**logo ORLEN Południe**

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Warunki Szczegółowe Umowy remontowo – budowlanej \* („WSz”)**

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa”**) została zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

**ORLEN Południe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Trzebini przy ul. Fabrycznej 22, 32-540 Trzebinia, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000125856, wysokość kapitału zakładowego 209.123.180,00 zł wpłacony w całości, NIP 628-00-00-977, REGON 272696025, BDO 000007910, reprezentowana przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

(*spółka z. o.o. oraz spółka akcyjna*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w xxx xxx Wydział Gospodarczy pod Nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kapitał zakładowy / kapitał wpłacony (dla spółki z. o.o. podajemy tylko kapitał zakładowy), REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*spółka osobowa*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w xxx xxx Wydział Gospodarczy pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*spółka cywilna*)

XXX zam. ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i miejscowość) legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym/ą do rejestru [Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej](http://www.mg.gov.pl/Wspieranie+przedsiebiorczosci/Dzialalnosc+gospodarcza+i+e-przedsiebiorczosc/Centralna+Ewidencja+i+Informacja+o+Dzialalnosci+Gospodarczej+CEIDG),

oraz

YYY zam. ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i miejscowość) legitymującym się dowodem osobistym o nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym/ą do rejestru [Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej](http://www.mg.gov.pl/Wspieranie+przedsiebiorczosci/Dzialalnosc+gospodarcza+i+e-przedsiebiorczosc/Centralna+Ewidencja+i+Informacja+o+Dzialalnosci+Gospodarczej+CEIDG),

działającymi wspólnie w formie spółki cywilnej pod nazwą xxx, numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*osoba fizyczna prowadząca działalność gosp*odarczą)

XXX zam. ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i miejscowość) legitymujący się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzącym/ą działalność gospodarczą, pod nazwą XXX na podstawie wpisu do rejestru [Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej](http://www.mg.gov.pl/Wspieranie+przedsiebiorczosci/Dzialalnosc+gospodarcza+i+e-przedsiebiorczosc/Centralna+Ewidencja+i+Informacja+o+Dzialalnosci+Gospodarczej+CEIDG), numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie zadania pod nazwą ***Remont wanien odżużlaczy kotła OR-32 oraz zsypu na taśmie nawęglającej*** w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2 - Szczegółowy zakres rzeczowy prac składających się na Przedmiot Umowy** oraz **w Załączniku nr 3 - Oferta techniczno – cenowa** (dalej:„Przedmiot Umowy”).

**§2**

**TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1) Lipiec 2025 r. w ciągu trzech tygodni podczas postoju kotła

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych \_\_\_\_ /100gr) netto (dalej: **„Wynagrodzenie”**).
2. [*zapisy wariantowe, jeden z wariantów do wyboru*] Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. / Zapłata Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy następować będzie częściowo po wykonaniu danego Etapu prac, na zasadach określonych w Umowie.\*
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej oraz doręczonej Zamawiającemu faktury na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_, numer rachunku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

**§4**

**UBEZPIECZENIE ORAZ GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) z sumą gwarancyjną ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż 2000000 zł\*\*. Limity odpowiedzialności dla poszczególnych klauzul dodatkowych na jedno i wszystkie zdarzenia będą równe sumie gwarancyjnej określonej w zdaniu poprzednim. Polisa OC Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4.**
2. Polisa rozszerzona będzie, co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
3. OC za szkody w środowisku,\*
4. OC za szkody spowodowane przez podwykonawców,\*
5. OC pracodawcy,\*
6. OC za czyste straty finansowe,\*

3. Strony postanawiają, iż na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową oraz płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową z sumą gwarancyjną w wysokości 10 % Wynagrodzenia.

**§5**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

Okres gwarancji jakości na Przedmiot Umowy rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się z upływem okresu 24 miesięcy.

**§6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON I KOMUNIKACJA**

1. Nadzór i koordynację nad realizacją Umowy prowadzą:
2. ze strony Zamawiającego:

- Bolesław Warzecha GSM:+48 785-001-212

(email:boleslaw.warzecha@orlen.pl)

1. ze strony Wykonawcy:

* Kierownik Projektu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Korespondencja związana z realizacją Umowy będzie doręczana Stronom listem poleconym, przesyłką kurierską, lub pocztą elektroniczną [[1]](#footnote-1)\*:
2. dane Zamawiającego do korespondencji: adres: ORLEN Południe Spółka Akcyjna ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia
3. dane Wykonawcy do korespondencji: adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Zmiana danych określonych w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji, pod rygorem nieważności.

**§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Treść Umowy stanowią:
2. Niniejsze Warunki Szczegółowe Umowy (dalej: **„WSz”**),
3. Następujące Załączniki:
4. Załącznik nr 1 Warunki Ogólne Umowy remontowo - budowlanej (dalej: **„WO”**),
5. Załącznik nr 2 Szczegółowy zakres rzeczowy prac stanowiących Przedmiot Umowy,
6. Załącznik nr 2a Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy,\*
7. Załącznik nr 3 Oferta techniczno-cenowa,
8. Załącznik nr 4 Polisa OC Wykonawcy,
9. Załącznik nr 5 Zasady Środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie ORLEN Południe S.A.,
10. Załącznik nr 6 Wyciąg z regulaminu ruchu osobowego w ORLEN Południe S.A. oraz Wyciąg z regulaminu ruchu materiałowego w ORLEN Południe S.A.,
11. Załącznik nr 7 Klauzula Informacji Chronionych,
12. Załącznik nr 8 Klauzula danych osobowych,
13. Załącznik nr 9 Klauzula antykorupcyjna,
14. Załącznik nr 10 Klauzula MAR, tj. Nota informacyjna dotycząca obowiązków informacyjnych spółki publicznej\*\*\*,
15. Załącznik nr 11 Klauzula Komunikacji Zewnętrznej,\*
16. Załącznik nr 12 Zarządzenia Zamawiającego[[2]](#footnote-2)\*\*\*\*:

* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 21.07.2021 roku, nr ewidencyjny 61 w sprawie: w sprawie wprowadzenia do stosowania „Instrukcji prowadzenia prac na wysokości”,
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 09.02.2022 roku, nr ewidencyjny 8 w sprawie: w sprawie wprowadzenia do stosowania „Instrukcji realizacji prac z połączeniami kołnierzowymi oraz podczas rozszczelnienia aparatów”,
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A .z dnia 18 listopada 2024 nr ewidencyjny 59 roku Instrukcji przygotowania i realizacji prac w przestrzeni zamkniętej”
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 30.08.2021 roku, nr ewidencyjny 73 w sprawie: wprowadzenia do stosowania „Instrukcji prowadzenia pomiarów substancji niebezpiecznych w Grupie Kapitałowej ORLEN Południe”,
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia listopada .2024 roku., nr ewidencyjny 58 w sprawie: wprowadzenia do stosowania „Instrukcji bezpiecznej eksploatacji maszyn i narzędzi w środowiskach roboczych”.
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 9.08.2021 roku, nr ewidencyjny 32 w sprawie Instrukcji o ruchu osobowym w ORLEN Południe S.A.
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 9.08.2021 roku, nr ewidencyjny 31 w sprawie: wprowadzenia do użytku służbowego „Regulaminu ruchu materiałowego w ORLEN Południe S.A.”
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 17.10.2016 roku, nr ewidencyjny 52 w sprawie: kompetencji osób wykonujących oraz nadzorujących prace związane z montażem oraz demontażem połączeń kołnierzowych na terenie lub zlecenie ORLEN Południe S.A
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 29.09.2020 roku, nr ewidencyjny 63 w sprawie: realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia
* Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego ORLEN Południe S.A. z dnia 12.08.2024 roku, nr ewidencyjny w sprawie: organizacji szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej (instruktaż wstępny) dla pracowników firm zewnętrznych (kontraktorów) w ORLEN Południe S.A

1. Załącznik nr 13 Klauzula bezpieczeństwa teleinformatycznego,\*
2. Załącznik nr 14 Wzór Porozumienia o udostępnieniu zdalnego dostępu do zasobów teleinformatycznych,\*
3. Załącznik nr 15 – Klauzula Sankcyjna,
4. Załącznik nr 16 – Klauzula Cen Transferowych,\*\*\*\*\*
5. Załącznik nr 17 – Klauzula Białej Listy,
6. Załącznik nr 18 Wzór Porozumienia w sprawie przesyłania faktur drogą elektroniczną,\*
7. Załącznik nr 19 Wzór oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności,\*
8. Integralną część Umowy stanowią wymienione powyżej Załączniki, przy czym Wykonawca niniejszym oświadcza, iż Załączniki nr 5, nr 6 oraz nr 12 zostały mu przekazane przez Zamawiającego w formie elektronicznej w ramach postępowania zakupowego, w trakcie, którego złożył ofertę, o której mowa w §1. Wykonawca zapoznał się ze wskazanymi powyżej Załącznikami przed dniem zawarcia Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nich zasad/wymagań, i w związku z powyższym ww. Załączniki nie zostały załączone w formie wydruku do Umowy.
9. W razie wątpliwości, dla celów interpretacji w zakresie ustalenia Przedmiotu Umowy Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres rzeczowy ma pierwszeństwo przed Załącznikiem nr 3 - Oferta techniczno – cenowa.

**§8\***

**POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE**

Strony postanawiają, co następuje:

1. Treść **§ 3** WO otrzymuje następujące brzmienie:
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, nieujętych w Przedmiocie Umowy, wykonanie tych prac musi być poprzedzone sporządzeniem przez Wykonawcę protokołu konieczności wykonania prac dodatkowych, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Opracowanie takiego protokołu, zawierającego wykaz szczegółowych prac spoczywa na Wykonawcy, który zobowiązany jest sporządzić go niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie siedmiu (7) dni po przedstawieniu Zamawiającemu uzasadnienia konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych i wstępnej akceptacji przez Zamawiającego konieczności prowadzenia prac dodatkowych.
3. W przypadku konieczności (potwierdzonej przez Zamawiającego w formie pisemnej) wykonania prac dodatkowych, wskazanych w zakresie prac dodatkowych (w Załączniku nr 2 do Umowy), Zamawiający zapłaci Wykonawcy za ich wykonanie wynagrodzenie, zgodne z cennikiem prac dodatkowych zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowego zakresu prac zleconego protokołem Inspektora UDT a nie ujętego w zakresie prac dodatkowych, Zamawiający otrzyma od Wykonawcy ofertę techniczno-cenową na ten dodatkowy zakres prac, a po akceptacji ww. oferty zleci ich wykonanie Wykonawcy ,celem otrzymania pozytywnej decyzji UDT
5. Treść § …. WO otrzymuje następujące brzmienie: „\_\_\_\_”;\*
6. W § …. WO wprowadza się dodatkowy ust. ….., który otrzymuje następujące brzmienie: „\_\_\_\_”\*.
7. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (inne zmiany w WO);\**
8. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (inne zmiany w WO).\**

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Określa Opiekun Umowy – zgodnie z wytycznymi Działu DN minimum 1 mln zł

\*\*\* Klauzula MAR nie jest stosowana w przypadku umów zawieranych z podmiotami należącymi do grupy kapitałowej PKN ORLEN

\*\*\*\* Zarządzenia należy każdorazowo przy opracowywaniu umowy sprawdzać (Opiekun Umowy), gdyż podlegają aktualizacji lub przestają obowiązywać. Zarządzenia można dodawać lub usuwać w zależności od Przedmiotu Umowy.

\*\*\*\*\* Klauzula Cen Transferowych jest stosowana wyłączne w przypadku umów zawieranych z podmiotami należącymi do grupy kapitałowej PKN ORLEN

1. \* Wskazać właściwe/ niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)