

Połczyn-Zdrój, dnia 01.07.2022 roku

GG.6733.11.2020.26

## DECYZJA NR 17/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 z zm.) po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie, 75-950 Koszalin ulica Morska 10, w imieniu której występuje pan Dariusz Trzasczaka Energia Invest Sp. z o.o., 80-309 Gdańsk ulica Grunwaldzka 472, z dnia 05.10.2020 roku (data wpływu) **w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego** – budowy linii elektroenergetycznych kablowych wraz ze stanowiskami słupowymi 0,4kV i 15kV, stacją transformatorową 15/0,4 kV, szafką pomiarową 0,4 kV i wewnętrzną linią zasilającą na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 27, 79/6, 79/8, 118, 119/2, 142/1, 148, 150/1, 151, 153/3, 150/4, 150/5, 153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 391/9, 392 i 396 obręb Kołacz oraz działek o numerach ewidencyjnych: 1 i 4 obręb Zaborze, gmina Połczyn-Zdrój.

### u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej
  - rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej wieżowej oraz istniejących odcinków linii napowietrznej 15kV z odgałęzieniami 0,4kV,
  - budowy linii elektroenergetycznych kablowych wraz ze stanowiskami słupowymi 0,4 kV i 15 kV, stacją transformatorową 15/0,4 kV, szafką pomiarową 0,4 kV i wewnętrzną linią zasilającą;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - b) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
  - c) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
  - d) wysokość krawędzi elewacji frontowej – nie dotyczy,
  - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – nie dotyczy,
  - f) kąt nachylenia dachu – nie dotyczy,
  - g) wysokość obiektu – nie dotyczy;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i uzdrowiska:**
  - a) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji, posiłkując się opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie nr WST-K.43.36.2021.AW.2 z dnia 05 sierpnia 2021 r.) rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Ostoja Drawska" PLB320019 i "Dorzecze Parsęty" PLH320007,





- b) projektowana inwestycja nie może naruszyć istniejącego drzewostanu oraz ograniczać lub uniemożliwić prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w planie urządzenia lasu (PUL). Inwestycja winna być zlokalizowana wzdłuż istniejących pasów technicznych, dróg leśnych, linii podziału powierzchniowego lasu lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu o szerokości do 2 m (i nie jest planowane jego odnowienie / zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego). Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

Jeżeli jednak realizacja inwestycji (budowa oraz eksploatacja) na gruncie leśnym powodować będzie, że:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami,
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych),

to niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne oraz przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, o czym mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wejście z pracami na teren gruntów zarządzanych przez PGL LP należy bezwzględnie poprzedzić uzgodnieniem z Nadleśnictwem Połczyn;

- c) na terenie objętym przedsięwzięciem występują urządzenia melioracji widnych w postaci podziemnej sieci drenarskiej.

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunki i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopiach map w skali 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych** - projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

#### Uzasadnienie

W dniu 05.10.2020 roku do Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie, 75-950 Koszalin ulica Morska 10, w imieniu której występuje pan Dariusz Trzasczaka Energia Invest Sp. z o.o., 80-309 Gdańsk ulica Grunwaldzka 472, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznych kablowych wraz z stanowiskami słupowymi 0,4 kV i 15 kV, stacją transformatorową 15/0,4 kV, szafką pomiarową 0,4kV i wlz; rozbiórce istniejącej stacji transformatorowej wieżowej 15/0,4kV nr T5110392 „Kołacz kolonia”, istniejących odcinków linii napowietrznej 15kV głównej nr 107 z odgałęzieniami i istniejącej linii napowietrznej 0,4kV, na działkach nr 27, 79/6, 79/8, 118, 119/2, 142/1, 148, 150/1, 151, 153/3, 150/4, 150/5, 153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 391/9, 392, 396 w obrębie Kołacz oraz na działkach nr 1, 4 w obrębie Zaborze, gmina Połczyn-Zdrój.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania powyższej decyzji strony postępowania zostały powiadomione zawiadomieniem z dnia 12.10.2020 roku oraz obwieszczeniem z dnia 12.10.2020 roku.

Ponieważ planowana inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000, Burmistrz Połczyna-Zdroju postanowieniem z dnia 12.10.2020 roku zawiesił powyższe postępowanie administracyjne do czasu wydania postanowienia przez Zachodniopomorskiego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 oraz decyzji przez Burmistrza Połczyna-Zdroju o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

O wydaniu powyższego postanowienia strony postępowania zostały powiadomione również obwieszczeniem z dnia 12.10.2020 roku.

Postanowieniem nr WST-K.43.36.2021.AW.2 z dnia 05.08.2021 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Burmistrz Połczyna-Zdroju postanowieniem z dnia 16.08.2021 roku podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia przewidziane w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



**4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) na terenie inwestycji, na działce nr 27 w obrębie Kołacz, znajdują się elementy zespołu folwarcznego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Połczyna-Zdroju – objęta ochroną aleja lipowa; prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie lub metodą przekopu sterowanego, tak aby nie uszkodzić brył korzeniowych drzew,
- b) na terenie inwestycji, na działce nr 150/4 w obrębie Kołacz, znajduje się murowana stacja transformatorowa ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Połczyna-Zdroju; rozbiórkę obiektu objętego ochroną konserwatora dopuszcza się wyłącznie po przedstawieniu ekspertyzy technicznej i wykonaniu inwentaryzacji fotogrametrycznej, przy czym zanim inwestor przystąpi do rozbiórki obiektu należy wyłączyć z Gminnej Ewidencji Zabytków Połczyna-Zdroju, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10.09.2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. z 2019 r., poz. 1886),
- c) część terenu inwestycji, według Gminnej Ewidencji Zabytków, położona w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również uzyskanie zaleceń konserwatorskich,
- d) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych,
- e) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

**5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej – realizacja przedsięwzięcia w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- c) dostawa wody – nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- e) zasilanie w energię cieplną – nie dotyczy,
- f) dostawa gazu – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- h) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- i) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;

**6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- c) realizacja inwestycji nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Wnioskami z dnia 07.09.2021 roku Burmistrz Połczyna-Zdroju wystąpił, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o uzgodnienie projektu decyzji do Starostwa Powiatowego w Świdwinie, Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, Powiatowego Zarządu Dróg w Świdwinie, Burmistrza Zarządcy Dróg Gminnych w Połczynie-Zdroju.

Postanowieniem nr GG.7234.151.2021 z dnia 10.09.2021 roku Burmistrz Zarządca Dróg Gminnych w Połczynie-Zdroju uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Postanowieniem nr 940.2021.K (znak ZArch.K.5151.111.2021.KK.EK) z dnia 13.09.2021 roku Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji.

Postanowieniem nr ZZDW-1.406.2.138.2021.ARy z dnia 15.09.2021 roku Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Postanowieniem nr SZ.ZZI.2.522.1465.2021.SS z dnia 14.09.2021 roku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie uzgodniło przedłożony projekt decyzji.

Postanowieniem nr OŚ.6123.177.2021 z dnia 20.09.2021 roku Starosta Świdwiński uzgodnił przedłożony projekt decyzji w stosunku do części działek ewidencyjnych i umorzył postępowanie w stosunku do pozostałych działek.

Wnioskiem z dnia 20.09.2021 roku Burmistrz Połczyna-Zdroju ponownie wystąpił, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o uzgodnienie projektu decyzji do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, przedkładając skorygowany projekt decyzji.

Postanowieniem nr ZS.224.3.204.2021.MM z dnia 22.09.2021 roku Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji.

Wnioskiem z dnia 27.09.2021 roku Burmistrz Połczyna-Zdroju ponownie wystąpił, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o uzgodnienie projektu decyzji do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku, przedkładając skorygowany projekt decyzji.

Pozostałe organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie 2-3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. do dnia 02.10.2021 roku, w związku z czym uzgodnienia uznaje się za dokonane.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr ZArch.K.5151.111.2021.KK.EK z dnia 28.09.2021 roku (data wpływu 04.10.2021 roku), na jego postanowienie nr 940.2021.K (znak ZArch.K.5151.111.2021.KK.EK) z dnia 13.09.2021 roku zostało wniesione przez pana Dariusza Trzasczka pełnomocnika ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie zażalenie z dnia 21.09.2021 roku, a sprawa została przekazana do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie.



W związku z powyższym Burmistrz Połczyna-Zdroju postanowieniem z dnia 05.10.2021 roku zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznych kablowych wraz z stanowiskami słupowymi 0,4 kV i 15 kV, stacją transformatorową 15/0,4 kV, szafką pomiarową 0,4kV i wlv; rozbiórcę istniejącej stacji transformatorowej wieżowej 15/0,4kV nr T5110392 „Kołaczkolonia”, istniejących odcinków linii napowietrznej 15kV głównej nr 107 z odgałęzieniami i istniejącej linii napowietrznej 0,4kV, na działkach nr 27, 79/6, 79/8, 118, 119/2, 142/1, 148, 150/1, 151, 153/3, 150/4, 150/5, 153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 391/9, 392, 396 w obrębie Kołacz oraz na działkach nr 1, 4 w obrębie Zaborze, gmina Połczyn-Zdrój – do czasu rozstrzygnięcia przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie w sprawie zażalenia na postanowienie nr 940.2021.K (znak ZArch.K.5151.111.2021.KK.EK) z dnia 13.09.2021 roku Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, odmawiające uzgodnienia projektu decyzji.

O wydaniu powyższego postanowienia strony postępowania zostały powiadomione również obwieszczeniem z dnia 05.10.2021 roku.

Postanowieniem nr ZS.224.3.224.2021.MM dnia 07.10.2021 roku Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku uzgodnił przedłożony skorygowany projekt decyzji.

Postanowieniem nr 1128.2021.K (znak ZArch.K.5151.87.2021.KE) z dnia 08.11.2021 roku Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie uzgodnił przedłożony skorygowany projekt decyzji.

Postanowieniem nr DOZ-OAiK.650.1341.2021.IG z dnia 07.06.2022 roku Minister Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie nr 940.2021.K (znak ZArch.K.5151.111.2021.KK.EK) z dnia 13.09.2021 roku Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, odmawiające uzgodnienia projektu decyzji.

W związku z powyższym Burmistrz Połczyna-Zdroju postanowieniem z dnia 15.06.2022 roku podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Organ rozpatrując wniosek, dokonał jednocześnie analizy wynikającej z art. 53 ust 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O zebraniu materiału dowodowego do wydania decyzji strony postępowania zostały powiadomione zawiadomieniem z dnia 15.06.2022 roku.

Strony postępowania administracyjnego nie złożyły do niego żadnych wniosków ani uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie o numerach ewidencyjnych: 27, 79/6, 79/8, 118, 119/2, 142/1, 148, 150/1, 151, 153/3, 150/4, 150/5, 153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 391/9, 392 i 396 obręb Kołacz oraz działek o numerach ewidencyjnych: 1 i 4 obręb Zaborze, gmina Połczyn-Zdrój.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

### Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1:2000
2. Rysunek na kopii mapy w skali 1:2000
3. Rysunek na kopii mapy w skali 1:2000
4. Wyniki analizy

  
BURMISTRZ  
Sebastian Witek





Otrzymują strony postępowania:

1. Dariusz Trzasczka, Energa Invest Sp. z o.o. – 80-309 Gdańsk, al. Grunwaldzka 472  
adres do korespondencji: 80-387 Gdańsk, ulica Arkońska 6 – pełnomocnik
2. Dariusz Duszyński
3. PROFI-EKO Sp. z o.o. – 88-100 Inowrocław ulica Kazimierza Odnowiciela 14
4. Łukasz Ireneusz Mijas
5. Krzysztof Toboła
6. Alicja Izabela Toboła
7. Edyta Wiśńska
8. Sławomir Kisieliński
9. Nadleśnictwo Połczyn – 78-320 Połczyn-Zdrój ulica Szczecinecka 12
10. Piotr Mikołajek
11. Halina Filipina Mikołajek
12. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – 75-411 Koszalin, ulica Partyzantów 15A
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Świdwinie – 78-300 Świdwin, ulica Podmiejska 18
14. FINANCE ONE Sp. z o.o. – 00-491 Warszawa, ulica Konopnickiej 6  
adres do korespondencji: 20-009 Lublin, ulica Kapucyńska 6/9
15. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie  
– 75-122 Koszalin, ulica Szczecińska 31
16. Gmina Połczyn-Zdrój – 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4

Do wiadomości:

1. Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie  
– 75-950 Koszalin, ulica Morska 10 – wnioskodawca
2. a/a

Na podstawie części I pkt 8 kolumna 3 załącznika  
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.)  
pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł  
(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

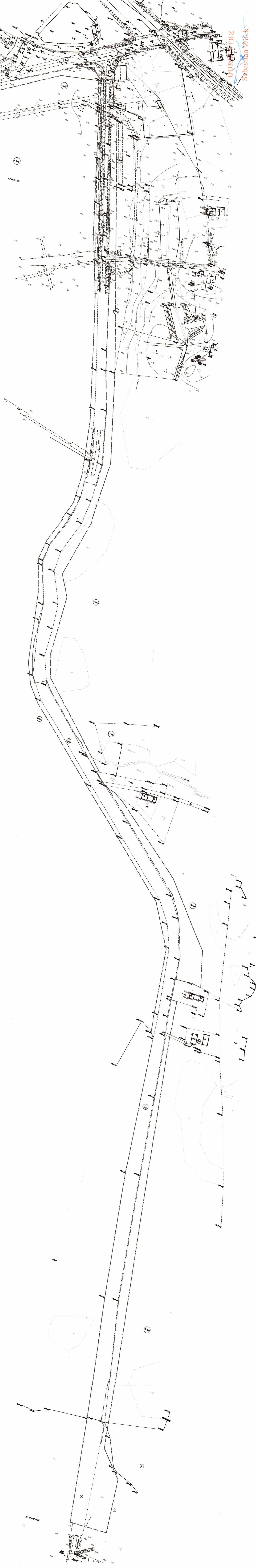
Sporządził : Inspektor ds. planowania przestrzennego  
i budownictwa  
Ryszard Lulek



Załącznik nr 1  
do decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji  
inwestycji celu publicznego nr 17/2022  
z dnia 01.07.2022 roku (znak GG.6733.11.2020.26)

**BURMISTRZ**  
POŁCZYNŹDRÓJ  
78-520 Polczyn  
www.poczynzdroj.pl

Obszar objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
działki nr: 27, 79/6, 79/8, 118, 142/1, 148, 150/1, 153/3, 150/4, 150/5, 151,  
153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 119/2,  
386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7,  
391/9, 392, 396, obręb nr 92 Kołacz, gmina Połczyn Zdrój  
działki nr: 1, 4 obręb nr 89 Zaborze, gmina Połczyn Zdrój



**BURMISTRZ**  
Sebastian Witek



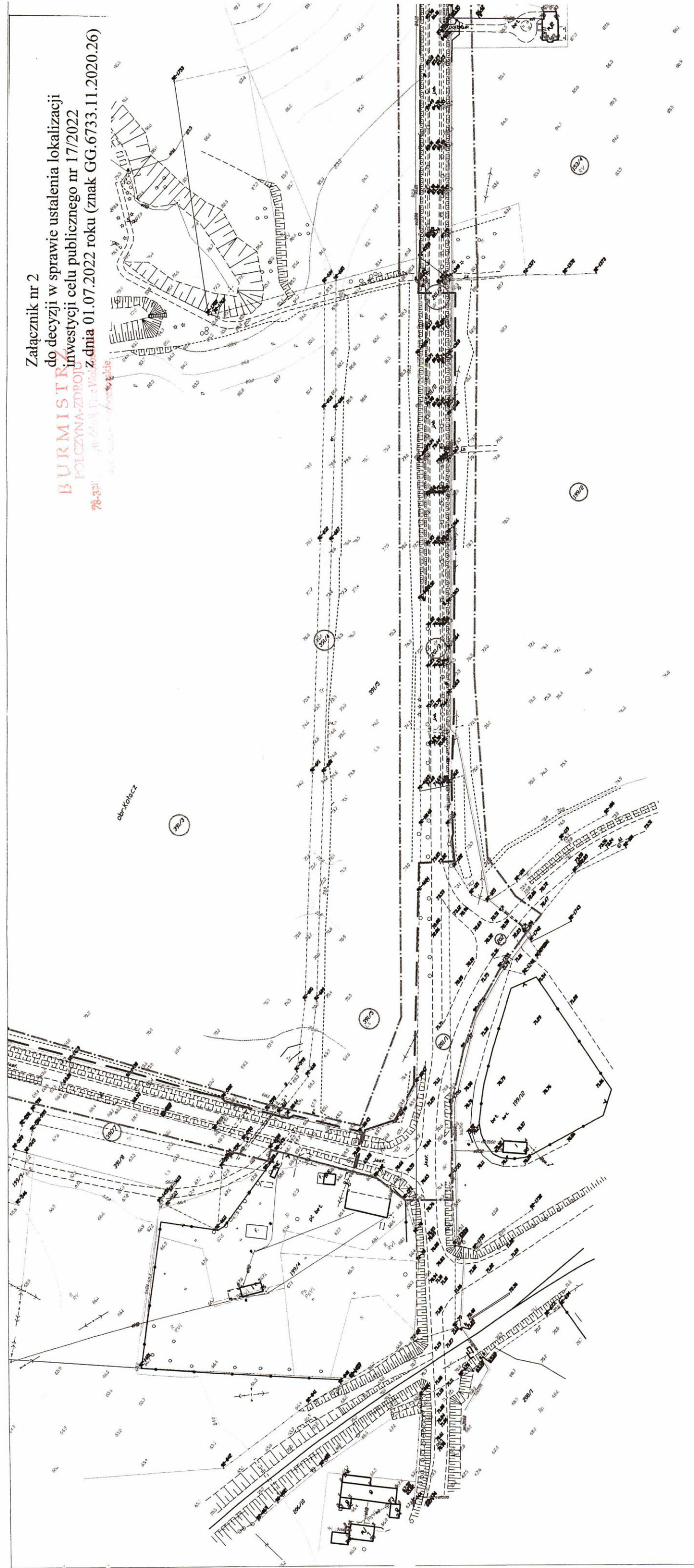
Załącznik nr 2

do decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji

inwestycji celu publicznego nr 17/2022

z dnia 01.07.2022 roku (znak GG.6733.11.2020.26)

BURMISTRZ  
POŁCZYNA-ZDRÓJ  
mgr inż. Jacek Witek



Obszar objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
działki nr: 27, 79/6, 79/8, 118, 142/1, 148, 150/1, 153/3, 150/4, 150/5, 151,  
153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 119/2,  
386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7,  
391/9, 392, 396, obręb nr 92 Kołacz, gmina Połczyn Zdrój  
działki nr: 1, 4 obręb nr 89 Zaborze, gmina Połczyn Zdrój

BURMISTRZ  
Sebastian Witek



Załącznik nr 3  
do decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji  
inwestycji celu publicznego nr 17/2022  
z dnia 01.07.2022 roku (znak GG.6733.11.2020.26)

Obszar objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
działki nr: 27, 79/6, 79/8, 118, 142/1, 148, 150/1, 153/3, 150/4, 150/5, 151,  
153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 119/2,  
386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7,  
391/9, 392, 396, obręb nr 92 Kołacz, gmina Połczyn Zdrój  
działki nr: 4 obręb nr 89 Zaborze, gmina Połczyn Zdrój

**BURMISTRZ**  
POŁCZYŃ ZDROJU  
ul. Zaborze 3-4  
tel. 71 730 10 10

**BURMISTRZ**  
Sebastian Witok





## WYNIKI ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

Nr sprawy .....

### I. Informacje ogólne

Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy:

**Dariusz Trzasczak występujący w imieniu Energa Operator S.A.**

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

działek nr ewid 27, 79/6 79/8, 118, 119/2, 142/1, 148, 150/1, 151, 153/3, 150/4, 150/5, 153/4, 172, 183/17, 199/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 386/1, 386/2, 388/1, 389/1, 389/7, 390/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 391/9, 392 i 396 obręb Kołacz oraz działek nr ewid: 1 i 4 obręb Zaborze gm. Połczyn-Zdrój

Przedmiot planowanej inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej, rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej wieżowej oraz istniejących odcinków linii napowietrznej 15kV z odgałęzieniami 0,4kV, budowa linii elektroenergetycznych kablowych wraz ze stanowiskami słupowymi 0,4kV i 15kV, stacją transformatorową 15/0, 4kV, szafką pomiarową 0,4 kV i wewnętrzną linią zasilającą

**II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych** (podstawa prawna art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

#### 1. Stan faktyczny i prawny terenu:


- aktualność planu: brak,
- dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- ochrona przyrody: obszar Natura 2000 "Ostoja Drawska" PLB320019 i "Dorzecze Parsęty" PLH320007,
- ochrona uzdrowisko: brak,
- ochrona zabytków: strefa ochrony stanowisk archeologicznych,
- uzbrojenie terenu: nie dotyczy;

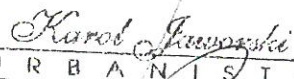
#### 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, na terenach leśnych trasę sieci prowadzić w sposób nie powodujący wycinki drzew;
- na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji, posiłkując się opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie nr WST-K.43.36.2021.AW.2 z dnia 05 lipca 2021 r.) rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Ostoja Drawska" PLB320019 i "Dorzecze Parsęty" PLH320007,
- część terenu inwestycji, wg. Gminnej Ewidencji Zabytków, położona jest w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych:
  - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji, obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych,
  - rozpoczęcie prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,



- d) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- e) realizacja przedsięwzięcia w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

BURMISTRZ  
  
Sebastian Witek

  
URBANISTA  
ŚWIĄDECTWO NR 12250