**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Zadanie pn. ,,Remont schodów zewnętrznych polegający na obłożeniu granitem, Jelenia Góra ul. Bogusławskiego 34’’**

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest etapowe wykonie robót remontowo-budowlanych polegających na obłożeniu granitem schodów wejściowych głównych oraz schodów z boku budynku (dwa osobne ciągi schodów).

1. **Miejsce wykonania robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obiekcie nie sieciowym należącym do TAURON Dystrybucji S.A. O/Jelenia Góra

Lokalizacja obiektu: Jelenia Góra, ul. Bogusławskiego 34

1. **Termin/harmonogram wykonania robót**

Etap pierwszy przedmiotu zamówienia (obłożenie schodów bocznych ok. 10 + 15 m2 = 25 m2 łącznie) w terminie do 31.12.2024 r.

Etap drugi przedmiotu zamówienia (schody główne około 25 m 2) należy wykonać w dogodnych warunkach pogodowych (do uzgodnienia z osobą wskazaną do realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego) w terminie do 31.03.2025 r.

1. **Gwarancja**

Wykonawca winien udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace orazzabudowane materiały/urządzenia*.*

1. **Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

* osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

1. **Zakres robót/prac do wykonania**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac/robót do wykonania:

**Schody boczne (etap pierwszy, dwa ciągi schodów)**

1. Demontaż starych okładzin ceramicznych/gresowych
2. Uprzątnięcie i wywóz gruzu
3. Dokładne zwymiarowanie schodów
4. Odpowiednie przygotowanie podłoża
5. Montaż podstopnic oraz boków z kamienia (granit strzegomski) grubość 2 cm
6. Montaż stopnic z kamienia (granit strzegomski) grubość 3 cm
7. Uprzątnięcie terenu po wykonaniu zlecenia

Schody są rozmieszczone po dwóch stronach obiektu

- strona lewa to około 10m2

- strona prawa to około 15,5m2

**Schody wejściowe (etap drugi, bez rampy wjazdowej)**

1. Dokładne zwymiarowanie schodów oraz występujących wgłębień (lampy oraz wycieraczka)
2. Przygotowanie podłoża pod ułożenie płyt
3. Wykonanie stopnic i czapy z płyty granitowej (granit strzegomski) o grubości 3cm
4. Wykonanie podstopnic i policzków z płyty granitowej (granit strzegomski) o grubości 2 cm
5. Zniwelowanie uskoku w momencie łączenia z podjazdem dla niepełnosprawnych
6. Wykonanie lub zakup odpowiedniej metalowej wycieraczki do butów tak aby pasowała w obecne miejsce z odpływem

Część, której dotyczą powyższe prace liczy ok. 25m2

1. **Dodatkowe informacje i wymagania**

* Prace należy wykonać uwzględniając panujące warunki atmosferyczne - powinny odbyć się w odpowiednich warunkach do montażu tego typu materiału
* Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do należytego zabezpieczenia miejsc robót w celu uniknięcia wypadków
* Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia możliwość odbycia wizji lokalnej. **Wizja lokalna jest obligatoryjna.** Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych. Podczas wizji lokalnej wykonawca powinien dokonać szczegółowych obmiarów, niezbędnych do przygotowania zryczałtowanej oferty cenowej.
* Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
* Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia   
  i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
* Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
* Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w niniejszym dokumencie i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności.
* Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty   
  i realizacją przedmiotu zamówienia.
* Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie   
  z zapisami prawa budowlanego.
* Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacja pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza rozliczenie dla każdego z etapów oddzielnie.
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i okresie gwarancji) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.

1. **Dokumentacja zdjęciowa miejsca realizacji**

**Obraz zawierający na wolnym powietrzu, ziemia, okno, Kubeł na śmieci

Opis wygenerowany automatycznie**



