

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące PFU

Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) należy wykonać zgodnie z m.in.: obowiązującymi czy ogłoszonymi Normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, standardami technicznymi obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A. oraz obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r poz. 1129)) oraz na podstawie opracowania pod nazwą: „Audyt linii 110 kV S-xxx w celu określenia warunków i zakresu pracy w celu podniesienia obciążalności linii do pracy w temperaturze +80°C wraz z wymianą izolacji oraz wykonaniem wycinki dodatkowej i zabezpieczenia antykorozyjnego” z zachowaniem celu i przeznaczenia PFU.

Nadrzędnym celem PFU jest wskazanie minimalnych dopuszczalnych parametrów technicznych, funkcjonalnych i materiałowych zapewniających optymalne wykonanie przebudowy, a następnie przebudowę i uruchomienie linii zgodnie z celem zadania. PFU ma wskazać także kluczowe unormowania prawne i techniczne niezbędne do zachowania na etapie projektowania i wykonania.

W przypadku gdy opracowanie będzie wskazywać na: konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca poda wszystkie parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywały także standard i jakość materiałów i urządzeń.

W PFU należy zawrzeć także założenia do Wytycznych Realizacji Inwestycji, zawierające m.in.:

- a) przewidywane etapy realizacji prac z uwzględnieniem niezbędnych wyłączeń sieci WN;
- b) przewidywane konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne niezbędne do ograniczenia do niezbędnego minimum wyłączenie poszczególnych urządzeń;
- c) harmonogram realizacji zadania z założeniem maksymalnej gotowości ruchowej 8h oraz przygotowaniem linii do łączenia każdorazowo po zakończeniu pracy w danym dniu.

PFU winien obejmować również szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia dla realizacji Inwestycji niezbędny m.in. dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych i przebudowę Obiektu tj. realizację Inwestycji w trybie „pod klucz”, a wykonany m.in. zgodnie z obowiązującymi czy ogłoszonymi Normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo Zamówień publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”. Zawierać on winien m.in.:

- 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia (planowanej Inwestycji);
- 2) wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (planowanej Inwestycji);
- 3) informacje dotyczące przedmiotu zamówienia (planowanej Inwestycji);
- 4) wzory formularzy i tabel;
- 5) mapy i rysunki;

- 6) wymóg wykonania niezbędnych badań i obliczeń;
- 7) informacje o ukształtowaniu terenu i warunkach gruntowo - wodnych;
- 8) informacje o Prawie Miejscowym (w tym o MPZP);
- 9) ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe;
- 10) informację o powiązaniu PFU i OPZ z innymi dokumentami;
- 11) informację o obowiązkach przyszłego Wykonawcy planowanej Inwestycji, w tym związane z wykonaniem projektów (ze szczególnym uwzględnieniem wymaganych do uzyskania przepisami obowiązującego prawa: zgód, pozwoleń, decyzji, opinii, itp.) i realizacją zadania (budową));
- 12) informację o warunkach wykonania robót;
- 13) definicje i pojęcia;
- 14) dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego (planowanej Inwestycji) z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących: zasad, przepisów, norm i aktów prawa czy ogłoszonych norm;
- 15) wymagania środowiskowe i konserwatorskie;
- 16) pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych (planowanej inwestycji);
- 17) wykaz przepisów prawnych (w tym Ustaw i Rozporządzeń) i norm (w tym norm i przepisów dla: instalacji elektrycznych, energetycznych, konstrukcyjnych i architektonicznych) związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego (planowanej inwestycji);
- 18) wykaz nazw i kodów wg wspólnego słownika zamówień;
- 19) wykaz wybranych urządzeń i aparatury – parametry;
- 20) tabele elementów scalonych;
- 21) szacowaną wartość netto przedmiotu Zamówienia (łącznie i z podziałem na poszczególne elementy realizacyjne – zgodne z tabelą elementów scalonych). Szacunek powinien być wykonany z należytą starannością dla kompletnego obiektu (-ów) budowlanych (definiowanych zgodnie z PZP) objętych niniejszym Przedmiotem Zamówienia;
- 22) Inne pozostałe informacje mogące mieć wpływ na przebieg czy realizację planowanej Inwestycji.

6. PFU należy wykonać w języku polskim, w formie: papierowej (min. 2 egz.) oraz w wersji cyfrowej (min. 4 egz. na nośniku: CD, DVD, pendrive) w wersji edytowalnej (w formatach: „word”, „excel”, „auto-cad”) i w formacie nieedytowalnym („pdf”).

7. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć i być wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (w tym uprawnienia do projektowania w odpowiednich branżach).

8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty wykonania PFU, w tym m.in.: uzyskania danych wyjściowych, nabycia i aktualizacji map, wypisów z rejestrów gruntów, koszty uzyskania wymaganych: decyzji, zgód, opinii, zezwoleń i uzgodnień branżowych, koszty wykonania badań.