Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Południowy Koncern Węglowy S.A. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej37 zaprasza do złożenia wstępnej oferty dotyczącej świadczenia w 2025 roku usług doradztwa w podatku od nieruchomości w zakresie weryfikacji prawidłowości ustalania podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli za lata poprzednie, za które możliwe jest złożenie korekt deklaracji w tym:

* Analiza dotychczasowych rozliczeń oraz identyfikacja potencjalnych oszczędności,
* Weryfikacja dokumentacji podatkowej w tym deklaracji, rejestrów środków trwałych   
   i dokumentacji budowlanej,
* Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz pomiarów powierzchni użytkowej budynków,
* Sporządzenie raportu przeglądowego z komentarzem prawnym, ze wskazaniem obszarów potencjalnych oszczędności podatkowych oraz ewentualnych ryzyk podatkowych,
* Rekomendacja zastosowania rozwiązań z dostosowaniem działań wdrożeniowych indywidualnie do poszczególnych gmin,
* Przygotowanie korekt deklaracji podatkowych wraz z kompletem załączników i dokumentacją towarzyszącą w celu odzyskania nadpłaty,
* Wsparcie i reprezentacja przed organami podatkowymi i sądami administracyjnymi.

**Pozostałe warunki:**

* W przypadku gdyby zwrot nadpłaty podatku od nieruchomości został w przyszłości zakwestionowany przez organy podatkowe, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego świadczenia usług zastępstwa procesowego na rzecz Zamawiającego w stosownych postępowaniach, o ile dotyczą okresu, za który Wykonawcy należy się wynagrodzenie, a także uczestnictwa w pełnej procedurze odwoławczej, to jest do wydania prawomocnego wyroku sądu administracyjnego, w wyniku którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz organu podatkowego danej należności w zakresie nadpłaty wcześniej odzyskanej w wyniku wykonania Umowy.
* W przypadku powstania po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty całości lub części należności uprzednio odzyskanych na skutek działań Wykonawcy w ramach zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wynagrodzenia określonego w umowie odpowiednio w całości albo części przypadającej proporcjonalnie do kwoty zapłaconej przez Zamawiającego należności. Zwrot wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury korygującej   
  w terminie 30 dni od daty wystawienia tej faktury.