

UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.
2. Dopuszcza się zamianę materiałów lub producentów zaproponowanych w projekcie pozostawiając te same wartości techniczne i estetyczne. W wypadkach zmian materiałowych lub projektowych należy uzyskać zgodę Inwestora i Nadzoru Autorskiego.
3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formo-prawne, a także przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać akceptację Generalnego Projektanta, Inspektorów Nadzoru i Inwestora.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zmian projektu w związku z proponowanym przez Wykonawcę i odpowiednio uzgodnionym rozwiązaniem zamiennym, koszty opracowania pełnej, koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi Wykonawca.
5. Wszystkie roboty budowlane i materiałowe wykonywane w trakcie budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003 poz. 401.
6. Przed przekazaniem budynku do rozruchu i eksploatacji należy opracować instrukcje bezpiecznej eksploatacji budynku i poszczególnych rodzajów instalacji z uwzględnieniem warunków B.H.P. w trakcie normalnej pracy obiektu i stanach awaryjnych. W instrukcji eksploatacji powinny być określone wszystkie czynności jakie powinna wykonywać obsługa w normalnej pracy w czasie awarii. Opracowanie instrukcji powinien zapewnić właściciel budynku. Przy opracowaniu instrukcji należy uwzględnić warunki określone w Polskich Normach, Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. z 1999r. Nr 74 poz. 836, Dz. U. z 2009r. Nr 205 poz. 584 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz w dokumentacji wykonawców-producentów - DTR.
7. Wykonawca obiektu powinien opracować plan BIOC przed rozpoczęciem robót.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	3 965,26 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	636,79 m²
ISTNIEJĄCA	427,84 m²
PROJEKTOWANA	208,95 m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 355,50 m²
POW. UTWARDZONA - DROGI:	
ISTNIEJĄCE	1 451,01 m²
PROJEKTOWANE	733,82 m²
POW. UTWARDZONA - CHODNIKI:	
ISTNIEJĄCE	121,94 m²
PROJEKTOWANE	48,73 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	972,97 m²

LEGENDA

- GRANICA TERENU OPACOWANIA 3 965,26m²  
teren Stacji Paliw ORLEN
- ISTN. PAWILONU STACJI PALIW
- ISTN. WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
- PROJ. MYJNIA SAMOCHODOWA
- PROJ. MYJNIA SAMOBSŁUGOWA
- ISTN. SMETNIK
- PROJ. KONTENER - BUTLE GAZOWE DO 135kg
- PROJ. ZBIORNIK LPG PODZIEMNY, poj. 10m³
- PROJ. STANOWISKO. KOMPRESOR
- PROJ. ZLEW PALIWA
- ISTN. TABLICA CENOWA
- ISTN. TABLICA INFO - WJAZD
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA RODZINY Z DZIEĆMI
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DO OBSŁUGI ISTN. OBIEKTÓW
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DO OBSŁUGI PROJ. OBIEKTÓW
- ISTN. WJAZD/WYJAZD NA DZIAŁKĘ
- LICZBA KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ROZBIÓRKA
- NIEPRZEKERCZALNA LINIA ZABUDOWY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

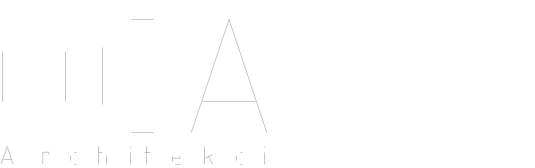
- PROJEKTOWANE KABELE NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANE, PRZESUNIĘTE LATARNIE JEDNOSTRONNE
- ISTNIEJĄCE KABELE NISKIEGO NAPIĘCIA - DO PRZENIESIENIA/USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCA LATARNIA - DO PRZENIESIENIA

INSTALACJE SANITARNE

- istn. kanalizacja sanitarne do likwidacji
- istn. kanalizacja deszczowa do likwidacji
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ CIEPŁOWNICZY (odrębne opracowanie):
- co 2xDn25 - proj. przyłącz ciepłowniczy do bud. 1
- co 2xDn32 - proj. przyłącz ciepłowniczy do bud. 4
- co 2xDn80 - proj. przyłącz ciepłowniczy - część wspólna
- proj. rura osłonowa dwudzielna
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO:
- BUD1- BUD3 - proj. zewn. instalacja ciepłownicza
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY (odrębne opracowanie):
- W-bud1 - proj. przyłącz wodociągowy (wymiana przewodu po istn. trasie)
- W - proj. włączenie do istn. wodociągu
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA WODOCIĄGOWA:
- bud1-W1-bud4 - proj. zewn. instalacja wodociągowa do bud4
- W1-bud3 - proj. zewn. instalacja wodociągowa do bud3
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KAN. SANITARNEJ (odrębne opracowanie):
- Si-S1 - proj. przyłącz kanalizacji sanitarnej (po istn. trasie)
- Si - istn. studnia włączeniowa kanalizacji sanitarnej
- S1 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. SANITARNEJ:
- S1..S3.. - proj. zewn. inst. kanalizacji sanitarnej
- S2.. - proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC
- Sp1 - proj. separator substancji ropopochodnych
- Sp2 - proj. separator substancji ropopochodnych
- Os - proj. osadnik
- Zr - proj. zbiornik retencyjny
- Sz - proj. zbiornik wody obiegowej dn 1000
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KAN. DESZCZOWEJ (odrębne opracowanie):
- Di..D1.. - proj. przyłącz kanalizacji deszczowej
- Di - istn. studnia włączeniowa kanalizacji deszczowej
- Sp3 - proj. separator substancji ropopochodnych dn 2300
- D1 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej PVC :425
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ:
- D1..D6 - proj. zewn. inst. kanalizacji deszczowej
- D2-D7 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej PVC :425
- D8 - proj. studnia włączeniowa kanalizacji deszczowej PVC :425
- D9 - istn. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej
- K1-K3 - proj. wpust uliczny
- A - proj. trójnik, włączenie istn. kanalizacji deszczowej
- rry dwudzielne na kablach długość wg rysunku

TECHNOLOGIA PALIWOWA

- PROJEKTOWANA INST. TECHNOLOGII PALIW
- PROJEKTOWANA INST. TECHNOLOGII LPG
- DO LIKWIDACJI - ISTN. ZBIORNIK LPG z instalacją



projekt  
Myjnia samochodowa automatyczna oraz myjnia samochodowa samoobsługowa 3-stanowiskowa wraz z niezbędną infrastrukturą na Stacji Paliw Płynnych PKN Orlen S.A.

inwestor  
Polski Koncern Naftowy ORLEN SA z siedzibą w Plocku ul. Chemików 7, 09-411 Plock

adres inwestycji  
SP4268, ul.Przemysłowa 5, 35-001 Rzeszów, działka nr ew. 2168/10, 2169/3

autor  
OCA Architekci Sp. z o.o.  
ul.Indrzej Gandini 35/235, 02-776 Warszawa

projektant  
mgr inż. arch. ANNA MAGDALENA PABICH  
upr. MA/036/17 MOJA: MA-2934  
mgr inż. arch. ROMAN TOMECKI

sprawdzający  
mgr inż. arch. MAGDALENA PALMOWSKA  
upr. MA/034/09 MOJA: MA-2124

projektanci instalacji sanitarnych  
mgr inż. WITOLD DUSZLAK  
upr. S-158/01

sprawdzający instalacji sanitarnych  
mgr inż. GRZEGORZ BUCZEK  
upr. PDK/0011/PWOS/11

tytuł  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - POWIEKSZENIE

data	skala
12.2021	1:250
numer	rewizja
PZT-02	