

**Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej w
ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach - Dziedzicach.**

Gdańsk, 23.08.2024r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie: OO/2/000437/24

I. Informacja o zamawiającym

ORLEN OIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk

NIP: 675-11-90-702

Tel.: 12 665 55 00

Adres platformy internetowej prowadzonego postępowania oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem oraz pod którym będą składane oferty: www.connect.orlen.pl

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem postępowania jest:

**Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej
w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach – Dziedzicach
w latach 2025-2026.**

Szczegółowy zakres został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia **(załącznik nr 1).**

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

III. Miejsce realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. Czechowice-Dziedzice, ul. Łukasiewicza 2.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie:

Planowany termin rozpoczęcia prac: 01.01.2025r.

Planowany termin zakończenia prac: 31.12.2026r.

Oczekiwany termin ważności oferty: 4 miesiące.

V. Określenie ceny przedmiotu zamówienia:

Podana cena ofertowa powinna stanowić niezmiennie i stałe wynagrodzenie jednostkowe netto za podstawowe jednostki rozliczeniowe usług przedstawionych w tabeli „Formularz ofertowy” (załącznik nr 3) które obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w tym zysk, koszty wykonania prac, usług, dokumentacji, rękojmi i gwarancji, opłaty urzędowe, koszty zakupu materiałów, dostaw, wyposażenia przedmiotu zamówienia i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia, koszty opłat administracyjnych, skarbowych, a także wszelkich innych, którą są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu zamówień lub takie, które doświadczony i profesjonalny podmiot mógł i powinien przewidzieć.

Wykonawca oświadcza, że dokonał wszelkich koniecznych obmiarów i przedmiarów, a Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie prace, dostawy, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie konieczne prace niezbędne do odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, a które przy zachowaniu należytej staranności

**Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej w
ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach - Dziedzicach.**

Wykonawca mógł przewidzieć, pomimo nie wyszczególnienia ich w Załączniku nr 1, a które są niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 złotych. Kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy, a oryginał przedstawi do wglądu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.

VII. Informacja dla Wykonawcy odnośnie zatrudniania pracowników

Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu prac budowlanych, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, Wykonawca winien udokumentować fakt ich zatrudnienia, poprzez przedłożenie najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy, zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę. Wykonawca może przedłożyć inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

VIII. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca może zlecić realizację części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Zamawiający, w przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac swojemu podwykonawcy, może żądać pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na jego rzecz oraz kopii potwierdzającej dokonanie przelewu.

IX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

**Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej w
ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach - Dziedzicach.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.

W celu wzięcia udziału w przetargu Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty technicznej i handlowej.

UWAGA: w części technicznej nie należy zamieszczać informacji na temat ceny.

A. Część formalna oferty

Oferenci w części formalnej oferty obowiązani są złożyć następujące oświadczenia/ dokumenty:

1. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach niezbędnych do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub korzystania z usług podwykonawców posiadających niezbędne uprawnienia, o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym a także pracownikach zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający).
3. Podpisane przez osoby uprawnione w KRS do reprezentacji firmy na zewnątrz oświadczenie o zachowaniu poufności - **Załącznik nr 4**
4. Pełnomocnictwo, jeżeli ofertę składają i/lub podpisują inne osoby niż uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta - proszę załączyć o ile wymagane
5. Oświadczenie o następującej treści: „Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z obowiązującą w ORLEN OIL Sp. z o.o. Polityką zintegrowanego systemu zarządzania jakością, środowiskowego oraz bezpieczeństwem i higieną pracy zgodną z normami: ISO 9001, ISO 14001 i PN-N-18001 oraz wymaganiami AQAP 2110, dostępną na stronie internetowej ORLEN OIL Sp. z o.o. oraz oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia z zachowaniem przepisów prawnych.” (Polityka dostępna na stronie ORLEN OIL - <https://www.orlenoil.pl/PL/OFirmie/Strony/Polityka-jakosci.aspx>) wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 6**
6. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej oferty podpisane oświadczenie KONTRAHENTA O PRZESTRZEGANIU REŻIMU SANKCYJNEGO - **załącznik nr 12**
7. zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01) - dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość / roczne sprawozdania (PIT-y wraz z potwierdzeniem z Urzędu Skarbowego o ich wpłynięciu w odniesieniu do wszystkich współników) za dwa ostatnie lata kalendarzowe oraz dodatkowo najbardziej aktualne zautoryzowane oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy - dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową.
8. zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne z ZUS i US- (nie starszych niż 3 miesiące od wyznaczonego terminu składania ofert) - dodać załącznik
9. dokument potwierdzający, że oferent jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i nie został wykreślony z rejestru jako podatnik VAT - dodać załącznik
10. Aktualny wpis Podmiotu w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (dla kontrahentów krajowych) lub Oświadczenie Beneficjenta Rzeczywistego, podpisane zgodnie z reprezentacją (dla kontrahentów zagranicznych) – dodać załącznik

Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach - Dziedzicach.

11. Oświadczenia Oferenta, w formie odpowiedzi „tak” lub „nie”, na platformie Connect:

- a) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące w ORLEN S.A. standardy dotyczące polityki antykorupcyjnej, zasad przyjmowania upominków, zgłaszania nieprawidłowości oraz zarządzania konfliktem interesów udostępnionych na stronie internetowej www.orlen.pl według ścieżki: „O firmie/O spółce/Nasze standardy/Standardy antykorupcyjne”.<https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>
- b) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców, który został udostępniony na stronie www.orlen.pl wg ścieżki: Strona główna / Dla biznesu / Przetargi i dostawy / Dostawy / Kodeks postępowania dla dostawców.
- c) Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem zapytania ofertowego.
- d) Oświadczam, że nie wszczęto wobec mnie postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub upadłościowego, ani że nie toczy się w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne.
- e) Oświadczam, że na dzień składania oferty nie uczestniczę w sporach z ORLEN S.A. i/lub Spółkami pokrewnymi.
- f) Oświadczam, że pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadają wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego.
- g) Oświadczam, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującymi w Polsce lub Unii Europejskiej.
- h) Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami należności publiczno-prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- i) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego w tym w szczególności z warunkami płatności i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaje się za związanego z określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania;
- j) Oświadczam, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będą wykonywane samodzielnie. Tak - jeśli będą realizowane samodzielnie, NIE - jeśli będę korzystał z podwykonawców.
- k) Potwierdzam, że wypełniliśmy (Oferent) w imieniu ORLEN OIL Sp. z o.o. obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych zatrudnionych przez niego, których dane osobowe przekazane zostały do ORLEN OIL Sp. z o.o. w celu wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu zakupowym - poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej (**Załącznik 10**).
- l) Oświadczam, że jestem (proszę zaznaczyć TAK)/nie jestem (proszę zaznaczyć NIE) zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT
- ł) Akceptuję OWZ ORLEN OIL Sp. z o.o.

B. Część techniczna oferty

Oferenci w części technicznej oferty zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:

- 1. Opis Przedmiotu Zamówienia i sposób realizacji prac ze szczegółowymi wymaganiami zawartymi w zapytaniu.
- 2. Polisę OC Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 PLN
- 3. Podpisaną notatkę z wizji lokalnej, zgodnie ze wzorem załączonym do SWZ (**wizja lokalna przed złożeniem oferty jest obowiązkowa**) - **załącznik nr 5**.
- 4. Oświadczenie o akceptacji projektu umowy. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 2** do SWZ. W przypadku braku akceptacji zapisów należy nanieść odpowiednie uwagi w trybie śledzenia zmian,

**Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej w
ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach - Dziedzicach.**

które będą wymagały akceptacji ze strony Zamawiającego, a brak ich akceptacji stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

5. Listę zrealizowanych prac o podobnym charakterze (min. 3), potwierdzającą, że Oferent posiada doświadczenie oraz, że wykonane przez niego prace zostały zrealizowane z należytą starannością. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji włącznie z odbyciem wizji lokalnej na zrealizowanych obiektach
6. Okres gwarancji (liczony w miesiącach). Okres gwarancji to min. 24 miesiące. Okres gwarancji obejmuje wszelkie koszty z nią związane.

C. Handlowa część oferty

Oferenci w części handlowej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Cenę i warunki płatności. Cena ofertowa powinna stanowić niezmiennie i stałe wynagrodzenie jednostkowe netto za podstawowe jednostki rozliczeniowe usług przedstawionych w tabeli „Formularz ofertowy” (**załącznik nr 3**)
2. Wypełniony i podpisany zgodnie z reprezentacją Oferenta **Załącznik nr 3** – formularz ofertowy
3. Termin płatności – min. 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT (rekomendowane 60 dni)
4. Informację o terminie związania z ofertą od daty jej złożenia. Oczekiwany minimalny termin ważności oferty: 4 miesiące.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent ponosi odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi.
2. Oferent ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikającego z umowy na warunkach z niej zawartych oraz na zasadach wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Nie przewiduje się możliwości umownego (pozaumownego) wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Oferenta bez względu na jej tytuł, jeśli odpowiedzialność taka wynika z ogólnie obowiązujących przepisów prawa

XI. Wymagania dodatkowe względem Oferentów:

1. W trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o., przepisów porządkowych w zakresie: BHP, ochrony p.poż., ochrony mienia, ochrony środowiska oraz systemu przepustowego w ruchu osobowym i materiałowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od części zakresu prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności finansowej Oferenta, a oferent ma obowiązek przedstawić odpowiednie dokumenty na prośbę Zamawiającego:
 - dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01),
 - dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową – roczne sprawozdania (PIT-y wraz z potwierdzeniem z Urzędu Skarbowego o ich wpłynięciu w odniesieniu do wszystkich współników) za dwa ostatnie lata kalendarzowe oraz dodatkowo najbardziej aktualne zautoryzowane oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy,
 - dla podmiotów zagranicznych: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne/półroczne sprawozdanie za bieżący okres.

XII. Sposób porozumiewania się stron:

Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach - Dziedzicach.

Oferent ma prawo do zadawania pytań dotyczących przedmiotu zamówienia przez platformę Connect. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania zadane w terminie do dwóch dni roboczych przed zakończeniem postępowania.

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami:

Janusz Soczek (zakres techniczny, wizja lokalna ZP Czechowice-Dziedzice)

Stanowisko służbowe: Starszy specjalista

Numer telefonu: 505 050 096

E-mail: janusz.soczek@orlenoil.pl

Bartosz Kumor (zakres techniczny, wizja lokalna ZP Czechowice-Dziedzice)

Stanowisko służbowe: Specjalista

Numer telefonu: 501 210 076

E-mail: bartosz.kumor@orlenoil.pl

Ilona Kraśniewska (kwestie handlowe)

Stanowisko służbowe: Szef Biura

Numer telefonu: 500 002 320

E-mail: ilona.krasniewska@orlenoil.pl

XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce składania ofert wstępnych:

Oferty wstępne należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej „CONNECT” Orlen S.A. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w specyfikacji kryteriów oceny ofert poprzez platformę zakupową „CONNECT”.

XIV. Środki odwoławcze:

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.

W postępowaniu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XV. Postanowienia końcowe

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów.

Zamawiający, ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści umowy do czasu jej podpisania z Kontrahentem w szczególności w zakresie brzmienia Klauzul oraz Standardów BHP.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zakupu usługi.

Po otrzymaniu zlecenia należy uzgodnić z służbą BHP weryfikację dokumentów wymaganych do rozpoczęcia prac.

XVI. Wykaz załączników

**Wykonanie bieżących prac konserwacyjno - remontowych w branży budowlanej w
ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Produkcyjnym w Czechowicach - Dziedzicach.**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Umowy

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 5 – Notatka o odbyciu wizji lokalnej

Załącznik nr 6 – Oświadczenie oferenta

Załącznik nr 7 – Standard BHP dla Wykonawcy i Podwykonawcy

Załącznik nr 8 – Standard środowiskowy Wykonawcy i Podwykonawcy

Załącznik nr 9–Taryfikator kar pieniężnych za naruszenie w zakresie BHP, p.poż. lub bezpieczeństwa procesowego.

Załącznik nr 10 - Klauzula informacyjna ORLEN OIL Sp. z o.o. dla Oferenta

Załącznik nr 11 – Ogólne Warunki Zakupu (OWZ)

Załącznik nr 12 - OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA O PRZESTRZEGANIU REŻIMU
SANKCYJNEGO