



## DECYZJA NR 40/B-B/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 82 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę istniejących słupów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV relacji EC Chwałowice – KWK ROW RUCH Jankowice w Rybniku przy ul. Zwycięstwa z 17 kwietnia 2019 r.

### **udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla Inwestora: **Polska Grupa Górnicza S.A.**  
40-039 Katowice, ul. Powstańców 30

działającego przez pełnomocnika Pana Piotra Piotrowskiego;

obejmujące zamierzenie budowlane:

***Demontaż istniejących słupów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV relacji EC Chwałowice – KWK ROW RUCH Jankowice w Rybniku przy ul. Zwycięstwa”, na działkach o numerach ewidencyjnych 416/41; 869/52; 1241/55 obręb 0010 Chwałowice, jedn. ewid. 247301\_1 M. Rybnik;***

**z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

**1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:**

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- do robót rozbiórkowych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- dziennik rozbiórki stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada

kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 416/41; 869/52; 1241/55 obręb 0010 Chwałowice, jedn. ewid. 247301\_1 M. Rybnik.

## UZASADNIENIE

Wniosek Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę istniejących słupów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV relacji EC Chwałowice – KWK ROW RUCH Jankowice w Rybniku przy ul. Zwycięstwa wpłynął do Wojewody Śląskiego 17 kwietnia 2019 r.

Z przepisów art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym jest wojewoda.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę Inwestor dołączył między innymi zgodę właściciela na rozbiórkę, projekt rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

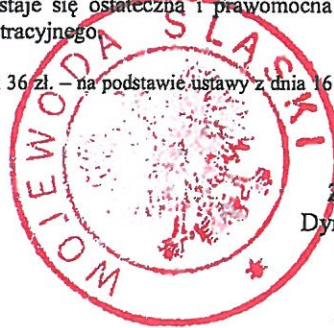
Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, pismem z 9 maja 2019 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

*Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.*

Oplata skarbową: Oplata skarbową: 3 x 17 zł. + 3 x 36 zł. – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 30 maja 2018 r. poz. 1044).



Z up. Wojewody Śląskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Golańska – Kapała

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora Pan Piotr Piotrowski  
44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 44
2. Prezydent Miasta Rybnika (Skarb Państwa)  
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2 (ePUAP)

**Do wiadomości:**

3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a  
+ 1 egz. projektu budowlanego

**Kopia:**

4. IFXV-GD a/a (RPW/108785/2019 N)





Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec  
niewniesienia odwołania stała się ostateczna  
w dniu 05-08-2019 i podlega wykonaniu.  
Rybnik, dnia 05-08-2019

podpis  
z up. PREZYDENTA MIASTA

Robert Górski  
Inspektor  
w Wydziale Architektury

Ar-II.6741.25.2019

2019-89613



Rybnik, dnia 5 lipca 2019 r.

## DECYZJA Nr 38/6741/2019

Na podstawie art. 28, art. 31, ust. 3 i 4, art. 33, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego dnia 17 kwietnia 2019 r., uzupełnionego pod względem braków formalno-prawnych w dniu 15 maja 2019 r.,

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla inwestora :

Polska Grupa Górnicza S.A.  
z siedz. 44-039 Katowice, ul. Powstańców 30

obejmujące zamierzenie budowlane :

**„rozbiórka istniejących słupów średniego napięcia 20 kV relacji EC Chwałowice – KWK ROW Ruch Jankowice w Rybniku przy ulicy Zwycięstwa”, na działkach o numerach: 1492/78, 1366/78, 727/55, 1240/55, 1410/55, 1235/44, 1242/55 oraz 146/6.**

### Autorzy projektu:

- inż. Piotr Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0804/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3406/05,
- inż. Michał Pierchała, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/7536/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/0290/18,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
  - 2) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
  - 3) Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki:
    - Roboty prowadzić w sposób, nie powodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej. Na teren działki sąsiedniej, można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy.
    - Na czas rozbiórki, w widocznym miejscu należy umieścić zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
    - Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, której oświadczenie o podjęciu obowiązków należy złożyć w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót rozbiórkowych.
    - Teren po rozbiórce uporządkować i po zakończonych robotach dokonać aktualizacji podkładów geodezyjnych – wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (art. 43 ust.1).
    - Sposób postępowania z odpadami budowlanymi, które powstaną podczas rozbiórki budynku /budowli powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 28 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami). Dotyczy to w szczególności odpadów zawierających azbest, których usuwanie z obiektów budowlanych należy zlecić podmiotom gospodarczym, posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania odpadów zawierających azbest na terenie Rybnika.
    - Zabezpieczyć teren przy budynku w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
  - 4) Kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2019 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę istniejących słupów średniego napięcia 20 kV relacji EC Chwałowice – KWK ROW Ruch Jankowice w Rybniku przy ulicy Zwycięstwa, na działkach o numerach: 1492/78, 1366/78, 727/55, 1240/55, 1410/55, 1235/44, 1242/55 oraz 146/6, który uzupełniono pod względem braków formalno-prawnych w dniu 15 maja 2019 r.

Inwestor przedstawił wymagane prawem projekty, uzgodnienia i opinie niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) - wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III, ust. 11 pobrano opłatę skarbową w wysokości 36,00 zł (potwierdzenie dokonania opłaty z dnia 15.05.2019 r.)

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Barbara Henczko



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Janusz Orzeł*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Polska Grupa Górnicza S.A. – na ręce pełnomocnika Piotra Piotrowskiego (2 kpl. projektu)
2. Gmina Rybnik – poprzez Wydział Mienia

Do wiadomości:

1. a/a Wydział Architektury Ar-II.6741.25.2019 (1 kpl. projektu) (B.H.)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 kpl. projektu)

**Załącznikiem** do niniejszej decyzji jest projekt rozbiórki opieczetowany i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane

pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i mynie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## DECYZJA NR 271/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 17.04.2019 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Polskiej Grupy Górniczej S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Powstańców 30, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Piotra Piotrowskiego**

**obejmujące:**

**„Demontaż istniejących słupów średniego napięcia 20 kV relacji EC Chwałowice - KWK ROW Ruch Jankowice”, zlokalizowanych na działkach o numerach: 495/38, 429/38, 804/78, 664/78, 155/79, 421/71, 1492/30, położonych w Jankowicach przy ul. Boguszowickiej i Topolowej**

**Autorzy projektu:**

- inż. Piotr Piotrowski posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0804/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3406/05,

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) rozbiórka powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami w danych specjalnościach oraz wpisanych na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 2) po ukończeniu rozbiórki należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej,
- 3) należy zachować warunki podane w dokumentacji i jej uzgodnieniach, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, z art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 – 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świerklany zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 204/XXXI/17 z dnia 22.06.2017 r.



Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr: 495/38, 429/38, 804/78, 664/78, 155/79, 421/71, 1492/30. W dniu 16.05.2019 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Strony postępowania w ustawowym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 36,00zł, zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
Damian Mirowiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik – Piotr Piotrowski (+ 2 kpl. projektu)  
ul. Jankowicka 44  
44-200 Rybnik
2. Państwowe Gospodarstwo Leśnie Lasy Państwowe
3. RSP Jankowice Budniok, Kula, Zieliński Sp. J.
4. Tomasz Włodarczyk
5. Paulina Włodarczyk
6. Adam Szostak
7. Wioleta Szostak
8. Zbigniew Misala
9. Janusz Wilczok
10. Gmina Świerklany

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Świerklany
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Rybnika (+ 1 kpl. projektu)
3. AB aa. (+ 1 kpl. projektu)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.