**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego**

**oraz innych obowiązków raportowych w Polsce[[1]](#footnote-1)**

*(Należy wypełnić i podpisać tylko w przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest rezydentem w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych / w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzymuje należności: licencyjne, z odsetek, z praw autorskich lub praw pokrewnych, z opłat za świadczone usługi w zakresie działalności widowiskowej, rozrywkowej lub sportowej, z tytułu usług niematerialnych (doradczych, księgowych, prawnych, badania rynku, reklamowych, zarządzania i kontroli, przetwarzania danych, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, gwarancji i poręczeń oraz świadczeń o podobnym charakterze), z tytułu opłat za wywóz ładunków i pasażerów).*

Na podstawie zawartej umowy/udzielonego Zamówienia z dnia ………………... nr ………..………..

z/przez **TAURON Dystrybucja S.A. *Oddział w Wałbrzychu***

*(nazwa podmiotu)*

oraz związaną z tym wypłatą środków pieniężnych niniejszym oświadczam, że ……………………………………………………….…………………..

(*nazwa Wykonawcy*):

* + 1. **jest rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności tj.**
  1. otrzymuje należność z tytułu realizacji przedmiotu Zamówienia dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
  2. nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
  3. prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, z którą wiąże się uzyskany przychód.
     1. **posiada/nie posiada w Polsce** oddział/u, przedstawicielstwo/a i przedsiębiorstwo/a na moment udzielenia przedmiotowego Zamówienia/zawarcia przedmiotowej umowy.
     2. w przypadku ustanowienia w Polsce oddziału, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

*….………………………………………………………..*

*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

**Załącznik nr 3 do SWZ**

Dane Wykonawcy:

Nazwa: ………………………………………………….........

Adres: …………………………………………………………

Tel.: ..……………….……………...

e-mail: …………………………..

NIP: ………………………………

Regon: ……………………………

**Formularz wyceny**

**RZ4/110/25 Wykonanie usług dotyczących sporządzenia operatów szacunkowych, inwentaryzacji szkicowych budynków i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali na potrzeby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, na okres 2 lat.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | **Nazwa zadania** | **j.m.** | **szacunkowa ilość** | **Cena jednostkowa netto  PLN** | **Cena netto  PLN** |
| 1. | 2. | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Uproszczona inwentaryzacja budowlana (za 1m2) | szt. | 1000 |  |  |
| 2. | Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu | szt. | 5 |  |  |
| 3. | Sporządzenie operatu wyodrębnienia lokali wraz z obliczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości (gruntu, budynku) | szt. | 5 |  |  |
| 4. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny gruntu - działki niezabudowanej | szt. | 10 |  |  |
| 5. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny gruntu - za następną działkę niezabudowaną (dotyczy działek przyległych objętych wspólną KW) | szt. | 10 |  |  |
| 6. | Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny gruntu - działki/ działek niezabudowanych | szt. | 5 |  |  |
| 7. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 50m2 - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku | szt. | 5 |  |  |
| 8. | Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 50m2 | szt. | 5 |  |  |
| 9. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 100m2- operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku | szt. | 10 |  |  |
| 10. | Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 100m2 | szt. | 5 |  |  |
| 11. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 300m2- operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku | szt. | 5 |  |  |
| 12. | Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 300m2 | szt. | 2 |  |  |
| 13. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 500m2- operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku | szt. | 5 |  |  |
| 14. | Dodatek do ww. pozycji dotyczący powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m2 - za każde rozpoczęte 100m2 | szt. | 5 |  |  |
| 15. | Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m2 | szt. | 4 |  |  |
| 16. | Dodatek do ww. pozycji dotyczący powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m2 - za każde rozpoczęte 100m2 | szt. | 5 |  |  |
| 17. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny urządzeń energetycznych, np.. linia kablowa, linia, napowietrzna, stacja transformatorowa itp. .- obejmującego jedną działkę | szt. | 10 |  |  |
| 18. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny urządzeń energetycznych, np.. linia kablowa, linia, napowietrzna, stacja transformatorowa itp. - za grupę urządzeń | szt. | 10 |  |  |
| 19. | Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości budowli - za grupę budowli | szt. | 10 |  |  |
| 20. | Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej - za działkę | szt. | 6 |  |  |
| 21. | Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej - za działkę | szt. | 4 |  |  |
| 22. | Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za działkę | szt. | 80 |  |  |
| 23. | Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za działkę | szt. | 15 |  |  |
| 24. | Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za następną działkę objętą wspólną KW | szt. | 40 |  |  |
| 25. | Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za następną działkę | szt. | 10 |  |  |
| 26. | Oszacowanie jednorazowego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości | szt. | 5 |  |  |
| 27. | Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego gruntu – za działkę | szt. | 5 |  |  |
| 28. | Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego lokalu | szt. | 2 |  |  |
| 29. | Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanej (grunt + budynek lub lokal) – za nieruchomość | szt. | 5 |  |  |
| 30. | Sporządzenie operatu szacunkowego aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste - za działkę | szt. | 5 |  |  |
| 31. | Wykonywanie opinii porównawczych wcześniej wykonanych operatów, opinii porównawczych z operatem opracowanym przez biegłego sądowego. | szt. | 5 |  |  |
| **Łączna wartość:** | | | | | **…………\*** |

\*wartość należy przenieść do formularza ofertowego na Platformie Zakupowej SWOZ

………………………………………

Podpis Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu udzielenia Zamówienia/podpisania umowy winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego (…) i przedstawić ważny certyfikat rezydencji. [↑](#footnote-ref-1)