

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego: ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres: 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP: 675 – 11 – 90 – 702
Internet: <http://www.orlenoil.pl>, e-mail: centrala@orlenoil.pl
Numer telefonu: 0 – 12 66 – 555 – 00 , fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

I. Wstęp

Przedmiotem postępowania jest remont posadzki magazynu wyrobów gotowych 65/1 mieszczącego się na parterze budynku Hali Konfekcjonowania w Zakładzie Gdańsk.

II. Informacje o przetargu

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

III. Warunki lokalizacyjne

Budynek 13B poziom 0 zlokalizowany w Gdańsku ul. Elbląska 135.
Praca wyłącznie w godzinach 6:00 – 18:00.
Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Kierownikiem Magazynu Gdańsk.

IV. Informacje techniczne

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac na obiekcie.

1. Zakres oferty powinien obejmować w szczególności: Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji stanu podłoża w magazynie 65/1 do celów projektowych.
2. Wykonanie projektu technicznego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac remontowych w tym:
 - 2.1. Opracowanie założeń remontu posadzki betonowej z uwzględnieniem wytycznych norm prawnych i branżowych w tym:
 - 2.1.1. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami),
 - 2.1.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
 - 2.1.3. Prawa o ruchu drogowym z 20 czerwca 1997 roku.
 - 2.1.4. Polskich Norm (głównie dotyczących transportu wewnętrznego oraz projektowania dróg i otworów drzwiowych),
 - 2.2. dobór odpowiedniej technologii naprawczej,
 - 2.3. wyznaczenie oraz oznaczenie stref ciągów komunikacyjnych,
 - 2.4. Naprawę ewentualnych uszkodzeń wynikających z prac remontowych,

- 2.5. Inne niezbędne prace konieczne do wykonania remontu,
- 2.6. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zadania dostarcza Zleceniobiorca prac wykonawczych,
- 2.7. Dokumentacja powykonawcza – założenia w fazie projektowej **muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.**
3. **Wykonanie prac remontowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej:**
 - 3.1. Podzielenie obszaru magazynu na części, które będą poddawane w danym okresie remontowi – zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem przewiduje się 4-6 obszarów,
 - 3.1.1. Sposób realizacji prac remontowych powinien umożliwiać Użytkownikowi korzystanie (na potrzeby operacyjne) z nieremontowanych części.
 - 3.2. Remont posadzki jest podzielony na dwa zakresy realizacyjne:
 - 3.2.1. Etap I – zakres prac do wykonania w terminie do **20.12.2025,**
 - 3.2.2. Etap II – zakres prac do wykonania w terminie do **30.06.2026,**
 - 3.3. Demontaż wszelkich urządzeń, które nie pozwalają na wykonanie remontu (oprócz elementów linii nalewowych),
 - 3.4. Naprawa posadzki betonowej w zakresie wskazanym w opracowanej DT:
 - 3.4.1. Skucie uszkodzonej posadzki do warstwy, która pozwalałaby na jej odtworzenie i gwarantujące stabilność podczas eksploatacji (Foto.1),
 - 3.4.2. **Przygotowanie podłoża**
 - 3.4.2.1. Wszystkie powierzchnie przeznaczone do pokrycia powłoką należy uprzednio oczyścić przy pomocy bezpyłowej śrutownicy przez piaskowanie lub szlifowanie a następnie dokładnie odkurzyć. Podłoże betonowe po wykonaniu tej czynności powinno wykazywać średnią przyczepność nie mniejszą niż 1,5 MPa, najmniejsza wartość pojedynczego pomiaru nie może być mniejsza niż 1,0 MPa. Duże ubytki naprawić przy pomocy systemowych zapraw PCC lub jastrychów żywicznych.
 - 3.4.2.2. Mycie zaolejonej posadzki - miejsca zaolejonej posadzki należy odpowiednio przygotować poprzez umycie za pomocą środka do mycia wg zaleceń producenta.
 - 3.4.3. **Gruntowanie:**
 - 3.4.3.1. Przygotowane podłoże należy zagruntować materiałem na bazie bezrozpuszczalnikowej żywicy poliuretanowej o niskiej lepkości. Materiał rozciągnąć przy pomocy pacy gumowej a następnie wyrównać przy pomocy wałka welurowego o średniej długości runa. Świeżą warstwę gruntującą zasypać do wysycenia piaskiem kwarcowym 0,4-0,8 mm.
 - 3.4.4. **Warstwa wyrównawcza** - (opcja w przypadku dużych nierówności po przygotowaniu podłoża)
 - 3.4.4.1. Dla miejsc gdzie występują większe nierówności należy warstwę użytkową wykonać po związaniu warstwy gruntującej. Warstwę użytkową wykonać z samorozlewnej szpachli, oraz specjalnego piasku kwarcowego 0,1-0,3 mm.
 - 3.4.4.2. Świeżą warstwę szpachlową zasypać do wysycenia piaskiem kwarcowym 0,4-0,8 mm.
 - 3.4.5. **Naniesienie chemoodpornej, barwnej powłoki zamykającej:**
 - 3.4.5.1. Po związaniu warstwy użytkowej zasypać piaskiem kwarcowym oraz usunąć nadmiar piasku. Całą powierzchnię dokładnie odkurzyć. Warstwę zamykającą wykonać z chemoodpornej, barwnej żywicy poliuretanowej. Materiał rozprowadzać jedną lub dwoma warstwami przy pomocy wałka nylonowego lub wałka strukturalnego w odpowiednim odstępie czasowym.
 - 3.4.6. **Wykonanie dylatacji:**
 - 3.4.6.1. Dylatacje należy trwale uszczelnić masą elastyczną, na bazie kauczuku poliuretanowego,
 - 3.4.7. Wymagania dla żywicy poliuretanowej gruntującej oraz stanowiącej ewentualną warstwę wyrównawczą pod powłokę certyfikacja (DWU) według PN EN 1504-2:
 - 3.4.7.1. nasiąkliwość w < 0,1 kg/m²h_{0,5}
 - 3.4.7.2. odporność na ścieranie, < 3000 mg
 - 3.4.7.3. odporność na uderzenie, klasa I (≥ 4 N/mm²)
 - 3.4.7.4. przyczepność do podłoża po przygotowaniu ≥ 1,5 (1,0) N/mm²

- 3.4.7.5. reakcja na ogień, klasa Efl – s 1
- 3.4.8. Wymagania dla żywicy poliuretanowej stanowiącej warstwę wierzchniej powłoki certyfikacja (DWU) według PN EN 1504-2:
 - 3.4.8.1. nasiąkliwość w < 0,1 kg/m²h^{0,5}
 - 3.4.8.2. odporność na ścieranie, < 3000 mg, dodatkowo klasa AR 0,5 wg BCA
 - 3.4.8.3. odporność na uderzenie, klasa I (≥ 4 N/mm²)
 - 3.4.8.4. przyczepność do podłoża po przygotowaniu ≥ 1,5 (1,0) N/mm²
 - 3.4.8.5. reakcja na ogień, klasa Efl – s 1
 - 3.4.8.6. antystatyczność, klasa II (Re < 106 Ω)
- 3.4.9. Odtworzenie warstwy posadzki wg. norm branżowych oraz ST GL S.A.
- 3.4.10. Pokrycie posadzki warstwą żywicy epoksydowej w kolorze szarym RAL 7035
- 3.4.11. Wymalowanie ścieżek transportowych w kolorze niebieskim RAL 5012
- 3.4.12. Wymalowanie linii dla ścieżek transportowych oraz boksów odkładczych dla palet z wyrobami gotowymi w kolorze - RAL 1023 (Foto.2),
- 3.4.13. Wykonanie numeracji pól odkładczych w kolorze RAL 1023 (Foto.2),
- 3.4.14. Montaż wcześniej zdemontowanych urządzeń (regały, itp.)
- 3.4.15. Oddanie terenu remontu do eksploatacji,
- 3.4.16. Przemieszczenie palet z wyrobami gotowymi z pól, które będą poddawane remontowi w dalszej kolejności – w gestii pracowników Magazynu.

Prace należy wykonać wg Standardów Technicznych dostępnych pod adresem:
https://rafineriagdanska.pl/3613/dla_dostawcow/standardy_techiczne

V. Opis przedsięwzięcia.

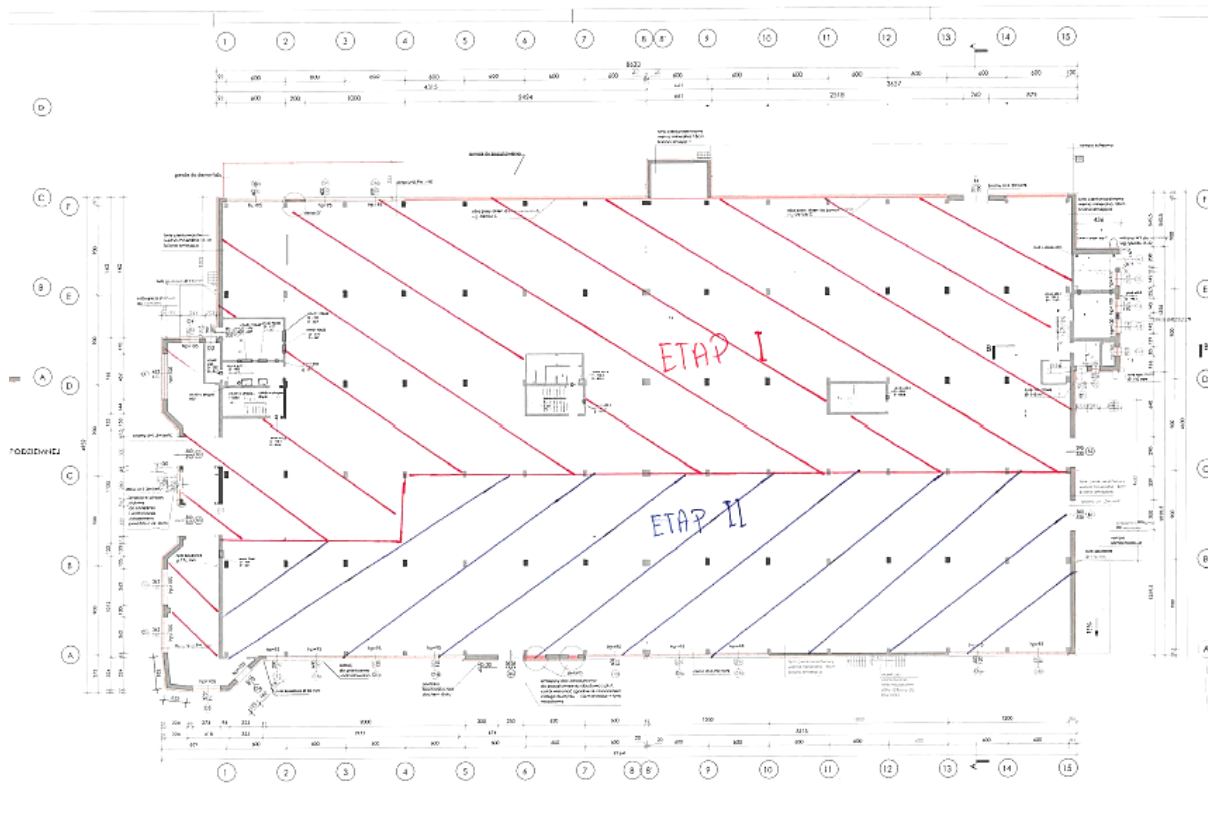
Przedmiotowy magazyn objęty remontem znajduje się na parterze budynku 13B w Hali Konfekcjonowania.

Celem prac jest wykonanie kompleksowego remontu posadzki z uwzględnieniem założeń projektowych obejmujących:

- ✓ wielkość magazynu ok 3700m².
- ✓ rodzaj składowanych materiałów,
- ✓ rodzaj wykorzystywanych urządzeń transportu bliskiego,
- ✓ rozplanowanie ciągów komunikacyjnych,
- ✓ oznakowanie elementów powierzchni poziomych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

Uzasadnieniem do zrealizowania inwestycji są następujące efekty:

- ✓ dostosowanie posadzki do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych,
- ✓ regeneracja uszkodzonej części nawierzchni, która spowoduje bezpieczną eksploatację pojazdów transportu bliskiego oraz poruszanie się pracowników,
- ✓ zwiększenie właściwości mechanicznych posadzki,
- ✓ poprawę warunków BHP poprzez rozplanowanie oraz zwiększenie widoczności stref komunikacyjnych.



VI. Inne wymogi:

Warunki techniczne.

1. Remont należy wykonać wg opracowanej dokumentacji w skład której powinny wejść:
 - a. przedmiar robót wraz ze specyfikacją materiałową
 - b. podział remontu posadzki na etapy z wydzieleniem części magazynu – do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - c. opis zabezpieczenia terenu i pracowników Użytkownika przed zagrożeniami generowanymi w obszarze prowadzenia prac remontowych.
 - d. harmonogram wykonania poszczególnych etapów remontu.
2. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zadania dostarcza Wykonawca.
3. Wszystkie odpady usuwa Wykonawca zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wg. https://rafineriagdanska.pl/3613/dla_dostawcow/standardy_techiczne
5. Do prac należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce. Wszelkie zmiany zastosowanych rozwiązań i odstępstwa od niniejszej specyfikacji powinny być bezwzględnie konsultowane i uzgadniane. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie dokumentu Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót, wyznaczenie Kierownika Budowy oraz osoby nadzorującej dla prac wykonywanych przez podległych pracowników, uzyskanie pisemnego zezwolenia na wykonanie prac, przeprowadzenie instruktażu pracowników wykonujących prace, stały nadzór oraz

organizację sposobu wykonywania prac. Zezwolenie na wykonanie prac wystawi Gospodarz obiektu, któremu Wykonawca określi imiennie, kto jest pracownikiem kierującym pracami, pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie wykonywania konkretnych zabezpieczeń oraz pracownikiem kierującym pracami ze strony Wykonawcy. Wykonawca wyznaczy Kierownika który będzie odpowiedzialny za wykonywanie poszczególnych robót ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Po wykonaniu zadania należy dostarczyć następujące dokumenty:

- a) przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi atestami i certyfikatami użytych urządzeń i materiałów,
- b) odbiór prac na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego zadania remontowego.

Foto.1



Foto.2

