



STRONA TYTUŁOWA 1	PROJEKT BUDOWLANY		
nazwa i adres jednostki projektowej	 „GRUPA TAU+PARTNER” Krzysztof J. Chamielec <i>Projekty i Realizacje, Architekci i Inżynierowie</i> 59-220 Legnica ul. Graniczna 18 tel./fax 076/8524607 tau4@o2.pl		
nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek	KOLORYSTYKA ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKÓW TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W LEGNICY BUDYNEK JEDNOSTKI TERENOWEJ, BUDYNEK SUWNICY, BUDYNEK MAGAZYNOWY I BUDYNEK MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH 59-100 Polkowice, ul. Energetyków 1 (dz. nr 108/12) KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVIII		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	TAURON Dystrybucja S.A. 31-358 Kraków, ul. Podgórska 25A		
imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy 59-220 Legnica, ul. Partyzantów 21		
imiona i nazwiska projektantów oprac. wszystkie cz. proj. objektu bud. wraz z określ. zakresu ich oprac., specjalności i nr posiadanych uprawnień bud. oraz datę opracowania i podpisy pod proj.	BRANŻA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT arch. Krzysztof J. Chamielec upr. nr 33/88/Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
OWE Opis zawartości proj. budowlanego wraz z wykazem zał. do proj. wymag. przepisami szczególnymi uzg., pozwoleń lub opinii, także specjalist.	STRONA TYTUŁOWA – 1 OŚWIADCZENIE – 2 PODSTAWA OPRACOWANIA - 3 OPIS TECHNICZNY - 4 Poz.1. Przedmiot i cel opracowania Poz.2. Lokalizacja Poz.3. Krótka charakterystyka budynków Poz.4. Opis stanu istniejącego Poz.5. Dane podstawowe - zestawienie powierzchni Poz.6. Opis robót elewacyjnych - budynek PS Poz.7. Opis robót elewacyjnych - budynek suwnicy Poz.8. Opis robót elewacyjnych - budynek magazynowy Poz.9. Opis robót elewacyjnych - budynek materiałów łatwopalnych Poz.10. Projektowana kolorystyka elewacji Poz.11. Zgodność z zapisami Miejscowego Planu Zagospod. Przestrzennego (MPZP) Poz.12. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko Poz.13. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ - 5 CZĘŚĆ GRAFICZNA – WYKAZ RYSUNKÓW - 6 CZĘŚĆ OGÓLNA - WYKAZ DOKUMENTÓW - 7		
data opracowania Grudzień 2018 r.	UWAGA WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody		

	PROJEKT BUDOWLANY		
	OŚWIADCZENIE – 2		
	<p>Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego, z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 30.04.2010 r.) oświadczam, że przedmiotowy Projekt budowlany KOLORYSTYKI ELEWACJI I DOCIEPLENIA BUDYNKÓW TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Legnicy, położonych w Polkowicach przy ul. Energetyków 1 sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
	ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof J. Chamielec upr. nr 33/88/Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	Miejsce i data	Legnica	Grudzień 2018 r.



PROJEKT BUDOWLANY

PODSTAWA OPRACOWANIA – 3

- | | |
|----|--|
| 1 | Zlecenie i umowa z inwestorem |
| 2 | Wytyczne i uzgodnienie rozwiązań projektowych z Inwestorem |
| 3 | Wizja lokalna, dokumentacja inwentaryzacyjna i fotograficzna |
| 4 | Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych |
| 6 | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| 6 | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami |
| 7 | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami |
| 8 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |
| 9 | Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami |
| 10 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami |
| 11 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późniejszymi zmianami |
| 12 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z późniejszymi zmianami |
| 13 | Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej z późniejszymi zmianami |
| 14 | Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z późniejszymi zmianami |
| | |



PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY – 4

POZ.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego ocieplenia i kolorystyki elewacji budynków na terenie firmy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Jednostka Terenowa w Polkowicach.

Projekt posłuży inwestorowi do zatwierdzenia kolorystyki elewacji przez Zarząd firmy.

Zgodnie z art. 29 ust.2 pkt 4 oraz art.30 ust.1 pkt 2c Prawa budowlanego kolorystyka przedmiotowych budynków nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Wszystkie budynki objęte projektem mają wysokość mniejszą niż 12 m.

POZ.2. LOKALIZACJA

Przedmiotowe budynki stanowią zabudowę działki geodezyjnej nr 108/12. Działka położona jest w Polkowicach przy ul. Energetyków 1 i jest własnością Inwestora.

POZ.3. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

3.1. Opis budynku Jednostki Terenowej

Jest to budynek parterowy, kryty dachem płaskim. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej, termozgrzewlanej. Budynek nie podpiwniczony z przyziemem w poziomie terenu przyległego. Budynek założony na planie litery "L", dłuższą osią zorientowany na kierunku półn - półd. Wejścia do budynku w elewacji wschodniej i południowej. Technologia wykonania budynku mieszana: ściany murowane, ceramiczne, konstrukcja stropodachu oparta na stropie żelbetowym, fundamenty i elementy konstrukcyjne żelbetowe.

Elewacje tynkowane i malowane. Odwodnienie połaci dachowych zewnętrzne: rynny i rury spustowe stal., ocynk., malowane. Stołarka okienna PCV w kolorze białym, parapety zewnętrzne ceramiczne z okapnikiem. Drzwi zewnętrzne pełne, stalowe, główne drzwi wejściowe pełne na profilach aluminiowych w kolorze białym. Bramy garażowe stalowe, dwuskrzydłowe, rozwieralne. Cokolik o wys. ok. 50 cm obłożony płytkami klinkierowymi.

3.2. Podstawowe parametry budynku Jednostki Terenowej

LP	PARAMETR	WIELKOŚĆ
1	Wymiary budynku w rzucie	14,00 x 34,40 m
2	Powierzchnia zabudowy (Pz)	392.0 m ²
3	Wysokość budynku do kalenicy (H)	4,6 m
4	Kubatura budynku (V)	ok. 1,8 tys. m ³
5	Liczba kondygnacji	I

3.3. Opis budynku suwnicy

Jest to budynek II-kondygnacyjny, kryty dachem płaskim. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej, termozgrzewlanej. Budynek nie podpiwniczony z przyziemem w poziomie terenu przyległego. Budynek założony na planie prostokąta, dłuższą osią zorientowany na kierunku półn - półd. Budynek od strony zachodniej przylega do budynku Jednostki Terenowej i tworzy z nim funkcjonalnie jeden obiekt. W elewacji południowej dwie bramy garażowe. Technologia wykonania budynku mieszana: ściany murowane, ceramiczne, konstrukcja stropodachu oparta na belkach stalowych, fundamenty i elementy konstrukcyjne żelbetowe.

Elewacje tynkowane i malowane. Odwodnienie połaci dachowych zewnętrzne: rynny i rury spustowe stal., ocynk., malowane. Stolarka okienna PCV w kolorze białym, parapety zewnętrzne ceramiczne z okapnikiem. Bramy garażowe stalowe, dwuskrzydłowe, rozwieralne. Cokolik o wys. ok. 50 cm obłożony płytkami klinkierowymi.

3.4. Podstawowe parametry budynku suwnicy

LP	PARAMETR	WIELKOŚĆ
1	Wymiary budynku w rzucie	12,60 x 10,20 m
2	Powierzchnia zabudowy (Pz)	128,50 m ²
3	Wysokość budynku do kalenicy (H)	10,90 m
4	Kubatura budynku (V)	ok. 1,4 tys. m ³
5	Liczba kondygnacji	II

3.5. Opis budynku magazynowego

Mały budynek parterowy założony na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Budynek dłuższą osią zorientowany na kierunku wsch.-zach. Dwie bramy wejściowe w elewacji północnej. Drzwi stalowe, pełne, dwuskrzydłowe. Technologia wykonania budynku mieszana: ściany murowane, ceramiczne, obustronnie tynkowane, konstrukcja dachu stalowa, fundamenty żelbetowe. Pokrycie dachu z blachy trapezowej o niskiej fali, stal., ocynk. malowanej. Cokół o wys. ok. 40 cm obłożony płytkami klinkierowymi. Odwodnienie dachu zewnętrzne: rynny i rury spustowe stal., ocynk., malowane.

3.6. Podstawowe parametry budynku magazynowego

LP	PARAMETR	WIELKOŚĆ
1	Wymiary budynku w rzucie	12,95 x 12,00 m
2	Powierzchnia zabudowy (Pz)	155,4 m ²
3	Wysokość budynku do kalenicy (H)	4,40 m
4	Kubatura budynku (V)	ok. 0,6 tys. m ³
5	Liczba kondygnacji	I

3.7. Opis budynku materiałów łatwopalnych

Mały budynek parterowy założony na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony, kryty stropodachem płaskim, niewentylowanym. Wejścia do budynku w elewacji północnej. Drzwi stalowe, pełne. W elewacji południowej dwa okna. Technologia wykonania budynku tradycyjna: ściany murowane, ceramiczne, obustronnie tynkowane, fundamenty żelbetowe. Pokrycie dachu z papy asfaltowej termozgrzewlanej. Cokół o wys. ok. 50 cm obłożony płytkami klinkierowymi. Odwodnienie dachu zewnętrzne: rynny i rury spustowe stal., ocynk., malowane.

3.4. Podstawowe parametry budynku materiałów łatwopalnych

LP	PARAMETR	WIELKOŚĆ
1	Wymiary budynku w rzucie	6,0 x 3,4 m
2	Powierzchnia zabudowy (Pz)	20,4 m ²
3	Wysokość budynku do kalenicy (H)	2,8 m
4	Kubatura budynku (V)	ok. 60 m ³
5	Liczba kondygnacji	I

POZ.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - ELEWACJE BUDYNKU

4.1. Budynek Jednostki Terenowej

Elewacje budynku tynkowane i malowane w kolorze piaskowym. Cokół budynku o wys. ok. 50 cm wyłożony płytkami klinkierowymi, mrozoodpornymi w kolorze ciemno brązowym. Brak widocznych uszkodzeń okładziny cokołu. Tynk elewacyjny cementowo-wapienny, widoczne zabrudzenia. Stolarka okienna na profilach PCV w kolorze białym w stanie dobrym. Bramy garażowe, dwuskrzydłowe, rozwieralne, stalowe, w wykonaniu warsztatowym, malowane w kolorze brązowym. Drzwi zewnętrzne w elewacji wschodniej pełne, stalowe, jednoskrzydłowe, rozwieralne, w wykonaniu warsztatowym, malowane w kolorze brązowym. Główne drzwi wejściowe pełne na profilach aluminiowych w kolorze białym. Parapety okienne ceramiczne z okapnikiem w kolorze brązowym, widoczne uszkodzenia w linii okapników. Odwodnienie połaci dachowych zewnętrzne, częściowo na teren. Rynny i rury spustowe stal., ocynk., malowane w kolorze szarym, stan dobry. Elewacje budynku odbiegają od standardu kolorystycznego firmy Tauron Dystrybucja S.A. Ogólny stan techniczny elewacji dobry, jednak elewacje budynku w dolnych partiach i przy rynnach i rurach spustowych częściowo zawilgocone i zabrudzone. Wszystkie elewacje wymagają oczyszczenia, odtłuszczenia i malowania w kolorystyce zgodnej ze standardem firmy.

4.2. Budynek suwnicy

Elewacje budynku tynkowane i malowane w kolorze piaskowym. Cokół budynku o wys. ok. 40 cm wyłożony płytkami klinkierowymi, mrozoodpornymi w kolorze ciemno brązowym. Brak widocznych uszkodzeń okładziny cokołu. Tynk elewacyjny cementowo-wapienny, widoczne zabrudzenia. Stolarka okienna na profilach PCV w kolorze białym w stanie dobrym. Bramy garażowe, dwuskrzydłowe, rozwieralne, stalowe, w wykonaniu warsztatowym, malowane w kolorze brązowym. Parapety okienne ceramiczne z okapnikiem w kolorze brązowym, widoczne uszkodzenia w linii okapników. Odwodnienie połaci dachowych zewnętrzne, częściowo na teren. Rynny i rury spustowe stal., ocynk., malowane w kolorze brązowym, stan dostateczny. Elewacje budynku odbiegają od standardu kolorystycznego firmy Tauron Dystrybucja S.A. Ogólny stan techniczny elewacji dobry, jednak elewacje budynku w dolnych partiach i przy rynnach i rurach spustowych częściowo zawilgocone i zabrudzone. Wszystkie elewacje wymagają oczyszczenia, odtłuszczenia i malowania w kolorystyce zgodnej ze standardem firmy.

4.3. Budynek magazynowy

Elewacje tynkowane budynku wraz z cokołem ceramicznym oraz dwoma bramami wejściowymi malowane w kolorystyce zgodnej ze standardem firmy.

4.4. Budynek materiałów łatwopalnych

Elewacje budynku tynkowane i malowane w kolorze piaskowym. Cokół budynku o wys. ok. 40 cm wyłożony płytkami klinkierowymi, mrozoodpornymi w kolorze ciemno brązowym. Brak widocznych uszkodzeń okładziny cokołu. Tynk elewacyjny cementowo-wapienny, gładki, widoczne zabrudzenia. Ślusarka okienna w kolorze brązowym - do wymiany. Drzwi zewnętrzne w elewacji północnej pełne, stalowe, jednoskrzydłowe, rozwieralne, w wykonaniu warsztatowym, malowane w kolorze brązowym. Parapety okienne blaszane z okapnikiem, wykonane z blachy stal., ocynk., malowanej w kolorze brązowym - stan dostateczny. Odwodnienie połaci dachowych zewnętrzne, częściowo na teren. Rynny i rury spustowe stal., ocynk., malowane w kolorze brązowym, stan dostateczny. Elewacje budynku odbiegają od standardu kolorystycznego firmy Tauron Dystrybucja S.A.

Ogólny stan techniczny elewacji dobry, jednak elewacje budynku zabrudzone i częściowo zawilgocone. Wszystkie elewacje wymagają oczyszczenia, odtłuszczenia i malowania w kolorystyce zgodnej ze standardem firmy.

POZ.5. DANE PODSTAWOWE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEWACJI

5.1. Budynek Jednostki Terenowej

LP	ELEMENT	WIELKOŚĆ
A	POW. ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH	358,0 m ²
1	Elewacja zachodnia (frontowa)	148,8 m ²
2	Elewacja północna (boczna)	64,0 m ²
3	Elewacja wschodnia	81,2 m ²
4	Elewacja południowa (boczna)	64,0 m ²

5.2. Budynek suwnicy

LP	ELEMENT	WIELKOŚĆ
A	POW. ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH	435,6 m ²
1	Elewacja zachodnia (frontowa)	83,3 m ²
2	Elewacja północna (boczna)	109,5 m ²
3	Elewacja wschodnia	133,3 m ²
4	Elewacja południowa (boczna)	109,5 m ²

5.3. Budynek magazynowy

LP	ELEMENT	WIELKOŚĆ
A	POW. ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH	64,6 m ²
2	Elewacja północna (frontowa)	32,30 m ²
4	Elewacja południowa	32,30 m ²

5.4. Budynek materiałów łatwopalnych

LP	ELEMENT	WIELKOŚĆ
A	POW. ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH	49,8 m ²
1	Elewacja zachodnia (boczna)	9,4 m ²
2	Elewacja północna (frontowa)	15,5 m ²
3	Elewacja wschodnia (tylna)	9,4 m ²
4	Elewacja południowa (boczna)	15,5 m ²

UWAGA:

Powierzchnię elewacji liczono wraz z otworami okiennymi i drzwiowymi.

POZ.6. OPIS ROBÓT ELEWACYJNYCH - BUDYNEK JEDNOSTKI TERENOWEJ (OCIEPLENIE I KOLORYSTYKA)



6.1. Uzupełnienia tynków istniejących nie zawilgoconych

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych i malowania należy usunąć starą warstwę ocieplenia, uzupełnić ubytki w tynkach i schować wszelkie istniejące instalacje natynkowe w bruzdach pod tynkiem, w rurkach osłonowych.

Podłoże należy dokładnie zmyć wodą z dodatkiem płynu czyszczącego, po uprzednim oczyszczeniu z piaskujących się fragmentów tynku i odtłuszczeniu. W celu poprawy przyczepności podłoża należy stosować produkty, wodorozcieńczalne, paroprzepuszczalne, odporne na alkaliczne zanieczyszczenia powietrza. W trakcie prowadzenia prac tynkarskich temperatura otoczenia i podłoża musi mieścić się w granicach $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$. Po naniesieniu tynku powierzchnię wyrównać.

6.2. Wykonywanie nowych tynków w miejscach zawilgoconych

Do odnawiania zawilgoconych i zasolonych fragmentów elewacji, a także na ścianach w dolnych partiach należy stosować system tynków renowacyjnych. Przy dużych powierzchniach ścian zawilgoconych, prace renowacyjne poprzedzić diagnozą przyczyny i stopnia zawilgocenia oraz stopnia zasolenia ścian.

6.3. Ocieplenie i wykończenie elewacji

6.3.1. Obliczanie grubości warstwy izolacji termicznej ze styropianu

a) ściana istniejąca - gr. ok. 37 cm

-- tynk wewnętrzny cem.wap. gr. 2 cm,

-- ściana konstrukcyjna - ceramika gr. 25 cm,

-- warstwa styropianu - gr. ok. 8 cm

-- okładzina ceramiczna/ tynk cementowo-wap. gr. 2 cm,

Przybliżony współczynnik dla ściany istniejącej $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{xK}$

Wymagany współczynnik dla ścian od 2021 roku - $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{xK}$

W pracach dociepleniowych elewacji budynku należy wymienić warstwę ocieplenia na styropian o gr. 20cm np. typu "Dalmatyńczyk" o $\lambda = 0,039 \text{ W/mxK}$. Cokół budynku o wys. ok. 50 cm ocieplać warstwą styropianu typu „AQUA” charakteryzującego się niską nasiąkliwością gr. 18 cm.

6.4. Mocowanie styropianu do ścian murowanych

Styropian do ścian murowanych mocować na klej rozprowadzany obwodowo oraz w postaci placków na płytę styropianową i dodatkowo mocować kołkami w ilości 6 szt./1 m². Długość kołków dobrać tak, by mocować je w ścianie konstrukcyjnej.

6.5. Elewacja

Ściany wykonać z wyprawy elewacyjnej w kolorach Baumi 0899 - najjaśniejszy odcień szarości i Baumi 0886 - średnio jasny odcień szarości.

6.6. Cokół budynku

Wykonać nową okładzinę z płytek o wysokości ok. 50 cm. Płytki matowe, mrozoodporne w kolorze zbliżonym do RAL 7031

6.7. Stolarka okienna

Wymiana na okna o profilach ocieplanych PCV w kolorze RAL 7037 (średnio jasny odcień szarości) na zewnątrz i białe wewnątrz. Okna z szybą zespoloną o współczynniku $U_{min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku). Okna rozwieralno-uchylne, podział okien - bez zmian.

6.8. Parapety zewnętrzne

Nowe parapety z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze stolarki okiennej - RAL 7037. Parapety z okapnikiem wystającym ok. 5 cm poza lico ściany, oraz bocznymi zabezpieczeniami z PCV.

6.9. Drzwi zewnętrzne wejściowe,

Wymiana drzwi (5 szt.) na nowe drzwi typowe, aluminiowe, pełne, ocieplane o współczynniku $U_{min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku). Drzwi jednoskrzydłowe, rozwieralne o szerokości w świetle ościeżnicy min. 90 x 200 cm. Drzwi w kolorze RAL 7037. Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz zamek patentowy.

6.10. Bramy garażowe

Wymiana istniejących bram w wykonaniu warsztatowym (2 szt.) na bramy systemowe np. typu Horman. Bramy, dwuskrzydłowe, otwierane ręcznie z panelami ocieplanymi o współczynniku $U_{min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku) Bramy w kolorze RAL 7037.

UWAGA:

Przed zamówieniem okien, drzwi i bram wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów na miejscu.

6.11. Rynny i rury spustowe

Wszystkie istniejące rynny i rury spustowe wymienić na rynny i rury z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 7037

6.12. Instalacja odgromowa

Zwody pionowe instalacji odgromowej prowadzić w rurkach ochronnych w warstwie styropianu.

6.13. Obróbki blacharskie

Nowe obróbki blacharskie na ściankach attykowych wykonać z blachy stalowej gr. 0,55 mm, ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7037.

6.14. Podesty zewnętrzne

Przy drzwiach wejściowych do budynku wykonać nowe podesty betonowe z okładziną z płyt granitowych gr. 2 cm odmiany strzegomskiej w odcieniu szarym, z fakturą antypoślizgową. W płycie podestowej, przed drzwiami, montować zlicowaną z podestem zewnętrzną wycieraczkę ze stali nierdzewnej o wym. min. 90 x 60 cm.

6.15. Elementy techniczne na elewacjach

Kamery do monitoringu, sygnalizatory antywłamaniowe, oprawy oświetleniowe i szafki przyłączeniowe - lokalizacja bez zmian,

6.16. Opaski wokół budynku

Nawierzchnie utwardzone wokół budynku należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków, wyrównanie i wykonanie spadków min. 1% od budynku. Wszystkie połączenia rur spustowych ze sztucernymi uszczelnić.

POZ.7. OPIS ROBÓT ELEWACYJNYCH - BUDYNEK SUWNICY (OCIEPLENIE I KOLORYSTYKA)



7.1. Uzupełnienia tynków istniejących nie zawilgoconych

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych i malowania należy usunąć starą warstwę ocieplenia, uzupełnić ubytki w tynkach i schować wszelkie istniejące instalacje natynkowe w bruzdach pod tynkiem, w rurkach osłonowych..

Podłoże należy dokładnie zmyć wodą z dodatkiem płynu czyszczącego, po uprzednim oczyszczeniu z piaskujących się fragmentów tynku i odtłuszczeniu. W celu poprawy przyczepności podłoża należy stosować produkty, wodorozcieńczalne, paroprzepuszczalne, odporne na alkaliczne zanieczyszczenia powietrza. W trakcie prowadzenia prac tynkarskich temperatura otoczenia i podłoża musi mieścić się w granicach $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$. Po naniesieniu tynku powierzchnię wyrównać.

7.2. Wykonywanie nowych tynków w miejscach zawilgoconych

Do odnawiania zawilgoconych i zasolonych fragmentów elewacji, a także na ścianach w dolnych partiach należy stosować system tynków renowacyjnych. Przy dużych powierzchniach ścian zawilgoconych, prace renowacyjne poprzedzić diagnozą przyczyny i stopnia zawilgocenia oraz stopnia zasolenia ścian.

7.3. Ocieplenie i wykończenie elewacji

7.3.1. Obliczanie grubości warstwy izolacji termicznej ze styropianu

a) ściana istniejąca - gr. ok. 37 cm

-- tynk wewnętrzny cem.wap. gr. 2 cm,

-- ściana konstrukcyjna - ceramika gr. 25 cm,

-- warstwa styropianu - gr. ok. 8 cm

-- okładzina ceramiczna/ tynk cementowo-wap. gr. 2 cm,

Przybliżony współczynnik dla ściany istniejącej $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{xK}$

Wymagany współczynnik dla ścian od 2021 roku - $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{xK}$

W pracach dociepleniowych elewacji budynku należy wymienić warstwę ocieplenia na styropian o gr. 20cm np. typu "Dalmatyńczyk" o $\lambda = 0,039 \text{ W/mxK}$. Cokół budynku o wys. ok. 50 cm ocieplać warstwą styropianu typu „AQUA” charakteryzującego się niską nasiąkliwością gr. 18 cm.

7.4. Mocowanie styropianu do ścian murowanych

Styropian do ścian murowanych mocować na klej rozprowadzany obwodowo oraz w postaci placków na płytę styropianową i dodatkowo mocować kołkami w ilości 6 szt./1 m². Długość kołków dobrać tak, by mocować je w ścianie konstrukcyjnej.

7.5. Elewacja

Ściany wykonać z wyprawy elewacyjnej w kolorach Baumit 0899 - najjaśniejszy odcień szarości i Baumit 0886 - średnio jasny odcień szarości..

7.6. Cokół budynku

Wykonać nową okładzinę z płytek o wysokości ok. 50 cm. Płytki matowe, mrozoodporne w kolorze zbliżonym do RAL 7031

7.7. Stolarka okienna

Wymiana na okna o profilach ocieplanych PCV w kolorze RAL 7037 (średnio jasny odcień szarości). Okna z szybą zespoloną o współczynniku $U_{min.} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku). Okna rozwieralno-uchylne, podział okien - bez zmian.

7.8. Parapety zewnętrzne

Nowe parapety z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze stolarki okiennej - RAL 7037. Parapety z okapnikiem wystającym ok. 5 cm poza lico ściany, oraz bocznymi zabezpieczeniami z PCV.

7.9. Bramy garażowe

Wymiana istniejących bram w wykonaniu warsztatowym (2 szt.) na bramy systemowe rolowane. Bramy rolowane, unoszone do góry, z siłownikiem elektrycznym, otwierane ręcznie i za pomocą pilota z lamelami ocieplanymi o współczynniku $U_{min.} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku) Bramy w kolorze RAL 7037.

UWAGA:

Przed zamówieniem okien i bram wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów na miejscu.

7.10. Rynny i rury spustowe

Wszystkie istniejące rynny i rury spustowe wymienić na rynny i rury z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 7037

7.11. Instalacja odgromowa

Zwody pionowe instalacji odgromowej prowadzić w rurkach ochronnych w warstwie styropianu.

7.12. Obróbki blacharskie

Nowe obróbki blacharskie na ściankach attykowych i okapach wykonać z blachy stalowej gr. 0,55 mm, ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7037.

7.13. Elementy techniczne na elewacjach

Kamery do monitoringu, oprawy oświetleniowe i szafki przyłączeniowe - lokalizacja bez zmian,

7.14. Opaski wokół budynku

Nawierzchnie utwardzone wokół budynku należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków, wyrównanie i wykonanie spadków min. 1% od budynku. Wszystkie połączenia rur spustowych ze sztucernymi uszczelnić.

7.15. Pokrycie i ocieplenie dachowe

Istniejące pokrycie dachowe z papowe należy usunąć, a w jego miejsce wykonać nowe pokrycie z styropapy gr. 20cm przekrytej papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2.

POZ.8. OPIS ROBÓT ELEWACYJNYCH - BUDYNEK MAGAZYNOWY (OCIEPLENIE I KOLORYSTYKA)

8.1. Uzupełnienia tynków istniejących nie zawilgoconych

Przed przystąpieniem do ocieplania i malowania należy uzupełnić ubytki w tynkach i schować wszelkie istniejące instalacje natynkowe w bruzdach pod tynkiem, w rurkach osłonowych..

Podłoże należy dokładnie zmyć wodą z dodatkiem płynu czyszczącego, po uprzednim oczyszczeniu z piaskujących się fragmentów tynku i odtłuszczeniu. W celu poprawy przyczepności podłoża należy stosować produkty, wodorozcieńczalne, paroprzepuszczalne, odporne na alkaliczne zanieczyszczania powietrza. W trakcie prowadzenia prac tynkarskich temperatura otoczenia i podłoża musi mieścić się w granicach $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$. Po naniesieniu tynku powierzchnię wyrównać.

8.2. Wykonywanie nowych tynków w miejscach zawilgoconych

Do odnawiania zawilgoconych i zasolonych fragmentów elewacji, a także na ścianach w dolnych partiach należy stosować system tynków renowacyjnych. Przy dużych powierzchniach ścian zawilgoconych, prace renowacyjne poprzedzić diagnozą przyczyny i stopnia zawilgocenia oraz stopnia zasolenia ścian.

8.3. Ocieplenie i wykończenie elewacji

8.3.1. Obliczanie grubości warstwy izolacji termicznej ze styropianu

a) ściana istniejąca - gr. ok. 37 cm

-- tynk wewnętrzny cem.wap. gr. 2 cm,

-- ściana konstrukcyjna - ceramika gr. 25 cm,

-- okładzina ceramiczna/ tynk cementowo-wap. gr. 2 cm,

Przybliżony współczynnik dla ściany istniejącej $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{xK}$

Wymagany współczynnik dla ścian od 2021 roku przy $8^{\circ}\text{C} \leq t_i \leq 16^{\circ}\text{C}$ - $0,45 \text{ W/m}^2\text{xK}$

W pracach dociepleniowych elewacji budynku należy wymienić warstwę ocieplenia na styropian o gr. 10cm np. typu "Dalmatyńczyk" o $\lambda = 0,039 \text{ W/mxK}$. Cokół budynku o wys. ok. 50 cm ocieplać warstwą styropianu typu „AQUA” charakteryzującego się niską nasiąkliwością gr. 8 cm.

8.4. Mocowanie styropianu do ścian murowanych

Styropian do ścian murowanych mocować na klej rozprowadzany obwodowo oraz w postaci placków na płytę styropianową i dodatkowo mocować kołkami w ilości 6 szt./1 m². Długość kołków dobrać tak, by mocować je w ścianie konstrukcyjnej.

8.5. Elewacja

Ściany wykonać z wyprawy elewacyjnej w kolorach Baumit 0899 - najjaśniejszy odcień szarości i Baumit 0886 - średnio jasny odcień szarości..

8.6. Cokół budynku

Wykonać nową okładzinę z płytek o wysokości ok. 50 cm. Płytki matowe, mrozo odporne w kolorze zbliżonym do RAL 7031

8.7. Bramy garażowe

Wymiana istniejących bram w wykonaniu warsztatowym (2 szt.) na bramy systemowe np. typu Horman. Bramy rozwieralne, , otwierane ręcznie. z panelami ocieplanymi o współczynniku $U \text{ min.} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku) Bramy w kolorze RAL 7037. Przed zamówieniem Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów na miejscu.

UWAGA:

Przed zamówieniem okien i drzwi wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów na miejscu.

8.8. Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe wymienić na rynny i rury z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 7037

8.9. Obróbki blacharskie

Nowe obróbki blacharskie na ściankach attykowych wykonać z blachy stalowej gr. 0,55 mm, ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7037.

8.10. Opaski wokół budynku

Wokół budynku, poza podestami wejściowymi, wykonać nową opaskę z drobnowymiarowej, betonowej kostki brukowej w kolorze szarym, o szerokości ok. 50 cm. Opaskę zwieńczyć krawężnikiem chodnikowym. Kostkę układać na podsypce piaskowej. Zachować spadki min. 1% od budynku. Wody deszczowe z rury spustowej odprowadzić korytem powierzchniowym na teren zielony.

POZ.9. OPIS ROBÓT ELEWACYJNYCH - BUDYNEK MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH (OCIEPLENIE I KOLORYSTYKA)**9.1. Uzupełnienia tynków istniejących nie zawilgoconych**

Przed przystąpieniem do ocieplania i malowania należy uzupełnić ubytki w tynkach i schować wszelkie istniejące instalacje natynkowe w bruzdach pod tynkiem, w rurkach osłonowych..

Podłoże należy dokładnie zmyć wodą z dodatkiem płynu czyszczącego, po uprzednim oczyszczeniu z piaskujących się fragmentów tynku i odtłuszczeniu. W celu poprawy przyczepności podłoża należy stosować produkty, wodorozcieńczalne, paroprzepuszczalne, odporne na alkaliczne zanieczyszczenia powietrza. W trakcie prowadzenia prac tynkarskich temperatura otoczenia i podłoża musi mieścić się w granicach $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$. Po naniesieniu tynku powierzchnię wyrównać.

9.2. Wykonywanie nowych tynków w miejscach zawilgoconych

Do odnawiania zawilgoconych i zasolonych fragmentów elewacji, a także na ścianach w dolnych partiach należy stosować system tynków renowacyjnych. Przy dużych powierzchniach ścian zawilgoconych, prace renowacyjne poprzedzić diagnozą przyczyny i stopnia zawilgocenia oraz stopnia zasolenia ścian.

9.3. Ocieplenie i wykończenie elewacji

9.3.1. Obliczanie grubości warstwy izolacji termicznej ze styropianu

a) ściana istniejąca - gr. ok. 37 cm

-- tynk wewnętrzny cem.wap. gr. 2 cm,

-- ściana konstrukcyjna - ceramika gr. 25 cm,

-- okładzina ceramiczna/ tynk cementowo-wap. gr. 2 cm,

Przybliżony współczynnik dla ściany istniejącej $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{xK}$

Wymagany współczynnik dla ścian od 2021 roku - $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{xK}$

W pracach dociepleniowych elewacji budynku należy wymienić warstwę ocieplenia na styropian o gr. 20cm np. typu "Dalmatyńczyk" o $\lambda = 0,039 \text{ W/mxK}$. Cokół budynku o wys. ok. 50 cm ocieplać warstwą styropianu typu „AQUA” charakteryzującego się niską nasiąkliwością gr. 18 cm.

9.4. Mocowanie styropianu do ścian murowanych

Styropian do ścian murowanych mocować na klej rozprowadzany obwodowo oraz w postaci placków na płytę styropianową i dodatkowo mocować kołkami w ilości 6 szt./1 m². Długość kołków dobrać tak, by mocować je w ścianie konstrukcyjnej.

9.5. Elewacja

Ściany wykonać z wyprawy elewacyjnej w kolorach Baumit 0899 - najjaśniejszy odcień szarości i Baumit 0886 - średnio jasny odcień szarości..

9.6. Cokół budynku

Wykonać nową okładzinę z płytek o wysokości ok. 50 cm. Płytki matowe, mrozo odporne w kolorze zbliżonym do RAL 7031

9.7. Stolarka okienna

Wymiana okna o profilach ocieplanych PCV w kolorze RAL 7037 (średnio jasny odcień szarości). Okna z szybą zespoloną o współczynniku $U_{min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku). Okna rozwieralno-uchylne, podział okien - bez zmian.

9.8. Parapety zewnętrzne

Nowe parapety z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze stolarki okiennej - RAL 7037. Parapety z okapnikiem wystającym ok. 5 cm poza lico ściany, oraz bocznymi zabezpieczeniami z PCV.

9.9. Drzwi zewnętrzne wejściowe,

Wymiana drzwi na drzwi aluminiowe, pełne, ocieplane o współczynniku $U_{min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (wymagany od 2021 roku). Drzwi jednoskrzydłowe, rozwieralne o szerokości w świetle ościeżnicy min. 90 x 200 cm. Drzwi w kolorze RAL 7037. Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz zamek patentowy.

UWAGA:

Przed zamówieniem okien i drzwi wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów na miejscu.

9.10. Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe wymienić na rynny i rury z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 7037

9.11. Obróbki blacharskie

Nowe obróbki blacharskie na ściankach attykowych i w pasie nadrynnowym wykonać z blachy stalowej gr. 0,55 mm, ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7037.

9.12. Podesty wejściowe

Przy drzwiach wejściowych do budynku wykonać nowe podesty betonowe z okładziną z płyt granitowych gr. 2 cm odmiany strzegomskiej w odcieniu szarym, z fakturą antypoślizgową. W płycie podestowej, przed drzwiami, montować zlicowaną z podestem zewnętrzną wycieraczkę ze stali nierdzewnej o wym. min. 90 x 60 cm.

9.13. Elementy techniczne na elewacjach

Oprawę oświetleniową mocowaną na elewacji wymienić na nową z źródłem światła typu LED.

9.14. Roboty rozbiórkowo-demontażowe

Od strony elewacji północnej istniejącą wylewkę betonową, jako podesty wejściowe rozebrać.

9.15. Opaski wokół budynku

Wokół budynku, poza podestami wejściowymi, wykonać nową opaskę z drobnowymiarowej, betonowej kostki brukowej w kolorze szarym, o szerokości ok. 50 cm. Opaskę zwieńczyć krawężnikiem chodnikowym. Kostkę układać na podsypce piaskowej. Zachować spadki min. 1% od budynku. Wody deszczowe z rury spustowej odprowadzić korytem powierzchniowym na teren zielony.

9.16. Pokrycie i ocieplenie dachowe

Istniejące pokrycie dachowe z papowe należy usunąć, a w jego miejsce wykonać nowe pokrycie z styropapy gr. 10cm przekrytej papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2.

POZ.10. PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystykę ścian elewacji budynków zaprojektowano wg katalogu kolorów firmy Baumit, w następującej tonacji:

- a). kolor - najjasniejszy odcień szarości - Baumit 0899 (wg poprzedniego katalogu 3269 HBW 72) - odpowiednik wg RAL 7035 - stosowany do malowania dużych powierzchni,
- b). kolor - średnio jasny odcień szarości - Baumit 0886 (wg poprzedniego katalogu 3265 HBW 47) - odpowiednik wg RAL 7037 - pasy drugiego koloru na elewacjach,
- c). kolor - najciemniejszy odcień szarości - Baumit 0903 (wg poprzedniego katalogu 3261 HBW 17) - odpowiednik wg RAL 7031 - np. cokoliki,
- d). kolor RAL 7037 - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, drzwi, profile okienne, parapety zewnętrzne, bramy garażowe,

UWAGA:

Nowa kolorystyka budynków zgodna z wprowadzoną w firmie Tauron Dystrybucja S.A. identyfikacją kolorystyczną.

POZ.11. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO (MPZP) - Uchwała nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne

Przedmiotowy teren oznaczony jest w MPZP symbolem 31 EE, UR, RPO. Dla tego terenu MPZP nie ustala wymagań w zakresie rodzajów pokrycia dachu ani rodzajów materiałów elewacyjnych i ich kolorystyki.

POZ.12. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO


Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 09 listopada.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POZ.13. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowane zamierzenie budowlane nie narusza interesu stron trzecich w sposób ograniczający zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Zakres projektowanych prac elewacyjnych swym oddziaływaniem nie wykracza poza działkę inwestora - dz. nr 108/12.

	PROJEKT BUDOWLANY
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ – 5

POZ.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Informację opracowano na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr.120, poz. 1126)

POZ.2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

- a). opracowanie harmonogramu robót z określeniem kolejności ich realizacji,
- b). organizacja placu budowy,
- c). zabezpieczenie zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, z wykorzystaniem pomieszczeń istniejących w obiekcie,
- d). roboty przygotowawcze:
 - zabezpieczenie wody i energii elektrycznej,
 - wydzielenie obszarów pod prowadzone roboty ogólnobudowlane oraz wydzielenie stref szczególnie niebezpiecznych,
- e). roboty ogólnobudowlane.:
 - zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
 - montaż rusztowań wraz z osłoną siatką
 - naprawa i uzupełnienie tynków elewacyjnych,
 - malowanie,
 - wymiana/uzupełnianie rur spustowych,
 - wymiana obróbek blacharskich,,

UWAGA:

Zakres robót oraz zmiany w kolejności ich realizacji powinien każdorazowo ustalić kierownik budowy w porozumieniu z projektantem, na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej.

POZ.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- a). istniejące budynki przy ul. Energetyków 1,

POZ.4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- a). roboty przy montażu rusztowań,
 - b). roboty elewacyjne,
 - c). roboty drogowe związane ze zmianą organizacji ruchu,
- W związku z prowadzeniem robót elewacyjnych przy obiekcie, należy wydzielić strefy niebezpieczne, a ruch pieszcy należy prowadzić chodnikami po przeciwnej stronie ulicy. Dodatkowo, rusztowania osłonić na całej wysokości, zapewniając ochronę pieszym, przed spadającymi przedmiotami.

POZ.5. WSKAZANIE DOT. PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

UWAGA: Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem oraz zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

5.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- a). upadek pracownika z wysokości – roboty budowlane prowadzone na rusztowaniu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych,

UWAGA: Przebywanie osób bezpośrednio poniżej poziomu, na którym prowadzone są roboty montażowo-budowlane, jest zabronione.

- b). osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości,
- c). należy ustalić zakres prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

5.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- a). upadek pracownika z wysokości przy pracach na rusztowaniu lub przy wykonywaniu robót związanych montażem lub demontażem rusztowania;
- b). uderzenie spadającym przedmiotem – brak wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- c). roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacyjne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań,
- d). osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby te obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- e). przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną,
- f). rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- g). montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż danego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań w czasie demontażu. Rusztowania danego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- h). dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu terenu. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- i). należy pamiętać o uziemieniu rusztowań,

5.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- a). pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd – brak pełnej osłony napędu;
- b). porażenie prądem elektrycznym – brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia

UWAGA: Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie

podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych, i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

POZ.6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Roboty szczególnie niebezpieczne - roboty na wysokości.

- a). szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne, szkolenie stanowiskowe i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia,
- b). szkolenia wstępne ogólne – „instruktaż ogólny” – przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- c). szkolenie wstępne na stanowisku pracy – „instruktaż stanowiskowy” – powinno zapoznawać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku,
- d). pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

UWAGA: Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

POZ.7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- a). przed przystąpieniem do prac w strefach szczególnego zagrożenia należy przeszkolić pracowników pod względem bhp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- b). szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy,
- c). szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe, nie rzadziej niż raz w roku,
- d). pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

7.1. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a). wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b). obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- c). postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d). udzielania pierwszej pomocy,

7.2. Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

7.3. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Na podstawie powyższej informacji kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

opracował:

arch. Krzysztof J. Chamielec






PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ GRAFICZNA – WYKAZ RYSUNKÓW - 6

1	PLAN SYTUACYJNY 1 : 500 – RYS. NR 1P
	BUDYNEK JEDNOSTKI TERENOWEJ
2	ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 100 – RYS. NR 1A
3	ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 100 – RYS. NR 2A
4	ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 100 – RYS. NR 3A
5	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 : 100 – RYS. NR 4A
	BUDYNEK SUWNICY
6	ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 100 – RYS. NR 5A
7	ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 100 – RYS. NR 6A
8	ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 100 – RYS. NR 7A
9	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 : 100 – RYS. NR 8A
	BUDYNEK MAGAZYNOWY
10	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 : 100 – RYS. NR 9A
11	ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 100 – RYS. NR 10A
	BUDYNEK MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH
12	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WCHODNIA 1 : 100 – RYS. NR 11A
13	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA 1 : 100 – RYS. NR 12A
	WZORNIK KOLORÓW

	PROJEKT BUDOWLANY	
	CZĘŚĆ OGÓLNA – WYKAZ DOKUMENTÓW – 7	
	1	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych