

Płock, 28 czerwca 2024 r.

## **Zapytanie ofertowe**

**ORLEN Spółka Akcyjna** z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000028860, numer NIP: 774 00 01 454, nr BDO: 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1.451.177.561,25 zł, będąca czynnym podatnikiem podatku VAT zaprasza do złożenia Oferty w projekcie:

**Lokal usytuowany jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Na Skarpie 11 w Płocku pod numerem 36 na pierwszym piętrze.**

### **Zakres prac do wykonania**

1. Wymiana (kompleksowo) wewnętrznej instalacji sanitarnej (rury wod.-kan. stalowe/żeliwne na rury z PVC) w łazience i kuchni, w tym osprzęt instalacyjny, armatura (zestaw WC, szklana kabina prysznicowa o szer. 80 cm z baterią, umywalka z szafką, kaloryfer łazienkowy)
2. Wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki aluminiowe, o mocy grzewczej adekwatnej do powierzchni lokalu (do uzgodnienia ze zlecającym)
3. Oczyszczenie / szlifowanie istniejących (nie podlegających wymianie) rur oraz ich malowanie.
4. Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej zewnętrznej (drzwi wejściowe z zamkiem atestowanym antywłamaniowym, skrzydło wraz z ościeżnicą) wraz z opracowaniem otworu (uzupełnienie ewentualnych ubytków, docieranie, malowanie) oraz uprzątnięciem klatki schodowej z zabrudzeń, które powstaną w czasie montażu.
5. Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej wewnętrznej (skrzydła z ościeżnicami) – drzwi łazienkowe – szt. 1, drzwi kuchenne - szt.1 oraz drzwi pokojowe – szt. 1,
6. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę typu PVC-aluminium (okna zewnętrzne lokalu) – łącznie szt. 3
7. Naprawa posadzki i wymiana płytek z PVC na gres drewnopodobny z cokolikami na posadzkach cementowych w łazience, wc oraz kuchni i przedpokoju,
8. Naprawa/uzupełnienie tynków oraz wymiana okładziny ściennej z płytek/glazura w kuchni i łazience (glazura w kolorze białym, kształt płytki podłużny, fugi białe).
9. Naprawa/uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach (farba w kolorze białym).
10. Zakup i montaż lamp sufitowych we wszystkich pomieszczeniach (plafony/panele led)
11. Wymiana płytek PVC na posadzce/podłodze w pokojach, na gres drewnopodobny, wraz z montażem listew przypodłogowych MDF
12. Czyszczenie oraz malowanie parapetów zewnętrznych farbami dedykowanymi do tego rodzaju powierzchni.
13. Opracowanie ościeży zewnętrznych (otworów okiennych): uzupełnienie ewentualnych ubytków, docieranie, malowanie.
14. Kompleksowe sprzątnięcie lokalu po remoncie, wraz z myciem okien.
15. Odbiór i utylizacja odpadów powstałych w czasie remontu.

### **Parametry techniczne lokalu**

Lokal stanowi wydzieloną ścianami trwałymi przestrzeń w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym wybudowanym w 1975 r. w technologii wielki blok. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej stanowiącej część wspólną budynku. W skład lokalu wchodzi poniżej wymienione pomieszczenia o wysokości 2,5 m:

przedpokój o powierzchni 4,61 m<sup>2</sup>,

łazienka o powierzchni 3,19 m<sup>2</sup>,

kuchnia o powierzchni 5,70 m<sup>2</sup>,

pokój o powierzchni 16,20 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 29,70 m<sup>2</sup>.

### **Wyposażenie w infrastrukturę techniczną**

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczną,

kanalizacyjną,

wodociągową - zimna woda,

wodociągową - ciepła woda,

centralnego ogrzewania,

gazową

### **Przeznaczenie lokalu**

Lokal jest samodzielny, przeznaczony na cele mieszkalne. Obecnie lokal nie jest zasiedlony -pustostan.

**1.Termin realizacji prac: 30.09.2024.**

**Obowiązkowa wizja lokalna przed złożeniem oferty: osoba do kontaktu w sprawie:**

**Magdalena Turoń Nawrocka tel. +48691993029**

Zakres wymagań dla wykonawcy prac (kryteria techniczne wyboru):

#### **1.CZĘŚĆ – Ogólna (kryteria formalne i ogólne):**

- a) Przedstawienie Aktualnego Odpisu Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) / Rejestru Handlowego w przypadku spółek prawa handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych.
- b) Określenie terminu ważności oferty – preferowany 3 miesiące.
- c) Akceptacja OWZ załączonego w Załączniku nr 4 do niniejszego RFP.
- d) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Polityce antykorupcyjnej oraz Zasady Przyjmowania upominków, które zostały udostępnione na stronie [www.orklen.pl](http://www.orklen.pl), wg ścieżki: O firmie / O spółce / Nasze standardy / Polityka Antykorupcyjna oraz O firmie / O spółce / Nasze standardy / Polityka Upominkowa
- e) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców, który został udostępniony na stronie [www.orklen.pl](http://www.orklen.pl) wg ścieżki: Strona

główna / Dla biznesu / Przetargi i dostawy / Dostawy / Kodeks postępowania dla dostawców.

f) Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej oferty uzupełniony dokument Oświadczenia Beneficjenta (załączony do zapytania ofertowego), lub że dokument Oświadczenia Beneficjenta załączony w Dokumentach na Profilu Dostawcy jest aktualny, tj. przedstawia stan na dzień złożenia oferty oraz, że załączyłem wydruk z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

## 2. Oferta

Warunki niezbędne do rozpatrzenia oferty. Językiem Oferty powinien być język polski.

Oferent składając Ofertę musi zapewnić, że podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Oferenta w zakresie niniejszego postępowania ofertowego znajdują się na przekazanych dokumentach.

Oferta powinna składać się z następujących części obejmujących wymienione dokumenty.

## 3. CZĘŚĆ – Techniczna (kryteria techniczne oceny):

Warunkiem akceptacji oferty jest spełnienie przez Oferenta poniższych warunków:

a) Deklaracja wykonania pełnego zakresu usług/robót oraz zapewnienia niezbędnych materiałów zgodnie z zakresem przedstawionym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym w terminach wskazanych w pkt. I.

b) Potwierdzenie zabezpieczenia niezbędnego sprzętu i środków potrzebnych do realizacji prac

c) Oświadczenie, że firma będzie realizować prace we własnym zakresie (z wyłączeniem odbiorców odpadów)

d) Deklaracja, że firma w trakcie prowadzenia prac podporządkuje się przepisom, zarządzeniom obowiązującym na terenie ORLEN S.A.

d) Przedstawienie certyfikatu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy według normy ISO 45001:2018, OHSAS 18001:2007 lub systemu SCC w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym wykonywanym na terenie ORLEN S.A. W przypadku braku certyfikatu przedstawienie wypełnionej ankiety BHP.

d) Oświadczenie oferenta, że w okresie realizacji prac będzie posiadał polisę odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, zabezpieczającej ewentualne roszczenia Zamawiającego w przypadku spowodowania szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zapytania ofertowego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

e) Przedstawienie listy prac oraz referencji, podpisane protokoły odbioru robót lub inne dokumenty potwierdzające realizację minimum 3 prac o podobnym charakterze w okresie ostatnich 5 lat

f) Gwarancja na wykonane prace (minimum 24 miesiące)

g) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami realizacji prac bezpośrednio na obiektach (załącznik potwierdzający odbycie wizji lokalnej)

h) Oświadczenie o Spełnieniu i akceptacji „Regulaminu BHP...”

Warunkiem przystąpienia do udziału w postępowaniu ofertowym jest weryfikacja i akceptacja Umowy wraz z załącznikami załączonymi do niniejszego Zapytania Ofertowego

#### **4.CZĘŚĆ – handlowa**

- a) prosimy o wypełnienie przygotowanej tabeli cenowej
- b) deklaracja niezmienności ceny w trakcie realizacji Umowy
- c) akceptacja terminu płatności 45 dni od daty dostarczenia faktury do ORLEN S.A.

ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

#### **I. Sposób złożenia oferty – terminy**

Oferty muszą być kompletne i przygotowane z uwzględnieniem informacji podanych w niniejszym RFP. Wymagane dane należy przedstawić za pośrednictwem Platformy Connect w specjalnie przygotowanych do tego celu formularzach, a pozostałe informacje prosimy dołączyć w formie załączników. Oczekujemy wyczerpujących i konkretnych odpowiedzi na wszystkie podane w zapytaniu zagadnienia. Odpowiedzi tych należy udzielić w formie zwięzłych opisów, a tam gdzie to jest wymagane w formie tabelarycznej. Jeżeli którekolwiek z wymagań wyszczególnionych w zapytaniu nie jest spełnione w części lub w całości, prosimy o wyraźne zaznaczenie tego faktu.

Ofertę należy złożyć na Platformie Zakupowej CONNECT

Wymagana forma załączanych dokumentów w formacie ".doc", „.xls”, „.pdf”,

**UWAGA !**

Wszelkie załączniki należy dodawać w odpowiednich pozycjach w systemie Connect - w każdej z pozycji można dodać załącznik. NIE wolno w pozycjach technicznych dodawać załącznika z kalkulacją cenową – w przypadku załączenia oferty handlowej w pozycjach technicznych zastrzegamy możliwość odrzucenia oferty bez rozpatrywania.

**Dodatkowe pytania dostawców**

W trakcie przygotowania odpowiedzi na niniejsze Zapytanie, Dostawca ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego Zapytania. Pytania muszą być zadawane na Platformie Zakupowej CONNECT. Na podstawie zadanych pytań zespół po stronie ORLEN przygotuje jednolitą informację zwrotną – taką samą dla wszystkich Dostawców, Jednocześnie ORLEN zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyn.

#### **II. Zastrzeżenia**

ORLEN zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych wielostopniowych negocjacji handlowych (w tym aukcji elektronicznej). ORLEN zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania przetargowego „ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Dostawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe. ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania, zamknięcia procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z

tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zapraszającego. Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c. ORLEN S.A nie jest związany postanowieniami ustawy o zamówieniach publicznych i zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cen w formie aukcji elektronicznej. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów. ORLEN zastrzega, że umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez ORLEN S.A. i Dostawcę. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy ze strony ORLEN S.A. mogą dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.

#### VI. Poufność

Oferent zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji wynikających z niniejszego Zapytania ofertowego jako poufne. Informacje dotyczące faktu zaproszenia Oferenta do udziału w niniejszej akcji, faktu złożenia oferty, prowadzenia negocjacji handlowych oraz zawartych umów ,mogą być udzielane przez oferenta jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Spółki na przekazywanie osobom trzecim lub publikację takich informacji.

Z poważaniem,

Anna Jędrzejczak  
Zespół Zakupów Administracyjnych  
ORLEN S.A.  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock