

## UMOWA nr UM/TC/.....

zawarta w dniu ..... 2024r. w Katowicach pomiędzy:

**TAURON Ciepło sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 49, posiadającą nr identyfikacyjny NIP 9542732017, Regon 242734832 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000396345, o kapitale zakładowym w wysokości 1.104.348.500,00 zł, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

a

..... z siedzibą ....., posiadającą nr identyfikacyjny NIP ....., Regon ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działają:

.....

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr ..... o udzielenie zamówienia na „**Naprawa fragmentu pokrycia dachowego Budynku Usług Socjalnych w Elektrociepłowni Katowice**” w trybie postępowania prostego ogólnodostępnego na podstawie Regulaminu Udzielenia Zamówień w Grupie TAURON Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania remontowego pn. „**Naprawa fragmentu pokrycia dachowego Budynku Usług Socjalnych w Elektrociepłowni Katowice**”
2. Wykaz prac, które mają zostać wykonane w celu realizacji Przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia Umowy do 30.11.2024 r.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w Budynku Usług Socjalnych w Elektrociepłowni Katowice mieszkalnym przy ul. Siemkowskiej 60 w Katowicach ,

### § 2

#### REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zakresem przedstawionymi przez Zamawiającego w § 1 ust.2 oraz złożoną ofertą.
2. Wszelkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca własnym kosztem i staraniem. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania muszą być nowe, oraz powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty uzyskania ewentualnych zgód, pozwoleń, koszty zajęcia terenu.
4. Wykonawca oświadcza:
  - 4.1. iż przed podpisaniem niniejszej Umowy dokonał przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej, uzgodnił szczegóły zakresu i technologii prac z przedstawicielem TAURON Ciepło sp. z o.o., zapoznał się z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, charakterem

X

X

przewidzianych do wykonania robót, że zna istniejący tam stan faktyczny i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,

4.2. iż przyjmuje do wiadomości, że zakres podany przez Zamawiającego w § 1 ust. 2 ma charakter jedynie orientacyjny i jakiekolwiek jego zmiany nie będą stanowiły podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności do renegotjacji wysokości wynagrodzenia uzgodnionego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,

4.3. iż zapoznał się z dokumentem zamieszczonym na platformie w wersji elektronicznej pn. „Zasady dotyczące przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska przez firmy zewnętrzne wykonujące prace zlecone na terenie TAURON Ciepło”,

4.4. iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),

4.5. iż usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy wykonuje w charakterze wykonawcy,

4.6. W sytuacji, w której którekolwiek z oświadczeń złożonych w ust. 4 pkt 4.4 – 4.5 uległo zmianie, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.

5. Do obowiązków Zamawiającego należy:

5.1. przekazanie terenu budowy,

5.2. sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu przez opiekuna zadania, w terminie dwóch dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia,

5.3. odbiór przedmiotu umowy,

5.4. zapłata należnego wynagrodzenia,

5.5. przeszkolenie pracowników dozoru Wykonawcy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi w TAURON Ciepło sp. z o.o. dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska,

5.6. udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,

poinstruowanie Wykonawcy o zasadach wyznaczania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę w tym samym miejscu pracy w TAURON Ciepło sp. z o.o., w przypadku gdy jednocześnie pracownicy tym samym miejscu będą wykonywać pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

6.1. uzyskanie danych, informacji, uzgodnień, wykonanie lub uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, decyzji, pozwoleń i opinii wymaganych przez odpowiednie organy do wykonania przedmiotu zamówienia Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca,

6.2. przyjęcie terenu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:

6.2.1. wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,

6.2.2. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

6.2.3. oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez

Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu budowy,

- 6.3. dbałość o teren budowy, w tym jego należyte zabezpieczenie poczynwszy od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektów i robót wykonanych w terenie, a w szczególności:
  - 6.3.1. ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 6.3.2. nadzoru nad higieną, bezpieczeństwem pracy,
  - 6.3.3. ustalania i utrzymania ogólnego porządku,
  - 6.3.4. usunięcia wytworzonych odpadów po robotach budowlanych i umieszczenie ich na składowisku odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- 6.4. zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa,
- 6.5. zatrudnienie na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót:
  - 6.5.1. takiego nadzoru technicznego, który jest kompletny do zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
  - 6.5.2. wykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- 6.6. Wykonywanie i utrzymanie robót w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 6.7. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
- 6.8. po zakończeniu robót - pozostawienie całego terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania,
- 6.9. udzielanie Zamawiającemu wszelkich wymaganych informacji,
- 6.10. bieżące informowanie Zamawiającego o metodach przeprowadzanych prób jakościowych użytych materiałów i konstrukcji oraz o planowanych do użycia i aktualnie używanych maszynach i urządzeniach,
- 6.11. na żądanie Zamawiającego:
  - 6.11.1. przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, przy czym uzasadnione koszty przerwania robót pokrywa Zamawiający,
  - 6.11.2. informowanie go o źródle zaopatrzenia w podstawowe materiały i usługi sprzętowo – transportowe,
  - 6.11.3. okazywanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną, przy czym koszt uzyskania w/w certyfikatów obciąża Wykonawcę,
  - 6.11.4. zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy,
- 6.12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o:
  - 6.12.1. konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 6.12.2. o stopniu realizacji przedmiotu umowy.
- 6.13. naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego urządzeń i obiektów lub ich części, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy,

- 6.14. zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający zobowiązany zostanie do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 6.15. umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym,
- 6.16. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez Wykonawcę poprawności jego wykonania,
- 6.17. po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanym i nadającym się do użytkowania,
- 6.18. posiadanie zezwolenia na transport odpadów i wpisu do Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów wydane na podstawie art. 24 ust. 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach).
7. Gdy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku – Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
9. Wykonawca wykonujący Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
11. Językiem bieżącej komunikacji pracowników Zamawiającego i pracowników Wykonawcy jest język polski. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca musi zapewnić na bieżąco, co najmniej jednego pracownika

(np. pracownika dozoru lub kierującego zespołem pracowników - w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych ( Dz. U. 2019 poz 1830)

12. władającego językiem polskim w stopniu komunikatywnym. Jeśli praca wykonywana będzie w systemie wielozmianowym, wymóg ten dotyczy każdej ze zmian.

### **§ 3**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), dalej „kc”.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres robót zleconych Podwykonawcy wraz z odpowiednią częścią dokumentacji, obejmującą zlecone roboty oraz z przewidywanym harmonogramem robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie z ust. 2, może złożyć podwykonawcy i wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu robót zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze skutkować będzie niepowstaniem na podstawie art. 647<sup>1</sup> kc odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wraz z każdym protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za roboty budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego.
6. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.

7. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłaceniu przez Wykonawcę.
8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
9. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5, 6 i 7 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy w zw. z art 647<sup>1</sup> § 1 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie od zatrzymanych płatności.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).
13. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
14. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę w formie pisemnej.

#### **§ 4**

#### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy (w tym okres Gwarancji, o którym mowa w § 14) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.
3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Wykonawców z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
4. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:
  - 1) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – o ile będą wykorzystywane

do realizacji Umowy;

- 2) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego;
  - 3) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 4) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac,
  - 5) szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy – o ile Wykonawcy będzie powierzane mienie inne niż będące Przedmiotem Umowy;
  - 6) szkody wyrządzone przez dostarczony produkt – o ile dostawy będą elementem Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
6. Wysokość sumy gwarancyjnej oraz możliwych do wprowadzenia limitów odpowiedzialności powinna wynosić nie mniej niż:

	Wartość Umowy	
	do 750.000 zł	pow. 750.000 zł
Suma gwarancyjna	750.000 zł	1.500.000 zł
OC pojazdów wolnobieżnych (ust. 4 pkt 1)	500.000 zł	500.000 zł
Mienie, na którym prowadzone są prace (ust. 4 pkt 4)	500.000 zł	1.000.000 zł
Mienie powierzone (ust. 4 pkt 5)	500.000 zł	500.000 zł

7. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 50.000 zł na zdarzenie. W przypadku zastosowania franszyz kwotowo – procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
8. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
9. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
10. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis lub certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela, poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie do Biura Realizacji Inwestycji Sekcja Wsparcia ul. Mościckiego 14 a w Sosnowcu wraz z dowodem opłacenia składki w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
11. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
12. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej

zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

## **§ 5**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór robót dokonany będzie komisyjnie, na podstawie pisemnego protokołu, sporządzonego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Odbiór robót ma na celu sprawdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 2 dniu roboczym.
7. Gdy w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Gdy przedmiot odbioru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokonać odbioru w uzgodnionym terminie. Wykonawca po ustaniu przyczyn, za które odpowiada Zamawiający wykona pozostałe roboty na warunkach obustronnie uzgodnionych.
9. Gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 9.2. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi.
10. W razie odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 i 9.1., nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z ust. 4 i 5.
11. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym:
  - 11.1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 11.2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 11.3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 11.4. specyfikację dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,



- 11.5. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 11.6. wykaz ujawnionych wad,
- 11.7. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które uznano jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- 11.8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 11.9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
12. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru. Protokół odbioru stanowi wymagany załącznik do faktury.
13. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru w trybie ust. 4 i 5, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w ust. 6, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
14. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 13.
15. Niezależnie od zapisów w §1 Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, do uwzględnienia i wprowadzenia w przedmiocie umowy wszelkich zmian i modyfikacji, które wynikają z uwag i wytycznych podmiotów biorących udział w procesie budowlanym.

## § 6

### WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA I ROZLICZENIA MIĘDZY STRONAMI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje wartość materiałów użytych przez Wykonawcę i wartość nakładów rzeczowych i osobowych.
2. Cena transportu, rusztowań, wszystkie opłaty i inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty wywieżenia i umieszczenia na składowisku wszelkich wytworzonych odpadów są ujęte w wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w ust.1.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje kompleksowe wykonanie zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Podstawą do uznania przedmiotu umowy za wykonany oraz zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony **protokół odbioru robót, stanowiący wymagany załącznik do faktury.**
5. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr ..... prowadzony przez ..... Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

6. Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być przesyłane Zamawiającemu na adres: **TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice** oraz wskazywać numer umowy lub zamówienia. Załącznik do faktury stanowić będzie dokument potwierdzający dokonanie odbioru prac, o którym mowa w ust. 4. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 5.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT nr NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.  
Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie statusu podatnika VAT, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.”
9. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku VAT nr NIP 954-273-20-17 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z należności Wykonawcy wzajemnych należności wynikających z Umowy, w tym kar umownych. Dotyczy to również kar umownych naliczonych zgodnie z Umową, lecz niewymagalnych w dacie potrącenia.
11. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek, z zastrzeżeniem § 3 ust. 11 i 12 powyżej oraz ust. 15 poniżej.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
13. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku bankowego oraz świadczenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
14. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split. payment), o którym mowa w Dziale XI, Rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
15. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 5 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, bez prawa naliczania odsetek. Wstrzymanie zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi opóźnienia po stronie Zamawiającego.
16. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

## § 7

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego, bezpośredni nadzór nad realizacją Zamówienia prowadzić będzie Pan ..... tel. +....., a jego koordynację z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie .....

X

X

2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy przyjął: .....,  
tel. ....  
Nr uprawnień: .....  
Przynależność do Izby: .....  
Kierownik budowy w granicach posiadanych pełnomocnictw jest przedstawicielem Wykonawcy.

## § 8

### KLAUZULA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy, może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 lub 5 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności:
  - 2.1. nie rozpocznie robót w terminie bez uzasadnionej przyczyny lub przerwie roboty i przerwa ta trwała będzie dłużej niż 7 dni;
  - 2.2. nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu Umowy;
  - 2.3. nie wykonuje Umowy z zachowaniem należytej staranności;
  - 2.4. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 7 dni po uprzednim wezwaniu do wykonywania robót;
  - 2.5. naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 Umowy;
  - 2.6. naruszy którekolwiek z postanowień umowy określonych w § 1 ust. 2, § 2 ust. 4 i 6, § 5 ust. 3 Umowy;
  - 2.7. w inny sposób narusza istotne postanowienia Umowy
    - po upływie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego terminu usunięcia stwierdzonego naruszenia, jeżeli nie zostało ono usunięte przez Wykonawcę w tym terminie.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie ust.1, Wykonawca może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Zamawiający naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności bez uzasadnionej przyczyny odmówi dokonania czynności odbioru w sytuacji, gdy Umowa przewiduje dokonanie odbioru przedmiotu Umowy w szczególnej formie, w tym zwłaszcza komisyjnie - i nie przewiduje możliwości dokonania czynności odbioru jednostronnie przez Wykonawcę i Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o terminie odbioru w sposób określony w Umowie.
4. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o zdarzeniu uprawniającym do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 lub 2 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić także bez podawania przyczyn w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W takim przypadku ust. 4 nie ma zastosowania, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

X

X

## **§ 9**

### **KLAUZULA ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia **30.11.2024r.** z uwzględnieniem zapisów § 14.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
3. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **KLAUZULA ODSETKOWA**

W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca i Zamawiający mają prawo do naliczania i dochodzenia odsetek, z zastrzeżeniem § 3 ust 11 i 12 oraz § 6 ust. 15 Umowy.

## **§ 11**

### **KLAUZULA PRAWA WŁAŚCIWEGO**

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

## **§ 12**

### **KLAUZULA SĄDU WŁAŚCIWEGO**

Wszelkie spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania lub wygaśnięcia Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **KLAUZULA KAR UMOWNYCH**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1.1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 1 umowy - w wysokości 1% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust.1. Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad - w wysokości 1% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust.1. Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykona lub nienależyte wykona przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 – w wysokości 10% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust.1 Umowy,
  - 1.4. w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 Umowy,
  - 1.5. w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w części, bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10% wynagrodzenia, które przysługiwałoby Wykonawcy na podstawie Umowy za wykonanie części Umowy, od której odstąpiono,
  - 1.6. za każdorazowe naruszenie obowiązku zachowania poufności z § 20, a także przepisów z zakresu bhp i ppoż. w wysokości 2 000,00 zł
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części lub z tytułu jej rozwiązania zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

X

X

4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o miarkowanie kary umownej, przy czym wniosek ten nie jest dla Zamawiającego wiążący. Wykonawca powinien uzasadnić wniosek, załączyć do wniosku niezbędne oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające zasadność wniosku o miarkowanie kary umownej, w tym wpływ przywołanych we wniosku okoliczności na wykonanie zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.

#### **§ 14**

##### **KLAUZULA GWARANCJI JAKOŚCI / RĘKOJMI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej Gwarancja) na prace i roboty zrealizowane w ramach Umowy - na okres 5 lat.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot objęty Gwarancją, o którym mowa w ust. 1, został wykonany zgodnie z zawartą Umową, wiedzą techniczną, opracowaną dokumentacją, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od daty odbioru wykonanego zakresu prac i robót.
4. Z tytułu Gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu objętego Gwarancją, w szczególności zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
5. Jeżeli w okresie, o którym mowa w ust. 1, tj. w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego Gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej Reklamacja), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 3 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy: ..... przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo:
  - Pan .....Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres e-mail Zamawiającego: .....  
W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie jest jednoosobowo:
  - ....., tel. ....
7. W przypadku zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, Strony niezwłocznie ustalą termin usunięcia wady, a w przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 2 dni Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin jej usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, usunąć wadę. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu poprzedzającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 7, usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe – dostarczyć nowy, wolny od wad przedmiot objęty Gwarancją lub odpowiednią, objętą Reklamacją, jego część i dokonać jego

X

X

montażu/uruchomienia. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

9. Jeżeli Wykonawca wykona Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego Gwarancją, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego Gwarancją lub naprawienia. Jeżeli Wykonawca wykonał część przedmiotu objętego Gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego Gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe uprawnienie dotyczy także obowiązku dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego Gwarancją lub odpowiedniej objętej Reklamacją, jego części i dokonania jego montażu/uruchomienia.
11. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu Gwarancji wyłącznie, jeżeli wykaze, że:
  - 11.1. wady powstały na skutek siły wyższej;
  - 11.2. wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu objętego Gwarancją korzystaniem z tego przedmiotu przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych z uwzględnieniem postanowień ust. 15-18.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy licząc od dokonania odbioru końcowego.
16. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone z tytułu rękojmi przez uprawnionego Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
17. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 16, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 6 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

## **§ 15**

### **KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ**

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

X

X

- 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
  - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
  - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron,
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 16**

### **KLAUZULA PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę третią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę третią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

## **§ 17**

### **KLAUZULA BRAKU KONFLIKTU INTERESÓW**

1. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy, lub jakość jego prac.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi w zgodzie z interesami

X

X

Zamawiającego oraz obowiązującymi Wykonawcę zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.

## **§ 18**

### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP**

#### **I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne w tym za:
  - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
  - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego



zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.

10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
11. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
12. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
13. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy pisemnej informacji według wzoru opisanego w **Załączniku nr 2 do Umowy**.
14. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy Przedmiotu Umowy:
  - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 3) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów
  - 4) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
  - 5) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno-ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:

- 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
  - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebyłym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
  - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
  - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
- 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
  - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 6 godzin od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

## **§ 19**

### **KLAUZULA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są:

a) ze strony Zamawiającego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.tauron-cieplo.pl/rodo/klauzula-informacyjna-dla-kontrahentow-i-ich-pracownikow-wspolpracownikow>

b) Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa ust. 2 bądź zapewnić przekazanie takiej informacji.

Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim bądź zapewnić przekazanie takiej informacji.

4. Wzajemne udostępnienie przez każdą ze Stron drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, następuje wyłącznie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy i nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu, lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w ust. 2 lub je przetwarzać, będzie w tym zakresie administratorem takich danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie ww. obowiązków.
5. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 20

### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
  - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
  - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;

- 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
- 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy, a także w okresie 10 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwróć lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
8. Określone w niniejszym paragrafie obowiązki Wykonawcy w zakresie Informacji Poufnych dotyczą również Podwykonawców. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane z Podwykonawcami zawierały odpowiednie zapisy gwarantujące zachowanie poufności w zakresie Informacji Poufnych przez Podwykonawców a nadto przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności w zakresie Informacji Poufnych.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Zamawiającego czynności w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej Zamawiającego, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).
10. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
11. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 10, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Zamawiającego i obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
12. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 10-11 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
13. Strona Otrzymująca/Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie lub niektóre informacje ujawnione zgodnie z niniejszą Umową mogą stanowić Informacje Poufne w rozumieniu MAR, w związku z czym osoba, która je posiada, podlega ograniczeniom wynikającym z MAR. W szczególności osobie tej nie wolno bezprawnie ujawniać ani wykorzystywać takich Informacji, nabywając lub zbywając papiery wartościowe lub związane z nimi instrumenty pochodne.

14. Strona Otrzymująca/Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bezprawnie, nie wykorzystywać ani nie zachęcać innych osób do wykorzystania Informacji Poufnych ujawnionych zgodnie z niniejszą Umową, w sposób stanowiący nadużycie na rynku zgodnie z MAR.
15. Zamawiający ma prawo udostępnić wszelkie informacje o Umowie, wynikające z Umowy i związane z jej wykonaniem TAURON Polska Energia S.A. w Katowicach, w szczególności jej organom, komitetom i jednostkom organizacyjnym w ramach realizacji strategii Grupy TAURON, uzyskania stosownych zgód i opinii wynikających z regulacji wewnętrznych obowiązujących w Grupie TAURON, w zakresie zgodnym z prawem.

## § 21

## KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej Umowy.

## § 22

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia Stron, których skutkiem jest zmiana, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie zaistniałych przeszkód w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, oraz Prawa budowlanego.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz prac
  - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz odpadów (wzór).
  - 3) Załącznik nr 3 - Polisy ubezpieczeniowe z dowodami zapłaty składek.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

X

## „Wykaz prac”

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego papowego nad północną i wschodnią częścią budynku BUS, nad 1 piętrem. W ramach zadania należy zerwać istniejące, odspojone pokrycie i wykonać krycie papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia. Dach betonowy, ze spadkiem do wewnętrznych koryt, okalany ogniomurem, przylega do nadbudówki. Wejście na dach drzwiami, z nadbudówki, lub drabiną zewnętrzną. Przybliżone wymiary dachu w rzucie: Część północna: 27x6 m, część wschodnia: 24x3 + 18x9 . Wewnętrzne koryta o szerokości ok. 0,4 m i głębokości do ok. 0,4 m. Łączna powierzchnia dachu przewidziana do wymiany pokrycia: ok. 400 m<sup>2</sup>. Na dachu znajdują się kominy wentylacyjne i odpowietrzenia kanalizacji.

### A. Zakres prac.

1. Zabezpieczenie strefy pracy oraz terenu przyległego.
2. Przygotowanie składowiska na odpady.
3. Zerwanie odspojonego pokrycia ( ok. 4 warstw), wyrównanie nierówności, reprofilacja spadków.
4. Wsuszenie połaci.
5. Krycie papą podkładową.
6. Krycie papą wierzchniego krycia z wywinięciem obróbek papowych na kominy, ogniomury, ścianę przybudówki. Zastosować listwy dociskowe.
7. Przekazanie Zamawiającemu kompletu kart charakterystyk, deklaracji zgodności, aprobat technicznych ITB, poświadczeń wykonania i certyfikatów jakości użytych materiałów, oraz Instrukcji użytkowania przed wbudowaniem materiałów.
8. Usunięcie z miejsca pracy, wywóz i utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowania prac i po ich zakończeniu.
9. Prowadzenie prac w sposób umożliwiający komunikację (przemieszczanie się) osób obsługujących i serwisujących urządzenia.
10. Złom metali jest własnością Zamawiającego, Zamawiający wskaże miejsce na terenie ZW Katowice do przetransportowania, zważenia a następnie złożenia powyższych elementów. Wykonawca uwzględni konieczność pozbawienia danego elementu z materiałów nie będącymi materiałami stalowymi i aluminiowymi w celu prawidłowego recyklingu.

### B. Wymagania techniczne.

1. Użyte materiały powinny spełniać wymagania obecnie obowiązujących przepisów, posiadać wymagane atesty, certyfikaty, dopuszczenia. Do realizacji zadania należy użyć papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej, modyfikowanej SBS, o następujących parametrach:
  - dla papy wierzchniego krycia – wodoszczelna przy 10 kPa lub więcej, Wytrzymałość na rozciąganie poprzeczne min. 750 N, wzdłużne min. 950 N, gramatura osnowy min. 250 g/m<sup>2</sup>, giętkość przy temperaturze -20°C lub niższej, grubość min. 5,2 mm,

- dla papy podkładowej - wodoszczelna przy 10 kPa lub więcej, Wytrzymałość na rozciąganie poprzeczne min. 750 N, wzdłużne min. 950 N, gramatura osnowy min. 200 g/m<sup>2</sup>, giętkość przy temperaturze -20°C lub niższej, grubość min. 4,0 mm. W razie konieczności zastosować systemową masę gruntującą, odpowiednią do podłoża.
- 2. Prace prowadzić w sposób uniemożliwiający zalanie pomieszczeń znajdujących się pod dachem (każdorazowo rozbierać taką powierzchnię dachu jaka będzie zakryta w ciągu zmiany roboczej, stosować dodatkowe zabezpieczenia odpowiednie do sytuacji.
- 3. Teren przyległy do budynku wygrodzić i odpowiednio oznakować, zabezpieczyć przejścia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

#### C. Wymagania organizacyjne.

1. W trakcie wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco odpowiednich pojemników przeznaczonych do gromadzenia powstających odpadów w sposób uniemożliwiający ich rozprzestrzenianie się na obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsc pracy przed powstaniem ew. zagrożeń podczas przechowywania materiałów i w trakcie realizacji prac – w szczególności dotyczy to zagrożeń pożarowych i zdrowotnych.
3. Do realizacji zakresu prac, Wykonawca nie może stosować materiałów charakteryzujących się właściwościami rakotwórczymi.
4. Wszystkie części, materiały, sprzęt, narzędzia, zaplecze magazynowe i socjalne, transport, rusztowania, zabezpieczenia niezbędne do wykonania powyższego zakresu robót zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić pracowników posiadających ważne szkolenia w zakresie BHP, aktualne badania lekarskie, szkolenia stanowiskowe, dopuszczenie do pracy na wysokości oraz wszystkie inne konieczne uprawnienia, zaświadczenia i kwalifikacje do wykonania prac wymienionych w zakresie rzeczowym. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprawny sprzęt, maszyny, narzędzia i materiały spełniające wymagania określone przepisami prawa.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych oświadczenie potwierdzające spełnienie zobowiązania zawartego w pkt. 7.
7. Wykonawca zapewni ciągły nadzór Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub Mistrza Budowy dla realizowanego zadania. Brak Kierownika Budowy lub Mistrza Budowy przy realizacji zadania będzie podstawą do wstrzymania prac z winy Wykonawcy.
8. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zleconych prac będzie Protokół Odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, który równocześnie stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej dla wszystkich realizujących zadanie pracowników.
10. Za zapewnienie bezpieczeństwa i właściwą organizację pracy odpowiada Wykonawca.
11. Obmiar oraz zakres prac przedstawia wymagania i oczekiwania Zamawiającego odnośnie powyższego zadania, w żadnym wypadku nie ogranicza to Wykonawcy z

odpowiedzialności wykonania obmiaru powyższego zadania podczas wizji lokalnej w celu wykonania prawidłowej wyceny, zamówień oraz określenia nieprzewidywalnego ryzyka podczas wykonania prac remontowych.

12. Wykonawca uwzględnia ryzyko wyceny oraz wykonania wszystkich robót które nie zostały objęte w zakresie rzeczowym a będą konieczne w celu prawidłowego wykonania zakresu podstawowego zadania. Wykonawca wykona te prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi. W razie jakiegokolwiek nieoczekiwanej i niespodziewanej kolizji z innymi elementami, sieciami lub innymi przeszkodami wykonawca uwzględni konieczność przezwyciężenia tych przeszkód w celu wykonania podstawowego zadania zgodnie z umową.
13. W przypadku reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do usuwania wady jednak nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą ( 2 egzemplarze w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF, DWG, DOCX na nośniku pendrive). Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać oświadczenie kierownika robót oraz deklaracje zgodności wszystkich wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz wszystkie wymagania które są określone w ustawie Prawo Budowlane lub ustawach zmiennych.
15. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
16. Wykonawca wykonujący Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
17. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
18. Wykonawca prześle Zamawiającemu na etapie ofertowania karty techniczne materiałów przewidzianych do wbudowania.
19. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w powyższych punktach przed skierowaniem cudzoziemców do wykonywania pracy na terenie TAURON Ciepło sp. z o.o. Nieprzedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu może być podstawą niedopuszczenia przez Zamawiającego cudzoziemców do pracy na terenie TAURON Ciepło sp. z o.o. z winy Wykonawcy.



## ZAMAWIAJĄCY

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2

**„WYKAZ ODPADÓW wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór)”**

Zadanie:

”

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

X

X

.....  
Data i podpis Wykonawcy

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość wytworzonych odpadów [Mg]	Data wytworzenia /odbioru	Miejsce wytworzenia	Wytwórca odpadu (W/P) <sup>1</sup>	Nazwa i adres podwykonawcy	Sposób zagospodarowania odpadów
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

<sup>1</sup>W - Wykonawca  
P - Podwykonawca

X

X

**„Polisy ubezpieczeniowe z dowodami zapłaty składek”**

**UWAGA:  
NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK (TJ. POLISY) DOSTARCZA WYKONAWCA**