**ZASADY DOTYCZĄCE POZYSKIWANIA TYTUŁÓW PRAWNYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz TAURON Dystrybucja SA prawa służebności przesyłu dla projektowanych linii kablowych WN, a w związku z tym:
   1. uzyskania na rzecz Zamawiającego tytułów prawnych uprawniających do korzystania   
      z wszystkich nieruchomości na których usytuowane będą planowane urządzenia energetyczne (służebność przesyłu),
   2. regulacji stanu prawnego istniejących urządzeń w obrębie działki na której planowana jest inwestycja, również tych, które nie są objęte niniejszą inwestycją, w przypadku oczekiwań właścicieli nieruchomości (służebność przesyłu),
   3. sporządzenia stosownych dokumentów oraz doprowadzenia do założenia księgi wieczystej,   
      w przypadku jej braku,
   4. doprowadzenia do zawarcia aktów notarialnych umów służebności przesyłu w tym: wyboru notariusza, ustalenia w porozumieniu z Zamawiającym terminu i miejsca zawarcia, dostarczenia wszelkich dokumentów celem skutecznego dokonania powyższych czynności, pokrycia kosztów z tym związanych,
   5. wykonania własnym kosztem i staraniem szacunkowych operatów określających wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumencie: „Wytyczne dotyczące określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń TAURON Dystrybucja S.A.” - przedmiotowe opracowania wymagają każdorazowo akceptacji Zamawiającego,
   6. przeprowadzenie negocjacji z właścicielami nieruchomości gruntowych do kwoty wynagrodzenia zaakceptowanego przez Zamawiającego wynikającego z operatu szacunkowego w przypadku służebności przesyłu,
   7. przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie z udziałem właściciela nieruchomości,
   8. przygotowanie wszelkich dokumentów wraz z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu do właściwego sądu wraz z reprezentacją Zamawiającego w postępowaniu,
   9. aktualizacji porozumień z właścicielami nieruchomości w przypadku rozbieżności powstałych na etapie opracowywania mapy do celów projektowych oraz dokonania wszelkich innych czynności przewidzianych przepisami prawa w przypadku niezgodności granic i danych ewidencyjnych,
2. Wyjątkiem od wymagań wskazanych w pkt 1 jest pozyskanie tytułu prawnego na podstawie innych dokumentów, np. decyzja, umowa na wejście w teren i pozostawienie urządzeń elektroenergetycznych wymaganych przez przepisy prawa lub stosowanych przez właścicieli nieruchomości, w szczególności Skarb Państwa, Jednostki Samorządu Terytorialnego, przy czym te ostatnie muszą być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.
3. Wykonawca winien cyklicznie raportować postęp prac na warunkach określonych   
   w umowie. Wzór raportu uzgodniony będzie z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
4. Powierzchnie służebności przesyłu na poszczególnych nieruchomościach gruntowych należy określić zgodnie z wymaganiami Załącznika do Zarządzenia nr 54 /2017 „Wytyczne dotyczące określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania   
   z urządzeń TAURON Dystrybucja SA” wersja druga. Kraków październik 2017r.
5. Płatność za wszystkie czynności związane z pozyskiwaniem tytułów prawnych takie jak: wynagrodzenia za ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, opłaty za akt notarialny   
   i inne, zostaną dokonane po odbiorze końcowym zadania i po uzyskaniu kompletu tytułów prawnych, jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury (datę oddania kompletu tytułów prawnych Zamawiającemu uznaje się za dzień pozyskania służebności na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.).