**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**R*emont pomieszczenia sanitarnego na II p. bud. A wraz z przedsionkiem w budynku Tauron Dystrybucja S.A Region SN/nN Dzierżoniów ul. Kilińskiego 47***

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienie jest wykonie prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniu w pomieszczeniu łazienki wraz z przedsionkiem.

1. **Miejsce wykonania robót**

58-200 Dzierżoniów, ul. Kilińskiego 47

1. **Termin/harmonogram wykonania robót**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **20.12.2024 r.**

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum **24** miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace orazzabudowane materiały/urządzenia*.*

1. **Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,
* nie mniej niż 1 osoba w zespole wykonującym prace posiadająca uprawnienia SEP do eksploatacji urządzeń (E) i dozoru (D) do 1 kV

1. **Zakres robót/prac do wykonania**

Skucie płytek ściennych i podłogowych oraz naprawa podłoża, - demontaż ścianki działowej, - demontaż drzwi, - demontaż armatury sanitarnej, - demontaż naświetla pcv i zaślepienie otworu, - wywóz gruzu i odpadów - wykonanie ścianki bocznej g-k, - montaż nowych płytek podłogowych i ściennych do wys.2m - wymiana kratek podłogowych, - wymiana zaworu dla sprzątaczki, - wykonanie gładzi na suficie i ścian powyżej 2m, - montaż 2szt.drzwi wraz z ościeżnicami, - montaż wentylatora, - malowanie grzejnika, - wymiana opraw oświetleniowych (okablowanie pozostaje) - montaż miski ustępowej na stelażu, przeróbka podejścia wod-kan, - montaż umywalki + półnoga + bateria, - montaż odwodnienia liniowego + ścianka przednia przesuwna z PCV, - montaż pojemników z pcv(białe): na papier toaletowy, mydło w płynie, ręcznik papierowe

1. **Dodatkowe informacje i wymagania**

* Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia możliwość odbycia wizji lokalnej. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych.
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w niniejszym dokumencie i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności.
* Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
  i realizacją przedmiotu zamówienia.
* Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
  z zapisami prawa budowlanego.
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.

