

**Opis Przedmiotu Zamówienia****„Ekspertyza techniczna Budynku Usług Socjalnych w EC Katowice”****I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzającej ekspertyzy technicznej Budynku Usług Socjalnych na terenie EC Katowice, w odniesieniu do zaleceń ekspertyzy z czerwca 2021 r. w zakresie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i zdolności do użytkowania, sporządzenie wykazu prac niezbędnych do wykonania celem zapewnienia bezpiecznego użytkowania z określeniem stopnia pilności oraz utrzymania budynku we właściwym stanie technicznym.

**Zakres ekspertyzy technicznej konstrukcji budowlanej wywrotnicy**

1. Wykonawca w ramach zadania musi wykonać konieczne oględziny, odkrywki, badania, pomiary w celu weryfikacji wad, uszkodzeń, odkształceń. Czynności należy wykonać w obrębie całego obiektu.
2. Wykonawca zapozna się z zapisami ekspertyzy sporządzonej w czerwcu 2021 r.
3. Analiza statyczno-wytrzymałościowa konstrukcji zgodnie z obowiązującymi normami, wraz z interpretacją uzyskanych wyników.
4. Ocena techniczna całego obiektu.
5. Odtworzenie wszystkich elementów do stanu pierwotnego, które wykonawca uszkodził, usunął, wyciął itp.
6. Utylizacja odpadów wraz z dostarczeniem potwierdzającej ten fakt karty odpadów – 1 kpl.
7. Sporządzenie dokumentacji z ekspertyzy, która powinna zawierać:
  - Inwentaryzację konstrukcji.
  - Inwentaryzację uszkodzeń.
  - Dokumentację fotograficzną.
  - Wytyczne co do dalszego bezpiecznego użytkowania.
  - Zakres rzeczowy zaleceń remontowych na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej, który winien zawierać:
    - a) szczegółowy obmiar, opis techniczny z wyszczególnieniem proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych.
    - b) rysunki z których jasno będzie wynikać gdzie mają zostać wykonane prace remontowe a przy bardziej skomplikowanych metodach naprawczych technologie ich wykonania.
8. Dokumentację z ekspertyzy należy wykonać w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku 2 egz.

**UWAGA:**

Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin przedmiotu zamówienia i zweryfikowania we własnym zakresie prac z nich wynikających oraz uwzględnienia warunków techniczno-organizacyjnych ich realizacji.

**Zamawiający zapewnia na terenie ZW Katowice:**

Dostęp do posiadanej dokumentacji archiwalnej technicznej która może być niekompletna.

W związku z powyższym Wykonawca musi wykonać wszystkie konieczne czynności kontrolno sprawdzające.

**Wymagania:**

1. Wszystkie części, materiały, sprzęt, narzędzia, transport, zabezpieczenia niezbędne do wykonania powyższego zakresu robót zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić pracowników posiadających ważne szkolenia w zakresie BHP, aktualne badania lekarskie, szkolenia stanowiskowe oraz dopuszczenie do pracy na wysokości, a także stosować sprawny sprzęt, maszyny, narzędzia i materiały spełniające wymagania określone przepisami prawa.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac oświadczenie potwierdzające pkt. 2.

4. Wykonawca zapewni personel do wykonania Ekspertyzy Technicznej posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej i tytuł rzeczoznawcy budowlanego.
5. Zamawiający oczekuje iż badanie próbek – jeśli będą pobierane, wykona akredytowana jednostka badawcza.
6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zleconych prac będzie Protokół Odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, który równocześnie stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej dla wszystkich realizujących zadanie pracowników.
8. Za zapewnienie bezpieczeństwa i właściwą organizację pracy odpowiada Wykonawca.
9. Zakres rzeczowy przedstawia wymagania i oczekiwania Zamawiającego odnośnie powyższego zadania, w żadnym wypadku nie ogranicza to Wykonawcy z odpowiedzialności wykonania wszystkich potrzebnych odkrywek, pomiarów, badań zgodnie z obowiązującymi prawnie przepisami i normami w celu wykonania poprawnej kompleksowej ekspertyzy technicznej. Wykonawca uwzględnia fakt iż Zamawiający dysponuje ograniczoną dokumentacją archiwalną obiektów.
10. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z zakresem rzeczowym, stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi żadnych uwag.
11. Wymagane gwarancje – 36 miesięcy na naprawy wynikłe w celu odtworzenia struktury po odwiertach w celu pobrania próbek lub wszystkich innych uszkodzeń wynikłych z winy Wykonawcy które musiał odtworzyć do stanu pierwotnego.
12. W przypadku reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do usuwania wady jednak nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do ekspertyzy technicznej w zakresie wykorzystania i udostępniania: treści ekspertyzy, zaleceń w niej zawartych w postępowaniach przetargowych oraz w celu wykonania zaleceń remontowych.

Wykonawca jest właścicielem wszelkich nieczystości i odpadów powstających przy realizacji zlecenia i zobowiązany jest po ukończeniu prac do pozostawienia terenu pracy czystego i uporządkowanego, a także do usunięcia i zutylizowania na własny koszt wszelkich nieczystości i odpadów, zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w TAURON Ciepło sp. z o.o. i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Podczas wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca pracy przed rozprzestrzenianiem się odpadów, pyłów itp. oraz zabezpieczenia, oznakowanie i wygrodzenie terenu wykonywanych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i rzeczy znajdujących się w obszarze wcześniej zabezpieczonych i wygrodzonych prac. W razie konieczności wejścia z robotami w powierzchnie lub elementy sąsiednie by wykonać zakres podstawowy, Wykonawca musi zabezpieczyć a następnie odtworzyć te powierzchnie i elementy do stanu pierwotnego.

**Pozostałe warunki zostały ujęte w Ogólnych warunkach zamówienia**

## **II. Termin realizacji zadania.**

Termin realizacji: **od podpisania umowy do 15.12.2024 r. dla całości zadania**

**Pozostałe warunki zostały ujęte w Ogólnych warunkach zamówienia**

## **III. Warunki płatności:**

- podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru (podpisany z wynikiem pozytywnym).
- Podstawą do uznania przedmiotu umowy za wykonany oraz zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót, stanowiący wymagany załącznik do faktury.
- Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być przysyłane Zamawiającemu na adres: TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice oraz wskazywać numer zamówienia. Załącznik do faktury stanowić będzie dokument potwierdzający dokonanie odbioru prac. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo.

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

**IV. Przedstawiciele Stron.**

1. Ze strony Zamawiającego, bezpośredni nadzór nad realizacją Zamówienia prowadzić będzie Pani **Jacek Nowak**, tel. **571 666 186**, e-mail: [jacek.nowak@tauron.pl](mailto:jacek.nowak@tauron.pl),
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie robót będzie ....., tel. ....