



Zarząd Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11
ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursus.um.warszawa.pl

Warszawa, 23 sierpnia 2024 roku

Znak sprawy: UD-XI-WOŚ-Z.6131.1.26.2024.EKO

(7).EKO.UD-XI-WOŚ-Z)

DECYZJA NR 53/2024

ORZEKAM

- ZEZWOLIĆ** firmie Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. z siedzibą w Płocku (09-411) przy ul. Chemików 7 na usunięcie 3 drzew rosnących na nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 2/6 z obrębu 2-09-06, wymienionych poniżej:
 - brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) o obwodzie pnia 106 cm mierzonym na wys. 130 cm nad poziomem terenu (dalej „n.p.t.”), nr inwentaryzacyjny 21,
 - klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 98 cm mierzonym na wys. 130 cm n.p.t., nr inwentaryzacyjny 20,
 - klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 124 cm mierzonym na wys. 130 cm n.p.t., nr inwentaryzacyjny 18;
- USTALIĆ** termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 orzeczenia decyzji **do 15 grudnia 2024 roku**;
- USTALIĆ** opłatę za usunięcie drzew, o których mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji w wysokości **9 350,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy), zgodnie z poniższym wyliczeniem:

Lp.	Gatunek	Obwód/obwody pni na wys. 130 cm [cm]	Stawka jednostkowa ¹ [zł/cm]	Opłata [zł]
1	2	3	4	5=3x4
1.	brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>)	106	30	3 180,00 zł
2	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	98	25	2 450,00 zł
3	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	124	30	3 720,00 zł
Razem:				9 350,00 zł

- UZALEŻNIĆ** wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych, w terminie **do 30 listopada 2025 roku**, na terenie nieruchomości przy Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce ewidencyjnej o numerze 2/6 z obrębu 2-09-06, w ilości **6 drzew** z gatunków do wyboru: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), lipa holenderska (*Tilia x europaea*), lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*), klon polny (*Acer campestre*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon

¹ Zgodnie z załącznikiem Nr 1 Wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. poz. 1330).

jawor (*Acer pseudoplatanus*), platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), lub jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*). Dopuszcza się stosowanie odmian ww. gatunków z wyjątkiem odmian o koronach kulistych. Minimalny obwód pnia sadzonych drzew powinien wynosić nie mniej niż 14 cm mierzony na wysokości 100 cm nad poziomem terenu. Nasadzenia powinny stanowić wyrośnięty, wieloletni materiał szkółkarski, minimum 3x szkółkowany, zgodny z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a zasadzone drzewa winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;

5. **ODROCZYĆ** termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 3 decyzji na okres 3 lat od upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych określonego w pkt 4, to jest **do 30 listopada 2028 roku**. Jeżeli posadzone drzewa wymienione w pkt 4 decyzji zachowają żywotność po upływie tego okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów będzie umorzona;
6. **ZOBOWIĄZAĆ** Wnioskodawcę do pisemnego poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy o terminie usunięcia drzew, o których mowa w punkcie 1 decyzji – w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na usunięcie drzew;
7. **ZOBOWIĄZAĆ** Wnioskodawcę do pisemnego poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy o terminie wykonania nasadzeń, o których mowa w punkcie 4 decyzji wraz z mapą lub szkicem określającym ich lokalizację, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

UZASADNIENIE

13 czerwca 2024 roku do Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy wpłynął wniosek Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Sobieszek, o wydanie zezwolenia na usunięcie 3 drzew rosnących na nieruchomości położonej przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 2/6 z obrębu 2-09-06.

Jako przyczynę usunięcia Wnioskodawca wskazał, że drzewa te tworzą zagrożenie dla ludzi i mienia.

Wniosek nie spełniał wymagań określonych w art. 83b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (dalej w skrócie „u.o.p.”), dlatego pismem z 20 czerwca 2024 roku wezwano do uzupełnienia braków formalnych. Uzupełnienie wpłynęło do organu 15 lipca 2024 roku.

Jednocześnie Wnioskodawca dokonał doprecyzowania żądania (zob. notatka służbowa z 9 lipca 2024 roku) oświadczając, że wnioskuje o usunięcie 3 drzew wymienionych w pkt 1 decyzji. Wnioskowane pierwotnie do usunięcia krzewy zostały rozpoznane decyzją nr 10/2023 z 2 marca 2023 roku (niewygaszony zakres tej decyzji). Co pozostaje w zgodzie z zasadą, iż nie można orzekać do sprawy uprzednio już rozpoznanej prawomocnym orzeczeniem.

Wnioskodawcę poinformowano także w piśmie z 17 lipca 2024 roku, że ww. wniosek będzie mógł być rozpoznany dopiero po zakończeniu postępowania w przedmiocie wygaszenia decyzji nr 10/2023 z 2 marca 2023 roku, o co wnosił Wnioskodawca.

Decyzją nr 39/2024 z 19 lipca 2024 roku znak UD-XI-WOŚ-Z.6131.7.2023.JKO(4.EKO.UD-XI-WOŚ-Z) orzeczono o wygaśnięciu decyzji Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy nr 10/2023 z 2 marca 2023 roku znak UD-XI-WOŚ-Z.6131.7.2023.JKO(2.JKO.UD-XI-WOŚ-Z), zezwalającej na usunięcie 3 drzew rosnących na

nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 2/6 z obrębu 2-09-06, w części dotyczącej punktów 1-6 orzeczenia decyzji, tj. z wyjątkiem punktu 7 orzeczenia decyzji. W dniu 8 sierpnia 2024 roku decyzja ta stała się ostateczna.

10 lipca 2024 roku zostały przeprowadzone komisyjne oględziny drzew. Został sporządzony protokół, wykonano również dokumentację fotograficzną, która przedstawia stan fitosanitarny drzew oraz ich usytuowanie.

W trakcie oględzin stwierdzono, że wnioskowane drzewa do usunięcia to:

- a) brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) o obwodzie pnia 106 cm mierzonym na wys. 130 cm n.p.t., nr inwentaryzacyjny 21. Drzewo żywotne w dobrej kondycji zdrowotnej. Rośnie na zbiornikach z paliwem. W odległości 1,30 od krawężnika jezdni;
- b) klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 98 cm mierzonym na wys. 130 cm n.p.t., nr inwentaryzacyjny 20. Drzewo w dobrym stanie zdrowotnym, o jednej gałęzi suchej. Rośnie w pobliżu zbiorników paliwa;
- c) klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 124 cm mierzonym na wys. 130 cm n.p.t., nr inwentaryzacyjny 18. Drzewo w dobrym stanie zdrowotnym. Rozwidla się na wys. 2 m na 4 przewodniki. Rośnie w pobliżu podziemnych zbiorników na paliwo.

Zgodnie z art. 83c ust. 1 u.o.p. przeprowadzono oględziny ww. drzew w zakresie obecności dziko występujących gatunków chronionych i nie stwierdzono ich występowania, nie zaobserwowano również gniazd ptasich.

Grunt na którym rosną omawiane drzewa nie znajduje się na obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000, zatem ich usunięcie nie ma wpływu na obszar Natura 2000.

Teren, na którym rosną przedmiotowe drzewa nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania, a zatem brak jest zapisów prawa miejscowego dotyczących ich ochrony.

Na poczet materiału dowodowego przedłożono Zaświadczenie nr 27/A/2023 z 13 kwietnia 2023 r. wskazujące, że firma Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. dokonała zgłoszenia w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus m.s.t Warszawy dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych obejmujących remont stacji paliw polegający na wymianie zbiorników paliwowych i instalacji technologicznych wraz ze studnią zlewową przy ul. Orłąt Lwowskich 69 dz. ew. nr 2/5, 2/6, 2/7 z obrębu 2-09-06 w Warszawie w Dzielnicy Ursus. Organ nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji administracyjnej w ustawowo przyjętym okresie.

W tym miejscu należy podkreślić, że przedmiotowe postępowanie nie mogło być prowadzone w oderwaniu od poprzednio złożonego wniosku rozpoznanego decyzją nr 10/2023 z 2 marca 2023 roku (wygaszoną w późniejszym terminie). Oznacza to, że organ rozpoznający niniejszą sprawę przy wydaniu rozstrzygnięcia wziął pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w toku obu postępowań.

Ostatecznie organ uznał wniosek za zasadny. Pomimo, że drzewa nie kolidują bezpośrednio ze zbiornikami, technologia ich wydobywania wymaga wykonania wykopów, których zasięg uniemożliwia zachowanie drzew. Brak jest możliwości ich zachowania, gdyż usunięcie połowy systemu korzeniowego z pewnością spowodowałoby ich obumarcie i całkowitą utratę statyki.

Stosownie do art. 84 ust. 1 u.o.p., naliczono opłatę za ich usunięcie w wysokości 9 350,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy), będącą wynikową mnożenia liczby centymetrów obwodu pnia i stawki opłaty ustalonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U.2017.1330). Nie zachodzą żadne przesłanki wymienione w art. 86 u.o.p., pozwalające zwolnić Wnioskodawcę z poniesienia opłat. W toku postępowania nie potwierdzono, aby wnioskowane drzewa stanowiły zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, jak wskazano we wniosku.

Uwzględniając przepisy art. 4 u.o.p., zobowiązujące organy administracji publicznej do dbałości o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym oraz podejmowania działań zmierzających do zachowania ciągłości istnienia zadrzewień miejskich, wydanie zezwolenia na usunięcie powyższych drzew uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych ustalonych w pkt 4 decyzji, stosownie do art. 83c ust. 3 i ust. 4 u.o.p.

Ponieważ usunięcie drzew uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych, odroczone termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich posadzenie, stosownie do art. 84 ust. 3 u.o.p.

Jeśli posadzone drzewa lub krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na ich posadzenie, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty podlega umorzeniu na podstawie art. 84 ust. 4 u.o.p.

Jeżeli nasadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat od okresu ustalonego na ich posadzenie, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa), za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy (plac Czerwca 1976 r Nr 1, 02- 495 Warszawa), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 k.p.a.),
- 2) Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, chyba, że jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 k.p.a.),
- 3) Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.),
- 4) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.),
- 5) Usunięcie drzewa po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia,
- 6) W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

- 7) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 u.o.p. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz 52 ust. 1 i 1a u.o.p. i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 i ust. 1a pkt. 1-3 i 5 oraz art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 i ust. 1a pkt. 2-6 u.o.p. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust.1 pkt 9 i ust. 1a pkt. 4 oraz art. 52 ust. 1 pkt. 1, 3, 11, 16 i ust. 1a pkt. 1, 7 i 8 u.o.p.

Podstawa prawna:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) – zwana „k.p.a.”,
- art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1 pkt 1 - 4, pkt 7, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1336 ze zm.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.),
- upoważnienie Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy dla Pani Anny Lewandowskiej Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy (Załącznik Nr 2 do Uchwały nr 27/2024 Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy z 10 lipca 2024 roku).

Sprawę prowadzi: Elżbieta Kopczewska, tel. (22) 443 60 65, ekopczewska@um.warszawa.pl

Otrzymuje:

1. Pani Aleksandra Sobieszek Pełnomocnik Orlen S.A.
ul. Eliasza Chaima Majzela 7/48
91-439 Łódź
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy
Do wiadomości:
 1. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy (a/a)
 2. Wydział Budżetowo-księgowy dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

z up. ZARZĄDU DZIELNICY URSUS
M.ST. WARSZAWY
Anna Lewandowska
Anna Lewandowska
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy