

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Wałbrzychu pomiędzy:

lub zawarta pomiędzy¹

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, **Oddział w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych**, ul. Wysockiego 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000073321, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 611-02-02-860 oraz REGON: 230179216, o kapitale zakładowym w wysokości 560.450.156,22 zł (wpłaconym w całości), zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, Regon:, Kapitał zakładowy: zł, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

[Jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy oznaczyć Wykonawcę w następujący sposób:

..... zam. w przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: w przy ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.]

[Jeżeli Wykonawcą są wspólnicy spółki cywilnej, należy wymienić każdego wspólnika tej spółki.]

[Jeżeli Wykonawca działa w formie konsorcjum, należy wymienić każdego członka konsorcjum i wskazać lidera]

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr **PNP/TD-OWB/05400/2025** o udzielenie zamówienia na „**RZ4/110/25 Wykonanie usług dotyczących sporządzenia operatów szacunkowych, inwentaryzacji szkicowych budynków i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali na potrzeby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, na okres 2 lat.**” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Grupie TAURON w brzmieniu obowiązującym w Tauron Dystrybucja S.A., została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy Umowy i na określonych w niej zasadach Wykonawca zobowiązuje się sporządzać na zlecenie Zamawiającego: operaty szacunkowe, inwentaryzacje szkicowe budynków

¹ W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej.

X

oraz inne dokumentacje, wskazane szczegółowo w **Załączniku nr 1 do Umowy (Przedmiot Umowy)**.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego ograniczenia wielkości zamówienia w trakcie realizacji Umowy w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość Przedmiotu Umowy nie zmniejszy się ani nie zwiększy o więcej niż 30% kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia ww. ograniczenia wielkości zamówienia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie uzupełniające ani odszkodowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze Specyfikacją i złożoną ofertą oraz wytycznymi Zamawiającego, a Zamawiający zobowiązuje się odbierać należycie wykonany Przedmiot Umowy.
5. Wykonanie Przedmiotu Umowy wskazanego w **Załączniku nr 1 do Umowy** będzie realizowane sukcesywnie, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, na podstawie zamówień częściowych składanych pisemnie lub mailowo, według szczegółowych wskazań Zamawiającego i na zasadach określonych niniejszą Umową.

§2

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- a) osoby wskazane w Umowie jako reprezentujące Wykonawcę uprawnione są do zawarcia Umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- b) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez Wykonawcę a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
- c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innego zobowiązania zaciągniętego przez Wykonawcę;
- d) uzyskał wszelkie wymagane zgody korporacyjne i upoważnienia do zawarcia i wykonania Umowy;
- e) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz know how a także - w przypadku gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy. W szczególności, Wykonawca posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
- f) zapoznał się ze stanem faktycznym sprawy oraz wszelką dokumentacją Zamawiającego, dokonał ich weryfikacji i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.
- g) Przedmiot Umowy objęty zamówieniem (operaty szacunkowe), zostanie wykonany rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wyceny wartości nieruchomości.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współpracy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do udostępnienia Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy.

§4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy przy dołożeniu należytej staranności i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi normami branżowymi;
 - b) wykonywania czynności Rzeczoznawcy Majątkowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego;
 - c) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy;
 - d) wykonania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
 - e) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - f) udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy;
 - g) zapewnienia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - h) sporządzania wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla Zamawiającego w języku polskim;
 - i) posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej;
 - j) samodzielnego decydowania o czasie, miejscu i sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy przy równoczesnym uwzględnianiu ewentualnych wytycznych i wskazówek Zamawiającego;
 - k) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - l) utrzymania stałych cen przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Wykonawca na żadnym etapie i do żadnej czynności dokonywanej w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
 - 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi należących do Zamawiającego.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zapisu ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części i naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6) niniejszej Umowy.

§5 PODWYKONAWSTWO

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonywania swoich obowiązków w całości jak i w części innemu podmiotowi.

§6 PROCEDURA ODBIOROWA

1. Strony ustalają, iż miejscem wykonania Umowy będzie teren **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu.**
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki do odbioru Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązuje się, iż osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego będą uczestniczyć w procedurze odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji operatów oraz ciągłego sprawdzania stanu wykonania Przedmiotu Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
4. Zamawiający w okresie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości lub części prac dokona protokolarnego ich odbioru.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego danego zlecenia jest protokół

- odbioru podpisany przez Strony, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**.
6. Zamawiający przyjmuje do odbioru wyłącznie kompletną dokumentację dotyczącą wykonania danego zlecenia w ramach Umowy. Poprzez kompletną dokumentację Zamawiający rozumie wszystkie dokumenty niezbędne do osiągnięcia celu określonego w zleceniu oraz zweryfikowany operat.
 7. W przypadku stwierdzenia, że przekazywana dokumentacja jest niekompletna bądź zawiera wady, fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru wraz z określeniem terminu uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów i poprawienia wad.
 8. Protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Zamawiającego.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie będące iloczynem: ilości zleconych przez Zamawiającego do sporządzenia przez Wykonawcę: operatów szacunkowych/ inwentaryzacji szkicowych budynków/dokumentacji i cen netto ustalonych w **Załączniku nr 1a do Umowy**, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Łączna narastająca wartość wykonanego Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie: złotych). Wskazana kwota netto stanowi wartość Przedmiotu Umowy i jest podstawą naliczania kar umownych.
3. Do wartości netto przedmiotu umowy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.
4. Wskazane powyżej wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie maksymalne. Udzielenie przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy zamówień na łączną kwotę niższą niż wskazana powyżej nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym roszczeń odszkodowawczych.
5. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu wydatków i kosztów poniesionych celem realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur - odrębnie do każdego zlecenia - w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego pozytywny, tj. nie zawierający zastrzeżeń protokół odbioru.
8. Z chwilą sporządzenia protokołu odbioru wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy, a także wszelkie korzyści przechodzą na Zamawiającego.
9. Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być:
 - 1) wystawiane na Nabywcę, którym jest **TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, NIP: 6110202860**, i zawierać dane Odbiorcy: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Wysockiego 11,
 - 2) doręczone na adres:
 - a) doręczone jako e-faktura, zgodnie z odrębnie zawartym Porozumieniem z Zamawiającym w sprawie przesyłania E-faktur.

W celu zawarcia Porozumienia w sprawie przesyłania E-faktur należy kontaktować się

bezpośrednio z TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. za pośrednictwem e-mail:
tok.cuwr.obsługa.faktur@tauron-dystrybucja

b) doręczone na adres:

w przypadku wysyłki dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

w przypadku wysyłki dokumentów z wykorzystaniem usługi kurierskiej:
TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Dajwór 27
31-060 Kraków

Faktury powinny zawierać opis Przedmiotu Umowy w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym, a także zgodny z nazewnictwem stosowanym w polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług oraz wskazywać nr Umowy z Rejestru Umów Zamawiającego.

Załączniki do faktur stanowić będą dokumenty – protokoły odbioru bez zastrzeżeń/uwag.

10. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr prowadzony przez
11. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
13. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
14. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
15. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
16. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.
17. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a Działu XI Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazany powyżej w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
19. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego niespełniającego wymogów określonych w ust. 18 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy w przypadkach, gdy zgodnie z przepisami Rozdziału 1a Działu XI Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług istnieje obowiązek zapłaty dla Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment).
20. Zgodnie z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, posiada status dużego przedsiębiorcy

w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. Ustawy.

21. Zgodnie z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status(u) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. Ustawy.
22. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
23. Przeniesienie przez Wykonawcę w całości lub w części jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią lub obciążenie tej wierzytelności w jakikolwiek sposób wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
24. Wyłącza się potrącanie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
25. W przypadku Konsorcjum, wszelkie oświadczenia i informacje złożone Liderowi Konsorcjum są skuteczne wobec pozostałych członków Konsorcjum.
26. Faktury w imieniu Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum będzie wystawiał wyłącznie Lider Konsorcjum.

§8

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Umowa obowiązywać będzie w terminie **do 24 miesięcy** od dnia jej zawarcia lub wykorzystania wartości umowy (w zależności od tego, co nastąpi w pierwszej kolejności).
2. Wykonanie wskazanych w **Załączniku nr 1 do Umowy** zleceń będzie realizowane sukcesywnie, w żądanych ilościach, na podstawie oddzielnych zamówień składanych pisemnie lub pocztą elektroniczną przez Zamawiającego i potwierdzonych przez Wykonawcę. Forma elektroniczna jest główną formą przesyłania zleceń.
3. Termin realizacji zamówienia: **do 30 dni** kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia.
4. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.
5. Miejsce realizacji zamówienia:

Obszar pracy	Teren działania TD S.A. Oddział w Wałbrzychu
Obszar pracy	obszar działania dotyczy wszystkich Regionów (Wałbrzych, Dzierżoniów i Kłodzko)
Zasięg terytorialny podobszaru pracy (miasta i gminy)	Boguszów-Gorce m., Czarny Bór, Stare Bogaczowice, Szczawno-Zdrój m., Wałbrzych m., Głuszyca, Jedlina-Zdrój m., Mieroszów, Walim Marcinowice, Świdnica m., Świdnica, Dobromierz, Strzegom, Świebodzice m., Jaworzyna Śląska, Żarów Bielawa m., Dzierżoniów, Dzierżoniów m., Pieszyce m., Piława Górna m., Kamieniec Ząbkowicki, Bardo, Złoty Stok, Niemcza, Ząbkowice Śląskie, Stoszowice, Przeworno, Ziębice, Ciepłowody Kłodzko, Kłodzko m., Polanica-Zdrój m., Radków, Bystrzyca Kłodzka, Międzylesie, Łądek-Zdrój, Stronie Śląskie, Nowa Ruda, Nowa Ruda m., Duszniki-Zdrój m., Kudowa Zdrój m., Lewin Kłodzki, Szczytina

§9

UBEZPIECZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem Umowy.
2. Strony nie ustanawiają zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentów zawierających operaty szacunkowe, opinie o wartości nieruchomości, analizy rynkowe oraz inne opracowania rzeczoznawcze wskazane w OPZ, a także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do tych utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone, są wolne od wad prawnych i nie naruszają praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Utwory będą stanowiły oryginalne opracowania, spełniające przesłanki art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, cyfrową, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera, w chmurze obliczeniowej, w tym także sporządzanie wydruków lub zapisów elektronicznych;
 - 2) wprowadzanie do obrotu w postaci fizycznej (jeśli dotyczy) oraz elektronicznej, w tym w systemach obiegu dokumentów, bez ograniczeń terytorialnych;
 - 3) wykorzystywanie utworów do tworzenia opracowań, strategii, analiz porównawczych oraz innych dokumentów zamówionych przez Zamawiającego, także przez osoby trzecie (na podstawie udzielonego prawa zależnego);
 - 3a) wykorzystanie do automatycznej analizy danych (np. porównanie cen rynkowych), w tym technik przetwarzania danych masowych;
 - 3b) eksploatacja utworów w narzędziach wspomagających analizę rynku nieruchomości i predykcję trendów wartości;
 - 4) tłumaczenie utworów w całości lub części na inne języki oraz przetwarzanie do innych formatów lub systemów;
 - 5) wykorzystanie utworów przy realizacji dokumentów planistycznych, strategii rozwoju, planów inwestycyjnych lub projektów powiązanych z gospodarką nieruchomościami.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów przechodzą na Wykonawcę z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego lub, w przypadku elektronicznego przekazania, z chwilą dostarczenia utworów w sposób umożliwiający ich otwarcie. Z tą samą chwilą przechodzi także prawo własności nośników (jeśli zostały przekazane).
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnej listy opracowań powstałych w ramach Umowy oraz określenia wartości przenoszonych praw na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3. Kwoty wynagrodzenia wynikające z tego tytułu są zawarte w wynagrodzeniu wskazanym w § 7 Umowy. Z tytułu przeniesienia praw autorskich i własności nośników Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów, o którym mowa w niniejszym paragrafie wskazywane jest w treści faktury jako odrębna pozycja, dla każdego

z tych praw, którego wartość przekracza 3.500 zł netto.

7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. W przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji, niewymienionego w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, odrębnej umowy, na mocy której przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie na nowym polu eksploatacji.
15. W sytuacji, jeśli Strona odstąpi od Umowy w części, Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności dokumentów jakie przeszły na niego w związku z wykonaniem tej części Umowy, której nie dotyczy odstąpienie.
16. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż w odstąpieniu od Umowy w całości przez którąkolwiek z nich nie wywołuje skutku wstecznego w zakresie utworów co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe. Wykonawcy należyne jest wynagrodzenie za wykonane i przekazane Zamawiającemu prace, natomiast Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wykonanego i przekazanego zakresu prac.

§11 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia

1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacji poufnych (*inside information*) w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („rozporządzenie MAR”).

2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Informacja poufna (*inside information*) w rozumieniu art. 7 rozporządzenia MAR to informacja, która jest określona w sposób precyzyjny, nie została podana do publicznej wiadomości, dotyczy bezpośrednio i pośrednio, jednego lub większej liczby emitentów lub jednego lub większej liczby instrumentów finansowych, miałaby prawdopodobnie znaczący wpływ na ceny tych instrumentów finansowych lub na ceny powiązanych pochodnych instrumentów finansowych (Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR).
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem przez Zamawiającego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, które zapewniają bezpieczeństwo informacjom przekazany przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować. Ponadto nie wymaga się od Wykonawcy usunięcia dokumentów przechowywanych w elektronicznym systemie archiwizacji lub kopii dokumentów, które zostały sporządzone zgodnie z automatycznymi procedurami tworzenia kopii zapasowych IT lub wewnętrznymi procedurami Wykonawcy odzyskiwania danych po awarii, pod warunkiem, że w każdym przypadku takie dokumenty będą nadal traktowane jako poufne.

§12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **24 miesięcy** na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy dzieła.
2. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru wykonanego zamówienia.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 1, tj. w okresie rękojmi, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady objętej rękojmią, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej: Reklamacja), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe - dostarczyć nowy, wolny od wad przedmiot objęty rękojmią.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
7. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi wyłącznie, jeżeli wykaże, że wady powstały na skutek siły wyższej.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresów rękojmi, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.

§13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do ich zapłaty, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy (ukończenia pojedynczego zlecenia w ramach Przedmiotu Umowy) - w wysokości 10% wartości netto zlecenia stanowiącego Przedmiot Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie, określonym w protokole odbioru, wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy - w wysokości 10% wartości netto pojedynczego zlecenia w ramach Przedmiotu Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie, zgodnie z § 12 ust. 5, wad ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 10% wartości netto pojedynczego zlecenia w ramach Przedmiotu Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy/rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy/rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy netto;
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności określonego w § 11 Umowy - w wysokości 10% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy netto - za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku;
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 4 ust. 2 Umowy - w wysokości 20% całkowitej wartości Przedmiotu Umowy - za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wszelkich nadających się do potrącenia wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

4. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§14 SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że Siła Wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

§15 OSOBY DO KONTAKTU

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - [•], tel. [•], fax [•], e-mail [•];
 - [•], tel. [•], fax [•], e-mail [•].
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - [•], tel. [•], fax [•], e-mail [•];
 - [•], tel. [•], fax [•], e-mail [•].
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, w szczególności do uczestniczenia w procedurze odbiorowej.

3. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

§16

ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niezależnie od postanowień Umowy, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający może Umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym co do niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) otwarcia postępowania likwidacyjnego Strony;
 - 2) nierozpoczęcia w terminie realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny lub przerwania realizacji Przedmiotu Umowy jeżeli przerwa ta trwała będzie dłużej niż 30 dni;
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z Umową lub dokumentacją;
 - 5) wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób zagrażający mieniu Zamawiającego lub innej spółki zależnej, stowarzyszonej lub powiązanej z TAURON Polska Energia S.A. w Katowicach;
 - 6) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia;
 - 7) podjęcia przez Wykonawcę działania zmierzającego do naruszenia postanowienia Umowy dotyczącego przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy;
 - 8) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności;
 - 9) powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego;
 - 10) naruszenia przez Wykonawcę innego jego obowiązku, które nie zostało usunięte w ciągu 7 dni od doręczenia Wykonawcy zawiadomienia zawierającego określenie istotnych szczegółów naruszenia i żądania usunięcia wymienionych naruszeń.
6. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 5, Zamawiający według swojego wyboru ma także prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac niezgodnie z Umową;
 - 2) powierzyć wykonanie lub poprawienie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu wykonania zastępczego, poniesionej szkody wraz z ewentualnie naliczonymi karami umownymi.

§17

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności wobec Zamawiającego, ustanowienie na nich zastawu, zastawu rejestrowego lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§18

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z przynależnością Zamawiającego do Grupy Kapitałowej TAURON, której holder (TAURON Polska Energia S.A.) posiada status spółki publicznej, Wykonawca wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez TAURON Polska Energia S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, a także Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu listy jednostek zależnych wchodzących w skład jego grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w składzie tej grupy.

§19

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby o których mowa w ust. 2 o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.
Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
 - Zamawiający - na stronie internetowej pod adresem: <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>
 - Wykonawca - na stronie internetowej pod adresem: (lub jako załącznik nr __ do niniejszej Umowy).
4. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę

powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§20

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa powodujące konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiający ma prawo do zaproponowania Wykonawcy zmiany zapisów Umowy w zakresie wynikającym z powyższych zmian a Wykonawca zobowiązuje się nie odmawiać wprowadzenia tych zapisów do Umowy bez ważnych przyczyn.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
 - 1) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania umowy itp.);
 - 2) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.
3. Warunki zmiany Umowy są następujące:
 - 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - 2) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
 - 3) dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
 - 4) zmiana szczegółowego harmonogramu prac lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia;
 - 5) zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na umotywowany, pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy, przedstawiony drugiej Stronie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 1) oznaczeń indywidualizujących Stronę, wskazanych na wstępie Umowy;
 - 2) danych wskazanych w §15 Umowy;
 - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur.
6. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§21

KONFLIKT INTERESÓW

1. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy, lub jakość jego prac.

2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi w zgodzie z interesami Zamawiającego oraz obowiązującymi Wykonawcę zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.

§ 22

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej Umowy.

§23

KLAUZULA COMPLIANCE²

1. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa oraz zasadami wynikającymi z Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu TAURON Dystrybucja S.A., dostępnego na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl/o-spolce.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu TAURON Dystrybucja S.A. i Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON stosowanego z zachowaniem niezależności Zamawiającego jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz że zobowiązuje się ich przestrzegać w trakcie współpracy. Wykonawca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie). Za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez osoby, którym powierza wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie) Wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za działania własne. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów osobiście lub przez upoważnione osoby, w celu weryfikacji stosowania postanowień Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON, z zachowaniem niezależności Zamawiającemu jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Polityki Poszanowania Praw Człowieka w Grupie TAURON w brzmieniu obowiązującym TAURON Dystrybucja S.A., dostępnej na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl/o-spolce oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie współpracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw

² Zapisy mogą podlegać modyfikacji i dostosowaniu do okoliczności biznesowych, jeżeli druga strona umowy posiada własne regulacje w zakresie zasad etycznego działania w biznesie.

człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.

5. Wykonawca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.

§24

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.
2. Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:
 - 1) ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 3) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 5) Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach wraz z rozporządzeniami zmieniającymi.
3. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
4. W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiści zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga Strona może:

- 1) powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałoby Regulacje Sankcyjne lub
 - 2) rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności/formy przewidzianej do zawarcia Umowy.
 6. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca pokryje wszelkie szkody drugiej strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

§25

OBOWIĄZEK ZGŁASZANIA INCYDENTÓW BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wykrytych incydentach bezpieczeństwa dotyczących danych i informacji przekazanych przez Zamawiającego (np. wielokrotne nieudane próby logowania lub wykrycie złośliwej zawartości lub włamanie do systemów IT/OT Wykonawcy) oraz o ataku na systemy innych klientów Wykonawcy na infrastrukturze wspólnej bądź poprzez dedykowane łącza Zamawiającego. Powiadomienie powinno zostać przekazane telefonicznie lub na dedykowany adres e-mail bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od wykrycia incydentu.
2. Do zgłaszania i wyjaśniania przyczyn i skutków incydentów bezpieczeństwa wykrytych odpowiednio przez Zamawiającego lub wykrytych przez Wykonawcę ustala się następujące dane kontaktowe:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) adres e-mail: cuwit@tauron.pl
 - b) nr telefonu: 500 99 5555
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) adres e-mail:.....
 - b) nr telefonu:.....

§26

KLAUZULA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU (ESG)

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.:
 - a) w przypadku korzystania z podwykonawców lub poddostawców należy korzystać z lokalnych firm i dostawców celem zmniejszenia śladu węglowego związanego z transportem,
 - b) z wykorzystaniem do produkcji wyrobów gumowych, drewnianych surowców (kauczuk, drewno) pozyskiwanych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1115 z 31 maja 2023 r. w sprawie udostępniania na rynku unijnym i wywozu z Unii niektórych towarów i produktów związanych z wylesianiem i degradacją lasów oraz uchylecia rozporządzenia (UE) nr 995/2010 (EUDR),

- c) trwale oznaczanie etykietami dotyczącymi efektywności energetycznej dostarczanych maszyn, narzędzi i urządzeń,
- d) stosowanie opakowań zwrotnych,
- e) w przypadku zatrudniania cudzoziemców złożenie oświadczenia, potwierdzającego spełnienie wszelkich wymogów prawnych dotyczących zatrudniania cudzoziemców,
- f) takie organizowanie czasu pracy, aby eliminować ponadmiarową i ponadnormatywną pracę w godzinach nadliczbowych,
- g) w przypadku zatrudniania cudzoziemców złożenie oświadczenia, potwierdzającego spełnienie wszelkich wymogów prawnych dotyczących zatrudniania cudzoziemców.

Audyty u Wykonawcy:

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania audytów u Wykonawcy osobiście lub przez podmioty/osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy, w tym:

- 1) obejmującym zakres pracowniczy:

- a) weryfikacji uprawnień pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy,
- b) weryfikacji przeprowadzonych szkoleń BHP dla pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy,
- c) weryfikacji posiadanych aktualnych badań lekarskich pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy,
- d) weryfikacji list płac pracowników (terminowość wypłat, wysokość wypłaconego uposażenia w kwocie nie niższej niż najniższa płaca minimalna lub najniższa stawka roboczogodziny), którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy.

- 2) obejmującym przedmiot Umowy:

- a) weryfikacji łańcucha dostawców w kontekście kraju pochodzenia, bądź wytworzenia towaru, jakiego dotyczy Umowa,
- b) weryfikacji czy urządzenia, pojazdy przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają wymagane certyfikaty, dopuszczenia lub homologacje,
- c) weryfikacji czy urządzenia, pojazdy przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia są sprawne i nie stanowią zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników oraz dla środowiska,
- d) weryfikacji czy środki chemiczne używane do wykonania Przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie certyfikaty i atesty oraz karty charakterystyki substancji niebezpiecznych (Rozporządzenie (W) Nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE . ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (WE) NR 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin, zmieniające i uchylające dyrektywy 67/548/EWG i 1999/45/WE oraz zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1907/2006, DYREKTYWA DELEGOWANA KOMISJI (UE) 2015/863 z dnia 31 marca 2015 r. zmieniająca załącznik II do dyrektywy Parlamentu

Europejskiego i Rady 2011/65/UE w odniesieniu do wykazu substancji objętych ograniczeniem),

- e) weryfikacji czy Wykonawca w sposób zgodny z przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami dokonuje właściwej segregacji odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu zamówienia i zapewnia ich zagospodarowanie zgodnie z ogólnie przyjętą hierarchią postępowania z odpadami. Odpady te będą przekazywane w pierwszej kolejności do przetwarzania metodą odzysku, w tym recyklingu, a w przypadku braku możliwości ich odzysku do właściwego unieszkodliwiania,
 - f) weryfikacji czy przy realizacji przedmiotu Umowy nie dochodzi do naruszenia norm i zasad współżycia społecznego, w tym generowania hałasu, zakłóceń komunikacyjnych, istotnych utrudnień dla mieszkańców etc.,
 - g) weryfikacji prowadzenia transparentnej rachunkowości oraz płacenia podatków, zgodnej z przepisami prawa w tym zakresie,
 - h) weryfikacji czy przedmiot zamówienia jest produkowany w oparciu o wdrożone u Wykonawcy systemy zarządzania np.: norma ISO 9001, 14001 45001, 50001 lub EMAS,
 - i) weryfikacji czy dostawy pochodzą z legalnych źródeł pochodzenia np.: FSC.
3. Zamawiający po wykonaniu audytu u Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przedłoży Wykonawcy pisemny raport, w którym w razie konieczności zawarte będą działania naprawcze konieczne do wdrożenia u Wykonawcy. Raport z przeprowadzonego audytu będzie przesłany na adres e-mail lub przekazany osobiście Panu/Pani
4. Wykonawca zapozna się z rekomendacjami zawartymi w raporcie z audytu i w razie konieczności prześle swoje uwagi, i zastrzeżenia do 7 dni od daty otrzymania raportu.
5. Zamawiający zapozna się z uwagami Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 i prześle odpowiedź Wykonawcy w terminie 7 dni od ich otrzymania.
6. Jeżeli w ramach audytu zostaną stwierdzone uchybienia skutkujące podjęciem działań naprawczych, Wykonawca wdroży je na własny koszt.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia odpowiednich służb w szczególności: Państwowej Inspekcji Pracy, Policji, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego o zaistniałych naruszeniach przepisów prawa.
8. Zapisy ust. 1-7 mają zastosowanie do wszystkich podwykonawców i ich pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

§27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający posiada oddziały – pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla oddziału Zamawiającego w największym stopniu związanego z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. W wypadku jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.

6. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) **Załącznik nr 1 – „Zakres Przedmiotu Umowy”,**
- 2) **Załącznik nr 1a – „Formularz cenowy”,**
- 3) **Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu odbioru.**

7. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron/ Umowa zawarta została w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) Kodeksu cywilnego, w związku z tym za dzień jej zawarcia uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.*

8. *Ilekoć w niniejszej Umowie mowa o wymogu zachowania formy pisemnej, Strony rozumieją przez niego również zachowanie formy elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) kodeksu cywilnego.*

9. *W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opis Przedmiotu Zamówienia

RZ4/110/25 Wykonanie usług dotyczących sporządzenia operatów szacunkowych, inwentaryzacji szkicowych budynków i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali na potrzeby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, na okres 2 lat.

1. Wymagania techniczne, jakościowe i ilościowe:

Zestawienie rodzajów usług rzeczoznawstwa majątkowego

L.p.	Nazwa zadania	j.m.	Ilość
1.	Uproszczona inwentaryzacja budowlana (za 1m ²)	szt.	1000
2.	Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	szt.	5
3.	Sporządzenie operatu wyodrębnienia lokali wraz z obliczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości (gruntu, budynku)	szt.	5
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny gruntu - działki niezabudowanej	szt.	10
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny gruntu - za następną działkę niezabudowaną (dotyczy działek przyległych objętych wspólną KW)	szt.	10
6.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny gruntu - działki/ działek niezabudowanych	szt.	5
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 50m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	5
8.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 50m ²	szt.	5
9.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 100m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	10
10.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 100m ²	szt.	5
11.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 300m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	5
12.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 300m ²	szt.	2
13.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 500m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	5
14.	Dodatek do ww. pozycji dotyczący powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m ² - za każde rozpoczęte 100m ²	szt.	5
15.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m ²	szt.	4

16.	Dodatek do ww. pozycji dotyczący powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m ² - za każde rozpoczęte 100m ²	szt.	5
17.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny urządzeń energetycznych, np.. linia kablowa, linia, napowietrzna, stacja transformatorowa itp. - obejmującego jedną działkę	szt.	10
18.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny urządzeń energetycznych, np.. linia kablowa, linia, napowietrzna, stacja transformatorowa itp. - za grupę urządzeń	szt.	10
19.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości budowli - za grupę budowli	szt.	10
20.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej - za działkę	szt.	6
21.	Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej -za działkę	szt.	4
22.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za działkę	szt.	80
23.	Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za działkę	szt.	15
24.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu-za następną działkę objętą wspólną KW	szt.	40
25.	Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za następną działkę	szt.	10
26.	Oszacowanie jednorazowego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości	szt.	5
27.	Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego gruntu – za działkę	szt.	5
28.	Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego lokalu	szt.	2
29.	Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanej (grunt + budynek lub lokal) – za nieruchomość	szt.	5
30.	Sporządzenie operatu szacunkowego aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste - za działkę	szt.	5
31.	Wykonywanie opinii porównawczych wcześniej wykonanych operatów, opinii porównawczych z operatem opracowanym przez biegłego sądowego.	szt.	5

1) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć dla Zamawiającego usługi rzeczoznawstwa majątkowego (Usługa).

2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za wykonywane czynności związane z realizacją Umowy.

3) Koszty pozyskania:

- a) wypisów z ewidencji gruntów i budynków,
 - b) wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) aktualnych map ewidencyjnych i zasadniczych oraz wrysowania tras i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obejmującej przedmiot zlecenia,
 - d) wypisów z Ksiąg Wieczystych
- są po stronie Wykonawcy.

- 4) Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w jego posiadaniu dokumenty/dane/materiały niezbędne do wykonania operatu szacunkowego.
- 5) Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną.
- 6) Strona tytułowa i wyciąg z operatu winna zawierać, szczegółowe dane dotyczące opisu technicznego posadowionych/zlokalizowanych na nieruchomości urządzeń, a w przypadku służebności opisane parametry pasa i powierzchni.
- 7) Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzania operatu:
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
 - ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny
 - ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 - ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 8) W ofercie podano ceny dla wszystkich pozycji wyszczególnionych w ww. tabeli w punkcie 1. Suma wszystkich cen będzie stanowi cenę ofertową.
- 9) Ilości przedstawione w ww. tabeli w punkcie 1 są ilościami szacunkowymi.
- 10) Złożenie przez Zamawiającego zamówienia na inne ilości zadań nie może być podstawą żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
- 11) Operaty szacunkowe wykorzystane będą w postępowaniach cywilno-prawnych oraz postępowaniach administracyjnych.
- 12) W zakresie sporządzanych operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego, brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach.

2. Terminy:

2.1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji wszystkich udzielonych przez **Zamawiającego** zamówień. Odmowa przez **Wykonawcę** realizacji zamówienia stanowi podstawę do odstąpienia od **umowy** przez **Zamawiającego**.

2.2. Wykonywanie prac wyszczególnionych w punkcie 1 będzie następowało sukcesywnie, zgodnie z indywidualnymi, poszczególnymi zleceniami Zamawiającego w okresie od dnia podpisania umowy przez kolejnych 24 miesiące lub do wyczerpania wartości umowy.

2.3. Zlecenia będą przesyłane w formie elektronicznie (e-mail), pisemnej. Forma elektroniczna jest główną formą przesyłania zleceń.

2.4. Termin realizacji zamówienia: **do 30 dni** kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia.

2.5. Termin realizacji wymienionych usług może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

3. Wymagania dotyczące dostarczanych dokumentów:

Wykonawca zobowiązuje się sporządzać i przekazywać Zamawiającemu dokumenty opisane w poszczególnych zadaniach w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Formularz cenowy

RZ4/110/25 Wykonanie usług dotyczących sporządzenia operatów szacunkowych, inwentaryzacji szkicowych budynków i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali na potrzeby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, na okres 2 lat.

L.p.	Nazwa zadania	j.m.	szacunkowa ilość	Cena jednostkowa netto PLN	Cena netto PLN
1.	2.	3	4	5	6
1.	Uproszczona inwentaryzacja budowlana (za 1m ²)	szt.	1000		
2.	Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	szt.	5		
3.	Sporządzenie operatu wyodrębnienia lokali wraz z obliczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości (gruntu, budynku)	szt.	5		
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny gruntu - działki niezabudowanej	szt.	10		
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny gruntu - za następną działkę niezabudowaną (dotyczy działek przyległych objętych wspólną KW)	szt.	10		
6.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny gruntu - działki/ działek niezabudowanych	szt.	5		
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 50m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	5		
8.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 50m ²	szt.	5		
9.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 100m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	10		
10.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 100m ²	szt.	5		
11.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 300m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	5		
12.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 300m ²	szt.	2		
13.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej do 500m ² - operat winien zawierać oddzielne wartości gruntu i budynku	szt.	5		
14.	Dodatek do ww. pozycji dotyczący powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m ² - za każde rozpoczęte 100m ²	szt.	5		
15.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem/budynkami o powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m ²	szt.	4		
16.	Dodatek do ww. pozycji dotyczący powierzchni użytkowej łącznej powyżej 500m ² - za każde rozpoczęte 100m ²	szt.	5		
17.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny urządzeń energetycznych, np.. linia kablowa, linia, napowietrzna, stacja transformatorowa itp. - obejmującego jedną działkę	szt.	10		
18.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny urządzeń energetycznych, np.. linia kablowa, linia, napowietrzna, stacja transformatorowa itp. - za grupę urządzeń	szt.	10		
19.	Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości budowli - za grupę budowli	szt.	10		

20.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej - za działkę	szt.	6		
21.	Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej - za działkę	szt.	4		
22.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za działkę	szt.	80		
23.	Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za działkę	szt.	15		
24.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za następną działkę objętą wspólną KW	szt.	40		
25.	Aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu - za następną działkę	szt.	10		
26.	Oszacowanie jednorazowego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości	szt.	5		
27.	Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego gruntu – za działkę	szt.	5		
28.	Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego lokalu	szt.	2		
29.	Oszacowanie rynkowej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanej (grunt + budynek lub lokal) – za nieruchomość	szt.	5		
30.	Sporządzenie operatu szacunkowego aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste - za działkę	szt.	5		
31.	Wykonywanie opinii porównawczych wcześniej wykonanych operatów, opinii porównawczych z operatem opracowanym przez biegłego sądowego.	szt.	5		

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Protokół odbioru

Spisany dnia w miejscowości

Zlecający – TAURON Dystrybucja S.A. Oddział / Komórka Organizacyjna

.....

Wykonawca zlecenia -

.....

Zakres prac objętych zleceniem:

.....

.....

.....

Odbierający uznaje, że prace objęte umową zostały wykonane zgodnie - niezgodnie* z umową i nieodebrane* od Wykonawcy z dniem..... .

Wnioski i uwagi komisji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

Protokół spisano w obecności:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY