

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500
Nazwa miejscowości: Rzeszów
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 186301 1 m.Rzeszów
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 212 Staroniwa
Rzeszów, L.Dz.Zam.: GE-0.664.1825.2020
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000/7
Układ wysokości: Kronsztadt 86
Mapa aktualna wg stanu na dzień: 17.03.2020r.
Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną
Inform. o służebn. grunt.: BADANO – nie stwierdzono
Mapa wyplotowana na podstawie licencji GE-0.664.1825.2020_1863_K05

GEOGRUNT s.c.
L.karob: 4/20
K i M Ciskowie
35-110 Rzeszów, ul. J. Wiktora 65
tel. 605-695-695

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Marek Cisek
35-119 Rzeszów, ul. J. Wiktora 65
tel. 605-695-695
Uprawnienia nr 22842
Członek Stowarzyszenia Geodetów Polskich

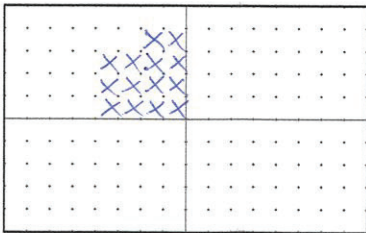
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwową ewidencję geodezyjną i kartograficzną:	PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego:	P.1863 2020 1388
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowych:	16. KWI. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Łop. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Zygmunt Pysz
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI



Arkusz:
7.124.29.09.3.2

UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.
- Dopuszcza się zmianę materiałów lub producentów zaproponowanych w projekcie pozostawiając te same wartości techniczne i estetyczne. W wypadkach zmian materiałowych lub projektowych należy uzyskać zgodę Inwestora i Nadzoru Autorskiego.
- Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a także przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać akceptację Generalnego Projektanta, Inspektorów Nadzoru i Inwestora.
- W przypadku zaistnienia konieczności zmian projektu w związku z proponowanymi przez Wykonawcę i odpowiednio uzgodnionym rozwiązaniem zamiennymi, koszty opracowania pełnej, koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi Wykonawca.
- Wszystkie roboty budowlane i materiałowe wykonywane w trakcie budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003 poz. 401.
- Przed przekazaniem budynku do rozruchu i eksploatacji należy opracować instrukcję bezpiecznej eksploatacji budynku i poszczególnych rodzajów instalacji z uwzględnieniem warunków BHP w trakcie normalnej pracy obiektu i stanach awaryjnych. W instrukcji eksploatacji powinny być określone wszystkie czynności jakie powinna wykonywać obsługa w normalnej pracy i w czasie awarii. Opracowanie instrukcji powinien zapewnić właściciel budynku. Przy opracowaniu instrukcji należy uwzględnić warunki określone w Polskich Normach, Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. z 1999r. Nr 74 poz. 836, Dz. U. z 2009r. Nr 205 poz. 584 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz w dokumentacji wykonawczo-producentów - OTR.
- Wykonawca obiektu powinien opracować plan BIOZ przed rozpoczęciem robót.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	3 965,26 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	636,79 m²
ISTNIEJĄCA	427,84 m²
PROJEKTOWANA	208,95 m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 355,50 m²
POW. UTWARDZONA - DROGI:	
ISTNIEJĄCE	1 451,01 m²
PROJEKTOWANE	733,82 m²
POW. UTWARDZONA - CHODNIKI:	
ISTNIEJĄCE	121,94 m²
PROJEKTOWANE	48,73 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	972,97 m²

LEGENDA

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA 3 965,26m² teren Stacji Paliw ORLEN
- ISTN. PAWILONU STACJI PALIW
- ISTN. WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
- PROJ. MYJNIA AUTOMATYCZNA
- PROJ. MYJNIA SAMOOSŁUGOWA
- ISTN. ŚMIETNIK
- PROJ. KONTENER - BUTLE GAZOWE DO 1350kg
- PROJ. ZBIORNIK LPG PODZIEMNY, poj. 10m3
- PROJ. STANOWISKO: KOMPRESOR
- PROJ. ZLEW PALIWA
- ISTN. TABLICA CENOWA
- ISTN. TABLICA INFO - WJAZD
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA RODZINY Z DZIECIAMI
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DO OBSŁUGI ISTN. OBIEKTÓW
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DO OBSŁUGI PROJ. OBIEKTÓW
- ISTN. WJAZD/WYJAZD NA DZIAŁKĘ
- LICZBA KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ROZBIÓRKA
- NIEMIEJĄCA LINIA ZABUDOWY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- PROJEKTOWANE KABELE NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANE, PRZESUNIĘTE LATARNIE JEDNOSTRONNE
- ISTNIEJĄCE KABELE NISKIEGO NAPIĘCIA - DO PRZENIESIENIA/USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCA LATARNIA - DO PRZENIESIENIA

INSTALACJE SANITARNE

- istn. kanalizacja sanitarna do likwidacji
- istn. kanalizacja deszczowa do likwidacji

- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ CIEPŁOWNICZY (odrębne opracowanie):
- co 2xDN25 - proj. przyłącz ciepłowniczy do bud. 1
 - co 2xDN32 - proj. przyłącz ciepłowniczy do bud. 4
 - co 2xDN80 - proj. przyłącz ciepłowniczy - część wspólna
 - proj. rura osłonowa dwudzielna

- PROJ. ZEWN. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO:
- BUD1- BUD3 - proj. zewn. instalacja ciepłownicza

- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY (odrębne opracowanie):
- W-bud1 - proj. przyłącz wodociągowy (wymiana przewodu po istn. trasie)
 - W - proj. włączenie do istn. wodociągu

- PROJ. ZEWN. INSTALACJA WODOCIĄGOWA:
- bud1-W1-bud4 - proj. zewn. instalacja wodociągowa do bud4
 - W1-bud3 - proj. zewn. instalacja wodociągowa do bud3

- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KAN. SANITARNEJ (odrębne opracowanie):
- SI-S1 - proj. przyłącz kanalizacji sanitarnej (po istn. trasie)
 - SI - istn. studnia włączeniowa kanalizacji sanitarnej
 - S1 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC

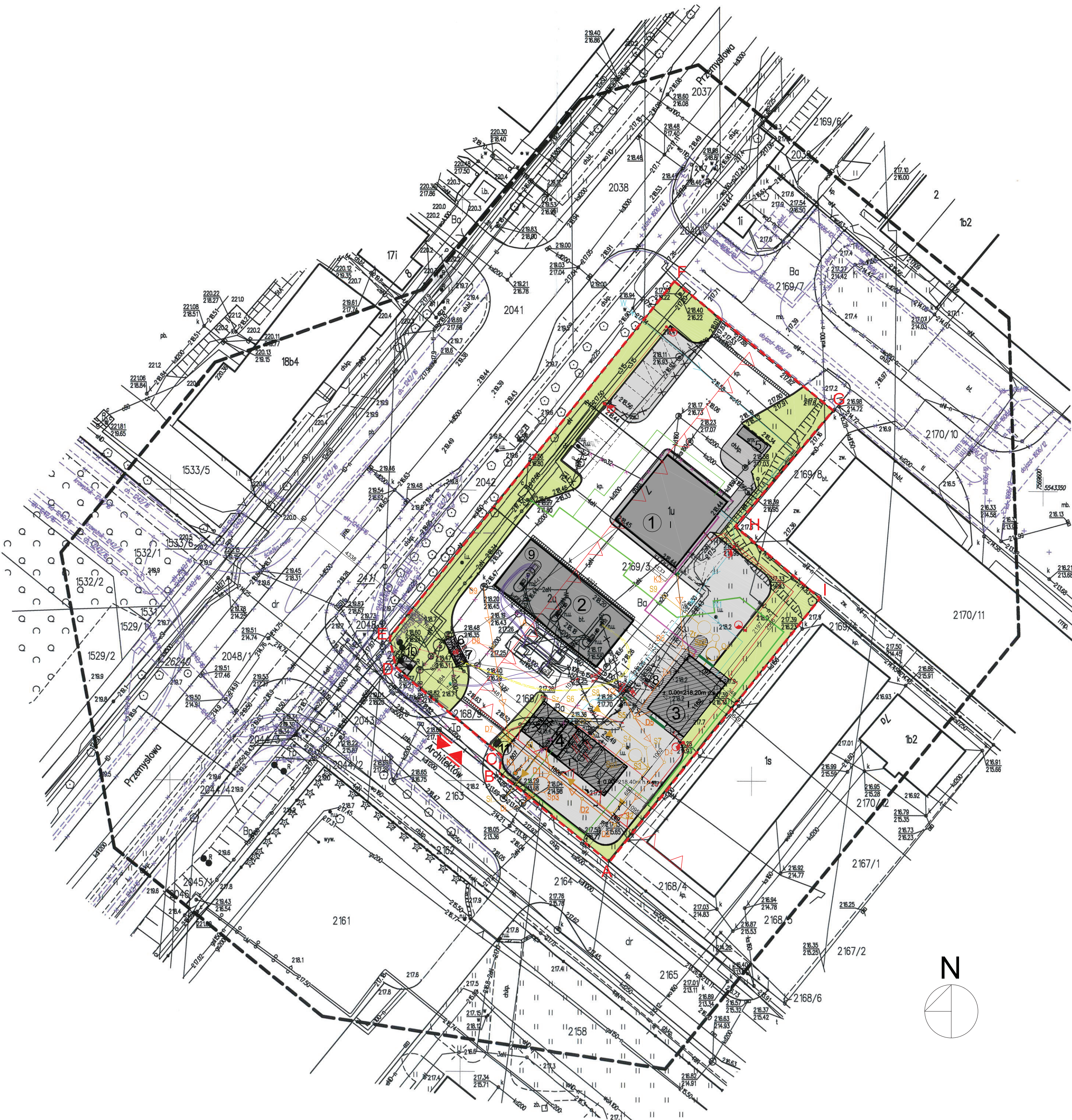
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. SANITARNEJ:
- S1..S3.. - proj. zewn. inst. kanalizacji sanitarnej
 - S2.. - proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC
 - Sp1 - proj. separator substancji ropopochodnych
 - Sp2 - proj. separator substancji ropopochodnych
 - Os - proj. osadnik
 - Zr - proj. zbiornik retencyjny
 - Sz - proj. zbiornik wody obiegowej dn 1000

- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KAN. DESZCZOWEJ (odrębne opracowanie):
- DI..D1.. - proj. przyłącz kanalizacji deszczowej
 - DI - istn. studnia włączeniowa kanalizacji deszczowej
 - Sp3 - proj. separator substancji ropopochodnych dn 2300
 - D1 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej PVC 425

- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ:
- DI...D6 - proj. zewn. inst. kanalizacji deszczowej
 - D2-D7 - proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej PVC 425
 - D8 - proj. studnia włączeniowa kanalizacji deszczowej PVC 425
 - D9 - istn. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej
 - K1-K3 - proj. wpust uliczny
 - A - proj. trojnik, włączenie istn. kanalizacji deszczowej
 - rury dwudzielne na kabłach długość wg rysunku

TECHNOLOGIA PALIWOWA

- PROJEKTOWANA INST. TECHNOLOGII PALIW
- PROJEKTOWANA INST. TECHNOLOGII LPG
- DO LIKWIDACJI - ISTN. ZBIORNIK LPG z instalacją



N

MA
Architekci

projekt
Myjnia samochodowa automatyczna oraz myjnia samochodowa samoobsługowa 3-stanowiskowa wraz z niezbędną infrastrukturą na Stacji Paliw Płynnych PKN Orlen S.A.
inwestor
Polski Koncern Naftowy ORLEN SA z siedzibą w Płocku ul. Chemików 7, 09-411 Płock
adres inwestycji
SP4268, ul.Przemysłowa 5, 35-001 Rzeszów, działka nr ew. 2169/10, 2169/3
autor
OCA Architekci Sp. z o.o. ul.Indyry Gandhi 35/235, 02-776 Warszawa
projektant
mgr inż. arch. ANNA MAGDALENA PABICH upr. MA/036/17 MOJA: MA-2934 mgr inż. arch. ROMAN TOMECKI
sprawdzający
mgr inż. arch. MAGDALENA PALMOWSKA upr. MA/034/09 MOJA: MA-2124
projektant instalacji sanitarnych
mgr inż. WITOLD DUSZLAK upr. S-158/01
sprawdzający instalacji sanitarnych
mgr inż. GRZEGORZ BUCZEK upr. PDK/0011/PWOS/11
tytuł
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
data
12.2021
numer
PZT-01
skala
1:500
rewizja