

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

Orlen S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock

1.2 AUTOR OPRACOWANIA

„SelinAr” Pracownia Architektury i Wnętrz, mgr inż. arch. Ewa Mirowska
ul. Eliasza Chaima Majzela 7/48, 91-439 Łódź

1.3 LOKALIZACJA

Teren Stacji Paliw Orlen S.A. nr 4232 Siedlce
08-100 Siedlce, ul. Brzeska 189
nr dz. ew. 49/4, 48/10, 21/4, 25/3, 26/8, obr. ew. 88, jedn. ew. 146401_1
Identyfikatory działek: 146401_1.0088.49/4, 146401_1.0088.48/10, 146401_1.0088.21/4,
146401_1.0088.25/3, 146401_1.0088.26/8

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozbiórka pawilonu stacji paliw, fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej i elementów wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej.
oraz budowa pawilonu stacji paliw i elementów wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z INFORMACJĄ DOTYCZĄCĄ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

3.1 OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.1.1 PAWILON STACJI PALIW

Pawilon jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, jednobryłowym. Ma formę prostokąta o wymiarach 13,08m x 10,05m, dłuższy bok od strony północno- wschodniej stanowi elewację frontową. Wysokość budynku wynosi ok. 4,2m. Obiekt zaprojektowany został w konstrukcji tradycyjnej i przekryty dachem płaskim. Główne wejście dla klientów usytuowano w elewacji frontowej od strony wiaty naddystrybutorowej, dodatkowe wejście dla personelu zlokalizowano od strony ulicy Brzeskiej. Obiekt podzielony został na następujące części funkcjonalne: salę sprzedaży, pomieszczenia magazynowe, socjalne i biurowe.

Obiekt w całości podlega pracom rozbiórkowym- zakres objęty wnioskiem.

3.1.2 WIATA NADDYSTRYBUTOROWA (PALIWOWA)

Wiaty naddystrybutorowa jest budowlą wolnostojącą, stanowiącą zadaszenie dla osób tankujących paliwa na terenie stacji. Samochody tankujące zwrócone są bokiem w kierunku sklepu. Zadanie sześciostupowe w formie dwóch zestawionych prostokątów o wymiarach 14,3x14,6 i 9,6x16,6m. Prześwit między najwyższym poziomem jezdni pod obrysem wiaty do podsufitki wynosi ok. 4,5m. Konstrukcję pokrycia stanowi blacha trapezowa, ułożona w systemie wieloprzęsłowym. Pod zadaniem zlokalizowane zostały trzy wyspy poddystrybutorowe, wyniesione o ok 15cm względem poziomu nawierzchni tankowania, na których znajdują się odmierzacze paliw płynnych: 2MPD (2-stronne, 4-produktowe, 8-wężowe), 1ON-TIR (2-stronny, 2-produktowy, 4-wężowy), 1LPG (2-stronny, 1-produktowy, 2-wężowy) oraz studnia zlewu paliwa. W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę fragmentu zadaszenia, w module zlokalizowanym od strony pawilonu- zakres objęty wnioskiem.

3.1.3 PODZIEMNE ZBIORNIKI PALIWOWE

Dwa podziemne zbiorniki o pojemności 50m³ każdy, cylindryczne, o średnicy 2,5m. Obiekty najazdowe, usytuowane pod placem manewrowym, w sąsiedztwie wiaty naddystrybutorowej, przeznaczone do magazynowania czterech rodzajów paliw- EuroSuper 95 Efecta, SuperPlus 98 Verva, ON Efecta, ON Verva. Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.4 MASZTY ODDECHOWE

Urządzenia odpowietrzające komory zbiornika- przewody w formie masztów wyprowadzone na wysokość 4m ponad teren, zabezpieczone przerywaczami płomieni. Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.5 PODZIEMNY ZBIORNIK LPG

Jeden podziemny zbiornik o pojemności 10m³, cylindryczny, o średnicy 1,6m. Obiekt nienajazdowy, usytuowany w terenie zielonym, w sąsiedztwie wiaty naddystrybutorowej, przeznaczony do magazynowania gazu do tankowania pojazdów.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.6 KONTENER NA BUTLE Z GAZEM

Ażurowy zamykany kontener na butle z gazem płynnym o łącznej masie do 1350kg, nieprzytwierdzony do gruntu.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.7 WIATA ŚMIETNIKOWA

Wiata jest obiektem wolnostojącym, w którym magazynowane są czasowo odpady w szczelnych, oznakowanych pojemnikach (wprowadzone selektywne gromadzenie wytworzonych odpadów)

Obiekt prefabrykowany, o wymiarach 5,4x1,7m i wysokości 2,5m, posadowiony na utwardzeniu, konstrukcja stalowa, skłacana z profili stalowych ocynkowanych, zadaszenie z blachy trapezowej.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.8 PYLON CENOWY

Podświetlany pylon cenowy w wysokości ok. 8m zawiera piktogramy paliw wraz z wyświetlaczami cen oraz modulem przeznaczonym na logo Inwestora. Od wewnątrz pokrywa pylonu montowana jest na konstrukcji stalowej, zakotwionej do fundamentu.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.9 ZNAK KIERUNKOWY

Podświetlany znak składający się z pokryw z grafiką montowaną na konstrukcji stalowej, zakotwionej do fundamentu. Informator w postaci strzałek służący do oznakowania wyjazdu z terenu stacji.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.10 ZNAK KIERUNKOWY

Podświetlany znak składający się z pokryw z grafiką montowaną na konstrukcji stalowej, zakotwionej do fundamentu. Informator ze znakiem kompresora i odkurzacza służący do oznakowania usług.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.1.11 STANOWISKO KOMPRESORA I ODKURZACZA

Zlokalizowane przy wiacie śmietnikowej urządzenia kompresora i odkurzacza z obudową ze stali nierdzewnej, zasilane w powietrze ze źródła wewnętrznego.

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Brzeskiej na podstawie obowiązującej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach w dniu 18.06.2020., nr umowy: DE/2243/2020.

Wody deszczowe „czyste” (z dachów) odprowadzane są do zbiornika zlokalizowanego na terenie stacji, wody deszczowe „brudne” (z nawierzchni utwardzonych podjazdów) odprowadzane są poprzez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Brzeskiej na podstawie obowiązującej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach w dniu 20.02.2006r., nr umowy: 166/KD/2006.

Przyłącza nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejące obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem stacji paliw zapewnione mają dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp dla personelu i klientów w zależności od potrzeb.

Stacja paliw w obszarze zabudowanym została oddzielona od krawędzi jezdni dróg publicznych (ul. Brzeska, ul. Ujżanowska) wysepką o szerokości co najmniej 3m, wyniesioną na wysokość 0,15m ponad poziom drogi. Teren stacji paliw został wyposażony w odpowiednie znaki drogowe, informujące m.in. o kierunku ruchu pojazdów.

Nawierzchnie jezdni zjazdów na drogi publiczne oraz pozostałe nawierzchnie manewrowe terenu stacji wykonane z kostki brukowej. Nawierzchnia płyty tankowania oraz wysepek dystrybutorowych wykonana jako szczelna, betonowa. Nawierzchnie piesze- chodnikowe- wykonane z kostki brukowej.

Teren stacji wyposażony jest w 12 miejsc parkingowych- 8 miejsc od strony ul. Brzeskiej, 4 miejsca w północnej części działek (w tym 1 przeznaczone dla niepełnosprawnych i 2 przy stanowisku kompresora i odkurzacza).

Usytuowanie terenu względem krawędzi jezdni, organizacja ruchu (kierunek komunikacji) oraz liczba miejsc parkingowych wraz z dojazdem do stanowisk postojowych nie podlegają zmianom.

Z uwagi na planowane prace związane z budową pawilonu stacji paliw, korekcie ulega układ nawierzchni utwardzonych pieszych oraz powierzchni biologicznie czynnej.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez istniejące zjazdy- jeden od strony ul. Brzeskiej i jeden od strony ulicy Ujżanowskiej.

Zjazdy nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Woda na teren stacji paliw dostarczana jest przyłączem wodociągowym bezpośrednio z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Brzeskiej na podstawie obowiązującej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach w dniu 18.06.2020., nr umowy: DE/2243/2020.

Z uwagi na planowane prace związane z budową pawilonu stacji paliw, planuje się rozbiórkę fragmentu istniejącego przyłącza wody oraz tymczasowy demontaż istniejącego zestawu wodomierzowego zlokalizowanego w istniejącym pawilonie, w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami PWiK Sp. z o.o.- poza zakresem wniosku.

3.5.2 PRZYŁĄCZE I INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Studnia przyłączeniowa do sieci zlokalizowana przy granicy działki, od strony ul. Brzeskiej. Instalacja kanalizacji sanitarnej poprowadzona ze studni przyłączeniowej bezpośrednio do pawilonu stacji paliw oraz budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

Z uwagi na kolizję z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu planuje się rozbiórkę dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej- pomiędzy studnią przyłączeniową i pawilonem oraz pomiędzy studnią przyłączeniową a następną studnią w kierunku budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce- poza zakresem wniosku.

3.5.3 PRZYŁĄCZE I INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Studnia przyłączeniowa do sieci zlokalizowana przy granicy działki, od strony ul. Brzeskiej. Instalacje kanalizacji deszczowej poprowadzone ze studni odprowadzają podczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych.

Z uwagi na kolizję z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu planuje się rozbiórkę trzech odcinków kanalizacji deszczowej- dwóch odwadniających dach istniejącego pawilonu i jednego przebiegającego przez teren stacji- poza zakresem wniosku.

3.5.4 WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA I INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

Zasilanie działki w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w ul. Brzeskiej.

Obiekt zasilany ze złącza kablowo-pomiarowego własności PGE Dystrybucja S.A. (konieczność przebudowy złącza według odrębnego opracowania).

Instalacja w obrębie działki służy do zasilania pawilonu, obiektów i urządzeń technologicznych, małej architektury oraz oświetlenia.

3.5.5 PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE

Zasilanie terenu z sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ul. Ujżanowskiej. Przyłącze poprowadzone poprzez studnię zlokalizowaną przy granicy działki, bezpośrednio do pawilonu.

3.5.6 RUROCIĄGI TECHNOLOGICZNE

Typowe systemy rurowe opracowane do stosowania na stacjach paliw, służące do przesyłania mediów palnych pomiędzy zbiornikami magazynowymi, odmierzaczami paliw oraz studnią zlewową.

Rurociągi technologiczne nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian, poza zakresem wniosku.

3.5.7 PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

Teren stacji paliw nie przyłączony do sieci ciepłowniczej.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działek inwestora jest stosunkowo płaski- rzędne wahają się pomiędzy ok. 154,9 a 154,3 m n.p.m.

Na terenie nie ma utwardzonych lub nieutwardzonych skarp oraz murów oporowych.

Poza nawierzchniami utwardzonymi teren porośnięty jest trawą.

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się znacznych korekt układu sytuacyjno- wysokościowego oraz wycinki zieleni- bez zmian, poza zakresem wniosku.

4. PROJEKT ROZBIÓREK

4.1 ZAKRES ROZBIÓRKI

Rozbiórce podlegają elementy zagospodarowania terenu takie jak:

- obiekty kubaturowe: pawilon stacji paliw, fragment istniejącego zadaszenia wiaty naddystrybutorowej – zakres objęty wnioskiem
- uzbrojenie terenu: fragment przyłącza wodociągowego, instalacja deszczowa i sanitarna – poza zakresem wniosku
- infrastruktura drogowa: rozbiórka nawierzchni chodnikowych wokół istniejącego pawilonu oraz tymczasowy demontaż nawierzchni jezdnych na czas wykonywania robót w terenie wraz z odtworzeniem po zakończeniu prac- poza zakresem wniosku.

Szczegółowy zakres rozbiórek został naniesiony na planszy rozbiórkowej.

Po rozbiórce w/w elementów zagospodarowania terenu, powstaną nowe elementy Stacji Paliw spełniające wymagane standardy jakości. W związku z powyższym, na etapie rozbiórki konieczne jest wyłączenie z eksploatacji oraz zabezpieczenie wszystkich elementów niepodlegających rozbiórce.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie w oparciu o istniejące podłączenia komunikacyjne.

4.2 SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Rozbiórki dokona Wykonawca wyłoniony przez Inwestora drogą przetargu, posiadający stosowne uprawnienia. Przed wejściem na teren, Wykonawca rozbiórki – jako wytwórca odpadów, przedstawi do zatwierdzenia projekt gospodarki odpadami.

Materiały pochodzące z rozbiórki obiektów kubaturowych należą do odpadów innych niż niebezpieczne. Są to: odpady materiałów i elementów budowlanych, odpady szkła i tworzyw sztucznych, opady metali. Usunięciem ich zajmie się firma, która podpisze z Inwestorem umowę jako Generalny Wykonawca.

Odpady pochodzące z rozbiórki infrastruktury technologicznej powinny być zbierane selektywnie do oznakowanych kontenerów, pojemników i wywożone przez specjalistyczne firmy.

Odpady niebezpieczne tj. zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi), do czasu ich wywozu przez specjalistyczną firmę, gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach/ kontenerach wykonanych z materiału odpornego na działanie substancji ropopochodnych.

4.2.2 TERMIN ROZBIÓRKI

Po wejściu Wykonawcy na teren budowy najpierw nastąpi rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu, a następnie Wykonawca przystąpi do budowy planowanego zamierzenia budowlanego.

4.2.3 OBIEKTY KUBATUROWE

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę pawilonu stacji paliw w całości.

Rozbiórkę obiektu należy prowadzić w kolejności odwrotnej do obowiązującej w trakcie budowy, poprzedzając ją odłączeniem mediów zewnętrznych. Następnie należy zdemontować wewnętrzne urządzenia i przewody instalacyjne, stolarkę okienną i drzwiową. Po usunięciu ścianek działowych należy przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego i konstrukcji dachu i kolejno do ścian zewnętrznych. Po rozebraniu fundamentów konieczne jest zasypanie wykopu ze względu na bezpieczeństwo ludzi na działce.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę fragmentu zadaszenia, w module zlokalizowanym od strony pawilonu tj. pas zadaszenia o szerokości 2m.

Rozbiórkę fragmentu zadaszenia wiaty należy prowadzić po rozbiórce pawilonu, rozpoczynając od odłączenia mediów zewnętrznych. Kolejnym krokiem jest rozbiórka warstw wykończenia nad i pod usuwaną częścią oraz demontaż wizualizacji. Następnie należy zdemontować ramę otokową skrajną i skrócić ramę otokową boczną oraz usunąć blachę trapezową, zdemontować płatew stalową i skrócić rygiel stalowy. Rozbiórkę zadaszenia należy zakończyć odtworzeniem wizualizacji wiaty.

4.2.4 UZBROJENIE TERENU

Przed przystąpieniem do rozbiórki konieczne jest odłączenie instalacji od sieci zewnętrznych. Prace rozpocząć od robót ziemnych, które należy bezwzględnie prowadzić ręcznie w związku z możliwością występowania w terenie instalacji nieujawnionych w stosunku do danych zawartych na mapie do celów projektowych. W pierwszej kolejności demontuje się instalacje elektroenergetyczne a następnie wodno-kanalizacyjne.

4.2.5 INFRASTRUKTURA DROGOWA

Do rozbiórki nawierzchni należy przystąpić przed rozbiórką uzbrojenia terenu.

Ze względu na możliwość obecności zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi konieczna jest segregacja z odrębnym składowaniem nawierzchni podjazdów w celu poddania ich czyszczeniu.

4.3 PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ ROBÓT

1. Odłączenie mediów zewnętrznych doprowadzonych do terenu stacji paliw
2. Demontaż wszystkich urządzeń technicznych i instalacyjnych wewnątrz budynku.
3. Rozbiórka budynku pawilonu (w kolejności odwrotnej do procesu jego budowy)
4. Zasypanie wykopu po budynku i zagęszczenie gruntu
5. Demontaż fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej
6. Demontaż nawierzchni terenu stacji paliw
7. Demontaż podłączenia instalacji zewnętrznych i ich zabezpieczenie

4.4 SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

4.4.1 PODSTAWA PRAWNA

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy bezwzględnie przestrzegać przepisów i warunków zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. NR 47 Z POZ. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2008 r.

4.4.2 WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy/ robót/ oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- „środkami ochrony indywidualnej” – rozumie się przez to wszelkie środki noszone lub trzymane przez pracowników w celu jego ochrony przed jednym lub większą liczbą zagrożeń związanych z występowaniem niebezpiecznych lub szkodliwych czynników w środowisku pracy, w tym również wszelkie akcesoria i dodatki przeznaczone do tego celu.
- „środkami ochrony zbiorowej” – rozumie się przez to środki przeznaczone do jednoczesnej ochrony grupy ludzi, w tym i pojedynczych osób, przed niebezpiecznymi i szkodliwymi czynnikami występującymi pojedynczo lub łącznie w środowisku pracy, będące rozwiązaniami technicznymi stosowanymi w pomieszczeniach pracy, maszynach i innych urządzeniach.

4.4.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- teren rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

4.4.4 STREFA NIEBEZPIECZNA

- strefa bezpieczeństwa w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m
- strefę niebezpieczną na czas robót rozbiórkowych ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- w zwartej zabudowie strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów (daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia, stan techniczny rusztowań oraz daszków ochronnych winien być sprawdzony codziennie przed rozpoczęciem pracy oraz po silnych wiatrach lub opadach)

4.4.5 WARUNKI SOCJALNE I HIGIENICZNE

- w sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć zapewnione zaplecze budowy przez Wykonawcę, a także posiadać aktualne badania lekarskie z oświadczeniem zdolności pracownika do pracy na wysokości
- pracownicy pracujący przy demontażu powinni być odpowiednio poinstruowani i przeszkoleni w zakresie przepisów BHP
- benzyn etylizowanych nie wolno używać do mycia rąk, czyszczenia części i odzieży
- zabronione jest palenie tytoniu, jedzenie i picie w pobliżu demontowanych instalacji. Przed każdym posiłkiem pracownicy, mający bezpośredni kontakt z produktami naftowymi, są zobowiązani umyć ręce i twarz gorącą wodą z mydłem oraz wypłukać usta. W przypadku obłania ciała nie wolno dopuścić, aby benzyna etylizowana wyschła, należy natychmiast zmyć ją naftą, a następnie umyć ręce ciepłą wodą z mydłem
- w przypadku rozlania produktów naftowych, miejsce rozlania należy bezzwłocznie posypać trocinami lub suchym piaskiem, a następnie zmieść i wytrzeć do sucha szmatami.
- prace wentylacyjne i przemylwania należy prowadzić z powierzchni terenu.

4.4.6 ROBOTY NA WYSOKOŚCI

- osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m z możliwością jej zamocowania.

4.4.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt należy odłączyć od sieci.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane
- rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i odcinanie jest zabronione.

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- rozbijanie betonu wykonywać należy odpowiednim sprzętem oraz zabezpieczając słuch i oczy
- należy przestrzegać zasad higieny przy pracy ze ściekami i osadami.
- przy pracach rozbiórkowych należy zabezpieczyć wykopy przez wykonanie szalowania lub wykonać wykopy szerokoprzestrzenne o pochyleniu skarpy 1:1
- powstałe przy rozbiórce wykopy należy wypełnić piaskiem średnim zagęszczonym mechanicznie do współczynnika $I_s=0,98$. Prace w obrębie nowych obiektów prowadzić zgodnie z zapisami projektu technicznego.

4.5 INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie prac rozbiórkowych ograniczone będzie do ogrodzonego placu budowy. Materiały z rozbiórki składowane będą na placu budowy z przestrzeganiem zasady segregacji i sukcesywnie wywożone.

W trakcie rozbiórki mogą pojawić się uciążliwości akustyczne związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem urządzeń mechanicznych. Za sprawą właściwej organizacji pracy, uciążliwość ta zostanie ograniczona do pory dziennej i będzie miała krótkotrwały charakter.

Rozbiórka obiektów nie wywoła większej emisji pyłów z powodu ich rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy pamiętać o zabezpieczeniu drzew przeznaczonych do zachowania, znajdujących się na terenie inwestycji, mającym na celu uniknięcie uszkodzenia ich koron, pni oraz systemów korzeniowych w czasie trwania prac oraz zabezpieczeniu wierzchniej warstwy gleby.

4.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Prace niebezpieczne pożarowo, nie przewidziane instrukcją technologiczną, prowadzone poza wyznaczonym na stałe do tego celu miejscem, jak prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, prowadzone wewnątrz obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także wszelkie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem, należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu.

Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany:

- ocenić zagrożenie w rejonie, w którym prace będą wykonywane,
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzenienia się pożaru lub wybuchu,
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, za jej przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy

Szczegółowe zasady zabezpieczenia przeciwpożarowego w/w prac, jak również warunki uzyskania zezwolenia na ich przeprowadzenie, określa w odrębnej instrukcji właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu.

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać następujących zasad:

- wszelkie materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i instalacji technicznych, należy zabezpieczyć przed zapaleniem,
- prace niebezpieczne pożarowo w pomieszczeniach (urządzeniach) zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo zapalnych cieczy lub palnych gazów, mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10 proc. ich dolnej granicy wybuchowości,
- w miejscu wykonywania prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- po zakończeniu prac należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane, oraz rejon przyległy,
- prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu jest obowiązany przed rozpoczęciem prac zapoznać wyznaczone osoby z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z rodzajem przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu,
- sprzęt używany do wykonywania prac powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami o ochronie przeciwpożarowej, prace rozbiórkowe na stacjach paliw ORLEN prowadzone są na podstawie wydanego przez Dyрекcję Generalną Koncernu – Zarządzenia Nr 48/GD/2000 z dnia 16.12.2000 roku w sprawie realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia.

Instrukcja realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia określa procedury i sposoby wykonywania na terenie obiektów ORLEN S.A. następujących prac:

- z użyciem ognia otwartego,
- wewnątrz zbiorników, aparatów zamkniętych,
- na wysokości,
- ziemne (zarządzenie nr 40/GD/2003),

- z cieczami żrąco-parzącymi,
- wszelkie inne nie ujęte w obowiązujących przepisach, w tym prace inwestycyjne muszą być wykonywane wyłącznie na podstawie pisemnych zezwoleń wydawanych przez Dyrektora Pionu.

4.7 SPOSÓB UŻYTKOWANIA PO DOKONANIU ROZBIÓRKI

Po dokonaniu rozbiórki, w miejscu starych elementów stacji paliw powstaną nowe zgodne z obowiązującymi standardami ORLEN.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

5.1.1 PAWILON STACJI PALIW

Pawilon jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, jednobryłowym. Główna bryła ma formę prostokąta o wymiarach: 12,554x15,80m. Wysokość budynku łącznie z fryzem wieńczącym wynosi 4,81m.

Zaprojektowany został w konstrukcji stalowej i przekryty stropodachem płaskim. Główne wejście dla klientów do budynku usytuowano od strony wiaty naddystyrybutorowej, dodatkowe wyjścia dla personelu zlokalizowano na zapleczu oraz w pomieszczeniu technicznym. Obiekt podzielony został na następujące części funkcjonalne: salę sprzedaży, pomieszczenia magazynowe, socjalne i biurowe.

Budowa pawilonu stacji paliw- zakres objęty wnioskiem.

5.1.2 WIATA NADDYSTYRYBUTOROWA

W ramach niniejszego opracowania rozbiórce podlega fragment zadaszenia, w module zlokalizowanym od strony pawilonu, tj. pas zasadzenia o szerokości 2m. Zadanie zostanie skrócone o fragment kolidujący z projektowanym pawilonem (pozostałe parametry bez zmian) - zakres objęty wnioskiem.

5.1.3 OGRÓDEK LETNI

Zlokalizowany na nawierzchni utwardzonej ciągów pieszych wykonanych kostką betonową, o wymiarach całkowitych: 470 x300 cm. Wyposażenie ogródka stanowią krzesła i stoliki zewnętrzne, pojemnik na odpady, markiza, donice z zielenią dekoracyjną - poza zakresem wniosku.

5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się budowę nawierzchni chodnikowej wokół budynku pawilonu.

Nawierzchnię należy wykonać zgodnie z poniższym układem warstw konstrukcyjnych:

Chodnik:

- | | |
|--|-------------|
| - betonowa kostka brukowa | - gr.6 cm |
| - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | - gr.3 cm |
| - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 | - gr. 15 cm |

Nawierzchnia obramowana będzie krawężnikiem betonowym 20x30x100 cm na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).

Po wykonaniu prac ziemnych związanych z ułożeniem uzbrojenia w terenie istniejące nawierzchnie nieprzeznaczone do rozbiórki należy doprowadzić do stanu pierwotnego, zgodnie z istniejącym układem warstw drogowych oraz przy zachowaniu istniejącego układu wysokościowego.

Dla kategorii ruchu KR3 wartość wtórnego modułu odkształcenia powinna wynosić $E_2 \geq 50$ MPa na poziomej dolnych warstw konstrukcji nawierzchni. Dla gruntu podłoża G₃ wtórny moduł odkształcenia wynosi $E_2 \geq 35$ MPa.

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

5.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Dostarczenie wody na teren stacji paliw- bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

Z uwagi na planowane prace związane z budową pawilonu stacji paliw, planuje się wykonanie fragmentu nowego odcinka przyłącza wodociągowego oraz ponowny montaż zestawu wodomierzowego w nowym pawilonie, w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami PWiK Sp. z o.o.- poza zakresem wniosku.

3.5.2 PRZYŁĄCZE I INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Studnia przyłączeniowa do sieci zlokalizowana przy granicy działki, od strony ul. Brzeskiej- bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

Z uwagi na planowane prace związane z budową pawilonu stacji paliw, planuje się wykonanie nowych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej ze studni przyłączeniowej poprzez studnię pośrednią (S2) do

pawilonu stacji paliw oraz ze studni przyłączeniowej poprzez studnię pośrednią (S1) do następnej istniejącej studni w kierunku budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce budynku- poza zakresem wniosku.

3.5.3 PRZYŁĄCZE I INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Studnia przyłączeniowa do sieci zlokalizowana przy granicy działki, od strony ul. Brzeskiej- bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

Z uwagi na planowane prace związane z budową pawilonu stacji paliw, planuje się wykonanie nowych odcinków instalacji kanalizacji deszczowej z rur dachowych (Rd1-Rd4) do projektowanych studni pośrednich (D1-D6) oraz na kolidującym odcinku instalacji kanalizacji deszczowej przebiegającym przez teren stacji poprzez wykonanie nowych studni pośrednich (D7-D11)- poza zakresem wniosku.

3.5.4 WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA I INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

Obiekt będzie zasilany ze złącza kablowo-pomiarowego własności PGE Dystrybucja S.A. (konieczność przebudowy złącza według odrębnego opracowania), z którego zostanie wyprowadzona linia kablowa w kierunku proj. złącza ZSA. Dodatkowo projektuje się linie kablowe z proj. złącza ZSA do proj. złącza Z-PWP oraz z proj. złącza Z-PWW do proj. rozdzielnicy RGnn.

Instalacje elektryczne w budynku należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać certyfikat „B” Biura i Badań ds. Jakości lub znak CE i należy wykonać niezbędne próby i pomiary instalacji elektrycznych.

Budynek zostanie wyposażony w mikroinstalację fotowoltaiczną.

Wewnętrzna linia zasilająca i instalacje elektroenergetyczne poza zakresem wniosku.

3.5.5 PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE

Zasilanie terenu z sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ul. Ujrzanowskiej. Przyłącze poprowadzone poprzez studnię zlokalizowaną przy granicy działki, bezpośrednio do pawilonu.

3.5.6 RUROCIĄGI TECHNOLOGICZNE

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

3.5.7 PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

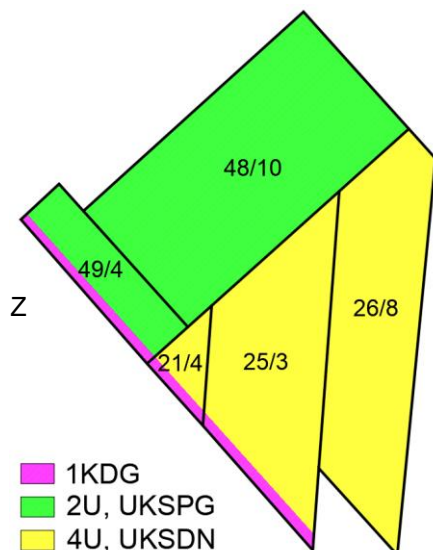
Zgodnie z informacją Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o. zawartą w piśmie z dnia 11.08.2023r. znak: TI/1135/2023 nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku stacji paliw- bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

5.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Wysokościowo projektowane nawierzchnie chodnikowe dowiązано do istniejących rzędnych placu manewrowego i istniejącego pawilonu.

Z uwagi na planowane prace związane z budową pawilonu stacji paliw, planuje się ograniczenie nawierzchni trawnika zlokalizowanego przy istniejącej stacji paliw.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI



Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane zostało na pięciu działkach geodezyjnych o numerach: **49/4, 48/10, 21/4, 25/3, 26/8.**

Zgodnie z rysunkiem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Rejonu Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (uchwalonego Uchwałą Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011r.) przedmiotowe działki zostały znajdując się na trzech obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolami: **1KDG, 2U, UKSPG, 4U, UKSDN.**

Powierzchnia działek, na których zlokalizowane zostało zamierzenie budowlane: 2717,1 m² (100%)

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	131,2 m ² – 4,8%	198,4 m ² – 7,3%
Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników)	1889,3 m ² – 69,5%	1860,5 m ² – 68,5%
Pow. biologicznie czynna	696,6 m ² – 25,7%	658,2 m ² – 24,2%

Powierzchnia terenu 1KDG: 97,1 m² (100%)

	Stan istniejący	Stan projektowany
--	-----------------	-------------------

Pow. zabudowy	0,0 m ² – 0%	0,0 m ² – 0%
Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników)	65,9 m ² – 67,9%	65,9 m ² – 67,9%
Pow. biologicznie czynna	31,2 m ² – 32,1%	31,2 m ² – 32,1%

Powierzchnia terenu 2U, UKSPG: 1235,7 m² (100%)

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	129,3 m ² – 10,5%	198,4 m ² – 16,1%
Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników)	955,8 m ² – 77,4%	925,1 m ² – 74,9%
Pow. biologicznie czynna	150,6 m ² – 12,1%	112,2 m ² – 9,0%

Wskaźnik powierzchni zabudowy terenu 2U, UKSPG: 0,1

Powierzchnia terenu 4U, UKSDN: 1384,3 m² (100%)

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	1,9 m ² – 0,1%	0,0 m ² – 0%
Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników)	867,6 m ² – 62,7%	869,5 m ² – 62,8%
Pow. biologicznie czynna	514,8 m ² – 37,2%	514,8 m ² – 37,2%

7. INFORMACJE I DANE

7.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu działek Inwestora obowiązuje MPZP w rejonie Południowej Dzielnicy Przemysłowej uchwalony Uchwałą nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlec z dnia 28.01.2011 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 10206 zm. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 11177).

Dz. nr **21/4, 25/3** obr. 88 – **4 U,UKSDN** – tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i napraw samochodów oraz usług branży motoryzacyjnej i **1KDG** – teren drogi publicznej, drogi głównej.

Dz. nr **26/8** - **4 U,UKSDN** – tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i napraw samochodów oraz usług branży motoryzacyjnej

Dz. nr **48/10** – **2 U,UKSPG** – tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych.

Dz. nr **49/4** - **2 U,UKSPG** – tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych i **1KDG** – teren drogi publicznej, drogi głównej.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Na terenach objętych planem ustala się:
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem obszarów MN/U – warunek spełniony; na terenie zabudowa usługowa – budynek stacji paliw
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50m z wyłączeniem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej – warunek spełniony, wysokość budynku 4.80m.
 - zakaz budowy elektrowni wiatrowych – warunek spełniony, w zakresie inwestycji budynek stacji paliw
 - zakaz lokalizacji na terenach MN/U; U, UZ, UO przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany z wyłączeniem inwestycji celu publicznego infrastruktury telekomunikacyjnej – warunek spełniony; inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko ani wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – warunek spełniony; stacja paliw nie jest zakładem o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
 - dopuszcza się zabudowę w odległości 1.5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie w obszarach MN/U – warunek spełniony; budynek posadowiony z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek (powyżej 4 m elewacja z otworami okiennymi i drzwiowymi i powyżej 3 m elewacja bez otworów).
- Wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, przy czym:
 - ustala się, że obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budynków nowych oraz rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków – warunek spełniony; nowy budynek zlokalizowany poza nieprzekraczalną linią zabudowy
 - ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5m od linii rozgraniczenia dróg - warunek spełniony; nowy budynek zlokalizowany poza nieprzekraczalną linią zabudowy
 - ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na 4m – nie dotyczy
 - ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy od brzegów wód powierzchniowych w odległości 5m – nie dotyczy

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów nowych, przebudowywanych, adaptowanych i rozbudowywanych budynków

a) na obszarze MN/U; U, UZ, UO:

- nakaz stosowania podziałów architektonicznych elewacji frontowej budynków dłuższych niż 25 metrów – nie dotyczy, elewacja frontowa długości 15.8 m.

- nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych – dach zgodnie z § 18 pkt. 2 g i § 19 pkt. 2 g ustaleń szczegółowych MPZP.

- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich pokrytych zielenią – dach zgodnie z § 18 pkt. 2 g i § 19 pkt. 2 g ustaleń szczegółowych MPZP.

- ogranicza się kolorystykę dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i grafitu - dach zgodnie z § 18 pkt. 2 g i § 19 pkt. 2 g ustaleń szczegółowych MPZP w odcieniach grafitu.

- dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin z kamienia naturalnego lub cegły klinkierowej – nie dotyczy; elewacja z płyty warstwowej

- zakazuje się stosowania przeszkleń elewacji w stopniu wyższym niż 60% całej powierzchni elewacji – warunek spełniony, elewacje przeszklone do 50% powierzchni

- zakazuje się stosowania na elewacji okładzin z sidingu z tworzywa sztucznego – nie dotyczy; elewacja z płyty warstwowej

- dopuszcza się zastosowanie na elewacjach drewnianych detali architektonicznych takich jak żaluzje rozpraszające światło, okiennice lub barierki balkonów i tarasów – warunek spełniony; na elewacji zastosowano żaluzje drewniane.

4) Wyznacza się szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu – nie dotyczy

5) Określa się zasady stosowania ogrodzeń – nie dotyczy; teren Inwestycji nie jest ogrodzony

6) Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

ppkt od a do f – nie dotyczy, w ramach Inwestycji nie przewiduje się montażu reklam wolnostojących.

g) dopuszczeniu umieszczania na ścianie budynku szyldów reklamowych, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany, o powierzchni nie większej niż 1,2 m², usytuowanych przy wejściach do budynków w taki sposób, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5m. – warunek spełniony; szyld nad wejściem do budynku dostosowany formą i kolorystyką do kompozycji ściany, o powierzchni do 1.0 m²; tabliczka adresowa na przeciwnej ścianie budynku.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

a) Nakaz kształtowania zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych poprzez:

b) - ochronę i adaptację zieleni istniejącej – warunek spełniony, brak zieleni izolacyjnej od strony ul. Brzeskiej; wszystkie tereny wolne od zabudowy i nieutwardzone pokryte roślinnością trawiastą.

- wprowadzenie szpalerów drzew w miejscach wskazanych rysunkiem planu – nie dotyczy

- wprowadzenie żywopłotów w miejscach wskazanych rysunkiem – nie dotyczy

c) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych rysunkiem planu, na terenach nie będących drogami publicznymi – nie dotyczy

d) nakaz kształtowania zieleni towarzyszącej drogą publiczną – warunek spełniony, wszystkie tereny wolne od zabudowy i nieutwardzone pokryte trawą.

e) Nakaz kształtowania terenów zieleni izolacyjnej ZI ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń powietrza i hałas - nie dotyczy; brak terenów ZI na działkach Inwestora

f) Nie dotyczy

g) Nakaz zabezpieczania przed hałasem budynków poprzez:

- kształtowanie zieleni izolacyjnej zgodnie z § 6 pkt 1 lit. a,b,c,d – nie dotyczy

- stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej w budynkach bezpośrednio położonych wzdłuż głównych i zbiorczych dróg publicznych – warunek spełniony; obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając im ochronę przed hałasem.

h) Nakaz zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania terenów oraz przeciwdziałanie kumulacji zanieczyszczeń na obszarze planu, poprzez stosowanie wysokości zabudowy określonej dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 – warunek spełniony; zabudowa jednokondygnacyjna o wysokości 4.81m.

i) nie dotyczy

j) nie dotyczy

k) nie dotyczy

l) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przed wpływem zanieczyszczeń z dróg – warunek spełniony; spadki istniejące, tak ukształtowane, aby zanieczyszczenia z dróg nie spływały na teren stacji paliw

m) nakaz realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska

- zapewniających ochronę powietrza, gleb oraz wód podziemnych i powierzchniowych równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem – warunek spełniony, istniejąca stacja paliw – warunek spełniony; funkcjonująca stacja paliw posiada wszystkie wymagane prawem urządzenia chroniące środowisko (dla tego typu obiektów).
- n) Nakaz prowadzenia właściwej gospodarki zielenią w obszarach istniejącej i planowanej lokalizacji podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej – nie dotyczy; nie przewiduje się nasadzeń drzew i krzewów w ramach Inwestycji; brak na terenie stacji paliw elektroenergetycznych linii napowietrznych.
2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- a) Nie dotyczy
 - b) Nie dotyczy
 - c) Nakaz utrzymania i wprowadzania nowej zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie w celu zapewnienie dróg migracji występującej na obszarze planu faunie oraz wytworzenia przyrodniczych powiązań między obszarem planu a terenami sąsiednimi – warunek spełniony; wszystkie tereny wolne od zabudowy i nieutwardzone pokryte trawą.
 - d) Nakaz utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów określonej w rozdziale 3 – warunek spełniony; pow. biologicznie czynna stanowi 24,1% (minimalna 5%)
 - e) Nie dotyczy
 - f) Nie dotyczy
 - g) Nie dotyczy
3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) Nie dotyczy
 - b) Nakaz zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami kompozycji i ładu przestrzennego – warunek spełniony, lokalizacja pawilonu spełnia zasady kompozycji i ładu przestrzennego
 - c) Nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zharmonizowanych z otaczającą zabudową i krajobrazem – warunek spełniony; rozwiązania architektoniczne standardowe, zharmonizowane z otaczającą zabudową i krajobrazem
 - d) Nakaz utrzymania i ochrony szpalerowych nasadzeń drzew wzdłuż dróg publicznych: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 1KDZ – w celu podkreślenia ich osiowości oraz pełnionych funkcji głównych arterii miejskich – nie dotyczy; na wysokości stacji paliw, zgodnie z rysunkiem planu, brak szpalerów drzew do zachowania lub projektowanych.
4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się nakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległościach bezpiecznych (określonych przez przepisy odrębne) od istniejących i planowanych urządzeń (linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, nadajniki radiowe, maszty telefonii komórkowej) wytwarzających pole elektromagnetyczne – warunek spełniony; brak w pobliżu Inwestycji urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne.

§ 7

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy

§ 8

Obszary przestrzeni publicznej

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.
2. Ustala się zasady kształtowania terenów publicznych
 - 1) Nie dotyczy
 - 2) Zakaz stosowania reklam innych niż określone w uchwale – warunek spełniony, nie projektuje się reklam wolnostojących, jedynie szyldy na budynku spełniające wymogi planu
3. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych – obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych; obniżone krawężniki, nawierzchnia antypoślizgowa.

§ 9

Zasady i warunki scalania nieruchomości – nie dotyczy

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – bez zmian; nie dotyczy
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do tych terenów, lub wydzielone drogi wewnętrzne – warunek spełniony, obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ul. Brzeskiej.
3. Nie dotyczy
4. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym każdej inwestycji, dla których przyjęto następujące minimalne wskaźniki parkingowe:
 - 3) Inne usługi i handel – 30 m.p./1000 m² p.uż. – warunek spełniony; pow. Użytkowa: ok. 154.8 m²; wymagana ilość miejsc parkingowych – 5. Ilość miejsc parkingowych na terenie stacji: 12, w tym

jedno przeznaczone dla niepełnosprawnych i dwa zlokalizowane przy stanowisku kompresora i odkurzacza.

5. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się realizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu w ulicach: Terespolskiej, Starzyńskiego, Sucharskiego – nowoprojektowanej. W ulicach Brzeskiej i Budowlanej istniejące ścieżki rowerowe utrzymuje się – warunek spełniony, istniejąca ścieżka rowerowa bez zmian.
6. Nie dotyczy
7. Nie dotyczy

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) Źródło wody – miejska sieć wodociągowa – warunek spełniony; woda z sieci miejskiej, bez zmian
 - b) Nie dotyczy
2. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni - warunek spełniony; ścieki odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci miejskiej, bez zmian
 - b) nie dotyczy
 - c) nie dotyczy
 - d) nie dotyczy
 - e) nie dotyczy
3. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
 - a) Skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskich systemów kanalizacji deszczowej wyposażonych w urządzenia podczyszczające – warunek spełniony; ścieki po podczyszczeniu odprowadzane do kanalizacji deszczowej
 - b) Nie dotyczy
 - c) Nie dotyczy
 - d) Nie dotyczy
 - e) Nie dotyczy
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) Nie dotyczy
 - b) Dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania odnawialnych źródeł energii lub źródeł opalanych gazem, energią elektryczną lub olejem opałowym o niskiej zawartości siarki. – warunek spełniony; indywidualne źródło ciepła, instalacja glikolowa
 - c) Nie dotyczy
 - d) Nie dotyczy
5. Nie dotyczy
6. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) Obsługę telefoniczną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej i komórkowej -warunek spełniony; przyłącze bez zmian
 - b) Nie dotyczy
 - c) Nie dotyczy
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) Zasadę dostawy energii elektrycznej o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych do wszystkich obiektów istniejących oraz planowanych, wymagających tej energii – warunek spełniony, istniejące przyłącze do sieci - przebudowa
 - b) do g) nie dotyczy
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami kubaturowymi i elementami innej infrastruktury technicznej - na warunkach uzgodnionych z właścicielem tych urządzeń i zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi – warunek spełniony, przebudowa sieci elektroenergetycznych kolidujących z budową pawilonu stacji paliw na podstawie warunków usunięcia kolizji i w uzgodnieniu z PGE Dystrybucja wg. odrębnego opracowania
 - i) nie dotyczy
8. Zaleca się wyprzedzająco w stosunku do Inwestycji budowlanych realizację wszystkich przewidzianych w planie obiektów i sieci infrastruktury technicznej warunek spełniony; przebudowa sieci elektroenergetycznych realizowana będzie przed budową pawilonu stacji paliw.
9. Przy budowie, przebudowie i modernizacji sieci infrastruktury technicznej (z wyjątkiem kanalizacji deszczowej) w obrębie linii rozgraniczających dróg powinno się je lokalizować poza pasem jezdni – warunek spełniony; sieci przebudowywane lokalizowane poza pasem jezdni.
10. Nie dotyczy
11. Nie dotyczy
12. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce, w tym:

- a) Obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów na całym obszarze objętym planem – warunek spełniony, na terenie posesji istniejąca wiata śmietnikowa z segregacją odpadów które są wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie podpisanej umowy z Inwestorem; bez zmian.
- b) Obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów z obszaru objętego planem do miejsc ich składowania, przeróbki bądź utylizacji- warunek spełniony; odpady są wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie podpisanej umowy z Inwestorem; bez zmian

§ 12

Zagospodarowanie w sąsiedztwie linii kolejowej– nie dotyczy

§ 18

Ustalenia szczegółowe

Dla terenów o symbolu **4U,UKSDN** ustala się:

- 1) **Przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i napraw samochodów oraz usług branży motoryzacyjnej– na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty istniejącej stacji paliw, które pozostają bez zmian (m.in. maszty oddechowe, podziemny zbiornik lpg, kontener na butle z gazem oraz pylon cenowy) a także obiekty które podlegają pracom rozbiórkowym (m.in. część budynku istniejącego pawilonu w całości podlega rozbiórce oraz część wiaty naddystrybutorowej podlegająca rozbiórce we fragmencie); na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowych obiektów budowlanych- nie dotyczy.**
- 2) **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) **Wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5 – na przedmiotowym terenie nie projektuje się zabudowy – nie dotyczy**
 - b) **Intensywność zabudowy: minimum 0,3 – na przedmiotowym terenie nie projektuje się zabudowy – nie dotyczy**
 - c) **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% – powierzchnia biologicznie czynna stanowi 37,2% – warunek spełniony**
 - d) **Minimalna wysokość zabudowy: 4,5m i 1 kondygnacja – na przedmiotowym terenie nie projektuje się zabudowy – nie dotyczy**
 - e) **Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m i 3 kondygnacje – na przedmiotowym terenie nie projektuje się zabudowy – nie dotyczy**
 - f) **Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu – na przedmiotowym terenie nie projektuje się zabudowy – nie dotyczy**
 - g) **Kształtowanie elewacji i dachów – nie określa się – nie dotyczy**
 - h) **Ogrodzenia – zgodnie z ustaleniami §5 pkt 5 – na przedmiotowym terenie nie projektuje się ogrodzeń – nie dotyczy**
- 3) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**
 - a) **Dopuszcza się usługi handlu samochodami – nie dotyczy**
 - b) **Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z § 5 pkt 6 – na przedmiotowym terenie nie projektuje się reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych – nie dotyczy**
 - c) **Dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8 ust. 3 – na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowych obiektów budowlanych- nie dotyczy**
 - d) **Zasady ochrony środowiska, zgodnie z § 6 – warunek spełniony**
 - e) **Zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z § 9 – nie dotyczy**
- 4) **Zasady obsługi terenu:**
 - a) **Warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2 – obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu zapewniona dzięki istniejącemu zjazdowi na drogę publiczną ul. Ujżanowską – warunek spełniony**
 - b) **Wskaźnik miejsc parkingowych zgodnie z § 10 ust. 4 – na przedmiotowym terenie nie projektuje się obiektów m.in. innych usług i handlu oraz stacji obsługi samochodów (tj. obiektów, w których wyznacza się parametr p.uż. lub ilości stanowisk naprawczych lub diagnostycznych) – nie dotyczy**
 - c) **Warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11 – warunek spełniony**
- 5) **Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dotyczy**

§ 19

Ustalenia szczegółowe

Dla terenu o symbolu **2U,UKSPG** ustala się:

- 1) **Przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych – na przedmiotowym terenie projektuje się obiekty usługowe w zakresie stacji paliw- warunek spełniony**
- 2) **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) **Wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5 – wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,1-**

- warunek spełniony
- b) Intensywność zabudowy – nie określa się – nie dotyczy
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% – powierzchnia biologicznie czynna stanowi 9,0% – warunek spełniony
- d) Minimalna wysokość zabudowy: 4,5m i 1 kondygnacja – wysokość zabudowy 4,81 m, 1 kondygnacja – warunek spełniony
- e) Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m i 3 kondygnacje – wysokość zabudowy 4,81 m i 1 kondygnacja – warunek spełniony
- f) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu – zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – warunek spełniony
- g) Kształtowanie elewacji i dachów – nie określa się – nie dotyczy
- h) Ogrodzenia – zgodnie z ustaleniami §5 pkt 5 – na przedmiotowym terenie nie projektuje się ogrodzeń – nie dotyczy
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu
 - a) Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z § 5 pkt 6 – warunek spełniony
 - b) Dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8 ust. 3 – obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych – warunek spełniony
 - c) Zasady ochrony środowiska, zgodnie z § 6 – warunek spełniony
 - d) Zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z § 9 – nie dotyczy
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) Warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2 – obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu zapewniona dzięki istniejącemu zjazdowi na drogę publiczną ul. Brzeską – warunek spełniony
 - b) Wskaźnik miejsc parkingowych – nie określa się – nie dotyczy
 - c) Warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11 – warunek spełniony
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dotyczy

§ 27

Ustalenia szczegółowe

Dla terenów o symbolu 1KDG ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – drogi publiczne
- 2) Klasa – drogi główne
- 3) Zasady powiązań, obsługi oraz warunków zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – warunek spełniony, bez zmian
 - b) Liczba jezdni 1, o szerokości min. 7m – warunek spełniony, bez zmian
 - c) Komunikacja publiczna: komunikacja miejska autobusowa, podmiejska i dalekobieżna – warunek spełniony, bez zmian
 - d) Chodniki obustronne, o szerokości min. 2,5 m - warunek spełniony, bez zmian
 - e) Oświetlenie w systemie kablowym, obustronne o parametrach określonych w przepisach odrębnych dla tej klasy dróg - warunek spełniony, bez zmian
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu
 - a) Dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych – warunek spełniony; miejsca parkingowe dla inwestycji częściowo sytuowane w terenie 1KDG.
 - b) Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; zgodnie z § 11 – warunek spełniony, istniejąca infrastruktura techniczna
 - c) Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z § 5 pkt 6 – warunek spełniony
 - d) Dostępność dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z § 8 ust. 3 – warunek spełniony; obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych
 - e) Zasady ochrony środowiska zgodnie z § 6 – warunek spełniony
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dotyczy

Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP w rejonie Południowej Dzielnicy Przemysłowej uchwalony Uchwałą nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlec z dnia 28.01.2011 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 10206 zm. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 11177).

7.2 DANE DOTYCZĄCE WPISANIA DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy. Obiekt i teren inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków ani nie leżą na obszarze objętym ochroną konserwatorską

7.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej w związku z tym nie podlega jej wpływom.

7.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

7.4.1 KLASYFIKACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowane zamierzenie budowlane, zlokalizowane na terenie istniejącej stacji paliw, nie zostało wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7.4.2 INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

W projekcie zastosowano takie materiały oraz technologie, które zapewnią nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych powodujących zanieczyszczenia gleby i wód.

Obiekty zaprojektowano spełniając wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz emitowania gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie przyczyni się do emitowania gazów toksycznych, szkodliwych pyłów i niebezpiecznego promieniowania. Na terenie stacji paliw znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych - śmietnik, z którego są one wywożone przez firmę, z którą jest podpisana umowa na wywóz nieczystości stałych.

7.4.3 INFORMACJE O WPŁYWIE NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie istniejących budynków i obiektów budowlanych nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników lub obniżenia ich przydatności do użytkowania. Projektowane obiekty budowlane zostaną w całości wykonane z takich materiałów i wyrobów, aby nie stanowiły zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników w szczególności w wyniku wydzielania się gazów toksycznych, pyłów, promieniowania oraz zanieczyszczenia wody i gleby.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy: 198,4m²

Wysokość: max. 4,81

Liczba kondygnacji: max. 1

8.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek pawilonu zalicza się do budynków użyteczności publicznej charakteryzowanych kategorią zagrożenia życia ludzi, określaną jako ZL III

8.3 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Klasę odporności pożarowej dla budynku niskiego „N” zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII określa się jako „C”. Z uwagi na fakt, że poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D”. Wszystkie elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „D” powinny odpowiadać następującym warunkom w zakresie minimalnej odporności ogniowej określonej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
1	2	3	4	5	6	7
D	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{*1) 2)}	Ściana wewnętrzna ^{*1)}	Przekrycie dachu ^{*3)}
	R 30	Brak wymagań	REI 30	EI 30 (o↔i)	Brak wymagań	Brak wymagań

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E- szczelność ogniowa (w minutach) określona j.w.

I- izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j.w.

*1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

*2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

*3) Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4- nie dotyczy

8.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE

POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Pawilon: w obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych, zagrożenia wybuchem oraz występowania pomieszczeń zagrożenia wybuchem

Przestrzeń zewnętrzna: instalacje technologiczne występujące na terenie stacji emitują opary produktów naftowych, które w określonych warunkach stwarzają zagrożenie pożarem i wybuchem.

W projekcie określono miejsca emisji wybuchowych par węglowodorów i podano strefy zagrożeń:

- strefa 0- w której mieszanina wybuchowa par i gazów i mgieł występuje trwale lub długotrwale w normalnych warunkach pracy
- strefa 1- w której w/w/mieszanina może wystąpić w normalnych warunkach pracy
- strefa 2- w której prawdopodobieństwo wystąpienia w/w mieszaniny jest niewielkie, przy czym mieszanina wybuchowa może powstawać tylko krótkotrwale

Zgodnie Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r.

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, dla projektowanych urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania, przeładunku i dystrybucji gazu płynnego przedmiotowego zamierzenia budowlanego, ustalone zostały następujące strefy zagrożenia wybuchem (strefa 1 i strefa 2):

- pkt 2, ppkt 1) zbiorniki naziemne, podziemne lub przysypane o pojemności do 10m³: strefa 2- w promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika
- pkt 2, ppkt 7) pompownie i sprężarkownie gazu płynnego: strefa 2- wewnątrz pompowni i sprężarkowni oraz 2m w poziomie na zewnątrz
- pkt 2, ppkt 9) magazyn butli na placu otwartym lub pod zadaszeniem o masie gazu do 440kg: strefa 2- 1m od jego obrysu
- pkt 2, ppkt 10) odmierzacz gazu płynnego: strefa 1- wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim, strefa 2- wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa

8.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

W związku z budową pawilonu stacji paliw należy mieć na uwadze spełnienie poszczególnych warunków zawartych w Rozporządzeniu [4], dotyczących odległości wybranych elementów technologii paliwowej od pawilonu stacji paliw, m.in.:

- 1) §98 ust.1: odległość pawilonu stacji paliw płynnych przeznaczonych do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób bez prowadzenia usług hotelarskich od odmierzacza paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewodu oddechowego powinna wynosić o metr więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem- zgodnie z informacją dot. wielkości stref zagrożenia wybuchem zaprojektowana lokalizacja pawilonu spełnia powyższy warunek.
- 2) §104: pawilon stacji paliw płynnych powinien być usytuowany poza strefą zagrożenia wybuchem z zastrzeżeniem §98 ust.1- warunek lokalizacyjny spełniony.
- 3) §124 ust.1.pkt 1 i 3: odległość pawilonu stacji paliw od magazynu butli z gazem płynnym o masie do 1350kg, odmierzacza tego gazu na stanowisku tankowania pojazdów samochodowych oraz zbiornika gazu płynnego powinna wynosić 5m- warunek lokalizacyjny spełniony.

8.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg nie zachodzi konieczność doprowadzenia drogi pożarowej do obiektów budowlanych znajdujących się na terenie stacji paliw.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez dwa istniejące zjazdy z dróg publicznych. Istniejące zjazdy nie podlegają przebudowie.

Plac manewrowy posiada nawierzchnię utwardzoną umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie stacji paliw o każdej porze roku. Bezpośredni pobór wody z głównych przewodów sieci wodociągowej zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w sąsiedztwie działki Inwestora. Zgodnie z § 10 ust.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg, zachowana została minimalna odległość hydrantu od terenu stacji paliw- 75m.

Zgodnie z § 120 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, stację paliw płynnych należy wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy:

- 2 gaśnice przewożne po 25 kg każda
- 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda

- 3 koce gaśnicze
- 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda i koc gaśniczy na każde stanowisko wydawania gazu płynnego (dla dystrybutora lpg oraz kontenera na butle z gazem)

8.7 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy.

9. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z pkt 8.4 i 8.5 niniejszego opracowania układ przestrzenny i funkcjonalny projektowanych elementów stacji paliw jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie z dnia 21 listopada 2005 r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1853 j.t).

10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

10.1 ANALIZA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Prace polegające na rozbiórce obiektów budowlanych niepołączonych przestrzennie i funkcjonalnie w żaden sposób z innymi obiektami znajdującymi się poza granicami działki Inwestora, nie wprowadzają ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich zgodnie z Art. 3. pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).

10.2 ANALIZA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

10.2.1 ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY

Projektowane obiekty budowlane są w całości zlokalizowane na działkach Inwestora.

Zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami):

- projektowane obiekty nie powodują przesłaniania i zaciemnienia obiektów sąsiednich

10.2.2 ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI

Zgodnie z Art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami):

- obiekty budowlane jako całość oraz ich poszczególne części wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając im: nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, higienę zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych co powoduje, że nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów

10.2.3 ODLEGŁOŚCI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WZGLĘDEM GRANIC DZIAŁKI

Zgodnie z rys. ZT-01 zachowane zostały wymagane odległości projektowanych obiektów budowlanych od granic działki.

10.2.4 ODLEGŁOŚCI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WZGLĘDEM DRÓG

Zgodnie § 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.) oraz z rys. ZT-01 zachowane zostały wymagane odległości projektowanych obiektów budowlanych względem zewnętrznych krawędzi jezdni w związku z lokalizacją w terenie zabudowanym

10.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Oddziaływania związane z rozbiórką, budową i eksploatacją inwestycji zamykają się w granicy działki Inwestora. Zamierzone działania na terenie Stacji Paliw nie będą kolidowały z interesami osób trzecich.