

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Zadanie pn. „Remont schodów zewnętrznych polegający na obłożeniu granitem, Jelenia Góra ul. Bogusławskiego 34”

1. Przedmiotem zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest etapowe wykonie robót remontowo-budowlanych polegających na obłożeniu granitem schodów wejściowych głównych oraz schodów z boku budynku (dwa osobne ciągi schodów).

2. Miejsce wykonania robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obiekcie nie sieciowym należącym do TAURON Dystrybucji S.A. O/Jelenia Góra

Lokalizacja obiektu: Jelenia Góra, ul. Bogusławskiego 34

3. Termin/harmonogram wykonania robót

Etap pierwszy przedmiotu zamówienia (obłożenie schodów bocznych ok. 10 + 15 m² = 25 m² łącznie) w terminie do 31.12.2024 r.

Etap drugi przedmiotu zamówienia (schody główne około 25 m²) należy wykonać w dogodnych warunkach pogodowych (do uzgodnienia z osobą wskazaną do realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego) w terminie do 31.03.2025 r.

4. Gwarancja

Wykonawca winien udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz zabudowane materiały/urządzenia.

5. Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

- osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

6. Zakres robót/prac do wykonania

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac/robót do wykonania:

Schody boczne (etap pierwszy, dwa ciągi schodów)

1. Demontaż starych okładzin ceramicznych/gresowych
2. Uprzątnięcie i wywóz gruzu
3. Dokładne zwymiarowanie schodów
4. Odpowiednie przygotowanie podłoża
5. Montaż podstopnic oraz boków z kamienia (granit strzegomski) grubość 2 cm

6. Montaż stopnic z kamienia (granit strzegomski) grubość 3 cm
7. Uprzątnięcie terenu po wykonaniu zlecenia

Schody są rozmieszczone po dwóch stronach obiektu

- strona lewa to około 10m²
- strona prawa to około 15,5m²

Schody wejściowe (etap drugi, bez rampy wjazdowej)

1. Dokładne zwymiarowanie schodów oraz występujących wgłębień (lampy oraz wycieraczka)
 2. Przygotowanie podłoża pod ułożenie płyty
 3. Wykonanie stopnic i czapy z płyty granitowej (granit strzegomski) o grubości 3cm
 4. Wykonanie podstopnic i policzków z płyty granitowej (granit strzegomski) o grubości 2 cm
 5. Zniwelowanie uskoju w momencie łączenia z podjazdem dla niepełnosprawnych
 6. Wykonanie lub zakup odpowiedniej metalowej wycieraczki do butów tak aby pasowała w obecne miejsce z odpływem
- Część, której dotyczą powyższe prace liczy ok. 25m²

7. Dodatkowe informacje i wymagania

- Prace należy wykonać uwzględniając panujące warunki atmosferyczne - powinny odbyć się w odpowiednich warunkach do montażu tego typu materiału
- Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do należytego zabezpieczenia miejsc robót w celu uniknięcia wypadków
- Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia możliwość odbycia wizji lokalnej. **Wizja lokalna jest obligatoryjna.** Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych. Podczas wizji lokalnej wykonawca powinien dokonać szczegółowych obmiarów, niezbędnych do przygotowania zryczałtowanej oferty cenowej.
- Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
- Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
- Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w niniejszym dokumencie i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności.
- Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty i realizacją przedmiotu zamówienia.
- Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie z zapisami prawa budowlanego.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacją pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia.

Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza rozliczenie dla każdego z etapów oddzielnie.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i okresie gwarancji) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.

8. Dokumentacja zdjęciowa miejsca realizacji







04.11.2024

X Usługi Grupa TAURON sp. z o.o.
Specjalista ds. Usług Nieruchomości
Centrum Językowe Nieruchomości Język Gdań
Juchniewicz G
Gabriela Juchniewicz

OPZ opracował

Podpisany przez: Juchniewicz Gabriela