

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna

*Oddział w Bielsku - Białej
Wydział Organizacji i Administracji*

Opis Przedmiotu Zamówienia

zadanie pn.

Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C

TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul. Czechowicka 25

Bielsko-Biała, styczeń 2024r.

Opis przedmiotu zamówienia

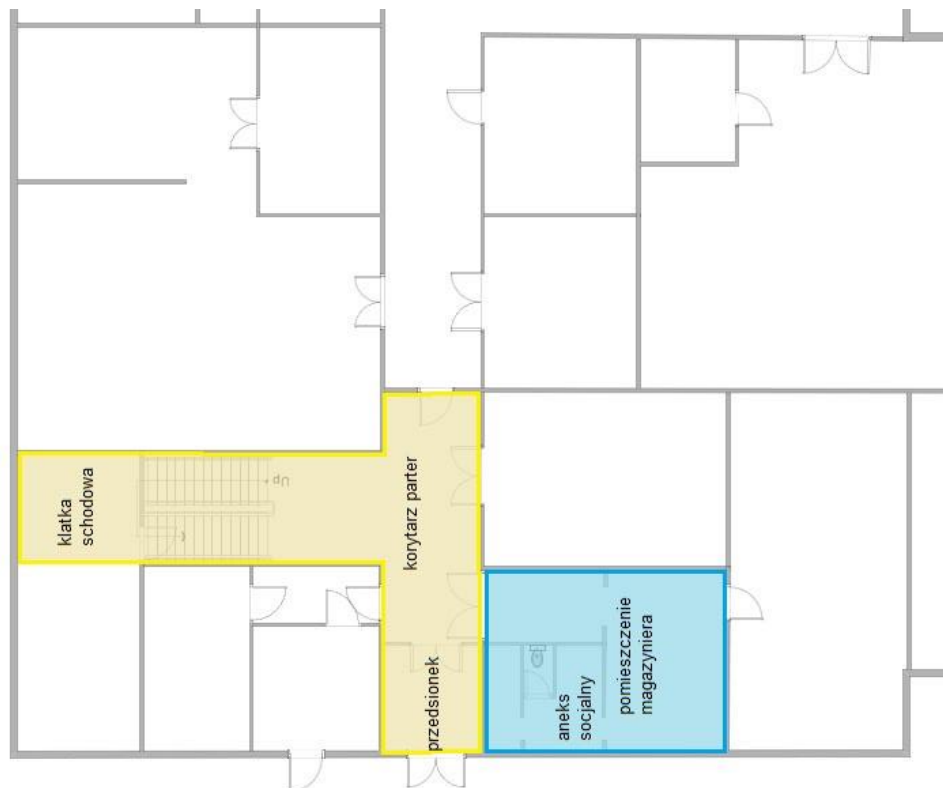
Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C
TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul.Czechowicka 25

I. Cel opracowania

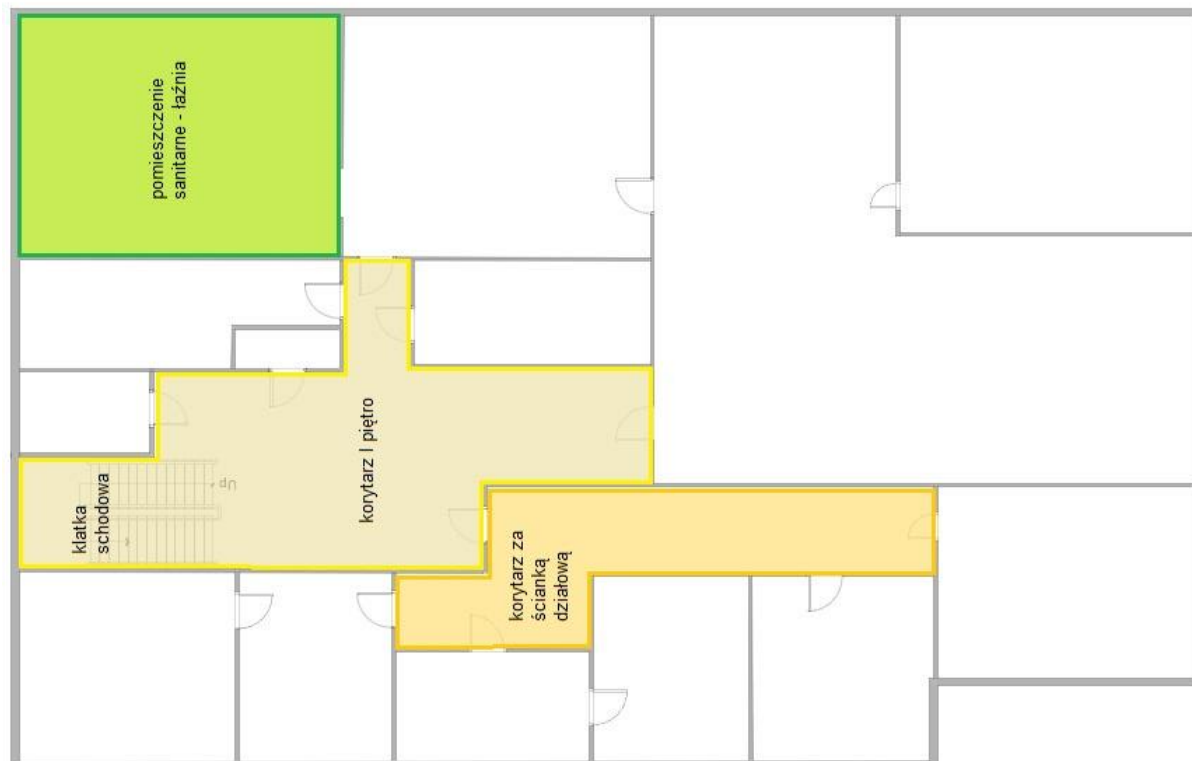
Celem niniejszego opracowania jest wykonanie zadania pn. „Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul. Czechowicka 25”.

Obszar objęty opracowaniem przedstawia rys. nr 1-2 – rzuty pomieszczeń

Rysunek nr 1 – rzut pomieszczeń Parteru



Rysunek nr 2 – rzut pomieszczeń I piętra



II. Zakres remontu:

1. Przedsionek, klatka schodowa oraz korytarz parter i I piętro:

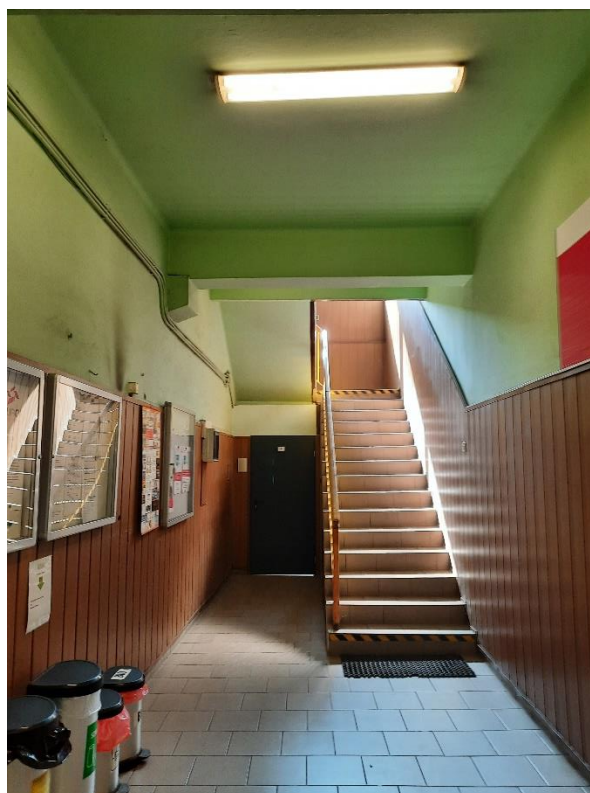
- a. Demontaż i zabezpieczenie do ponownego montażu sprzętu ppoż, oznakowania ewakuacyjnego oraz tablic i gablot informacyjnych;
- b. Demontaż ściennych paneli mdf - 79,4 m²;
- c. Demontaż sufitu podwieszanego w części korytarza na lp (fot. nr 4,6) - 20 m²;
- d. Demontaż opraw oświetleniowych (dot.również korytarza za ścianką działową na lp, fot.nr 5) – 13szt.;
- e. Naprawa tynków - zatopienie siatki elewacyjnej na powierzchni ścian - 198,2 m²;
- f. Szpachlowanie ścian i sufitów - 258,6 m²;
- g. Wykonanie tynku mozaikowego do wysokości 1.6m - 105,8 m²:
 - tynk droбноziarnisty 1-2mm, niejednorodny, jasnoszary;
 - na klatce schodowej oraz na korytarzu lp konieczne wykonanie cokołu z płytek podłogowych;
- h. Malowanie ścian - 152,8 m²:
 - farba emulsyjna - kolor biały;
- i. Dostawa i montaż nowego sufitu podwieszanego systemowego kasetonowego - 20 m²:
 - panel sufitowy w kolorze białym;
- j. Dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych LED (dotyczy również korytarza za ścianką działową na lp – fot.nr 5);
 - 60x60cm, UGR>19, 4000k, 4000lm, w miejscu istniejących - 8 szt.;
 - 120x30cm, UGR>19, 4000k, 4000lm, w miejscu istniejących - 5 szt.;
- k. Dostawa i montaż nowych gniazd i włączników (wymiana 1:1, kolor biały) – 13szt.;
- l. Malowanie metalowych elementów barierki schodów (fot. nr 7)– 10mb;
- m. Wywóz pozostałości z demontażu;

Dokumentacja fotograficzna

Fot.nr 1 – przedsionek



Fot.nr 2 – klatka schodowa



Opis przedmiotu zamówienia

Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C
TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul.Czechowicka 25

Fot.nr 3 – Korytarz parter



Fot.nr 4 – korytarz I piętro



Fot.nr 5 – korytarz I za ścianką działową



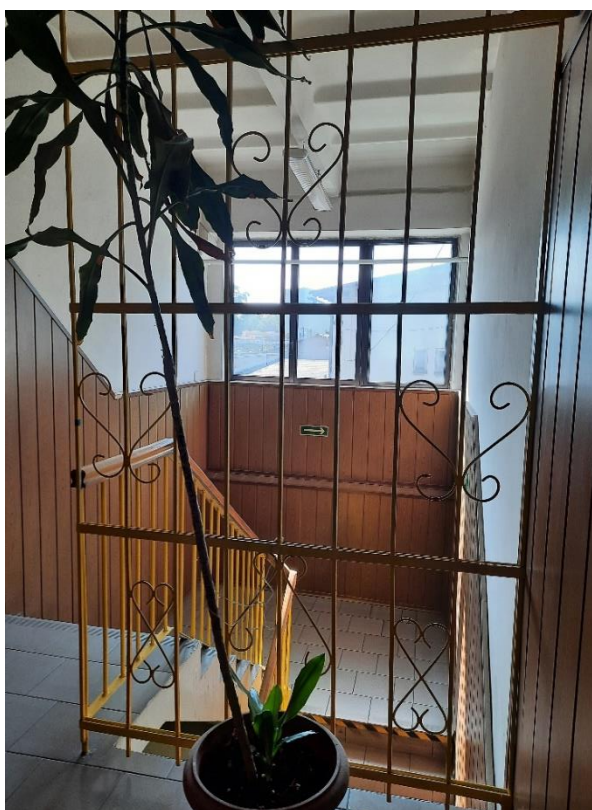
Opis przedmiotu zamówienia

Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C
TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul.Czechowicka 25

Fot. nr 6 – korytarz I piętro cd.



Fot. nr 7 – barierka do malowania



Opis przedmiotu zamówienia

Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C
TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul.Czechowicka 25

3. Pomieszczenie sanitarne – łazienia:

- a. Demontaż starych kabin – 4 szt.;
- b. Demontaż opraw oświetleniowych – 5szt.;
- c. Skucie płytek w miejscu projektowanych ścianek działowych – ok. 8 m2;
- d. Przeróbka wod-kan pod nowe kabiny;
 - Wykonanie ścianek działowych - 4 szt.;
 - Wykonanie hydroizolacji wraz z założeniem butylowych taśm uszczelniających - 26,2 m2;
 - Płytkowanie ścianek i posadzki (tylko w miejscach projektowanych kabin) - 26,2 m2:
 - płytki ceramiczne matowe w kolorze białym;
 - narożniki zewnętrzne - listwa inox ;
 - Dostawa i montaż brodzików wraz z osprzętem 100*100 - 4 szt.;
 - Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych przesuwnych ze szkła matowego (rys. nr 3) - 4 szt.;
 - Dostawa i montaż baterii prysznicowych z deszczownicą - 4 szt.;
- e. Malowanie sufitu i ścian w pomieszczeniu łazieni – 55 m2:
 - farba emulsyjna do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności - kolor biały;
- f. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych:
 - oprawy hermetyczne 36W, 5000lm, 4000K, IP6,5 PC/PC, 1200mm, w miejscu istniejących - 5 szt.;
- g. Wywóz pozostałości po pracach ;

Dokumentacja fotograficzna

Fot. nr 8 - łazienia



Opis przedmiotu zamówienia

Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C
TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul.Czechowicka 25

Rysunek nr 3 – Rozwiązanie poglądowe



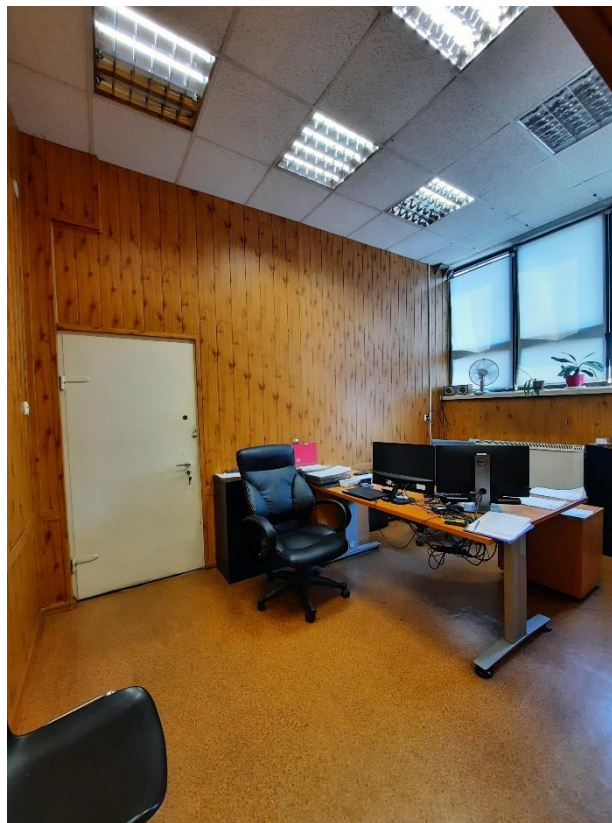
4. Pomieszczenie magazyniera:

- a. Wymieszenie i zabezpieczenie wyposażenia;
- b. Demontaż ściennych paneli mdf - 62,98 m²;
- c. Demontaż paneli (kasetonów) sufitu podwieszanego - 19,18 m²;
- d. Naprawa tynków - zatopienie siatki elewacyjnej na powierzchni ścian - 72,98 m²;
- e. Szpachlowanie ścian - 72,98 m²;
- f. Wykonanie tynku mozaikowego do wysokości 1.6m - 30,16 m²:
- tynk droбноziarnisty 1-2mm, niejednolity, jasnoszary;
- g. Malowanie ścian w pomieszczeniu biurowym i aneksie socjalnym – 42 m²;
- h. Dostawa i montaż nakładki na parapet o wymiarach ok. 25 x 210 cm - 1 szt.;
- i. Wymiana rolet – 1 kpl.;
- j. Dostawa i montaż nowych paneli (kasetonów) sufitu podwieszanego systemowego o podwyższonej odporności ogniowej, kolor biały - 19,18 m²
- k. Dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych LED w pomieszczeniu biurowym i aneksie socjalnym (fot.nr 12):
- 60x60cm, UGR>19, 4000k, 4000lm, w miejscu istniejących - 10 szt.;
- l. Dostawa i montaż gniazd i włączników (wymiana 1:1, kolor biały) – 7szt.;
- m. Wymiana wykładziny na wykładzinę homogeniczną - 19,18 m²;
- n. Wniesienie i ustawienie wyposażenia;
- o. Wywóz pozostałości z demontażu;

Fot. nr 9 – pomieszczenie magazyniera – wejście



Fot nr 10 – pomieszczenie magazyniera



Opis przedmiotu zamówienia

Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C
TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul.Czechowicka 25

Fot. nr 11 – Pomieszczenie magazyniera cd.



Fot. nr 12 – aneks socjalny



Opis przedmiotu zamówienia

Remont ciągów komunikacyjnych i zaplecza sanitarnego w budynku C
TD S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul.Czechowicka 25



V. UWAGI

1. Materiały (odpady) pochodzące z rozbiórki i demontażu zostaną odprowadzone na składowisko odpadów na koszt i staraniem wykonawcy.
2. Dopuszczalne jest prowadzenie prac w godzinach 24/7, po wcześniejszym przełożeniu harmonogramu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Obiekt w czasie prowadzenia prac nie będzie wyłączony z eksploatacji. Prace należy prowadzić tak, aby umożliwić użytkownikom wykonywanie swoich obowiązków.