

STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków

al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 20.08.2024 r.

AB-V.6740.1.178.2024.IB

DECYZJA NR AB.V.1. 745 .2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2024 r.

udzielam pozwolenia na budowę i zatwierdzam

projekt architektoniczno-budowlany

dla Inwestora: Tauron Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

dla inwestycji pn.: „Przebudowa wylotu do potoku bez nazwy w zlewni Wilgi wraz z umocnieniem brzegu na działce nr 289 w miejscowości Świątniki Górne, gmina Świątniki Górne”

Roboty budowlane na obiekcie o kategorii: XXVI

Projektant główny: mgr inż. Elżbieta Szlachta – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewidencyjny MAP/0703/PWBS/21 z dnia 28 grudnia 2021 r., wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem MAP/IS/0086/22.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach,
- b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy o ochronie przyrody,
- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Inwestor jest zobowiązany do dokonania czynności o których mowa w art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
- b) Kierownik budowy obowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w art. 45a ust. 1 ww. ustawy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. nr 289 w miejscowości Świątniki Górne, gmina Świątniki Górne.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2024 r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika, złożył w tut. organie administracji arch.-bud. wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, ostatecznie ustalony w dniu 23.07.2024 r i na taki zakres jest wydana nin. decyzja.

Tut. organ administracji arch. – bud. po sprawdzeniu kompletności wniosku pozwolenia na budowę pod względem formalnym w dniu 04.07.2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia dokumentów formalnych złożonego wniosku o pozwolenie na budowę. Wspomniane wezwanie zostało uzupełnione dnia 23.07.2024 r.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym wykonano czynności mające na celu ustalenie obszaru oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* z dnia 07.07.1994 r. – „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Natomiast obszar oddziaływania obiektu to, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. W wyniku dokonanej analizy stwierdza się, że dla przedmiotowej inwestycji, brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy, w otoczeniu przedmiotowego obiektu budowlanego. W tych okolicznościach, obszar oddziaływania obiektu sprowadza się do terenu jego lokalizacji, która jest tożsama z zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

Tut. organ stwierdził, że planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania dla przedmiotowego terenu oraz ogólnymi zapisami uchwała nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne. Na podstawie załącznika graficznego do ww. miejscowego planu, tut. organ stwierdził, iż przedmiotowy obiekt budowlany został zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem „ZL” (tereny leśne).

Wobec powyższych ustaleń w dniu 30.07.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, tut. organ administracji arch. – bud. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*. Uwag i wniosków nie złożono.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszar „Natura 2000”. Najbliższy obszar NATURA 2000 PLH120079 – „Skawiński obszar łąkowy” znajduje się w odległości ok. 9,5 km od planowanego przedsięwzięcia. Po przeprowadzeniu analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko tut. organ stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, toteż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli stosowne oświadczenie, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia min. decyzję – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego tj. przebudowę wylotu kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe z terenu stacji 110/SN Świątniki Górne do wód powierzchniowych potoku Wilga na terenie działki nr 289 obr. Świdniki Górne wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak KR.ZUZ.2.4210.789.2023.NW z dnia 23.11.2023r. Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi. Projektant dołączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 45 zł 50 gr – przebudowę obiektu – zgodnie z częścią III pkt 9c załącznika do ww. ustawy, 17,00 zł – dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – zgodnie z częścią IV załącznika do ww. ustawy.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. Iwona Barwińska - Znaj
Starszy Inspektor
w Wydziale Architektury
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Potwierdzenie wykonalności decyzji

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Wydział Architektury
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 410

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 10.09.2024
Kraków, dnia 14.09.2024

z up. STAROSTY
mgr inż. Iwona Barwińska - Znaj
Starszy Inspektor
w Wydziale Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Elżbieta Szlachta.
2. Małgorzata Górka.
3. Grażyna Rój.

Adresy stron w aktach sprawy.

4. AB a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

2) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy prawo budowlane

3) ustanowić kierownika budowy

4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy taki obowiązek został określony w niniejszej decyzji pozwolenia na budowę

5) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Iwona Barwińska – Znaj