

Załącznik nr 1

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Inwestor: PKN ORLEN S.A. 09-411 Płock, ul Chemików 7

Zamawiający: Orlen Administracja sp. z o.o. 09-411 Płock, ul. Chemików 7

I. Przedmiot Zapytania Ofertowego:

Przedmiotem Zapytania Ofertowego jest: Przebudowa kotłowni wraz z technologią, przebudową instalacji ogrzewania i wody użytkowej na terenie działki wraz z przebudową instalacji gazowej dla celów kuchni i budowa instalacji gazowej dla celów kotłowni dla budynku Pałac Srebrna znajdującego się w miejscowości Srebrna, gmina Stara Biała, powiat Płocki.

II. Zakres prac objętych Zapytaniem Ofertowym:

1. Przebudowa instalacji kotłowni przy obiekcie Pałac Srebrna, modernizacja zewnętrznej sieci CO i c.w.u. , budowie instalacji gazowej gazu ziemnego, a także na demontażu i wydobywaniu istniejącego zbiornika na olej opałowy, wraz z jego utylizacją i robotami towarzyszącymi.

Zakres robót:

- roboty demontażowe w istniejącym budynku kotłowni
- demontaż istniejącego zbiornika na olej opałowy
- wykopanie tras instalacji na terenie zewnętrznym, w tym m.in. gazowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- demontaż obudowy wewnętrznej dachu w pomieszczeniu kotłowni z płyt azbestowo-cementowych
- montaż ściany g/k w pomieszczeniu istniejącej kotłowni
- podniesienie podłogi do poziomu „0” budynku w pomieszczeniu projektowanej kotłowni
- montaż posadzek z płytek groszowych w pomieszczeniu projektowanej i istniejącej kotłowni
- montaż płytek ściennych w pomieszczeniu projektowanej i istniejącej kotłowni
- tynkowanie i matowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu projektowanej i istniejącej kotłowni
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej sufitów w pomieszczeniu projektowanej i istniejącej kotłowni
- odtworzenie istniejącego terenu oraz chodnika
- demontaż istniejących instalacji w pomieszczeniu istniejącej kotłowni
- montaż kompletnej instalacji technologicznej kotłowni dla celów CO i c.w.u.
- demontaż części instalacji elektrycznych w wymaganym zakresie
- montaż obwodów elektrycznych na potrzeby zasilania projektowanej kotłowni
- montaż instalacji oświetlenia
- montaż instalacji teletechnicznych i AKPiA

2. Całość prac należy wykonać w oparciu o projekty wykonawcze, które zostaną udostępnione po dokonaniu wizji lokalnej:

- Projekt Wykonawczy „Przebudowa kotłowni wraz z technologią, przebudową instalacji ogrzewania i wody użytkowej na terenie działki wraz z przebudową instalacji gazowej dla celów kuchni i budowa instalacji gazowej dla celów kotłowni dla budynku „Pałac Srebrna” znajdującego się w miejscowości Srebrna, gmina Stara Biała, powiat Płocki” – Rozdział 01 Architektura
- Projekt Wykonawczy „Przebudowa kotłowni wraz z technologią, przebudową instalacji ogrzewania i wody użytkowej na terenie działki wraz z przebudową instalacji gazowej dla celów kuchni i budowa instalacji gazowej dla celów kotłowni dla budynku „Pałac Srebrna” znajdującego się w miejscowości Srebrna, gmina Stara Biała, powiat Płocki” – Rozdział 02 Instalacje Sanitarne
- Projekt Wykonawczy „Przebudowa kotłowni wraz z technologią, przebudową instalacji ogrzewania i wody użytkowej na terenie działki wraz z przebudową instalacji gazowej dla celów kuchni i budowa instalacji gazowej dla celów kotłowni dla budynku „Pałac Srebrna” znajdującego się w miejscowości Srebrna, gmina Stara Biała, powiat Płocki” – Rozdział 03 Instalacje Elektryczne
- Projekt Wykonawczy „Przebudowa kotłowni wraz z technologią, przebudową instalacji ogrzewania i wody użytkowej na terenie działki wraz z przebudową instalacji gazowej dla celów kuchni i budowa instalacji gazowej dla celów kotłowni dla budynku „Pałac Srebrna” znajdującego się w miejscowości Srebrna, gmina Stara Biała, powiat Płocki” – Rozdział 04 Specyfikacja Techniczna
- Przedmiar - roboty budowlane, sanitarne, elektryczne.

3. Oferent złoży ofertę cenową, w oparciu o wykonane przez siebie oddzielne kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie otrzymanych w/w przedmiarów robót. Oferta będzie obejmowała kompletną realizację zadania zgodnie z wyżej wyszczególnionymi i przekazanymi projektami wykonawczymi, przedmiarami, obowiązującymi przepisami, oraz z ujęciem:

- 3.1. Wszelkich prac zabezpieczających i towarzyszących nie ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym wywóz i utylizację gruzu i materiałów z rozbiórek, kosztów decyzji administracyjnych np. uzgodnienia drogi wywozu gruzu i materiałów z rozbiórek.
- 3.2. Przygotowania dokumentacji powykonawczej z załączeniem w szczególności atestów, aprobat, certyfikatów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych wyrobów, materiałów i urządzeń.

- 3.3. Wszelkich innych badań, pomiarów, odbiorów, prac towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania zadania, prac organizacyjnych zaplecza budowy i doprowadzających teren budowy do stanu pierwotnego.
- 3.4. Realizacja prac odbywać się będzie w godzinach 6.00 – 22.00 w dni powszednie z możliwością pracy w soboty i niedziele.

III. Zasady wykonania Przedmiotu Umowy:

1. Roboty budowlane objęte Umową należy wykonać w zakresie, formie i zgodnie z wymaganiami techniczno-budowlanymi ujętymi w przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymogami aktualnych ustaw, rozporządzeń, oraz norm technicznych i wymagań zawartych w Szczegółowych Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sztuką budowlaną i najnowszą wiedzą techniczną.
2. Prace budowlane na terenie obiektu Pałac Srebrna PKN ORLEN S.A. prowadzone będą w oparciu o branżowe projekty wykonawcze.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w terminach uzgodnionych konieczne dane i dokumentację projektową, posiadane przez Zamawiającego niezbędne do realizacji Umowy.
4. Zamawiający przekaze teren budowy.
5. Zamawiający będzie na bieżąco nadzorował i koordynował prace, oraz dokonywał odpowiednich uzgodnień realizacyjnych.
6. Zamawiający zapewni na budowie nadzór inwestorski i autorski, dokona odbiorów robót częściowych i zanikających, oraz odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający zapewni dostęp do punktu poboru energii i wody. W miejscach wskazanych. Oferent zamontuje podliczniki celem ewentualnego rozliczenia z Administratorem budynku zużytej energii elektrycznej i wody podczas realizacji robót.