

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Malowanie pomieszczeń biurowych:
 - a) **Bytom ul. Kosynierów 24 budynek A i B.**
 - b) **Pyskowice ul. Powstańców Śląskich 26 – budynek Archiwum**
2. Zakres zamówienia obejmuje malowanie następujących pomieszczeń:
 - 2.1. Biurowych,
 - 2.2. Socjalnych,
 - 2.3. Korytarzy,
 - 2.4. Łazienek.
3. Szacowana powierzchnia w/w pomieszczeń, przeznaczonych do malowania – **2620 m²** w tym:
 - 3.1. dwukrotne malowanie sufitów:
 - 3.1.1. Bytom ul. Kosynierów 24 budynek A i B – pow. szacowana – **100 m²**
 - 3.1.2. Pyskowice ul. Powstańców Śląskich 26 – budynek Archiwum – **100 m²**
 - 3.2. dwukrotne malowanie ścian:
 - 3.2.1. Bytom ul. Kosynierów 24 budynek A i B – pow. szacowana – **1260 m²**
 - 3.2.2. Pyskowice ul. Powstańców Śląskich 26 – budynek Archiwum – **1160 m²**
4. Ogólne uwagi:
 - 4.1. W obiekcie na korytarzach i pomieszczeniach biurowych znajdują się sufity podwieszane kasetonowe – Zamawiający nie przewiduje malowania kasetonów
 - 4.2. Do malowania przewidziano tylko sufity w łazienkach, na klatkach schodowych oraz podciągach.
 - 4.3. Szacowane ilości w trakcie realizacji zamówienia mogą ulec zmianie
 - 4.4. **Z uwagi na fakt, iż pomieszczenia budynku są użytkowane przez Zamawiającego w godzinach od 6:00 do 16:00, dlatego też prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zasadniczej części (ok. 90%) należy wykonywać w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dni wolne od pracy.**
5. Sposób wykonania:
 - 5.1. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zapyleniem, kurzem:
 - 5.1.1. urządzeń elektrycznych i elektronicznych, infrastruktury wentylacyjno-klimatyzacyjnej,
 - 5.1.2. stolarki okiennej i drzwiowej oraz infrastruktury wentylacyjno-klimatyzacyjnej;
 - 5.1.3. wyposażenia pomieszczeń; w razie konieczności opróżnienie pomieszczenia
 - 5.2. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, usunięcie luźnych warstw farby;
 - 5.3. Usunięcie zbędnych kołków ze ścian
 - 5.4. Gipsowanie otworów, rys oraz złuszczeń
 - 5.5. Gruntowanie malowanych powierzchni
 - 5.6. Dwukrotne malowanie ścian oraz sufitów
 - 5.7. Sprzątanie po wykonanych pracach wraz z wywozem odpadów oraz ponownym ustawieniem mebli, tablic itp.
 - 5.8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów na własny koszt.
6. Parametry farb:
 - 6.1. Farba dyspersyjna lateksowa do wewnątrz
 - 6.2. Odporność na szorowanie na mokro – klasa 3
 - 6.3. Gęstość 20+/-0,5°C, min. [g/cm³] – 1,490 - 1,550
 - 6.4. Połysk – mat.
 - 6.5. Współczynnik przenikania pary wodnej – Sd>0,14 [m] – wysoki
 - 6.6. Wymagania dla koloru białego – RAL 9003
7. Wymagane kolory:

S 1002-B



S 0505-Y10R



8. Zamawiający wymaga farby trzech producentów: Dekoral, Magnat, Śnieżka lub inne równoważne posiadające parametry określone w pkt. 7.
9. Materiały do wykonania przedmiotu zamówienia
 - 9.1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
 - 9.2. Wszystkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
 - 9.3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
10. Jednostka i zasady opomiarowania:
 - 10.1. Malowanie ścian i sufitów oblicza się łącznie w m² w świetle ścian.
 - 10.2. Przy malowaniu ścian nie potrąca się otworów o powierzchni do 3 m², jeżeli ich ościeża i nadproża są również malowane oraz otworów i miejsc nie malowanych o powierzchni do 1 m².
 - 10.3. Otwory ponad 3 m² potrąca się doliczając powierzchnię malowanych ościeży i nadproży.
 - 10.4. Malowanie powierzchni słupów i podciągów obmierza się w rozwinięciu.
11. Odbiór robót i ich rozliczenie
 - 11.1. Roboty będą odebrane po zakończeniu wszystkich prac.
 - 11.2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, którzy podpisują osoby nadzorujące roboty.
 - 11.3. Roboty zostaną rozliczone powykonawczo na podstawie faktycznie pomalowanych powierzchni ścian i sufitów z uwzględnieniem zasad określonych w pkt. 11 powyżej.
 - 11.4. Wartość netto odebranych robót zostanie ustalona jako suma:
 - 11.4.1. iloczynu ceny jednostkowej netto pkt. 14 dwukrotnego malowania sufitów oraz ich rzeczywistej pomalowanej powierzchni ustalonej zgodnie z postanowieniami pkt. 11.
 - 11.4.2. iloczynu ceny jednostkowej netto pkt. 14 dwukrotnego malowania ścian oraz ich rzeczywistej pomalowanej powierzchni ustalonej zgodnie z postanowieniami pkt. 11.
12. Sposób określenia ceny oferty
 - 12.1. Określić cenę jednostkową netto za dwukrotne malowanie 1m² ścian;
 - 12.2. Określić cenę jednostkową netto za dwukrotne malowanie 1m² sufitów.
13. Ceny jednostkowe netto powinny obejmować koszty robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robocizną, koszty uporządkowania pomieszczeń po malowaniu oraz wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
14. Formularz do wyliczenia wartości netto oferty:

Lokalizacja	Zakres prac	Cena jednostkowa netto [zł/m ²]	Szacowana powierzchnia malowania [m ²]	Wartość netto [zł]
Bytom ul. Kosynierów 24 budynek A i B	Dwukrotne malowanie sufitów wraz z robotami towarzyszącymi		100	
	Dwukrotne malowanie ścian wraz z robotami towarzyszącymi		1260	
Pyskowice ul. Powstańców Śląskich 26 – budynek Archiwum	Dwukrotne malowanie sufitów wraz z robotami towarzyszącymi		100	
	Dwukrotne malowanie ścian wraz z robotami towarzyszącymi		1160	
Wartość netto oferty				