

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów zewnętrznych oraz wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
nr działki 8/5, obręb 6-04-07, BA - tereny przemysłowe
jednostka ewidencyjna 146518_8_Dzielnica Wola
INWESTOR : Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. z siedzibą w Płocku
ADRES INWESTORA : ul. Chemików 7, 09-411 Płock
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jarosław Ferenc (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 03.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeżeli nie są one ujęte w powyższym przedmiarze robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej oraz we własnym zakresie sprawdzenia ilości oraz zasadności zastosowania do warunków budowy przyjętej technologii wykonania robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1.1		Prace wewnętrzne			
1 d.1.1	KNR 9-29 0107-02	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna, rozebranie obudowy belek 19,89	m ² m ²	19,890	
				RAZEM	19,890
2 d.1.1	KNNR 7 0702-02 z.o. 3.4.	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż 41,04	m ² m ²	41,040	
				RAZEM	41,040
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2, ościeża 170,13	m ² m ²	170,130	
				RAZEM	170,130
1.2		Prace zewnętrzne			
4 d.1.2	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2, demontaż okien 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2, demontaż okien i drzwi 4	szt. szt.	4,000	
	Drzwi w ścianie do rozbiórki 1		szt.	1,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1.2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2, demontaż okien i drzwi 263,33	m ² m ²	263,330	
				RAZEM	263,330
7 d.1.2	KNR 4-01 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku, daszek z poliwęglanu 2,16*(3,86+3,68)	m ² m ²	16,286	
				RAZEM	16,286
8 d.1.2	KNR 2-05 0208-03 z.o. 7. kalk. własna	Konstrukcje podparć, zawieszek i osłon o masie elementu do 20 kg - demontaż daszków nad wejściem 0,090	t t	0,090	
				RAZEM	0,090
9 d.1.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad i poręczy z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji 17,25+20,77	m m	38,020	
				RAZEM	38,020
10 d.1.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 6,03*2,48+13*1,23*0,315+0,15*6,03	m ² m ²	20,896	
	Schody w obudowie cegl. Schody na podkonstr. stal	3,96*1,91+12*1,23*0,33+0,15*3,96	m ²	13,028	
				RAZEM	33,924
11 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, obróbka na podeście (9,70+6,48)*0,20	m ² m ²	3,236	
				RAZEM	3,236
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
	Schody w obudowie cegl.	<Stopnie> 13*1,23*0,315*0,05	m ³	0,252	
	Schody na podkonstr. stal	12*1,23*0,33*0,05	m ³	0,244	
	Schody w obudowie cegl.	<Podesty> 6,03*2,48*0,10	m ³	1,495	
	Schody na podkonstr. stal	3,96*1,91*0,10	m ³	0,756	
				RAZEM	2,747

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, obudowa schodów 0,38*(2*2,52+6,03)*2,67-(0,38*2,00*1,00)	m ³ m ³	 10,472	
				RAZEM	10,472
14 d.1.2	wycena indywidualna	Elementy stalowe na elewacji - demontaż, oczyszczenie z powłok malarskich, cynkowanie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie docelowe, montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.2	KNR 2-05 0208-05 z.o. 7. kalk. własna	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 250 kg - demontaż schodów stalowych i podestu	t		
		3,000	t	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		Wywóz i utylizacja odpadów			
16 d.1.3	kalk. własna	Wywóz i utylizacja odpadów porzbiórkowych (stolarka, pokrycie dachowe, balustrady, posadzki na schodach itd.)	konte- ner konte- ner	8,000	
		8		RAZEM	8,000
2		Montaż stolarki drzwiowej i okiennej			
2.1		Stolarka drzwiowa			
17 d.2.1	KNR 0-19 1024-08 z sz. 2.3. D1, D2	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe	m ² m ²	 8,310	
		8,31		RAZEM	8,310
18 d.2.1	KNR 2-02 1203-01 D3, D4	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m ² m ²	 4,330	
		4,33		RAZEM	4,330
19 d.2.1	KNR 2-02 1203-02 D5, D6, D7, D8, D9, D10	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2	m ² m ²	 20,580	
		20,58		RAZEM	20,580
2.2		Stolarka okienna			
20 d.2.2	KNR 0-19 1024-01 z sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe	m ² m ²	 0,950	
		0,95		RAZEM	0,950
21 d.2.2	KNR 0-19 1024-03 z sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych o pow. do 2.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe	m ² m ²	 42,130	
		42,13		RAZEM	42,130
22 d.2.2	KNR 0-19 1024-04 z sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych o pow. do 3.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe	m ² m ²	 26,800	
		26,80		RAZEM	26,800
23 d.2.2	KNR 0-19 1024-05 z sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe	m ² m ²	 197,460	
		197,46		RAZEM	197,460
24 d.2.2	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rolet	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
25 d.2.2	kalk. własna	Wynajem podnośników na czas demontażu i montażu stolarki okiennej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Prace ogólnobudowlane			
3.1		Prace wewnętrzne			
26 d.3.1	KNR AT-99 0201-01 0201-03	Perlitowy tynk ciepłochronny - pierwsza warstwa o gr. 10 mm	m ² m ²	 170,130	
		poz.3		RAZEM	170,130
27 d.3.1	KNR AT-99 0201-02	Perlitowy tynk ciepłochronny - każda następna warstwa o gr. 10 mm	m ² m ²	 170,130	
		poz.26			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR AT-31 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa po- średnia na ościeżach	m ²	RAZEM	170,130
d.3.1	Wykończenie belek stalo- wych	poz.26 poz.36	m ² m ²	170,130 10,960	
				RAZEM	181,090
29	KNR AT-31 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m ²		
d.3.1		poz.28	m ²	181,090	
				RAZEM	181,090
30	NNRNKB 202 2143-03	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 40 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
d.3.1		49,30	m	49,300	
				RAZEM	49,300
31		Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych z blachy nierdzewnej, pod parapeta- mi	mb		
d.3.1	wycena indy- widualna	poz.30	mb	49,300	
				RAZEM	49,300
32	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy po- wierzchni B, belki międzyokienne	m ²		
d.3.1		32,74	m ²	32,740	
				RAZEM	32,740
33	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.3.1		poz.32	m ²	32,740	
				RAZEM	32,740
34	KNR 0-25 0202-01 0201 B 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednos- kładnikowymi - farby przeciwkorozyjne, zabezpieczenie przeciwkorozyjne	m ²		
d.3.1		poz.32	m ²	32,740	
				RAZEM	32,740
35	KNR 0-25 0202-01 0201 H 02 analogia	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednos- kładnikowymi - farby termoizolacyjne (1 warstwa = 1 mm) Krotność = 4	m ²		
d.3.1		poz.32	m ²	32,740	
				RAZEM	32,740
36	KNR AT-12 0306-03	Obudowy podciągów stalowych płytami gipsowo-kartonowych, pokrycie dwu- warstwowe, płyty ognio i wodoodporne	m ²		
d.3.1		10,96	m ²	10,960	
				RAZEM	10,960
37	KNR AT-43 0207-02	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach i uchwytych bez- pośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie dwuwarstwowe, zabudo- wa pionowa	m ²		
d.3.1		poz.1	m ²	19,890	
				RAZEM	19,890
38	KNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m ²		
d.3.1		poz.2	m ²	41,040	
				RAZEM	41,040
39		Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych z blachy nierdzewnej, w suficie	mb		
d.3.1	wycena indy- widualna	poz.30	mb	49,300	
				RAZEM	49,300
40	KNR 2-02 0815-02 Za grzejnika- mi	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
d.3.1		34,91	m ²	34,910	
				RAZEM	34,910
41	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie pionowe	m ²		
d.3.1		poz.40	m ²	34,910	
				RAZEM	34,910
42	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.3.1		poz.40	m ²	34,910	
				RAZEM	34,910
43	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie folią - podłogi	m ²		
d.3.1		100,00	m ²	100,000	
				RAZEM	100,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.3.1	KNR 2-02 1605-02/03	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości 6 m - interpolacja, rusztowanie przy oknach O7a i O7b 50,00	m ² m ²	 50,000	 50,000
3.2		Prace zewnętrzne		RAZEM	50,000
45 d.3.2	KNR AT-26 0201-01 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca Tynk na ościeżach i słupach o szer. do 38 cm., zaprawa szybkowiążąca 0,38*2,70*2	m ² m ²	 2,052	 2,052
				RAZEM	2,052
46 d.3.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru, elewacja po rozebraniu muru pod schodami 6,10*2,70	m ² m ²	 16,470	 16,470
				RAZEM	16,470
47 d.3.2	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły poz.46	m ² m ²	 16,470	 16,470
				RAZEM	16,470
48 d.3.2	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna poz.46	m ² m ²	 16,470	 16,470
				RAZEM	16,470
4		Schody zewnętrzne			
4.1		Konstrukcja główna, konstrukcja zadaszenia, balustrady			
49 d.4.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, do odtworzenia 2*5,00	m ² m ²	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
50 d.4.1	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) 1,600	m ³ m ³	 1,600	 1,600
				RAZEM	1,600
51 d.4.1	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu 4*0,20*0,50*0,90	m ³ m ³	 0,360	 0,360
				RAZEM	0,360
52 d.4.1	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m poz.50	m ³ m ³	 1,600	 1,600
				RAZEM	1,600
53 d.4.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, kostka z rozbiórki poz.49	m ² m ²	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
54 d.4.1	KNR 2-05 0208-05 K-02 K-05	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 250 kg, schody stalowe przy drzwiach D1 i D2, zabezpieczenie antykorozyjne klasa C3 1773,00*0,001 2026,00*0,001	t t t	 1,773 2,026	 3,799
				RAZEM	3,799
55 d.4.1	KNR DC-03 0105-01 K-03 Detal I K-06 Detal I	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu; średnica otworu w podłożu 10 mm, M8 1*4 1*4	szt. szt. szt.	 4,000 4,000	 8,000
				RAZEM	8,000
56 d.4.1	KNR DC-03 0105-02 K-03 Detal H K-06 Detal H	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu; średnica otworu w podłożu 12 mm, M10 7*4 7*4	szt. szt. szt.	 28,000 28,000	 56,000
				RAZEM	56,000
57 d.4.1	KNR DC-03 0105-03 K-02 Detal A K-02 Detal B K-05 Detal A K-05 Detal B	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu; średnica otworu w podłożu 14 mm, M12 2*4 2*4 2*4 2*4	szt. szt. szt. szt.	 8,000 8,000 8,000 8,000	 32,000
				RAZEM	32,000
58 d.4.1	KNR DC-03 0105-05 K-02 Detal C K-02 Detal D K-05 Detal C K-05 Detal D	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu; średnica otworu w podłożu 24 mm, M20 2*3 2*3 2*3 2*3	szt. szt. szt. szt.	 6,000 6,000 6,000 6,000	 24,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.2		Zadaszenie, balustrady i inne		RAZEM	24,000
59		Dostawa i montaż szklenia na daszek	m ²		
d.4.2	wycena indywidualna	3,84*2,06*2	m ²	15,821	
				RAZEM	15,821
60	KNR 2-02	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 35 cm z blachy powlekanej	m		
d.4.2	0508-06	3,94*2	m	7,880	
				RAZEM	7,880
61	KNR 2-02	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 32 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.4.2	0510-06	6,90*2	m	13,800	
				RAZEM	13,800
62	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych stopni schodowych dwoma końcami, granit płomieniowany	szt.		
d.4.2	0135-04	12+13	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
63	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.4.2	0401-03	poz.64	m ²	17,385	
				RAZEM	17,385
64	KNR 2-31	Chodniki z płyt granitowych 60x60x3 cm (M=płytki, podstawki systemowe)	m ²		
d.4.2	0502-06	3,96*1,91	m ²	7,564	
	analogia	3,96*2,48	m ²	9,821	
	Schody zewn. I				
	Schody zewn. II				
				RAZEM	17,385
65	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, okapnik wokół tarasu	m ²		
d.4.2	202 0541-01	2*6,33*0,20	m ²	2,532	
				RAZEM	2,532
66	KNR 2-31	Korytka betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, korytko do odprowadzenia wody deszczowej	m ²		
d.4.2	0502-01	0,35*0,85*2	m ²	0,595	
				RAZEM	0,595