

UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.
- Dopuszcza się zamiennie materiałów lub produktów zaproponowanych w projekcie pozostawiając te same wartości techniczne i estetyczne. W wypadkach zmian materiałowych lub projektowych należy uzyskać zgodę Inwestora i Nadzoru Autorskiego.
- Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a także przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać akceptację Generalnego Projektanta, Inspektorów Nadzoru i Inwestora.
- W przypadku zaistnienia konieczności zmian projektu w związku z proponowanym przez Wykonawcę i odpowiednio uzgodnionym rozwiązaniem zamiennym, koszty opracowania pełnej, koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi Wykonawca.
- Wszystkie roboty budowlane i materiałowe wykonywane w trakcie budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003 poz. 401.
- Przed przekazaniem budynku do rozruchu i eksploatacji należy opracować instrukcję bezpiecznej eksploatacji budynku i poszczególnych rodzajów instalacji z uwzględnieniem warunków B.H.P. w trakcie normalnej pracy obiektu i stanach awaryjnych. W instrukcji eksploatacji powinny być określone wszystkie czynności jakie powinna wykonywać obsługa w normalnej pracy w czasie awarii. Opracowanie instrukcji powinien zapewnić właściciel budynku. Przy opracowaniu instrukcji należy uwzględnić warunki określone w Polskich Normach, Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. z 1989r. Nr 74 poz. 836, Dz. U. z 2005r. Nr 265 poz. 184 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz w dokumentacji wykonawców-producentów - DTR.
- Wykonawca obiektu powinien opracować plan BIOZ przed rozpoczęciem robót.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	3 965,26 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	636,79 m ²
ISTNIEJĄCA	427,84 m ²
PROJEKTOWANA	208,95 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 345,25 m ²
POW. UTWARDZONA - DROGI:	
ISTNIEJĄCE	1 481,16 m ²
PROJEKTOWANE	733,82 m ²
POW. UTWARDZONA - CHODNIKI:	
ISTNIEJĄCE	121,94 m ²
PROJEKTOWANE	48,73 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	983,22 m ²

LEGENDA

- ABC

teren Stacja Paliw ORLEN
- ISTN. PAVILONU STACJI PALIW
- ISTN. WIATA NA DYSTYBUTORAMI
- PROJ. MYJNIA AUTOMATYCZNA
- PROJ. MYJNIA SAMOOBSLUGOWA
- ISTN. SMIETNIK
- PROJ. KONTENER - BUTLE GAZOWE (20zł.)
- PROJ. ZBIORNIK LPG PODZIEMNY, poj. 10m3
- PROJ. STANOWISKO: KOMPRESOR
- PROJ. ZLEW PALIWA
- ISTN. TABLICA CENOWA
- ISTN. TABLICA INFO - WJAZD

PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ

PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA RODZINY Z DZIECIAMI

PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DO OBSŁUGI ISTN. OBIEKTÓW

PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DO OBSŁUGI PROJ. OBIEKTÓW

ISTN. WJAZD/WYJAZD NA DZIAŁKĘ

LICZBA KONDYGNACJI

WEJŚCIE DO BUDYNKU

ROZBIÓRKA

NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- PROJEKTOWANE KABELE NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANE, PRZESUNIĘTE LATARNIE JEDNOSTRONNE
- ISTNIEJĄCE KABELE NISKIEGO NAPIĘCIA - DO PRZENIESIENIA/USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCA LATARNIA - DO PRZENIESIENIA

INSTALACJE SANITARNE

- istn. kanalizacja sanitarna do likwidacji
- istn. kanalizacja deszczowa do likwidacji

PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ Ciepłowniczy (odrębne opracowanie):

- co 2xND25 - proj. przyłącz ciepłowniczy do bud. 1
- co 2xND32 - proj. przyłącz ciepłowniczy do bud. 4
- co 2xND80 - proj. przyłącz ciepłowniczy - część wspólna

PROJ. ZEWN. INSTALACJA Ciepła TECHNOLOGICZNEGO:

- BUD1- BUD3 - proj. zewn. instalacja ciepłownicza

PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY (odrębne opracowanie):

- W-bud1 - proj. przyłącz wodociągowy (wymiana przewodu po istn. trasie)
- W - proj. włączenie do istn. wodociągu

PROJ. ZEWN. INSTALACJA WODOCIĄGOWA:

- bud1-W1-bud4 - proj. zewn. instalacja wodociągowa do bud4
- W1-bud3 - proj. zewn. instalacja wodociągowa do bud3

PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KAN. SANITARNEJ (odrębne opracowanie):

- Si-S1 - proj. przyłącz kanalizacji sanitarnej (po istn. trasie)
- Si - istn. studnia włączeniowa kanalizacji sanitarnej
- S1 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC

PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. SANITARNEJ:

- S1-S3... - proj. zewn. inst. kanalizacji sanitarnej
- S2... - proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC
- Sp1 - proj. separator substancji ropopochodnych
- Sp2 - proj. separator substancji ropopochodnych
- Os - proj. osadnik
- Zr - proj. zbiornik retencyjny
- Sz - proj. zbiornik wody obiegowej dn 1000

PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KAN. DESZCZOWEJ (odrębne opracowanie):

- D1-D1... - proj. przyłącz kanalizacji deszczowej
- D1 - istn. studnia włączeniowa kanalizacji deszczowej
- Sp3 - proj. separator substancji ropopochodnych dn 2300
- D1 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej PVC ∅425

PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ:

- D1...-D6 - proj. zewn. inst. kanalizacji deszczowej
- D2-D7 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej PVC ∅425
- D8 - proj. studnia włączeniowa kanalizacji deszczowej PVC ∅425
- D9 - istn. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej
- K1-K3 - proj. wpust uliczny
- A - proj. trójnik, włączenie istn. kanalizacji deszczowej
- rury dwudzielne na kablach długość wg rysunku

TECHNOLOGIA PALIWOWA

- PROJEKTOWANA INST. TECHNOLOGII PALIW
- PROJEKTOWANA INST. TECHNOLOGII LPG
- DO LIKWIDACJI - ISTN. ZBIORNIK LPG z instalacją

OCA
Architekci

projekt	
Myjnia samochodowa automatyczna oraz myjnia samochodowa samoobsługowa 3-stanowiskowa wraz z niezbędną infrastrukturą na Stacji Paliw Płynnych PKN Orlen S.A.	
inwestor	
Polski Koncern Naftowy ORLEN SA z siedzibą w Płocku ul. Chemików 7, 09-411 Płock	
adres inwestycji	
SP4268, ul.Przemysłowa 5, 35-001 Rzeszów, działka nr ew. 2168/7, 2169/3	
autor	
OCA Architekci Sp. z o.o. ul.Indyry Gandhi 35/235, 02-776 Warszawa	
projektant	
mgr inż. arch. ANNA MAGDALENA PABICH upr. MA/036/17 MOJA: MA-2934 mgr inż. arch. ROMAN TOMECKI	
sprawdzający	
mgr inż. arch. MAGDALENA PALMOWSKA upr. MA/034/09 MOJA: MA-2124	
tytuł	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
data	skala
12.2021	1:250
numer	rewizja
PZT-01	