

## Załącznik 1. Zakres prac – Wymiana części pokrycia dachowego budynku CA - budynek główny

Przedmiotem postępowania jest wykonanie usługi polegającej na wymianie części pokrycia dachowego Budynku Centrum Administracji ul. Chemików 7 w Płocku.

### Zakres prac obejmuje:

1. Zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac.
2. Zerwanie starego pokrycia dachowego (piana poliuretanowa).
3. Przygotowanie podłoża - wyrównanie, osuszenie i zagruntowanie asfaltowym środkiem gruntującym.
4. Wykonanie pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej: papa podkładowa i wierzchniego krycia.
5. Wykonanie obróbek kominów papą wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz obróbki wszystkich elementów wystających ponad połać.
6. Wymiana pokrycia koryta odwadniającego:
  - Usunięcie istniejącego pokrycia (papa nawierzchniowa, piana poliuretanowa, papa podkładowa).
  - Przygotowanie podłoża- wyrównanie, osuszenie i zagruntowanie asfaltowym środkiem gruntującym.
  - Wykonanie koryta odpływowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej: papa podkładowa i wierzchniego krycia.
7. Doszczelnienie połączeń pokrycia dachu z częścią wyjściową na dach, w tym wywinięcie papy na ścianę i wykonanie obróbki blacharskiej. Montaż listwy w progu drzwi wyjściowych na dach. Wymiana blaszanego parapetu zewnętrznego.
8. Wymiana obróbki blacharskiej attyki od strony północnej budynku.
9. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania prac.

### Uwagi:

1. Koryto odpływowe: 31 mb,
  2. Attyki: 15 mb,
  3. Obszar dachu: wymiana papy ok. 400 m<sup>2</sup>,
  4. Ilość kominów – 17 szt.,
  5. Parapet 120 x 20 cm,
- Dokładny obmiar prac należy wykonać podczas wizji lokalnej.
  - Po zakończeniu prac związanych z wymianą pokrycia należy instalację odgromową doprowadzić do stanu poprzedniego wraz ze sprawdzeniem ciągłości elektrycznej.
  - Papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego grubości min. 5mm.
  - Posypka szara, wysoka odporność na UV.
  - Oferta winna być przedstawiona w formie kosztorysu ofertowego szczegółowego.

Kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Gwarancja na wykonane prace min. 12 miesięcy

**Informacje dodatkowe:**

1. Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Oferent. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z zamawiającym.
2. Oferta winna być przedstawiona w formie kosztorysu ofertowego szczegółowego (w pliku pdf i ath).
3. Oferent winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania.
4. Do wykonania robót mogą być zastosowane wyłącznie wyroby o właściwościach użytkowych spełniających wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu i użytku w budownictwie. Oferent przedstawi szczegółowe informacje o wyrobach przewidzianych do realizacji robót. Muszą być one właściwie oznaczone, posiadać deklarację zgodności, a także inne niezbędne określone prawem dokumenty. Oferent jest odpowiedzialny, aby wszystkie użyte materiały, elementy i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót, odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane i wymaganiom ORLEN S.A.
5. W trakcie wykonywania prac, Oferent podejmie wszelkie niezbędne działania, aby ograniczyć występowanie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska czynników. W przypadku wystąpienia skażenia, obowiązkiem Oferenta jest zlikwidowanie zagrożenia i jego skutków. Koszty wszelkich działań ponosi Oferent.
6. W przypadku szkód, powstałych w trakcie trwania prac, Oferent zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
7. Oferent zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
8. W przypadku wykonywania prac wywóz i utylizacja gruzu i nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia robót leży po stronie Oferenta. Oferent jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi, w związku z tym zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2021.