

## **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Zadanie pn. „Remont schodów zewnętrznych polegający na obłożeniu granitem, Jelenia Góra ul. Bogusławskiego 34”**

### **1. Przedmiotem zamówienia**

---

Przedmiotem zamówienia jest wykonie robót remontowo-budowlanych polegających na obłożeniu granitem schodów wejściowych oraz wokół budynku.

### **2. Miejsce wykonania robót**

---

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obiekcie nie sieciowym należącym do TAURON Dystrybucji S.A. O/Jelenia Góra

Lokalizacja obiektu: Jelenia Góra, ul. Bogusławskiego 34

### **3. Termin/harmonogram wykonania robót**

---

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **30.11.2024r.**

### **4. Gwarancja**

---

Wykonawca winien udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz zabudowane materiały/urządzenia.

### **5. Kwalifikacje – wymagania względem Wykonawcy**

---

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

- osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zadania,

### **6. Zakres robót/prac do wykonania**

---

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac/robót do wykonania:

#### **Schody wejściowe**

1. Dokładne zwymiarowanie schodów oraz występujących wgłębień (lampy oraz wycieraczka)
  2. Przygotowanie podłoża pod ułożenie płyt
  3. Wykonanie stopnic i czapy z płyty granitowej (granit strzegomski) o grubości 3cm
  4. Wykonanie podstopnic i policzków z płyty granitowej (granit strzegomski) o grubości 2 cm
  5. Zniwelowanie uskoku w momencie łączenia z podjazdem dla niepełnosprawnych
  6. Wykonanie lub zakup odpowiedniej metalowej wycieraczki do butów tak aby pasowała w obecne miejsce z odpływem
- Część, której dotyczą powyższe prace liczy ok. 25m<sup>2</sup>

### **Schody boczne**

1. Demontaż starych okładzin ceramicznych/gresowych
2. Uprzątnięcie i wywóz gruzu
3. Dokładne zwymiarowanie schodów
4. Odpowiednie przygotowanie podłoża
5. Montaż podstopnic oraz boków z kamienia (granit strzegomski) grubość 2 cm
6. Montaż stopnic z kamienia (granit strzegomski) grubość 3 cm
7. Uprzątnięcie terenu po wykonaniu zlecenia

Schody są rozmieszczone po dwóch stronach obiektu

- strona lewa to około 10m<sup>2</sup>

- strona prawa to około 15,5m<sup>2</sup>

Po ustaleniu wykonawcy, będziemy prosić o przedstawienie w jaki sposób będą ułożone płyty kamienne – w jakich miejscach będą łączenia.

### **7. Dodatkowe informacje i wymagania**

---

- Prace należy wykonać uwzględniając panujące warunki atmosferyczne - powinny odbyć się w odpowiednich warunkach do montażu tego typu materiału
- Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do należytego zabezpieczenia miejsc robót w celu uniknięcia wypadków
- Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia możliwość odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna jest obligatoryjna. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac remontowo-budowlanych. Podczas wizji lokalnej wykonawca powinien dokonać szczegółowych obmiarów, niezbędnych do przygotowania zryczałtowanej oferty cenowej.
- Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
- Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, aparaty, urządzenia i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
- Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w niniejszym dokumencie i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności.
- Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty i realizacją przedmiotu zamówienia.
- Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie z zapisami prawa budowlanego.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacją pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie protokolarnego pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać (oraz zapewnić ciągłość w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i okresie gwarancji) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.

## 8. Dokumentacja zdjęciowa miejsca realizacji

---











X

---

OPZ opracował