



Zarząd Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11
ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursus.um.warszawa.pl

Warszawa, 23. maja 2024 roku

UD-XI-WOŚ-Z.6131.59.2023.JKO

(9.JKO.UD-XI-WOŚ-Z)

DECYZJA NR 28/2024

ORZEKAM zmienić, na wniosek strony, orzeczenie decyzji Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy nr 41/2023 z 21 września 2023 roku, zmienionej decyzją nr 5/2024 z 18 stycznia 2024 roku, w następujący sposób:

Orzeczenie przedmiotowej decyzji w brzmieniu:

„(....)

2. USTALIĆ termin usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1 decyzji do **31 maja 2024 roku**. **Zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dla inwestycji, która koliduje z drzewami będącymi przedmiotem zezwolenia,**
3. (.....),
4. UZALEŻNIĆ wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych, w terminie do **30 kwietnia 2025 roku**, na nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 2/7 z obrębu 2-09-06, w ilości 6 drzew z gatunków do wyboru: jarzęb pospolity (*Sorbus aucuparia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), o obwodzie pnia wynoszącym **nie mniej niż 18 cm** mierzonym na wysokości 100 cm. Materiał do nasadzeń powinien być wyrośnięty, minimum 3x szkółkowany. Do nasadzeń należy zastosować wieloletni materiał szkółkarski, zgodny z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Dopuszcza się stosowanie odmian gatunków z wyłączeniem form o koronach kulistych;
5. ODROZCZYĆ termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 3 decyzji na okres 3 lat od upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych określonego w punkcie 4, to jest do **30 kwietnia 2028 roku**. Jeżeli posadzone drzewa wymienione w punkcie 4 decyzji, zachowają żywotność po upływie tego okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów będzie umorzona;
6. ZOBOWIĄZAĆ Wnioskodawcę do pisemnego poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy o terminie wykonania nasadzeń wymienionych w punkcie 4 decyzji **do 20 czerwca 2025 roku** i przedłożenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń zastępczych;

Otrzymuje brzmienie:

„(...)

2. USTALIĆ termin usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1 decyzji do **31 października 2024 roku**.
Zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dla inwestycji, która koliduje z drzewami będącymi przedmiotem zezwolenia,
3. (.....),
4. UZALEŻNIĆ wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych, w terminie do **30 września 2025 roku**, na nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 2/7 z obrębu 2-09-06, w ilości 6 drzew z gatunków do wyboru: jarzęb pospolity (*Sorbus aucuparia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), o obwodzie pnia wynoszącym **nie mniej niż 18 cm** mierzonym na wysokości 100 cm. Materiał do nasadzeń powinien być wyrośnięty, minimum 3x szkółkowany. Do nasadzeń należy zastosować wieloletni materiał szkółkarski, zgodny z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Dopuszcza się stosowanie odmian gatunków z wyłączeniem form o koronach kulistych;
5. ODROZCZYĆ termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 3 decyzji na okres 3 lat od upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych określonego w punkcie 4, to jest do **30 września 2028 roku**. Jeżeli posadzone drzewa wymienione w punkcie 4 decyzji, zachowają żywotność po upływie tego okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów będzie umorzona;
6. ZOBOWIĄZAĆ Wnioskodawcę do pisemnego poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy o terminie wykonania nasadzeń wymienionych w punkcie 4 decyzji **do 20 października 2025 roku** i przedłożenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń zastępczych;

Pozostałą część decyzji pozostawia się bez zmian.

UZASADNIENIE

Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy decyzją nr 41/2023 z 21 września 2023 roku zezwolił firmie pod nazwą Koncern Naftowy Orlen Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku (09-411) przy ul. Chemików 7, na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2/5, 2/6 i 2/7 z obrębu 2-09-06.

Za usunięcie powyższych drzew naliczono opłatę administracyjną w kwocie: **31 917,50 zł**.

Wydanie zezwolenia na usunięcie powyższych drzew uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych w terminie do 30 listopada 2024 roku, na terenie nieruchomości ul. Orłąt Lwowskich 69 w Warszawie, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2/5, 2/6 i 2/7 z obrębu 2-09-06.

Wobec powyższego terminy uiszczenia opłaty odroczone odpowiednio na okres trzech lat od upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych określonego w punkcie 4 orzeczenia decyzji.

18 grudnia 2023 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pani Aleksandry Sobieszek – pełnomocnika firmy Koncern Naftowy Orlen Spółka Akcyjna o zmianę powyższej decyzji w zakresie terminu usunięcia drzew ustalonego w punkcie 2 orzeczenia decyzji z 31 grudnia 2023 roku na 31 maja 2024 roku oraz zmianę terminu wykonania nasadzeń zastępczych określonego w punkcie 4 decyzji z 30 listopada 2024 roku na 30 kwietnia 2025 roku. Pani Aleksandra Sobieszek zwróciła się również o zmianę ustalonego w punkcie 5 orzeczenia decyzji terminu odroczenia uiszczenia opłaty, ustalonej w punkcie 3 decyzji, z 30 listopada 2027 roku na 30 kwietnia 2028 roku.

Wniosek o zmianę umotywowano przesunięciem terminu wydania pozwolenia na budowę i co za tym idzie terminu rozpoczęcia budowy na terenie stacji paliw.

W związku z powyższym, Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy decyzją nr 5/2024 z 18 stycznia 2024 roku zmienił orzeczenie decyzji nr 41/2023 z 21 września 2023 roku zgodnie z wnioskiem.

17 maja 2024 roku do tutejszego urzędu wpłynął kolejny wniosek Pani Aleksandry Sobieszek – pełnomocnika firmy Koncern Naftowy Orlen Spółka Akcyjna o ponowną zmianę terminów ustalonych powyższych decyzjach, zakresie:

- Zmiany terminu usunięcia drzew ustalonego w punkcie 2 orzeczenia decyzji z 31 maja 2024 roku na 31 października 2024 roku
- zmiany terminu wykonania nasadzeń zastępczych określonego w punkcie 4 decyzji z 30 kwietnia 2025 roku na 30 września 2025 roku.
- zmiany ustalonego w punkcie 5 orzeczenia decyzji terminu odroczenia uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 3 decyzji z 30 kwietnia 2028 roku na 30 września 2028 roku.

Wniosek o zmianę umotywowano przesunięciem planowanego terminu rozpoczęcia budowy na terenie stacji paliw na czerwiec 2024 roku.

Zgodnie z art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (w skrócie k.p.a.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W ocenie organu w niniejszej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 155 cytowanej wyżej ustawy. Zmianie wyżej wymienionej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne i przemawia za tym słuszny interes strony.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa), za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy (plac Czerwca 1976 r Nr 1, 02- 495 Warszawa), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 k.p.a.),

Podstawa prawna:

- art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 t.j.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. z 2018 poz. 1817 z późn. zm.),
- § 9 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725),
- z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy nr 48/2015 z dnia 11 lutego 2015 roku dla Zastępcy Burmistrza - Pana Wiesława Krzemienia

Sprawę prowadzi: Jakub Kowalczyk, tel. (22) 4436057, j.kowalczyk@um.warszawa.pl

Otrzymują:

1. Polski Koncern Naftowy Orlen SA
za pośrednictwem pełnomocnika
Aleksandra Sobieszek
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
3. Wydział Budżetowo – Księgowy dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
4. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy - A/a

z up. ZARZĄDU DZIELNICY URSUS
M.ST. WARSZAWY

Wiesław Krzemień
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy