**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Usługa wykonania operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w Jaworznie, Libiążu i Brzeszczach dla spółki Południowy Koncern Węglowego S.A. - usługa podzielona jest na 9 części.

1. **Szczegółowy opis zamówienia:**

Usługa podzielona jest na 9 części (od numeru 1 do numeru 9) i do każdej części będzie udzielane osobne Zamówienie:

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa w stanie aktualnym oraz określona zostanie wartość przyszła (z uwzględnieniem usunięcia zbiorników przeciwpożarowych, które są zlokalizowane na działkach) dla działek położonych w Jaworznie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m**2**] | Tytuł prawny |
| Jaworzno | 43-600 Jaworzno  ul. Piekarska | 1024 | 1414 | 195 | użytkowanie wieczyste Spółki |
| Jaworzno | 43-600 Jaworzno  ul. Piekarska | 1024 | 1459 | 340 | użytkowanie wieczyste Spółki |
| Jaworzno | 43-600 Jaworzno  ul. Piekarska | 1024 | 1469 | 2213 | użytkowanie wieczyste Spółki |
| Jaworzno | 43-600 Jaworzno  ul. Piekarska | 1024 | 1465 | 1070 | użytkowanie wieczyste Spółki |
| Jaworzno | 43-600 Jaworzno  ul. Piekarska | 1024 | 1422 | 1056 | użytkowanie wieczyste Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działki niezabudowanej położonej w Jaworznie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Jaworzno | 43-600 Jaworzno  ul. Piekarska | 1024 | 1471 | 4352 | użytkowanie wieczyste Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działki położonej w Jaworznie wraz z określeniem wartości rynkowej budynku zlokalizowanego na tej działce:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Jaworzno | 43-600 Jaworzno  ul. Sportowa | 1026 | 4844 | 3054 | użytkowanie wieczyste Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działki niezabudowanej położonej w Libiążu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Libiąż | 32-590 Libiąż  ul. Obieżowa | Libiąż Mały | 5775/2 | 899 | własność Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działki niezabudowanej położonej w Libiążu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Libiąż | 32-590 Libiąż  ul. Obieżowa | Libiąż Mały | 3515/119 | 3033 | użytkowanie wieczyste Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działki niezabudowanej położonej w Libiążu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Libiąż | 32-590 Libiąż  ul. Krakowska | Libiąż Mały | 4603/3 | 1319 | własność Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działki położonej w Brzeszczach wraz z określeniem wartości rynkowej budynku zlokalizowanego na tej działce:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Brzeszcze | 32-620 Brzeszcze  ul. Strażacka | Brzeszcze | 4722/1 | 1830 | własność Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działki położonej w Brzeszczach wraz z określeniem wartości rynkowej budynku zlokalizowanego na tej działce:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Brzeszcze | 32-620 Brzeszcze ul. Ofiar Oświęcimia | Brzeszcze | 1677/58 | 192 | użytkowanie wieczyste Spółki |

1. Wykonanie operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa działek położonych w Brzeszczach zajętych przez: drogę, parking, ścieżkę rowerową:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa gminy | Położenie/nazwa ulicy | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Tytuł prawny |
| Brzeszcze | 32-620 Brzeszcze  ul. Nowa Kolonia | Brzeszcze | 4794 | 947 | użytkowanie wieczyste Spółki |
| Brzeszcze | 32-620 Brzeszcze ul. Ofiar Oświęcimia | Brzeszcze | 4799/1 | 555 | użytkowanie wieczyste Spółki |
| Brzeszcze | 32-620 Brzeszcze ul. Ofiar Oświęcimia | Brzeszcze | 4799/2 | 133 | użytkowanie wieczyste Spółki |
| Brzeszcze | 32-620 Brzeszcze  ul. Ofiar Oświęcimia | Brzeszcze | 1677/74 | 38 | użytkowanie wieczyste Spółki |

1. Wymagania dotyczące wykonawcy:

Wykonawca musi posiadać uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z wpisem w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Majątkowych, który prowadzony jest przez Ministra Rozwoju i Technologii.

1. Uwarunkowania techniczno - organizacyjne:
2. każda część usługi od numeru 1 do numeru 9 będzie realizowana jako osobne Zamówienie jednorazowe,
3. Zamawiający nie dostarcza materiałów do wykonania usługi,
4. operat szacunkowy dla każdej część usługi od numeru 1 do numeru 9 należy wykonać w dwóch egzemplarzach (wersja papierowa),
5. bez pisemnej zgody Zamawiającego nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z realizacji Zamówienia,
6. Wykonawca przyjmując do realizacji wykonanie Zamówienia, zobowiązany jest pisemnie potwierdzić przyjęcie Zamówienia na warunkach Zamówienia,
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji, dokumentów i innych danych dotyczących spółki Południowy Koncern Węglowy S.A., uzyskanych w związku z realizacją Zamówienia.
8. **Termin wykonania usługi:** dwa tygodnie od podpisania Zamówienia.
9. **Termin płatności:** 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu (na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 40-389 Katowice, ul. Lwowska 23) prawidłowo wystawionej faktury.

