

Opis Przedmiotu Zamówienia**„Remont łazienek budynku przy ul. Osieckiej 3 w Olkuszu”****1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wykończeniowych wraz z robotami malarskimi w pomieszczeniach sanitarnych na terenie budynku przy ul. Osieckiej 3 w Olkuszu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- **Łazienka na parterze**
Powierzchnia użytkowa – 5,5 m²
Wysokość pomieszczenia – 3,00 m
- **Łazienka męska na II piętrze**
Powierzchnia użytkowa – 5,5 m²
Wysokość pomieszczenia – 2,80 m
- **Łazienka damska na II piętrze**
Powierzchnia użytkowa – 6,5 m²
Wysokość pomieszczenia – 2,80 m

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres prac związany z realizacją zadania obejmuje:

- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych ([materiał dostarczy Wykonawca](#))
- skucie istniejących płytek ceramicznych podłóg i ścian na powierzchni ok. 92 m²
- wykonanie wylewek samopoziomujących na powierzchni 17,5 m²
- ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach o powierzchni 17,5 m²
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach o powierzchni 89,5 m²
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych o powierzchni 17,5 m²
([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- wymiana drzwi wejściowych w zakresie demontażu istniejących i montażu nowych - 9 szt.
- wykonanie nowych instalacji oświetleniowych – 9 punktów świetlnych
([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- wykonanie nowych instalacji gniazd zasilających 230V – 3 punkty
([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- malowanie rur i grzejników – 1 szt. ([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- montaż wraz z przyłączeniem do instalacji oświetleniowej wentylatorów wyciągowych – 3 szt.

W ramach zamówienia Wykonawca prócz wyżej wskazanych robót winien przewidzieć przygotowanie pomieszczeń poprzez:

- zabezpieczenie podłóg, drzwi itp.,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania (gruntowanie łącznie z naprawą miejscowych drobnych uszkodzeń,
- wykonanie prac z zastosowaniem materiałów powierzonych przez Zamawiającego (wykaz materiałów w dalszej części opracowania).
- **prace związane z kuciem i bruzdowaniem na poziomie II piętra należy wykonywać po godzinie 15-stej lub dni wolne od pracy.**

3. Szczegółowy zakres zamówienia

Pomieszczenie łazienki na parterze (wysokość pomieszczenia: 3,00m)

- Demontaż istniejącej umywalki, WC, armatury oraz drzwi,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie podejść pod umywalkę, pisuar i WC ([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie przebudowy 2 pionów kanalizacyjnych oraz jednego ciągu poziomego (zmiana lokalizacji z łazienki do pomieszczenia magazynu), likwidacja wpustu żeliwnego w posadzce, ([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z montażem oświetlenia (3 punkty LED) na powierzchni 5,5 m², ([materiały do zabudowy sufitu dostarczy Wykonawca](#))
- likwidacja istniejących drzwi wejściowych (70) do łazienki wraz z zamurowaniem istniejącego otworu ([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- wykucie nowego otworu pod drzwi, osadzenie nadproża wraz z ich montażem (70),
- wymiana istniejących drzwi – 2 szt. (70),
- przygotowanie podłoża posadzki do wykonania wylewki samopoziomującej na powierzchni 5,5 m² (usunięcie istniejących płytek ceramicznych)
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce na powierzchni 5,5 m²,
- ułożenie płytek na posadzkach na powierzchni 5,5 m²
- przygotowanie ścian pod układanie płytek (usunięcie istniejących płytek ceramicznych na powierzchni 26 m²) ([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- ułożenie płytek na ścianach na powierzchni 31 m²,
- montaż umywalki wraz z baterią umywalkową i odpływem,
- montaż stelaża podtynkowego WC wraz z jego zabudową, montażem miski WC, deską wolno-opadającą,
- montaż pisuaru przyściennego wraz z spłuczką ciśnieniową,
- montaż lustra nad umywalką ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- wykonanie instalacji oświetleniowej do 3 lamp oraz gniazda zasilającego podtynkowego hermetycznego 230V – 1 szt. ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- montaż wraz z podłączeniem do instalacji wentylatora wyciągowego,
- wykonanie systemu wentylacji pomieszczeń ([materiały dostarczy Wykonawca](#)).

Pomieszczenie łazienki męskiej na II piętrze (wysokość pomieszczenia: 2,80m)

- Demontaż istniejącej umywalki, WC, armatury oraz drzwi,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie podejść pod umywalkę, pisuar i WC ([materiały dostarczy Wykonawca](#))
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z montażem oświetlenia (3 punkty LED) na powierzchni 5,5 m² ([materiały do zabudowy sufitu dostarczy Wykonawca](#),
- wymiana istniejących drzwi – 1 szt. (70) oraz 2 szt. (60),
- przygotowanie podłoża posadzki do wykonania wylewki samopoziomującej na powierzchni 5,5 m² (usunięcie istniejących płytek ceramicznych)
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce na powierzchni 5,5 m²,
- ułożenie płytek na posadzkach na powierzchni 5,5 m²
- przygotowanie ścian pod układanie płytek (usunięcie istniejących płytek ceramicznych na powierzchni 29 m²) ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- ułożenie płytek na ścianach na powierzchni 35 m²,
- montaż umywalki wraz z baterią umywalkową i odpływem,
- montaż stelaża podtynkowego WC wraz z jego zabudową, montażem miski WC, deską wolno-opadającą,
- montaż pisuaru przyściennego wraz z spłuczką ciśnieniową,

- montaż lustra nad umywalką ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- wykonanie instalacji oświetleniowej dla 3 lamp oraz gniazda zasilającego podtynkowego hermetycznego 230V – 1 szt. ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- montaż wraz z podłączeniem do instalacji wentylatora wyciągowego,
- wykonanie systemu wentylacji pomieszczeń ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- wyprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do pokoju 208 ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- dostawa zmywarki podblatowej 45 cm do pokoju 208.

Pomieszczenie łazienki damskiej na II piętrze (wysokość pomieszczenia: 2,80m)

- Demontaż istniejącej umywalki, WC, armatury oraz drzwi,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie podejść pod umywalkę i WC ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z montażem oświetlenia (3 punkty LED) na powierzchni 6,5 m² ([materiały do zabudowy sufitu dostarczy Wykonawca](#)),
- wymiana istniejących drzwi – 1 szt. (70) oraz 2 szt. (60),
- zamurowanie ścianki gr. 10 cm, pow. 0,5 m² ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- przygotowanie podłoża posadzki do wykonania wylewki samopoziomującej na powierzchni 6,5 m² (usunięcie istniejących płytek ceramicznych)
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce na powierzchni 6,5 m²,
- ułożenie płytek na posadzkach na powierzchni 6,5 m²
- przygotowanie ścian pod układanie płytek (usunięcie istniejących płytek ceramicznych na powierzchni 19,5 m² ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- ułożenie płytek na ścianach na powierzchni 23,5 m²,
- wyrównanie ścian pomieszczenia gospodarczego na powierzchni 13,5 m²,
- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną na powierzchni 13,5 m²,
- montaż umywalki wraz z baterią umywalkową i odpływem,
- montaż stelaża podtynkowego WC wraz z jego zabudową, montażem miski WC, deską wolno-opadającą,
- montaż lustra nad umywalką ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- wykonanie instalacji oświetleniowej dla 3 lamp oraz gniazda zasilającego podtynkowego hermetycznego 230V – 1 szt. ([materiały dostarczy Wykonawca](#)),
- montaż wraz z podłączeniem do instalacji wentylatora wyciągowego,
- wykonanie systemu wentylacji pomieszczeń ([materiały dostarczy Wykonawca](#)).

4. Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- przed złożeniem oferty Wykonawca dokonania wizji lokalnej.
- dla właściwego przygotowania oferty Zamawiający zaleca zapoznanie się z warunkami lokalnymi realizacji przedmiotu zamówienia (wizja lokalna) po uprzednim kontakcie z osobami wskazanymi do kontaktu,
- przed przystąpieniem do osadzenia stolarki drzwiowej należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Zamówienia wszelkich czynności koniecznych do właściwego wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
- bez względu na dokładność i wytyczne zawarte w zakresie rzeczowym, na Wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie rezultatu czyli zrealizowanie przedmiotu Zamówienia w stopniu umożliwiającym przekazanie pomieszczeń, po robotach, do użytkowania,
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i ryzyko:

- odpowiedniego zabezpieczenia frontu robót oraz utrzymania w należytym porządku pomieszczeń remontowanych, w tym zwłaszcza usuwania i składowania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, a następnie usunięcia ich na własny koszt,
- zabezpieczenia i utrzymania w należytym porządku ciągów komunikacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego w celu dojścia do miejsca wykonywanych prac,
- po zakończeniu poszczególnych odcinków robót, do uporządkowania pomieszczeń oraz całości frontu robót,
- z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Wykonawca winien zadbać o sprawne przeprowadzenie zarówno całości zamawianych robót, jak i towarzyszących im czynności np. przygotowawczych biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, iż roboty będą wykonywane w obiekcie, po którym poruszają się pracownicy,
- wszelkie usterki lub uszkodzenia mienia, które powstaną w wyniku prowadzonych prac przygotowawczych lub malarskich zostaną usunięte na koszt Wykonawcy,
- Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowy harmonogram w/w robót,
- do wszystkich zastosowanych w robotach materiałów dostarczonych przez Wykonawcę należy przedłożyć aktualne atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Pozostałe warunki zostały ujęte w Ogólnych warunkach zamówienia

5. Wykaz materiałów dostarczonych przez Zamawiającego

| L.p. | Materiał | Specyfikacja | Ilość |
|------|--|---|-------------------|
| 1 | Klej do płytek | MAPEI KERAFLEX EXTRA S1 | 750 kg |
| 2 | Wylewka samopoziomująca | MAPEI ULTRAPLAN RENOVATION | 200 kg |
| 3 | Pianka montażowa | Pianka montażowa do drzwi | 9 szt. |
| 4 | Zaprawa murarska | SKAŁA ZM | 150 kg |
| 5 | Zaprawa tynkarska | SKAŁA ZT | 300 kg |
| 6 | Zaprawa do fug | MAPEI ULTRACOLOR PLUS | 15 kg |
| 7 | Silikon 310 ml | MAPEI ULTRACOLOR PLUS | 6 szt. |
| 8 | Zaprawa do fug | MAPEI ULTRACOLOR PLUS | 5 kg |
| 9 | Silikon 310 ml | MAPEI ULTRACOLOR PLUS | 2 szt. |
| 10 | Stelaż podtynkowy WC; miska WC; deska WC | | 3 komplety |
| 11 | Pisuar; automat spłukujący | | 2 komplety |
| 12 | Umywalka; bateria umywalkowa; syfon | | 3 komplety |
| 13 | Płytki ceramiczne podłogowe | | 20 m ² |
| 14 | Płytki ceramiczne ścienne | | 93 m ² |
| 15 | Lampa LED 60x60 podtynkowa | Panel LED podtynkowy 595x595x11 mm | 3 szt. |
| 16 | Wentylator fi 100 mm z czujnikiem ruchu | Wentylator z przyłączem fi 100 mm 230V z czujnikiem ruchu | 3 szt. |
| 17 | Drzwi łazienkowe | - Skrzydło drzwiowe DRE STANDARD 10 DĄB EVOKE lewe pełne, wypełnieniem plaster miodu; szerokość - 70 cm; 2 zawiasy; zamek WC. - Ościeżnica stała; szerokość - 70 cm LEWA. - podcięcie wentylacyjne. | 3 komplety |
| 18 | Drzwi łazienkowe | - Skrzydło drzwiowe DRE STANDARD 10 DĄB EVOKE prawe pełne, | 2 komplety |

| | | | |
|----|------------------|---|------------|
| | | wypełnieniem plaster miodu; szerokość - 70 cm; 2 zawiasy; zamek WC. - Ościeżnica stała; szerokość - 70 cm PRAWA. - podcięcie wentylacyjne. | |
| 19 | Drzwi łazienkowe | - Skrzydło drzwiowe DRE STANDARD 10 DĄB EVOKE lewe pełne, wypełnieniem plaster miodu; szerokość - 60 cm; 2 zawiasy; zamek WC. - Ościeżnica stała; szerokość - 60 cm LEWA. - podcięcie wentylacyjne. | 2 komplety |
| 20 | Drzwi łazienkowe | - Skrzydło drzwiowe DRE STANDARD 10 DĄB EVOKE prawe pełne, wypełnieniem plaster miodu; szerokość - 60 cm; 2 zawiasy; zamek WC. - Ościeżnica stała; szerokość - 60 cm PRAWA. - podcięcie wentylacyjne. | 2 komplety |

W ramach prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego z poziomu parteru na II piętro budynku.

Pozostałe materiały, które nie zostały wykazane w powyższej tabeli, a które będą niezbędne do wykonania Zamówienia dostarczy Zamawiający.

6. Postępowanie z odpadami

- Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności z: Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 z póź. zm.), Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- Termin ważności posiadanych zezwoleń, o których mowa w pkt. 4a i 4b nie może upłynąć w trakcie trwania zamówienia.
- W niniejszym postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada i dołączy do oferty:
 - aktualne zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21),
 - aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21).

Jeżeli Wykonawca nie posiada powyższych zezwoleń powinien przedstawić umowę zawartą z firmą posiadającą stosowne zezwolenia.

- Odebrane odpady Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować (podać odzyskowi lub unieszkodliwianiu) zgodnie z obowiązującym prawem w tym wymaganiami ochrony środowiska.
- Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kartę przekazania odpadu dla wszystkich odpadów powstałych podczas wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzających przekazanie ich uprawnionym odbiorcom.

7. Termin realizacji zamówienia:

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do dnia **31.12.2024 r.**

8. Warunki gwarancji

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu wad wykonanego przedmiotu Zamówienia udzielając na wszystkie wykonane roboty objęte zamówieniem 36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady.

9. Warunki płatności:

- podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru (podpisany z wynikiem pozytywnym).
- Podstawą do uznania przedmiotu umowy za wykonany oraz zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót, stanowiący wymagany załącznik do faktury.
- Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być przesyłane Zamawiającemu na adres: TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice oraz wskazywać numer zamówienia. Załącznik do faktury stanowić będzie dokument potwierdzający dokonanie odbioru prac. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo.
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

10. Przedstawiciele Stron.

1. Ze strony Zamawiającego, bezpośredni nadzór nad realizacją Zamówienia prowadzić będzie Pan **Krzysztof Jajkiewicz** , tel. **516 110 946**, e-mail: krzysztof.jajkiewicz@tauron.pl,
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie robót będzie, tel.