

**OPIS  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

zadanie pn.

**„Remont pomieszczeń budynku portierni,  
TAURON Dystrybucja, Oddział w Bielsku-Białej  
Żywiec, ul. Wesoła 69”**

*czerwiec, 2024r.*

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku portierni:

1. Pomieszczenie nr 1 – pomieszczenie służbowe – 16,74 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie nr 2 – pomieszczenie socjalne – 13,23 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie nr 3 – pomieszczenie biurowe – 17,76 m<sup>2</sup>
4. Pomieszczenie nr 4 – pomieszczenie pomocnicze – 8,67 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie nr 5 – korytarz – 8,01 m<sup>2</sup>
6. Pomieszczenie nr 6 - WC wraz z przedsionkiem – 3,74 m<sup>2</sup>
7. Pomieszczenie nr 7 - WC wraz z przedsionkiem – 3,74 m<sup>2</sup>

Układ pomieszczeń przedstawia rys. nr 1

Pomieszczenia będą wstępnie opróżnione przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac.

## II. Stan istniejący

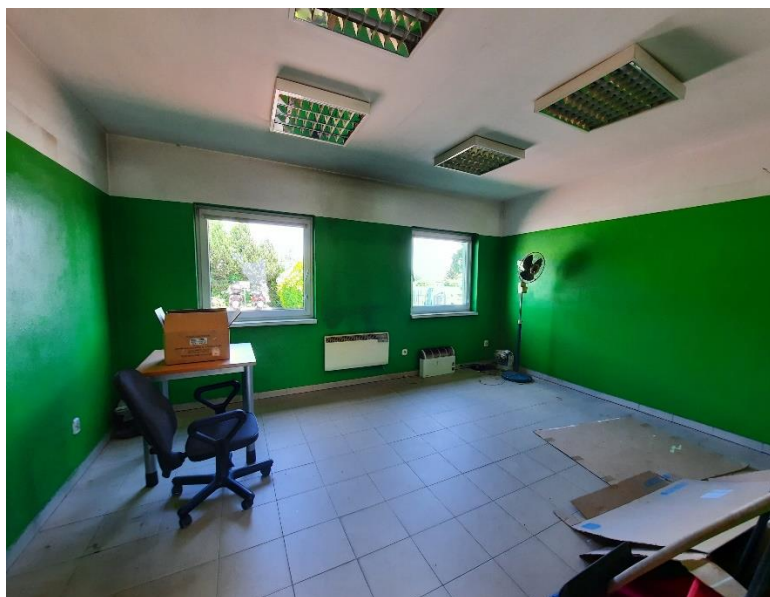
Pom.nr 1



Pom.nr 2



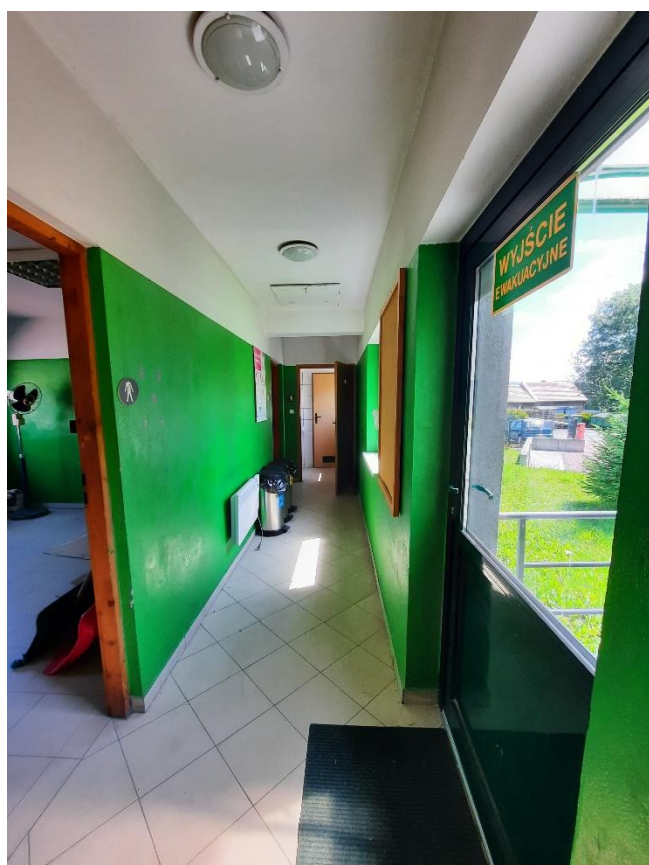
Pom.nr 3



Pom.nr 4



Pom. nr 5



Pom.nr 6 – skrzydła drzwi do wymiany





Pom.nr 6

Pom.nr 7




### III. Stan projektowany

#### 1. Wykaz prac

Lp	Rodzaj prac	Wymagania materiałowe	Wymiary/Ilość
1	Wyniesienie/zabezpieczenie istniejącego wyposażenia		
2	Wykonanie przejścia pomiędzy pom. nr 1 i 2, zabudowa drzwi przesuwnych od strony pom.nr 2 – rys. nr 1, rys.nr 2;		wys. - 210cm szer. – 80cm
3	Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki, WC) w pom. nr 6 i 7		
4	Wymiana skrzydeł drzwi w pom. nr 6 i 7	Skrzydło mdf z wentylacją (kolor jasnoszary), klamka z szyldem (kolor nikiel)	90 x 200 – 4 szt.

5	Uzupełnienie ubytków ścian, zabezpieczenie, naprawa szpalet, wyrównanie podłoża, szlifowanie, gruntowanie – pom.1-7;		
6	Wykonanie gładzi gipsowych, szlifowanie, gruntowanie ścian i sufitu – pom.nr 3		
7	Malowanie ścian i sufitów – pom 1-7;	farba do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, zmywalna, odporna na uszkodzenia  - kolor ścian – jasnoszary (RAL 7035)  - kolor sufitów - biały	
8	Wykonanie lamperii w pom.nr 1, 2, 4 i 5;	tynek mozaikowy gr.1-2mm  - kolor jasnoszary	W pom.1 i 2 do wysokości 120cm,  pom.4 i 5 do wysokości 200cm
9	Wymiana lamp	Lampy LED do montażu natynkowego 60x60 3600lm 4000K UGR>19	22 szt.
10	Wymiana wyłączników oświetlenia	Wyłącznik biały	8 szt.
11	Wykonanie punktów dostępowych sieci IT w pom. nr 3	Wg standardów TD S.A. w załączeniu	2kpl
12	Wykonanie rolet okiennych we wszystkich oknach budynku	Rolety w kasce montowanej do skrzydła okiennego – kolor biały  Tkanina półprzezierna - kolor jasnoszary  Prowadnice żyłkowe	10 kpl.
13	Dostarczenie i montaż wyposażenia:	Grzejniki elektryczne 1000W z elektronicznym wyświetlaczem (pom.1,2,3,4,5)	7 szt.

		Grzejniki łazienkowe elektryczne (pom.6 i 7)	2 szt.
		Szafa wnękowa ubraniowa 140 x 200 x 60 (pom.1)	1 szt.
		Umywalka (pom.6 i 7)	2 szt.
		Miska sedesowa (pom. 6 i 7)	2 szt.
		Lustro łazienkowe do montażu (przyklejenie) na płytkach ściennych (pom. 6 i 7)	2 szt.
		Podajnik papieru toaletowego Merida (pom. 6 i 7)	2 szt.
		Podajnik na ręczniki papierowe ZZ Merida (pom. 6 i 7)	2 szt.
		Chłodziarka wolnostojąca wys. 150 cm z zamrażalnikiem (pom.2)	150 cm - 1 szt.
		Stół 100x100 cm (pom.2)	1 szt.
		Krzesła ISO plastikowe (pom.2)	6 szt.
		Uchwyt na narzędzia ogrodnicze 5 szt. (pom.4)	1 kpl.
			

## 2. Standardy TD S.A. w zakresie wykonania punktów dostępowych sieci IT:

### a. Zakres opracowania elektrycznego:

Ułożenie koryta elektroinstalacyjnego w systemie K45, dostosowanych do standardów TD S.A.: tzn. cztery gniazda K45 DATA Czerwone bez klucza, dwa gniazda K45 ogólne Białe, cztery gniazda RJ45 w standardzie B KAT6

### b. Specyfikacja materiałów:

- Koryto elektroinstalacyjne Simon Connect wg. obmiaru
- Gniazda K45 Data Czerwone bez klucza 8szt.
- Gniazda K45 Ogólne Białe 8szt.
- Gniazda RJ45 wraz z adapterami podwójnymi 4szt.
- Przewód YDYp 3x2.5mm<sup>2</sup> wg. obmiaru
- Przewód YDYp 3x1.5mm<sup>2</sup> wg. obmiaru
- Przewód U/UTP KAT.6A wg. obmiaru
- Wyłącznik różnicowo-prądowy typu P312 C16A typ A 2szt.

### c. Opis Zadania

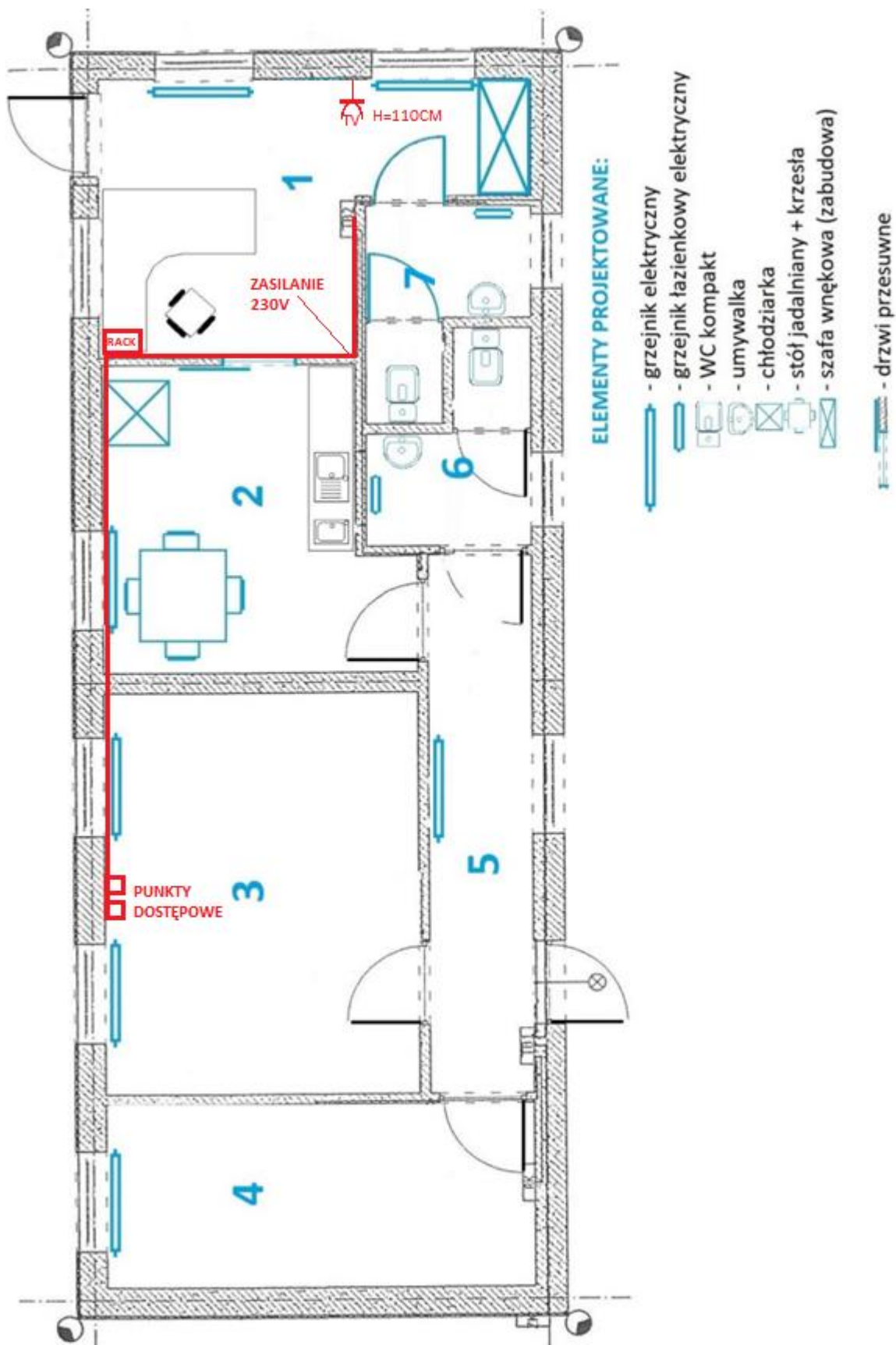
Przewody typu Ethernet należy doprowadzić do istniejącej szafy typu Rack na portierni i zakończyć wtykami RJ45.

Zasilanie napięciem 230V projektowanych koryt typu k45 wprowadzić do najbliższej rozdzielni elektrycznej.

Koryta instalacyjne w pom.nr 2 i 3 należy prowadzić tuż nad cokołami płytek podłogowych – zgodnie z rys. nr 1.

### 3. Rysunki

Rysunek 1 – rzut pomieszczeń

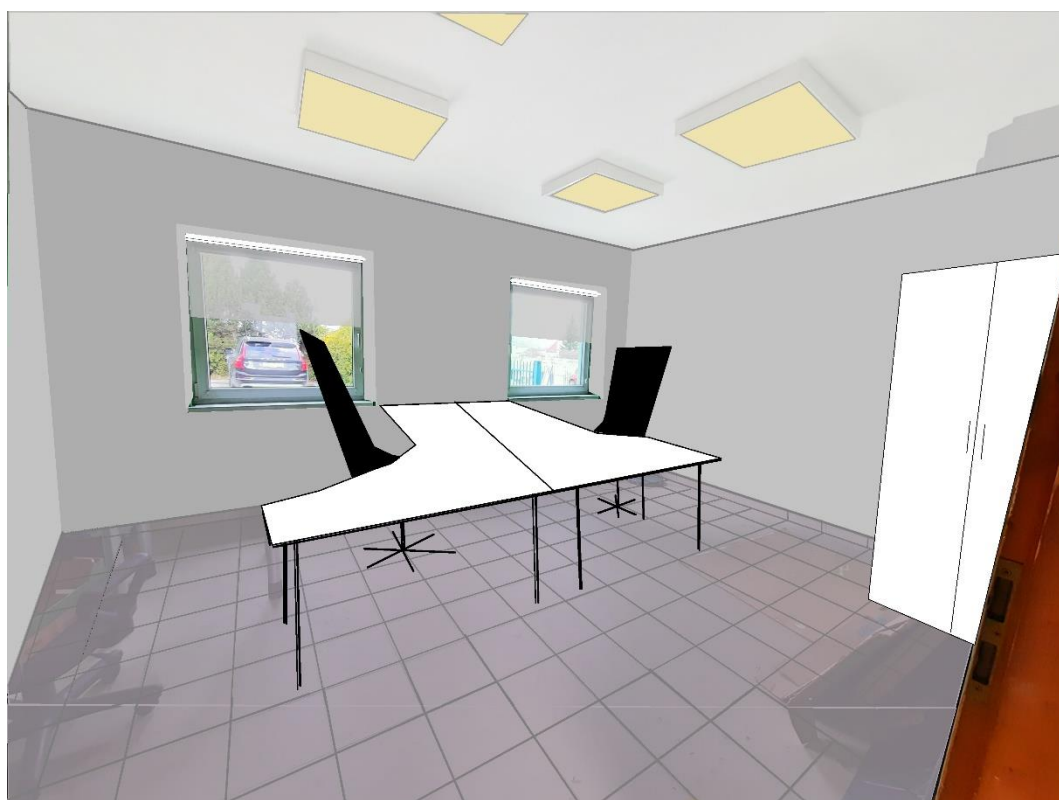




Rysunek 2 – projektowane drzwi przesuwne i wyposażenie w pom.nr 3



Rysunek 3 – poglądowa aranżacja biura w pom. nr 3



#### IV. Uwagi ogólne

1. Rysunki mają charakter poglądowy, wymiary należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem i produkcją.
2. Elementy nieujęte na rysunkach należy uzgodnić przed montażem z Zamawiającym.
3. Wykonawca do protokołu odbioru prac dołączy:
  - a. Instrukcje obsługi montowanych urządzeń;
  - b. Pomiary instalacji elektrycznej oraz pomiary natężenia oświetlenia remontowanego pomieszczenia;
4. Wykonawca w trakcie realizacji prac wszystkie zmiany będzie uzgadniał pisemnie ze Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie odpady i materiały z demontażu odprowadzić na składowisko odpadów własnym kosztem i staraniem.
6. **UWAGA: Prace w pom. nr 1 oraz 7 mogą być prowadzone wyłącznie w weekendy od piątku od godz.15:00 do poniedziałku do godz.6:00. Prace będą nadzorowane przez pracownika ochrony.**

Prace w pozostałych pomieszczeniach mogą być prowadzone 24h/7 dni w tygodniu po wcześniejszym przedłożeniu harmonogramu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.