

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**„Remont konstrukcji ścian okiennych i wymiana uszkodzonych okien w budynku kotłowni  
w Elektrociepłowni Bielsko Biała w Czechowicach Dziedzicach”**

**I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest remont konstrukcji ścian okiennych i wymiana uszkodzonych okien w budynku kotłowni w Elektrociepłowni Bielsko Biała w Czechowicach Dziedzicach”

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

Lp	Opis czynności	jednostka	Ilość	cena
<b>1. ZESTAW OKIEN NR 1- 3</b>				
1,1	Sprawdzenie spawów ram okiennych na całej wysokości – 18 m – zestaw nr 1 Miejscowe spawanie konstrukcji okna do konstrukcji budynku . 4 dolne pasy okien oderwały się od konstrukcji budynku	kpl	1,0	
1,2	Sprawdzenie spawów ram okiennych na całej wysokości – 18 m - zestaw nr 2 Miejscowe spawanie konstrukcji okna do konstrukcji budynku . 2 środkowe pasy okien oderwały się od konstrukcji budynku	kpl	1,0	
1,3	Sprawdzenie spawów ram okiennych na całej wysokości – 18 m - zestaw nr 3 Miejscowe spawanie konstrukcji okna do konstrukcji budynku .	kpl	1,0	
1,4	Praca systemie alpinistycznym lub ustawienie rusztowań systemowych o wysokości od poz. + 14,0 do poz +46,0 m na dachu budynku podgrzewacza . Wykonawca może zastosować pracę na podnośnikach – zwyżka	kpl	3,0	
<b>2. ZESTAW OKIEN NR 4</b>				
2,1	Demontaż pękniętych szyb zbrojonych . W zakresie prac przewidzieć , usunięcie kitu miniowego , demontaż pękniętych szyb zbrojonych , opuszczenie na dół na po. +0,0 m	Szt.	22	
2,2	Wstawienie blachy fałdowej T25 , przykręcenie blachy wkrętami tzw farmery	Szt.	22	
2,3	Sprawdzenie pozostałych szyb . W zakresie prac należy wykonać zabezpieczenie szyb „drgających” przed wypadnięciem wkrętami samowiercącymi	Szt.	20	
2,4	Praca systemie alpinistycznym lub ustawienie rusztowań systemowych o wysokości od poz. + 14,0 do poz +46,0 m na dachu budynku podgrzewacza . Wykonawca może zastosować pracę na podnośnikach – zwyżka	kpl	1,0	
<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH</b>				
<b>UWAGA NR 2</b> Zamawiający nie zapewnia materiałów . Wykonawca wykonuje zabezpieczenie miejsca pracy – winien uwzględnić w kalkulacji ofertowej . Do obowiązków wykonawcy należy : - przed sporządzeniem oferty cenowej sprawdzenie wymiarów powierzchni do remontu w czasie wizji lokalnej . Podane obmiary są szacunkowe i nie mogą stanowić podstawy do wyceny . Rozbieżności wynikłe w trakcie realizacji z podanymi wartościami nie mogą stanowić powodu do występowania o roboty dodatkowe .				

	<p>- prace należy wykonywać wg warunków technicznych obowiązujących w pracach budowlanych . Po zakończeniu prac etapu należy zgłaszać do odbioru robót zanikowych</p> <p>- Materiały do zabudowy winna posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz spełniać wymagania normowe . Materiały winny spełniać wymagania zgodne z obowiązującymi przepisami .</p> <p>- Po zakończeniu wszystkich prac należy posprzątać remontowany obiekt . Gruz i odpady należy sukcesywnie codziennie usuwać .</p> <p>- Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP .</p> <p>Wykonawca po sprawdzeniu stanu zestawów okiennych – ram wyda oświadczenie o stanie technicznym podpisane przez osobę z uprawnieniami budowlanymi</p>
	<p><b>UWAGA NR 3</b></p> <p>W trakcie prac należy zapewnić środki techniczne do gaszenia pożaru .</p> <p>Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie prace na okres 36 m-ce .</p> <p>Po zakończeniu prac przed podpisaniem protokołu odbioru należy przedłożyć sprawozdania z napraw – dokumentacja zdjęciowa , kopie uprawnień osób wykonujących prace /, kopie uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych /</p> <p>Po zakończeniu prac przed podpisaniem protokołu odbioru należy przedłożyć protokołu przekazania materiałów odpadowych do utylizacji zgodnie z przepisami – karta odpadu</p>

## II. Termin realizacji zadania.

Termin realizacji: 8 tygodni od daty podpisania Zamówienia

Warunkiem rozpoczęcia prac będzie spisanie przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.

## III. Warunki gwarancji.

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

## IV. Warunki wykonania pracy:

1. Wszystkie części, materiały, sprzęt, narzędzia, transport, zabezpieczenia, rusztowania niezbędne do wykonania powyższego zakresu robót zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty uzyskania ewentualnych zgód, pozwoleń,
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał przy zachowaniu należytej staranności **wizji lokalnej**, uzgodnił szczegóły zakresu i technologii prac z przedstawicielem TAURON Ciepło sp. z o.o., zapoznał się z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, charakterem przewidzianych do wykonania robót, że zna istniejący tam stan faktyczny i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że zakres podany przez Zamawiającego w pkt. I Załącznika nr 7 ma charakter jedynie orientacyjny i jakiegolwiek jego zmiany nie będą stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności do renegotjacji wysokości uzgodnionego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić pracowników posiadających ważne szkolenia w zakresie BHP, aktualne badania lekarskie, szkolenia stanowiskowe oraz dopuszczenie do pracy na wysokości, a także stosować sprawny sprzęt, maszyny, narzędzia i materiały spełniające wymagania określone przepisami prawa.
6. Wykonawca zostanie zapoznany przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego z wewnętrznymi procedurami w szczególności z „Zasadami zatrudniania firm zewnętrznych w TAURON Ciepło sp. z o.o. w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska”.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania danych, informacji, uzgodnień, wykonania lub uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, decyzji, pozwoleń i opinii wymaganych przez odpowiednie organy do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad realizowanym zadaniem. Brak nadzoru na zadaniu będzie podstawą do wstrzymania prac z winy Wykonawcy.
9. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników posiadających ważne świadectwa kwalifikacyjne w grupie urzędów zgodnej z charakterem wykonywanych prac - zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci – Dz.U. 2022 poz. 1392 oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210 ).

10. Za zapewnienie bezpieczeństwa i właściwą organizację pracy odpowiada Wykonawca.
11. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z przedmiotem Umowy. **Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do zamówienia.**
12. W przypadku reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do usuwania wady jednak nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
13. Żłom stalowy i metali kolorowych jest własnością Zamawiającego, który wskaże miejsce składowania.
14. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: właściwej segregacji, zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
15. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
16. Językiem bieżącej komunikacji pracowników Zamawiającego i pracowników Wykonawcy jest język polski. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca musi zapewnić na bieżąco, co najmniej jednego pracownika (np. pracownika dozoru lub kierującego zespołem pracowników - w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 roku, poz. 492 ws. bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych) władającego językiem polskim w stopniu komunikatywnym. Jeśli praca wykonywana będzie w systemie wielozmianowym, wymóg ten dotyczy każdej ze zmian.
17. Zatrudnianie przez Wykonawcę cudzoziemców dla celów realizacji przedmiotu umowy może się odbywać wyłącznie po spełnieniu wymogów ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach i innych przepisów obowiązujących w tym względzie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **Pozostałe warunki zostały ujęte w Ogólnych warunkach zamówienia**

#### **V. Warunki płatności:**

- podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru (podpisany z wynikiem pozytywnym).
- Podstawą do uznania przedmiotu umowy za wykonany oraz zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót, stanowiący wymagany załącznik do faktury.
- Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być przysyłane Zamawiającemu na adres: TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice oraz wskazywać numer zamówienia. Załącznik do faktury stanowić będzie dokument potwierdzający dokonanie odbioru prac. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo.

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

#### **VI. Przedstawiciele Stron.**

1. Ze strony Zamawiającego, bezpośredni nadzór nad realizacją Zamówienia prowadzić będzie Pan **Waldemar Lech**, tel. **605 421 931**, e-mail: [waldemar.lech@tauron.pl](mailto:waldemar.lech@tauron.pl),
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy przyjął: ....., tel. ....  
Nr uprawnień: .....  
Przynależność do Izby: .....  
Kierownik budowy w granicach posiadanych pełnomocnictw jest przedstawicielem Wykonawcy.