



ZARZĄD DZIELNICY URSUS
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl

Warszawa, 2 marca 2023 roku

UD-XI-WOŚ-Z.6131.7.2023.JKO
(2.JKO.UD-XI-WOŚ-Z)

DECYZJA NR 10 / 2023

Na podstawie: art. 104, 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 z późn. zm.), art. 83 ust.1 pkt 1, ust. 3, art. 83a ust. 1, art. 83b ust 1 pkt 1 – 2, pkt 4 – 8, pkt 9 litera „a”, art. 83c ust 1, ust 3, ust 4, art. 83d ust.1 pkt 1 – 4, pkt 6 – 7, ust. 2, ust. 4, art. 83f. ust. 1 pkt 1, art. 84. ust. 1 – 3, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022.916 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U.2017.1330), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U.2018.1817 z późn. zm), § 9 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy dla Pana Wiesława Krzemienia – Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy (załącznik nr 1 do uchwały Zarządu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy z dnia 11.02.2015 roku Nr 48/2015) – po rozpatrzeniu wniosku z 23 stycznia 2023 roku złożonego przez firmę Polski Koncern Naftowy Orlen Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku (09-411) przy ul. Chemików 7, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Aleksandrę Sobieszek

ORZĘKAM

1. ZEZWOLIĆ firmie Polski Koncern Naftowy Orlen SA z siedzibą w Płocku (09-411) przy ul. Chemików 7 na usunięcie 3 drzew rosnących na nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 2/6 z obrębu 2-09-06, wymienionych poniżej:
 - a) brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) o obwodzie pnia 101 cm mierzonym na wys. 130 cm, nr inwentaryzacyjny 21,
 - b) klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 95 cm mierzonym na wys. 130 cm, nr inwentaryzacyjny 20,
 - c) klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 118 cm mierzonym na wys. 130 cm, nr inwentaryzacyjny 18
2. USTALIĆ termin usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1 decyzji do **31 grudnia 2023 roku**;
3. USTALIĆ opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji, w kwocie: **8 945,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100 groszy), zgodnie z poniższym wyliczeniem:

wps. 10.03.2023

Lp.	Gatunek	Obwód/obwody pni na wys. 130 cm [cm]	Stawka jednostkowa ¹ [zł/cm]	Opłata [zł]
1	2	3	4	5=3x4
1.	brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>)	101	30	3 030,00 zł
2	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	95	25	2 375,00 zł
3	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	118	30	3 540,00 zł
Razem:				8 945,00 zł

4. UZALEŻNIĆ wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych, w terminie do **31 maja 2024 roku**, na nieruchomości przy ul. Orląt Lwowskich 69 w Warszawie, na **działce o numerze ewidencyjnym: 2/6 z obrębu 2-09-06 w ilości 7 drzew** z gatunków do wyboru: jarzęb pospolity (*Sorbus aucuparia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), o **obwodzie pnia wynoszącym nie mniej niż 18 cm** mierzonym na wysokości 100 cm. Materiał do nasadzeń powinien być wyrośnięty, minimum 3x szkółkowany. Do nasadzeń należy zastosować wieloletni materiał szkółkarski, zgodny z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. **Dopuszcza się stosowanie odmian gatunków z wyłączeniem form o koronach kulistych;**
5. ODROZCZYĆ termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt 3 decyzji na okres 3 lat od upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych określonego w punkcie 4, to jest do 31 maja 2028 roku. Jeżeli posadzone drzewa wymienione w pkt 4 decyzji, zachowają żywotność po upływie tego okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów będzie umorzona;
6. ZOBOWIĄZAĆ Wnioskodawcę do pisemnego poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy o terminie wykonania nasadzeń wymienionych w pkt 4 decyzji do 20 czerwca 2024 roku i przedłożenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń zastępczych;
7. UMORZYĆ postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie 3 skupisk krzewów wymienionych poniżej:
przy ul. Orląt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce numer ewidencyjnym 2/6 z obrębu 2-09-06:
a) jałowiec płozący (*Juniperus horizontalis*) o powierzchni 9 m², nr inwentaryzacyjny 24
przy ul. Orląt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce numer ewidencyjnym 2/5 z obrębu 2-09-06:
b) żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) o powierzchni 3,9 m², nr inwentaryzacyjny 25,
c) żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) o powierzchni 4,2 m², nr inwentaryzacyjny 26

¹ Zgodnie z załącznikiem Nr 1 Wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. poz. 1330).

UZASADNIENIE

W dniu 23 stycznia 2023 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek firmy Polski Koncern Naftowy Orlen Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku (09-411) przy ul. Chemików 7, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Aleksandrę Sobieszek, o wydanie zezwolenia na usunięcie 3 drzew oraz 3 skupisk krzewów, rosnących na nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działkach o numerach ewidencyjnych 2/5, 2/6 i 2/7 z obrębu 2-09-06, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy.

Usunięcie drzew i krzewów uzasadniono kolizją z planowanym remontem stacji paliw polegającym na wymianie zbiorników paliwowych i instalacji technologicznej.

Wniosek spełniał wymagania określone w art. 83b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022.916 z późn. zm.), dalej w skrócie u.o.p.

13 lutego 2023 roku, w obecności Pani Aleksandry Sobieszek, odbyły się oględziny wnioskowanych drzew i krzewów, i stwierdzono jako niżej:

Na działce o numerze ewidencyjnym 2/6 z obrębu 2-09-06,

- a) brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) o obwodzie pnia 101 cm mierzonym na wys. 130 cm, nr inwentaryzacyjny 21. Drzewo żywotne w dobrej kondycji zdrowotnej. Rośnie 0,9 m od latarni od stronnych zachodniej. Po stronie wschodniej i południowej w odległościach odpowiednio 1,2 m i 1,8 znajdują się nawierzchni utwardzone placu manewrowego stacji paliw,
- b) klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 95 cm mierzonym na wys. 130 cm, nr inwentaryzacyjny 20. Drzewo żywotne w dobrej kondycji zdrowotnej. Rośnie w pobliżu podziemnych zbiorników na paliwo
- c) klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 118 cm mierzonym na wys. 130 cm, nr inwentaryzacyjny 18. Drzewo żywotne w dobrej kondycji zdrowotnej. Rośnie w pobliżu podziemnych zbiorników na paliwo
- d) jałowiec płozący (*Juniperus horizontalis*) o powierzchni 9 m², nr inwentaryzacyjny 24

na działce numer ewidencyjnym 2/5 z obrębu 2-09-06

- e) żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) o powierzchni 3,9 m², nr inwentaryzacyjny 25
- f) żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) o powierzchni 4,2 m², nr inwentaryzacyjny 26

Sprawdzono ponadto czy usunięcie wnioskowanych drzew nie spowoduje naruszenia zakazów w stosunku do gatunków chronionych, stosownie do art. 83c ust. 1 u.o.p.

W obrębie wnioskowanych drzew lub krzewów nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, jak również siedlisk właściwych dla ww. komponentów środowiska przyrodniczego. W tym miejscu należy podkreślić, iż ochrona gatunków objętych ochroną w obrębie zadrzewień obowiązuje niezależnie od uzyskanego zezwolenia, również podczas realizacji wycinki drzew.

Wpisem do protokołu Pani Aleksandra Sobieszek oświadczyła, że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i obejmuje wydołowanie starych, podziemnych zbiorników na paliwo i montaż nowych. Pomimo, że drzewa nie kolidują bezpośrednio ze zbiornikami technologia ich wydobycia wymaga wykonania wykopów, których zasięg uniemożliwia zachowanie drzew. Do protokołu dołączono rysunek z przekrojem wykopu o stromych ścianach o nachyleniu 60° i głębokości 3,6 m. Granica planowanych wykopów znajduje się 3,14 m od zbiorników.

Ponieważ powierzchnie krzewów o numerach inwentaryzacyjnych są mniejsze niż 25 m², umorzono niniejsze postępowanie administracyjne w część dotyczącą wydania zezwolenia na ich usunięcie, gdyż stało się ono bezprzedmiotowe, stosownie do art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej k.p.a.), w związku z art. 83f ust. 1 pkt 1 u.o.p. cyt.: „Przepisów art. 83 ust. 1 u.o.p. [dotyczących konieczności uzyskania zezwolenia] nie stosuje się do krzewu albo krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²”.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz ustaleń przeprowadzonych w terenie organ uznał wniosek za zasadny odnośnie pozostałych 3 drzew. Rosną one w odległościach ok 3 m od zbiorników, w linii wykopu niezbędnego do wydobycia starych zbiorników paliwowych i montażu nowych, a zatem brak jest możliwości ich zachowania, gdyż usunięcie połowy systemu korzeniowego niechybnie spowodowałoby ich obumarcie i całkowitą utratę statyki.

Usunięcie przedmiotowych drzew nie ma wpływu na obszar Natura 2000, gdyż nieruchomość, na której rosną, nie znajduje się na obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000.

Teren, na którym rosną przedmiotowe drzewa nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania, a zatem brak jest zapisów prawa miejscowego dotyczących ich ochrony.

Wobec powyższego wydano zezwolenie na ich usunięcie w terminie do 31 grudnia 2023 roku.

Stosownie do art. 84 ust. 1 u.o.p., naliczono opłatę za ich usunięcie będącą wynikową mnożenia liczby centymetrów obwodu pnia i stawki opłaty ustalonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U.2017.1330), gdyż nie zachodzą żadne przesłanki, wymienione w art. 86 u.o.p., pozwalające zwolnić wnioskodawcę z poniesienia opłat.

Wnioskodawca nie zaznaczył we wniosku czy planuje wykonanie nasadzeń zastępczych, jednakże w trakcie oględzin Pani Aleksandra Sobieszek zadeklarowała wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie dołączoną do wniosku inwentaryzacji istniejącej szaty roślinnej wraz z gospodarką. W powyższych opracowaniu zaproponowano posadzenie 7 drzew z gatunków: jarzęb pospolity i brzoza brodawkowata na nieruchomości przy ul. Orląt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 2/6 z obrębem 2-09-06.

Wobec powyższego wydanie zezwolenia na usunięcie wnioskowanych drzew uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych, **w terminie do 31 maja 2024 roku**, na terenie nieruchomości przy ul. Orląt Lwowskich 69 w Warszawie, **na działce o numerze ewidencyjnym: 2/6 z obrębem 2-09-06**, w ilości 7 sztuk drzew z gatunków **do wyboru: jarzęb pospolity, brzoza brodawkowata, o obwodzie pnia wynoszącym nie mniej niż 18 cm** mierzonym na wysokości 100 cm.

Ponieważ usunięcie drzew uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych, odroczone termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich posadzenie, to jest do 31 maja 2028 roku, stosownie do art. 84 ust 3 u.o.p.

Jeżeli posadzone drzewa lub krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na ich posadzenie, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty podlega umorzeniu na podstawie art. 84 ust 4 u.o.p.

Jeżeli nasadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat od okresu ustalonego na ich posadzenie, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, chyba, że jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego – k.p.a).
- 2) Wniesienie odwołania w terminie powoduje wstrzymanie wykonania decyzji (z art. 130 § 2 k.p.a.).
- 3) Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art.162 § 2 k.p.a. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia.
- 4) Zabieg związany z usunięciem drzew lub krzewów należy przeprowadzić respektując przepisy artykułów 51 i 52 u.o.p w stosunku do dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt, objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska:
 - z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- 5) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 u.o.p. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz 52 ust. 1 i 1a u.o.p. i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 i ust. 1a pkt. 1-3 i 5 oraz art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 i ust. 1a pkt. 2-6 u.o.p. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust.1 pkt 9 i ust. 1a pkt. 4 oraz art. 52 ust. 1 pkt. 1, 3, 11, 16 i ust. 1a pkt. 1, 7 i 8 ww. ustawy.

- 6) Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, **za pośrednictwem organu wydającego decyzję**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Ursus, ul. Plac Czerwca 1976 r Nr 1 Warszawa

Sprawę prowadzi: Jakub Kowalczuk, tel. (22) 4436057, j.kowalczuk@um.warszawa.pl

Otrzymują:

1. Polski Koncern Naftowy Orlen SA
ul. Chemików 7
09-411 Płock
za pośrednictwem pełnomocnika
Aleksandra Sobieszek

1. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. Tytusa Chałubińskiego 8
00 – 613 Warszawa

2. Wydział Budżetowo – Księgowy dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w/m

3. A/a Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w/m

z up. ZARZĄDU DZIELNICY URSUS
M.ST. WARSZAWY

Wiesław Kizemleń
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy