

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ</b>	
adres obiektu budowlanego	<b>ZAMOŚĆ, GMINA SZUBIN 89-200</b>	
kategoria obiektu budowlanego	<b>XX</b>	
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>SZUBIN – OB. WIEJSKI 041005_5</b>	
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>OBRĘB ZAMOŚĆ 0039</b>	
numer działki ewidencyjnej	<b>214/1 I 214/2</b>	
nazwa inwestora	<b>DOROTA WOLNIEWICZ - JUŹWIAK</b>	
adres inwestora	<b>UL. PUCHALSKIEGO 9 63-100 ŚREM</b>	
zakres opracowania		
PROJEKTANT – architektura mgr inż. architekt Sławomir Kolanus upr. budowlane nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność: architektoniczna	SPRAWDZAJĄCY – architektura mgr inż. architekt Robert Deka upr. budowlane nr 3/B-599/ŁOIA/08 specjalność: architektoniczna	
data opracowania: 30.11.2023	data opracowania: 30.11.2023	
PROJEKTANT – instalacje sanitarne mgr inż. Paweł Zgierski upr. bud. nr DOŚ/0127/PBS/18 specjalność: instalacyjna	SPRAWDZAJĄCY – instalacje sanitarne mgr inż. Marek Derdak upr. bud. nr LOD/0278/PWOS/05 specjalność: instalacyjna	
data opracowania: 30.11.2023	data opracowania: 30.11.2023	
PROJEKTANT – instalacje elektryczne mgr inż. mgr inż. Damian Ślipek upr. budowlane nr LOD/1393/PWOE/10 specjalność: instalacyjno - inżynierska	SPRAWDZAJĄCY – instalacje elektryczne mgr inż. Dariusz Chrebela upr. budowlane nr LOD/3685/PWBE/18 specjalność: instalacyjna	
data opracowania: 30.11.2023	data opracowania: 30.11.2023	
PROJEKTANT – branża paliwowa mgr inż. Bogdan Ogiński rzeczoznawca SIMP nr 9146 specjalność: gospodarka paliwowa - smarownicza		
data opracowania: 30.11.2023		

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

str.2

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str.3-9
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego str.10-15
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.16-17

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.18
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str.18-19
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu str.19
  - urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str.19
  - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str.19
  - układ komunikacyjny str.19
  - sposób dostępu do drogi publicznej str.20
  - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str.20-21
  - ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełniania części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu str.21
  - zestawienie powierzchni str.21
  - informacje i dane
    - rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu str.22-23
    - informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską str.23
    - wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego str.23
    - istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi str.23-26
    - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi str.26-30
  - dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str.30
  - informacja o obszarze oddziaływania obiektu str.30-32
  - wynik analizy str.32-33

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu 1 pzt

## I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/665/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Sławomir Konrad Kolanus** ur. 31.12.1977r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 8/R-5/LOOIA/09**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

#### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Kolanus  
ul. Droga Brzezińska 17, 98-200 Sieradz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 04.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

za zgodność z oryginałem  
Sławomir Kolanus

mgr inż. arch. Andrzej Piech  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Paweł Mateusz Zgierski

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych.

#### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydio  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

za zgodność z oryginałem  
Sławomir Kolanus

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-49/2018/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane w wyniku pozytywnym

Pan Paweł Mateusz Zgierski

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 18 grudnia 1987 r. w Przemyśle

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny DOŚ/0127/PBS/18

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydio  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

za zgodność z oryginałem

Sławomir Kolanus



Pan Damian Michał Ślipek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: stacji, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTIB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTIB;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Damian Michał Ślipek  
ul. Broniewskiego 34/4  
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**Łódzko Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**

91-425 Łódź, ul. Piłsneka 39  
tel. 0-22 632-97-38, fax 0-22 630-56-39  
NIP 725 18-49-060, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/508/874/10

sygn. akt KXDV/1312/1393/10

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2002 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn., Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn., Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

Panu Damianowi Michałowi Ślipekowi  
magistrowi inżynierowi  
kierownik elektrotechnika

urodzonego dnia 27 marca 1976 r. w Sieradzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny LOD/1393/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczególne zakresy uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Damian Michał Ślipek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Za zgodność z oryginałem  
Sławomir Kolanus

Kalisz, dnia 2 stycznia 2008 r.

PREZES  
Sądu Okręgowego  
w Kaliszu

A 0151 / 1 / 08

Pan  
Bogdan Ogiński  
ul. Św. Michała 128  
62-800 Kalisz

Na wniosek Pana na zasadzie § 1 i 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz. U. Nr 15, poz. 133) ustanawiam biegłym sądowym w dziedzinie „towaroznawstwo naftowego, techniki i ekologii instalacji paliwowych” przy Sądzie Okręgowym w Kaliszu na okres do dnia 31 grudnia 2012r.

O zmianie miejsca zamieszkania oraz o zamierzonej przerwie w wykonywaniu czynności przez okres dłuższy niż 3 miesiące należy każdorazowo zawiadamiać Prezesa Sądu Okręgowego w Kaliszu.


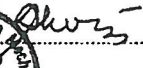

Biegły złożył przyrzeczenie  
w dniu 05.06.1993 r.



BK

BK

  
Stowarzyszenie  
Inżynierów  
i Techników  
Mechaników  
Elektrycznych  
Zaświadczenie  
Kol. mgr inż. Bogdan Ogiński  
urodzony dn. 1943.03.04.  
Decyzją Komisji Kwalifikacyjnej  
Rzeczoznawców SIMP uzyskał tytuł:  
**RZECZOZNAWCY SIMP**  
i został wpisany na listę  
Rzeczoznawców SIMP  
pod nr 9146

**SPECJALIZACJA:**  
**111 - Gospodarka paliwowo-smarownicza**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej Sekretarz Generalny  
  
  
  
Warszawa, dn. 1995.09.15.  
Niniejsze zaświadczenie uprawnia do wykonywania ekspertyz za pośrednictwem agend SIMP oraz innych prac za pośrednictwem agend SIMP i agend działalności gospodarczej federacji NOT

**ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ  
RZECZOZNAWCÓW DO SPRAW  
JAKOŚCI PRODUKTÓW LUB USŁUG**  
nr VII-6/02  
mgr inż. Bogdan  
imię, imiona  
Ogiński  
nazwisko  
IDB 402224  
nr dowodu tożsamości  
Inspektor Handlowy  
Poznań, dnia 13.02.2004

Wymieniony w zaświadczeniu rzeczoznawca jest wpisany na listę rzeczoznawców, prowadzoną przez Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej w Poznaniu na podstawie art.11 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Inspekcji Handlowej (Dz.U. z 2001r Nr 4, poz. 25) w zakresie:  
Edukacja  
gospodarcze  
branża  
podpis oświadczającego  
zaświadczenie

Za zgodność z oryginałem  
Kobus  
Sławomir Kobus





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZOSPOLASY POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/493/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2652, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), i, oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

**Robert Stanisław Deka**

ur. 06.06.1971r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 3/B-599/ŁOIA/08**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.**

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk- .....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

**Orczymia:**

1. Pan mgr inż. arch. Robert Deka  
ul. Łokietka 47 m. 58, 98-200 Sieradz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. a/a

**za zgodność z oryginałem  
Sławomir Kolanus**



W dniu 27.02.2007r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (98 1560 0013 2025 0305 5135 0016)

**mgr inż. arch. Andrzej Piech**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
81-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-59, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 726-18-49-060, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131-2/278/05

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nada

Panu Markowi Derdakowi

magistrowi inżynierowi  
kierownik inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 6 lipca 1975 r. w Sieradzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0278/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 9 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marek Derdak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIB, orzekł jak w sentencji.

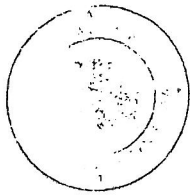
### Powrzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

za zgodność z oryginałem  
Sławomir Kolanus

Pan Marek Derdak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) kierowania budową i innymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 5) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB.



*M. Derdak*

Sekretarz

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małusiński

*M. Derdak*

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Otrzymują:

1. Marek Derdak  
Lipicze 55  
98-273 Klonowa;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2772/815/18

sygn. akt. KK/D/131-2/3685/18

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*), w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki i w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Dariusz Chrebela**  
magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 4 września 1980 r. w Sieradzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LOD/3685/PWBE/18  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
**Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mies

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Pan Dariusz Chrebela jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
**Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mies

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Dariusz Chrebela  
ul. Powstańców Wielkopolskich 24/20  
91-018 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem  
*Kolanas*  
Sławomir Kolanas



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Konrad Kolanus**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/R-5/LOOIA/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0635**.

Członek czynny od: 29-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

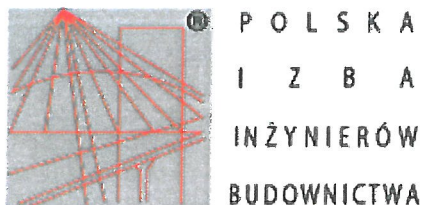
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0635-8E84-FAD4-415C-AF49**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GSW-FPK-DDF \*

Pan Paweł Mateusz Zgierski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0053/16  
adres zamieszkania ul. S. Staszica 4B/2, 55-011 Siechnice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

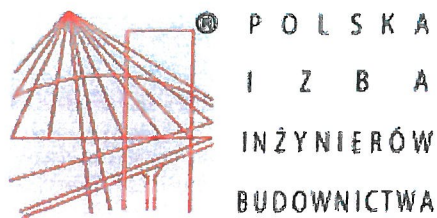
Marek Kalinski, Zastępcą Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-H87-UBJ-1YY \*

Pan Damian ŚLIPEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9048/10  
adres zamieszkania ul. Onufrego Zagłoby 36, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-29 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Robert Stanisław Deka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/B-599/ŁOIA/08**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0593**.

Członek czynny od: 30-10-2008 r.

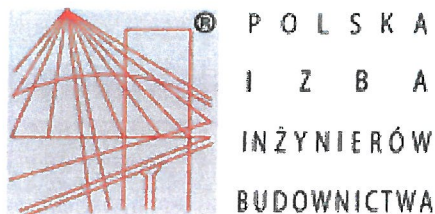
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0593-72AB-9122-9Y98-1244**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-LL2-CA6-PM7 \*

Pan Marek DERDAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7019/05  
adres zamieszkania Lipicze m. Lipicze 55, 98-273 Klonowa  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-20 roku przez:

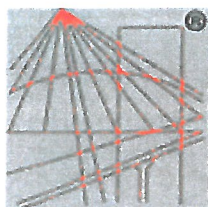
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-MWB-4M5-BFD \*

Pan Dariusz CHREBELA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0181/18  
adres zamieszkania ul. Powstańców Wielkopolskich 24 m. 20, 91-018 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-17 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 roku poz. 682 ze zmianami) – niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ</b>
adres obiektu budowlanego	<b>ZAMOŚĆ, GMINA SZUBIN 89-200</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XX</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>SZUBIN – OB. WIEJSKI 041005_5</b>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>OBRĘB ZAMOŚĆ 0039</b>
numer działki ewidencyjnej	<b>214/1 I 214/2</b>
nazwa inwestora	<b>DOROTA WOLNIEWICZ - JUŹWIAK</b>
adres inwestora	<b>UL. PUCHAŁSKIEGO 9 63-100 ŚREM</b>
PROJEKTANT – architektura mgr inż. architekt Sławomir Kolanus upr. budowlane nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność: architektoniczna	SPRAWDZAJĄCY – architektura mgr inż. architekt Robert Deka upr. budowlane nr 3/B-599/ŁOIA/08 specjalność: architektoniczna
data opracowania: 30.11.2023	data opracowania: 30.11.2023
PROJEKTANT – instalacje sanitarne mgr inż. Paweł Zgierski upr. bud. nr DOŚ/0127/PBS/18 specjalność: instalacyjna	SPRAWDZAJĄCY – instalacje sanitarne mgr inż. Marek Derdak upr. bud. nr LOD/0278/PWOS/05 specjalność: instalacyjna
data opracowania: 30.11.2023	data opracowania: 30.11.2023
PROJEKTANT – instalacje elektryczne mgr inż. mgr inż. Damian Ślipek upr. budowlane nr LOD/1393/PWOE/10 specjalność: instalacyjno - inżynieryjna	SPRAWDZAJĄCY – instalacje elektryczne mgr inż. Dariusz Chrebela upr. budowlane nr LOD/3685/PWBE/18 specjalność: instalacyjna
data opracowania: 30.11.2023	data opracowania: 30.11.2023



PROJEKTANT – branża paliwowa  
mgr inż. Bogdan Ogiński  
rzecznawca SIMP nr 9146  
specjalność: gospodarka paliwowa - smarownicza

data opracowania: 30.11.2023

---

projektanci sporządzający projekt techniczny:

**architektura** - mgr inż. architekt Sławomir Kolanus upr. budowlane nr 8/R-5/LOOIA/09

**instalacje sanitarne** - mgr inż. Paweł Zgierski, upr. bud. nr DOŚ/0127/PBS/18

**instalacje elektryczne** - mgr inż. mgr inż. Damian Ślipek, upr. budowlane nr LOD/1393/PWOE/10

**branża drogowa** – mgr inż. Bogdan Ogiński, rzecznawca SIMP nr 9146

projektanci sprawdzający projekt techniczny:

**architektura** - mgr inż. architekt Robert Deka uprawnienia budowlane nr 3/B-599/ŁOIA/08

**instalacje sanitarne** - mgr inż. Marek Derdak, upr. bud. nr LOD/0278/PWOS/05

**instalacje elektryczne** - mgr inż. Dariusz Chrebela, upr. budowlane nr LOD/3685/PWBE/18

## **II. Część opisowa projektu zagospodarowania działki**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy Stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą dla funkcjonowania obiektu w miejscowości Zamość, na działce nr ewidencyjny 214/1 i części 214/2, obręb 0039 Zamość, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko - pomorskie.

Obiekt zaliczono do kategorii XX.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Zamość, gmina Szubin, powiat nakielski, kujawsko - pomorskie. Przedmiotowy teren inwestycji obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 214/1 i część działki 214/2 sąsiaduje od strony:

- północnej – dz. nr 207/1 – obszar kolejowy, przebiega linia kolejowa

- południowej – dz. nr 480/1 – dz. drogowa ul. Poznańska

- wschodniej – dz. nr 708/6 dz. zabudowana, dz. nr 708/5, dz. niezabudowana

- zachodniej – dz. nr 213/15 dz. zabudowana i 213/3 dz. niezabudowana

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw. Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje budowę pawilonu obsługi i sprzedaży wraz z myjnią samochodową. Na terenie inwestycji planuje się także dwa podziemne zbiorniki paliwowe, stalowe dwupłaszczowe, wielokomorowe o pojemności po 50 m<sup>3</sup> każdy, zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10 m<sup>3</sup>, podziemny zbiornik na gaz o pojemności 20 m<sup>3</sup>, zbiornik AdBlue, podziemny o pojemności 10 m<sup>3</sup>, wiatę dwustupową nad stanowiskami do tankowania paliwa i gazu, dystrybutory paliw, stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza, rezerwacja miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, pylon cenowy, paczkomat, osłona śmietnika, stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce do rozładunku dla samochodów dostarczających towar i automatyczna myjnia samochodowa.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

W chwili obecnej teren inwestycji jest częściowo zabudowany. Zlokalizowany jest na nim inny budynek przeznaczony do rozbiórki. Na terenie inwestycji znajduje się też słup energetyczny przeznaczony do przestawienia.

Teren przy budynku jest uzbrojony. Na działce lub w obszarze przylegającym znajdują się następujące sieci: - energetyczna, - wodociągowa, - gazowa, - telekomunikacyjna

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje budowę pawilonu obsługi i sprzedaży wraz z myjnią samochodową. Na terenie inwestycji planuje się także dwa podziemne zbiorniki paliwowe, stalowe dwupłaszczowe, wielokomorowe o pojemności po 50 m<sup>3</sup> każdy, zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10 m<sup>3</sup>, podziemny zbiornik na gaz o pojemności 20 m<sup>3</sup>, zbiornik AdBlue, podziemny o pojemności 10 m<sup>3</sup>, wiatę dwustupową nad stanowiskami do tankowania paliwa i gazu, dystrybutory paliw, stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza, rezerwacja miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, pylon cenowy, paczkomat, osłona śmietnika, stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce do rozładunku dla samochodów dostarczających towar i automatyczna myjnia samochodowa.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 214/1 i części działki nr 214/2. Dojazd i dojście do obiektu zapewniać będzie projektowane utwardzenie terenu. Do działki zapewniony jest bezpośredni dostęp z drogi publicznej – dz. nr 480/1 ulicy Poznańskiej, poprzez istniejący zjazd do przebudowy (wg oddzielnego opracowania i zgłoszenia). Projektowana infrastruktura techniczna zapewnia dostęp do niezbędnych mediów.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki bytowe odprowadzane będą, do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej, do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, wywóz do zlewni oczyszczalni ścieków w Szubinie. Projektuje się zbiornik szczelny, bezodpływowy o pojemności 5 m<sup>3</sup>. Ścieki z myjni samochodowej będą przepływały przez odszłamiacz, następnie poprzez separator koalescencyjny, zbiornik buforowy i oczyszczalnię biologiczną tworząc obieg zamknięty. Zbiornik buforowy wyposażony został w zawór przelewowy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. 5 m<sup>3</sup> (załączono schemat działania myjni). Zbiornik na ścieki przemysłowe zgodny z pozwoleniem wodnoprawnym (decyzja załącznikach).

### **3.3. Układ komunikacyjny.**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane przewiduje utwardzenie terenu. Wszystkie elementy w zakresie geometrii: spadki podłużne i poprzeczne są tak skonstruowane aby nie ingerować w działki sąsiednie. Przedmiotowe zamierzenie zakłada zaprojektowanie 10 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w okolicach wejścia do przedmiotowego budynku. Inwestycja zakłada też wydzielenie miejsca dla samochodów dostawczych, dostarczających towar, na czas rozładunku towaru (lokalizacja na PZT).

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Obsługę komunikacyjną zapewniać będzie istniejący bezpośredni zjazd z drogi publicznej (do przebudowy dz. Nr ew. 480/1 ul. Poznańska) – przebudowa wg odrębnego opracowania i zgłoszenia.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

**Prąd** do budynków dostarczany będzie z projektowanego przyłącza energetycznego (wg odrębnego opracowania i zgłoszenia). Projektowana zewnętrzna doziemna instalacja elektryczna. Zapotrzebowanie na energię elektryczną 60 Kw.

**Woda** dostarczana będzie z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze (wg odrębnego opracowania i zgłoszenia). Zapotrzebowanie na wodę w ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się do celów socjalno – bytowych, porządkowych, technologicznych (myjnia samochodowa). Zakłada się, że na potrzeby socjalno – bytowe, porządkowe i technologiczne zapotrzebowanie na wodę wyniesie około 320 m<sup>3</sup> rocznie.

**Zasilanie w energię cieplną i ciepłą wodę** projektuje się kocioł gazowy, zlokalizowany w budynku stacji paliw, w kotłowni, o łącznej mocy 30 kW, zasilany gazem ziemnym. Piec z zakazem stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy. Gaz do budynku dostarczany poprzez projektowane przyłącze (wg odrębnego opracowania i zgłoszenia).

**Instalacja gazowa** - zewnętrzna instalacja doziemna gazowa służąca zasilaniu budynku projektowana jest od skrzynki gazowej umieszczonej w południowej granicy działki i biegnie do budynku stacji zgodnie z częścią rysunkową. Instalacja prowadzona jest rurą PEHD50 zgrzewaną metodą elektrooporową. Na elewacji budynku zastosować skrzynkę z zaworem odcinającym, a instalację wyposażyć w systemowe przejście PE/stal przeznaczone do

instalacji gazowych. Na przejściu instalacji zewnętrznej przez ścianę zewnętrzną budynku należy stosować przejście szczelne oraz tuleję ochronną.

**Instalacja paliwowa** – doziemna instalacja paliwowa od zbiorników o poj. 50 m<sup>3</sup> do dystrybutorów prowadzona jest z rur elastycznych, dwupłaszczowych - rury zlewczce, ssące i tłoczna dla AdBlue z rur typu SEC, oddechowe i VRS – rury typu FSL. Rury te wykonane są z elastycznego materiału pokrytego płaszczem z polietylenu. Nie wymagają rur ochronnych, nie przewiduje się żadnych połączeń tych rur na trasie. Każdy moduł dystrybutora zasilany będzie oddzielną rurą ssącą. Rury oddechowe i VRS wykonane będą z rury jednopłaszczowych. Rury dwupłaszczowe są przystosowane do monitoringu, sposób kontroli określi Inwestor, „test porty” kontroli międzypłaszczowej zamontowane będą w studzienkach nadzbiornikowych. Rury ssące znajdujące się wewnątrz zbiorników wyposażać w zawory dwugrybkowe typ 280-ZPM-3. Rury firmy Brugg SR, posiadają odpowiednie atesty oraz certyfikaty polskie i zagraniczne. Trasa rurociągu przebiega od zbiorników podziemnych bezpośrednio do dystrybutorów paliw zgodnie z częścią rysunkową.

**Instalacja gazowa** - doziemna LPG projektowana jest od zbiornika podziemnego V=20 m<sup>3</sup> do dystrybutora LPG. Dystrybutor zabudowano na wysepce dystrybutorów pod wiatą, zbiornik w pasie zielonym. Zespół pompowy znajduje się na zbiorniku, w studzience nadzbiornikowej. Agregat pompowy z osprzętem – typu Corken. Tankowanie gazu do zbiornika w studzience nadzbiornikowej. Instalacja prowadzona jest rurą PEHD50 zgrzewaną metodą elektrooporową. Na podłączeniu dystrybutora stosować systemowe przejście PE/stal przeznaczone do instalacji gazowych. Trasa rurociągu zgodnie z częścią rysunkową.

**Zbiornik AdBlue** - podziemny umieszczony na pasie zielonym, zabezpieczony specjalnymi powłokami antykorozyjnymi, rura zlewczca zamontowana w studzience nadzbiornikowej. Osprzęt instalacyjny – inox (nierdzewny). Doziemna instalacja projektowana jest od zbiornika podziemnego o poj. 10 m<sup>3</sup> do dystrybutora. Rura tłoczna dwupłaszczowa zamontowana w przepuście kablowym i ogrzewana elektrycznie /odcinki pionowe/ dla ochrony przed temp. poniżej minus 11,5 stopnia C, w tej temperaturze płyn AdBlue krystalizuje się. Sterowanie ogrzewaniem umieścić w pawilonie. Ogrzewanie rury tłocznej - taśmą elektryczną z termostatem i czujnikiem temp. Pompa zanurzeniowa Red Jacket zamontowana w zbiorniku /dostawa wraz ze zbiornikiem/. Rozładunek płynu poprzez rurę zlewczą umieszczoną we wlocie zbiornika /opcja oddzielna studzienka/. Zamontować zawór zrywalny na rurze tłocznej pod dystrybutorem.

**Odprowadzanie wód opadowych** – doziemną instalacją deszczową. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane będą poprzez rury spustowe i wpusty drogowe, podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych a następnie odprowadzone do skrzyni rozsączających zlokalizowanych na terenie biologicznie czynnym w obrębie terenu inwestycji. Zgodnie z decyzją wodnoprawną zaprojektowano 74 skrzynie, o poj. 32 m<sup>3</sup> i o tłocznej powierzchni infiltracyjnej 53,28 m<sup>2</sup>. Na wprowadzenie wód do gruntu uzyskano decyzję wodnoprawną (w załącznikach).

**Usuwanie odpadów stałych** - przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację w miejscu do gromadzenia i segregacji odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Źródłem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powstających w związku z prowadzeniem planowanej stacji będzie eksploatacja i konserwacja infrastruktury obiektu,

a także obsługujących go urządzeń. Eksploatacja stacji paliw wiąże się z powstawaniem odpadów takich jak: tkaniny zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi lub sorbenty po usuwaniu wycieków. Ponadto, w związku z prowadzeniem punktu obsługi klientów powstawać będą zmieszane odpady komunalne (związane głównie z funkcjonowaniem pracowników stacji). Na terenie zamierzenia znajdować się będzie miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych (15 02 02\*, 16 02 13\*). Poszczególne odpady niebezpieczne gromadzone będą w selektywny sposób w zamykanych kontenerach, oznaczonych i zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Pozostałe odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone i czasów przechowywane w obszarze zamierzenia. Odpady będą magazynowane w opisanych pojemnikach, zlokalizowanych na terenie stacji. Pojemniki na odpady opakowaniowe ustawione będą w miejscach dostępnych dla klientów, w szczególności pod wiatą z dystrybutorami, w pomieszczeniu obsługi stacji, w pomieszczeniu handlowym. Odpady powstające w wyniku prac naprawczych zainstalowanych urządzeń nie będą deponowane na terenie stacji lecz bezpośrednio zabierane przez firmę realizującą zlecone usługi konserwacyjno – naprawcze. Wytworzone odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, czy przetwarzania odpadów.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane przewiduje utwardzenie terenu wraz z drogami manewrowymi, dojazdowymi i miejscami postojowymi. Projektuje się 10 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, przewidziane zostało też miejsce dla samochodów dostawczych na czas rozładunku towaru zlokalizowane od strony elewacji północnej. Zamierzenie budowlane przewiduje obsadzenie inwestycji zielenią. Projektuje się wykonanie od strony wschodniej, pasa izolacyjnego z gęsto posadzonych drzew świerku (patrz rys. PZT) oraz nasadzenie 6 drzew w południowo – zachodniej części działki inwestora (patrz rys. PZT).

### **3.7. Zestawienie powierzchni**

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w granicach terenu inwestycji)**

powierzchnia terenu inwestycji (wg załącznika graficznego WZ)	3 410,0 m <sup>2</sup>	100%
powierzchnia zabudowy - budynek	240,1 m <sup>2</sup>	~ 7% wg WZ
powierzchnia zabudowy - wiaty	183,0 m <sup>2</sup>	~ 5% wg WZ
powierzchnie chodnika i utwardzeń	295,7 m <sup>2</sup>	
powierzchnia drogi dojazdowej i manewrowej	1 365,0 m <sup>2</sup>	
powierzchnia miejsc postojowych	130,8 m <sup>2</sup>	
powierzchnia miejsc przy odkurzaczu i kompresorze	38,0 m <sup>2</sup>	
powierzchnia miejsc przy dla samochodów elektrycznych podczas ładowania	43,0 m <sup>2</sup>	
powierzchnia nawierzchni szczelnych pod wiatą przy dystrybutorach i zlewni paliwa	142,4 m <sup>2</sup>	
powierzchnia obramowań utwardzeń	75,05 m <sup>2</sup>	
powierzchnia biologicznie czynna	1 079,95 m <sup>2</sup>	31,67% (~ 30% wg WZ)

### 3.8. Informacje i dane:

#### **- Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

- Teren, na którym planuje się inwestycję, sąsiaduje z dz. nr 207/1 obręb Zamość, która stanowi obszar kolejowy (związany z linią kolejową nr 356 relacji Poznań Wschód- Bydgoszcz Główna) oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ml. 2020. 38).

- Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., póź. 840).

- Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., póź. 2625 ze zm.)

- Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Budynek stacji paliw:

- wysokość budynku od 3m do 6m – zaprojektowano 4,93 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 3m do 6m – zaprojektowano 4,93 m
- budynek jednokondygnacyjny – zaprojektowano jedną kondygnację
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10 m do 37m – zaprojektowano 15,06 m
- powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 350m<sup>2</sup> – zaprojektowano 240,1 m<sup>2</sup>
- dachy płaskie lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45° - dach płaski ze spadkiem technologicznym 2%

Budynek wiaty:

- wysokość wiaty od 3m do 9m – zaprojektowano 5,50 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wiaty 2,5 do 9m – zaprojektowano 5,50 m
- szerokość elewacji frontowej wiaty od 5 m do 20 m – zaprojektowano 18,30 m
- powierzchnia projektowanej zabudowy wiaty do 200m<sup>2</sup> – zaprojektowano 183,0 m<sup>2</sup>
- dachy płaskie lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45° - zaprojektowano dach płaski ze spadkiem technologicznym 2%.

Zbiorniki:

- budowa dwóch podziemnych zbiorników paliwowych, do magazynowania benzyny bezołowiowej oraz oleju napędowego o pojemności do 60m<sup>3</sup> każdy - zaprojektowano 2 zbiorniki o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy
- budowę podziemnego zbiornika na gaz o pojemności do 20 m<sup>3</sup> - zaprojektowano zbiornik o pojemności 20 m<sup>3</sup>
- budowę podziemnego zbiornika AdBlue o pojemności do 10m<sup>3</sup> - zaprojektowano zbiornik o pojemności 10 m<sup>3</sup>
- urządzeń i instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania stacji,

Zagospodarowanie terenu:

- - pow. biologicznie czynna – min 30% pow. terenu objętego niniejszą decyzją - projektuje się 30,27 %



**- Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków ani też do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot w stosunku co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy: - wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrzowi.

**- Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r, póź. 633) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

**- Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

**PROJEKTOWANA INWESTYCJA JEST ZGODNA Z DECYZJĄ WODNOPRAWNĄ SPORZĄDZONĄ DLA PRZEDMIOTOWEGO TEMATU:**

- po obliczeniu ilości wód opadowych ze zlewni terenu stacji paliw zaprojektowano 74 skrzynie rozsączające, o pojemności 32 m<sup>3</sup>, o powierzchni infiltracyjnej 53,28 m<sup>2</sup>. Ilość wody wprowadzana do ziemi poprzez skrzynie nie będzie przekraczać:  $Q_{max}/sek. - 0,00155 \text{ m}^3/s$ ,  $Q \text{ śr./rok} - 1114,27 \text{ m}^3/r$ . Skrzynki służące do wprowadzania do ziemi oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, zlokalizowane zostały na działce 214/1 i 214/2 obręb 0039 Zamość, gmina Szubin, powiat nakielski. Lokalizacja skrzyni rozsączających jest zgodna z decyzją wodnoprawną.

- ścieki pochodzące z myjni samochodowej zlokalizowanej na stacji paliw po przejściu przez odszlamiacz, następnie przez separator koalescencyjny, zbiornik buforowy i oczyszczalnię biologiczną tworzą obieg zamknięty. Zbiornik buforowy wyposażony został w zawór przelewowy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. 5 m<sup>3</sup> (załączono schemat działania myjni). Ilość ścieków nie przekroczy  $Q_{max}/sek. - 0,000056 \text{ m}^3/s$ ,  $Q_{śrd.}/dob. - 0,48 \text{ m}^3/d$ ,  $Q_{dop.}/rok - 175,2 \text{ m}^3/r$ . Zbiornik na ścieki przemysłowe zlokalizowany zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym (decyzja załącznikach).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.

U z 2022 r., póź 1029 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., póź. 1839 ze zm.). Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 24.01 2023 r, znak: OŚiR 6220 12 2022, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji polegającej na „budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 214/1 i 214/2 w Zamościu, gm. Szubin”. Zbiorniki obudowane będą szczelną ścianką zapobiegającą przed wodami gruntowymi. Studnie rewizyjne do zbiornika zaprojektowano i należy wykonać jako szczelne. Celem minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu/transportu będą wykonywane w porze dnia tj. w godzinach 6.00 – 22.00. W celu ochrony gleby zostaną zastosowane dwupłaszczowe zbiorniki paliw wraz z systemem kontroli ich szczelności. Proces obrotu paliwami będzie miał zastosowaną pełną hermetyzację. W instalacji stacji paliw w celu uniknięcia ryzyka rozlania paliwa przy napełnianiu zbiorników zostaną zastosowane zawory przeciwprzepelnieniowe. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, sprzęt używany musi być sprawny technicznie. Kontrolowane będą też ewentualne wycieki substancji ropopochodnych i w razie awarii usunięte za pomocą sorbentów. Inwestycja podczas użytkowania będzie wyposażona w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Dystrybutory paliw zostaną wyposażone w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. małe wahadło gazowe. Teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliwa) zostanie utwardzony poprzez szczelne, zmywalne powierzchnie. Stanowisko rozładunkowe paliw zostanie wyposażone w instalację odbioru oparów do cysterny tzw. „duże wahadło gazowe”. Celem ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, a w szczególności ptaków. W celu ochrony mieszkańców działki nr 708/6 znajdującej się od strony wschodniej planowanej inwestycji, wykonany będzie pas zieleni izolacyjnej o długości 73 m wykonany z gęsto posadzonych drzew świerku. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r, poz.916 t.j.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Realizacja wycinki wymaga wycinki 6 drzew, przy czym zaplanowane zostały nasadzenia zastępcze w ilości odpowiadającej skali wycinki, w ramach których preferować należy zastosowanie gatunków rodzimych (berberys zwyczajny). Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace budowlane, rozbiórkę obiektów i wycinkę drzew należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Ponadto w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Wobec drzew i krzewów niepodlegających wycince zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich

uszkodzeniem. Zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych na terenie inwestycji urządzono jako trawniki i łąki kwietne lub ziołowe, tereny te stworzą siedlisko dogodne dla bytowania owadów oraz przyczynią się do wzrostu bioróżnorodności.

Zamierzenie budowlane nie powoduje obniżenia standardów wymaganych przepisami szczegółowymi, nie narusza dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, nie narusza standardów ekologicznych jakości życia mieszkańców. W trakcie prac budowlanych inwestor uwzględni elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, drzewostanu, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym wykorzystywaniem, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Projektowany obiekt nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz zmiana stanu wody i odpływu wody opadowej.

W pobliżu inwestycji nie są zlokalizowane żadne rzeki, cieki wodne lub jeziora. W odległości około 50 m w kierunku zachodnim znajduje się zbiornik wodny, a w odległości około 100 m na południe przepływa Noteć. Biorąc pod uwagę zaprojektowane rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej stacji paliw na ww. zbiornik lub Noteć.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r; poz1967 t.j.). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043 zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLRW600024188379 – „ Noteć od Górnego Kanału Noteci do Kanału Bydgoskiego” zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Noteć w obrębie JCWP i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód

powierzchniowych. Charakter planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaprojektowanych technicznych rozwiązań nie będzie miał negatywnego wpływu na wody podziemne, powierzchniowe oraz glebę. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych przed odprowadzeniem do skrzyni rozsączających zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych (w załączeniu decyzja wodnoprawna).

**- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

**a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

**- budynek stacji paliw wraz z myjnią**

Powierzchnia zabudowy – 240,10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna ZLIII - 225,80 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1 124,00 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych ZL III – 1 kondygnacja

Ilość kondygnacji podziemnych – 0

Wysokości budynku - 4,93 m

**Wiatła nad dystrybutorami**

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.....5,50 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy ..... 183,00 m<sup>2</sup>

wysokość wiaty.....5,50m

szerokość elewacji frontowej wiaty ..... 18,30 m

**Zbiornik paliwa (2 szt.) podziemny (parametry dla jednego zbionika)**

pojemność.....50,0 m<sup>3</sup>

długość.....11020 mm

średnica.....2 500 mm

**Zbiornik gazu podziemny**

pojemność.....20,0 m<sup>3</sup>

długość.....7 220 mm

średnica.....2 000 mm

**Zbiornik na nieczystości ciekłe socjalno - bytowe:**

pojemność.....10,0m<sup>3</sup>

szerokość zbiornika .....240,0 cm

długość zbiornika.....355,0 cm

## Zbiornik adblue

pojemność.....10,0 m<sup>3</sup>  
średnica zbiornika.....1600 mm  
długość zbiornika.....5760 mm

Parametry pożarowe:

### 1) Właściwości gazu płynnego:

- skrajnie łatwopalny
- tworzy mieszaniny wybuchowe z powietrzem
- zapłon od otwartego płomienia, iskry, gorącej powierzchni
- w wyniku spalania uzyskuje się duże ilości energii oraz dwutlenek węgla i parę wodną
- gaz niebezpieczny – klasa 2
- gaz wybuchowy – klasa IIA
- klasa temperaturowa T2
- wartość opałowa – 45,2 – 46,2 MJ/m<sup>3</sup>
- gęstość par – ok.549 kg/m<sup>3</sup> w temp. 15,6 °C
- prężność par – 0,21 MPa w temperaturze 20 ° (butan) 0,83 MPa w temperaturze 20 ° C (propan)
- temperatura zapłonu – propan – 95 ° C, butan 60 ° C
- temperatura samozapłonu – propan - 460 ° C, butan 365 ° C
- dolna /górna granica wybuchowości – dolna granica 1,9% obj. dla butanu i 2,1% obj. dla propanu górna granica 8,5% obj. dla butanu i 9,5 % obj. dla propanu
- ciężar gazu propan – butan – 1,9 raz cięższy od powietrza, gromadzi się przy powierzchni ziemi i w dolnych partiach pomieszczeń

### 2) Parametry fizykochemiczne oleju napędowego

Parametr, jednostka	Pary / powietrze – Oleju napędowego
Temperatura zapłonu par cieczy – $T_{ob}$ °C	> 61 °C
Gęstość w temp.15° C	0,82 – 0,86g / cm <sup>3</sup>
Temperatura samozapłonu	> 250° C
Dolna granica wybuchowości	1.3% ( V/V )
Górna granica wybuchowości	6,0 % ( V/V )
Prężność par w 38° C	< 5 kPa
Prężność par w 50° C	< 30 kPa
Zakres temperatur wrzenia	180 – 400° C

### 3) Parametry fizykochemiczne etyliny

Parametr, jednostka	Pary / powietrze – etyliny
Temperatura zapłonu par cieczy – $T_{ob}$ °C	> - 45 °C
Gęstość względem powietrza	3 - 4
Temperatura samozapłonu	> 300° C
Dolna granica wybuchowości	0,76 %
Górna granica wybuchowości	7,6 %
Zakres temperatur wrzenia	35 - 205° C

#### **b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek stacji paliw zajmować się będzie przyjmowaniem produktu z autocysterny do zbiorników magazynowych, wydawaniem produktu z dystrybutora do baków pojazdów samochodowych. Stacja paliw będzie obiektem handlowo – usługowym. Głównie zamierzenie projektowanego obiektu to detaliczna sprzedaż paliwa dla indywidualnych klientów.

Dodatkowo prowadzona będzie sprzedaż detaliczna akcesoriów samochodowych a także artykułów z branży spożywczej (wszystko w opakowaniach) i małej gastronomii w naczyniach jednorazowych, do podgrzewania (herbata, kawa, hot – dog). Do obsługi stacji projektuje się pawilon handlowy a także wiatę dwustupową w celu zadaszenia przestrzeni nad dystrybutorami. Dodatkową funkcją stacji paliw będzie myjnia automatyczna, zlokalizowana będzie bezpośrednio przy budynku stacji.

#### **c) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Zbiornik magazynowy paliw płynnych :

„1” – wewnątrz studzienek nad zbiornikowych ,

„2” – w promieniu 1,5 m od wylotu przewodu oddechowego – odpowietrzania zbiorników i instalacji paliwowej (wysokość przewodu oddechowego – min. 4,0 m ponad poziom terenu),

„2” – w promieniu 1,0 m od osi przewodów spustowych studzienki zlewowej .

Dystrybutor paliw płynnych :

„1” – wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim ,

„2” – wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa .

Zbiorniki magazynowy gazu propan - butan :

„2” – w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika .

Dystrybutor gazu propan - butan :

„1” – wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim ,

„2” – wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa .

Autocysterna :

„2” – 0,5 m od płaszcza cysterny i w dół do ziemi.

#### **d) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne**

Projektowany obiekt został zlokalizowany na działkach 214/1 i części działki nr 214/2.

#### **Pawilon obsługi i sprzedaży/Myjnia samochodowa**

- od strony zachodniej:
  - 10,45 m do granicy działki nr ew. 213/15,



- 17,96 m do granicy działki drogowej nr ew. 480/1 – ul. Poznańska,

#### **Dwa podziemne zbiorniki na paliwowe o poj. 50 m<sup>3</sup>**

- od strony zachodniej:
  - 7,05 m do pawilonu obsługi i sprzedaży/myjni samochodowej,
- od strony południowej:
  - 16,61 m do granicy działki drogowej nr ew. 480/1 – ul. Poznańska,
- od strony wschodniej:
  - 19,32 m do granicy działki nr ew. 708/6,
  - 7,05 m do pawilonu obsługi i sprzedaży/myjni samochodowej

#### **Podziemny zbiornik na gaz o pojemności 20 m<sup>3</sup>**

- Od strony zachodniej
  - 5,1 m do granicy działki nr ew. 213/15,
- Od strony wschodniej
  - 10,42 m - do pawilonu obsługi i sprzedaży/myjni samochodowej
- Od strony południowej
  - 14,60 m do granicy działki nr ew. 214/1 – należącej do inwestora

#### **Odległość odmierzaczy gazu na stanowisku tankowania pojazdów**

- Od strony wschodniej
  - 41,49 m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce o nr ew. 708/6.
- Od strony zachodniej
  - 11,21 m do budynku pawilonu obsługi i sprzedaży/myjni samochodowej

#### **Wiata dwusłupowa nad stanowiskami do tankowania**

- Od strony wschodniej:
  - 15,85 m do granicy działki 708/6,
- Od strony południowej:
  - 22,29 m do granicy działki drogowej nr ew. 480/1 – ul. Poznańska,
- Od strony zachodniej:
  - 8 m do budynku pawilonu obsługi i sprzedaży/myjni samochodowej

#### **Dystrybutory paliw**

- Od strony zachodniej:
  - 11,21 m do budynku pawilonu obsługi i sprzedaży/myjni samochodowej

e) **Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:**

▪ **drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych**

Droga pożarowa nie jest wymagana.

▪ **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s przez min. 2 godziny zapewnione zostanie przez hydranty DN80 zlokalizowane w odległości do 13,71 m oraz kolejny do 84,75 m od budynku stacji paliw.

▪ **urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z dwóch hydrantów usytuowanych w odległości do 13,71 m oraz kolejny do 84,75 m od budynku stacji paliw.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s przez min. 2 godziny zapewnione zostanie przez hydranty DN80. Projektowane hydranty DN 80 (wg odrębnego opracowania) wskazano w PZT.

**f. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

**- Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana inwestycja w sposób harmonijny wpisuje się w konteksty urbanistyczne miejsca w którym została usytuowana. Pod względem charakteru i stopnia skomplikowania jest to stosunkowo prosty obiekt budowlany.

**- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt.1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 roku poz.2351)

Informacja o obszarze oddziaływania jest wynikiem przeprowadzonej analizy oddziaływania obiektu na teren własnej działki i działek sąsiednich zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt.1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 roku poz.2351) Zgodnie z art. 3 pkt. 20 obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Analiza przeprowadzona dla stacji paliw i gazu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Analiza lokalizacji inwestycji w odniesieniu do granic działki i budynków zlokalizowanych na działce inwestycji i działkach sąsiednich.

Przedmiotowy teren inwestycji obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 214/1 i część działki 214/2 sąsiaduje od strony:

- północnej – działka nr 207/1 – obszar kolejowy, przebiega linia kolejowa
- południowej – działka nr 480/1 – działki drogowa ul. Poznańska
- wschodniej – działka nr 708/6 działka zabudowana, działka nr 708/5, działka niezabudowana
- zachodniej – działka nr 213/15 działka zabudowana i 213/3 działka niezabudowana

Odległości budynków od granic są zachowane.

W odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie:

§98 rozdział 2 – odległość odmierza paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewodu oddechowego stacji paliw płynnych – o metr więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem – od pawilonu stacji paliw płynnych przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób – warunek spełniony, 10 m od budynków o konstrukcji niepalnej – warunek spełniony, 5m – od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki – warunek spełniony.

§104 rozdział 3 - pawilon stacji paliw płynnych jest wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia i usytuowany poza strefą zagrożenia wybuchem – warunek spełniony.

§106, 107 rozdział 3 - zadaszenie zarówno stacji paliw jak i wiaty zostały zaprojektowane z materiałów nierozprzestrzeniających ognie. Rzut poziomy zadaszenia obejmuje swym zasięgiem pasmo ruchu obsługiwanych pojazdów. Wysokości zadaszenia w świetle są spełnione. Zadaszenia są wyposażone w instalację odgromową – warunek spełniony.

§108 rozdział 3 - stanowiska obsługowo – diagnostyczne pojazdów samochodowych są zlokalizowane poza minimalną strefą zagrożenia wybuchem – warunek spełniony.

§109 rozdział 3 - stacja paliw wyposażona jest w instalacje wodociągową, sanitarną, deszczową oraz urządzenia oczyszczające ścieki. Ścieki bytowe odprowadzane będą, do

czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej, do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, wywóz do zlewni oczyszczalni ścieków w Szubinie. Projektuje się zbiornik szczelny, bezodpływowy o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Ścieki z myjni samochodowej przed wprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe podczyszczane będą w szlamowniku separatora. Zbiornik na ścieki przemysłowe pozwolenie wodnoprawne (decyzja w załącznikach) – warunek spełniony.

§72 rozdział 2 - zbiornik gazu podziemny wyposażony jest w zawory bezpieczeństwa, zawory odcinające, wskaźniki maksymalnego napełnienia i zawory zabezpieczające przed niekontrolowanym wypływem gazu płynnego w przypadku awarii – warunek spełniony.

§76 rozdział 2 - odległość zbiornika podziemnego od budynków mieszkalnych jednorodzinnych 15 m – warunek spełniony.

§123 rozdział 5 - podziemny zbiornik gazu nie jest zlokalizowany pod drogami i placami manewrowymi – warunek spełniony.

Projektowany obiekt nie powoduje zacieniania i przesłaniania budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek zachowuje wymagane odległości wynikające z przepisów przeciwpożarowych.

Analiza lokalizacji inwestycji w odniesieniu do przepisów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Inwestycja nie powoduje przekroczenia poziomu emisji zanieczyszczających powietrze, wód powierzchniowych oraz emisji hałasu do środowiska zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U. z 2001r Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

Analiza lokalizacji inwestycji w odniesieniu do ochrony interesów osób trzecich.

W myśl art. 144 k.c. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudnia i nie umożliwia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

#### Wynik analizy

Na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja ogranicza zagospodarowanie i zabudowę sąsiednich terenów. Obszar oddziaływania dla projektowanego zamierzania wykracza poza teren inwestycji oraz własności na działkę nr 708/6 obręb 0039 Zamość, gmina Szubin, powiat Nakieński.

<p>PROJEKTANT – architektura</p> <p>mgr inż. architekt Sławomir Kolanus upr. budowlane nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność: architektoniczna</p> <p>data opracowania: 30.f.2023</p>	<p>SPRAWDZAJĄCY – architektura</p> <p>mgr inż. architekt Robert Deka upr. budowlane nr 3/B-599/ŁOIA/08 specjalność: architektoniczna</p> <p>data opracowania: 30.11.2023</p>
<p>PROJEKTANT – instalacje sanitarne</p> <p>mgr inż. Paweł Zgierski upr. bud. nr DOŚ/0127/PBS/18 specjalność: instalacyjna</p> <p>data opracowania: 30.11.2023</p>	<p>SPRAWDZAJĄCY – instalacje sanitarne</p> <p>mgr inż. Marek Derdak upr. bud. nr LOD/0278/PWOS/05 specjalność: instalacyjna</p> <p>data opracowania: 30.11.2023</p>
<p>PROJEKTANT – instalacje elektryczne</p> <p>mgr inż. mgr inż. Damian Ślipek upr. budowlane nr LOD/1393/PWOE/10 specjalność: instalacyjno - inżynierska</p> <p>data opracowania: 30.11.2023</p>	<p>SPRAWDZAJĄCY – instalacje elektryczne</p> <p>mgr inż. Dariusz Chrebela upr. budowlane nr LOD/3685/PWBE/18 specjalność: instalacyjna</p> <p>data opracowania: 30.11.2023</p>
<p>PROJEKTANT – branża paliwowa</p> <p>mgr inż. Bogdan Ogiński rzecznik SIMP nr 9146 specjalność: gospodarka paliwowo - smarownicza</p> <p>data opracowania: 30.11.2023</p>	