



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

PKN ORLEN S.A.
Oddział Centralny PKN ORLEN w Warszawie
KANCELARIA OGÓLNA
wpłynęło dnia

31. 01. 2023

L.dz. DW

Warszawa, 26 stycznia 2023 r.

WZWL.5183.11.2023.KA

2023-01-31
01922-1 2023
KF000000525786

Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z/s w Płocku

Za pośrednictwem:

Odział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie,

Ul. Marcina Kasprzaka 25

01-224 Warszawa

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla działania polegającego na remoncie budynku dawnego laboratorium przy ul. Kasprzaka 25 w Warszawie (dz. Ewid. 48 Nr obr 6-04-07).

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.12.2022r. (data wpływu do urzędu: 15.12.2022r.) dotyczące wydania zaleceń konserwatorskich do programu prac remontowych budynku dawnego laboratorium przy ulicy Kasprzaka 25 w Warszawie, działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. 2022 poz. 840), po zapoznaniu się z nadesłaną dokumentacją Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko:

Przedmiotowy budynek, przy którym planowane jest działanie podlega ochronie konserwatorskiej, jako część układu Zespołu Gazowni Warszawskiej, wpisanej do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A-482, decyzją z dnia 29.08.2005 r.

Projektowane prace polegają na: dostosowanie budynku do aktualnych wymagań p.poż, lub uzyskanie stosownych odstępstw, w tym np. oddymianie klatki schodowej, wydzielenie p.poż. klatki schodowej na kondygnacjach O (zejście do piwnicy), + 1, +2; generalny remont dachu (przebudowa konstrukcji drewnianej- uzupełnienie podkonstrukcji, wymiana poszycia - zmiana materiału na blachę tytan-cynk lub inną o podobnych parametrach i wyglądzie), instalacji odgromowej i systemu odprowadzenia wód opadowych (blacha tytan-cynk), zwiększenie powierzchni lub liczby okien dachowych; remont-przebudowa instalacji sanitarnych: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji ogrzewczych - utrzymujących zakładane parametry środowiskowe, wod-kan; remont elewacji, termomodernizacja obejmująca ocieplenie przegród zewnętrznych (fundamentów i dachu), wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian fundamentowych, wymianę stolarki i ślusarki zewnętrznej (wszystkie okna i drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, okna, trzyszybowe, zabezpieczone przed nasłonecznieniem), obróbkę blacharskich, parapetów wew. i zew. (blacha tytan-cynk), remont i przebudowa rozdzielni prądu, instalacji elektrycznych w obrębie klatki schodowej, wymiana oświetlenia; remont klatki schodowej i korytarzy komunikacji ogólnej (ścian, sufitów, podłóg, balustrad podwyższenie balustrad do wysokości zgodnej z przepisami, oświetlenia); remont sali konferencyjnej (remont okładzin ściennych; wentylacji, oświetlenia, inst. elektrycznych i teletechnicznych. wyposażenia); remont pomieszczeń piwnicy; remont wejść do budynków, schodów (remont konstrukcji i okładzin, wymiana okładzin a płyty granitowe) i zadaszeń (wymiana szklenia na poliwęglanowe); remont pomieszczeń sanitarnych (toalet) na kondygnacjach + 1, +2; remont-przebudowę instalacji elektrycznej (UPS, instalacji zasilającej oraz oświetlenia należy dobrać źródła

światła o obniżonej emisyjności promieniowania UV, maksymalne natężenie < 200 luksów), SSP, SSWiN CCTV, informatycznej, odgromowej,

W ocenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków proponowane prace są zgodne z praktyką konserwatorską. Opis, który zamieścił wnioskodawca jest jednak bardzo ogólny. Nie pozwala to na odniesienie się do wielu szczegółów, które są istotne z konserwatorskiego punktu widzenia. W przypadku prac prowadzonych we wnętrzach budynku MWKZ nie posiada kompetencji do zajmowania stanowiska. Wpis do rejestru zabytków zespołu budowlanego oznacza, że ochronie konserwatorskiej podlega parcelacja, gabaryty i bryły budynków, relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy, a także wygląd elewacji.

Pozostałe prace powinny podporządkować się następującym wytycznym: termomodernizacja elewacji z cegły nietynkowanej nie jest możliwa, poszycie dachu powinno być w odcieniu szarości, decyzja o wymianie okien powinna być poprzedzona oceną ich wieku oraz wartości, nowe okna powinny zachowywać podziały oryginalnych. W przypadku remontu schodów, należy w pierwszej kolejności ustalić jakim materiałem są pokryte obecnie. W sytuacji braku wizualizacji projektowanego daszku, nie można stwierdzić, czy poliwęglan jest dobrym materiałem. Opiniuje się, że daszek ma być jak najmniej ingerujący w zabytkową przestrzeń. Zwiększenie liczby lub powierzchni okien budzi zastrzeżenia MWKZ, jedna decyzja o tym, musi być podparta czytelną wizualizacją lub dokładnym wskazaniem miejsc.

Z powodu braku bardziej szczegółowych informacji nie jest możliwe zajęcie bardziej szczegółowego stanowiska w sprawie.

Informuję, iż zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Tomasz Wielądek
Kierownik Wydziału Zabytków
Warszawy Lewobrzeżnej

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ a/a WZWL (KA)