

Miejski Zarząd Dróg i Mostów

41-902 Bytom, ul. Smolenia 35

Regon 240136989 NIP 626-279-11-35

tel. (32) 39-69-700

www.mzdim.bytom.pl; e-mail:mzdim@mzdim.bytom.pl

DTT.6142.28.2024.U.5

L.dz. 2418 / 2024

Bytom, dnia 18.03.2024 r.

Tauron Dystrybucja S.A.

reprezentowany przez:

Sz. P. Macieja Zarudzki

Elzar Instalatorstwo Elektryczne

ul. Ciupków 7

44-100 Gliwice

Na podstawie pełnomocnictwa nr 140 z dnia 17.01.2022 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Bytomia do wyrażania zgody na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytom i Skarbu Państwa, położonych w liniach granicznych pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych na terenie miasta Bytomia, w odpowiedzi na wniosek z dnia 06.02.2024 r. (data wpływu 09.02.2024 r.) złożony przez spółkę Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, Oddział w Gliwicach, ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice, reprezentowaną przez Pana Macieja Zarudzkiego,

wyrażam zgodę

na zajęcie działek będących własnością Gminy Bytom o nr 1324/15 – w zakresie urządzonej drogi wewnętrznej, 1241/15, 1212/15 (k.m.21, obręb Radzionków) w celu budowy, w pasie drogowym ul. Wojciechowskiego oraz w drodze wewnętrznej jaką jest ul. 11-go Listopada oraz pl. Powstańców Śląskich, linii kablowej wraz z przyłączami kablowymi oraz demontażu linii napowietrznej dla budynków w rejonie ul. Wojciechowskiego w Bytomiu, z zastrzeżeniem, że **prace dla całości inwestycji należy prowadzić pod następującymi warunkami:**

- 1) w celu utrzymania gwarancji przez Wykonawcę zadania pn.: „Przebudowa ul. Wojciechowskiego w Bytomiu” prace odtworzeniowe w zakresie ulicy Wojciechowskiego należy prowadzić pod nadzorem Inspektora MZDiM w Bytomiu oraz osoby wyznaczonej przez Gwaranta, tj.: **EKOL, ul. Kochanowskiego 23, 41-940 Piekary Śląskie,**
- 2) warunki prowadzenia prac (do akceptacji przez Gwaranta w zakresie ul. Wojciechowskiego)-to:
 - a) akceptujemy projektowane przejścia poprzeczne przez nawierzchnie utwardzone metodą bezwykopową,
 - b) w miejscach prac projektowanych wykopem otwartym, w nawierzchniach asfaltowych i z kostki betonowej należy:
 - wykopy zasypać materiałem niespoistym grupy nośności G1 i zagęścić do uzyskania wtórnego modułu odkształceń 100Mpa i współczynnika zagęszczenia 1,00,
 - podbudowę pod nawierzchnię wykonać z tłucznia kamiennego,
 - renowację nawierzchni chodników w miejscach przejść poprzecznych wykonać w pasie wykopu oraz w pasie przyległym do jego krawędzi o szerokości 1,0mb:

- uszkodzone w trakcie robót obrzeża betonowe należy ułożyć na podbudowie z kruszywa i podsypce cementowo-piaskowej,
 - uszkodzone materiały betonowe należy wymienić na nowe,
 - renowację nawierzchni asfaltowej należy wykonać w pasie wykopu oraz w pasie przyległym do jego krawędzi o szerokości 1,0mb:
 - nawierzchnię wykonać z mieszanek mineralno-bitumicznych,
 - wycięcie w nawierzchni winno być w kształcie foremnym; połączenia nowej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych ze starą nawierzchnią należy wykonać przy użyciu bitumicznych taśm dylatacyjnych o szerokości min. 5cm i grubości 1cm wraz z górnym zalaniem asfaltem,
 - przed przystąpieniem do wykonania warstw konstrukcyjnych i nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia i określenia wartości wtórnego modułu odkształceń zasypanych wykopów i zgłoszenia do odbioru przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów wykonanie robót ziemnych z zastrzeżeniem, że w razie wątpliwości Zarząd Dróg wykona we własnym zakresie badania jw., które będą brane pod uwagę jako właściwe dla wykonanych robót
- c) w zakresie ul. Wojciechowskiego wymagane jest:
- na etapie składania wniosku o zajęcie pasa drogowego złożenie pisemnej zgody Gwaranta na prowadzenie nadzoru,
 - na etapie odbioru robót przedstawienie pisemnego potwierdzenia Gwaranta o odtworzeniu terenu pod jego nadzorem,
- 3) prace w gminnych terenach zielonych należy prowadzić zgodnie z warunkami Działu Zieleni MZDiM w Bytomiu:
- a) wzdłuż ul. Wojciechowskiego w zieleńcach zlokalizowane są żywopłoty, **należy je zabezpieczyć przed zniszczeniem**; w przypadku zniszczenia żywopłotów po zakończeniu robót należy uzupełnić oraz nasadzić nowe krzewy; demontaż słupów oraz wszelkie roboty budowlane mają być prowadzone w sposób najmniej ingerujący w zieleń miejską,
 - b) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Działu Zieleni o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
 - c) prace w pasach zieleni mają być prowadzone w sposób nieinwazyjny dla istniejących drzew i krzewów z zastosowaniem zapisów art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1336) w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zieleń,
 - d) teren pasów zieleni nie może zostać zagęszczony jak również utwardzony; prace przy systemach korzeniowych drzew w przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych mają być prowadzone w możliwie najkrótszym czasie; prace należy wykonywać ręcznie; odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną (geowłókniną, matą podsiąkową), osłonę powinno się przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu,
 - e) niedopuszczalne jest zasypywanie korzeni wydobytych z dna wykopu, pozbawionym próchnicy podglebiem (martwicą); do zasypywania wykopów można wykorzystać tylko wierzchnią warstwę podłoża (do 20 cm); pozostałą część wykopu uzupełniamy ziemią urodzajną lub kompostem; możemy wzbogacić ją o preparaty wspomagające regenerację korzeni; zraszanie wodą ziemi, którą zasypywane są wykopy przyczynia się do poprawienia przylegania gruntu do powierzchni korzeni; jeżeli korzenie uległy

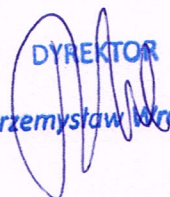
uszkodzeniu i konieczne jest ich obcinanie to powinno zostać wykonane w sposób fachowy, prostopadle do osi korzenia; niezbędne jest usunięcie całej części chorej, aż do miejsca zdrowego; uszkodzone korzenie usuwamy narzędziami ręcznymi (później intensywnie podlewamy), zabezpieczamy preparatami bakteriobójczymi, ziemię zastępujemy bardziej zasobną; należy pamiętać, iż ilość cięć większa niż 20% całości systemu korzeniowego stanowi zagrożenie dla drzewa, skutkujące w skrajnych wypadkach jego obumarciem; w przypadku uszkodzenia gałęzi, jak również w przypadku ran powierzchniowych na pniu nie zabezpieczamy ich żadnym preparatem, jedynie można zamalować je np. lakierobejcą; nisko położone konary i gałęzie zabezpieczamy podwiązując; prace ziemne w strefie korzeniowej nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie (przy pochmurnej i deszczowej pogodzie dopuszczalne jest wydłużenie ich okresu do 3 tygodni); po wyznaczeniu odpowiedniej strefy ochronnej wokół pni drzew należy wyznaczyć tzw. drogę technologiczną po której będą poruszali się pracownicy oraz sprzęt; droga ta może zostać wykonana w formie podwieszanego chodnika lub płyt gumowych na warstwie kory, lub z ekokraty i mat ochronnych; jeżeli część prac będzie wykonywana przy użyciu sprzętu mechanicznego w postaci minikoparek na gąsienicach to również należy wyznaczyć drogę technologiczną po której będzie poruszał się sprzęt; droga ta może zostać wykonana z gumowych płyt na warstwie klinca,

- f) pnie drzew przy których będą prowadzone prace należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie do wysokości pierwszych gałęzi, pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy), każda deska powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi), jeżeli są nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią przy podłożu, tak aby nie doszło do uszkodzenia nabiegów korzeniowych ostrą krawędzią deski; przymocowanie deskowania do pnia należy wykonać opaskami z drutu, lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ); można wykorzystać również do zabezpieczenia pni tkaninę jutową, grube maty słomiane lub trzcinowe,
- g) zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew, a także w strefie poruszania się sprzętu tak aby nie doszło do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu; materiały wykorzystywane w trakcie budowy, takie jak: cement, kruszywa, paliwa, lepiszcze itp. należy składować co najmniej 10 m od pni drzew; szczególnie niebezpieczne są materiały sypkie, wypłukiwane przez deszcze w głąb podłoża; nie należy dopuścić do składowania stali i ciężkich elementów konstrukcyjnych w strefie korzeniowej, gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni; należy unikać wlewania wody z oczyszczania terenu prac w obrębie strefy korzeniowej drzew,
- h) Inwestor prowadzący prace w pobliżu drzew i krzewów ponosi odpowiedzialność przez okres 3 lat od zakończenia inwestycji, jeżeli te zaczną obumierać (suszyć w koronie drzewa przekraczający 50% całości jej masy, również w przypadku krzewów jeżeli susz obejmie 50% całości rośliny) lub obumrą, co może być spowodowane uszkodzeniem systemów korzeniowych, uszkodzeniem pni, ranami na pniach, które pozbawiają drzewo możliwości przewodzenia substancji mineralnych oraz wody,
- i) zniszczone w trakcie robót tereny zieleni Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt,
- j) po zakończeniu prac, teren, gdzie były prowadzone prace należy odtworzyć, stosując humusowanie o grubości 15 cm oraz wysiać mieszanke traw odpowiednią dla terenów

miejskich (jeżeli były krzewy odtworzenie ma zostać wykonane poprzez nasadzenie krzewów); norma wysiewu: 4 kg nasion/100 m² powierzchni terenu; na każdym metrze mają zostać posadzone trzy nowe krzewy; zabronione jest użycie do przywrócenia pasa zieleni ziemi pochodzącej z terenów upraw rolnych; odtworzenie terenu będzie odbierane po zakończeniu okresu kiełkowania na zgłoszenie Inwestora; powierzchnia winna być w trakcie odbioru w całości pokryta roślinnością trawiastą, bez tzw. „łysin” lub krzewami; Inwestor zobowiązany jest w przypadku braku zachowania żywotności założonego pasa zieleni do jego powtórniego wykonania (wypadki należy wymienić na rośliny żywe), aż do momentu pokrycia roślinnością całej odtwarzanej powierzchni,

- k) **w trakcie przekazania terenu wym. zabezpieczenia mają zostać wykonane; również mają zostać oznaczone miejsca w których będą zlokalizowane komory,**
 - l) **na 7 dni przed wejściem w gminne tereny zielone Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zgłoszenia tego faktu w formie pisemnej do Działu Zieleni MZDiM Bytom,**
- 4) w miejscu kolizji z miejską siecią kanalizacji deszczowej należy zachować odpowiednie odległości oraz sposób zabezpieczenia sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z Polskimi Normami i przepisami prawa; w trakcie wykonywania robót w pobliżu miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy poinformować tutejszy dział kanalizacji deszczowej,
 - 5) prace będą realizowane na drogach zarówno publicznych jak i wewnętrznych gminy Bytom z wpływem na ruch drogowy, **ograniczenie widoczności na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych na drodze publicznej; w związku tym wymagany jest zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Bytomia projekt czasowej zmiany organizacji ruchu; procedurę zatwierdzenia należy poprzedzić zaopiniowaniem projektu przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów,**
 - 6) dla dróg publicznych - **przed przystąpieniem do wykonania robót Inwestor winien uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.), a po zakończeniu prac otrzymać protokół odbioru pasa drogowego (stosowne wnioski można pobrać na stronie www.mzdim.bytom.pl lub w siedzibie tutejszego Zarządu) – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Technicznego oraz Inspektora Działu Zieleni tut. jednostki,**
 - 7) dla dróg wewnętrznych - **przed rozpoczęciem prac należy uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Bytomiu umowę o dzierżawę drogi wewnętrznej - zgodnie z Zarządzeniem nr 291/22 Prezydenta Bytomia z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia i użyczenia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Bytom i pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu; zakończenie prac należy zgłosić i uzyskać protokół odbioru terenu – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Technicznego oraz Działu Zieleni tut. jednostki,**
 - 8) Inwestor jest zobowiązany do stałego monitorowania i bieżącego utrzymania czystości na terenach, tj.: chodnikach, alejkach, terenach zielonych przyległych bezpośrednio do placu budowy oraz na drogach dojazdowych; wszelkie zanieczyszczenia (tj. kamienie, piach, żwir, glina, błoto, folia, papier itp.) powstałe na skutek prowadzonych prac usuwane będą przez Inwestora na własny koszt; po zakończeniu prac teren musi być czysty,

- 9) droga technologiczna dla maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania prac powinna być wyznaczona w taki sposób, aby ograniczyć do minimum szkody w otoczeniu; nawierzchnie zniszczone w trakcie dojazdu do miejsca robót oraz na trasie ewentualnego objazdu winny zostać odtworzone zgodnie z wytycznymi Inspektora MZDiM Bytom,
- 10) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszelkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
- 11) w przypadku zabudowy lub remontu szafek, studni, skrzynek, itp. dla potrzeb przedmiotowej inwestycji należy trwale oznaczyć właściciela bądź użytkownika w/w urządzeń,
- 12) niniejsza zgoda nie zastępuje zgód oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego jak również pozwoleń lub uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych,
- 13) za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność prawną ponosi Inwestor,
- 14) w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach, a faktycznym jej przebiegiem oraz organizacją ruchu na czas realizacji powyższego, Miejski Zarząd Dróg i Mostów zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody i podjęcia czynności zmierzających do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami,
- 15) niniejsza zgoda stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
- 16) powyższe warunki realizacji inwestycji obowiązują do 01.12.2025 r.


DYREKTOR
Przemysław Wrona

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Urząd Miejski w Bytomiu, Wydział Obrotu Nieruchomościami, Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
3. a/a DTTU (oprac.: Agnieszka Musioł)