**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Zadanie pn. „Prace malarsko-remontowe części I piętra budynku biurowego Regionu Strzelin ul. Dzierżoniowska 51”**

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienie jest wykonie robót polegających na wykonaniu powłoki malarskiej ścian i sufitów wraz niezbędnymi pracami tynkarskimi oraz odnowienia parkietów w pomieszczeniach biurowych korytarzach i klatce schodowej

1. **Miejsce wykonania robót**

**ul. Dzierżoniowska 51, 57-100 Strzelin**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obiekcie należącym do

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

1. **Termin/harmonogram wykonania robót**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30.12.2024

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz zabudowane materiały/urządzenia.

1. **Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

1. **Zakres robót/prac do wykonania**

Zakres robót obejmuje :

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów w kolorze białym farba emulsyjną oraz Dekoral kolor -lody waniliowe korytarzy, pomieszczeń biurowych i klatki schodowej– zgodnie z obszarem prac (załącznik nr 1)

-wykonanie niezbędnych prac tynkarskich likwidujących powstałe pęknięcia i ubytki na ścianach i sufitach

-renowacji parkietów we wskazanych pomieszczeniach polegających m.in. na ich wycyklinowaniu, uzupełnieniu ubytków oraz lakierowaniu i wymianą listew przypodłogowych na listwy PCV

1. **Dodatkowe informacje i wymagania**

* Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji Przedmiotu Zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących Przedmiotem Zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich informacji koniecznych i przydatnych do wyceny usług, gdyż wyklucza się roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia/Umowy. **Wizja lokalna jest obligatoryjna.**
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Oferta cenowa musi być kompletna i jednoznaczna z punktu widzenia wymagań technicznych i formalnych, dlatego Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w niej wszystkie usługi oraz inne niezbędne świadczenia i czynności wynikające z realizacji Przedmiotu Zamówienia, które nie zostały wprost określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a których konieczność wykonania doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć, podejmując się realizacji zadania
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.
* Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

1. **Załączniki do OPZ**
2. Rzuty pomieszczeń i klatki schodowej

