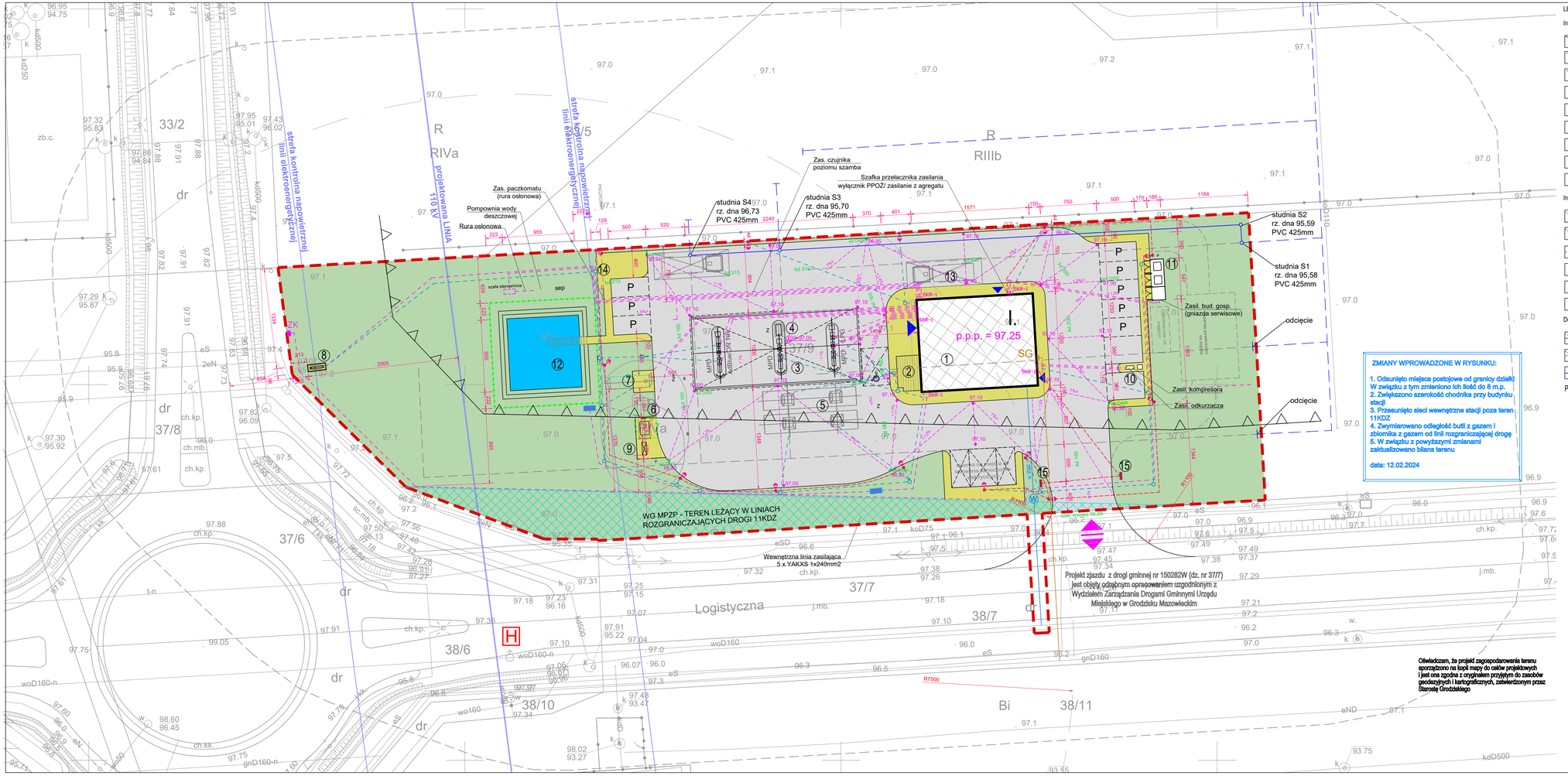

LEGENDA - uzbrojenie terenu:

Instalacje sanitarne

- przyłącze wody PE100
- kanalizacja sanitarna PVC160x4,7
- kanalizacja deszczowa PVC200x5,9, l= 136,3m
- studnia wodomierzowa
- separator substancji ropopochodnych z osadnikiem
- studnia z zasuwą
- studnia zasyfonowana
- zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne - 20 m3
- skrzynka gazowa i przyłącze (wg odrębnego opracow.)

Instalacje elektryczne

- wewn. kablowe linie zasilające n.n.
- oświetlenie terenu
- kanalizacja instalacji teletechnicznej
- studnia kablowa instalacji teletechnicznej
- studnia kablowa przejściowa SKR-1
- szafka ochrony katodowej

Drenaż

- istniejące zbieracze
- zbieracze do likwidacji
- projektowane zbieracze zastępcze Ø75

Przebudowa drenażu w/g odrębnego opracowania

P - projektowana lokalizacja piezometrów

LEGENDA - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- zakres opracowania (granica działki budowlanej)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane wejścia do obiektów
- projektowany wjazd /wyjazd
- projektowany budynek handlowo-gastromomiczny
- projektowany ogródek letni
- projektowana wiata nad dystrybutorami
- projektowany zlew paliwa
- projektowane zbiorniki paliw. podziemne ON/Pb 2x60m3
- projektowany zbiornik podziemny LPG 10m3
- projektowany zbiornik podziemny AD Blue 10m3
- projektowany pylon cenowy H=8m
- projektowany kontener na butle z gazem (poj. 20szt)
- projektowane stanowisko serwisowe (woda, powietrze odkurzacz)
- budynek gospodarczy/śmietnik
- projektowany otwarty zbiornik na wody opadowe o pojemności 33 m3
- projektowane stanowisko postojowe samochodu dostawczego
- rezerwa powierzchni na paczkomat
- strzałki kierunkowe
- teren biologicznie czynny (trawnik i zbiornik)
- projektowany teren utwardzony (MP+ pieszojezdne)
- projektowane chodniki
- projektowane stanowiska postojowe
- powierzchnia terenu leżąca w liniach rozgraniczających drogi 150282W
- ogrodzenie zbiornika i modułu LPG
- rzędna projektowana

BILANS TERENU

POW. DZIAŁKI 377/9:	16 645 m2
POW.TERENU OPRACOWANIA:	4 654 m2
POW. ZABUDOWY:	206,2 m2
POW. JEZDNI I MEJSC POSTOJ.:	1 788,1 m2
POW. CHODNIKÓW:	269,8 m2
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA (trawniki + zbiorniki) 51,0% / MIN. 15%):	2 390,1 m2

Woj. : mazowieckie
Pow. : grodziski
Gm. : 140604_5 GRODZISK MAZOWIECKI obszar wiejski
Obręb : 0024 NATOLIN
dz. ew.: 377/9

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Art. M.p. : - mapa numeryczna
Przedstawiony sytuacja i zadrzewienia (zadrzewienia oznaczony linią kółka) jest zgodny stanem faktycznym na dzień 22.04.2023

Nie wyklucza się zmiana w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji .

Mapa została wykonana bez udziału obcych służb technicznych gruntownej.

PODGIK.8640.1549.2023

Mapę opracował i Kierownik prac geodezyjnych
GEODETA UPRAWNIONY
Nowakowski
mgr inż. Krzysztof Nowakowski
upr. nr 10913
tel. 606-663-700
04-05-2023

Obręb/arkusz ze zbiorczy dokumentu zostal sprawdzony w zakresie prac geodezyjnych i kartograficznych, dla potrzeb aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
Wynik kontroli nie wykazał błędów w zakresie spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych.
Kierownik ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
PODGIK.8640.1549.2023
Data przekazania do zasobu
ETAP/OSTA GRODZISKI
Data wykonania prac geodezyjnych
PODGIK.8640.1549/2023_1
z dn. 04-05-2023
Data i podpis osoby przyjmującej materiały do zasobu
Kierownik ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
GEODETA UPRAWNIONY
Nowakowski
mgr inż. Krzysztof Nowakowski
upr. nr 10913
tel. 606-663-700
Zasób dokumentacji odpowiadającej danej jej jednostce ewidencyjnej i obrębowej

KGEO
KGEO
Usługi Geodezyjne Barbara Nowakowska
ul. Wojska Polskiego 45, 05-822 Milanówek
NIP 529-112-82-95 REGON 524730990
tel. 606 663 700 kgeo.pl

INWESTOR	ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock
PROJEKT	STACJA PALIW PKN ORLEN
ADRES	05-825 NATOLIN, ul. Logistyczna, dz. nr 377/9, 377/7, 387/
TEMAT	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT	A PROJEKT Pracownia Architektury arch. ZBIGNIEW ZBYSZYŃSKI 58-520 Jelenia Góra, ul. Orzeł 19/2 tel. (+48)756435365, (+48)505376364, e-mail: biuro@aprojekt.com.pl
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	arch. Zbigniew Zbyszyński – Nr upr. 1299/84
SPRAWDZIŁ	arch. Wojciech Jonik
KIEROWAŁ	mgr inż. Alicja Wołkowska
OPRACOWAŁ	arch. Artur Turski – nr upr. 1/96
PROJ. BRANŻOWE	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Przemysław Gniatuch – nr upr. 207/DOŚ/08
INST. SANITARNE	mgr inż. Szymon Wudarkiewicz – nr upr. DOŚ/0186/POOS/19
INST. ELEKTR.	mgr inż. Paweł Rzeczycki – nr upr. 8/96/OK
PROJEKT DROG	mgr inż. Karol Mańka – nr upr. MAZ/0601/POOS/17
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR RYSUNKU	PZT.01
NR REWIZJI	01
DATA	12.02.2024
SKALA	1:250