

Załącznik nr 2 do Umowy – DEFINICJE I SKRÓTY

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:

- 1) **Dni** - dni kalendarzowe.
- 2) **Dni robocze** – od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy (w tym 14 sierpnia – Dzień Energetyka).
- 3) **Dokumentacja** – Dokumentacja Przetargowa oraz Dokumentacja Techniczna.
- 4) **Dokumentacja Przetargowa** – Dokumentacja niezbędna do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.
- 5) **Dokumentacja Techniczna** – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę (projektów, opracowań, decyzji, itp.), obejmujący w szczególności opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji Zadania Inwestycyjnego, opisanej w Przedmiocie Zamówienia.
- 6) **Generalny Wykonawca Zadania Inwestycyjnego** – Wykonawca wybrany w Postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – opracowane przez Zamawiającego, tabelaryczne zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych części Umowy oraz składających się na nie Zadań, a także zestawienie określające procentowy udział poszczególnych czynności w odniesieniu do całości Wynagrodzenia Wykonawcy, wg załącznika nr 3 do Umowy.
- 8) **Projekt Budowlany** – określony w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane. Składający się z projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.
- 9) **Projekt Budowlany do celów uzyskania pozwolenia na budowę** – projekt składający się z projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.
- 10) **Odbiór częściowy** – przyjęcie przez Zamawiającego od Wykonawcy części prac wykonanych i określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 11) **Odbiór końcowy** – przyjęcie przez Zamawiającego od Wykonawcy ostatniej części prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym wraz z podpisaniem protokołu

odbioru końcowego dla Zadania Wykonawczego I i II lub odrębnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

- 12) **Opis Przedmiotu Zamówienia** – załącznik nr 1 do Umowy, zakres świadczeń Wykonawcy objętych niniejszą Umową.
- 13) **Prawo zamówień publicznych lub PZP** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 14) **Postępowanie o udzielenie zamówienia** – postępowanie o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 18) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15) **Program funkcjonalno-użytkowy** – opracowania zawierające opis poszczególnych Zadań Inwestycyjnych, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 16) **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
- 17) **Usługi Doradztwa Technicznego** – usługi wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy, szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 18) **Usługi Nadzoru Autorskiego** - sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad realizacją danego Zadania Wykonawczego nad opracowanym Projektem budowlanym.
- 19) **Wada** – wady fizyczne lub prawne, w rozumieniu Kodeksu cywilnego, rzeczy składających się na Przedmiot umowy, a w szczególności jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot umowy Utworach powstałych w związku z jego wykonaniem lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie jakości lub wartości Przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy; uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia czynności mających na celu wykonanie Przedmiotu umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Utwory bądź ich części składowe nie stanowią własności Wykonawcy lub jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej. Wyłącza się z niniejszej definicji zmiany dotyczące Dokumentacji Technicznej w tym zmiany konieczne do przeprowadzenia postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zmiany tej decyzji i innych decyzji, uzgodnień, projektów niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
- 20) **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Oferty za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w § 8 Umowy.

- 21) **Zadanie** – określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym zadania stanowiące części Umowy w ramach poszczególnych Zadań Wykonawczych I i II.
- 22) **Zadanie Inwestycyjne** – zadanie polegające na budowie nowego źródła ciepła na terenie miasta Będzin (Zadanie Wykonawcze I) oraz budowy i rozbudowy sieci ciepłowniczych (Zadanie Wykonawcze II).
- 23) **Zadanie Wykonawcze I** – Budowa nowego źródła na terenie miasta Będzin.
- 24) **Zadanie Wykonawcze II** – Budowa i rozbudowa sieci ciepłowniczych.
- 25) **Kosztorys inwestorski** - sporządzony zgodnie z wymogami art. 34 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.