	- -	8/5	AR_7 Kozanów	WR1K/00077513/9	uzgodnienie	czas nieokreślony	
26	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa Kozanów IV	54-152 Wrocław ul. Kolistą 11	14/8	AR_7 Kozanów	WR1K/00078100/8	umowa udostępnienia nieruchomości z zobowiązaniem do ustanowienia służebności przesyłu	czas nieokreślony	
27	- -	- -	14/9	AR_7 Kozanów	WR1K/00078100/8	- -	- -	
28	- -	- -	36/12	AR_7 Kozanów	WR1K/00136073/4	- -	- -	
29	- -	- -	37/8	AR_7 Kozanów	WR1K/00162578/5	- -	- -	
30	ORANGE POLSKA SA	02-326 Warszawa, al. Jerozolimskie 160	35/2	AR_7 Kozanów	WR1K/00181840/2	porozumienie i służebność przesyłu	czas nieoznaczony	

Prezydent Wrocławia

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

z dnia 05.05.2020

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław

Obręb numer: 0031

nazwa: Kozanów

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GINA MIEJSKA WROCLAW	właściciel	1/1	WROCLAW
ORANGE POLSKA SPOLKA AKCYJNA	użytkownik wieczysty	1/1	02-326 WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 160

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
7	35/2	0.2659	KOZANOWSKA 70	WR1K/00181840/2	G.285
	Bi	0.2659			

Id dz: 026401_1.0031.AR_7.35/2

Bliższe określenie położenia

WROCLAW, KOZANOWSKA 70

WROCLAW, MODRA 35

Działka objęta formą ochrony przyrody:nie

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu al.Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

Zlecenie nr: ZGKIKM.TE.6621.3565.2020

Sporządził(a): Patrycja Lejman

Z up. Prezydenta Wrocławia
Magdalena Kordus
Kierownik Pracowni Biura
Katastru Miejskiego
/Dokument podpisano elektronicznie/

2020.05.11
14:10:07
+02'00'

<p>PREZYDENT WROCŁAWIA</p> <p>ZGKiKM.TE.6621.3558.2021</p>				<p>Województwo: dolnośląskie</p> <p>Powiat: M.WROCŁAW</p>			
<p align="center">Uproszczony wypis z rejestru gruntów</p> <p align="center">według stanu na dzień: 2021-04-09 12:22:09</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G243</p>				<p>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</p> <p>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0027, Gądów Mały</p> <p>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</p>			
<p align="center">WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1</p> <p>Skarb Państwa:</p> <p>SKARB PAŃSTWA</p>				<p>charakter stanu władania: własność</p>			
<p>UDZIAŁ: 1/1</p> <p>Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:</p> <p>ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU</p> <p>Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49</p>				<p>charakter stanu władania: trwały zarząd</p> <p>grupa rejestrowa: 1.8</p>			
<p align="center">DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</p>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	1/8	K94 ul. Lotnicza	Drogi	dr	8.4086	8.4086	WR1K/00267468/7
<p>Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.1/8</p>							
<p align="center">Łączna powierzchnia wybranych działek: 8.4086</p>							
<p align="center">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 14.7860</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G258</p>				<p>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</p> <p>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0027, Gądów Mały</p> <p>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</p>			
<p align="center">WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1</p> <p>Gmina lub związek międzygminny:</p> <p>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</p>				<p>charakter stanu władania: własność</p>			
<p>UDZIAŁ: 1/1</p> <p>Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:</p> <p>ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU</p> <p>Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49</p>				<p>charakter stanu władania: trwały zarząd</p> <p>grupa rejestrowa: 1.8</p>			
<p align="center">DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</p>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	17/63	K94,K5 ul. Lotnicza	Drogi	dr	0.3704	0.3704	WR1K/00278415/1
<p>Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/63</p>							
<p align="center">Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3704</p>							
<p align="center">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.7875</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G266</p>				<p>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</p> <p>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0027, Gądów Mały</p> <p>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</p>			
<p align="center">WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1</p> <p>Gmina lub związek międzygminny:</p>				<p>charakter stanu władania: własność</p>			

GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 1.8					
Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	17/62	K94 ul. Lotnicza	Drogi	dr	0.3426	0.3426	WR1K/00285729/7
Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/62							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3426							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.5487							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G267 Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0027, Gądów Mały Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 1.8					
Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	17/12	K94, K5 ul. Na Ostatnim Groszu	Drogi	dr	1.0345	1.0345	WR1K/00285731/4
Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/12							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.0345							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.3654							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G303 Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0027, Gądów Mały Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 4.3					
Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	17/55	G106289D ul. Szybowcowa	Drogi	dr	0.2465	0.2465	WR1K/00263818/8
Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/55							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2465							

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.4635							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G344				Jednostka ewidencyjna:Wrocław Obręb ewidencyjny:026401_1.0027, Gądów Mały Miejscowość:Wrocław (idTERYT: 0986283)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
Spółka handlowa będąca cudzoziemcem: WEST LINK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA REGON: 060781500 Siedziba: 00-105 WARSZAWA TWARDA 18							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	17/72		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0463	0.0463	WR1K/00344201/2
Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/72							
3	17/73	ul. Szybowcowa 2	Inne tereny zabudowane	Bi	0.6460	0.6460	WR1K/00344201/2
Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/73							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6923							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G357				Jednostka ewidencyjna:Wrocław Obręb ewidencyjny:026401_1.0027, Gądów Mały Miejscowość:Wrocław (idTERYT: 0986283)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Skarb Państwa: SKARB PAŃSTWA							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania:gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 1.4					
Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	17/70		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0773	0.0773	WR1K/00388422/7
Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/70							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0773							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1855							

W dniu: 09.04.2021

dokument sporządzony przez: Agnieszka Rudzka

Wrocław, dnia: 09.04.2021

Z up. Prezydenta Wrocławia
Łukasz Wesółowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego
/Dokument podpisano elektronicznie/

2021.04.13
14:45:21
+02'00'

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

<div>PREZYDENT WROCŁAWIA</div> <div>ZGKiKM.TE.6621.3558.2021</div>				<div>Województwo: dolnośląskie</div> <div>Powiat: M.WROCŁAW</div>																					
<div>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</div> <div>według stanu na dzień: 2021-04-09 12:14:13</div>																									
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G101				Jednostka ewidencyjna:Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość:Wrocław (idTERYT: 0986283)																					
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div> <div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: własność</div> <div>Gmina lub związek międzygminny:</div> <div>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</div>																									
<div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste</div> <div>grupa rejestrowa: 5.4</div> <div>Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:</div> <div>JM NIERUCHOMOŚCI BIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 301075114</div> <div>Siedziba: 62-025 KOSTRZYN ŻNIWNA 5</div>																									
<div>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</div> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Ark. mapy</th> <th rowspan="2">Numer działki ewidencyjnej</th> <th rowspan="2">Położenie gruntów</th> <th rowspan="2">Opis użytku</th> <th rowspan="2">Symbol klasoużytku</th> <th colspan="2">Powierzchnia</th> <th>Numer księgi wieczystej</th> </tr> <tr> <th>użytku [ha]</th> <th>działki [ha]</th> </tr> <tr> <td>7</td> <td>32/5</td> <td></td> <td>Inne tereny zabudowane</td> <td>Bi</td> <td>0.0001</td> <td>0.0001</td> <td>WR1K/00287561/5</td> </tr> </table> <div>Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.32/5</div> <div>Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0001</div> <div>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0049</div>								Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej	użytku [ha]	działki [ha]	7	32/5		Inne tereny zabudowane	Bi	0.0001	0.0001	WR1K/00287561/5
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej																		
					użytku [ha]	działki [ha]																			
7	32/5		Inne tereny zabudowane	Bi	0.0001	0.0001	WR1K/00287561/5																		
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G105				Jednostka ewidencyjna:Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość:Wrocław (idTERYT: 0986283)																					
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div> <div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: własność</div> <div>Gmina lub związek międzygminny:</div> <div>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</div>																									
<div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</div> <div>grupa rejestrowa: 4.1</div> <div>Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:</div> <div>PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU</div> <div>Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49</div>																									
<div>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</div> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Ark. mapy</th> <th rowspan="2">Numer działki ewidencyjnej</th> <th rowspan="2">Położenie gruntów</th> <th rowspan="2">Opis użytku</th> <th rowspan="2">Symbol klasoużytku</th> <th colspan="2">Powierzchnia</th> <th>Numer księgi wieczystej</th> </tr> <tr> <th>użytku [ha]</th> <th>działki [ha]</th> </tr> <tr> <td>7</td> <td>14/7</td> <td>ul. Pilczycka</td> <td>Drogi</td> <td>dr</td> <td>0.2034</td> <td>0.2034</td> <td>WR1K/00020750/8</td> </tr> </table> <div>Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.14/7</div> <div>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2034</div>								Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej	użytku [ha]	działki [ha]	7	14/7	ul. Pilczycka	Drogi	dr	0.2034	0.2034	WR1K/00020750/8
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej																		
					użytku [ha]	działki [ha]																			
7	14/7	ul. Pilczycka	Drogi	dr	0.2034	0.2034	WR1K/00020750/8																		
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G246				Jednostka ewidencyjna:Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość:Wrocław (idTERYT: 0986283)																					
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div> <div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: własność</div> <div>Gmina lub związek międzygminny:</div> <div>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</div>																									
<div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste</div>																									

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.7728

Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)

Siedziba: 51-152 Wrocław ul. Kolista 11

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.9057

Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)

Siedziba: 50-107 Wrocław Sukiennice 9

Identyfikator działki: 026401 1.0031.AR 9.14/9

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1854							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G255				Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1 Spółdzielnia mieszkaniowa: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA KOZANÓW IV REGON: 932641335 Siedziba: 51-152 Wrocław ul. Kolistą 11				charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste ważność do: 2101-11-19 grupa rejestrowa: 5.3			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
7	37/8	ul. Modra	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2069	0.2069	WR1K/00162578/5
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.37/8							
7	37/11	ul. Dzielna	Drogi	dr	0.2660	0.2660	WR1K/00162578/5
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.37/11							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.4729							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.3145							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G258				Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1 Wójt, burmistrz, prezydent miasta: PREZYDENT WROCŁAWIA Siedziba: 50-107 Wrocław Sukiennice 9				charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
7	8/7		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0014	0.0014	WR1K/00077513/9
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.8/7							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0014							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.8304							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G328				Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)			

ZGKiKM.TE.6621.3558.2021 Strona 4 z 6

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
7	8/5	ul. Modra	Drogi	dr	0.0255	0.0255	WR1K/00077513/9
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.8/5							
7	12/4	ul. Modra	Drogi	dr	0.0221	0.0221	WR1K/00077513/9
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.12/4							
7	13/5	ul. Modra	Drogi	dr	0.0526	0.0526	WR1K/00077513/9
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.13/5							
7	24/3	ul. Modra	Drogi	dr	0.0063	0.0063	WR1K/00077513/9
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.24/3							
7	27/4	ul. Modra	Drogi	dr	0.0347	0.0347	WR1K/00077513/9
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.27/4							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1412							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2813							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G368				Jednostka ewidencyjna:Wrocław Obręb ewidencyjny:026401_1.0031, Kozanów Miejscowość:Wrocław (idTERYT: 0986283)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Powiat: GMINA WROCŁAW WYKONUJĄCA ZADANIA MIASTA NA PRAWACH POWIATU REGON: 931934839 Siedziba: Wrocław pl. Nowy Targ 1-8				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49				charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 11.2			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	4/3	G106397D ul. Pilczycka	Drogi	dr	3.0481	3.0481	WR1K/00270029/2
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_9.4/3							
9	4/4	G106397D ul. Pilczycka	Drogi	dr	0.5070	0.5070	WR1K/00270029/2
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_9.4/4							
9	5/1	G106397D ul. Pilczycka	Drogi	dr	1.2797	1.2797	WR1K/00270029/2
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_9.5/1							
9	10/5	G106397D ul. Pilczycka	Drogi	dr	0.0330	0.0330	WR1K/00270029/2
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_9.10/5							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.8678							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.1927							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G390				Jednostka ewidencyjna:Wrocław Obręb ewidencyjny:026401_1.0031, Kozanów Miejscowość:Wrocław (idTERYT: 0986283)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49				charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 4.3			

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	25/3	G106397D ul. Pilczycka	Drogi	dr	0.0159	0.0159	WR1K/00310877/4
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_9.25/3							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0159							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G413 Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 4.3 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
7	8/1	G106397D ul. Pilczycka	Drogi	dr	0.0506	0.0506	WR1K/00236194/9
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_7.8/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0506							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1443							

W dniu: 09.04.2021

dokument sporządzony przez: Agnieszka Rudzka

Wrocław, dnia: 09.04.2021

Z up. Prezydenta Wrocławia
Łukasz Wesołowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego
/Dokument podpisano elektronicznie/

2021.04.13
14:48:45
+02'00'

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0027, Gądów Mały Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKiKM.TE.6621.18263.2023							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-11-14 09:28:07							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0027.G267 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49		charakter stanu władania: trwały zarząd					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	17/34	K94,K5 ul. Na Ostatnim Groszu	Drogi	dr	0.7616	0.7616	WR1K/00285731/4
Identyfikator działki: 026401_1.0027.AR_3.17/34							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7616							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.3654							

W dniu: 14.11.2023
dokument sporządzony przez: Agnieszka Rudzka

Wrocław, dnia: 14.11.2023

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0031, Kozanów Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKiKM.TE.6621.18263.2023							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-11-14 09:30:01							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0031.G411 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49		charakter stanu władania: trwały zarząd					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	14/7	G106397D ul. Piłczycka	Drogi	dr	0.0115	0.0115	WR1K/00278425/4
Identyfikator działki: 026401_1.0031.AR_9.14/7							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0115							

W dniu: 14.11.2023
dokument sporządzony przez: Agnieszka Rudzka

Wrocław, dnia: 14.11.2023

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
 - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),

Załącznik nr 12

do Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN.



- podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
 - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,
- w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.



BIURO REALIZACJI INWESTYCJI WALDEMAR SZCZUREK

56-400 Oleśnica, ul. Spokojna 18; NIP 911-106-70-12, REGON 020113266
tel. 71/797 68 48/fax 71/797 68 47

Biuro we Wrocławiu

52-015 Wrocław, ul. Krakowska 180 lok. 209
tel. 71/78 36 880, fax 71/7836 881

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Numer zadania inwestycyjnego (PSP)	I-WR-AI-2003860	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci kablowej średniego napięcia w rejonie ulic Na Ostatnim Groszu, Szybowcowej, Lotniczej, Pilczyckiej, Modrej we Wrocławiu	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	
Identyfikatory działek	026401_1.0027.AR_3.17/73, 026401_1.0027.AR_3.17/34, 026401_1.0027.AR_3.17/62, 026401_1.0027.AR_3.17/56, 026401_1.0031.AR_9.25/3, 026401_1.0031.AR_9.4/3, 026401_1.0031.AR_9.14/7, 026401_1.0031.AR_9.5/1, 026401_1.0031.AR_7.14/7, 026401_1.0031.AR_7.28/1, 026401_1.0031.AR_7.27/4, 026401_1.0031.AR_7.12/4, 026401_1.0031.AR_7.8/5, 026401_1.0031.AR_7.14/9, 026401_1.0031.AR_7.37/8, 026401_1.0027.AR_3.17/55, 026401_1.0027.AR_3.17/63 026401_1.0027.AR_3.1/8 026401_1.0031.AR_9.25/4, 026401_1.0031.AR_9.4/4, 026401_1.0031.AR_9.10/5, 026401_1.0031.AR_9.14/3, 026401_1.0031.AR_7.29/5, 026401_1.0031.AR_7.8/1, 026401_1.0031.AR_7.27/1, 026401_1.0031.AR_7.24/3, 026401_1.0031.AR_7.13/5, 026401_1.0031.AR_7.14/8, 026401_1.0031.AR_7.36/12, 026401_1.0031.AR_7.35/2	
Inwestor:	TAURON Dystrybucja SA ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków	

Autorzy		
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień
Branża elektryczna		
Projektant specjalność instalacyjno- inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	mgr inż. Janusz Godyń	507/01/DUW

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126) dla projektowanego zakresu robót wymagane jest opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy w oparciu o poniższe informacje jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1. Zakres robót:

- budowa linii kablowych SN,
- ustawienie złącza kablowego średniego napięcia.

1.2. Wykaz elementów robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- budowa linii kablowych SN,
- ustawienie złącza kablowego średniego napięcia.

1.3. Przewidywane zagrożenia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w trakcie następujących robót:

- przy montażu i posadawianiu obiektów jw., w trakcie przemieszczania tych obiektów przy użyciu dźwigu (bębny z kablami),
- praca przy czynnych liniach kablowych SN,
- praca przy czynnych gazociągach, magistralach wodnych i kanalizacyjnych.

1.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników wykonujących prace ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy bhp i p.poż. podczas wykonywania głębokich wykopów oraz przemieszczania urządzeń z użyciem dźwigów. Poinstruować również należy pracowników o sposobach postępowania w przypadkach losowych. Fakt przeprowadzenia instruktażu należy udokumentować.

1.5. Sposób zapobiegania ewentualnym niebezpieczeństwom.

Nad prowadzonymi robotami zapewnić należy nadzór przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Teren, na którym wykonywane będą roboty należy zabezpieczyć przy pomocy ogrodzeń i tablic ostrzegawczych.