**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Zadanie pn. „****Remont pomieszczeń warsztatowych w segmencie B budynku gospodarczego w Środzie Śląskiej”**

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienie jest wykonie robót polegających na remoncie pomieszczeń warsztatowych w segmencie B budynku gospodarczego (Rzut pomieszczeń stanowi Załącznik nr 2 do OPZ)

1. **Miejsce wykonania robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obiekcie należącym do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Lokalizacja obiektu: ul. Ogrody Zamkowe 5b, 55-300 Środa Śląska

1. **Termin/harmonogram wykonania robót**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz zabudowane materiały/urządzenia.

1. **Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,
* co najmniej 1 osobą ze świadectwem kwalifikacyjnym „E” lub „D” uprawniającymi do wykonywania prac w zakresie instalacji sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (do 1kV)

1. **Zakres robót/prac do wykonania**

Zakres robót obejmuje:

* skucie istniejących płytek ściennych.
* równanie ścian, gruntowanie
* przygotowanie podłoża do ułożenia nowych płytek ściennych
* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej natynkowej
* wykonanie nowej instalacji podtynkowej: oświetleniowej, zasilającej urządzenia warsztatowe, gniazda siłowe, wentylatory.
* wykonanie dodatkowej instalacji pod 3 piece konwektorowe 2000W.
* wykonanie pomiarów nowej instalacji elektrycznej w zakresie rozkładu natężenia oświetlenia elektrycznego, rezystancji izolacji obwodów i urządzeń, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, wyłączników różnicowoprądowych
* ułożenie nowych płytek na całych ścianach i fugowanie.
* skucie starych i położenie nowych kafli na obydwu schodach.
* wykonanie ściągów stalowych wzdłuż ścian nośnych, wg rys. 1. OST (zał nr 1)
* Instalacja nowego kącika sanitarnego (umywalka, bateria).
* malowanie paneli sufitowych.
* Prace porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów

W trakcie prac Wykonawca powinien zabezpieczyć przed zniszczeniem podczas wykonywanych robót płytki podłogowe, które nie będą podlegać wymianie.

1. **Dodatkowe informacje i wymagania**

* Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji Przedmiotu Zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących Przedmiotem Zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich informacji koniecznych i przydatnych do wyceny usług, gdyż wyklucza się roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia/Umowy. Wizja lokalna jest obligatoryjna.
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Oferta cenowa musi być kompletna i jednoznaczna z punktu widzenia wymagań technicznych i formalnych, dlatego Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w niej wszystkie usługi oraz inne niezbędne świadczenia i czynności wynikające z realizacji Przedmiotu Zamówienia, które nie zostały wprost określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a których konieczność wykonania doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć, podejmując się realizacji zadania.
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.
* Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

1. **Załączniki do OPZ**
2. Ocena Stanu Technicznego
3. Rzut pomieszczeń