



Nr referencyjny: PNP/TC/02614/2024

<p>Specyfikacja Warunków Zamówienia</p>
--

ZAMAWIAJĄCY:
TAURON Ciepło sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
Postępowanie elektroniczne
o udzielenie Zamówienia Niepublicznego
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości nieprzekraczającej progów unijnych w rozumieniu art. 3
ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych

pod nazwą:
Umowa ramowa na potrzeby awaryjne TC celem zabezpieczenia źródła zasilania
zastępczego – kotłowni kontenerowych

Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zawiera 33 ponumerowanych stron.

Katowice, dnia 14.06.2024 r.

Nr w rejestrze: KZ/PN/1030/2024

SPIS TREŚCI

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY	4
ZASADY DOTYCZĄCE ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA....	7
OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY	8
KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY	9
WADIUM	9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	10
ZMIANA I UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI.....	10
SKŁADANIE OFERT	11
TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT	11
INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ	11
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	12
Załączniki	14

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TAURON Ciepło sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 49, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000396345, NIP: 954-273-20-17, REGON: 242734832, wysokość kapitału zakładowego: 1 104 348 500,00 zł, tel. (032) 258 40 01-05, faks (032) 258 72 49, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia na realizację zadania pn.:

Umowa ramowa na potrzeby awaryjne TC celem zabezpieczenia źródła zasilania zastępczego – kotłowni kontenerowych

na zasadach opisanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej także: „SWZ”, „Specyfikacja”).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Wykonawca udostępniający dane osobowe osób trzecich Zamawiającemu (w szczególności osób fizycznych wchodzących w skład zespołu wykonawcy a wskazanych w treści oferty) jest uprawniony i zobowiązany przez Zamawiającego do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Treść klauzuli informacyjnej dostępna jest pod adresem: <https://www.tauron-cieplo.pl/rodo/klauzula-informacyjna-dla-kontrahentow-i-ich-pracownikow-wspolpracownikow>.

Informacja o elektronicznym fakturowaniu

Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający informuje, że w przedmiotowym Postępowaniu Zamawiający nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

Informacja dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego

Podmiot będący nierezydentem, któremu zostanie udzielone Zamówienie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego oraz innych obowiązków raportowych w Polsce (wymagane będzie również przedstawienie aktualnego, ważnego w okresie obowiązywania umowy certyfikatu rezydencji). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Jeżeli Wykonawca występuje w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami (konsorcjum), przedmiotowe oświadczenie składa każdy z konsorcjantów.

Biała lista podatników VAT

Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT, dla celów rozliczeniowych winien w ofercie wskazać rachunek bankowy, który widnieje na białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. Jeśli okaże się, po weryfikacji na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>, iż wskazany w ofercie rachunek bankowy nie widnieje na białej liście podatników VAT, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiednich dokumentów wskazujących na zgłoszenie przedmiotowego rachunku bankowego do Urzędu Skarbowego. Brak udokumentowania powyższego stanowi podstawę do odrzucenia oferty zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1 lit. a) Specyfikacji.

Wykonawcy, którzy nie są podatnikami VAT lub nie są rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej i jednocześnie nie zarejestrowali się jako czynni podatnicy podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, winni przedstawić zaświadczenie z banku w którym jest prowadzony rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest **umowa ramowa na potrzeby awaryjne TC celem zabezpieczenia źródła zasilania zastępczego – kotłowni kontenerowych**
2. Zamówienie zostało podzielone na VI zadań (Wykonawcy mogą składać oferty na dowolną ilość zadań):

Zadanie	Kotłownia/minimalna moc kotłowni	Środki finansowe przeznaczone na realizację danego zadania w zł
-	-	
1	2	3
1	Kotłownia do 90kW	28800
2	Kotłownia od 91 kW do 160kW	36000
3	Kotłownia od 161kW do 360kW	43200
4	Kotłownia od 361 kW do 650kW	30240
5	Kotłownia od 651 kW do 1000kW	57600
6	Kotłownia od 1001 kW do 2500kW	49500

Umowa zostanie zawarta na z góry określoną kwotę, w zależności od zadania wskazaną w tabeli w rubryce nr 3.

3. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera Projekt Umowa stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.
4. Termin i miejsce realizacji zamówienia:
Od dnia podpisania umowy do 30.04.2025r. lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację danego zadania.
Miejsce realizacji: Obszar działania TAURON Ciepło sp. z o.o. Miejsce realizacji przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wskazane w Zamówieniu Wykonawczym.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawcy mogą składać oferty na dowolną ilość części.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu Zamówienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

§ 2

OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę stanowią:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy dostępny w formie elektronicznej na Platformie zakupowej Grupy TAURON z poziomu okładki Oferenta.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza wyceny, a następnie przeniesienia łącznej ceny netto do Formularza ofertowego.

2) Dokumenty i oświadczenia, które zostały wymienione na Platformie zakupowej.

Lista dokumentów i oświadczeń wraz ze szczegółowym opisem wymagań znajduje się w Formularzu ofertowym.

2.1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument.

2.2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

3) Pełnomocnictwo dla osoby posiadającej konto użytkownika na Platformie zakupowej Grupy TAURON **do złożenia oferty w formie elektronicznej w imieniu Wykonawcy oraz złożenia oświadczeń woli** (o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę) sporządzone zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 6. W przypadku złożenia oferty wspólnej, pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika, że Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia ustanowili pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie niniejszego Zamówienia lub do reprezentowania ich w Postępowaniu oraz do zawarcia umowy.

2. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji oraz na Platformie zakupowej Grupy TAURON i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w razie błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie lub kalkulacji elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 2) Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji oraz formularza ofertowego.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Ofertę składa się w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej Grupy TAURON, za pomocą formularzy elektronicznych umieszczonych na stronie internetowej <https://swoz.tauron.pl>, dostępnych po zalogowaniu na konto użytkownika i przystąpieniu Wykonawcy do Postępowania.

- 6) Oferta musi zawierać prawidłowo wypełnione wszystkie obowiązkowe pola formularzy elektronicznych oraz załączone skany wszystkich wymaganych w Specyfikacji i w formularzu ofertowym oświadczeń i dokumentów - pliki pdf (wielkość jednego pliku max 2 GB).

Oferta winna być napisana w języku polskim, sporządzona na formularzach elektronicznych dostępnych na Platformie zakupowej Grupy TAURON. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski, chyba że w treści SWZ określono inaczej. Formularze załączane do oferty powinny być zgodne ze wzorami formularzy udostępnionymi przez Zamawiającego. Wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu). Dokument obejmujący pełnomocnictwo do podpisania dokumentów winien być dołączony do oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Niepublicznego zapisy Specyfikacji wraz wymaganiami określonymi na Platformie zakupowej Grupy TAURON, w tym w szczególności postanowieniami w zakresie wymaganych oświadczeń i dokumentów, stanowią integralną całość.

- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście załączonych dokumentów muszą być parafowane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 8) W celu złożenia oferty Wykonawca musi posiadać konto użytkownika na Platformie zakupowej Grupy TAURON dla osoby składającej ofertę w jego imieniu. Wykonawca nieposiadający konta musi się zarejestrować na Platformie Zakupowej Grupy TAURON poprzez wypełnienie formularza rejestracyjnego dostępnego na stronie internetowej <https://swoz.auron.pl> z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym złożenie oferty w terminie składania ofert. Konto zostanie utworzone w terminie nie dłuższym niż 24 godziny przypadające w dni robocze od wysłania prawidłowo wypełnionego wniosku.
- 9) Z chwilą założenia konta, Wykonawca otrzyma login i link do ustawienia hasła dostępu do konta na adres e-mail przypisany do konta.
- 10) Wykonawca może posiadać wiele kont użytkownika. Osoba składająca ofertę w imieniu Wykonawcy identyfikowana jest za pomocą loginu i adresu e-mail oraz imienia i nazwiska podanych we wniosku o rejestrację konta. Do jednego loginu i adresu e-mail może być przypisane tylko jedno konto.
- 11) Podręcznik Oferenta (Wykonawcy) zawierający instrukcję składania ofert jest dostępny dla Wykonawcy na stronie internetowej <https://swoz.auron.pl>, zwana dalej Systemem w zakładce „Regulaminy i instrukcje”.
- 12) System jest dostępny dla Zamawiającego i Wykonawców poprzez ogólnodostępną sieć Internet przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, z wyłączeniem okien serwisowych.
- 13) Wymagania techniczne urządzeń informatycznych dla Wykonawców składających oferty za pośrednictwem Systemu zawarto w Regulaminie Platformy Zakupowej zamieszczonego w Systemie w sekcji „Regulaminy i instrukcje”.
- 14) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie elektronicznej lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert.
- 15) **Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszym Postępowaniu są niejawne, za wyjątkiem informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 5.**

16) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

Oferta musi spełniać następujące wymagania:

Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia lub do reprezentowania ich w Postępowaniu oraz zawarcia umowy. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.

Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).

Wypełniając formularz ofertowy dostępny w formie elektronicznej na Platformie zakupowej Grupy TAURON, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera) konsorcjum.

W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum oddzielnie musi złożyć oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, oświadczenia sankcyjne, oraz wymagane dokumenty na Platformie zakupowej Grupy TAURON. **Czynności opisane w zdaniu powyżej winna wykonać osoba składająca ofertę w imieniu konsorcjum, pod warunkiem posiadania stosownego pełnomocnictwa, a w odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć jeden wspólny dokument.**

§ 3

ZASADY DOTYCZĄCE ODRZUCENIA OFERT I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA.

1. Odrzucenie ofert

1) Oferta zostanie odrzucona gdy:

- a) jest niezgodna ze Specyfikacją oraz wymaganiami opisanymi na Platformie zakupowej Grupy TAURON,
- b) jest niezgodna z ogłoszeniem o Zamówieniu lub z zaproszeniem,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- e) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki rachunkowej lub innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- f) zawiera rażąco niską cenę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8,
- g) Wykonawca nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą, (o ile wymagane jest wadium),

- h) Wykonawca wykonywał czynności bezpośrednio związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców nie utrudni uczciwej konkurencji,
 - i) Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania,
 - j) Wiarygodność Wykonawcy została negatywnie oceniona przez Zamawiającego,
 - k) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów Wykonawcy złożyli odrębne oferty w tym samym Postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia,
 - l) została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych tą ustawą.
- 2) Oferta może zostać odrzucona, gdy Wykonawca, znajduje się w sporze ze Spółką Grupy TAURON. Przez spór rozumie się spór toczony przed sądem powszechnym, administracyjnym lub innymi instytucjami.
 - 3) Istnieje możliwość podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty Wykonawcy, który poprzez nienależyte wykonanie lub niewykonanie zamówienia, albo poprzez inne działania związane z zamówieniem naraził Zamawiającego lub Spółkę Grupy TAURON na szkodę,
a w szczególności w innych Postępowaniach bez ważnego powodu zrezygnował z wykonania zamówienia, bądź odmówił zawarcia umowy.
 - 4) O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została odrzucona, podając uzasadnienie.

2. Unieważnienie Postępowania

- 1) Zamawiający może unieważnić Postępowanie o udzielenie Zamówienia w każdym czasie.
- 2) O unieważnieniu Postępowania o udzielenie Zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia.

§ 4

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich: cyfrowo.
2. Wymaga się aby cena podana była z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do jednego grosza).
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu Zamówienia.
4. Przy ocenie ofert będzie brana pod uwagę cena netto.

§ 5

KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium A: **Cena - 100%**

Punkty w niniejszym kryterium oceny ofert zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$K_A = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

K_A – liczba punktów w kryterium „cena”

C_{\min} - najniższa cena spośród ważnych ofert złożonych w Postępowaniu,

C_i - cena oferty „i”

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania przedstawione w Specyfikacji oraz zawiera najniższą cenę wykonania Zamówienia.
3. Jeżeli w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający może:
 - 1) spośród tych ofert wybrać ofertę z niższą ceną, chyba, że w SWZ wskazał inne kryterium oceny ofert, które w takim przypadku będzie decydujące,
 - 2) wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający przeprowadza dodatkowe negocjacje w zakresie parametrów podlegających kryteriom oceny ofert, po złożeniu ofert w przypadku:
 - 1) gdy złożono jedną ofertę niepodlegającą odrzuceniu;
 - 2) kiedy cena oferty, ocenionej jako najkorzystniejsza przekracza zaplanowaną Wartość Zamówienia lub gdy oferty są niesatysfakcjonujące dla Zamawiającego, w takim wypadku Zamawiający zaprasza do przeprowadzenia negocjacji, co najmniej dwóch Wykonawców, których oferty uzyskały najwyższą ilość punktów przyznaną w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert, chyba że przeprowadzano aukcję elektroniczną - wtedy negocjacje prowadzone są z Wykonawcą, którego oferta jest oceniona jako najkorzystniejsza.
6. W razie potrzeby, po złożeniu ofert możliwe jest przeprowadzenie negocjacji opisu przedmiotu Zamówienia lub treści umowy. W takim przypadku negocjacje przeprowadza się ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę, a w przypadku trybów zamkniętych Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do składania ofert. Zamawiający zaprasza Wykonawców do złożenia oferty, po przeprowadzeniu negocjacji powodujących modyfikację opisu przedmiotu zamówienia lub treści umowy.
7. W postępowaniu prowadzonym elektronicznie, w przypadku przeprowadzenia negocjacji, o których mowa ust. 5, Zamawiający uruchomi na Platformie Zakupowej Grupy TAURON kolejną rundę Postępowania, w której Wykonawcy, którzy złożyli oferty niepodlegające

odrzuconiu, będą mogli złożyć kolejne oferty, przy czym cena ofert nie może być wyższa od pierwotnie złożonych.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień za pośrednictwem zakładki „Korespondencja” na Platformie zakupowej w Grupie TAURON dotyczących treści złożonych ofert w szczególności:

1) poprawności złożonych elektronicznych oświadczeń. Jeżeli na podstawie złożonych wyjaśnień okaże się, że elektroniczne oświadczenie zostało złożone przez Wykonawcę błędnie i należy je skorygować, wówczas Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany na formularzu ofertowym Wykonawcy zgodnie z wyjaśnieniami i uzyskując jego uprzednią zgodę na przedmiotową zmianę. Zmiana dla Wykonawcy zostanie uwidoczniiona na Platformie zakupowej w danym postępowaniu w zakładce oferty pod akcją „Wygeneruj raport”,

2) ceny jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

9. Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§ 6

WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania.

§ 8

ZMIANA I UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji za pośrednictwem Platformy zakupowej Grupy TAURON poprzez zakładkę „Korespondencja”. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający zamieści treść wyjaśnień na stronie internetowej Zamawiającego, dotyczącej przedmiotowego Postępowania bez ujawniania źródła zapytania.

Wszelkie wątpliwości i pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia w tym treści załączonego projektu umowy winny być przesłane do Zamawiającego przed terminem składania ofert.

2. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym

10

czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca.

3. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Agnieszka Paterska, tel. 572 889 803

§ 9

SKŁADANIE OFERT

1. **Skuteczne złożenie oferty elektronicznej następuje poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę”, i jest możliwe tylko i wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, jeśli zostały wypełnione wszystkie wymagane pola formularzy elektronicznych.** Potwierdzeniem złożenia oferty elektronicznej jest komunikat „Oferta/informacja została złożona poprawnie” oraz informacja o osobie składającej ofertę i terminie złożenia oferty dostępna po zalogowaniu do konta użytkownika.

Momentem decydującym dla uznania, że oferta złożona została w terminie, nie jest moment wysłania oferty z komputera Wykonawcy, ale moment jej odbioru na serwerze i zarejestrowania przez System.

2. Oferty złożone w inny sposób niż przewidziano w § 9 nie zostaną rozpatrzone.

§ 10

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

§ 11

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający może przeprowadzić aukcję elektroniczną na wskazanych poniżej warunkach:

1. Aukcja elektroniczna jest jednoetapowa.
2. Zamawiający zaprosi drogą elektroniczną do udziału w aukcji elektronicznej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Zamawiający w zaproszeniu do wzięcia udziału w aukcji poinformuje m.in. o:
 - a) minimalnych wartościach postępowań składanych w toku aukcji elektronicznej,
 - b) terminie otwarcia aukcji elektronicznej,
 - c) terminie i warunkach zamknięcia aukcji elektronicznej,
 - d) sposobie składania ofert w toku aukcji elektronicznej,
 - e) sposobie oceny ofert w toku aukcji elektronicznej.
4. W wyznaczonym terminie następuje otwarcie aukcji elektronicznej. Ofertami początkowymi są oferty złożone przed wszczęciem aukcji elektronicznej.
5. W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej <https://swoz.tauron.pl>, umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, zwaną dalej Systemem,

składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji.

6. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać Wykonawcę, gdy ten Wykonawca złożył ofertę korzystniejszą.
7. Spośród kryteriów oceny ofert wymienionych w § 5 ust. 1, w toku aukcji stosowane będą:
 - a. Cena.
8. System nie przyjmie postąpień złożonych po terminie zamknięcia aukcji.
9. Momentem decydującym dla uznania, że oferta złożona została w terminie, nie jest moment wysłania postąpienia z komputera Wykonawcy, ale moment jej odbioru na serwerze i zarejestrowania przez System.
10. Sposób oceny ofert w toku aukcji elektronicznej będzie obejmował przeliczanie postąpień na punktową ocenę oferty, z uwzględnieniem punktacji otrzymanej przed otwarciem aukcji elektronicznej, w sposób określony w § 5.
11. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w niniejszej SWZ i uzyska największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
12. System będzie dostępny dla Zamawiającego i Wykonawców poprzez ogólnodostępną sieć Internet.
13. Wymagania techniczne urządzeń informatycznych dla Wykonawców biorących udział w aukcji elektronicznej zamieszczono w Regulaminie Platformy Zakupowej dostępnej w zakładce „Regulaminy i instrukcje”.

§ 12

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów (w tym pełnomocnictw) lub oświadczeń wymaganych w Specyfikacji lub złożyli dokumenty lub oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, za wyjątkiem formularza ofertowego dostępnego w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej Grupy TAURON. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, z zastrzeżeniem ust. 3. Nie przewiduje się uzupełnienia wadium.
2. Uzupełnienie oświadczeń i dokumentów, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej Grupy TAURON poprzez funkcjonalność „Korespondencja”.
3. Zamawiający może odstąpić od wezwania, o którym mowa powyżej, w sytuacji kiedy

uzupełnienie oferty Wykonawcy nie skutkowałoby wyborem oferty.

4. Oficjalne ogłoszenie wyników Postępowania o udzielenie Zamówienia następuje po zatwierdzeniu protokołu Postępowania i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty przekazywana jest wszystkim Wykonawcom biorącym udział w Postępowaniu, a w przypadku przetargu nieograniczonego zamieszczana również na stronie internetowej Zamawiającego.
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiera nazwy Wykonawców biorących udział w Postępowaniu oraz punkty przyznane w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
6. Do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą nie dochodzi przez przyjęcie oferty lub poinformowanie o wyborze oferty, wymagane jest podpisanie umowy o udzielenie Zamówienia o uzgodnionej treści przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego.
7. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w Specyfikacji. Dopiero podpisanie takiej umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamówienia.
8. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze tę z pośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
9. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w tym unormowania dotyczące odwołań.
10. W przypadku unieważnienia Postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcom nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów uczestnictwa w Postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
11. W przypadku stosowania praktyk ograniczających konkurencję, których celem lub skutkiem jest wyeliminowanie, ograniczenie lub naruszenie w inny sposób konkurencji na rynku właściwym, polegających w szczególności na uzgadnianiu warunków składanych ofert, w szczególności zakresu prac lub ceny, zastosowanie mogą znaleźć sankcje przewidziane w m.in. w art. 106 Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów oraz w art. 305 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.

**Oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego
oraz innych obowiązków raportowych w Polsce¹**

(Należy wypełnić i podpisać tylko w przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest rezydentem w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 865 z późn. zm.)/ w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1387 z późn. zm.) oraz w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzymuje należności: licencyjne, z odsetek, z praw autorskich lub praw pokrewnych, z opłat za świadczone usługi w zakresie działalności widowiskowej, rozrywkowej lub sportowej, z tytułu usług niematerialnych (doradczych, księgowych, prawnych, badania rynku, reklamowych, zarządzania i kontroli, przetwarzania danych, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, gwarancji i poręczeń oraz świadczeń o podobnym charakterze), z tytułu opłat za wywóz ładunków i pasażerów).

Na podstawie zawartej umowy/udzielonego Zamówienia z dnia nr z/przez(nazwa podmiotu z Grupy TAURON) oraz związaną z tym wypłatą środków pieniężnych niniejszym oświadczam, że (nazwa Wykonawcy):

1) jest rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności tj.

- a) otrzymuje należność z tytułu realizacji przedmiotu Zamówienia dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
- b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
- c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, z którą wiąże się uzyskany przychód.

2) posiada/nie posiada w Polsce oddział/u, przedstawicielstwo/a i przedsiębiorstwo/a na moment udzielenia przedmiotowego Zamówienia/zawarcia przedmiotowej umowy.

3) w przypadku ustanowienia w Polsce oddziału, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

¹ Wykonawca najpóźniej w dniu udzielenia Zamówienia/podpisania umowy winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego (...) i przedstawić ważny certyfikat rezydencji.

UMOWA SUKCESYWNA NAJMU**Nr- projekt –****Zadanie nr ...²**

zawarta w dniu2024 r w Katowicach³ (dalej **Umowa**) pomiędzy:

TAURON Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Grażyńskiego 49, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000396345, numer identyfikacji podatkowej NIP: 954-273-20-17, wysokość kapitału zakładowego: 1 104 348 500,00 złotych (wpłacony w całości), zwanym w dalszej części Umowy **Najemcą**.

A

...

zwaną w dalszej części Umowy **Wynajmującym**,

W rezultacie wyboru Wynajmującego w przeprowadzonym postępowaniu nr o udzielenie zamówienia na: „**Umowa ramowa na potrzeby awaryjne TC celem zabezpieczenia źródła zasilania zastępczego – kotłowni kontenerowych**” w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta Umowa ramowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot najmu**

1. Przedmiotem najmu jest zobowiązanie Wynajmującego na podstawie dokonanego wyboru w Postępowaniu **Wykonawczym** do oddania Najemcy kotłowni olejowych, opisane w **załączniku nr 1** (dalej **Przedmiot najmu**) do używania w zamian za czynsz określony w Postępowaniu Wykonawczym, na zasadach określonych w Umowie.

W zakresie:

Zadanie 1 - Kotłownia do 90 kW

Zadanie 2 - Kotłownia od 91 kW do 160 kW

Zadanie 3 - Kotłownia od 161kW do 360 kW

Zadanie 4 - Kotłownia od 361 kW do 650 kW

Zadanie 5 - Kotłownia od 651 kW do 1000 kW

Zadanie 6 - Kotłownia od 1001 kW do 2500 kW

2. Przedmiot najmu został szczegółowo opisany w **Załączniku nr 1** do Umowy.
3. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot najmu opisany w załączniku nr 1 jest zdalny do wykorzystania na cel określony w Umowie.
4. Wynajmujący umożliwi Najemcy sprawdzenie Przedmiotu najmu przed jego wydaniem.
5. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot najmu jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich.
6. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do oddania Przedmiotu najmu w najem, na zasadach wynikających z Umowy.

§ 2**Przeznaczenie Przedmiotu najmu**

² W zależności od zadania

³ Do usunięcia w przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej

X

X

X

X

1. Przedmiot najmu będzie służył Najemcy do zasilania w ciepło obiektów opisanych w **Zamówieniach Wykonawczych**.
2. Instrukcja używania, obsługi i konserwacji kotłowni olejowej składającej się na Przedmiot najmu stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Sposób korzystania z Przedmiotu najmu został określony przez Wynajmującego w **Załączniku nr 1** i polega na zabezpieczeniu źródła zasilania zastępczego obiektów przyłączanych do sieci ciepłnej lub w przypadku awarii ich zasilania.

§ 3

Czas trwania najmu

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia jej podpisania do 30.04.2025 r. lub do wyczerpania środków finansowych określonych w § 4 ust. 3** Termin najmu danej kotłowni olejowej określony zostanie w Zamówieniu Wykonawczym.
2. Dopuszcza się wydłużenie terminu najmu określonego w Zamówieniu Wykonawczym o kolejne miesiące w drodze aneksu do zamówienia wykonawczego.
3. Strony zgodnie wyłączają możliwość faktycznego nawiązania się umowy najmu po upływie okresu, o których mowa w ust. 1.

§ 4

Czynsz najmu ⁴

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem danej kotłowni olejowej dzienną stawkę czynszu najmu, jednorazowy zlecony załadunek lub rozładunek kotłowni u Wynajmującego / Najemcy oraz transport w kwocie netto określonej w postępowaniu wykonawczym wg poniższej tabeli dla danego typoszeregu:

Lp.	Kotłownia/minimalna moc kotłowni	Jednodniowy koszt najmu kotłowni [zł]	Liczba dni najmu	Koszt najmu	Jednorazowy załadunek lub rozładunek kotłowni u wynajmującego [zł]	Jednorazowy transport [zł]	Jednorazowy załadunek lub rozładunek kotłowni u najemcy [zł]
1	2	3	4	5=3x4	6	7	8
1	Kotłownia do 90 kW						
2	Kotłownia od 91 kW do 160kW						
3	Kotłownia od 161kW do 360kW						
4	Kotłownia od 361 kW do 650kW						
5	Kotłownia od 651 kW do 1000kW						
6	Kotłownia od 1001 kW do 2500kW						

2. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty za każdy zlecony rozładunek i załadunek oraz transport kotłowni. Koszt zostanie doliczony do 1 i ostatniej wystawionej faktury za najem danej kotłowni.

⁴ W zależności od zadania

3. **Sumaryczna wartość wynagrodzenia wynikająca z Zamówień Wykonawczych dla kotłowni dokW nie może przekroczyć łącznie kwotyzł netto⁵.**

Zadanie	Kotłownia/minimalna moc kotłowni	Suma
		[zł]
1	2	3
1	Kotłownia do 90kW	28800
2	Kotłownia od 91 kW do 160kW	36000
3	Kotłownia od 161kW do 360kW	43200
4	Kotłownia od 361 kW do 650kW	30240
5	Kotłownia od 651 kW do 1000kW	57600
6	Kotłownia od 1001 kW do 2500kW	49500

Kwota o której mowa powyżej określa górną granicę zobowiązań jakie Najemca może zaciągnąć na podstawie wszelkich Zamówień Wykonawczych złożonych Wynajmującemu. Zaciągnięcie zobowiązań na kwotę niższą niż wskazana powyżej nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wynajmującego.

4. Do czynszu najmu określonego w ust. 1 (dalej **Czynsz**) zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek
5. Zapłaty Czynszu Najemca będzie dokonywał w okresach rozliczeniowych miesięcznych z dołu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za niepełny okres rozliczeniowy najmu, Czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr prowadzony przez Wynajmujący oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego widnieje na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o zmianie statusu podatnika VAT, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
8. Wskazanie przez Wynajmującego rachunku bankowego nie spełniających wymogów określonych w ust. 7 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wynajmującego, bez prawa naliczania odsetek. Wstrzymanie zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi opóźnienia po stronie Najemcy.
9. Faktura oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być przysyłane Najemcy na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice oraz wskazywać numer umowy lub zamówienia.
10. Wynajmujący jest czynnym podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.

⁵ W zależności od zadania

11. Najemca jest czynnym podatnikiem podatku VAT jest uprawniony do przyjmowania faktur.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Najemca polecił swemu bankowi przelać na konto Wynajmującego kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
13. Wynajmujący upoważniony jest do wystawiania faktur bez podpisu Najemcy.
14. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wynajmujący ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
15. Najemca dokonuje zapłaty Czynszu wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment) , o którym mowa w dziale XI, w Rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Najemca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
17. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Najemcy pisemnego oświadczenia Wynajmującego o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Najemcę. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego wymaga się, aby spełniał on warunki określone w ust. 18.
18. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazany powyżej w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
19. Wskazanie przez Wynajmującego rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 18 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wynajmującego.
20. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wynajmujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

§ 5

Przekazanie Przedmiotu najmu

1. Przekazanie Przedmiotu najmu nastąpi w terminie wskazanym w Zamówieniu Wykonawczym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Przekazanie Przedmiotu najmu nastąpi w miejscach montażu danej kotłowni olejowej wskazanym w Zamówieniu Wykonawczym.
3. Dopuszcza się za porozumieniem stron zmianę adresu dostawy i posadowienia kotłowni olejowej.

§ 6

Zobowiązania i uprawnienia Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania Przedmiotu najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Nakłady związane z używaniem Przedmiotu najmu obciążają Najemcę, co w szczególności dotyczy:
 - 1) dostaw paliwa do poszczególnych kotłowni olejowych.
3. Najemca zobowiązany jest do korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemcy nie wolno w szczególności:
 - 1) uszkadzać Przedmiotu najmu, choćby uszkodzenia były niewielkie i odwracalne,

- 2) narażać Przedmiotu najmu na potencjalne uszkodzenie lub zniszczenie,
4. Do obowiązków Najemcy należy także:
 - 1) Wyznaczenie osoby nadzorującej rozładunek i umiejscowienie kotłowni olejowej.
 - 2) Napełnienie instalacji i kotła wodą.
 - 3) Podstawowa eksploatacja Przedmiotu najmu zgodnie ze stanowiącą **Załącznik nr 2** instrukcją używania, obsługi rzeczy.
 - 4) Umożliwienie przedstawicielom Wynajmującego dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu najmu oraz sposobu jego eksploatacji. Najemca jest zobowiązany udostępnić Przedmiot najmu Wynajmującemu w celu przeprowadzenia kontroli, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od wezwania do udostępnienia Przedmiotu najmu,
 - 5) Korzystanie z dostępu do Przedmiotu najmu, w tym dokonywania koniecznych czynności serwisowych i innych związanych z prawidłowym korzystaniem i konserwacją, w obecności przedstawiciela Wynajmującego oraz bez uszczerbku dla innych urządzeń i nieruchomości,
 - 6) Zapewnienie przestrzegania przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym pracowników, wszelkich norm postępowania (technicznych, sanitarnych, BHP, p.poż., itp.) określonych przez Wynajmującego lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 7) Przeszkolenie pracowników dozoru Wynajmującego w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi w TAURON Ciepło sp. z o.o. dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska,
 - 8) Zapoznanie Wynajmującego z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi u Najemcy związanymi z Przedmiotem Umowy, tj.:
 - „Zasady zatrudniania firm zewnętrznych w TAURON Ciepło sp. z o.o. w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska” – zasady te stanowią integralną część Umowy,
 - 9) Poinstruowanie Wynajmującego o zasadach wyznaczania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę w tym samym miejscu pracy w TAURON Ciepło sp. z o.o., w przypadku gdy jednocześnie prace w tym samym miejscu będą wykonywać pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców,
 - 10) Udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.
5. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może:
 - 1) wydawać Przedmiotu najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
 - 2) podnajmować Przedmiotu najmu,
 - 3) dokonywać jakichkolwiek zmian w Przedmiocie najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,
 - 4) dokonywać ulepszeń Przedmiotu najmu,
6. Jeśli osoba trzecia dochodzi przeciwko Najemcy roszczeń dotyczących Przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest zawiadomić Wynajmującego o tym fakcie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiej informacji.

7. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie informować Wynajmującego o awariach, pożarze oraz innych szkodach w Przedmiocie najmu lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla Przedmiotu najmu, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania celem uniknięcia szkód w Przedmiocie najmu. Powyższe nie zwalnia Najemcy z obowiązku poinformowania o zaistniałych zdarzeniach odpowiednich służb.

§ 7

Zobowiązania i uprawnienia Wynajmującego

1. Do obowiązków Wynajmującego należy:

- 1) W zależności od zlecenia dokonanie dostawy w miejscu wskazanym przez Najemcę kotłowni olejowej opisanych w **załączniku nr 1** do umowy.
- 2) W zależności od zlecenia - rozładunek kotłowni oraz w razie potrzeby zbiornika oleju i pozostałego sprzętu.
- 3) Po okresie wynajmu w zależności od zlecenia demontaż kotłowni i załadunek na samochód transportowy.
- 4) W zależności od zlecenia transport kotłowni.
- 5) Oddanie Najemcy do używania Przedmiotu najmu na okres ustalony w Zamówieniu Wykonawczym .
- 6) Wymiany materiałów eksploatacyjnych wg potrzeb, okresowego sprawdzenia i regulacji palnika/procesu efektywnego spalania oraz przekazanie Najemcy protokołu z w/w pomiarów.
- 7) W zależności od zlecenia odebranie po zakończeniu umowy kotłowni olejowych opisanych w **załączniku nr 1** do umowy.
- 8) Przeprowadzenie szkolenia dla przedstawicieli Najmującego w zakresie obsługi i eksploatacji Przedmiotu najmu w terminie ustalonym przez Najemcę. Koszt szkoleń wliczony jest w cenę najmu.
- 9) Przystąpienie do dokonania napraw kotłowni kontenerowej w terminie 4 godzin od momentu otrzymania informacji od Najemcy o zdarzeniu. Zakończenie naprawy i podanie ciepła do odbiorcy winno nastąpić w ciągu 12 godz. od otrzymania informacji o zdarzeniu od Najemcy. Na wniosek Wynajmującego w uzasadnionych wypadkach Najemca może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu zakończenia napraw o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku braku dotrzymania terminu naprawy Najemca będzie miał prawo wykonania naprawy na koszt Wynajmującego.
- 10) Wynajmujący oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Najemcy.
- 11) Wynajmujący wykonujący Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Najemcy pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
- 12) Wynajmujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu

2. Wynajmujący jest uprawniony do:

- 1) dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu najmu oraz sposobu jego eksploatacji. O zamiarze kontroli Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie poprzez wezwanie do udostępnienia Przedmiotu najmu w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Najemcę,
- 2) kontroli Przedmiotu najmu, a w szczególności do wykonywania przeglądów i robót niezbędnych dla utrzymania w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń będących Przedmiotem najmu,
- 3) wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,
- 4) wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie ulepszeń Przedmiotu najmu.

§ 8

Odpowiedzialność

1. (Usunięto).
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu, wynikłe w związku z użytkowaniem Przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że Najemca może żądać od Wynajmującego zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku zwłoki w wykonaniu terminu dostarczenia kotłowni kontenerowej określonego w Zamówieniu Wykonawczym w wysokości 10% miesięcznej stawki Czynszu netto należnej Wynajmującemu za daną kotłownię na podstawie § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) W przypadku odmowy przyjęcia Zamówienia Wykonawczego o którym mowa w § 22 ust. 1 umowy 20% łącznej wartości Zamówienia Wykonawczego.
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu napraw przez Wynajmującego w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 9 w wysokości 10% miesięcznej stawki Czynszu netto należnej Wynajmującemu za daną kotłownię na podstawie § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku, gdy Najemca rozwiąże Umowę ramową ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego - w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust.3,
 - 5) w przypadku, gdy Najemca wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego lub, gdy Wynajmujący wypowie Umowę bez uzasadnionej, ważnej przyczyny lub z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust.3,
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wynajmującego obowiązku poufności określonego w § 12 Umowy - w wysokości 500,00 zł netto za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 7) W przypadku nie usunięcia Przedmiotu najmu w terminie określonym w § 10 ust. 3 w wysokości 1% miesięcznej stawki Czynszu netto należnej Wynajmującemu za daną kotłownię na podstawie § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. Najemca może żądać od Wynajmującego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy lub jej wypowiedzenia zachowują moc pomimo rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli Najemca:
 - 1) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, przy czym Wynajmujący powinien uprzedzić Najemcę na piśmie o zamiarze wypowiedzenia bez zachowania terminu wypowiedzenia udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
3. Niezależnie od możliwości rozwiązania Umowy przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym na podstawie ust. 2, Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wynajmującego po upływie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Najemcy pisemnie przez Wynajmującego terminu usunięcia stwierdzonego naruszenia, jeżeli nie zostało ono usunięte przez Najemcę w tym terminie w przypadku, gdy:

Najemca używa Przedmiot najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem albo gdy Przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie.
4. Najemca jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wynajmującego obowiązków określonych w § 7 ust. 1 Umowy, po upływie 7 dni od bezskutecznego wyznaczenia Wynajmującemu pisemnie przez Najemcę terminu usunięcia stwierdzonego naruszenia, jeżeli nie zostało ono usunięte przez Wynajmującego w tym terminie.
5. Strony dopuszczają, możliwość rozwiązania umowy najmu przez Najemcę za 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem z przyczyn:
 - Wybudowania innego źródła ciepła przez Najemcę lub wypowiedzenia dostaw ciepła przez odbiorcę ciepła.
 - innych ważnych powodów.

§ 10

Zwrot Przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązany jest do zwrotu kotłowni olejowej określonej w Zamówieniu Wykonawczym w terminie 7 dni od ustania najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
2. Zwrot kotłowni olejowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku ustania najmu, po zleceniu usunięcia kotłowni Wynajmujący w ciągu 14 dni zobowiązany jest do usunięcia kotłowni olejowej.
4. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w ust. 3, Najemca może usunąć kotłownię olejową należącą do Wynajmującego na jego koszt i ryzyko.

§ 11

Ulepszenia Przedmiotu najmu

Z chwilą rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia, ulepszenia (nakłady) Przedmiotu Najmu Najemca może, według własnego wyboru, zabrać albo pozostawić je Wynajmującemu za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu Przedmiotu Najmu. W przypadku podjęcia decyzji o pozostawieniu ich Wynajmującemu, Wynajmujący musi wyrazić zgodę na

piśmie na ich przejęcie (zakup). Brak takiej zgody będzie równoznaczny z obowiązkiem zabrania ulepszeń przez Najemcę.

§ 12

Poufność

1. Najemca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacji poufnych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („rozporządzenie MAR”).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Najemcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Wynajmującego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Wynajmujący pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Informacja poufna w rozumieniu art. 7. rozporządzenia MAR to informacja, która jest określona w sposób precyzyjny, nie została podana do publicznej wiadomości, dotyczy bezpośrednio i pośrednio, jednego lub większej liczby emitentów lub jednego lub większej liczby instrumentów finansowych, miałyby prawdopodobnie znaczący wpływ na ceny tych instrumentów finansowych lub na ceny powiązanych pochodnych instrumentów finansowych (Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR).
4. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Najemcy przed ich ujawnieniem Najemcy przez Wynajmującego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Wynajmującego zobowiązania Najemcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Najemca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Najemca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
7. Najemca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, które zapewniają bezpieczeństwo informacjom przekazanych przez Wynajmującego w ramach realizacji Umowy.

8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Najemcę w czasie obowiązywania Umowy, a także w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
9. Najemca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Wynajmującego, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Najemca uprawniony jest zachować.
10. *Najemca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Wynajmującego czynności w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej Wynajmującego, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).*
11. *Najemca wyraża zgodę na przekazywanie przez Wynajmującego Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.*
12. *Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 11, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wynajmującego i obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.*
13. *Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 12-13 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.*
14. *Najemca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie lub niektóre informacje ujawnione zgodnie z niniejszą Umową mogą stanowić Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR, w związku z czym osoba, która je posiada, podlega ograniczeniom wynikającym z rozporządzenia MAR. W szczególności osobie tej nie wolno bezprawnie ujawniać ani wykorzystywać takich Informacji, nabywając lub zbywając papiery wartościowe lub związane z nimi instrumenty pochodne.*
15. *Najemca zobowiązuje się nie ujawniać bezprawnie, nie wykorzystywać ani nie zachęcać innych osób do wykorzystania Informacji Poufnych ujawnionych zgodnie z niniejszą Umową, w sposób stanowiący nadużycie na rynku zgodnie z rozporządzeniem MAR.*
16. *Najemca w przypadku otrzymania informacji poufnych w rozumieniu rozporządzenia MAR zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazania Wynajmującemu aktualnej listy osób mających dostęp do tych informacji.*

§ 13

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę третią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę третią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
3. Powyższe ograniczenie nie obejmuje przeniesienia praw lub obowiązków Wynajmującego na podmiot należący do Grupy Kapitałowej Wynajmującego.

§ 14

Siła wyższa

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia przy

podpisywaniu Umowy, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

- a. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskuteczne zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Najemca jest uprawniony do rozwiązania Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 15

Prawo właściwe

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§ 16

Sąd właściwy

Wszelkie spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wynajmującego

§ 17

Klauzula salwatoryjna

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

§ 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust.2 o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.
Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
 - Wynajmujący - na stronie internetowej pod adresem: (lub jako załącznik nr ___ do niniejszej Umowy).
 - Najemca - na stronie internetowej pod adresem: (lub jako załącznik nr ___ do niniejszej Umowy).
4. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 19

Wymagania bezpieczeństwa

1. Najemca, zobowiązuje się do zapoznania się i zobowiązuje się do przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa obowiązujących w Grupie TAURON. Jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji Umowy, może zostać zobowiązany do stosowania bardziej szczegółowych regulacji w zakresie bezpieczeństwa fizycznego, korzystania z usług i sprzętu IT, procedur specjalistycznych.

§ 20

Klauzula compliance

1. Wynajmujący oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa oraz zasadami wynikającymi z Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON, dostępnego na stronie internetowej www.tauron.pl
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON oraz że zobowiązuje się ich przestrzegać w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy TAURON. Najemca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie niniejszej umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie). Za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez osoby, którym powierza wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie) Najemca ponosi odpowiedzialności jak za działania własne.

3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Polityki Poszanowania Praw Człowieka w Grupie TAURON, dostępnej na stronie internetowej www.tauron.pl oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy TAURON.
4. Najemca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.
5. Najemca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.

§ 21

Klauzula sankcyjna

1. Najemca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.
2. Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:
 - 1) ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 3) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 5) Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach wraz z rozporządzeniami zmieniającymi.
3. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby drugiej strony nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
4. W przypadku, gdy Najemca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiści zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych,

bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga strona może:

- 1) powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałaby Regulacje Sankcyjne lub
 - 2) rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy/rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności/formy przewidzianej do zawarcia Umowy.⁶
 6. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Najemcę.
 7. Najemca pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

§ 22

Zasady udzielania Zamówień Wykonawczych

1. Najemca będzie udzielał wg swoich potrzeb Wynajmującemu Zamówień Wykonawczych po przeprowadzeniu Postępowania Wykonawczego zawierającego poniższe informacje:
 - rodzaj kotłowni (moc)⁷ opisanej w tabeli nr 1 załącznika nr 1,
 - cena najmu za dzień oraz koszty załadunku/rozładunku i transportu.
 - miejsce jej podłączenia,
 - transport
 - załadunek/rozładunek u najemcy bądź wynajmującego
 - termin dostawy kotłowni olejowej i termin podania ciepła,
 - termin zakończenia okresu najmu.
2. Do Postępowania Wykonawczego zaproszeni zostaną wszyscy Najemcy z którymi podpisano umowę ramową dla danego typoszeregu kotłowni.
3. Do Oferenta który złoży najkorzystniejszą ofertę w Postępowaniu Wykonawczym zostanie skierowane Zamówienie Wykonawcze. Oferent jest zobowiązany do jego przyjęcia.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia rundy aukcyjnej i negocjacji w Postępowaniach Wykonawczych.
5. Zamówienie Wykonawcze zostanie przekazane drogą e-mailową na adres Wynajmującego wskazany w §25 ust. 2 pkt 1 i powtórzone telefonicznie na nr tel. Wynajmującego wskazany § 25 ust.1 pkt 1
6. Wynajmujący ma obowiązek potwierdzić zwrotnym e-mailem otrzymanie Zamówienia Wykonawczego. Jeżeli takiego potwierdzenia Wynajmujący nie dokona w ciągu 3 dni roboczych uznaje się, że takie Zamówienie Wykonawcze otrzymał.

⁶ Należy stosować koniecznie, jeśli w postanowieniach umowy, z reguły końcowych, nie znajduje się postanowienie typu „wszelkie oświadczenia Stron, których skutkiem jest zmiana, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności”. Jeśli natomiast postanowienie tego rodzaju znajduje się już innych postanowieniach w umowie niż paragraf dotyczący odstąpienia od umowy (np. w postanowieniach końcowych), zastosowanie tej formuły i w tym miejscu umowy nie jest konieczne, aczkolwiek często jednak stosowane. Jeżeli umowa została zawarta w innej formie niż pisemna, stosuje się formę w której umowa została zawarta.

⁷ W zależności od zadania

§ 23

Klauzula antykorupcyjna

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Najemca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Wynajmującego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Najemca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej Umowy.
3. Najemca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej Umowy.

§ 24

Klauzula dotycząca obowiązku zgłaszania incydentów bezpieczeństwa

1. Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wykrytych incydentach bezpieczeństwa dotyczących danych i informacji powierzonych do przetwarzania przez Wynajmującego lub przez inną Spółkę Grupy TAURON (np. wielokrotne nieudane próby logowania lub wykrycie złośliwej zawartości lub włamanie do systemów IT/OT Najemcy) oraz o ataku na systemy innych klientów Najemcy na infrastrukturze wspólnej bądź poprzez dedykowane łącza Wynajmującego. Powiadomienie powinno zostać przekazane telefonicznie lub na dedykowany adres e-mail bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od wykrycia incydu.
2. Do zgłaszania i wyjaśniania przyczyn i skutków incydentów bezpieczeństwa wykrytych odpowiednio przez Wynajmującego lub Spółkę Grupy TAURON lub wykrytych przez Najemcę ustala się następujące dane kontaktowe:
 - 1) Ze strony Wynajmującego:
 - a) adres e-mail: cuwit@tauron.pl
 - b) nr telefonu: 500 99 5555
 - 2) Ze strony Najemcy:
 - a) adres e-mail:
 - b) nr telefonu:

§ 25

Inne postanowienia

1. Strony zgodnie wskazują, jako osoby uprawnione do kontaktów związanych z Umową i Zamówieniami Wykonawczymi:
 - 1) ze strony Wynajmującego:
.....
 - 2) ze strony Najemcy:
.....
2. Strony zgodnie wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Wynajmującego:
.....
 - 2) dla Najemcy:
.....
3. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 oraz zmiana adresu do doręczeń wskazanego w ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia. Strony zgodnie ustalają, że doręczenie zastępcze lub awizowane na adresy wskazane, jako adresy do doręczeń jest skuteczne.

29

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3.
5. Rozwiązanie i wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Koszty zawarcia niniejszej Umowy ponosi Najemca.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o wymogu zachowania formy pisemnej, Strony rozumieją przez niego również zachowanie formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego.
9. W sytuacji, jeśli umowa została zawarta w formie elektronicznej za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu, zaś ust. 10 nie stosuje się.
10. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis Przedmiotu najmu.
 - 2) Załącznik nr 2 – Instrukcja obsługi.
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Przedmiotu najmu.

Najemca

Wynajmujący

X

X

X

X

Szczegółowy opis Przedmiotu najmu kotłowni olejowych**1. Specyfikacja kotłowni olejowych:**

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa mobilnych kotłowni opalanych lekkim olejem opałowym przynajmniej wyposażone w:

1. System wyłączenia awaryjnego w sytuacjach zagrażających zniszczeniem urządzeń.
2. Układu dystrybucji ciepła w zakresie 45-95°C sterowany automatycznie i w trybie ręcznym wraz z węzami przyłączeniowymi.
3. Kocioł, układ pompowy oraz uzupełniająco - stabilizujący pracę kotła.
4. Zbiornik oleju opałowego.
5. Dokumentację techniczną wraz z instrukcjami obsługi w języku polskim.
6. Maksymalna temperatura ciepłej wody: 90/70 °C.
7. Zapewnienie serwisu w przypadku awarii kotłowni do 4 godzin.

Najemca**Wynajmujący**

X

X

X

X

**Instrukcja używania, obsługi i konserwacji
kotłowni olejowych**

Instrukcja używania, obsługi i konserwacji kotłowni olejowych wymienionej w załączniku nr 1 umowy.

Powyższe instrukcje w języku polskim dostarcza Wynajmujący do którego skierowane zostanie Zamówienie Wykonawcze i będą stanowić załącznik do Zamówienia Wykonawczego.

Najemca**Wynajmujący**

X

X

X

X

Protokół zdawczo-odbiorczy
(wzór)
PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany dnia w

1. Przedmiot odbioru :

Wykonanie na podstawie :

- umowy, numer :

- stanowisko

kosztów* _____

2. Opis przedmiotu odbioru :

3. Uwagi :

4. Komisja stwierdza, że przedmiot odbioru jest zgodny / niezgodny* z opisem w umowie.

Przedmiot odbioru zostaje przekazany do eksploatacji (użytkowania) z dniem

.....

Podpisy komisji:

Najemca:

Wynajmujący:

Użytkownik:

(imię i nazwisko, podpis)
podpis)

(imię i nazwisko, podpis)

(imię i nazwisko,

* niepotrzebne skreślić