



NEOEnergetyka Sp. z o.o.
ul. Kleszczowa 15A
02-485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa projektu

**Remont schodów zewnętrznych północnych,
remont okien i drzwi zewnętrznych, remont daszków nad schodami,
rozbiórka i budowa nowych schodów południowych
w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie**

Inwestor

**Polski Koncern Naftowy Orlen S. A. z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock**

adres inwestycji

**Ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
nr. działki 8/5, obręb 6-04-07, BA - tereny przemysłowe
jednostka ewidencyjna 146518_8_Dzielnica Wola**

Branża

Architektura

kat. obiektu budowlanego: XVIII

Data opracowania		20.01.2023	Data aktualizacji		
Spis zawartości		Projekt architektoniczno-budowlany			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		ZAKRES OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr uprawnień: 22/R-378/ŁOIA/06		Architektura	
Sprawdzająca	mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr uprawnień: 2/B-760/ŁOIA/08		Architektura	
	inż. Emilia Gęsikowska			Architektura	

1	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
1	Podstawa opracowania.....	4
2	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
3	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
4	Informacja o obiekcie – zgodnie z kartą ewidencyjną zabytków architektury i budownictwa ..	4
5	Zamierzony sposób użytkowania.....	9
6	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	9
7	Charakterystyczne parametry obiektu.....	9
8	Rozwiązania technologiczne/ materiałowe.....	9
9	Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
10	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
11	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	16
12	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	16
13	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	16
14	ZAŁĄCZNIKI	18
15	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18
16	Decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków	23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	rys nr(12)01	skala 1:100	str. 25
2.	Elewacja południowa - inwentaryzacja	rys nr(12)02	skala 1:100	str. 26
3.	Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	rys nr(12)03	skala 1:100	str. 27
4.	Elewacja północna – inwentaryzacja	rys nr(12)04	skala 1:100	str. 28
5.	Elewacja zachodnia	rys nr(12)05	skala 1:100	str. 29
6.	Elewacja południowa	rys nr(12)06	skala 1:100	str. 30
7.	Elewacja wschodnia	rys nr(12)07	skala 1:100	str. 31
8.	Elewacja północna	rys nr(12)08	skala 1:100	str. 32
9.	Zestawienie stolarki okiennej 1	rys nr(13)01	skala 1:100	str. 33
10.	Zestawienie stolarki okiennej 2	rys nr(13)02	skala 1:100	str. 34
11.	Zestawienie stolarki okiennej 3	rys nr(13)03	skala 1:100	str. 35
12.	Zestawienie stolarki drzwiowej	rys nr(13)04	skala 1:100	str. 36
13.	Detal sch. zewn. na podkonstr. stal. – inw.	rys nr(14)01	skala 1:50	str. 37
14.	Detal sch. zewn. w obudowie cegl. – inw.	rys nr(14)02	skala 1:50	str. 38
15.	Detal sch. zewn. I	rys nr(14)03	skala 1:50	str. 39
16.	Detal sch. zewn. II	rys nr(14)04	skala 1:50	str. 40
17.	Detal okna 1	rys nr(14)05	skala 1:25	str. 41
18.	Detal okna 2	rys nr(14)06	skala 1:25	str. 42
19.	Detale schodów	rys nr(14)07	skala 1:25	str. 43

1 Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. oświadczam, że:

- **projekt budowlany (architektoniczno-budowlany) do zamierzenia budowlanego:
„Remont schodów zewnętrznych północnych, remont okien i drzwi zewnętrznych,
remont daszków nad schodami, rozbiórka i budowa nowych schodów południowych
w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie”,**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Architektura

Projektantka: mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06
specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzająca: mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08
specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Aktualizacja oświadczenia w dniu.....

1 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Generalnym wykonawcą a Inwestorem,
- Inwentaryzacja elewacji wykonana w czerwcu, listopadzie i grudniu 2022 przez Neoenergetykę,
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) wykonana przez FIRE POL A.BEDNAREKI WSPÓLNICY z lipca 2021r.
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa Nr 401, z sierpnia 1998r., wykonana przez Stanisława Jabłońskiego i Annę Broniewską w BSiDZT Stanisław Januszewski,
- Obowiązujące polskie normy oraz przepisy budowlane.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje:

- remont schodów zewnętrznych północnych (nr 1):
 - demontaż istniejących schodów stalowych zewnętrznych i wykonanie odtworzeniowe schodów wraz z podestami
- remont polegający na wymianie okien i drzwi zewnętrznych,
- remont daszków nad wejściami,
- rozbiórka i budowa nowych schodów południowych (nr 2):
 - rozbiórkę wtórnych ścian dookoła podestu przy schodach,
 - demontaż istniejących schodów stalowych zewnętrznych i budowa nowych schodów (bieg schodów odtworzeniowo) wraz z podestem (skrócenie podestu) na podkonstrukcji stalowej. Konstrukcje schodów wykonać odtworzeniowo.

3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek magazynowy z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

4 Informacja o obiekcie – zgodnie z kartą ewidencyjną zabytków architektury i budownictwa

Budynek wybudowany w 1925r. jest częścią zespołu obiektów Gazowni, mieściła się w nim kotłownia centralna, przekształcona później na magazyn gazomierzy, warsztaty napraw i legalizacji gazomierzy oraz biura.

Budynek jest wolnostojący, o zwartej bryle, prostopadłościenną, w części zachodniej wyższej, przekrytej łamanym dachem. Część wschodnia przekryta spadzistym dachem pulpitem, podobnie niższa przybudówka od południa. Budynek od południa połączony czopuchem z murowanym z cegły kominem. Niepodpiwniczony, 2-kondygnacyjny.

Obiekt usytuowany jest w centralnej części Gazowni, obok dawnej zmiękczalni wody, od południa sąsiaduje z wieżą ciśnień, od wschodu z oczyszczalnią.



Konstrukcja

Wzniesiony jest w stalowej konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem ścian cegłą klinkierową. Konstrukcja dachu stalowa, dźwigary kratownicowe, stalowe belki główne i płatwie. Krokwie drewniane, profilowane, na dachu świetliki w konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu papą. Posadzki betonowe, strop nad przyziemiem Kleina i wylewiny żelbetonowe. Okna stalowe typu przemysłowego, uchylne o drobnych podziałach. Drzwi i wrota stalowe. Zewnętrzne schody i pomosty stalowe, ściany wewnątrz tynkowane. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Elewacja

Elewacja ceglana spoinowana, wyeksponowany wątek. Podziały pionowe i poziome stanowi kratownica konstrukcji stalowej na łączach nitowana. Otwory okienne prostokątne, o zróżnicowanej wielkości i drobnych podziałach. Podstawa komina na rzucie kwadratu o zaciętych narożach przechodząca wyżej w koło. Dolny pierścień profilowany, murowany z cegły kominówki, wzmocniony obręczami stalowymi, z zakotwiczonymi metalowymi stopniami.

Do lat 90-tych XXw. budynek zachował się bez większych zmian w kształcie nadanym w latach 20-tych, w latach 80-tych zlikwidowano jej wyposażenie techniczne. Po 1945 przeprowadzano bieżące remonty sukcesywnie zastępując wyeksploatowane instalacje na nowe. Po 1990r. budynek gruntownie wyremontowano. Ściany od wewnątrz ocieplono. Wprowadzono nowe podziały ściankami działowymi. Wymieniono łaty i deski pokrycia oraz świetliki. Dźwigary oczyszczono z rdzy i pomalowano farbą antykorozyjną. Cegły elewacji oczyszczono, stolarkę okienną częściowo wymieniono na PCW. Wykonano nową instalację odgromową. Wokół budynku ułożono rury drenażowe.

Stan istniejący schodów

Schody zewnętrzne na elewacji zachodniej wykonane w konstrukcji stalowej, stopnie z betonu zbrojonego, wykończone płytkami ceramicznymi, podesty w konstrukcji stalowej, wykończone płytkami ceramicznymi – całość w bardzo złym stanie technicznym, do demontażu i wykonania odtworzeniowo.



Widok elewacji zachodniej ze schodami

4.1 Schody nr 1 (północne)

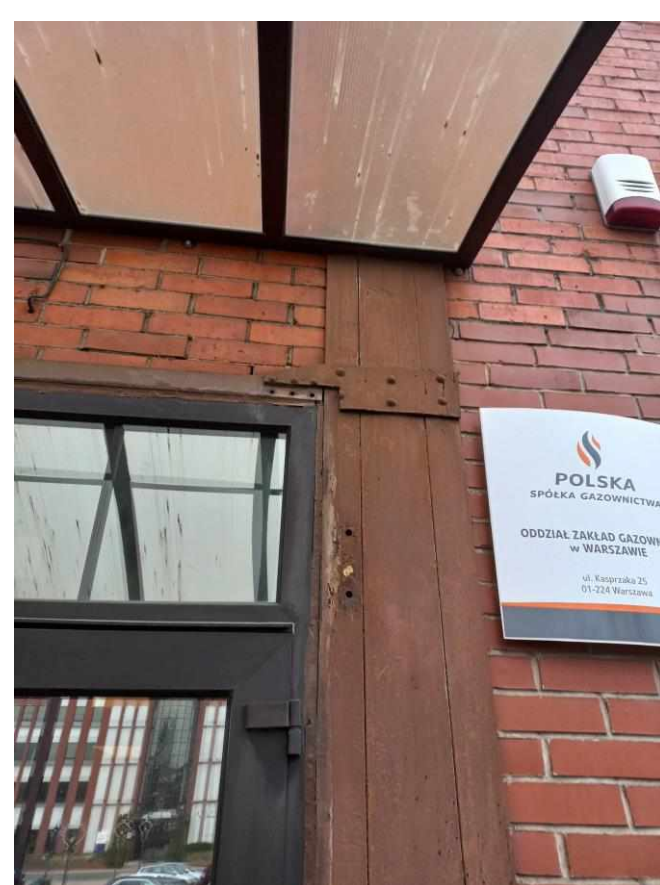


Widoczne zniszczenia konstrukcji schodów





4.2 Schody nr 2 (południowe)



5 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek użytkowany jest jako obiekt magazynowy. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie.

6 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 884, wpis z dnia 13.05.1975r. oraz znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Schody należy wykonać odtworzeniowo. Ze względu na zły stan techniczny konstrukcji stalowej schodów całość należy rozebrać a następnie wykonać z nowych elementów, odpowiednio zabezpieczonych antykorozyjnie. Spocznik schodów nr 2 należy wykonać jako krótszy, identyczny na długość jak spocznik schodów nr 1.

Całość elementów stalowych malować w kolorze RAL 8014.

7 Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry techniczne zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego z dnia lipiec 2021

Budynek (bez komina):

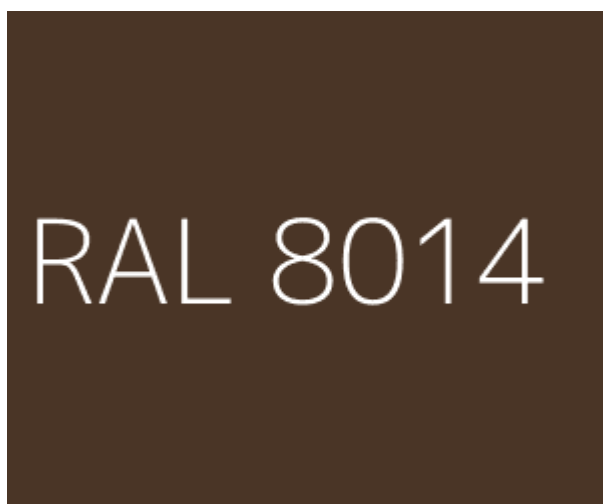
- Kubatura 7319,00 m³
- Pow. zabudowy przed remontem 634,80 m²
- Pow. zabudowy po remoncie 623,75m²
- Pow. użytkowa 1217,30 m²
- Pow. całkowita 2294,20 m²

8 Rozwiązania technologiczne/ materiałowe

8.1 Zakres prac

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- rozbiórka ścian dookoła podestu przy schodach,
- rozbiórka schodów i podestów stalowych na elewacji zachodniej,
- wykonanie odtworzeniowe schodów zewnętrznych wraz z podestami (skrócenie podestu na schodach nr 2) na podkonstrukcji stalowej.
- wymiana oświetlenia zewnętrznego nad wejściami głównymi
- remont belek stalowych

8.2 Kolorystyka



Kolor okien i drzwi, kolor wykończenia wszystkich elementów stalowych schodów (konstrukcji stalowej, konstrukcji daszków, barierek, itp.)



Kolor parapetów wewnętrznych – jasny szary lub kremowy, Bianco Ghiaccio,



Kolor płyt i płytek granitowych na schodach
- granit płomieniowany „Strzegom” /
„Graniczna”

8.3 Wymiana okien zewnętrznych

Okna wymienić na aluminiowe zgodnie z zestawieniem z rysunku

- okna aluminiowe o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ – dla okna referencyjnego, szczelne $a<0,3$, otwierane i uchylne do wewnątrz;
- współczynnik przepuszczalności promieniowania dla szyb $g<0,50$ (szyby selektywne),
- RAL 8014 obustronnie,
- profile min trójkomorowe o głębokości konstrukcyjnej kształtowników okna wynoszącej: min 70 mm (ościeżnica), min 79 mm (skrzydło) z przegrodą termiczną wykonaną z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym.
- uszczelki przyszybowe i przymykowe wykonane z EPDM, uszczelka centralna z dwukomponentowego kauczuku syntetycznego EPDM: litego i komórkowego,
- ramka ocynkowana, powlekana w kolorze ramy,
- szklenie: pakiet trójszybowy min.6f/18/4/18/6f, max $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, przestrzeń wypełniona argonem,
- okna wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła,
- parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu kamiennego w kolorze Bianco Ghiaccio (jasny szary lub kremowy z małym uziarnieniem),

Wytyczne montażu stolarki okiennej

- brak parapetów zewnętrznych – zewnętrzna krawędź okna osadzona na równo z zewnętrzną krawędzią elewacji. Zewnętrzną krawędź elewacji stanowi belka lub element stalowy,

- parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor jasny kremowy, Bianco Ghiaccio,
- profile pionowe ościeży okien montowane do muru z cegły, profile poziome ramy montowane zarówno do muru, jak i do belek stalowych,
- w miejscach gdzie parapet wewnętrzny będzie dotykał szyby należy zamontować uszczelki silikonowe, na całej grubości parapetu,
- podziały okien – zgodnie z zestawieniem,
- wszystkie elementy będące częścią okna (np. żaluzje, rolety) należy zdemontować przed wymianą okna i zamontować na nowym oknie. W przypadku ich uszkodzenia lub braku technicznych możliwości montażu należy zamontować nowe elementy, tak aby zachować tę samą funkcjonalność okna. Kolorystyka rolet do ustalenia z Zamawiającym.
- okna powinny spełniać warunki minimalnej infiltracji powietrza zgodnie z Warunkami Technicznymi.

8.4 Wymiana drzwi zewnętrznych – stalowych i aluminiowych

- $U \text{ (drzwi)} = \min. 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$,
- RAL 8014 obustronnie,
- drzwi aluminiowe - kwatery przeszklone – szyba bezpieczna (hartowana), zespolona, przezierna,
- z dwoma zamkami z wkładką patentową, obustronnie klamka,
- minimum 3 szt. zawiasów,
- próg niski, ciepły,
- w drzwiach dwuskrzydłowych, szerokość przejścia po otwarciu obu skrzydeł drzwi musi wynosić min. 120cm, zaś głównego skrzydła min. 90cm

Ogólne wytyczne do montażu okien oraz drzwi zewnętrznych:

- Do mocowania okien i drzwi należy używać oryginalnych kołków rozporowych lub kotew (zabezpieczonych antykorozyjnie), dostarczanych przez producenta. Sposób mocowania okien należy rozpatrzyć na etapie projektu wykonawczego i uzgodnić z konstruktorem,
- Montaż drzwi zewnętrznych uszczelnić taśmami (montaż szczelny),
- Przed wymianą okien i drzwi należy zdemontować obudowę belek stalowych, skuć tynki na glifach wewnętrznych,
- Przed zamontowaniem nowych okien i drzwi należy wykonać remont wszystkich elementów stalowych na elewacji – oczyścić je ze starych powłok malarskich, pokryć kontaktowym inhibitorem korozji, nanieść dwie warstwy powłoki cynkowej, zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową z wysokocynowej farby chemoutwardzalnej, malować farbą wierzchnią antykorozyjną, w kolorze RAL 8014,
- Po wymianie okien i drzwi, glify wewnętrzne pionowe i poziome (na całej szerokości glifu) pokryć warstwą szczepną z obrzutki cementowej, wykończyć tynkiem perlitowym, wyrównać warstwą pośrednią z zaprawy klejowo – szpachlowej z zatopioną siatką zbrojącą z włókna szklanego. Po wysezonowaniu warstwy pośredniej pokryć tynkiem wierzchnim silikonowym gładkim o uziarnieniu $K=1,0$, barwionym w masie na kolor biały. Belki stalowe, wyremontować, zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie obudować płytą kartonowo – gipsową, wykończyć identycznie jak glif.
- Istniejące zabezpieczenia zamontowane na oknach (czujki, kontaktrony) należy ponownie zamontować na nowej stolarni okiennej, elementy zniszczone wymienić na nowe.
- Po wymianie okien i drzwi pomieszczenie należy uprzątnąć.

8.5 Rozbiórka ścian wtórnych dookoła podestu przy schodach

Należy rozebrać wtórne ściany okalające podest przy schodach na elewacji zachodniej. W trakcie prac należy zachować szczególną ostrożność, zabezpieczyć pozostałą konstrukcję budynku. Prace należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanych osób. Po usunięciu ścian należy uzupełnić powstałe w konstrukcji budynku ubytki np. zaprawą szybko wiążącą, z zachowaniem wątku ceglanego elewacji. Odsłoniętą elewację ceglaną oczyścić, wykonać remont cegieł oraz spoin, zabezpieczyć impregnatem hydrofobowym, zabezpieczającym przed rozwojem mikroorganizmów i wegetacji.

8.6 Wykonanie odtworzeniowe schodów zewnętrznych

Schody i podesty należy całkowicie rozebrać ze względu na bardzo zły stan techniczny.

Schody zewnętrzne I wraz z podestem należy wykonać odtworzeniowo, zgodnie z rysunkiem.

Podkonstrukcję wykonać z profili stalowych – odtworzeniowo, konstrukcja zgodnie z projektem technicznym konstrukcyjnym, zabezpieczyć antykorozyjnie w klasie C3 a następnie malować proszkowo w kolorze RAL 8014.

Schody zewnętrzne II wraz z podestem należy wykonać tak jak schody I, podest skrócić do długości 3,96m, zgodnie z rysunkiem. Podkonstrukcję wykonać z profili stalowych – odtworzeniowo, konstrukcja zgodnie z projektem technicznym konstrukcyjnym, zabezpieczyć antykorozyjnie w klasie C3 a następnie malować proszkowo w kolorze RAL 8014.

Stopnie schodów wykonać z profili stalowych, w kolorze RAL 8014, stopnice kamienne z płyt z granitu płomieniowanego, gr. 50mm, kolor ciemny szary – jeden element na całą długość i szerokość stopnia. Stopnice zamocowane trwale do elementów stalowych, fugi zabezpieczone klejem mrozoodpornym, elastycznym. Podesty wykończyć płytkami granitowymi płomieniowanymi, kolor szary, na regulowanych podstawkach systemowych. Płyta stalowa pod podstawkami zabezpieczona membraną wodoszczelną w płynie. Wodę z podestu odprowadzić rynną mocowaną do płyty, przyłączyć do rury spustowej daszka.

Balustrady wykonać odtworzeniowo, kolor RAL 8014, zabezpieczyć antykorozyjnie w klasie C3. Daszki nad wejściami wymienić na systemowe szklane, na podkonstrukcji stalowej - konstrukcja zgodnie z projektem technicznym konstrukcyjnym, podeprzeć na słupkach. Na elewacji zamontować belkę stalową do której przymocowane zostaną stalowe profile wsporcze. Podkonstrukcja malowana proszkowo, w kolorze RAL8014, mocowana do muru istniejącego. Szkło bezpieczne, klejone i hartowane, przeziernie. Daszki należy wyposażyć w rynnę i rurę spustową systemową, powlekane na kolor RAL 8014 (rynną o przekroju prostokątnym, 125x70mm, rura spustowa o przekroju kwadratowym 80x80mm), odprowadzenie wody za pomocą korytka betonowego na teren zielony.



8.7 Oświetlenie nad drzwiami wejściowymi na schodach

Istniejące oprawy oświetleniowe należy zdemontować, do istniejących przewodów podłączyć nowe oprawy w stylu industrialnym. Oprawa aluminiowa, IP44, kolor antracytowy, przybliżone wymiary : 33x22x16cm. Wygląd oprawy jak na zdjęciu :



8.8 Remont belek stalowych

Belki stalowe należy zabezpieczyć kontaktowym inhibitorem korozji do klasy C3, malować farbą termoizolacyjną o współczynniku $\lambda = 0,0012 \text{ W/mK}$ do grubości 4mm. Belki widoczne od wewnątrz budynku należy obudować płytą 2x k-g ogień-woda (FH2/GKFI), wykończyć jak glify okienne.

8.9 Wykończenie ścian i sufitów przy oknach

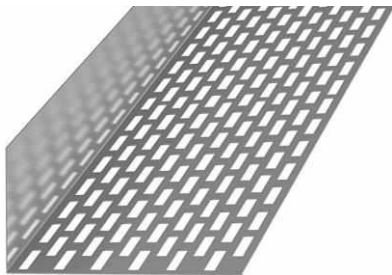
Po wykonaniu osadzenia okien i parapetów ściany za grzejnikami oczyścić, malować farbą lateksową.

Na szerokości okna wymienić sufity podwieszane na nowe (pas o szer. min 1 metra). Należy zastosować sufity:

- rastrowy 60x60x2,0cm
- na widocznej podkonstrukcji w kolorze białym (elementy powlekane),
- kolor płyt biały,
- rdzeń płyty sufitowej z wełny szklanej o wysokiej gęstości, krawędzie malowane, tył płyty zabezpieczony welonem szklanym
- reakcja na ogień A2-s1, d0 (EN 13501-1),
- wysokość sufitów identycznie jak istniejących

Wykonać zabudowę przy suficie z płyty k-g wodoodpornych zgodnie z rysunkiem. Stelaż oddylać taśmą uszczelniającą gumową. Do wzmocnień elementów o zwiększonej sztywności należy stosować profile wzmocnione stalowe. Profile pionowe montować w rozstawie max. co 60cm. Stosować profile o podwyższonej ochronie na korozję, w klasie C3. Złącza płyt oraz połączenie z murem szpachlować po uprzednim przyklejeniu siatki zbrojeniowej z tworzywa gładziami zbrojonymi do połączeń płyt g-k. Całość wykończyć gładzią szpachlową a następnie malować min dwukrotnie farbą lateksową.

W miejscu połączenia obudowy belki z obudową stropu oraz w miejscu połączenia zabudowy z parapetem (zgodnie z detalem), na całej szerokości okna należy umieścić kratki wentylacyjne z blachy nierdzewnej, profil jak na zdjęciu:



9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany zakres prac remontowych nie zmienia istniejących warunków ppoż. dla budynku.
Drzwi wyjściowe zewnętrzne muszą zachować wymagane przepisami wymiary otwarcia.

9.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego – bez zmian

Budynek jest budynkiem magazynowym z pomieszczeniami biurowymi – Wydział Gazomierzy.

9.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji – bez zmian

Całkowita wysokość zewnętrzna budynku wynosi ok. 15m. Obiekt zakwalifikowany jest do grupy budynków średniowysokich (SW).

Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Powierzchnia użytkowa	1217,30m ²
Powierzchnia całkowita	2294,20m ²
Powierzchnia zabudowy	623,75m ²
Kubatura	7319,00m ³

9.3 Kwalifikacja pożarowa – bez zmian

ZL III, pomieszczenia techniczne i magazynowe – PM ≤ 500 MJ/m²

9.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz – bez zmian

ZL III, w budynku nie występują pomieszczenia, w których przebywać może jednocześnie ponad 50 osób.

Kondygnacja 0	- max. ok. 2 osoby
Kondygnacja +1	-max. ok. 13 osób
Kondygnacja +2	-max. ok. 20 osób
Kondygnacja +3	-max. ok. 6 osób

9.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – bez zmian

Brak stref oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

9.6 Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku – bez zmian

Wymagana klasa „B” – budynek ZL III średniowysoki.

klasa	klasa odporności ogniowej elementów budynku 5)*
-------	---

odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop 1)	ściana zewnętrzna 1,2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30

9.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe – bez zmian

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynku średniowysokiego ZL III 5000m² i nie jest przekroczona (strefa ZL III ma powierzchnię znacznie mniejszą od dopuszczalnej). Dopuszczalna powierzchnia strefy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² dla budynku średniowysokiego wynosi 10 000m². Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących – bez zmian

Do budynku zapewniono drogę pożarową, z trzech stron, ulicami wewnątrz zakładowymi utwardzonymi o szerokości min. 4,5m. Minimalna szerokość na całej długości budynku oraz na odcinku 10m przed i za obiektem wynosi 4m. Na odcinku tym dodatkowo zapewniono utwardzone pobocze o szerokości co najmniej 1m. Odległość od ścian nie mniejsza niż 5m i nie większa niż 25m.

9.9 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian

Wymagana ilość wody do wewnętrznego gaszenia pożaru (dla hydrantów zewnętrznych) jest zapewniona z sieci hydrantów zewnętrznych o średnicy 80mm zainstalowanych na sieci miejskiej. Hydranty są usytuowane zgodnie z przepisami tzn. znajdują się w odległości co najmniej 5m, nie dalej niż 75m od budynku, nie dalej niż 15m od drogi pożarowej. Maksymalna odległość między hydrantami 150m. Alternatywnymi źródłami wody do zewnętrznego gaszenia pożaru są 2 zbiorniki wodne o pojemności ok. 200m³ każdy, zlokalizowane na terenie kompleksu (jeden na tyłach budynku ochrony, drugi pomiędzy budynkami II i C5).

9.10 Warunki i strategia ewakuacji – bez zmian

Nie podano liczny osób w pomieszczeniach technicznych, w których przebywanie ludzi jest tylko czasowe i związane z nadzorem nad zlokalizowanym w nich sprzętem. Przy obliczaniu wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych kierowano się zasadą 0,6m/100 osób, nie mniej jednak niż 0,9m. Budynek przeznaczony jest na pobyt ludzi, głównie są to osoby zatrudnione w obiekcie, będące jego stałymi użytkownikami. Na drogach ewakuacyjnych nie zastosowano drzwi podnoszonych ani obrotowych. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście (przejście ewakuacyjne) o długościach nieprzekraczających 40m – w pomieszczeniach zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W strefach zaliczanych do kategorii ZL III dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30m (ale nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej) – przy jednym dojściu i 60m przy dwóch dojściach (dla dojścia

najkrótszego, drugie może być dłuższe o 100%). Sumaryczną szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń obliczono wg wskaźnika 0,6m/100 osób (ale nie mniej niż 0,9m). Minimalna szerokość korytarzy wynosi co najmniej 1,4m lub 1,2m jeśli korytarz służy ewakuacji z pomieszczeń, w których przebywa nie więcej niż 20 osób. Ewakuacja ludzi z budynku odbywa się za pomocą pionowych i poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Pionowymi drogami ewakuacji są klatki schodowe w budynku. Dojścia do klatki schodowej zapewniono korytarzami o szerokości minimalnej 140cm w świetle. Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej obiekt wyposażony jest w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej fotoluminescencyjne.

9.11 Instalacje ppoż. w obiekcie – bez zmian

Instalacja wewnętrzna wodociągowa z hydrantami wewnętrznymi 52

10 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy - projekt nie zmienia sposobu posadowienia budynku.

11 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Nie jest przedmiotem tego opracowania. Budynek nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych.

12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 13.1, § 40, § 60, § 18, § 19, § 272 Warunków Technicznych – obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian (w całości mieści się na działce),

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr 8/5. Projektowany zakres prac nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu.

13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

13.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

Bez zmian – poza zakresem.

13.2 Sposób odprowadzania wód opadowych.

Bez zmian – poza zakresem.

13.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Bez zmian – poza zakresem.

13.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Bez zmian

13.5 Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Bez zmian - eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

13.6 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

14 ZAŁĄCZNIKI

15 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

projektu

**Remont schodów zewnętrznych północnych,
remont okien i drzwi zewnętrznych, remont daszków nad schodami,
rozbiórka i budowa nowych schodów południowych
w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie**

inwestor

**Polski Koncern Naftowy Orlen S. A. z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock**

adres inwestycji

**Ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
nr. działki 8/5, obręb 6-04-07, BA - tereny przemysłowe
jednostka ewidencyjna 146518_8_Dzielnica Wola**

Branża

Architektura

kat. obiektu budowlanego: XVIII

Data opracowania		20.01.2023	Data aktualizacji		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		ZAKRES OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr uprawnień: 22/R-378/ŁOIA/06		Architektura	

15.1 Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy,
- roboty przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń),
- wznoszenie rusztowań,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty montażowe – montaż okien i drzwi, montaż schodów, montaż daszków,
- roboty remontowe i wykończeniowe (remont tynków, malowanie, itp.)
- roboty porządkowe placu budowy.

15.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą w istniejącym i użytkowanym budynku.

15.3 Czynności poprzedzające prace budowlane:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz.U. nr 120 poz. 1126.
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy.
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz będą posiadali odzież ochronną.

15.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:

- miejsca składowania materiałów na placu budowy,
- drogi komunikacyjne – do transportu i składowania materiałów budowlanych,
- sieć kablowa.

15.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy.
- zagrożenie związane z prowadzeniem robót montażowych – z uwagi na prowadzenie robót na elewacji i dachu budynku,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych,
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych,
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji),
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie,

- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy

15.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany). Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy. Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi,
- obsługi maszyn narzędzi i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy,

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Należy określić zasady używania oraz sposoby przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń. Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnie zagrożenia).

15.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości ponad 5,0m. Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji).

15.7.1 Przygotowanie i organizacja budowy:

Opracować projekt organizacji robót. Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy. W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano-montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych). Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp. Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

15.7.2 Szkolenie bhp:

Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu. Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.

15.7.3 - Badania lekarskie

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

15.7.4 Dodatkowe kwalifikacje

Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

15.7.5 Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe

Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze. Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

15.7.6 Teren budowy

Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia. Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż., pogotowia i ewakuacji z placu budowy. Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.

15.7.7 Zaplecze higieniczno – sanitarne

Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

15.7.8 Oświetlenie:

Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

15.7.9 Stanowiska i procesy pracy:

Zabezpieczyć (poręcze, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne). Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii

wysokiego napięcia. Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi. Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej. Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

15.7.10 Transport:

Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku. Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

15.7.11 Magazynowanie i składowanie:

Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.

Materiały właściwie składować lub magazynować.

15.7.12 Maszyny i urządzenia techniczne.

Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń. Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ewentualnego ich zabezpieczenia. Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa. Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać w odpowiednie urządzenia ochronne. Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności. Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

15.7.13 Rusztowania

Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania. Rusztowania prawidłowo posadowić na gruncie. Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami. Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku. Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania. Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania. Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem. Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować. Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

15.7.14 Urządzenia i instalacje energetyczne

Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami. Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo. Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć. Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

16 Decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-573 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.ozkz.pl

Warszawa, 07 lutego 2023 r.

WZWL.5142.221.2023.KA

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2023 r. (data wpływu do urzędu: 26.01.2023 r.) złożonego przez Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, za pośrednictwem: Jakub Lenarczyk, NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na remoncie schodów zewnętrznych oraz wymianie okien i drzwi w budynku G1, przy ul. Kasprzaka 25, w dzielnicy Wola m. st. Warszawy na działce o nr ew. 8/5 w obrębie 6-04-07,

orzeka

1. **pozwolić**, wnioskodawcy Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, na działania polegające na remoncie schodów zewnętrznych oraz wymianie okien i drzwi w budynku G1, przy ul. Kasprzaka 25, w dzielnicy Wola m. st. Warszawy na działce o nr ew. 8/5 w obrębie 6-04-07, według i w granicach projektu „remont schodów zewnętrznych oraz wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie, autorstwa mgr inż. arch. Doroty Mokrasieńskiej z 20.01.2023r.
2. **Umorzyć** postępowanie, w zakresie wymiany parapetów we wnętrzu budynku.
3. **Termin ważności decyzji:** 31.12.2026r.

Uzasadnienie

Będące przedmiotem sprawy budynek stanowi część zespołu budowlanego Gazowni Warszawskiej, która podlega ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do wojewódzkiego rejestru zabytków, jako Zespół Gazowni Warszawskiej – piecownia Glover-Vest (obiekt L), decyzją z dnia 13.05.1975r., pod numerem rejestru A-884. Znajduje się również w obszarze układu urbanistycznego Zespołu Gazowni Warszawskiej, wpisanego do tegoż rejestru, decyzją z dnia 29.08.2005r., pod numerem rejestru A-482.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Projektowane prace polegają na: wymianie okien i drzwi zewnętrznych, rozbiórce ścian dookoła podestu przy schodach, rozbiórce schodów, wykonanie odtworzeniowo schodów zewnętrznych, wymianie oświetlenia zewnętrznego, remoncie belek stalowych.

Wszystkie elementy stalowe, w postaci okien, drzwi i konstrukcji schodów mają zostać wykorzystane w kolorze RAL 8014. Okna mają zostać wykonane odtworzeniowo na wzór obecnych. Schody zostaną

wymienione odtworzeniowo, ich stopnie zostaną wyłożone płomieniowanymi płytami granitowymi. Rozebrane mają zostać ścianki dookoła podestu. Ponadto zmienione mają zostać oświetlenie, daszek nad wejściem oraz balustrada schodów. Elementy te są proste i wpasowują się w istniejącą przestrzeń.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przedstawionego programu prac, stwierdza iż założone prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 91, ze zm.)

Z UP. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Tomasz Wójcik
Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Warszawa, Lewobrzeżna

Załącznik:

1. Projekt „remont schodów zewnętrznych oraz wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie, autorstwa mgr inż. arch. Doroty Moltrasinskiej z 20.01.2023r.

Otrzymują:


1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, za pośrednictwem: Jakub Lenarczyk, NEOenergetyka Sp. z o.o., ul. Kieszczowa 15A, 02-485 Warszawa, + załącznik
2. WUOZ a/a WZWL (KA)

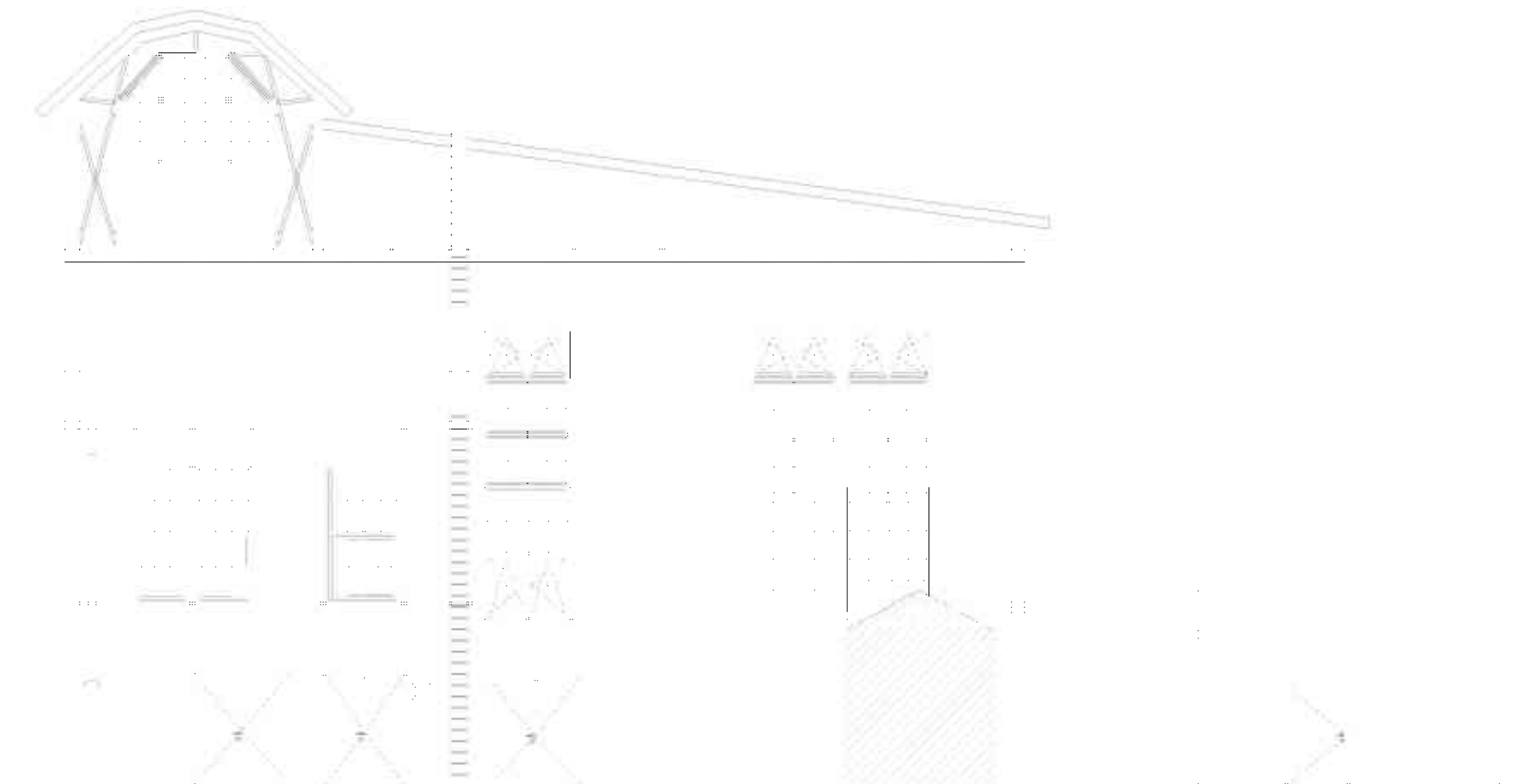



schody północne
- do remontu

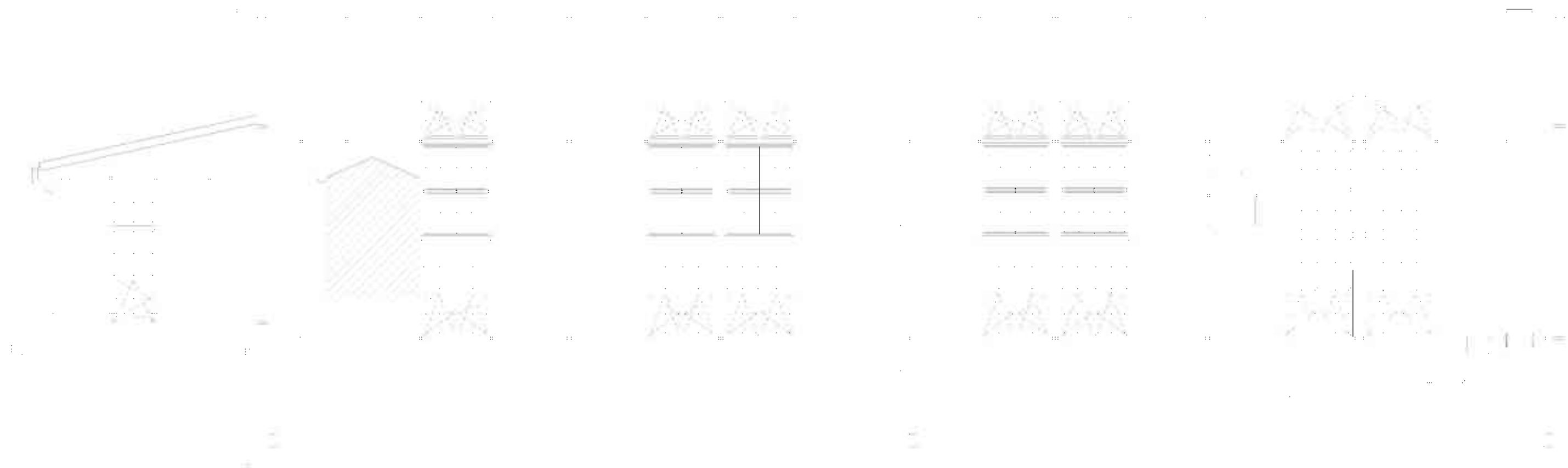
schody południowe
- zdo robiórki i budowy



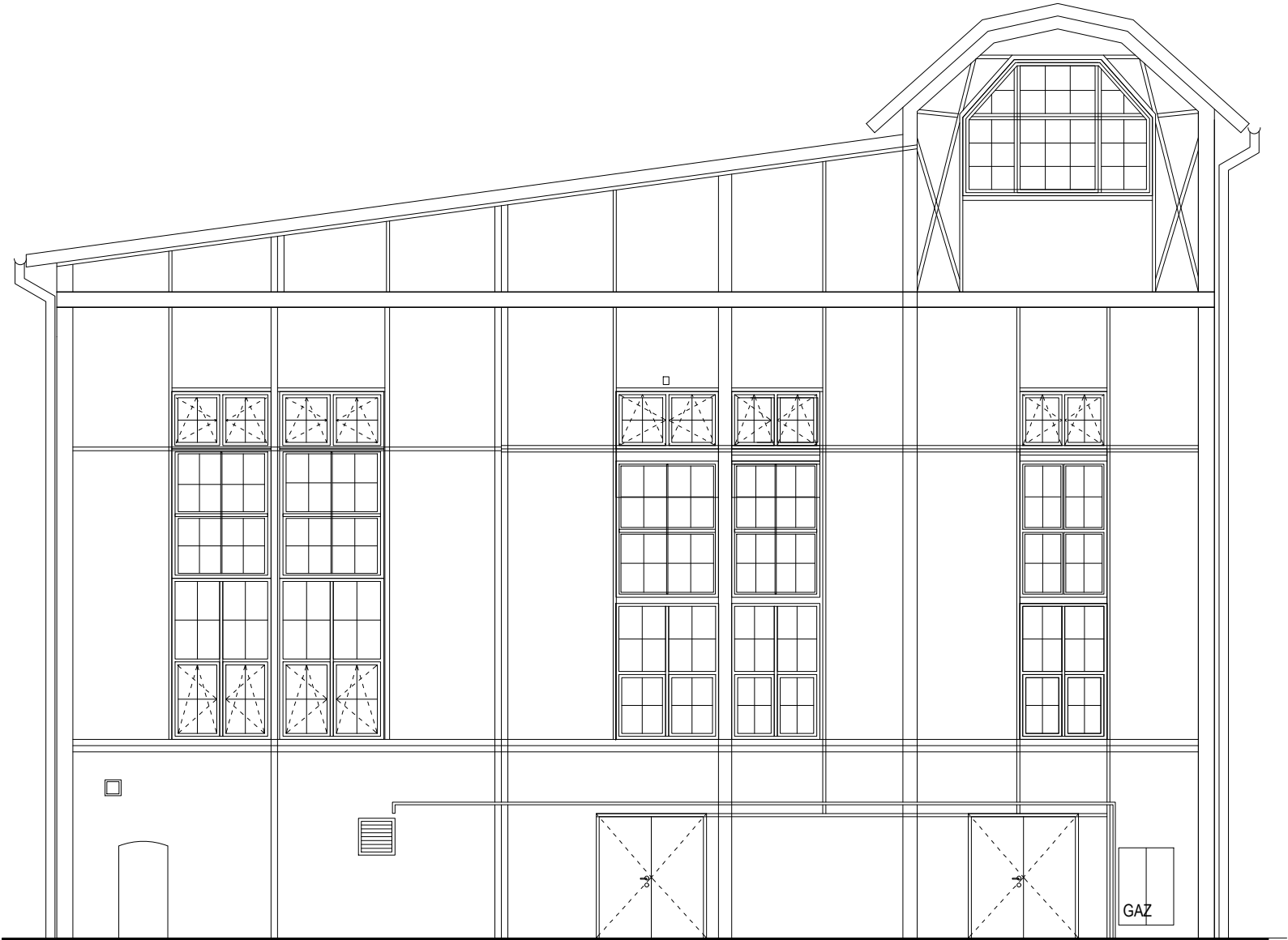
<div>nazwa projektu</div> <div>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNIG W WARSZAWIE</div>			
<div>inwestor</div> <div>POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</div>			
<div>adres inwestycji</div> <div>UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA</div>			
<div>jednostka projektowa</div> <div></div>		<div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div>	
<div>projektował</div> <div>mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div>			
<div>sprawdzał</div> <div>mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div>			
<div>opracował</div> <div>inż. arch. Emilia Gęsikowska</div>			
<div>tytuł rysunku</div> <div>Elewacja zachodnia - inwentaryzacja</div>			
<div>branża</div> <div>architektura</div>	<div>skala</div> <div>1:100/A3</div>	<div>data</div> <div>01.2023</div>	<div>nr rys.</div> <div>(12)01</div>



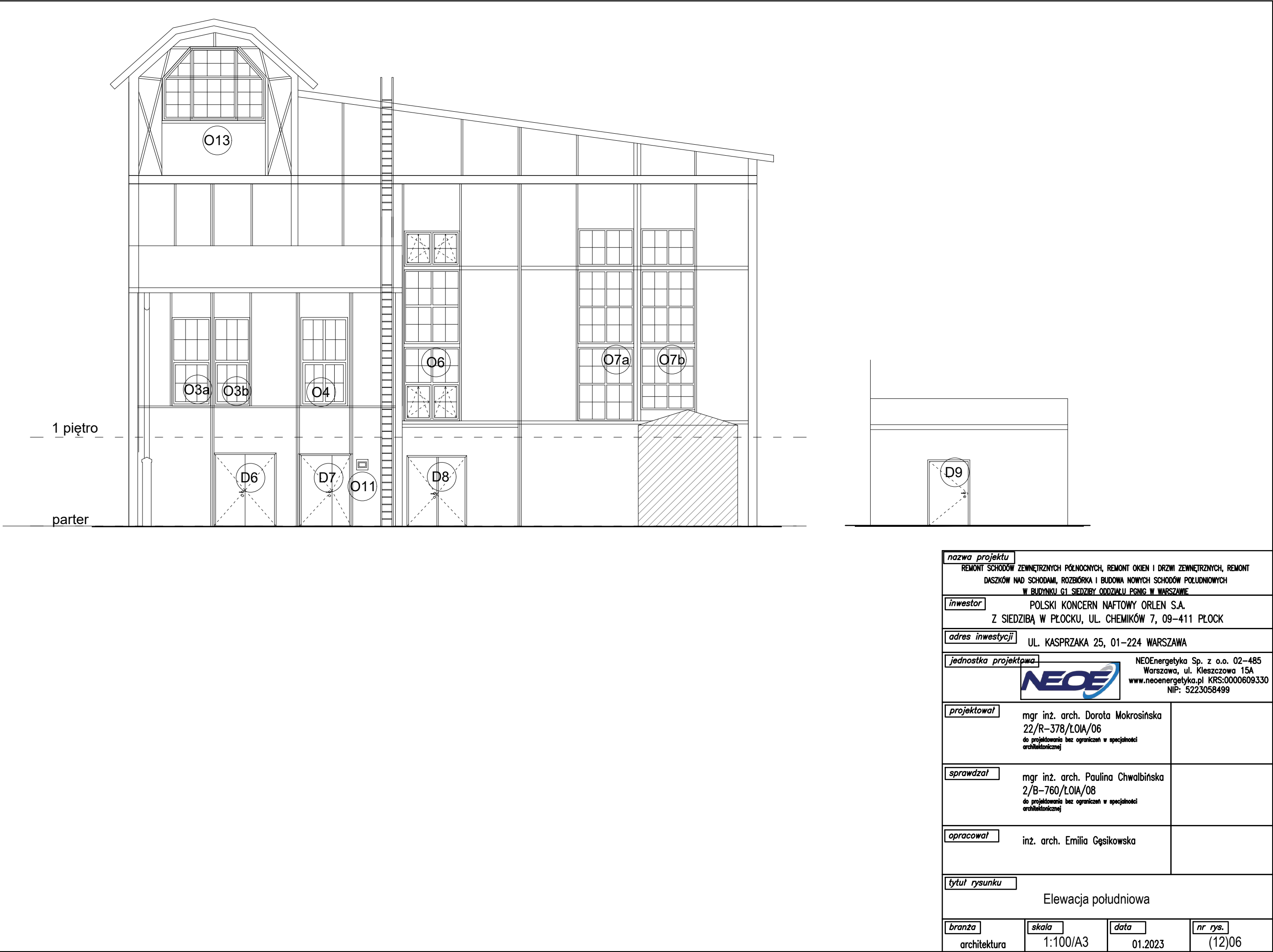
nazwa projektu			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU GŁ. SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE			
inwestor			
POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK			
adres inwestycji			
UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA			
jednostka projektowa			
		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska	
tytuł rysunku			
Elewacja południowa - inwentaryzacja			
branża	skala	data	nr rys.
architektura	1:100/A3	01.2023	(12)02



nazwa projektu							
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU GŁ. SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE							
inwestor		POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK					
adres inwestycji		UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA					
jednostka projektowa		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000809330 NIP: 5223058499					
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska					
tytuł rysunku							
Elewacja wschodnia - inwentaryzacja							
branża		skala		data		nr rys.	
architektura		1:100/A3		01.2023		(12)03	




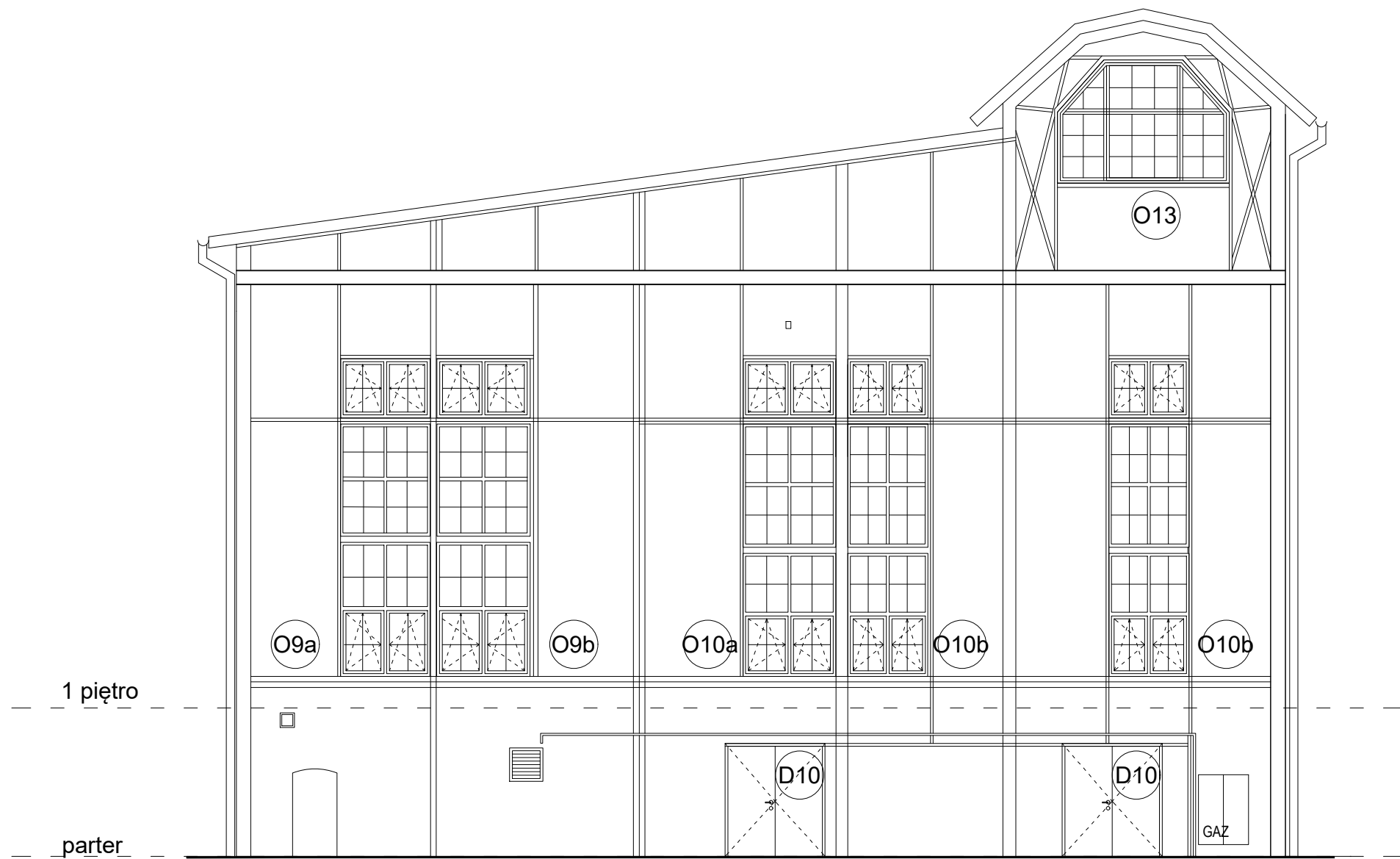
nazwa projektu			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOČNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNIG W WARSZAWIE			
inwestor			
POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK			
adres inwestycji			
UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA			
jednostka projektowa		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska	
tytuł rysunku			
Elewacja północna - inwentaryzacja			
branża	skala	data	nr rys.
architektura	1:100/A3	01.2023	(12)04



<div><div>nazwa projektu</div><div>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE</div></div>			
<div><div>inwestor</div><div>POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</div></div>			
<div><div>adres inwestycji</div><div>UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA</div></div>			
<div><div>jednostka projektowa</div><div><div></div><div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div></div></div>			
<div><div>projektował</div><div>mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small></div></div>			
<div><div>sprawdzał</div><div>mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small></div></div>			
<div><div>opracował</div><div>inż. arch. Emilia Gęsikowska</div></div>			
<div><div>tytuł rysunku</div><div>Elewacja południowa</div></div>			
<div><div>branża</div><div>architektura</div></div>	<div><div>skala</div><div>1:100/A3</div></div>	<div><div>data</div><div>01.2023</div></div>	<div><div>nr rys.</div><div>(12)06</div></div>



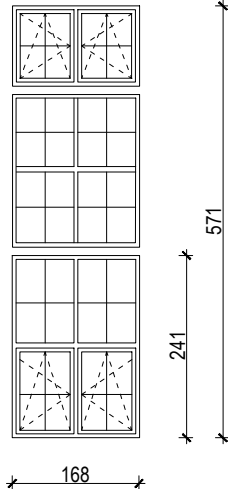
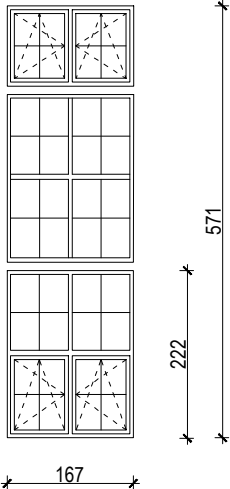
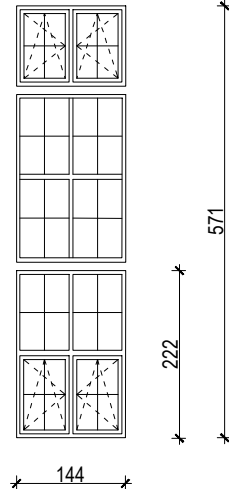
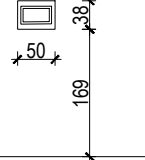
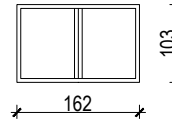
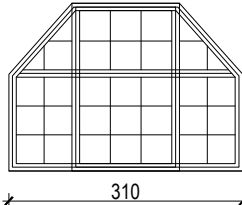
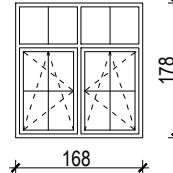
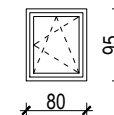
nazwa projektu			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE			
inwestor			
POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK			
adres inwestycji			
UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA			
jednostka projektowa			
		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/L01A/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
sprawdzał	mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/L01A/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
opracował	inż. arch. Emilia Gęsikowska		
tytuł rysunku			
Elewacja wschodnia			
branża	skala	data	nr rys.
architektura	1:100/A3	01.2023	(12)07




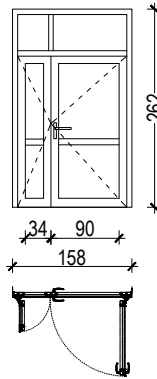
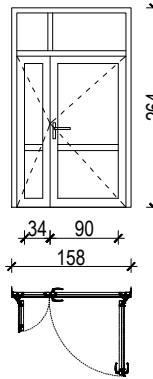
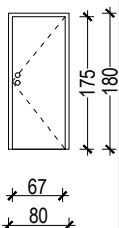
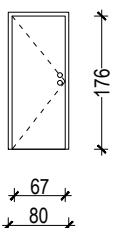
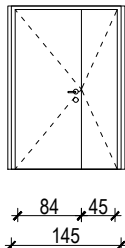
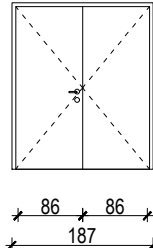
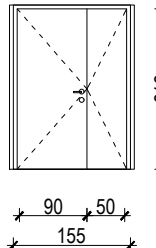
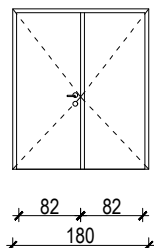
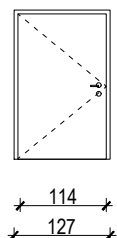
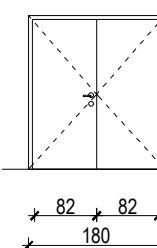



nazwa projektu			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOČNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE			
inwestor			
POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK			
adres inwestycji			
UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA			
jednostka projektowa		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska	
tytuł rysunku			
Elewacja północna			
branża		skala	
architektura		1:100/A3	
data		nr rys.	
01.2023		(12)08	

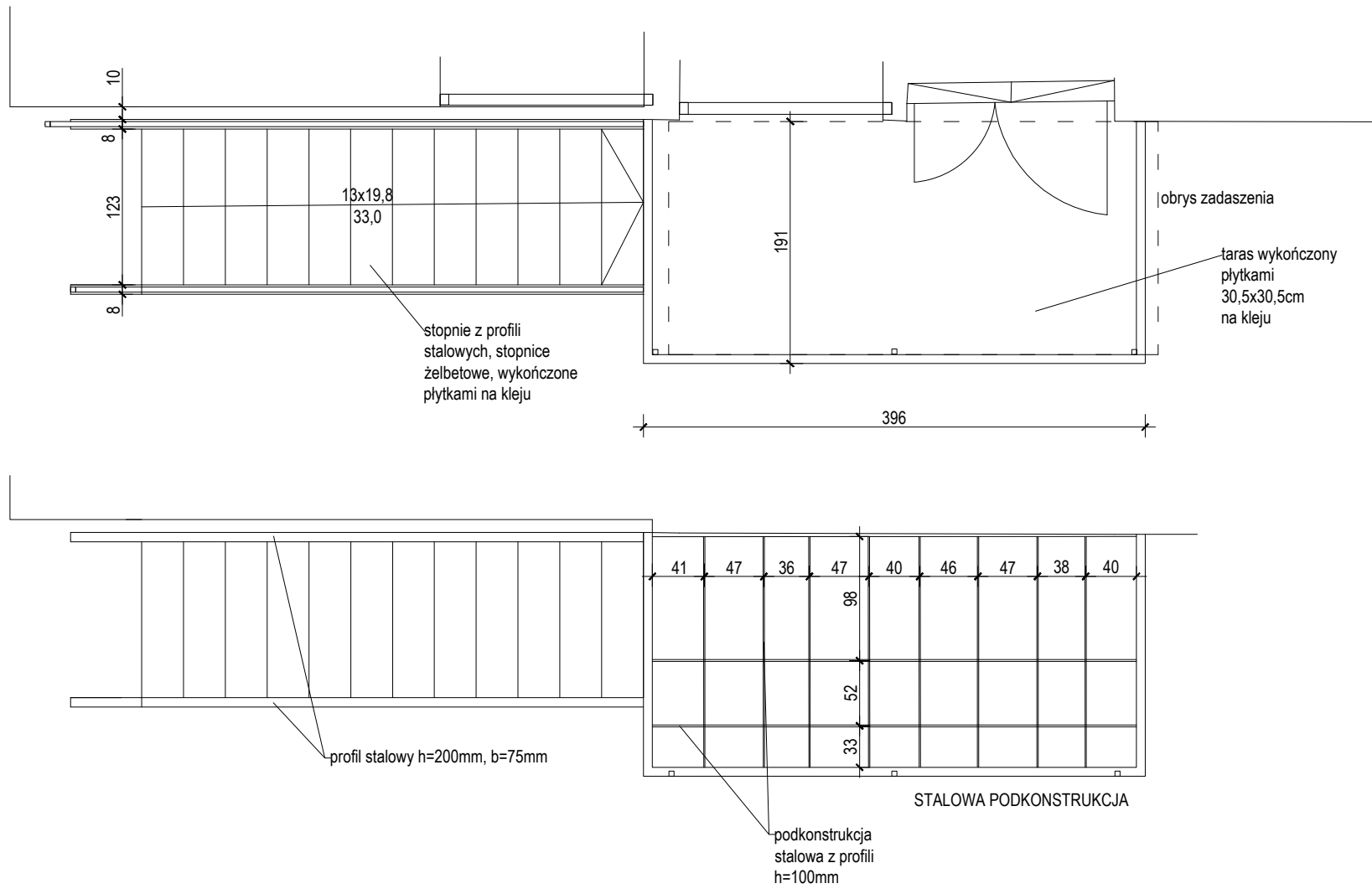
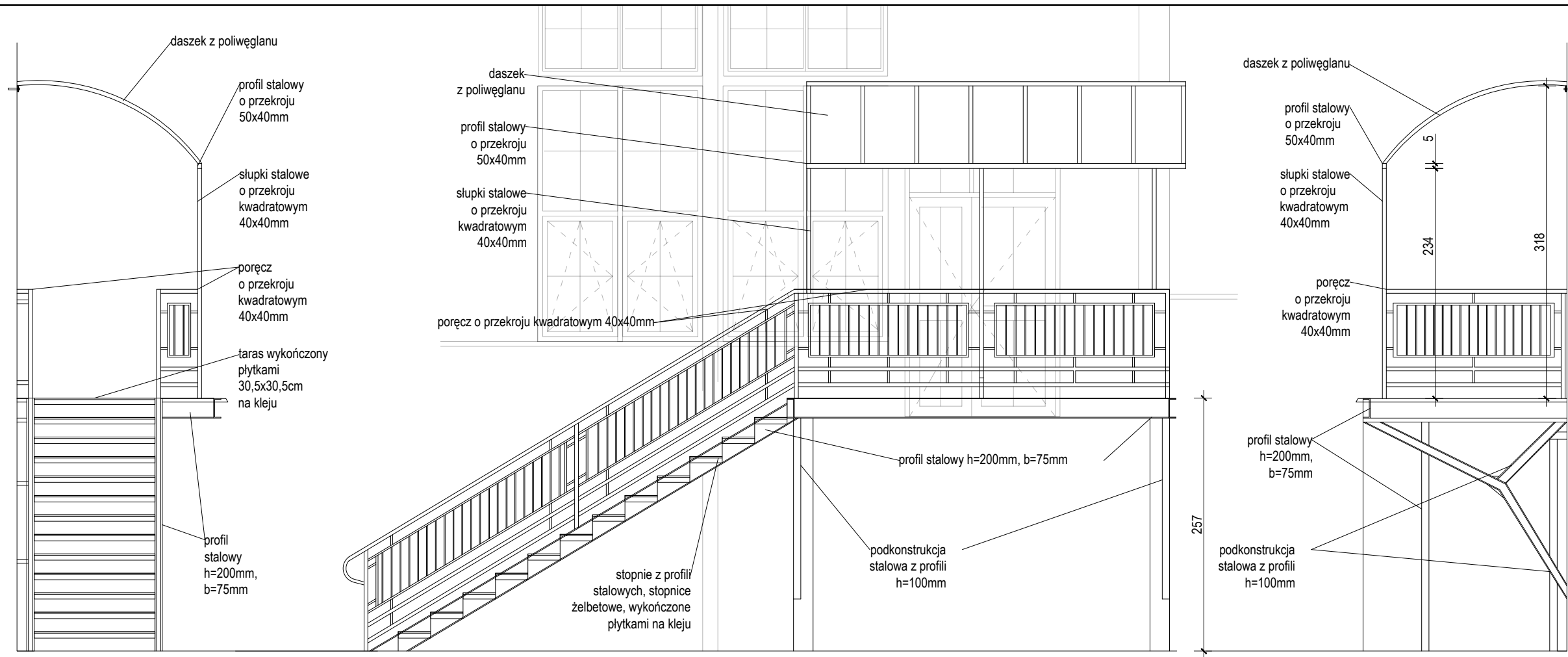
Lp		O5	O6	O7a	O7b	O8a	O8b	O9a
Schemat								
Wymiar w świetle ościeży	So	104	167	168	163	167	167	161
	Ho	346	571	577	544	571	571	571
Szt.	3 piętro	1 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	1 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	1 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	1 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	5 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	2 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	1 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji
	1 piętro	-	-	-	-	-	-	-
	Parter	-	-	-	-	-	-	-
nawiewniki		stałociśnieniowe	stałociśnieniowe	stałociśnieniowe	stałociśnieniowe	stałociśnieniowe	stałociśnieniowe	nie
szyby matowe		nie	nie	nie	nie	nie	nie	nie
ppoż		--	--	--	--	--	--	--
antywlamaniowe		--	--	--	--	--	--	--
kolor		obustronnie: brązowe, RAL 8014						
Uwagi		<ul style="list-style-type: none">• okna aluminiowe o współczynniku $U=0,9\text{ W/(m}^2\text{ xK)}$, szczelne $a<0,3$, otwierane i uchylne do wewnątrz;• współczynnik przepuszczalności promieniowania dla szyb $g<0,50$ (szyby selektywne),• profile min trójkomorowe o głębokości konstrukcyjnej kształtowników okna wynoszącej: min 70 mm (ościeżnica), min 79 mm (skrzydło) z przegrodą termiczną wykonaną z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym.• uszczelki przyszybowe i przymykowe wykonane z EPDM, uszczelka centralna z dwukomponentowego kauczuku syntetycznego EPDM: litego i komórkowego,• ramka ocynkowana, powlekana w kolorze ramy,• szklenie: pakiet trójszybowy min.6f/18/4/18/6f, max $U_g=0,5\text{ W/(m}^2\text{K)}$, przestrzeń wypełniona argonem,• okna wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła, mikrowentylacja w rozwórcie• parapety wewn. z konglomeratu kamiennego,• wszystkie elementy będące częścią okna (np. żaluzje, rolety, czujki, kontaktrony, inne zabezpieczenia) należy zdemontować przed wymianą okna i zamontować na nowym oknie. W przypadku ich uszkodzenia lub braku technicznych możliwości montażu należy zamontować nowe elementy, tak aby zachować tę samą funkcjonalność okna.						
		dokładny wymiar okien i drzwi należy potwierdzić na budynku po usunięciu tynków i warstw wykończeniowych na gładziach; widok okien na rys. z zewnątrz						

nazwa projektu		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOČNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PENIG W WARSZAWIE	
inwestor		POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK	
adres inwestycji		UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA	
jednostka projektowa		NEOE NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska	
tytuł rysunku			
Zestawienie stolarki okiennej 2			
branża		skala	
architektura		1:100/A3	
data		nr rys.	
01.2023		(13)02	

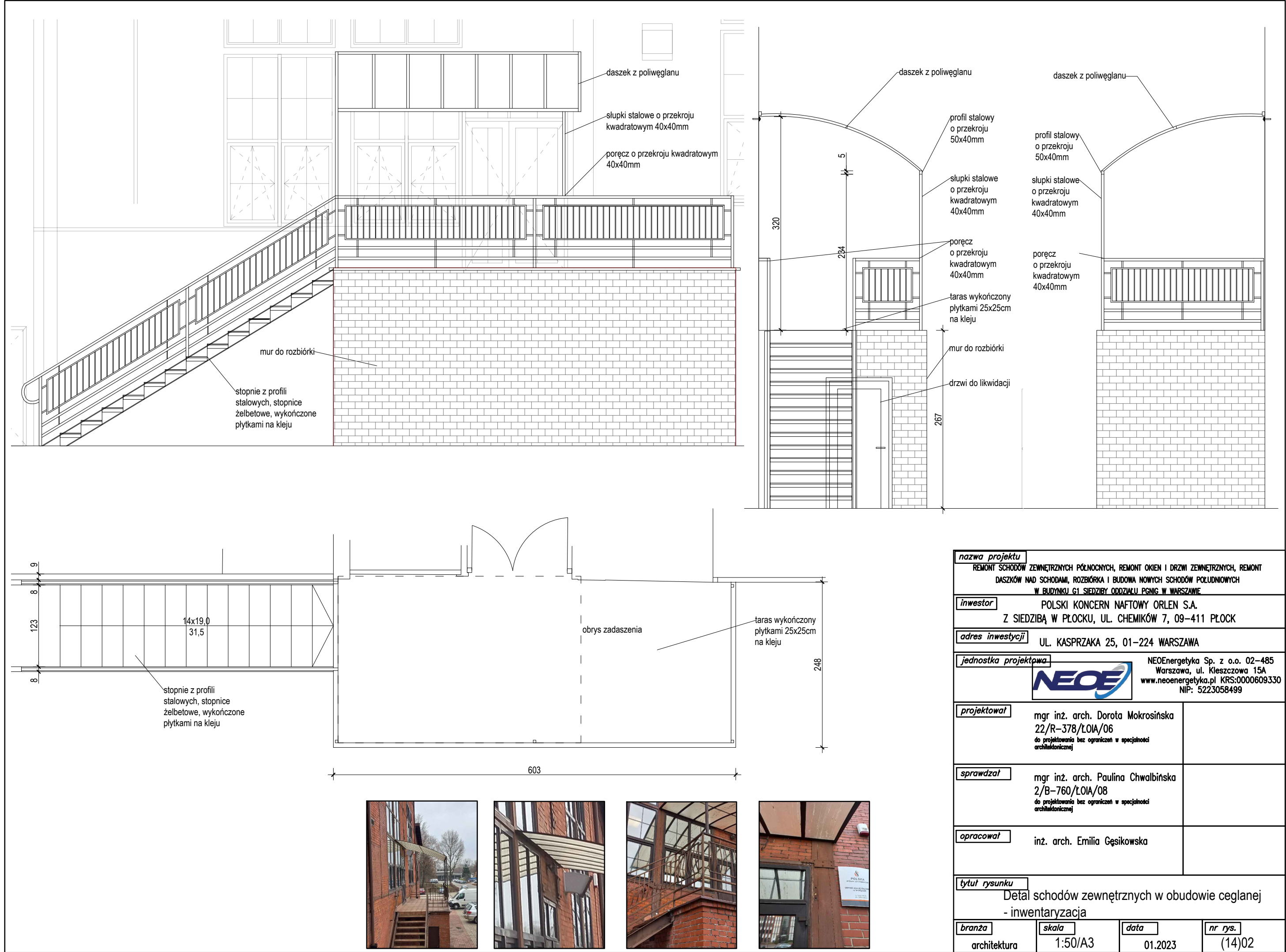
Lp		O9b	O10a	O10b	O11	O12	O13	O14	O22
Schemat									
Wymiary okien mogą się różnić o kilka centymetrów w zależności od grubości wstaw wykończenia.		168	167	144	50	162	310	168	80
		571	571	571	38	103	222	178	95
Szt.	3 piętro	1 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	1 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	2 szt - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji	-	-	2	8	1
	1 piętro				-	-	-	-	-
	Parter	-	-	-	1	1	-	-	-
nawiewniki		nie	nie	nie	nie	stałociśnieniowe	stałociśnieniowe	stałociśnieniowe	stałociśnieniowe
szyby matowe		nie	nie	nie	nie	nie	nie	nie	nie
ppoż		--	--	--	--	--	--	--	--
antywłamaniowe		--	--	--	--	--	--	--	--
kolor		obustronnie: brązowe, RAL 8014							
Uwagi		<ul style="list-style-type: none">• okna aluminiowe o współczynniku $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ xK)}$, szczelne $a<0,3$, otwierane i uchylne do wewnątrz;• współczynnik przepuszczalności promieniowania dla szyb $g<0,50$ (szyby selektywne),• profile min trójkomorowe o głębokości konstrukcyjnej kształtowników okna wynoszącej: min 70 mm (ościeżnica), min 79 mm (skrzydło) z przegrodą termiczną wykonaną z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym.• uszczelki przyszybowe i przymykowe wykonane z EPDM, uszczelka centralna z dwukomponentowego kauczuku syntetycznego EPDM: litego i komórkowego,• ramka ocynkowana, powlekana w kolorze ramy,• szklenie: pakiet trójszybowy min.6f/18/4/18/6f, max $U_g= 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, przestrzeń wypełniona argonem,• okna wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła, mikrowentylacja w rozwórce• parapety wewn. z konglomeratu kamiennego,• wszystkie elementy będące częścią okna (np. żaluzje, rolety, czujki, kontaktryony, inne zabezpieczenia) należy zdemontować przed wymianą okna i zamontować na nowym oknie. W przypadku ich uszkodzenia lub braku technicznych możliwości montażu należy zamontować nowe elementy, tak aby zachować tę samą funkcjonalność okna.							
		dokładny wymiar okien i drzwi należy potwierdzić na budynku po usunięciu tynków i warstw wykończeniowych na gładzi; widok okien na rys. z zewnątrz							


nazwa projektu		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOČNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE					
inwestor		POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK					
adres inwestycji		UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA					
jednostka projektowa		 NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499					
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					
opracował		inż. arch. Emilia Gąsikowska					
tytuł rysunku							
Zestawienie stolarki okiennej 3							
branża		skala		data		nr rys.	
architektura		1:100/A3		01.2023		(13)03	

Lp		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Schemat																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
S (w świetle muru)		158	158	80	80	145	187	155	180	127	180																																																																																																																																																																																																																																																																																																
H (w świetle muru)		262	264	180	181	216	220	217	212	197	203																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Szt.	Parter	1P	1P	2P	1L	1L	1L/P	1L	1L/P	1L	1L/P																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ppoż		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Szerokość przejścia po otworzeniu skrzydła (w świetle przejścia)		min. 90 (w świetle skrzydła głównego); min.120cm (po otwarciu obu skrzydeł)	min. 90 (w świetle skrzydła głównego); min.120cm (po otwarciu obu skrzydeł)			min. 90 (w świetle skrzydła głównego); min.120cm (po otwarciu obu skrzydeł)	min. 90 (w świetle skrzydła głównego); min.120cm (po otwarciu obu skrzydeł)	min. 90 (w świetle skrzydła głównego); min.120cm (po otwarciu obu skrzydeł)	min.120cm (po otwarciu obu skrzydeł)	min. 90 (w świetle skrzydła)	min.120cm (po otwarciu obu skrzydeł)																																																																																																																																																																																																																																																																																																
kontrola dostępu		istniejące rozwiązania przenieść na drzwi projektowane			istniejące rozwiązania przenieść na drzwi projektowane																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Uwagi		<ul style="list-style-type: none">• Drzwi zewn.,aluminiowe,• kolor: brązowe RAL8014 - obustronnie,• U (drzwi)= 1,1 W(m2K),• drzwi montować w miejscu drzwi zdemontowanych (nie przesuwać w grubości glisty)• drzwi antywłamaniowe w klasie RC3• szyba bezpieczna (hartowana), zespolona• poprzeczkę wydzielającą kwaterę górną od kwatery dolnej należy wykonać z dopasowaniem do wysokości pasa stalowego na elewacji, do każdego drzwi osobno			<ul style="list-style-type: none">• Drzwi stalowe,• U (drzwi)= 1,3 W(m2K),• kolor: brązowe RAL8014 - obustronnie,• drzwi pełne• drzwi antywłamaniowe w klasie RC3																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
dokładny wymiar okien i drzwi należy potwierdzić na budynku po usunięciu tynków i warstw wykończeniowych na glistach, widok drzwi na rys. z zewnątrz																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<table><tr><td colspan="12">nazwa projektu</td></tr><tr><td colspan="12">REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE</td></tr><tr><td colspan="12">inwestor</td></tr><tr><td colspan="12">POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</td></tr><tr><td colspan="12">adres inwestycji</td></tr><tr><td colspan="12">UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA</td></tr><tr><td colspan="12">jednostka projektowa</td></tr><tr><td colspan="12"><div></div><div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div></td></tr><tr><td colspan="12">projektował</td></tr><tr><td colspan="12">mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</td></tr><tr><td colspan="12">sprawdzał</td></tr><tr><td colspan="12">mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</td></tr><tr><td colspan="12">opracował</td></tr><tr><td colspan="12">inż. arch. Emilia Gęsikowska</td></tr><tr><td colspan="12">tytuł rysunku</td></tr><tr><td colspan="12">Zestawienie stolarki drzwiowej</td></tr><tr><td colspan="12">branża</td></tr><tr><td colspan="12">architektura</td></tr><tr><td colspan="12">skala</td></tr><tr><td colspan="12">1:100/A3</td></tr><tr><td colspan="12">data</td></tr><tr><td colspan="12">01.2023</td></tr><tr><td colspan="12">nr rys.</td></tr><tr><td colspan="12">(13)04</td></tr></table>												nazwa projektu												REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE												inwestor												POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK												adres inwestycji												UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA												jednostka projektowa												<div></div> <div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div>												projektował												mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej												sprawdzał												mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej												opracował												inż. arch. Emilia Gęsikowska												tytuł rysunku												Zestawienie stolarki drzwiowej												branża												architektura												skala												1:100/A3												data												01.2023												nr rys.												(13)04											
nazwa projektu																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
inwestor																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
adres inwestycji																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
jednostka projektowa																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<div></div> <div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
projektował																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
sprawdzał																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
opracował																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
inż. arch. Emilia Gęsikowska																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
tytuł rysunku																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Zestawienie stolarki drzwiowej																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
branża																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
architektura																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
skala																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1:100/A3																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
data																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
01.2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
nr rys.																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
(13)04																																																																																																																																																																																																																																																																																																											



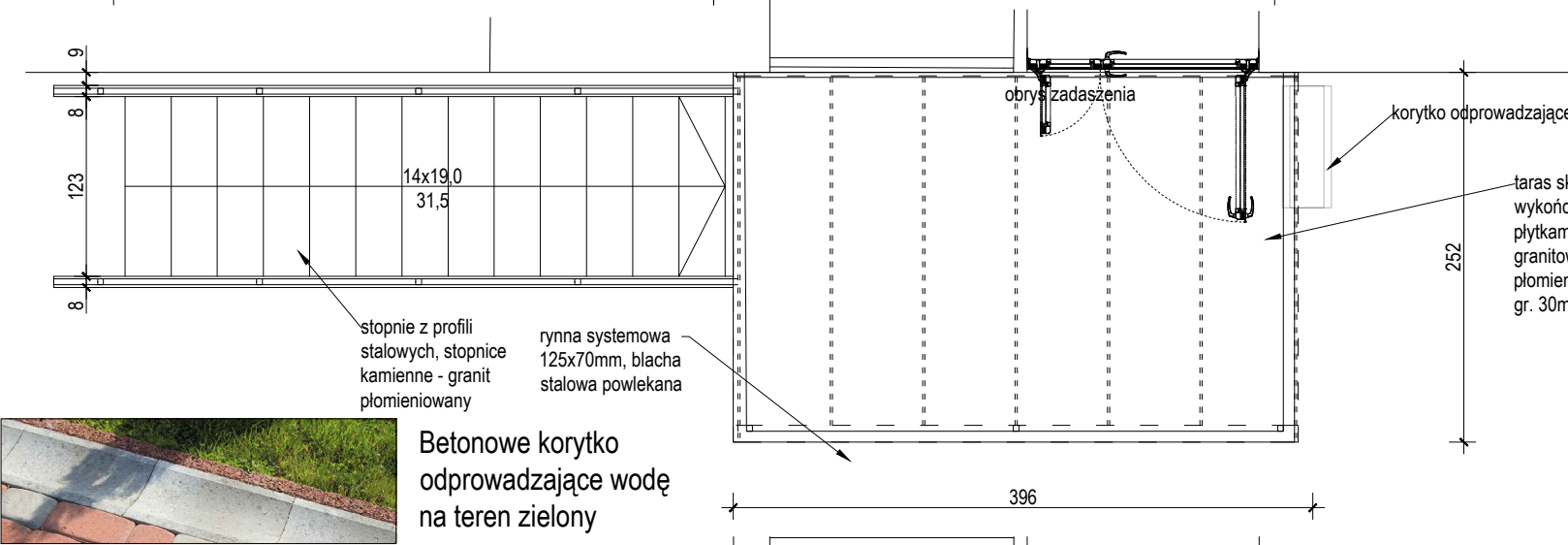
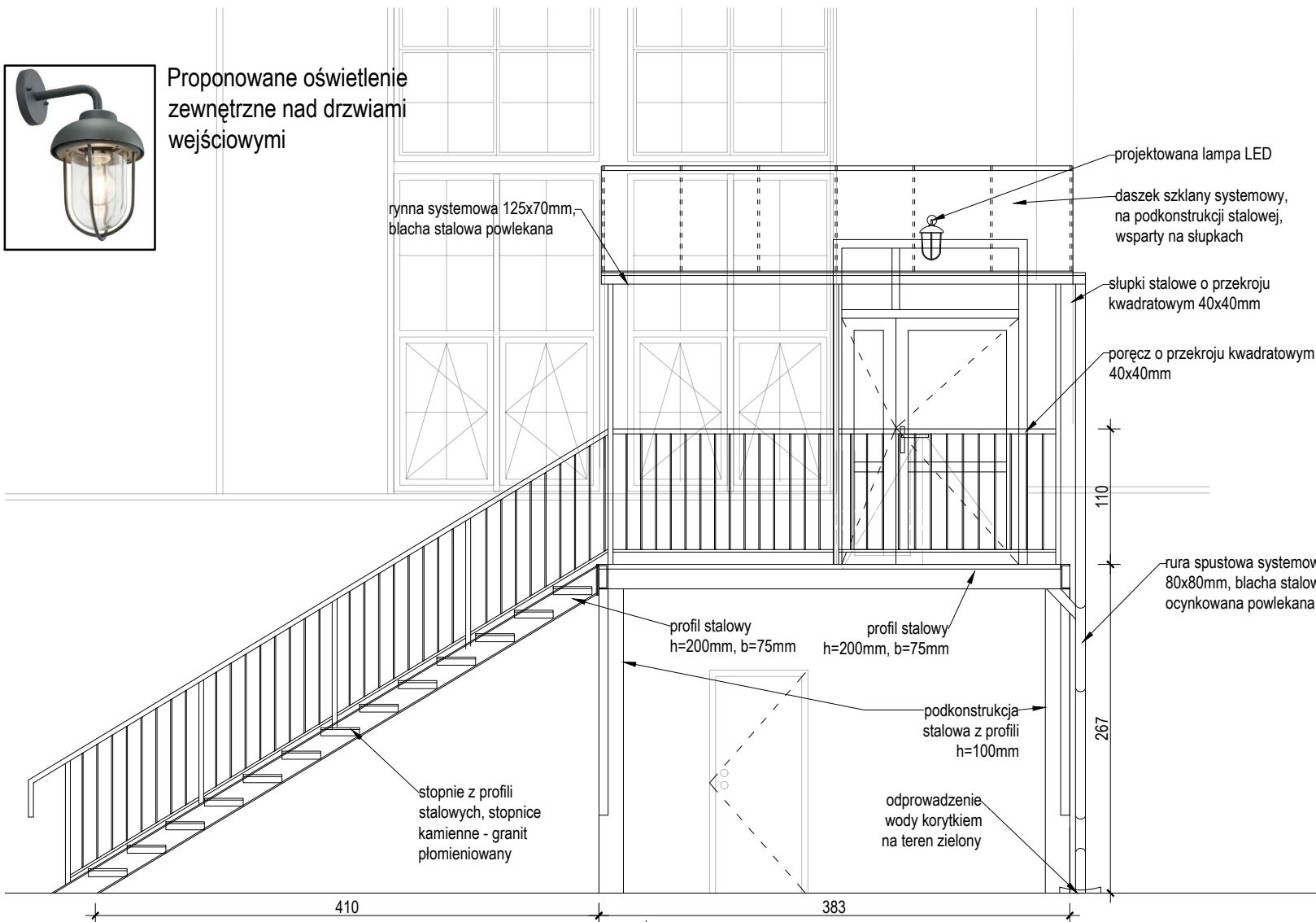
<div><div>nazwa projektu</div><div>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE</div></div>			
<div><div>inwestor</div><div>POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</div></div>			
<div><div>adres inwestycji</div><div>UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA</div></div>			
<div><div>jednostka projektowa</div><div><div></div><div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div></div></div>			
<div><div>projektował</div><div>mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div></div>			
<div><div>sprawdzał</div><div>mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div></div>			
<div><div>opracował</div><div>inż. arch. Emilia Gęsikowska</div></div>			
<div><div>tytuł rysunku</div><div>Detal schodów zewnętrznych na podkonstrukcji stalowej - inwentaryzacja</div></div>			
<div><div>branża</div><div>architektura</div></div>	<div><div>skala</div><div>1:50/A3</div></div>	<div><div>data</div><div>01.2023</div></div>	<div><div>nr rys.</div><div>(14)01</div></div>



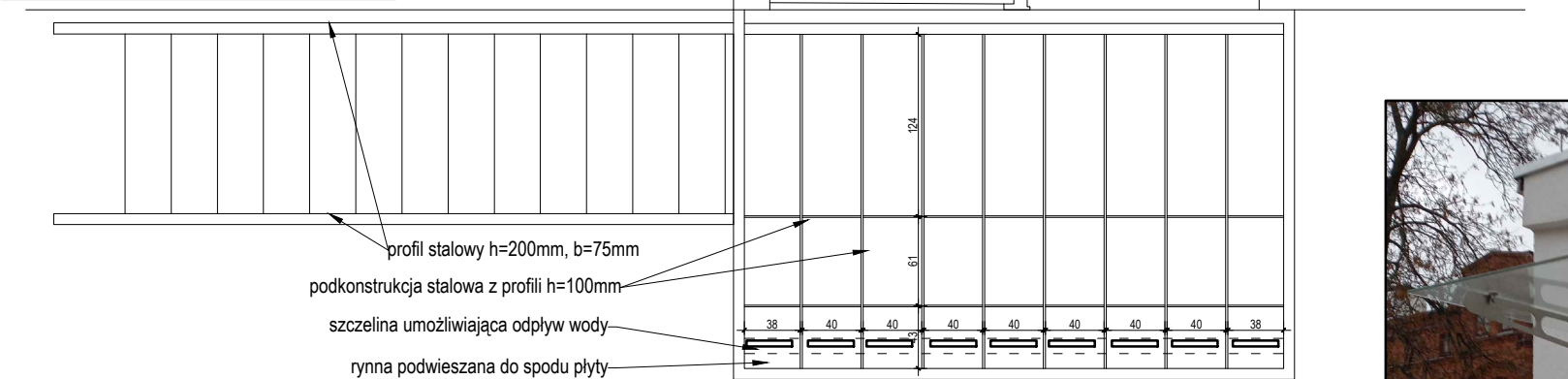
<div><div>nazwa projektu</div><div>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE</div></div>			
<div><div>inwestor</div><div>POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</div></div>			
<div><div>adres inwestycji</div><div>UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA</div></div>			
<div><div>jednostka projektowa</div><div></div></div>		<div><div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div></div>	
<div><div>projektował</div></div>	<div><div>mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div></div>		
<div><div>sprawdzał</div></div>	<div><div>mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div></div>		
<div><div>opracował</div></div>	<div><div>inż. arch. Emilia Gęsikowska</div></div>		
<div><div>tytuł rysunku</div><div>Detal schodów zewnętrznych w obudowie ceglanej - inwentaryzacja</div></div>			
<div><div>branża</div><div>architektura</div></div>	<div><div>skala</div><div>1:50/A3</div></div>	<div><div>data</div><div>01.2023</div></div>	<div><div>nr rys.</div><div>(14)02</div></div>



Proponowane oświetlenie zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi

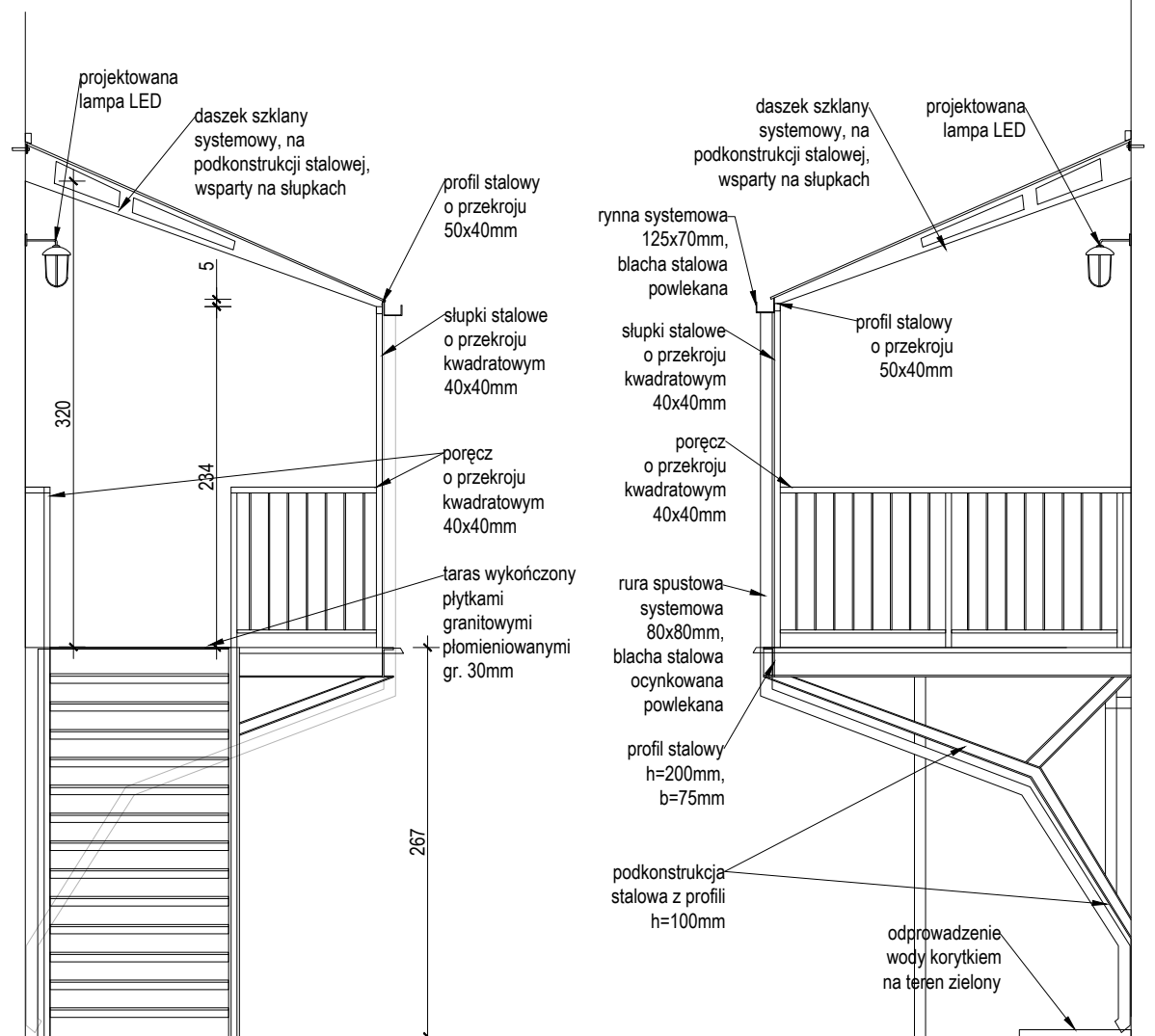


Betonowe korytko odprowadzające wodę na teren zielony



STALOWA PODKONSTRUKCJA

Uwaga : dokładne wymiary elementów konstrukcji stalowej zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.



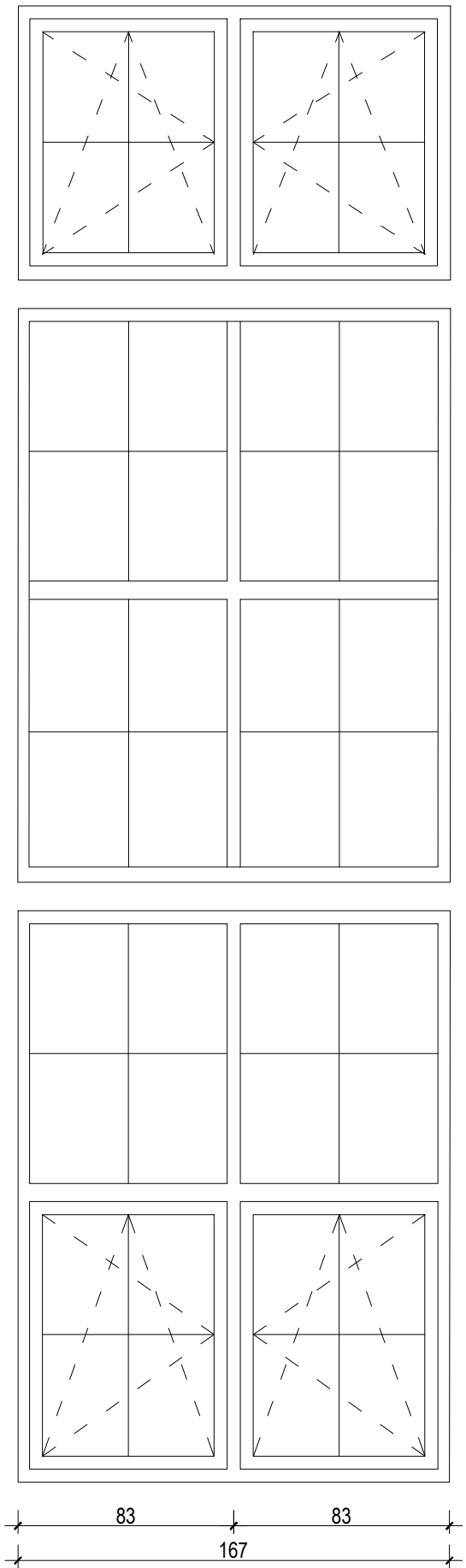
Uwaga : podkonstrukcję stalową oraz balustrady wykonać odtworzeniowo, kolor RAL 8014, zabezpieczone antykorozyjnie w klasie C3.

Istniejący mur ceglany należy rozebrać, podkonstrukcję tarasu należy wykonać tak jak tarasu przy wejściu I. Podkonstrukcję tarasu wykonać w kolorze RAL 8014.

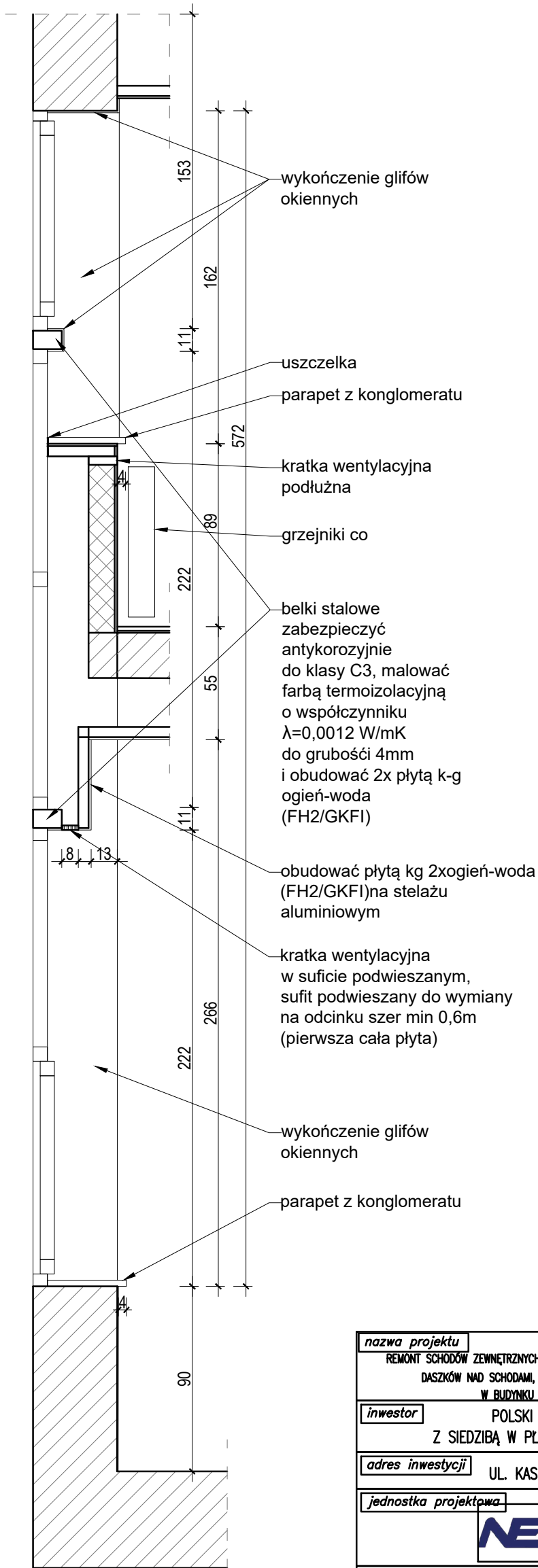
Proponowany daszek szklany systemowy na podkonstrukcji stalowej : przykładowe rozwiązanie. Podkonstrukcję daszka wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 8014.



nazwa projektu			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGiG W WARSZAWIE			
inwestor		POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK	
adres inwestycji		UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA	
jednostka projektowa		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska	
tytuł rysunku			
Detal schodów zewnętrznych II			
branża		skala	
architektura		1:50/A3	
data		nr rys.	
01.2023		(14)04	

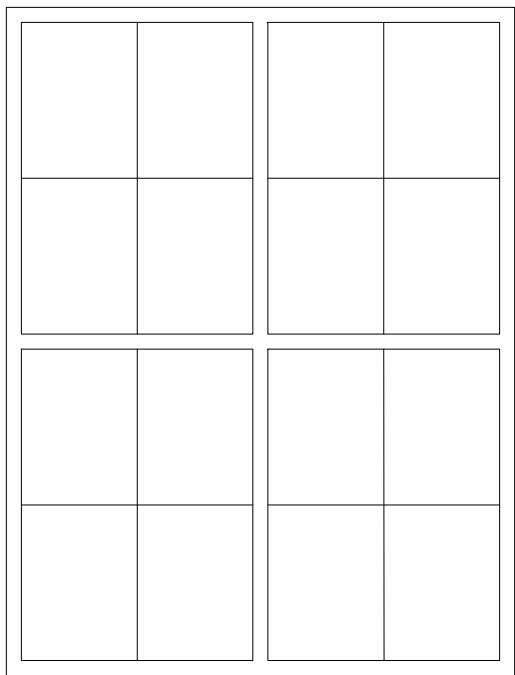
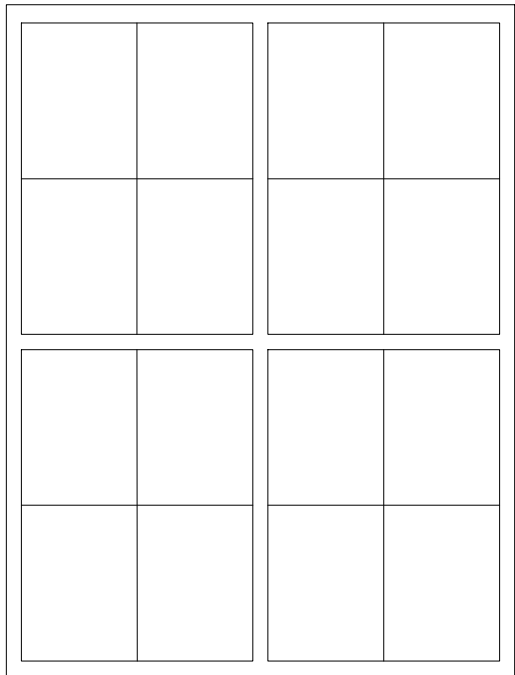
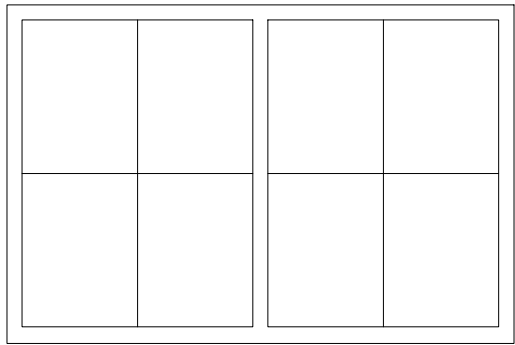


Widok okna od zewnątrz

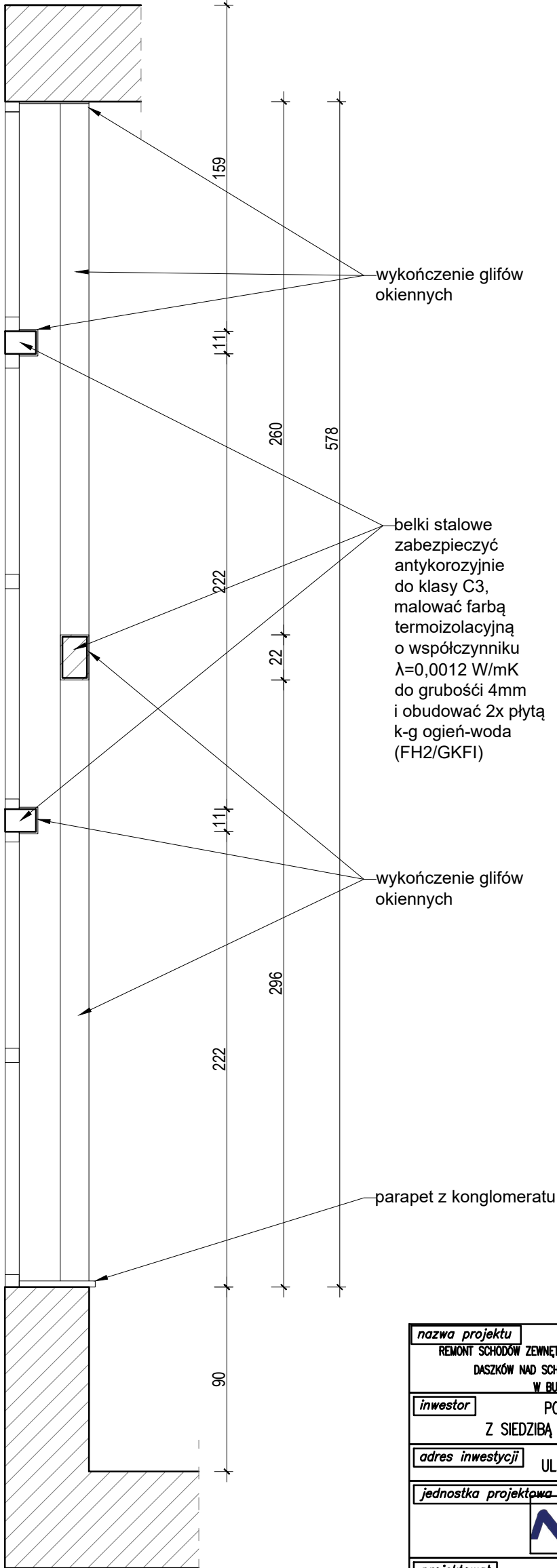
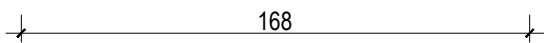


nazwa projektu REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE			
inwestor POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK			
adres inwestycji UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA			
jednostka projektowa		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska	
tytuł rysunku Detal okna 1			
branża architektura	skala 1:25/A3	data 01.2023	nr rys. (14)05


Technologię wykończenia belek stalowych należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru po wykonaniu demontażu warstw wierzchnich.

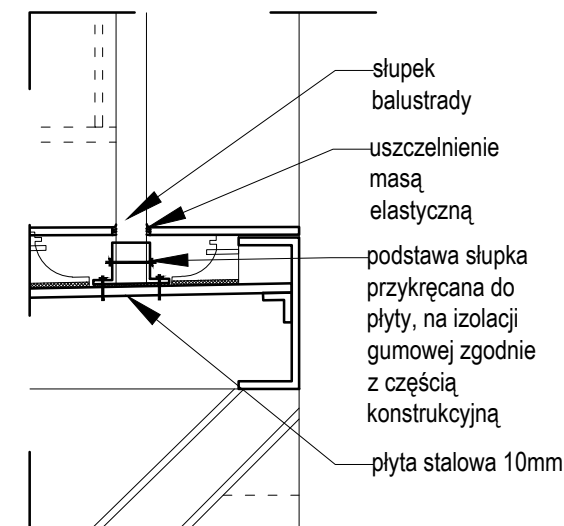
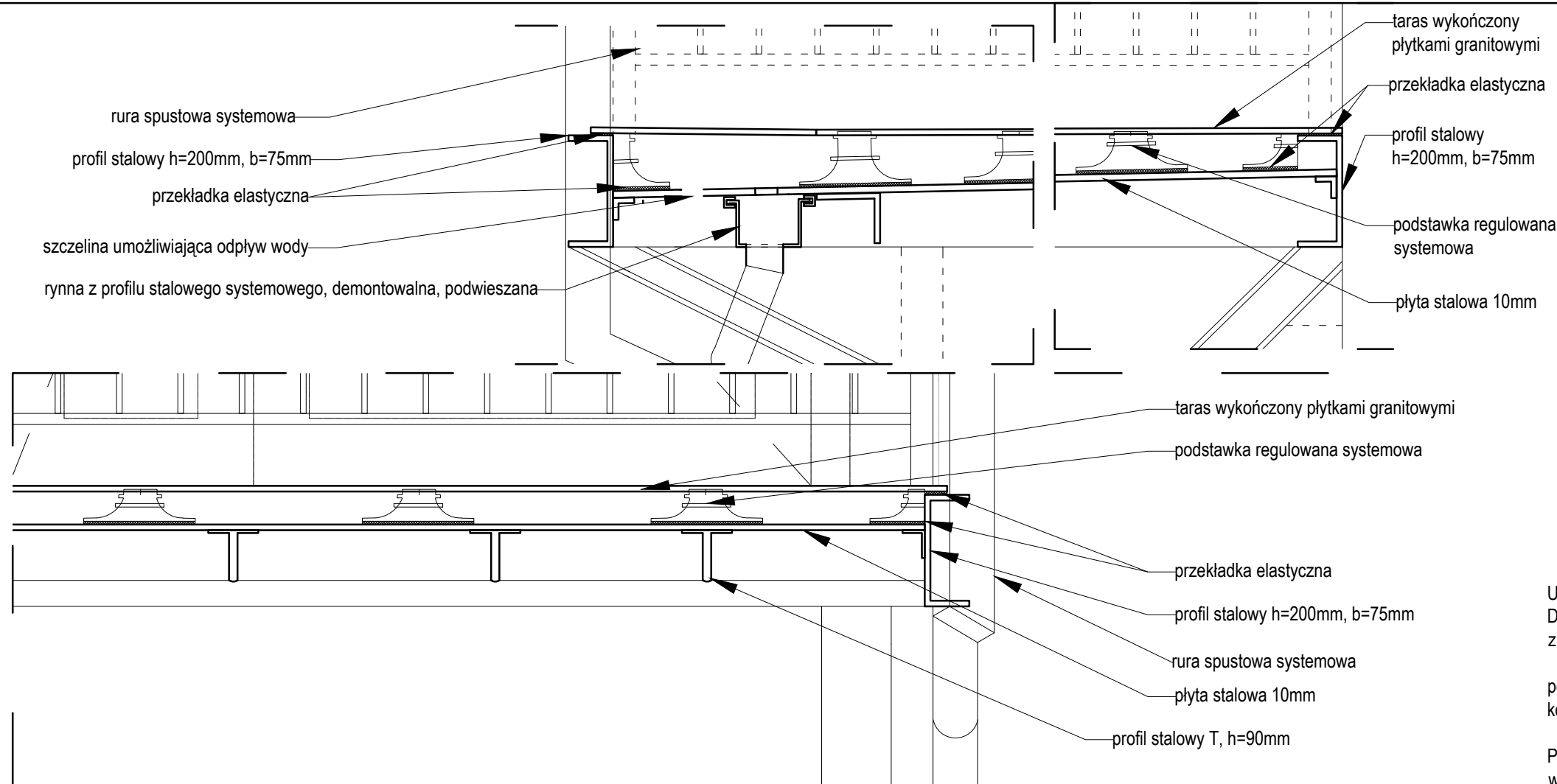


Widok okna od zewnątrz



Technologię wykończenia belek stalowych należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru po wykonaniu demontażu warstw wierzchnich.

<div><div>nazwa projektu</div><div>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNIG W WARSZAWIE</div></div>			
<div><div>inwestor</div><div>POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</div></div>			
<div><div>adres inwestycji</div><div>UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA</div></div>			
<div><div>jednostka projektowa</div><div><div></div></div></div>		<div><div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div></div>	
<div><div>projektował</div><div>mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div></div>			
<div><div>sprawdzał</div><div>mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div></div>			
<div><div>opracował</div><div>inż. arch. Emilia Gęsikowska</div></div>			
<div><div>tytuł rysunku</div><div>Detal okna 2</div></div>			
<div><div>branża</div><div>architektura</div></div>	<div><div>skala</div><div>1:25/A3</div></div>	<div><div>data</div><div>01.2023</div></div>	<div><div>nr rys.</div><div>(14)06</div></div>



Uwaga :
Dokładne wymiary elementów konstrukcji stalowej zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

podkonstrukcje stalowe oraz balustrady wykonać odtworzeniowo, kolor RAL 8014, zabezpieczone antykorozyjnie w klasie C3.

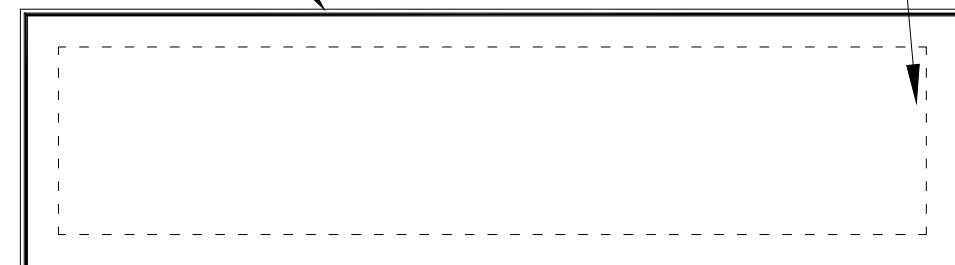
Płytę stalową tarasu zabezpieczyć hydroizolacją w płynie przed ułożeniem podstawek systemowych.

Płytę stalową montować ze spadkiem 2%, na zewnętrznej krawędzi płyty zamontować rynnę z blachy stalowej powlekanej, przyłączyć do rury spustowej daszku.

Stopnie schodów

kątownik stalowy 50x50mm


płytką z granitu płomieniowanego gr. 4,0mm

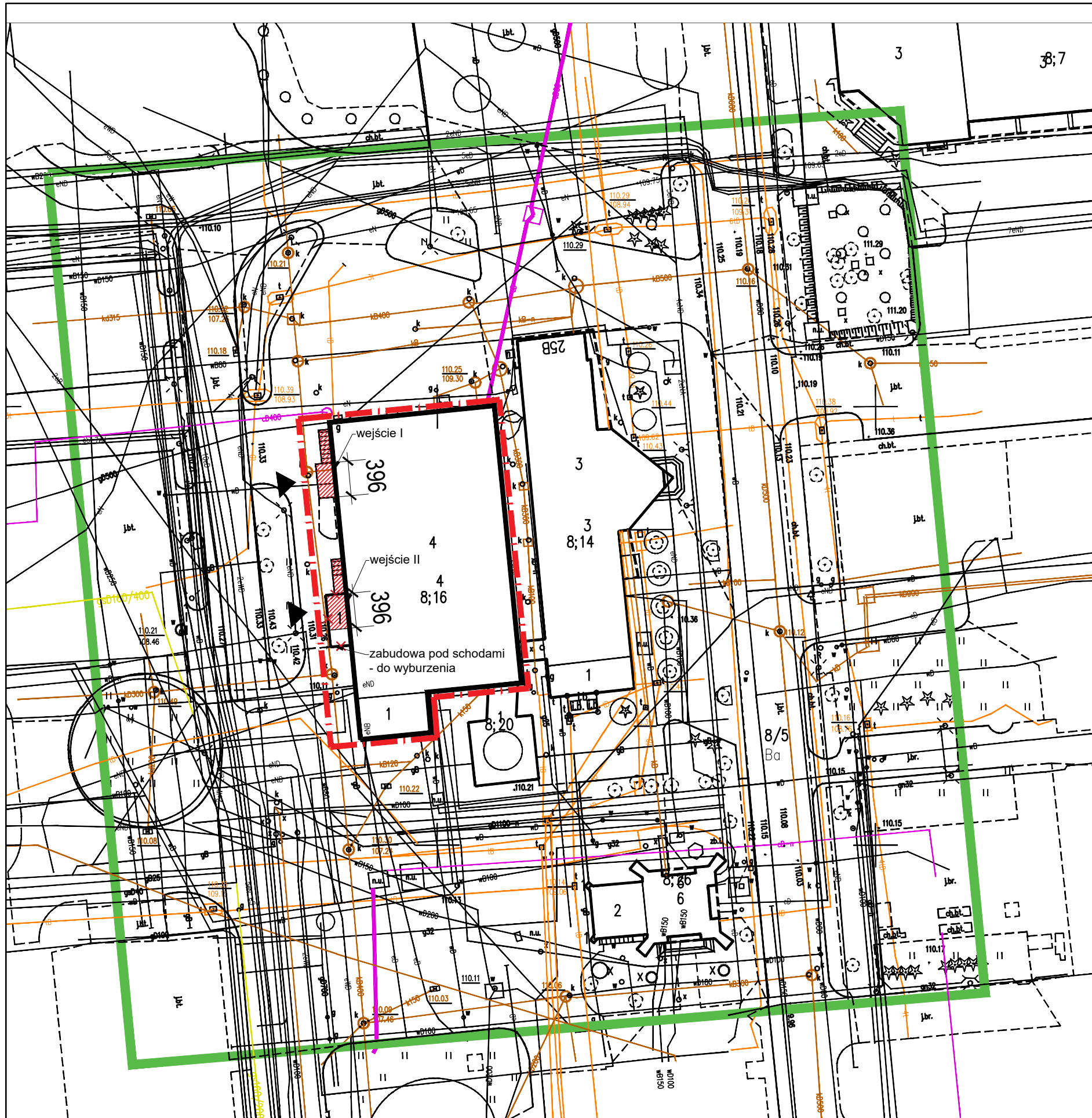


płytką z granitu płomieniowanego gr. 4,0mm

kątownik stalowy 50x50mm

izolacja gumowa
antywibracyjna

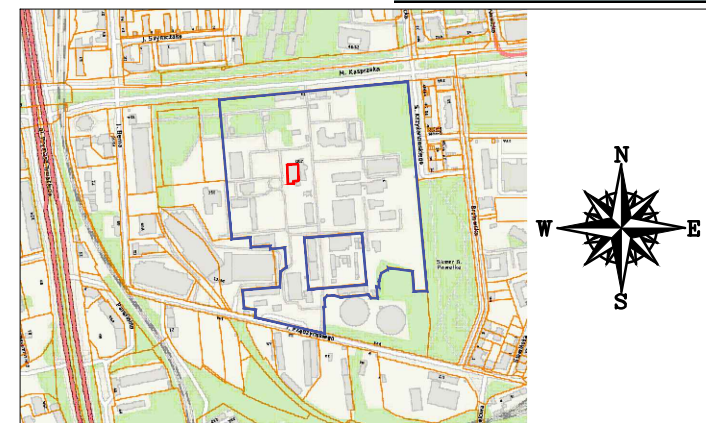
nazwa projektu			
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOCNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGNiG W WARSZAWIE			
inwestor			
POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK			
adres inwestycji			
UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA			
jednostka projektowa			
		NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499	
projektował		mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzał		mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
opracował		inż. arch. Emilia Gęsikowska	
tytuł rysunku			
Przekrój przez schody - detale			
branża	skala	data	nr rys.
architektura	1:10/A3	01.2023	(14)07




LEGENDA

- zakres opracowania, część działki nr 8/5, obręb 6-04-07
- budynek w zakresie opracowania
- istniejące schody do remontu
- istniejące wejścia główne do budynku - bez zmian
- elementy do wyburzenia

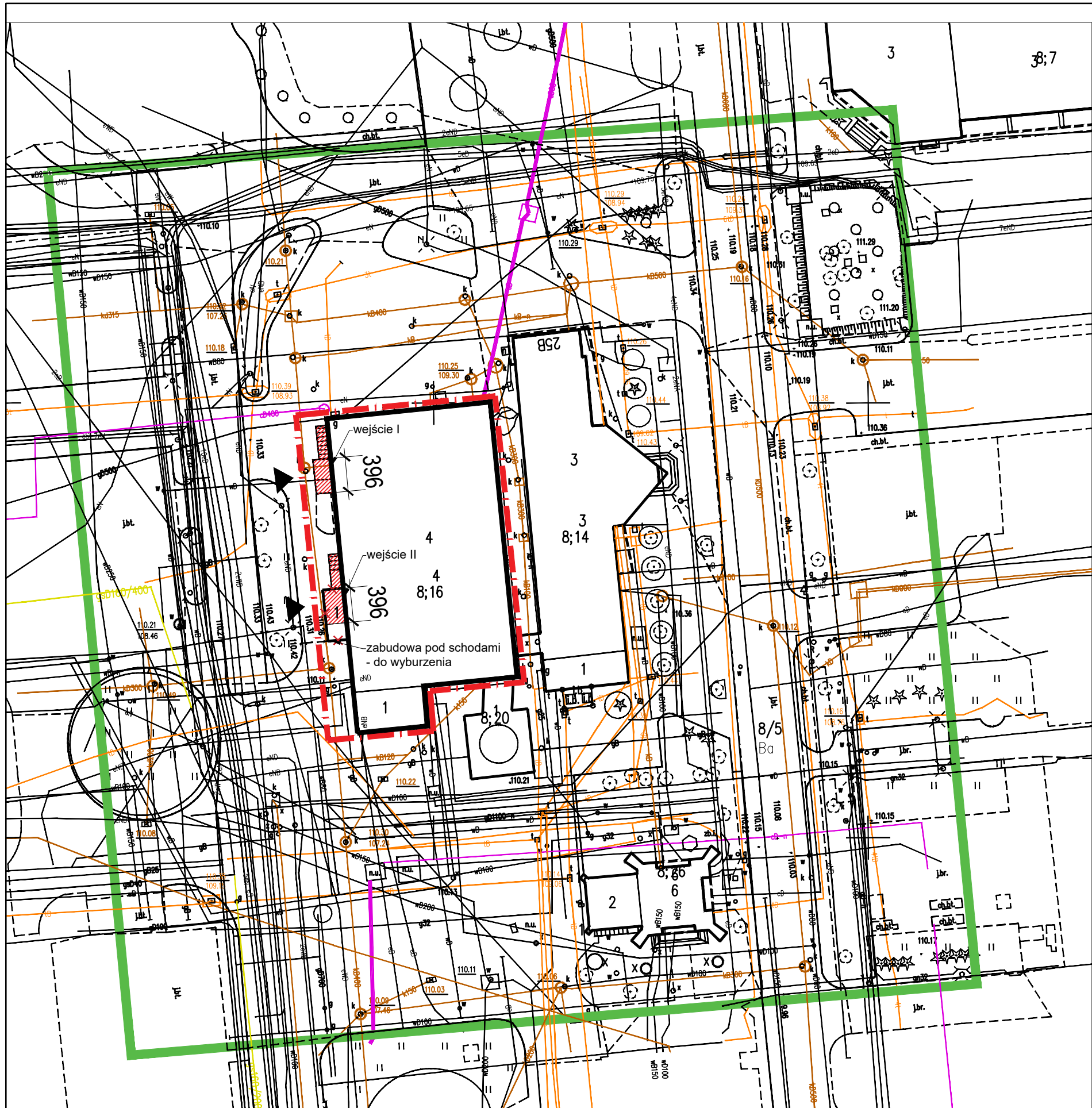
Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
Powierzchnia zabudowy - istniejąca : 634,80m²
- po zmianach : 623,75m²
Kubatura - istniejąca : 7319,00m³
- po zmianach: 7291,93m³



GEO PLUS
Marek Jerzy Wiącek
03-144 Warszawa, ul. Światowida 49A m. 7
NIP: 022-106-54-27 REGON: 712540314
mgr inż. Marek Wiącek
Geodeta uprawniony
Nr upr. 17458

<div>nazwa projektu</div> <div>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOČNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PGIG W WARSZAWIE</div>			
<div>inwestor</div> <div>POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</div>			
<div>adres inwestycji</div> <div>UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA</div>			
<div>jednostka projektowa</div> <div></div>		<div>NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499</div>	
<div>projektował</div> <div>mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div>			
<div>sprawdzał</div> <div>mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div>			
<div>opracował</div> <div>inż. arch. Emilia Gęsikowska</div>			
<div>tytuł rysunku</div> <div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</div>			
<div>branża</div> <div>architektura</div>	<div>skala</div> <div>1:500/ A3</div>	<div>data</div> <div>01.2023</div>	<div>nr rys.</div> <div>(50)01</div>

- Uwagi:
- Zabudowę pod schodami na elewacji wschodniej należy rozebrać
 - Schody przy obydwu wejściach do remontu, spocznik przy wejściu II należy skrócić do wymiarów spocznika I.



LEGENDA

- zakres opracowania, część działki nr 8/5, obręb 6-04-07
- budynek w zakresie opracowania
- istniejące schody do remontu
- istniejące wejścia główne do budynku - bez zmian
- elementy do wyburzenia

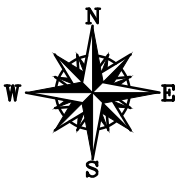
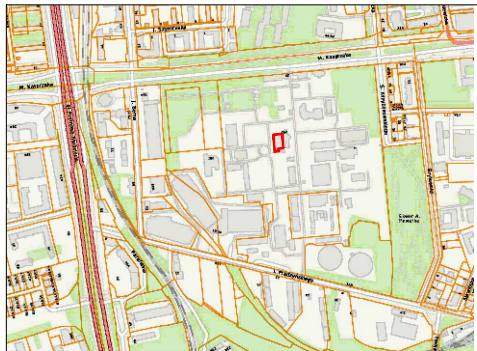
Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
Powierzchnia zabudowy - istniejąca : 634,80m²
- po zmianach : 623,75m²
Kubatura - istniejąca : 7319,00m³
- po zmianach : 7291,93m³

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Terenu położonego w Warszawie ul. Kasprzaka 25
dz. 8/5 obr. 6-04-07
Jednostka ewidencyjna: Dzielnica Wola [146518_8]
Obręb ewidencyjny 146518_8.0407
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej: BG-WOZ-OZ.6640.16070.2022.PGE
Skala 1:500
Układ współrzędnych mapy 2000
Układ wysokości mapy EVRS 2007(EVRF2007)
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych kolorem zielonym w miesiącu grudniu 2022
Informacja o służebnościach gruntowych: brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów – brak.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Mapa może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

Warszawa, dn. 06.12.2022

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.16070.2022.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m. st. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO PLUS Marek Jerzy Wiącek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.16070.2022.PGE_79040 06.12.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Wiącek Nr Upr. 17458



GEO PLUS
Marek Jerzy Wiącek
03-144 Warszawa, ul. Światowida 49A m. 7
NIP: 022-106-54-27 REGON: 712540314
mgr inż. Marek Wiącek
Geodeta uprawniony
Nr upr. 17458

- Uwagi:
- Zabudowę pod schodami na elewacji wschodniej należy rozebrać
 - Schody przy obydwu wejściach do remontu, spocznik przy wejściu II należy skrócić do wymiarów spocznika I.

nazwa projektu REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PÓŁNOČNYCH, REMONT OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DASZKÓW NAD SCHODAMI, ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWYCH SCHODÓW POŁUDNIOWYCH W BUDYNKU G1 SIEDZIBY ODDZIAŁU PNGiN W WARSZAWIE			
inwestor POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK			
adres inwestycji UL. KASPRZAKA 25, 01-224 WARSZAWA			
jednostka projektowa NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485 Warszawa, ul. Kleszczowa 15A www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330 NIP: 5223058499			
projektował mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska 22/R-378/LOIA/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
sprawdzał mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska 2/B-760/LOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
opracował inż. arch. Emilia Gęsikowska			
tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
branża architektura	skala 1:500/ A3	data 01.2023	nr rys. (50)01