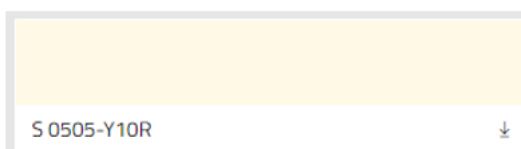
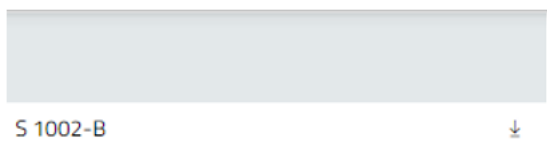


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Malowanie pomieszczeń biurowych w Gliwicach na ul. Portowa 12A bud. A.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
3. W skład pomieszczeń przeznaczonych do malowania wchodzi:
 - 3.1. Pomieszczenia biurowe
 - 3.2. Pomieszczenia socjalne
 - 3.3. Korytarz
 - 3.4. Łazienki
4. Szacowana powierzchnia w/w pomieszczeń, przeznaczonych do malowania – **2700 m²** w tym:
 - 4.1. dwukrotne malowanie sufitów – pow. szacowana **100 m²**.
 - 4.2. dwukrotne malowanie ścian – pow. szacowana **2600 m²**
5. Ogólne uwagi:
 - 5.1. W obiekcie na korytarzach i pomieszczeniach biurowych znajdują się sufity podwieszane kasetonowe – Zamawiający nie przewiduje malowania kasetonów
 - 5.2. Do malowania przewidziano tylko sufity w łazienkach, na klatkach schodowych oraz podciągach.
 - 5.3. Szacowane ilości w trakcie realizacji zamówienia mogą ulec zmianie
 - 5.4. Zamawiający przeprowadzi wizję lokalną na terenie obiektu będącego przedmiotem postępowania, która odbędzie się w dniach: 08.10.2024r. i 09.10.2024r. o godz. 10:00 po potwierdzeniu chęci w niej uczestnictwa z p. Agnieszką Pośpiech tel. 571 667 356 lub z p. Czesławem Chłudzińskim tel. 508 006 231.**
 - 5.5. Należy przewidzieć w 90% malowanie w godzinach popołudniowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy.**
6. Sposób wykonania:
 - 6.1. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zapyleniem, kurzem:
 - 6.1.1. urządzeń elektrycznych i elektronicznych, infrastruktury wentylacyjno-klimatyzacyjnej,
 - 6.1.2. stolarki okiennej i drzwiowej oraz infrastruktury wentylacyjno-klimatyzacyjnej;
 - 6.1.3. wyposażenia pomieszczeń; w razie konieczności opróżnienie pomieszczenia
 - 6.2. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, usunięcie luźnych warstw farby;
 - 6.3. Usunięcie zbędnych kołków ze ścian
 - 6.4. Gipsowanie otworów, rys oraz złuszczeń
 - 6.5. Gruntowanie malowanych powierzchni
 - 6.6. Dwukrotne malowanie ścian oraz sufitów
 - 6.7. Sprzątanie po wykonanych pracach wraz z wywozem odpadów oraz ponownym ustawieniem mebli, tablic itp.
 - 6.8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów na własny koszt.
7. Parametry farb:
 - 7.1. Farba dyspersyjna lateksowa do wewnątrz
 - 7.2. Odporność na szorowanie na mokro – klasa 3
 - 7.3. Gęstość 20+/-0,5°C, min. [g/cm³] – 1,490 - 1,550
 - 7.4. Połysk – mat.
 - 7.5. Współczynnik przenikania pary wodnej – Sd>0,14 [m] – wysoki
 - 7.6. Wymagania dla koloru białego – RAL 9003

8. Wymagane kolory:



9. Zamawiający wymaga farby trzech producentów: Dekoral, Magnat, Śnieżka lub inne równoważne posiadające parametry określone w pkt. 7.

10. Materiały do wykonania przedmiotu zamówienia

10.1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.

10.2. Wszystkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.

10.3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

11. Jednostka i zasady opomiarowania:

11.1. Malowanie ścian i sufitów oblicza się łącznie w m^2 w świetle ścian.

11.2. Przy malowaniu ścian nie potrąca się otworów o powierzchni do $3 m^2$, jeżeli ich ościeża i nadproża są również malowane oraz otworów i miejsc nie malowanych o powierzchni do $1 m^2$.

11.3. Otwory ponad $3 m^2$ potrąca się doliczając powierzchnię malowanych ościeży i nadproży.

11.4. Malowanie powierzchni słupów i podciągów obmierza się w rozwinięciu.

12. Odbiór robót i ich rozliczenie

12.1. Roboty będą odebrane po zakończeniu wszystkich prac.

12.2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, którzy podpisują osoby nadzorujące roboty.

12.3. Roboty zostaną rozliczone powykonawczo na podstawie faktycznie pomalowanych powierzchni ścian i sufitów z uwzględnieniem zasad określonych w pkt. 11 powyżej.

12.4. Wartość netto odebranych robót zostanie ustalona jako suma:

12.4.1. iloczynu ceny jednostkowej netto pkt 15 dwukrotnego malowania sufitów oraz ich rzeczywistej pomalowanej powierzchni ustalonej zgodnie z postanowieniami pkt. 11.

12.4.2. iloczynu ceny jednostkowej netto pkt 15 dwukrotnego malowania ścian oraz ich rzeczywistej pomalowanej powierzchni ustalonej zgodnie z postanowieniami pkt. 11.

13. Sposób określenia ceny oferty

13.1. określić cenę jednostkową netto za dwukrotne malowanie $1m^2$ ścian;

13.2. określić cenę jednostkową netto za dwukrotne malowanie $1m^2$ sufitów.

14. Ceny jednostkowe netto powinny obejmować koszty robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robocizną, koszty uporządkowania pomieszczeń po malowaniu oraz wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

15. Formularz do wyliczenia wartości netto oferty:

Zakres prac	Cena netto [zł/m²]	Szacowana powierzchnia malowania [m²]	Wartość netto [zł]
Dwukrotne malowanie sufitów wraz z robotami towarzyszącymi		100,00	
Dwukrotne malowanie ścian wraz z robotami towarzyszącymi		2 600,00	
Wartość netto oferty			